

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ  
ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО И МЕЛИОРАТИВНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»  
**ООО «СЕВКАВГИПРОВОДХОЗ»**

**Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации**

**№280518/558 от 28.05.2018г.**

**Заказчик - Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города  
Невинномысска**

**«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с при-  
мыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К»  
станции Невинномысская»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ**

**Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории  
для линейного объекта**

Текстовая и графическая части.

**28353013-1097607-13- ППМТ**

Том 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ  
ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО И МЕЛИОРАТИВНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»  
**ООО «СЕВКАВГИПРОВОДХОЗ»**

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации  
№280518/558 от 28.05.2018г.

Заказчик - Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города  
Невинномысска

**«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с при-  
мыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К»  
станции Невинномысская»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ**

**Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории  
для линейного объекта**

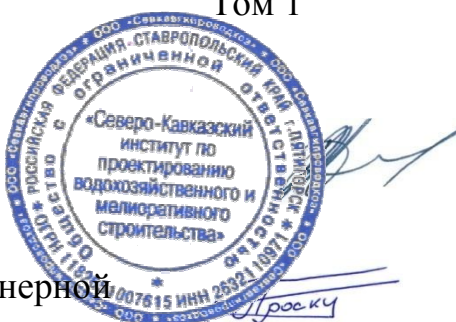
Текстовая и графическая части.

**28353013-1097607-13- ППМТ**

Том 1

Технический директор




Начальник отдела инженерной  
геодезии и картографии



К.Н. Носов

О.К. Проскуркин

Обозначение	Наименование	Страница	Примечание
	Титульный лист		
28353013-1097607-13- ППМТ-С	Содержание тома	2	
28353013-1097607-13- ППМТ-СП	Состав проекта	5	
28353013-1097607-13- ППМТ-СИ	Список исполнителей	6	
28353013-1097607-13- ППМТ 1.2.1	Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта Текстовая часть	7	
	1. Результаты инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории	7	
	1.1 Климатические условия	8	
	1.2 Инженерно-геологические и гидрогеологические условия	10	
	1.3 Опасные природные процессы и явления	11	
	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	12	
	2.1. Полоса отвода линейных сооружений ливневого коллектора	12	
	2.2. Перечень искусственных сооружений, пересечений, примыканий, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству	14	
	3. Особые условия использования территории	18	
	4. Мероприятия по охране окружающей среды	23	
	4.1. Мероприятия по охране атмосферы воздуха	23	
	4.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	24	
	4.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах	26	
	4.4. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов	28	

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<p style="text-align: center;">Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска</p> <p style="text-align: center;">28353013-1097607-13- ППМТ-С</p>			
Инв. № подл.	ГИП		Корниенко		09.19	«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская»	Стадия	Лист	Листов
	Н. контр.		Проскуркин		09.19		П	1	1
	Кад. инж.		Порошина		09.19		ООО "Севкавгипроводхоз"		

	4.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб.	28	
	4.6 Программа производственного экологического мониторинга.	30	
	4.7 Конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и работающие механизмы	32	
	5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	32	
	ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ		
	Приложение 1. Ведомость пересечения проектируемого объекта с водными объектами, автомобильными и железными дорогами, сетями инженерно-технического обеспечения и иными искусственными препятствиями.		
	Приложение 2. Задание на подготовку документации по планировке территории		
	Приложение 3. Справка Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края		
	Приложение 4. Справка Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края		
	Приложение 5. Справка ФГБУ "Северо-Кавказского УГМС" Ставропольского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Ставропольский ЦГМС)		
	Приложение 6. Справка Управления ветеринарии Ставропольского края		
	Приложение 7. Справка Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия.		
	Приложение 8. Справка Федерального агентства по недропользованию Департамента по недропользованию по Северо-Кавказскому федеральному округу (Кавказнедра)		
	Приложение 9. Справка Федерального агентства по недропользованию (Роснедра)		
	Приложение 10. Справка Федерального агентства по недропользованию (Роснедра)		
	Приложение 11. Справка администрации г.Невинномысска Ставропольского края		
	Приложение 12. Справка администрации г.Невинномысска Ставропольского края		

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата






	Приложение 13. Справка администрации г.Невинномысска Ставропольского края о наличии инженерных сетей		
	Приложение 14. Справка администрации г.Невинномысска Ставропольского края о наличии коммуникаций		
	Приложение 15. Справка Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека		
	Приложение 16. Справка ОА Водоканал г.Невинномысска Ставропольского края		
	Приложение 17. Технические условия на примыкание к существующему железнодорожному пути		
	Приложение 18. Сведения из ЕГРН		
28353013-1097607-13- ППМТ 1.2.2	ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ		
	Чертеж №1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры		
	Чертеж №2 Схема организации движения транспорта и организации улично-дорожной сети		
	Чертеж №3 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий		
	Чертеж №4 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу , объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам		
	Чертеж №5 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	28353013-1097607-13- ППМТ 1.1.1	Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА <i>Часть 1. Основная часть (положения о размещении объекта местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории)</i> <i>Текстовая часть</i>	
I	28353013-1097607-13- ППМТ 1.1.2	<i>Графическая часть</i>	
I	28353013-1097607-13- ППМТ 1.2.1	Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА <i>Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта</i> <i>Текстовая часть</i>	
I	28353013-1097607-13- ППМТ 1.2.2	<i>Графическая часть</i>	
II	28353013-1097607-13- ППМТ 2.1.1	Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ <i>Текстовая часть</i>	
II	28353013-1097607-13- ППМТ 2.1.2	<i>Графическая часть</i>	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изм.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Инва. № подл.	
Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска	
28353013-1097607-13- ППМТ-С	
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская»	Стадия
	Лист
	Листов
ГИП	П
Н. контр.	1
Кад. инж.	1
Корниенко	
Проскуркин	
Тихонова	
09.19	
09.19	
09.19	
ООО "Севкавгипроводхоз"	

Фамилия Имя Отчество исполнителя	Должность	Наименование полевых и камеральных работ	Приме- чание
1	2	3	4
Проскуркин О.К.	Начальник отдела инженерной геодезии и картографии	Руководство полевыми и камеральными работами. Разработка текстовой части отчетной технической документации, контроль во вторую руку	
Шиловская И.И.	Заместитель начальника отдела	Полевые и камеральные работы по созданию съемочной геодезической сети. Контроль производства полевых работ. Топографическая съемка участка, контроль во вторую руку.	
Корниенко А.Н.	Главный инженер проекта	Разработка проектов, необходимых для разработки проекта планировки, проекта межевания территории. Расчет технико-экономических характеристик планируемого к размещению объекта.	
Порошина А.А.	Кадастровый инженер	Разработка документации по планировке территории и проекта межевания территории.	
Тихонова Е.Г.	Кадастровый инженер	Разработка документации по планировке территории и проекта межевания территории.	




Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Управление жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Невинномыска

28353013-1097607-13- ППМТ-С

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская»	Стадия	Лист	Листов
						«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская»	П	1	1
ГИП	Корниенко				09.19		ООО "Севкавгипроводхоз"		
Н. контр.	Проскуркин				09.19				
Кад. инж.	Тихонова				09.19				

## Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИ- НЕЙНОГО ОБЪЕКТА

### Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта

#### 1. Текстовая часть

#### 1. Результаты инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории

ООО «Севкавгипроводхоз» выполнило комплекс инженерно-геодезических и топографических изысканий на объекте «Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская (в том числе проектно-изыскательские работы)».

В административном отношении изучаемая территория работ расположена вблизи северной окраины г. Невинномысск, Ставропольский край.

Район расположен в центральной части Предкавказской климатической области, в бассейне рек Кубань и Егорлык.

Трасса проектируемого перебросного канала проходит по надпойменной террасе р. Кубань и пересекает долину р. Барсучки 3-и. Поверхность террасы постепенно понижается от абсолютных отметок 315-320 м до 308-310 у Невинномысского канала.

Долина р. Барсучки 3-и в месте пересечения ее перебросным каналом имеет ширину до 80 м, дно долины располагается на 2-3 м ниже поверхности террасы, борта долины пологие. Русло реки представляет собой неширокую (около 3-6 м) промоину с обрывистыми бортами высотой до 2-х метров. В засушливое время года река практически полностью пересыхает, водоток образуется в дождливые сезоны и в период снеготаяния. На отрезке долины р. Барсучки 2-е, используемой в настоящее время для сброса вод от Барсучковского каскада ГЭС, происходит интенсивный размыв берегов.

В геологическом строении трассы и сооружений перебросного канала участвуют палеогеновые и четвертичные отложения.

Четвертичные отложения представлены почвенно-растительным слоем, пролювиаль-

Изнв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска						Стадия	Лист	Листов
			28353013-1097607-13- ППМТ-С								
			Изм.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская»			
								ООО "Севкавгипроводхоз"			



но-делювиальными и аллювиальными глинами и аллювиальными галечниками. Палеогеновые отложения представлены глинами майкопской серии.

