

# **ИП Салова Анастасия Владимировна**

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

---

Заказчик: ООО «Ромекс-Кубань»

**Наружные электрические сети для объекта «Оптовораспределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

**Том 1**

РК-ДП-712-19-1-ППТ

# ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

---

Заказчик: ООО «Ромекс-Кубань»

**Наружные электрические сети для объекта «Оптовос-  
распределительный центр «Невинномысск» расположенный  
по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск  
(земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

**Том 1**

РК-ДП-712-19-1-ППТ

ИП Салова Анастасия Владимировна:



2019

Обозначение	Наименование	Примечание
РК-ДП-712-19-1-ППТ-С	Содержание тома 1	с.2
РК-ДП-712-19-ПД	Состав проектной документации	с.3
РК-ДП-712-19-1-ППТ-Г	Проект планировки территории	
	Графическая часть	
	Лист 1 - Чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:1000)	с.4
	Лист 2 - Чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:1000)	с.5
	Лист 3 - Чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:1000)	с.6
	Лист 4 - Чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:1000)	с.7
	Лист 5 - Чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:1000)	с.8
РК-ДП-712-19-1-ППТ-Т	Положение о размещении линейных объектов	с.9

Согласовано		

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

РК-ДП-712-19-1-ППТ-С								
Изм	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата				
Разраб.		Салова А.В.	<i>Салова</i>	20.03.19	Содержание тома 1			
Проверил		Салова А.В.	<i>Салова</i>	20.03.19				
Н. контр.		Салова А.В.	<i>Салова</i>	20.03.19				
						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ИП Салова Анастасия Владимировна		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	РК-ДП-712-19-1-ППТ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	РК-ДП-712-19-2-ППТ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	РК-ДП-712-19-ПМТ	Раздел 5 «Проект межевания территории»	

Согласовано

В

Подп. и дата

Инв. № подл.

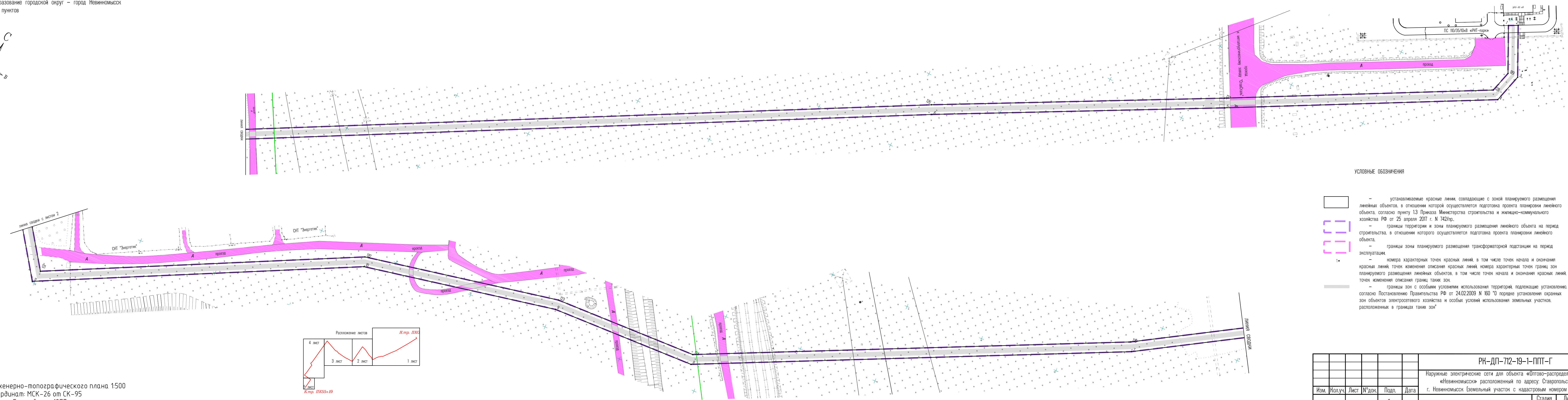
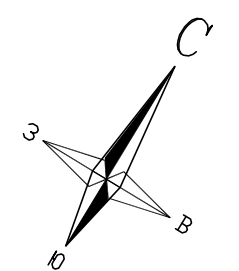
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата
Разраб.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.03.19
Н. контр.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.03.19

РК-ДП-712-19-ПД

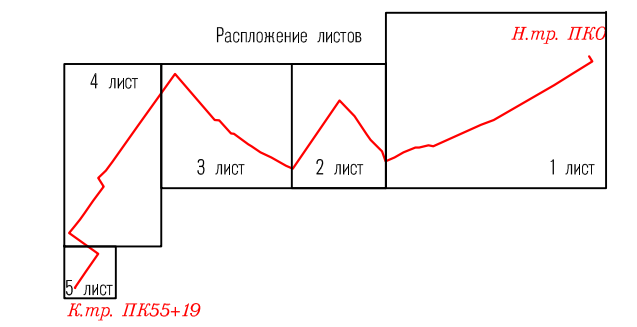
Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П		1