Характерной особенностью климата данной территории является обилие солнечного тепла и света. Среднегодовая температура воздуха 9,1°C. Климат рассматриваемой территории складывается под действием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт и местных факторов. Засушливость территории связана с тем, что большую часть года она оказывается под влиянием антициклонов, тогда как осадки приносят циклоны. Вторжения циклонов связаны с усилением ветра и осадками ливневого характера.

Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой -4,5°C. Зима здесь, как правило, неустойчива; снежный покров тает несколько раз за зиму под влиянием оттепелей и жидких осадков. Абсолютный минимум температуры воздуха (-33°C) наблюдался в январе. Наибольшая глубина промерзания почвы – 91 см.

Наиболее жаркие месяцы – июль и август со среднемесячной температурой + 22°C, абсолютный максимум температуры составляет +41°C. Температура поверхности почвы может достигать 50°C.

Среднегодовое количество атмосферных осадков 596 мм. Минимальное количество осадков выпадает в январе-феврале.

В течение всего года преобладающими ветрами на рассматриваемой территории являются ветры восточного направления. Средняя годовая скорость ветра равна 3,8 м/с. Наибольшее число дней с сильным ветром наблюдается в марте-апреле, изредка сопровождаемые пыльными бурями.

Высокие температуры, значительный дефицит влажности и относительно большие скорости ветра обуславливают высокое испарение на рассматриваемой территории.

Рельеф местности пересеченный.

По физико-географическим и климатическим условиям район благоприятен для производства работ.

### 1.1. Климатические условия.

По совокупности факторов, определяющих климат на территории Ставропольского края, с учетом физико-географических особенностей края рассматриваемая территория относится западному району.

Западный район охватывает западные склоны Ставропольской возвышенности, долину Кубани, в него входит верхняя и средняя часть долины Егорлыка до впадения в Калаус. В южной части западный район имеет более расчлененный рельеф, где абсолютные высоты достигают 350-370 м, в северной части преобладают равнинные участки. Особенности циркулярных процес-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

сов сказываются на особенности термического режима холодного периода – происходит его уменьшение. Приток солнечного тепла

в западном районе возрастает. Теплая температура января изменяется от  $-4,2$  до  $3,3^{\circ}\text{C}$ , минимальная опускается до  $-33^{\circ}\text{C}$ . Зима по продолжительности не превышает 80-90 дней. Она начинается в первой декаде декабря и заканчивается в первой декаде марта. Безморозный период длится 185-190 дней.

Лето начинается в первой декаде мая и заканчивается примерно в середине третьей декады сентября и продолжается 140 дней. На жаркий период приходится 70-80 дней. Средняя месячная температура июля изменяется от  $+22$  до  $+24^{\circ}\text{C}$ .

Ветровой режим очень разнообразен. Число дней с сильным ветром (скорость более 15 м/с) в г. Невинномыске – 23, в г. Новоалександровске – 47. Самыми сильными ветрами являются восточные – до 24 м/с, скорость западных не превышает 20 м/с. Годовое количество осадков часто превышает 1000 мм.

Здесь чаще, чем в юго-западном районе наблюдаются суховеи (40-45 в год). Снежный покров в среднем не превышает 5-8 см и сохраняется примерно 60-70 дней. Число дней с туманами – 30-36, с изморосью – 5-6, с гололедом – 3.

На Ставрополье и, соответственно, на территории г. Невинномыска могут проявить себя такие опасные метеорологические явления, как сильные ливни, град, пыльные бури, метель, снежные заносы и другие природные явления. Экстремальное количество и продолжительность выпадения осадков оказываются опасными для людей и возбуждают чрезвычайные ситуации.

Фронтальные сильные ливни длятся от нескольких часов до 4-х суток с перерывами до 2-3 недель. Среднегодовое количество сильных ливней в г. Невинномыске составляет 5-7 раз в год, а очень сильных дождей

1 раз в 1-2 года. В общем, несмотря на проявление опасных гидрометеорологических условий, территория по климатическим условиям может быть использована для любого вида хозяйственной деятельности:

сельского хозяйства, промышленного производства, строительства, рекреации и туризма. Непосредственно на промышленное производство климатические явления неблагоприятного воздействия практически не оказывают. Их воздействие проявляется косвенно – через комфортность проживания людей (трудовые ресурсы).

Климат города Невинномыска континентальный, с жарким засушливым летом и умеренно-холодной зимой. Зима неустойчивая, часто выпадают морозящие дожди, резко увеличивается пасмурность, наблюдается большая интенсивность гололеда (70 мм). Продолжительность зимы 3-3,5 месяца. В самом холодном месяце - январе - средняя температура воздуха –  $4,5^{\circ}\text{C}$ . Абсо-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									99
			28353013-1097607-13- ППМТ						
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

лютный минимум достигает 36°С мороза. Среднее образование устойчивого снежного покрова на открытом месте при наибольшей декадной высоте снежного покрова составляет 0,2 г/см3. Глубина промерзания почвы средняя из максимальных за зиму 23 см, наибольшая 53 см. В городе часто наблюдается очень сильный снег (не менее 20 мм за период не менее 12 часов).

Лето сухое и жаркое, со средней температурой воздуха в июле 22°С. Абсолютная температура воздуха в июне-июле достигает 41°С тепла. В летнее время осадки преимущественно выпадают в виде ливневых дождей. Наибольший суточный максимум составил 84 мм. В теплый период года с апреля по октябрь выпадает более 72% от годовой суммы осадков. В это время относительная влажность воздуха наблюдается от 62% (август) до

79% (октябрь). Наибольший дефицит влажности отмечается в августе и июле.

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 184 дня. Продолжительность вегетационного периода 179 суток. Период активной вегетации 131 сутки. В городе Невинномыск за год наблюдается ясных дней по общей облачности - 57, по нижней облачности – 112. Пасмурных дней по общей облачности 123, по нижней облачности 62.

Среднемесячная скорость ветра в течение года изменяется от 2,9-2,8 м/сек (июнь-июль) до 4,7-4,6 м/сек (февраль-март). Среднегодовая скорость ветра в Невинномыске составляет 3,8 м/сек. Среднее число дней с сильным ветром в году - 21, наибольшее - 46. Большие скорости ветра наблюдаются, в основном, в зимний и весенний периоды. Среднее число дней в году с туманом - 22, наибольшее – 48 (из них 39 приходится на октябрь-март).

**1.2. Инженерно-геологические и гидрогеологические условия**

Район города Невинномыска и его окрестностей в пределах городской черты располагается в центральной части Невинномысского поднятия, захватывая его северное и южное крылья.

На поверхность из коренных пород выходят глины майкопской свиты и известняки тацинского горизонта. В городе Невинномыск встречаются сидеритовые стяжения, которые тянутся линзообразной цепочкой. Мощность таких прослоев 20-30 см.

Майкопские глины на всех террасах перекрыты чехлом верхнечетвертичных отложений: суглинками, глинами, песками, галечниковым грунтом; современными галечниковыми отложениями и оползневыми накоплениями. В южной части территории майкопские отложения перекрыты отложениями тацинского горизонта.

На территории муниципального образования выделяют следующие геоморфологические элементы - современные пойменные террасы р. Кубани, р. Б. Зеленчук, рек Барсучки и Барсучки-1; верхнечетвертичные: первая, вторая, третья,

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Копуч	Лист
№ док	Подп.	Дата

четвертая надпойменные террасы; среднечетвертичная седьмая надпойменная терраса; уступ террасы и склоны останцовой возвышенности с уклоном 0-8; 8-15; больше 15; таинская структурная ступень.

Гидрогеологические условия территории г. Невинномыска, в основном, определяются геоморфологическим положением, которое тесно связано с геологическим строением и, соответственно, литологическим составом водовмещающих пород и водоупора.

По данным исследователей майкопская серия представлена значительной толщей глин практически безводных и являющихся водоупором для исследуемой территории. Водовмещающей является верхняя выветрелая, трещиноватая зона (элювий), в которой обычно формируются воды «верховодки». В четвертичных отложениях основная часть подземных вод приурочена к аккумулятивным террасам рек Кубань и Б. Зеленчук, в которых выделено несколько надпойменных слоев, которые имеют между собой гидравлическую связь и объединяются в единый аллювиальный водоносный горизонт.

Значительная доля центральной, северной и восточной частей города характеризуются неблагоприятными гидрогеологическими условиями и нуждаются в проведении специальных мероприятий по инженерной подготовке территории и технической мелиорации грунтов.

### 1.3. Опасные природные процессы и явления

На территории города Невинномысск имеют широкое распространение оползневые явления. Оползни наблюдаются по уступу IV надпойменной террасы по бортам балок, секущих эту террасу (склон горы Рица практически полностью подвержен оползневому явлению), здесь наблюдаются оползни различной морфологии: циркообразные; оползни фронтального типа, вытянутые вдоль склона, их ширина значительно превышает длину; вытянутые по склону в пологих балках, заполненных оползневыми накоплениями; оползни - ложкообразные, характеризующиеся наличием оползневого цирка в верхней части склона и глетчеровидного грунтового потока в нижней; оплывины эллипсоидальной и грушевидной или каплевидной формы, не достигающие до основания склона; оползни без ясных границ - результат медленного пластического движения, а также оползни сложные, образовавшиеся за счет разрастания и сочетания более простых форм.