ИП Салова Анастасия  
Владимировна

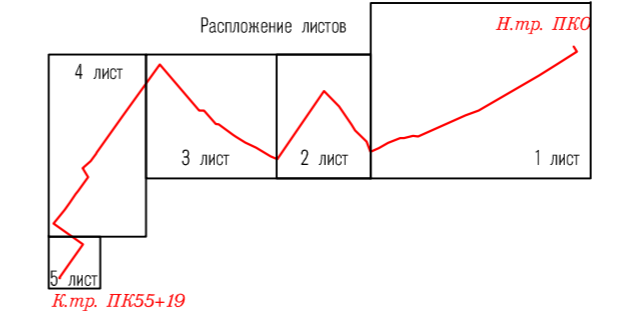
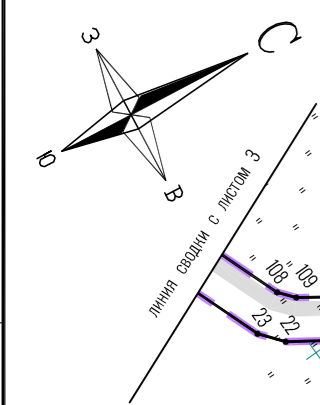
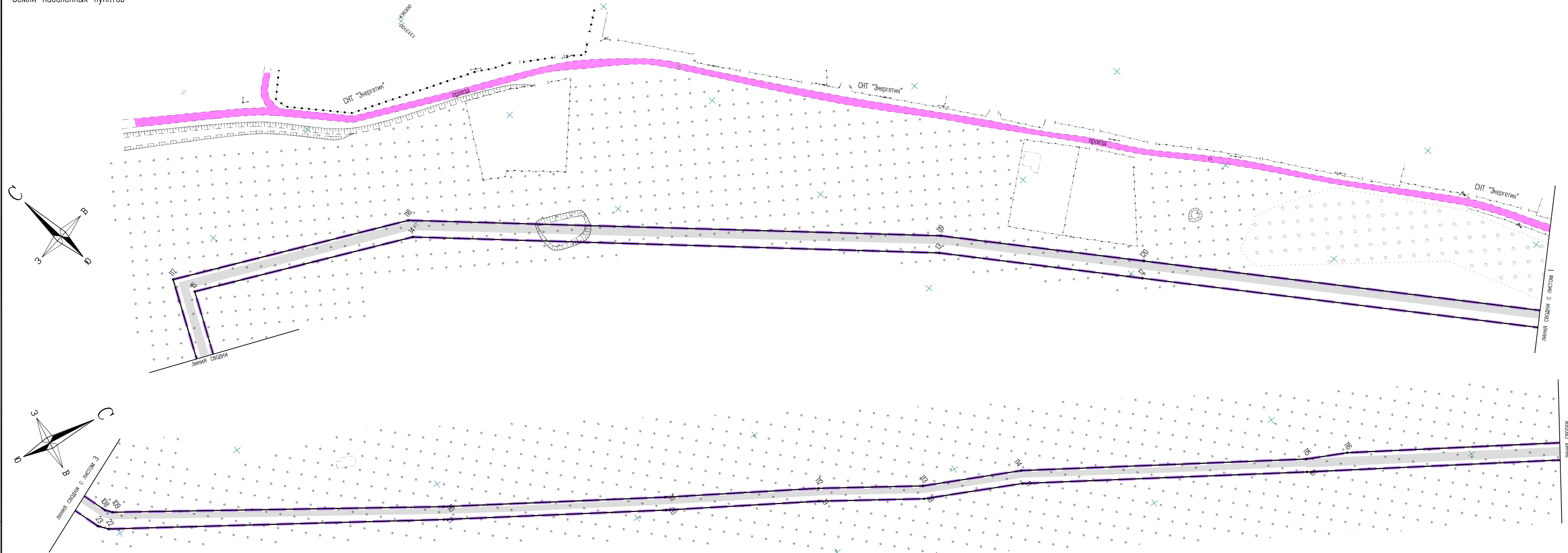


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- устанавливаемые красные линии, совпадающие с зоной планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта, согласно пункту 1.3 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр.
  - границы территории и зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта.
  - границы зоны планируемого размещения трансформаторной подстанции на период эксплуатации.
  - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания границ таких зон.
  - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлесащие установлению, согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"



- Примечания
- 1 Масштаб инженерно-топографического плана 1:500
  - 2 Система координат: МСК-26 от СК-95
  - 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
  - 4 Топографическая съемка выполнена в мае 2019 г.
  - 5 Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют
  - 6 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют

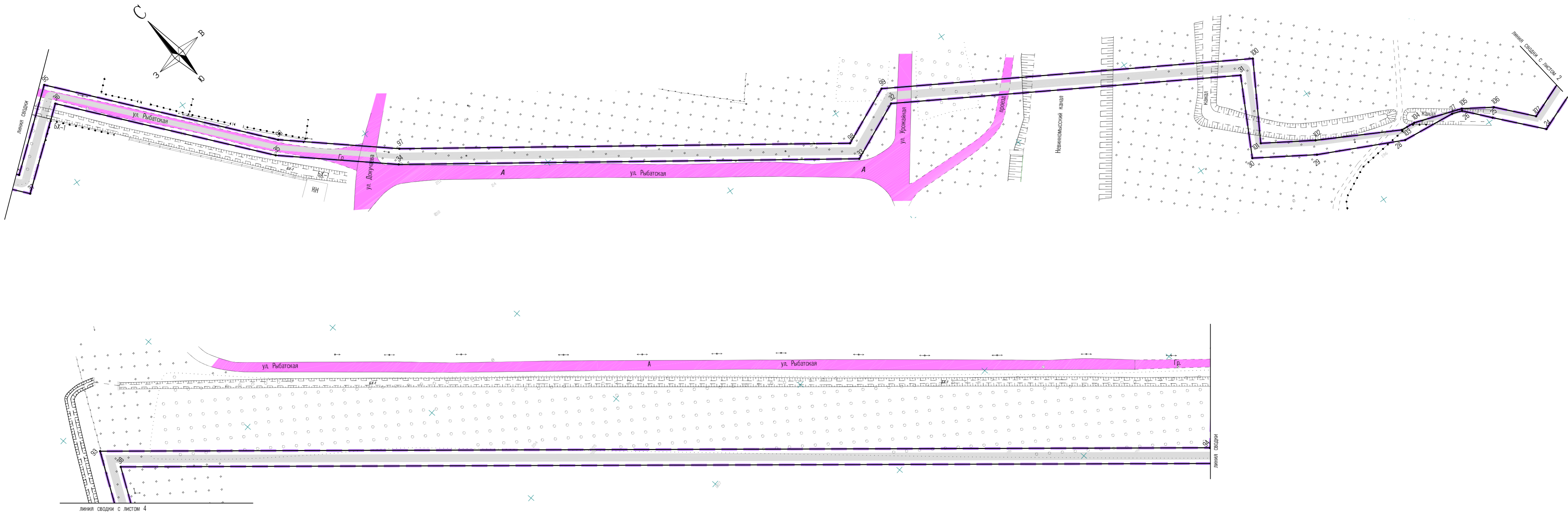
<b>РН-ДП-712-19-1-ППТ-Г</b>					
Наружные электрические сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26.16.01401108)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Салова А.В.	<i>Салова</i>	02.12.19		
Проверил	Салова А.В.	<i>Салова</i>	02.12.19		
Норм. контр.	Салова А.В.	<i>Салова</i>	02.12.19		
Сети электроснабжения				Стадия	Лист
				П	1
				Лист	5
				ИП Салова Анастасия Владимировна	



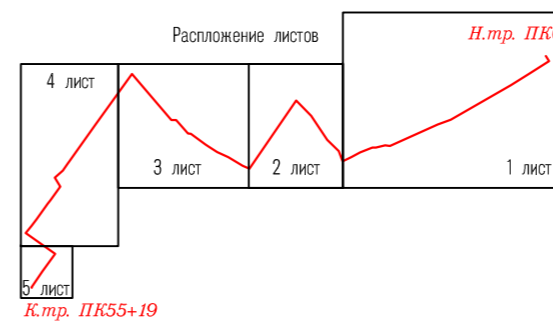
- Примечания
- 1 Масштаб инженерно-топографического плана 1:500, система координат: МСК-26 от СК-95
  - 2 Условные обозначения приведены на листе 1
  - 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
  - 4 Топографическая съемка выполнена в мае 2019 г.
  - 5 Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют
  - 6 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют

						<b>РК-ДП-712-19-1-ППТ-Г</b>			
						Наружные электрические сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Сети электроснабжения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Салова А.В.	<i>Салова</i>	02.12.19				П	2	
Проверил	Салова А.В.	<i>Салова</i>	02.12.19			Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:1000)	ИП Салова Анастасия Владимировна		
Норм. контр.	Салова А.В.	<i>Салова</i>	02.12.19						