Выделяются оползни различной активности: движущиеся, приостанавливающиеся, остановившиеся. Наблюдаются элементы микрорельефа, характерные для оползней; обна-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

жившиеся поверхности срыва, осыпи, обвалы, оплывины и другие локальные деформации в пределах оползневого цирка, валы выпирания и наплыва, оползневые ступени с открытыми зияющими трещинами на участках со свежими смещениями и сглаженные на участках с приостановившимися и остановившимися оползнями, сглаженная бугристая поверхность масс, находившихся в разжиженном текучем состоянии. На отдельных участках рек Кубань и Б. Зеленчук, где русло непосредственно примыкает к надпойменным террасам и не имеет выраженной поймы, на участках прижимов имеет место размыв берегов.

Значительная часть территории г. Невинномысска согласно СНиП

2.06.15-85 подвержена подтоплению. Уровень подземных вод достигает глубин 0,3 м. надпойменной террасе, 0,6 м - на II и III террасе, 2,2 м - на IV террасе.

На склонах г. Рица и на застроенных территориях IV террасы имеет широкое распространение непостоянный горизонт «верховодки».

Высокий уровень грунтовых вод значительно снижает прочностные деформационные характеристики грунтов и сейсмические показатели.

При строительстве и эксплуатации зданий и сооружений и для понижения сейсмической интенсивности требуются инженерные мероприятия (дренаж).

Все вышеперечисленные факторы приводят к образованию многочисленных глубоких промоин и оврагов. Глубина оврагов достигает

20 м. В период интенсивных ливней в восточной части города потоки воды с прилегающе-

го к городу юго-восточного склона устраниаются по уклону в

сторону города, что также способствует образованию оползней и оврагов и их росту. Сейсмичность территории не превышает 6-7 баллов.

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

### 2.1. Полоса отвода линейного объекта

Путь примыкания №51 по нормам СП 119.13330.2012 «Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32–01–95» относится к путям общего пользования 4 класса и расположена в парке «К» станции Невинномысская, Северо-Кавказской железной дороги.

Нормативная скорость не превышает 40 км/ч.

Согласованный объем перевозок:

- грузооборот – не более 495 тыс. тонн в год

Груз:

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	28353013-1097607-13- ППМТ	Лист
							121

- отправление – металлопрокат;

- прибытие – металлопрокат.

Участок строительства, включает в себя 3 пути общей протяженностью 3754 м и 4 стрелочных перевода.

Таблица 1 – Ведомость проектируемых путей

№ Пути	Назначение пути	Полезная длина, м
1	Главный	2869
2	Заводской	417
3	Заводской	468

Проектируемый путь необщего пользования № 1 примыкает к пути общего пользования № 51 станции Невинномысская укладкой стрелочного перевода № 1 марки 1/9 на железобетонном подрельсовом основании. За начало пикетажа принят стык рамного рельса № 1 с пикетажным значением 0+00,00

В плане проектируемый путь № 1 расположен на прямых и кривых участках. Минимальный радиус проектируемой кривой 200 м, максимальный радиус проектируемой кривой 1200 м.

В пределах пути № 1 проектом предусмотрена S-образная кривая от ПК 1+48,68 до ПК 2+10,97 с радиусами 700 м и 1200 м и прямой вставкой 31,92 м, S-образная кривая от ПК 20+06,40 до ПК 22+84,19 с радиусами 200 м и прямой вставкой 32,93 м, кривая радиусом 200 м от ПК 25+25,32 до ПК 28+88,78. В кривых, радиусом 200 м устанавливается контррельс рабочего типа для восприятия горизонтальных сил, защиты наружного рельса от износа и предотвращения схода колесных пар.

Проектируемый путь необщего пользования № 2 примыкает к пути необщего пользования № 1 укладкой стрелочного перевода № 2 марки 1/9 на железобетонном подрельсовом основании. За начало пикетажа принят стык рамного рельса № 2 с пикетажным значением 12+00,00

В пределах пути № 2 проектом предусмотрена S-образная кривая от ПК 12+40,22 до ПК 13+88,43 с радиусами 200 м и прямой вставкой 37,18 м. В кривых, радиусом 200 м устанавливается контррельс рабочего типа для восприятия горизонтальных сил, защиты наружного рельса от износа и предотвращения схода колесных пар.

Проектируемый путь необщего пользования № 3 примыкает к пути необщего пользования № 1 укладкой стрелочного перевода № 3 марки 1/9 на железобетонном

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			28353013-1097607-13- ППМТ				
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

подрельсовом основании. За начало пикетажа принят стык рамного рельса № 2 с пикетажным значением 12+50,00

В плане проектируемый путь № 3 расположен на прямых и одном кривом участке радиусом 300 м.

Площадь полосы отвода, необходимого на период строительства и эксплуатации на объекте «Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская» (постоянный отвод) составляет 96963 кв.м.

## 2.2. Перечень искусственных сооружений, пересечений, примыканий, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

Путь примыкания №51 по нормам СП 119.13330.2012 «Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32–01–95», относится к путям общего пользования 4 класса и расположена в парке «К» станции Невинномысская, Северо-Кавказской железной дороги.

Нормативная скорость не превышает 40 км/ч.

Проектируемый путь необщего пользования № 1 примыкает к пути общего пользования № 51 станции Невинномысская укладкой стрелочного перевода № 1 марки 1/9 на железобетонном подрельсовом основании. За начало пикетажа принят стык рамного рельса № 1 с пикетажным значением 0+00,00

В плане проектируемый путь № 1 расположен на прямых и кривых участках. Минимальный радиус проектируемой кривой 200 м, максимальный радиус проектируемой кривой 1200 м.

В пределах пути № 1 проектом предусмотрена S-образная кривая от ПК 1+48,68 до ПК 2+10,97 с радиусами 700 м и 1200 м и прямой вставкой 31,92 м, S-образная кривая от ПК 20+06,40 до ПК 22+84,19 с радиусами 200 м и прямой вставкой 32,93 м, кривая радиусом 200 м от ПК 25+25,32 до ПК 28+88,78. В кривых, радиусом 200 м устанавливается контррельс рабочего типа для восприятия горизонтальных сил, защиты наружного рельса от износа и предотвращения схода колесных пар.

В пределах проектируемого пути № 1 круговые кривые сопрягаются с прямыми участками переходными кривыми.

Проектируемый путь необщего № 2 пользования примыкает к пути необщего пользования № 1 укладкой стрелочного перевода № 2 марки 1/9 на железобетонном подрельсовом основании. За начало пикетажа принят стык рамного рельса № 2 с пикетажным значением 12+00,00

В пределах пути № 2 проектом предусмотрена S-образная кривая от ПК 12+40,22 до ПК 13+88,43 с радиусами 200 м и прямой вставкой 37,18 м. В кривых, радиусом 200 м устанавлива-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			28353013-1097607-13- ППМТ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ется контррельс рабочего типа для восприятия горизонтальных сил, защиты наружного рельса от износа и предотвращения схода колесных пар.

Проектируемый путь необщего № 3 пользования примыкает к пути необщего пользования № 1 укладкой стрелочного перевода № 3 марки 1/9 на железобетонном подрельсовом основании. За начало пикетажа принят стык рамного рельса № 2 с пикетажным значением 12+50,00

В плане проектируемый путь № 3 расположен на прямых и одном кривом участке радиусом 300 м.

Расчет возвышений наружного рельса в кривых участках пути выполнен в соответствии с СП 119.13330.2012 «Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32–01–95».

Отвод возвышения осуществляется в пределах переходных кривых. На кривых участках пути, на которых не предусмотрено устройство переходных кривых отвод возвышения осуществляется в пределах круговых кривых.

В продольном профиле проектируемые пути и стрелочные переводы располагаются на уклонах от 0,0 ‰ до 8,5 ‰.

Сопряжение элементов продольного профиля вертикальными кривыми проектом не предусмотрено.

10.3) земляное полотно

Проектируемое земляное полотно представлено насыпью.

Согласно СП 32-104-98. Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм, отсыпка проектируемого земляного полотна производится дренирующим грунтом. Проектом предусмотрена срезка навалов грунта представленных гравийным грунтом с супесчаным заполнителем.

Основная площадка земляного полотна принята горизонтальной, шириной равной 5,8 м по верху в прямых участках пути. В кривых участках пути предусматривается уширение земляного полотна в соответствии с СП 119.13330.2012 «Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32–01–95». Крутизна откосов 1:1,5.

На участке строительства проектируемого железнодорожного пути выполнен анализ деформаций основания земляного полотна на основании данных инженерно-геологических изысканий.

Согласно данным основание земляного полотна представлено глиной легкой пылеватой, слабозасоленной сильно деформируемой, средней прочности с влажностью 24,4%.