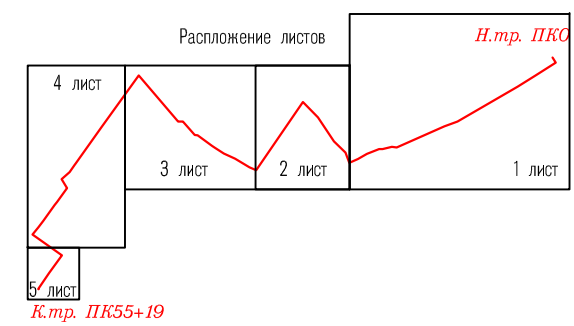
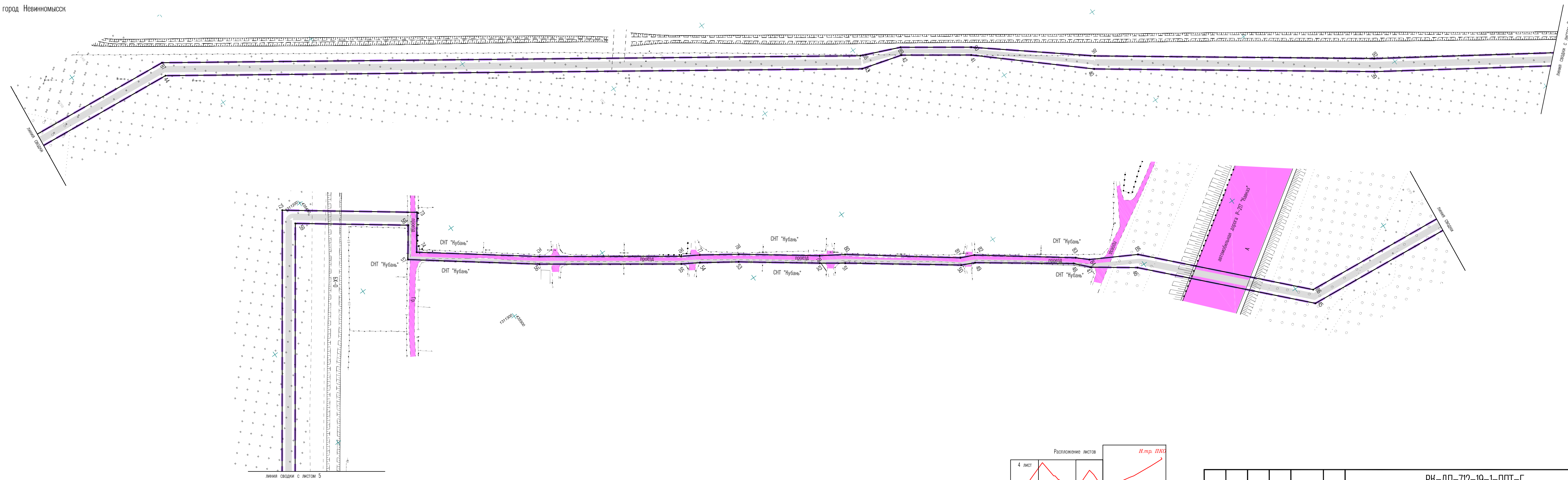
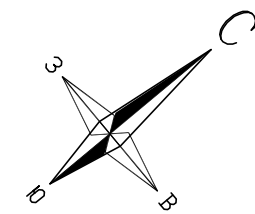




- Примечания
- 1 Масштаб инженерно-топографического плана 1:500, система координат: МСК-26 от СК-95
  - 2 Условные обозначения приведены на листе 1
  - 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
  - 4 Топографическая съемка выполнена в мае 2019 г.
  - 5 Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют
  - 6 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют



РК-ДП-712-19-1-ППТ-Г					
Наружные электрические сети для объекта «Опто-распределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Салова А.В.	<i>Салова</i>	02.12.19		
Проверил	Салова А.В.	<i>Салова</i>	02.12.19		
Норм. контр.	Салова А.В.	<i>Салова</i>	02.12.19		
Сети электроснабжения					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					3
Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:1000)					ИП Салова Анастасия Владимировна