**Расчет высоты насыпи из условия ликвидации морозного пучения**

$$h = \left( Z_э - \frac{m_{сн}}{n_{сн}} - \frac{m_6}{n_6} \right) \times n_з;$$

$Z_э = 0,91$  м – согласно инженерно – геологическим изысканиям;

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	28353013-1097607-13- ППМТ	Лист
							151



$m_{\text{сн}} - 0,1 \text{ м}$  – средняя за зиму толщина снежного покрова по оси пути;

$n_{\text{сн}} - 0,337$  – коэффициент эквивалентности снежного покрова;

$m_{\text{б}} - 0,35 \text{ м}$  – толщина балластного слоя;

$n_{\text{б}} - 1,5$  – коэффициент эквивалентности щебеночного балласта;

$n_{\text{з}} - 1,5$  – коэффициент эквивалентности грунта насыпи.

$$h = \left( 0,91 - \frac{0,1}{0,337} - \frac{0,35}{1,5} \right) \times 1,5 = 0,63 \text{ м}$$

Расчет высоты насыпи из условия достаточной прочности подстилающего слоя

$$P_{\text{кр}} = \frac{\pi \times \left( \frac{c}{\text{tg}\varphi} + \gamma h \right)}{\text{ctg}\varphi + \varphi - \frac{\pi}{2}} + \gamma h$$

Физико-механические характеристики подстилающего слоя

c	$\varphi$	$\gamma$	$\text{tg}\varphi$	$\text{ctg}\varphi$
54	13	19,3	0,23	4,33

$$P_{\text{кр}}^0 = \frac{3,14 \times \frac{54}{0,23}}{2,99} = 46,8 \text{ кПа}$$

$$P_{\text{кр}}^1 = \frac{3,14 \times \left( \frac{54}{0,23} + 19,3 \right)}{2,99} + 19,3 = 70 \text{ кПа}$$

Согласно номограммам СП 32-104-98. Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм, линия распределения критической нагрузки по глубине слоя не пересекает кривую суммарных нормальных напряжений в грунте от собственного веса грунта, поездной нагрузки и нагрузки от верхнего строения пути.

Принимаем минимальную высоту насыпи земляного полотна из условия ликвидации морозного пучения 0,7 м.

Для проверки стабильности земляного полотна на объекте строительства железнодорожного пути был выполнен расчет устойчивости.

За расчетное сечение принят поперечный профиль с пикетажным значением ПК 1+21,47.

Расчет устойчивости выполнялся методом предельного равновесия. Метод предельного равновесия считается апробированным и выполнялся с заданием различных поверхностей скольжения (кругло-цилиндрическая и полигональная).

Для расчетов устойчивости было использовано соответствующее программное обеспечение:

Инва. № подл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №							Лист
									161
			28353013-1097607-13- ППМТ						
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

ГЕО5 Устойчивость откоса (Сертификат соответствия №РОСС CZ.СП15.Н00558).

Минимальный коэффициент устойчивости для путей 6 категории принят – 1,10 (для основного сочетания нагрузок и 1,03 (для особого – сейсмика). Расчеты находятся в не размножаемой части документации.

Расчет земляного полотна при основном и особом сочетании нагрузок показал, что устойчивость в расчетном сечении обеспечена.

Согласно результатов расчетов суммарная величина осадки, возникающая за счет деформирования грунтов основания, составила 11,2 см. Увеличение высоты насыпи (запаса на осадку) от оси пути до бровки земляного полотна определяется по формуле 20.1 СП 32-104-98;

$$\Delta b/2 = 3 S/2 = 1,5 S$$

Уширение земляного полотна на период строительства

$$\Delta b = 1,5 * 11,2 = 16,8 \text{ см}$$

Проектируемое земляное полотно на всем протяжении строительства железнодорожного пути от ПК 0+00,00 до ПК 29+22,94 представлено насыпью индивидуального проектирования одного типа – индивидуального типа 1.

На всей протяженности проектируемого железнодорожного пути проектом предусмотрено устройство водоотводных сооружений.

Для отвода поверхностных вод от земляного полотна запроектированы продольные каналы и лотки:

- канава № 1 – с ПК 3+00 до ПК 17+03 с выходом воды в канаву № 3
- канава № 2 – с ПК 3+25 до ПК 13+00 с выпуском воды в лоток Л1
- лоток Л1 – с ПК 13+00 до ПК 13+62 с выпуском воды в лоток Л2
- лоток Л2 – с ПК 13+62 до ПК 16+67 с выпуском воды в лоток Л3
- лоток Л3 – с ПК 13+67 до ПК 14+00 с выпуском воды в канаву № 4
- канава № 3 – с ПК 13+00 до ПК 23+37 с выходом воды в русло ручья
- канава № 4 – с ПК 14+00 до ПК 23+11 с выходом воды в русло ручья
- канава № 5 – с ПК 23+50 до ПК 26+10 с выходом воды в русло ручья
- канава № 6 – с ПК 23+50 до ПК 26+10 с выходом воды в русло ручья
- канава № 7 – с ПК 26+33 до ПК 28+16 с выходом воды в русло ручья
- канава № 8 – с ПК 28+92 до ПК 28+19 с выходом воды в русло ручья
- канава № 9 – с ПК 28+91 до ПК 28+21 с выходом воды в русло ручья
- канава № 10 – с ПК 29+23 до ПК 28+96 с выходом воды в русло ручья
- канава № 11 – с ПК 29+23 до ПК 28+95 с выходом воды в русло ручья

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Продольный уклон водоотводных сооружений принят не менее 2 ‰. Ширина канав по низу не менее 0,6 м, глубина не менее 0,4 м. Крутизна откосов канав – 1:1,5. Укрепление откосов и дна канав – щебневанием.

Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысска предусмотрено выполнить в один этап.

Проектом предусмотрено:

- укладка стрелочных переводов №№ 1, 2, 3 на железобетонных брусьях с маркой крестовины 1/9, по проекту 2769, с укладкой звеньев прикрытия новыми рельсами на новых железобетонных шпалах;
- укладка сбрасывающего стрелочного перевода по проекту 2884, на железобетонных брусьях, с укладкой звеньев прикрытия новыми рельсами на новых железобетонных шпалах;
- укладка рельсошпальной решётки на 1 пути старогодними рельсами на старогодних железобетонных и новых деревянных шпалах;
- укладка рельсошпальной решётки на 2 пути старогодними рельсами на старогодних железобетонных и новых деревянных шпалах;
- укладка рельсошпальной решётки на 3 пути старогодними и рельсами на старогодних железобетонных шпалах;
- рихтовка пути за звеньями прикрытия стрелочных переводов №№ 1 и сбрасывающего стрелочного перевода.

**3. Особые условия использования территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ в состав зон с особым использованием территории входят: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные территории, зоны затопления, подтопления, санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

Зоны с особыми условиями использования территорий образуются в целях обеспечения:

безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно-опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ,

Инва. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

транспортных и иных объектов;

условия охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов, природных ландшафтов и особо охраняемых природных территорий от загрязнения и другого негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

Территории с ограниченным режимом использования в целях хозяйственной деятельности, представлены на схеме зон с особыми условиями использования на участке реконструкции автодороги специального значения.

Территория разработки проекта планировки территории имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии с нормативными документами.

**Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и Правила устройства электроустановок 7-е издание, утв. Приказом Минэнерго России от 9.04.2003г. № 150, СП42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи- в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи),ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении.

Размеры охранных зон электрических сетей

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2(для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 120	25
300, 500, +/-400	30
750, +/-750	40
1150	55

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи- в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи),ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6м в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.)-в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

#### **Охранные зоны линий и сооружений связи.**

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации линий и сооружений связи и исключения возможности их повреждения. В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 охранные зоны с особыми усло-

И-нв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Копуч	Лист
№ док	Подп.	Дата

виями использования устанавливаются:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиоразвязки, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках;

- в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиоразвязки не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиоразвязки, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

### **Особо охраняемые природные территории**

К особо охраняемым объектам и территориям относятся заповедники, памятники истории и культуры, археологические объекты, природные феномены. Наиболее надежным способом сохранения естественных ландшафтов, ценных природных комплексов растительного и животного мира является установление природоохранного статуса территории – выделение особо охраняемых территорий (ООПТ). В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» к ООПТ относятся: государственные природные заповедники, национальные парки, природные заказники (ботанические, зоологические, геологические, гидрологические), памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, курортно-лечебные местности, уникальные природные и мемориальные природные объекты.

Современная система особо охраняемых природных территорий Ставропольского края формировалась на протяжении последних 57 лет и представлена 41 государственным природным заказником, 65 памятниками природы и 1 охраняемой озелененной и лесной территорией. Общая площадь особо охраняемых природных территорий в крае составляет 106,53 тыс. гектаров или 1,6% от общей площади Ставропольского края (не учитывается площадь 19 памятников природы, которые расположены на территории государственных природных заказников - 7,75 тыс. га).

По данным Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, в районе проведения изысканий особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют (приложение 3). Согласно информации Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края в районе проектирования объекта особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют (Приложение 4).

### **Объекты культурного наследия**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			28353013-1097607-13- ППМТ						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Границами зон охраны объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде (Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации»).

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (в ред. Указа Президиума ВС РФ от 18.01.1985 г.) и Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры нефтепромыслов. Если в процессе капитального ремонта и иных хозяйственных работ будут выявлены какие-либо предметы или объекты ИКН, то вступает в силу ст. 42 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", в которой го-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			28353013-1097607-13- ППМТ						
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

ворится, что "Предприятия, учреждения и организации в случае обнаружения в процессе ведения работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, обязаны сообщить об этом представителям государственных органов охраны памятников и приостановить дальнейшее ведение работ".

**Согласно письма Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия на рассматриваемом участке объекты культурного наследия отсутствуют. (Приложение 7).**

**Следовательно, схема границ территорий объектов культурного наследия в данном проекте планировки территории отсутствует.**

#### **4. Мероприятия по охране окружающей среды**

##### **4.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Основной объем выбросов на строительной площадке связан с работой передвижных источников выбросов (дорожно-строительная техника).

Технические мероприятия, направленные на снижение выбросов от передвижных источников загрязнения атмосферы, заключаются в следующем:

1. Производственная база строительной организации должна быть оборудована средствами контроля за токсичностью и дымностью отработанных газов. Своевременный ремонт, техническое обслуживание и регулирование систем питания топлива и зажигания позволяет на 10 % снизить количество выбросов в атмосферу. Контроль токсичности и дымности при эксплуатации дизельных автомобилей и техники осуществляется в соответствии с ГОСТ 17.2.2.01-84 и ГОСТ 17.2.2.05-86 .

2. Установка систем нейтрализации отработанных газов дает эффективность до 60 %.

3. Использование антидымных присадок позволяет снизить на 25 % дымность отработанных газов.

4. При прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники.

Организационные мероприятия.

1. Организация специализированного контрольно-ремонтного пункта на производственной базе строительной организации, оборудованного необходимой контрольно-измерительной аппаратурой и нормативно-технической документацией.

2. Строгое соблюдение сроков проведения ТО и контроля токсичности и дымности машин и механизмов.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	28353013-1097607-13- ППМТ	



3. Применяемые топливо и масла должны соответствовать требованиям стандартов или технических условий.

При производстве работ необходимо так же осуществлять технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

1. Поэтапная организация производства работ позволит сократить до минимума количество одновременно работающей техники и механизмов и, следовательно, уменьшить количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

2. Сокращение времени прогрева двигателей.

3. Сокращение времени работы двигателей на холостом ходу.

4. Исключение холостых пробегов.

5. Заправку дизтопливом строительных машин необходимо производить только автозаправщиком с применением шланга.

6. Заправка автотранспорта осуществляется только на стационарных АЗС.

#### **4.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

В целях сохранения плодородия почв проектной документацией предусматриваются следующие решения:

По окончании строительных работ предусматривается следующее: все временные сооружения разбираются, строительный мусор вывозится на свалку, места зоны работ облагораживаются.

На площадке организован пост мойки колес автотранспорта с системой оборотного водоснабжения. Участок для мойки колес представляет собой площадку размером 6,0×8,0 м. Моечная установка 2,2 кВт с объемом воды в установке - 1,25 м<sup>3</sup>.

В состав поста мойки колес входит:

- установка «Мойдодыр-К-2»;
- разборная транспортабельная эстакада (с поддоном и насосом);
- бак запаса чистой воды (с насосом);
- система сбора осадка.

Расход воды на мойку колес одного автомобиля в среднем составляет 70 л. По мере образования в котловане осадка предусматривается его сбор. Осадок, образуемый при зачистке мойки колес автотранспорта, выгружается на твердую площадку. После естественной подсушки без накопления вывозится транспортом лицензированного предприятия на утилизацию. В моечную установку периодически осуществляется долив воды.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	28353013-1097607-13- ППМТ	Лист
										242

По мере накопления мусора и ила осуществляется его вывоз и утилизация.

После окончания работ с площадок демонтируются временные сооружения, вывозятся посторонние предметы, отходы. Территория благоустраивается.

Проведение каких-либо работ, размещение техники и механизмов, материалов или отходов вне площадки строительства или на участках, не предусмотренных проектом, запрещается.

Длительный отстой техники, и её ремонт производится на производственной базе строительной организации или на территории специализированных предприятий. Кратковременный отстой техники осуществляется на специально оборудованных площадках, покрытых железобетонными плитами. Специально оборудованные площадки кратковременного отстоя техники располагается на наиболее высоких отметках, вне зоны затопления паводками средней повторяемости.

На участке строительства устанавливаются передвижные вагончики-бытовки, биотуалеты, металлические контейнеры для сбора твердых бытовых отходов. Бытовые отходы регулярно вывозятся на полигон ТБО. Срок хранения бытовых отходов на открытой площадке не более 3-х дней.

В процессе производства работ может возникнуть необходимость аварийного слива отработанных масел. Для их сбора на площадках отстоя техники должны быть установлены металлические емкости объемом до 0,1 м<sup>3</sup> каждая. Отработанные масла подлежат регенерации.

Каждая единица техники и механизмов оборудуется металлическим контейнером (ящиком) с плотно закрывающейся крышкой для сбора ветоши, которая подлежит утилизации.

При работе техники и механизмов на объекте необходимо исключить возможность загрязнения нефтепродуктами земель:

- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью на площадках отстоя производится автозаправщиками с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, и с применением металлических поддонов, исключающих пролив нефтепродуктов на земную поверхность;

- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный грунт подвергается переработке;

- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

### 4.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод, рационального использования водных ресурсов и охраны водных биоресурсов, и с учетом расположения участка строительства в водоохранной зоне, проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия:

1. Обязательное соблюдение границ участков работ, предусмотренных проектом.
2. Ремонт и техническое обслуживание техники осуществляется на территории специализированных организаций.
3. Длительный отстой техники производится на производственной базе строительной организации.
4. Кратковременный отстой техники осуществляется на специально оборудованных площадках, покрытых железобетонными плитами. Специально оборудованные площадки кратковременного отстоя техники располагается на площадках, имеющие наиболее высокие отметки, вне зоны затопления паводками средней повторяемости.
5. На строительной площадке запрещается мойка автотранспорта и техники.
6. Размещение на площадке строительства временных складов ГСМ не предусматривается.
7. Заправка дорожно-строительной техники на гусеничном ходу производится на площадках кратковременного отстоя, автозаправщиками с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, и с использованием металлического поддона, исключающего проливы дизтоплива на грунт и загрязнения грунтовых вод.
8. В случае аварийного разлива нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный грунт подвергается переработке на специализированных предприятиях.
9. Заправка автотранспорта осуществляется на стационарных АЗС.
10. Для сбора отработанных масел в случае их аварийного слива на площадках отстоя техники устанавливаются металлические емкости.
11. На строительной площадке устанавливаются биотуалеты.
12. Для исключения засорения объекта отходами предусматривается установка в зоне производства работ металлических контейнеров для их сбора и временного хранения. Для сбора ветоши металлические ящики с крышкой устанавливаются на всех видах техники и механизмов.
13. После окончания строительных работ временно занимаемая территория очищается от строительного и бытового мусора.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			28353013-1097607-13- ППМТ						
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

14. Использование при проведении работ исправных механизмов, исключаящих загрязнение окружающей среды отработанными газами двигателей и горюче-смазочными материалами;

15. Обеспечение технического обслуживания и заправки техники за пределами территории производства работ;

16. Хранение сыпучих, растворимых и размываемых материалов на площадках с барьерным ограждением и с укрытием специальными кожухами.

17. Образующиеся хозяйственно-бытовые сточные воды собирать в специализированные емкости с последующим вывозом на очистные сооружения.

18. Склаживать материалы только на специально подготовленной площадке.

Очистные сооружения ливневой канализации приняты модульные с комплексной системой очистки ливневого стока Триплекс, производство Авест Пласт г. Санкт-Петербург, без принудительного забора и сброса дождевого стока. Комплект очистных сооружений в составе распределительного колодца, аккумулирующей емкости, блока очистных сооружений и контрольного колодца с арматурой поставляются комплектно с размещением подземных сооружений на площадке размером 17х26м. Ливневой коллектор подходит к распределительному колодцу ПК18+38,50, расположенному на площадке очистных сооружений, где распределяется сточная вода по принципу первый грязный сток, поступающий по коллектору идет на очистку через очистные сооружения, остальной сток считается условно чистым и с помощью байпаса уходит по линии трубопровода Д=1200мм к колодцам отбора проб и сбрасывается через концевое сбросное сооружение напрямую в дренажный коллектор. Очистные сооружения очищают грязную воду и сбрасывают через контрольный колодец так же водоприемник. В комплект входит все оборудование для забора, очистки и сброса сточных вод самоходным способом. Все сооружения заглубляются в пределах 2,5м. Вокруг площадки очистных сооружений предусматривается ограждение из металлической сетки, имеется калитка для входа на площадку очистных сооружений для эксплуатации.