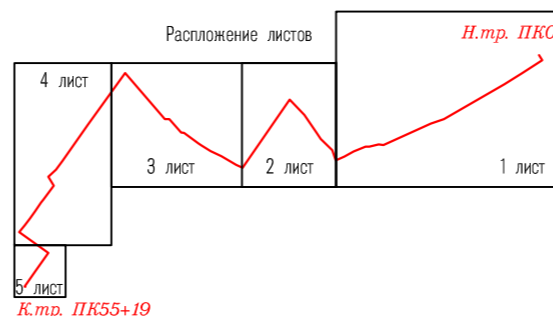
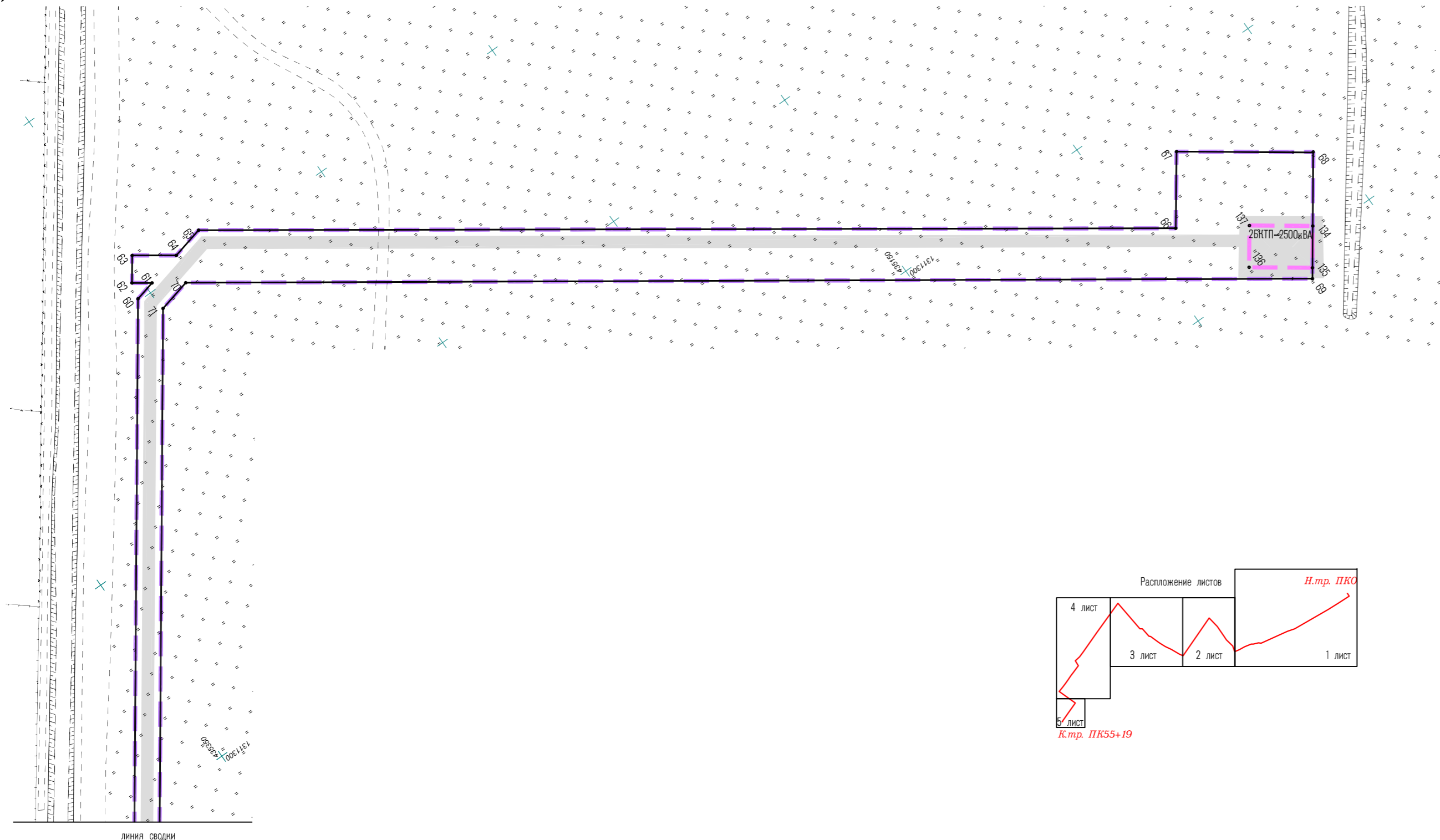
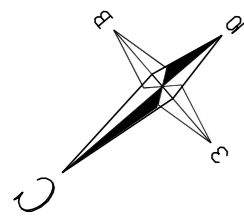


- Примечания
- 1 Масштаб инженерно-топографического плана 1:500, система координат: МСК-26 от СК-95
  - 2 Условные обозначения приведены на листе 1
  - 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
  - 4 Топографическая съемка выполнена в мае 2019 г.
  - 5 Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют
  - 6 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют

РК-ДП-712-19-1-ППТ-Г					
Наружные электрические сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Салова А.В.	<i>Лисф</i>	02.12.19		
Проверил	Салова А.В.	<i>Лисф</i>	02.12.19		
Норм. контр.	Салова А.В.	<i>Лисф</i>	02.12.19		
Сети электроснабжения			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:1000)			ИП Салова Анастасия Владимировна		



Россия  
 Ставропольский край  
 Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск  
 Земли населенных пунктов



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий, согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр.