Степень очистки комплексной системы Триплекс АП-ТР позволяет сбрасывать очищенную воду на ландшафт и в открытые водоёмы в соответствии с нормами, принятыми в Российской Федерации.

Комплексная система очистки Триплекс АП-ТР имеет следующие показатели после очистки:

-По взвешенным веществам – не более 3 мг/л

-По нефтепродуктам – не более 0,05 мг/л.

Укрепление откосов каменным мощением Д-15-20 см. М-600. Крепление дна камнем Д

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

примерно 250см. М-600.

#### **4.4. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов**

На площадке хранения материалов расположены мусоросборники для сбора мусора. Кроме того, в стройгородке предусмотрена площадка с инвентарным твёрдым покрытием для мусорных контейнеров, на которой размещаются:

1. Контейнер для бытового мусора 240 л, 0,42 м<sup>2</sup> (типа MGB 240) – 1 шт.
2. Контейнер для промышленного мусора 1100 л, 1,5 м<sup>2</sup> (типа MGB 1100) – 1 шт.

В соответствии с требованиями Федеральных законов «Об охране окружающей среды» от 10. 01. 2002 г. №7-ФЗ и «Об отходах производства и потребления» от 24. 06. 1998 г. №89-ФЗ, организация, эксплуатирующая объект, и подрядная строительная организация, определяемая по результатам тендерных торгов, при осуществлении деятельности по обращению с отходами обязаны:

- соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации и Краснодарского края в области обращения с отходами;

- обеспечить отдельный сбор отходов в соответствии с классами опасности, опасными свойствами, агрегатным состоянием и существующими технологиями по их обезвреживанию и утилизации;

- заключать договора на передачу отходов со специализированными организациями, имеющими лицензии на сбор, транспортирование, использование, обезвреживание и размещение опасных отходов;

- вести учет образовавшихся, переданных другим организациям отходов;

- осуществлять производственный контроль в области охраны окружающей среды (экологический контроль);

- своевременно осуществлять плату за негативное воздействие на окружающую среду;

- возмещать в установленном порядке вред, причиненный окружающей среде, здоровью и имуществу граждан в результате нарушений законодательства в области обращения с отходами.

Подрядная строительная организация, кроме того, должна иметь лицензию на сбор, размещение (хранение) и транспортирование опасных отходов.

#### **4.5 Мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции**

При производстве работ необходимо не допускать несанкционированное уничтожение естественной растительности на прилегающих землях, в том числе древесно-кустарниковой рас-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

тельности.

Категорически запрещается разведение костров в зоне производства работ, выжигание растительности.

В период проведения работ необходимо соблюдать правила противопожарной безопасности.

Вопросы охраны животного мира в процессе производства работ регламентируются Федеральным Законом РФ «О животном мире» и «Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередач», утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.96г. № 997. В соответствии с данными нормативно-правовыми документами в целях предотвращения гибели животных и сохранения среды обитания проектом предусматривается.

1. Запрещается проведение подготовительных работ на объекте по сводке естественной растительности в период размножения животных и гнездования птиц (с марта по июль).

2. В период строительства необходимо соблюдать правила противопожарной безопасности. При производстве работ запрещается разведение костров. Запрещается использовать открытый огонь и паяльные лампы для разогрева двигателей перед запуском. Все механизмы на строительных площадках укомплектовываются ручными огнетушителями типа ОП или ОУ из расчёта не менее двух на единицу техники. Промасленные и пропитанные дизельным топливом, бензином или другими горючими жидкостями обтирочные материалы собираются в металлических контейнерах (ящиках) с плотно закрывающимися крышками, с последующей передачей ветоши на утилизацию. Служебно-бытовые помещения (вагончики-бытовки) обеспечиваются первичными средствами пожаротушения: огнетушителями, ящиком с песком, топорами, войлочными кошмами и т.п.

3. Временное хранение отходов на площадке строительства осуществляется в металлических контейнерах, исключающих загрязнение среды обитания животных. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов осуществляются в соответствии с проектными решениями (см. п. 4.9.).

4. Заправка строительной техники с ограниченной подвижностью на площадках кратковременного отстоя производится автозаправщиками с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, и с применением металлических поддонов, исключающих загрязнение среды обитания животных. Хранение ГСМ в зоне работ не предусматривается.

5. Необходимо строго соблюдать технику безопасности, осуществлять контроль за уровнем загрязнения окружающей среды.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	28353013-1097607-13- ППМТ	

6. Поэтапное проведение строительных работ на объекте создаст фактор беспокойства на данной территории и позволит животным, ведущим активный образ жизни, покинуть опасную зону.

#### 4.6 Программа производственного экологического мониторинга

Мониторинг окружающей среды представляет собой систему наблюдений и контроля, проводимых регулярно, по определенной программе для оценки состояния окружающей среды, анализа происходящих в ней процессов и своевременного выявления тенденций ее изменения.

В процессе строительства объекта осуществляется контроль за окружающей средой - сопоставление полученных данных о состоянии окружающей среды с установленными критериями и нормами технологического воздействия или фоновыми параметрами с целью оценки и их соответствия.

При производстве работ на объекте повышение концентрации вредных веществ загрязняющих атмосферный воздух на границе жилой застройки до значений, превышающих ПДК при максимальной концентрации работающей техники, не ожидается. Аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не ожидается.

В связи с кратковременным характером работ организация наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в зоне производства работ нецелесообразна.

При производстве работ по реконструкции и строительству существует вероятность загрязнения поверхностных вод. Поэтому необходимо осуществлять контроль за качеством воды

Отбор проб воды проводится в 2 срока в 2-х створах. Выполняется стандартный анализ воды на содержание хлоридов, фосфатов, СПАВ, соединений азотной группы, БПК<sub>5</sub>, железа, а также определяется концентрация взвешенных веществ, тяжелых металлов и нефтепродуктов.

Контроль за выполнением мониторинга поверхностных вод осуществляется структурными подразделениями по Ставропольскому краю Федеральных служб Росприроднадзора и гидрометеорологии и мониторинга окружающей среды, управление по делам ГО и ЧС по Ставропольскому краю.

На участке производства работ отсутствуют источники загрязнения земель, в ходе обследования территории объекта загрязнение земель не выявлено.

В процессе производства работ возможно захламление земель отходами и посторонними предметами, а также загрязнение нефтепродуктами в случае аварийного их разлива.

Загрязнение почв и грунтовых вод нефтепродуктами возможно лишь в случае разлива

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

значительного их количества, что связано с серьезной аварийной ситуацией (разгерметизация топливных баков, емкости автозаправщика и т.п.), и при условии непринятия мер по локализации очага загрязнения. Вероятность развития такой аварии в строительный период крайне мала.

Контроль за состоянием земель и почв в зоне работ и на прилегающих участках осуществляется подразделениями Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ставропольскому краю и Управления Федеральной службы в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Ставропольскому краю. Рекомендуется произвести разовый контроль за состоянием земель в 2 точках по окончанию работ.

Таблица 4.6.2 Организация мониторинга и контроля в период строительства объекта

Объект мониторинга и контроля	Наблюдаемые и контролируемые характеристики и параметры	Способы и средства наблюдений	Периодичность наблюдений	Контролирующие организации
Контроль окружающей среды в строительный период				
Поверхностные воды	Качество поверхностных вод	Определение концентрации загрязняющих веществ в воде	Один раз в полугодие	Федеральные службы Росприроднадзора, гидрометеорологии и мониторинга окружающей среды по Ставропольскому краю
Земельные ресурсы	Захламленность земель, загрязнение почвогрунтов различными веществами	Визуальный осмотр территории, при необходимости определение концентрации загрязняющих веществ в почвогрунтах	Разовый контроль по окончанию работ	Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости и Управления Федеральной службы в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Ставропольскому краю
Мониторинг в период эксплуатации объекта				

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Состояние руслана участ- ке работ	Тенденция ру- словых процес- сов.	Инструменталь- ные  наблюдения по поперечникам	Два раза в год в течение 3 лет	Специализирован- ная организация по договору с заказчи- ком под контролем отдела МЧС по Ставропольскому краю
---	---	--	--------------------------------------	--

**4.7 Конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и работающие механизмы**

Проектной документацией не предусмотрено строительство электроподстанций, иных зданий и сооружений, работающих механизмов, которые могут попасть и пострадать животные.

**5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Основная цель разработки - определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе документации по планировке территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также создание условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником современных видов оружия.

В этих интересах, прежде всего, решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории.

Проводится анализ инфраструктуры подземных инженерных коммуникаций с позиций гражданской обороны, с учетом их устойчивого функционирования в экстремальных условиях военного времени.

Разрабатываются мероприятия по своевременному оповещению населения о грозящей ему опасности.

С позиции гражданской обороны делается анализ существующей транспортной сети и даются предложения по ее совершенствованию в интересах проведения эвакуационных мероприятий и проведения спасательных, противопожарных и неотложных аварийно-восстановительных работ.

Эвакуационные мероприятия.

В случае произошедшей чрезвычайной ситуации, население будет собираться в

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

эвакопунктах для дальнейшей эвакуации в ближайшие районы.

Оповещение.

Эффективность защиты населения в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывопожароопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения населения и о грозящей опасности:

- оповещение с использованием радио, телевидения;
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- оповещение с помощью стационарных установок;
- общегородской сети оповещения.

Для прокладки телефонных кабелей от АТС предусматривается строительство сетей телефонной канализации.

При этом на перспективу, основным направлением развития сетей фиксированной связи является комбинированный путь модернизации, то есть постепенный переход от существующих традиционных сетей с технологией коммутации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммутации пакетов.

Главными направлениями развития систем сотовой подвижной связи является постепенная замена аналоговых сетей цифровыми.

Решения по светомаскировочным мероприятиям.

В соответствии с СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны" территория проекта планировки расположена в зоне светомаскировки. Световая маскировка, согласно СНиП

2.01.53-84, входящих в зону светомаскировки, предусмотрена в двух режимах: частичного и полного затемнения.

Режим частичного затемнения следует рассматривать как подготовительный период к введению режима полного затемнения.

При введении частичного затемнения освещение территории должны отключаться от источников питания или электрических сетей. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Одновременно следует снижение уровней наружного освещения улиц и дорог. Снижение освещения улиц и дорог с нормируемыми величинами средней яркости 0,2 кд/м<sup>2</sup> или средней освещенности 2 лк и ниже, пешеходных дорог, мостиков и аллей, автостоянок и внутренних служебно- хозяйственных и пожарных проездов в режиме частичного затемнения предусматривать не следует.

В режиме полного затемнения все наружное освещение должно быть выключено. В местах неотложных производственных, аварийно- спасательных работ, а также на опасных участках путей эвакуации людей к защитным сооружениям и у входов в них следует пре-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					28353013-1097607-13- ППМТ	Лист 333
			Изм.	Копуч	Лист	№ док		

дусматривать маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей.

Для оповещения населения о возникновении ситуаций ГО и ЧС проектом предусмотрена сирена, радиосвязь и разводка телевизионных кабелей от антенн коллективного пользования.

#### *Противопожарные мероприятия.*

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут принести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

Для проведения мероприятий в мирное время должны быть подготовлены, должным образом обучены, соответственно экипированы и подготовлены к работе в экстремальных условиях аварийно-спасательные бригады. Для предупреждения чрезвычайных обстоятельств, связанных с пожаром, снижение их тяжести и ликвидации их последствий на последующих стадиях проектирования нужно предусмотреть технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения пожара, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение пожарных расчетов и пожарной техники.

Проектируемая сеть проездов и дорог обеспечивает подъезд транспорта, в том числе пожарной техники к населенным пунктам.

Пролегающие вдоль границы территории дорог остаются незаваливаемыми, что будет способствовать беспрепятственному вводу спасательных формирований на рассматриваемую территорию.

#### *Транспортная сеть и эвакомероприятия.*

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ.

Развитая транспортная сеть и удобные подъезды автомобильного транспорта к зданиям способствуют своевременному и планомерному проведению эвакомероприятий в особый период.

#### *Инженерная инфраструктура.*

Анализ устойчивости и возможного состояния после применения противником оружия массового поражения существующих систем энерго-, водо-, газо-, и теплоснабжения показывает, что, вероятнее всего, эти системы свои функции в полном объеме выполнять не смогут, поскольку все их основные элементы (головные сооружения) не имеют достаточной защиты от воздействия ударной волны, обладают излишней централизацией и расположены в пределах зон возможных сильных разрушений.

Необходимая устойчивость их работы в экстремальных условиях военного времени

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	28353013-1097607-13- ППМТ	Лист
										343

может быть достигнута путем дублирования источников, развитой сетью магистралей и кольцеванием сетей в отдельных градостроительных образованиях, устройством «связок» между магистралями и системы отключающих и переключающих устройств.

В интересах повышения их устойчивого функционирования целесообразно создание в мирное время автономных и резервных источников.

*Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.*

В этой части раздела рассматриваются вопросы безопасности населения рассматриваемой территории в условиях мирного времени.

Проводится анализ наличия объектов, использующих в своей технологии аварийно химически опасные вещества и возможные последствия при авариях на этих объектах, возможные потери и разрушения, даются рекомендации по защите от последствий этих аварий, даются предложения, направленные на предупреждение этих аварий. Делается анализ возможного влияния на население рассматриваемой территории при авариях и катастрофах на объектах близлежащих территорий.

*Анализ причин возникновения чрезвычайных ситуаций.*

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения:

- постоянный контроль, своевременное проведение регламентных работ и профилактический ремонт, контроль за состоянием оборудования;
- снижение нормативных запасов сильнодействующих ядовитых веществ;
- обучение обслуживающего персонала правилам техники безопасности, обеспечение средствами индивидуальной защиты, регулярная проверка знаний;
- своевременные меры по организации вывода населения из зон заражения при авариях на потенциально опасных объектах.

Важнейшим мероприятием по предупреждению и снижению возможных потерь при возникновении аварий с химически опасными веществами является заблаговременное создание системы оповещения населения о грозящей опасности. Об этом более подробно изложено в первой части раздела.

Не менее важным моментом для снижения возможных потерь среди населения, является его обучение действиям по сигналам гражданской обороны, а также создание запа-

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

сов средств индивидуальной защиты.

*Аварии на сетях инженерной инфраструктуры.*

Потенциальную опасность возникновения чрезвычайных ситуаций создают подземные инженерные сети и сооружения.

Наиболее ощутимы для населения в мирное время аварии на сетях теплоснабжения, канализации.

*Чрезвычайные ситуации, связанные с природными условиями.*

Источниками природных чрезвычайных ситуаций могут быть природные явления или процессы, причинами которых могут быть: землетрясения, оползни, сильный ветер, гроза, сильные осадки, морозы.

Проектируемая территория находится в зоне опасных сейсмических воздействий (сейсмичность региона 8 баллов). Таким образом, требуется выполнение требований норм проектирования, установленных СНиП П-7-81\* «Строительство в сейсмических районах».

Метеоусловия, при определенных условиях представляют опасность для жизни и здоровья населения, могут нанести ущерб зданиям, инженерным сетям, поэтому необходимо предусматривать технические мероприятия, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

В целях защиты проектируемой территории от названных факторов, проектом предусмотрен ряд мероприятий по инженерной защите. Принятые решения подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

В частности, предусмотрены следующие мероприятия:

- организация стока поверхностных вод;
- проведения детального обследования и инженерно-геологических изысканий по территории;
- проведение инженерных мероприятий при освоении территорий с просадочными и заболоченными грунтами (укрепление грунтов, уплотнение, замена грунта и т. п.).

Размещение проектируемого объекта относительно зон возможной опасности.

Зоны возможных завалов при разрушении зданий, находящихся в черте поселений, определены в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженернотехнические мероприятия гражданской обороны».

Пролегающие вдоль границы территории улиц - остаются незаваливаемыми, что будет способствовать беспрепятственному вводу спасательных формирований на рассмат-

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	28353013-1097607-13- ППМТ	Лист
										363

риваемую территорию.

Заключение.

Проектные предложения по планировке территории микрорайона не противоречат требованиям ИТМ ГО.

Основным мероприятием по защите населения при чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени является его укрытие в эвакуоприемных пунктах.

Анализ с позиции гражданской обороны принятых в проекте решений показывает, что они соответствуют требованиям норм проектирования инженернотехнических мероприятий гражданской обороны.

Полное их выполнение с учетом рекомендаций и предложений, изложенных в данном разделе, позволяет рассчитывать на устойчивую работу всех систем жизнеобеспечения в условиях как мирного, так и военного времени и защиту населения в экстремальных условиях.