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436595,76	1314650,44	49	435687,12	1311403,99	97	436087,64	1312307,23
2	436598,73	1314655,65	50	435681,25	1311401,14	98	435987,67	1312447,79
3	436570,42	1314670,57	51	435638,32	1311369,24	99	435997,44	1312469,79
4	436552,43	1314666,35	52	435628,76	1311362,37	100	435922,96	1312591,31
5	436467,96	1314520,43	53	435598,78	1311340,10	101	435895,02	1312574,68
6	436378,70	1314363,46	54	435584,10	1311329,94	102	435883,58	1312592,27
7	436129,26	1313938,09	55	435576,70	1311325,42	103	435867,32	1312621,73
8	436014,45	1313691,78	56	435523,47	1311287,28	104	435866,73	1312626,73
9	436012,49	1313601,61	57	435475,43	1311250,17	105	435860,38	1312644,58
10	435989,92	1313482,81	58	435484,80	1311237,39	106	435853,60	1312654,83
11	435900,59	1313298,60	59	435442,93	1311206,32	107	435841,26	1312665,89
12	436046,05	1313201,31	60	435303,22	1311400,56	108	435850,43	1312690,51
13	436105,32	1313161,67	61	435298,29	1311401,72	109	435852,09	1312692,55
14	436247,69	1313045,77	62	435302,20	1311404,47	110	435947,32	1312757,73
15	436292,69	1312981,63	63	435299,63	1311408,06	111	436012,28	1312799,76
16	436199,64	1312921,95	64	435292,54	1311403,07	112	436057,56	1312828,12
17	436116,45	1312867,86	65	435281,97	1311405,56	113	436087,74	1312848,51
18	436085,47	1312852,41	66	435091,57	1311271,11	114	436118,77	1312863,97
19	436055,10	1312831,89	67	435080,86	1311285,92	115	436202,08	1312918,16
20	436009,86	1312803,56	68	435054,38	1311266,89	116	436214,96	1312924,64
21	435944,77	1312761,43	69	435071,94	1311242,44	117	436301,13	1312979,91
22	435847,57	1312696,50	70	435291,72	1311397,10	118	436252,64	1313049,16
23	435845,14	1312693,49	71	435299,66	1311395,23	119	436108,90	1313166,49
24	435834,96	1312666,17	72	435441,62	1311197,87	120	436049,56	1313206,18
25	435850,62	1312652,12	73	435491,54	1311234,92	121	435908,26	1313300,68
26	435859,66	1312644,20	74	435480,66	1311249,79	122	435995,66	1313480,91
27	435860,98	1312640,44	75	435525,52	1311284,46	123	436018,48	1313600,98
28	435863,45	1312620,02	76	435578,64	1311322,50	124	436020,42	1313690,39
29	435878,84	1312589,46	77	435586,01	1311327,00	125	436134,58	1313935,30
30	435892,35	1312568,71	78	435600,81	1311337,25	126	436383,90	1314360,47
31	435920,56	1312583,79	79	435630,73	1311359,56	127	436473,16	1314517,44
32	435990,70	1312469,39	80	435640,61	1311365,96	128	436556,32	1314661,10
33	435980,80	1312447,11	81	435682,92	1311398,21	129	436569,61	1314664,22
34	436082,94	1312303,49	82	435688,91	1311400,96	1	436595,76	1314650,44
35	436113,50	1312267,54	83	435726,12	1311429,21			
36	436179,19	1312211,08	84	435730,75	1311433,60			
37	436157,05	1312183,03	85	435750,38	1311444,78			
38	436476,92	1311906,79	86	435806,53	1311505,11			
39	436389,60	1311848,26	87	435937,79	1311518,66			
40	436285,39	1311771,87	88	436201,31	1311704,00			
41	436243,05	1311733,54	89	436218,65	1311711,65			
42	436216,95	1311714,86	90	436245,15	1311730,62			
43	436198,50	1311709,36	91	436289,13	1311767,17			
44	435935,62	1311524,47	92	436393,05	1311843,34			
45	435803,68	1311510,84	93	436486,80	1311906,18			
46	435746,61	1311449,54	94	436165,31	1312183,82			
47	435729,38	1311436,94	95	436187,46	1312211,86			
48	435723,81	1311430,81	96	436117,77	1312271,78			

Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № док.

- Примечания
- 1 Масштаб инженерно-топографического плана 1:500, система координат: МСК-26 от СК-95
  - 2 Условные обозначения приведены на листе 1
  - 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
  - 4 Топографическая съемка выполнена в мае 2019 г.
  - 5 Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют
  - 6 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют

РК-ДП-712-19-1-ППТ-Г					
Наружные электрические сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Салова А.В.	<i>Салова А.В.</i>	02.12.19		
Проверил	Салова А.В.	<i>Салова А.В.</i>	02.12.19		
Норм. контр.	Салова А.В.	<i>Салова А.В.</i>	02.12.19		
Сети электроснабжения					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	5		
Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:1000)					
ИП Салова Анастасия Владимировна					

## Содержание

Положение о размещении линейных объектов .....	10
1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов .....	12
2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;.....	12
3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	12
4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	15
5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	15
6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	16
7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	17
8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	17
9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	20

Согласовано

В

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>РК-ДП-712-19-1-ППТ-Т</b>			
Изм	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата				
Разраб.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.03.19	Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.03.19		П	1	11
Н. контр.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.03.19		ИП Салова Анастасия Владимировна		

## Положение о размещении линейных объектов

Документация по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта: «Наружные электрические сети для объекта «Оптовораспределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)», выполнена согласно требований договора, выданного генеральным подрядчиком ООО «Ромекс-Кубань».

Заказчик-застройщик: ООО «Ромекс-Кубань».

Генеральный подрядчик: ИП Салова А.В.

Договор: № РК-ДП-712-19 от 04.09.2019 г. между ООО «Ромекс-Кубань» и ИП Салова А.В.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта «Наружные электрические сети для объекта «Оптовораспределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)» разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Федеральный закон от от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;

- Федеральный закон «Об экологической экспертизе». 23.11.95 № 174-ФЗ;

- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. №96 – ФЗ;

- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;

- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49-ФЗ;

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;

- Федеральный закон «О животном мире». 24.04.95 № 52-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Письмо Минприроды России от 20.02.2018 N 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			<b>РК-ДП-712-19-1-ППТ-Т</b>						
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндрк	Подп.	Дата				

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Решение Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска» с изменениями, внесенными решениями Думы города Невинномысска от 29.03.2017 № 99-9 и от 26.12.2018 № 343-42;

- Решение Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;

- Проектная документация на объекте «Внеплощадочные сети электроснабжения для строительства объекта «Оптово распределительный центр «Невинномыссск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномыссск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108, 26:16:011401:109, 26:16:011401:110)», выполненная ООО «Кавказэлектросервис» в 2019 г.;

- Комплекс инженерных изысканий на объекте «Оптово-распределительный центр «Невинномыссск», расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Невинномыссск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)», выполненный ООО «Изыскатель Юг» в 2019 г.;

- Выписки из ЕГРН.

Документация по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах элемента планировочной структуры, осуществляется для:

- определения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;

- разработки проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых частей земельных участков на время строительства объекта капитального строительства,

- установление красных линий для застроенной территории, в границе которой на период строительства не должно планироваться размещения новых объектов капитального строительства, и которое не влечет за собой изменение границ территории общего пользования.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, согласно требований постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». Основная часть и материалы по ее обоснованию сброшюрованы в два тома, чертеж проекта планировки территории линейного объекта разработан на топографическом плане, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялась в 2019 году в системе координат МСК 26 от СК 95 и в Балтийской системе высот 1977г. под проектирование наружных электрических сетей для строительства объекта «Оптово распределительный центр «Невинномыссск».

Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта и чертеж красных линий объединены, согласно «Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденному постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564, и представлены в графической части настоящего тома.

Графическая часть включает в себя:

- чертеж красных линий;  
 - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;  
 - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проектом не предусмотрен.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>РК-ДП-712-19-1-ППТ-Т</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата		3

**1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Наименование	Показатель
Вид линейного объекта	Сети электроснабжения
Количество кабельных линия	2
Категория надежности	II
Начальная точка	ячейка №20 I с.ш. и №26 II с.ш. ЗРУ 10кВ ПС 110/35/10кВ «РИТ-парк»
Конечная точка	проектируемая трансформаторная подстанция 2БКТП-2500кВА
Протяженность	5,5 км
Напряжение	10 кВ
Марка	АПвПу2г 1х185/95 сечением 3(1х185/95) кв.мм.
Глубина заложения	0,7-1,0 м

**2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	РК-ДП-712-19-1-ППТ-Т	



### 3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3.1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства

		Номер	Координата X	Координата Y	Номер	Координата X	Координата Y	
		1	436595,76	1314650,44	69	435071,94	1311242,44	
		2	436598,73	1314655,65	70	435291,72	1311397,10	
		3	436570,42	1314670,57	71	435299,66	1311395,23	
		4	436552,43	1314666,35	72	435441,62	1311197,87	
		5	436467,96	1314520,43	73	435491,54	1311234,92	
		6	436378,70	1314363,46	74	435480,66	1311249,79	
		7	436129,26	1313938,09	75	435525,52	1311284,46	
		8	436014,45	1313691,78	76	435578,64	1311322,50	
		9	436012,49	1313601,61	77	435586,01	1311327,00	
		10	435989,92	1313482,81	78	435600,81	1311337,25	
		11	435900,59	1313298,60	79	435630,73	1311359,56	
		12	436046,05	1313201,31	80	435640,61	1311365,96	
		13	436105,32	1313161,67	81	435682,92	1311398,21	
		14	436247,69	1313045,77	82	435688,91	1311400,96	
		15	436292,69	1312981,63	83	435726,12	1311429,21	
		16	436199,64	1312921,95	84	435730,75	1311433,60	
		17	436116,45	1312867,86	85	435750,38	1311444,78	
		18	436085,47	1312852,41	86	435806,53	1311505,11	
		19	436055,10	1312831,89	87	435937,79	1311518,66	
		20	436009,86	1312803,56	88	436201,31	1311704,00	
		21	435944,77	1312761,43	89	436218,65	1311711,65	
		22	435847,57	1312696,50	90	436245,15	1311730,62	
		23	435845,14	1312693,49	91	436289,13	1311767,17	
		24	435834,96	1312666,17	92	436393,05	1311843,34	
		25	435850,62	1312652,12	93	436486,80	1311906,18	
		26	435859,66	1312644,20	94	436165,31	1312183,82	
		27	435860,98	1312640,44	95	436187,46	1312211,86	
Взам. инв. №								Лист
Инв. № подл.								
							Изм.	Кол.уч

РК-ДП-712-19-1-ППТ-Т

Номер	Координата X	Координата Y
28	435863,45	1312620,02
29	435878,84	1312589,46
30	435892,35	1312568,71
31	435920,56	1312583,79
32	435990,70	1312469,39
33	435980,80	1312447,11
34	436082,94	1312303,49
35	436113,50	1312267,54
36	436179,19	1312211,08
37	436157,05	1312183,03
38	436476,92	1311906,79
39	436389,60	1311848,26
40	436285,39	1311771,87
41	436243,05	1311733,54
42	436216,95	1311714,86
43	436198,50	1311709,36
44	435935,62	1311524,47
45	435803,68	1311510,84
46	435746,61	1311449,54
47	435729,38	1311436,94
48	435723,81	1311430,81
49	435687,12	1311403,99
50	435681,25	1311401,14
51	435638,32	1311369,24
52	435628,76	1311362,37
53	435598,78	1311340,10
54	435584,10	1311329,94
55	435576,70	1311325,42
56	435523,47	1311287,28
57	435475,43	1311250,17

Номер	Координата X	Координата Y
96	436117,77	1312271,78
97	436087,64	1312307,23
98	435987,67	1312447,79
99	435997,44	1312469,79
100	435922,96	1312591,31
101	435895,02	1312574,68
102	435883,58	1312592,27
103	435867,32	1312621,32
104	435866,73	1312626,73
105	435860,38	1312644,58
106	435853,60	1312654,83
107	435841,26	1312665,89
108	435850,43	1312690,51
109	435852,09	1312692,55
110	435947,32	1312757,73
111	436012,28	1312799,76
112	436057,56	1312828,12
113	436087,74	1312848,51
114	436118,77	1312863,97
115	436202,08	1312918,16
116	436214,96	1312924,64
117	436301,13	1312979,91
118	436252,64	1313049,16
119	436108,90	1313166,49
120	436049,56	1313206,18
121	435908,26	1313300,68
122	435995,66	1313480,91
123	436018,48	1313600,98
124	436020,42	1313690,39
125	436134,58	1313935,30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

РК-ДП-712-19-1-ППТ-Т

Лист

6

Номер	Координата X	Координата Y
58	435484,80	1311237,39
59	435442,93	1311206,32
60	435303,22	1311400,56
61	435298,29	1311401,72
62	435302,20	1311404,47
63	435299,63	1311408,06
64	435292,54	1311403,07
65	435281,97	1311405,56
66	435091,57	1311271,11
67	435080,86	1311285,92
68	435054,38	1311266,89

Номер	Координата X	Координата Y
126	436383,90	1314360,47
127	436473,16	1314517,44
128	436556,32	1314661,10
129	436569,61	1314664,22
1	436595,76	1314650,44

Таблица 3.2 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов на период эксплуатации трансформаторной подстанции

Номер	Координата X	Координата Y
134	435064,59	1311252,67
135	435070,41	1311244,57
136	435082,68	1311253,39
137	435076,86	1311261,49
134	435064,59	1311252,67

#### 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывались, ввиду того, что линейные объекты, подлежащие переустройству, расположены в границе зоны планируемого размещения линейного объекта.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
<b>РК-ДП-712-19-1-ППТ-Т</b>					Лист
					7

## 5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно статьи 36 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, предельные параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрены.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования линейного объекта электросетевого хозяйства после завершения строительства устанавливается охранная зона, с учетом требований Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон":

- в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 метров с каждой стороны от подземной кабельной линий электропередачи;

- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>РК-ДП-712-19-1-ППТ-Т</b>						
Изм.	Кол.уч	Лист	Подк	Подп.	Дата				

**6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектируемые кабельные линии пересекают существующие инженерные сети: газопроводы высокого давления, трубопроводы ливневой канализации, трубопроводы бытовой канализации, водопроводы, электрические кабели, кабели связи, воздушные линии электропередач, грунтовые дороги, городские автомобильные дороги, федеральную автомобильную дорогу Р-217 «Кавказ», железнодорожные пути маневрового района ГРЭС Невинномысского грузового района, водные объекты: «Невинномысский канал», канал БХ-0, канал БХ-1.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

Прохождение кабельных линий на пересечениях с коммуникациями должны производиться строго в соответствии с техническими условиями, выданными данной эксплуатирующей организацией, с непосредственным участием ответственного лица эксплуатирующей организации.

В местах пересечений с большим скоплением инженерных коммуникаций, с водотоками, автомобильной дорогой федерального значения и железной дорогой кабели проложить методом горизонтального направленного бурения.

При обнаружении в ходе производства инженерных сетей, не указанных проектом, необходимо приостановить работу, до выяснения характера сооружения и собственника сетей.

Проектом не предусмотрена необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов капитального строительства, планируемых к строительству, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, ввиду их отсутствия.

**7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия и в схемы территориального планирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия на местности в результате проведения полевых работ отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	<b>РК-ДП-712-19-1-ППТ-Т</b>	Лист
							9



В случае выявления объектов культурного наследия в процессе проведения строительно-монтажных работ Заказчик обязан приостановить работы и уведомить соответствующие контрольные органы в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ставропольского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

**8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

В силу подземной прокладки, герметичности и работы в автоматическом режиме всей системы, проектируемая кабельная линия в штатном режиме эксплуатации не являются источниками загрязнения атмосферы: постоянно действующие значимые источники выделения загрязняющих веществ в окружающую среду в составе проектируемых сооружений отсутствуют.

При выполнении строительно-монтажных работ соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

**9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму для данного объекта не предусмотрена статьей 48 Градостроительного Кодекса РФ, в виду того, что проектируемый объект не входит в перечень особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, согласно Федеральному Закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г. №116-ФЗ и на основании Государственного Реестра опасных производственных объектов.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования линейного объекта электросетевого хозяйства после завершения строительства устанавливается охранная зона, с учетом требований Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон":

- в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	<b>РК-ДП-712-19-1-ППТ-Т</b>	Лист
							10

расстоянии 1 метров с каждой стороны от подземной кабельной линий электропередачи;

- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>ПК-ДП-712-19-1-ППТ-Т</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		11

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
		-

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**РК-ДП-712-19-1-ППТ-Т**

Лист
12