Для предупреждения возникновения возможных аварий на коммунальноэнергетических сетях нужен постоянный контроль за их состоянием и своевременные регламентные и ремонтные работы.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									373
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	28353013-1097607-13- ППМТ			

## ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							28353013-1097607-13- ППМТ	383
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

## Приложение 1

**Ведомость пересечения проектируемого объекта с водными объектами,  
автомобильными и железными дорогами, сетями инженерно-технического  
обеспечения и иными искусственными препятствиями**

*Таблица 1 – Ведомость пересечений коммуникаций с железной дорогой*

<i>Пикетажное значение, ПК+</i>	<i>Примечание</i>
<i>ПК 1+42,20</i>	<i>Переход канализации Ø150</i>
<i>ПК 1+52,02</i>	<i>Переход канализации Ø100</i>
<i>ПК 1+53,66</i>	<i>Переход канализации Ø100</i>
<i>ПК 1+54,45</i>	<i>Переход канализации Ø100</i>
<i>ПК 1+55,78</i>	<i>Переход канализации Ø100</i>
<i>ПК 1+57,26</i>	<i>Переход канализации Ø100</i>
<i>ПК 1+57,84</i>	<i>Переход канализации Ø100</i>
<i>ПК 1+59,61</i>	<i>Переход канализации Ø100</i>
<i>ПК 1+60,54</i>	<i>Переход канализации Ø100</i>
<i>ПК 1+61,34</i>	<i>Переход канализации Ø100</i>
<i>ПК 1+61,96</i>	<i>Переход канализации Ø150</i>
<i>ПК 1+73,44</i>	<i>Переход канализации Ø100</i>
<i>ПК 1+74,55</i>	<i>Переход канализации Ø69</i>
<i>ПК 2+66,96</i>	<i>Переход кабеля связи</i>
<i>ПК 2+99,73</i>	<i>Переход кабеля связи</i>
<i>ПК 3+30,42</i>	<i>Переход канализации</i>
<i>ПК 3+33,77</i>	<i>Переход кабеля связи</i>
<i>ПК 3+51,52</i>	<i>Переход канализации Ø800</i>
<i>ПК 3+53,43</i>	<i>Переход канализации Ø800</i>
<i>ПК 3+57,31</i>	<i>Переход канализации Ø200</i>
<i>ПК 3+58,11</i>	<i>Переход канализации Ø150</i>
<i>ПК 3+61,59</i>	<i>Переход кабеля связи</i>
<i>ПК 3+64,86</i>	<i>Переход канализации Ø900</i>
<i>ПК 3+67,47</i>	<i>Переход канализации Ø900</i>
<i>ПК 3+68,90</i>	<i>Переход водопровода Ø1000</i>
<i>ПК 3+71,54</i>	<i>Переход водопровода Ø1000</i>
<i>ПК 8+22,06</i>	<i>Переход электрокабеля 0,4 кВ</i>
<i>ПК 16+97,42</i>	<i>Переход канализации Ø150</i>
<i>ПК 19+77,03</i>	<i>Переход электрокабеля 10 кВ</i>
<i>ПК 21+71,03</i>	<i>Переход канализации Ø100</i>
<i>ПК 24+60,96</i>	<i>Переход электрокабеля 0,6 кВ</i>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	28353013-1097607-13- ППМТ			



## Приложение 2

## Задание на подготовку документации по планировке территории

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации  
города, руководитель управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Невинномысска

Р.Ю. Поляков

2019 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

оказание услуг по разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская»

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории
2	Заказчик	«Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска» Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 59
3	Разработчик градостроительной документации	ООО "Севкавгипроводхоз"
4	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации города Невинномысска от 2019г. № О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская»
5	Выполняемые виды документации по планировке территории	Проект планировки территории и межевания территории.
6	Местоположение объекта и описание проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в границах муниципального образования городского округа - г. Невинномысска Ставропольского края. Участок строительства включает в себя 3 пути общей протяженностью 3754 м и 4 стрелочных перевода. 1. Главный - 2869 м; 2. Заводской - 417 м; 3. Заводской - 468 м. Схема планируемого размещения объекта прилагается к заданию (Приложение №1)
7	Объект градостроительного планирования, его основные характеристики	Проект «Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысска» предусматривает: Согласованный объем перевозок: - грузооборот – не более 495 тыс. тонн в год- класс, группа, категория проектируемого пути – 5Е - скорость движения поездов по проектируемому пути – 25 км/ч - тип подвижного состава – 4х-осные (полувагоны, платформы). Груз: - отправление – металлопрокат;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист

404

		<p>- прибытие – металлопрокат.</p> <p>Путь примыкания №51 по нормам [7] относится к путям общего пользования 4 класса и расположена в парке «К» станции Невинномысская, Северо-Кавказской железной дороги.</p> <p>Нормативная скорость не превышает 40 км/ч.</p> <p>Проектируемый путь необщего пользования № 1 примыкает к пути общего пользования № 51 станции Невинномысская укладкой стрелочного перевода № 1 марки 1/9 на железобетонном подрельсовом основании. За начало пикетажа принят стык рамного рельса № 1 с пикетажным значением 0+00,00.</p> <p>Проектом предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- укладка стрелочных переводов №№ 1, 2, 3 на железобетонных брусках с маркой крестовины 1/9, по проекту 2769, с укладкой звеньев прикрытия новыми рельсами на новых железобетонных шпалах;</li> <li>- укладка сбрасывающего стрелочного перевода по проекту 2884, на железобетонных брусках, с укладкой звеньев прикрытия новыми рельсами на новых железобетонных шпалах;</li> <li>- укладка рельсошпальной решётки на 1 пути старогодними рельсами на старогодних железобетонных и новых деревянных шпалах;</li> <li>- укладка рельсошпальной решётки на 2 пути старогодними рельсами на старогодних железобетонных и новых деревянных шпалах;</li> <li>- укладка рельсошпальной решётки на 3 пути старогодними и рельсами на старогодних железобетонных шпалах;</li> <li>- рихтовка пути за звеньями прикрытия стрелочных переводов №№ 1 и сбрасывающего стрелочного перевода.</li> </ul>
8	Нормативные правовые акты и документы, регулирующие выполнение работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;</li> <li>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</li> <li>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</li> <li>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</li> <li>- Генеральный план муниципального образования городского округа г. Невинномыссск, утвержденный решением Думы города Невинномысска Ставропольского края от 29 марта 2017 г. № 99 – 9 .</li> <li>- Нормативы градостроительного проектирования городского округа, утвержденное решением Думы города Невинномысска</li> </ul>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		<p>Ставропольского края от 27 июля 2016 г. № 922 – 85;</p> <p>-Правила землепользования и застройки городского округа г.Невинномысск, утвержденный решением Думы города Невинномыска Ставропольского края от 27 апреля 2017 г. № 112 – 11;</p> <p>-Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципальных образований, утвержденные Постановлением №2226 от 02 ноября 2018 г.;</p> <p>-Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>-Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 г. № 767 « О классификации дорог в Российской Федерации»;</p> <p>-СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>-СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;</p> <p>-СП 78.1333.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85;</p> <p>- СП 32-104-98. Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм.</p> <p>-СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</p> <p>-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>-РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;</p> <p>-Иные действующие нормативно-правовые акты, технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила.</p>
9	Исходные материалы для разработки ДПТ	<p>Сбор исходных данных осуществляет Разработчик при содействии Заказчика.</p> <p>Исходные данные, необходимые для разработки проекта планировки и проекта межевания, включают в себя инженерно-технические изыскания в объеме, обеспечивающем получение необходимых для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения, материалы о природных условиях территории, на которой планируется строительство объектов капитального строительства, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения.</p> <p>Для отображения соответствующей информации в графических и текстовых материалах документации по планировке территории необходимо запросить в органах исполнительной власти и организациях сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>о кадастровых кварталах в виде кадастровых планов территории, о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, в виде выписок на земельные участки (из Государственного кадастра недвижимости);</li> <li>о правообладателях земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории ( из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);</li> <li>об особо охраняемых природных территориях (федерального, регионального, местного значения);</li> <li>о лесных насаждениях (лесопарковых зелёных зонах, участках лесного фонда);</li> </ul>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		<p>о местоположении лесничеств, лесных выделов и кварталов (материалы лесоустройства);</p> <p>о местах залегания полезных ископаемых;</p> <p>об объектах исторического и культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>о требованиях к защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведению мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (МЧС);</p> <p>сведений об инженерных сетях, попадающих в зону строительства (ЛЭП, кабели связи, водоводы, газопроводы, дороги и другие, определить ширину охранных зон и владельцев);</p> <p>перечня пересечений и примыканий с автомобильными дорогами, официально согласованных с владельцами. Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется по запросу Разработчика.</p>
10	Требования к оформлению и содержанию ДПТ	<p><b>I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть</b></p> <p><b>1.1. Графическая часть:</b></p> <p>1) <b>основной чертеж планировки территории:</b></p> <p>- границы разработки проекта планировки территории (границы проектируемой территории) в виде полосы отвода с указанием пикетов, оси трассы, в том числе с отображением подземного и наземного исполнения, а также проектируемых зданий, строений, сооружений, входящих в состав планируемого для размещения объекта;</p> <p>- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением планируемого для размещения объекта;</p> <p>границы и порядковые номера строящихся, существующих сохраняемых, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу, зданий, строений, сооружений в границах разработки проекта планировки территории (границах проектируемой территории);</p> <p>2) <b>чертеж красных линий:</b></p> <p>границы разработки проекта планировки территории (границы проектируемой территории) в виде полосы отвода с указанием пикетов, оси трассы, в том числе с отображением подземного и наземного исполнения, а также проектируемых зданий, строений, сооружений, входящих в состав планируемого для размещения объекта;</p> <p>-границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории;</p> <p>-действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</p> <p>линии отступа от красных линий;</p> <p>чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур,</p>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам:

- границы разработки проекта планировки территории (границы проектируемой территории) в виде полосы отвода с указанием пикетов, оси трассы, в том числе с отображением подземного и наземного исполнения, а также проектируемых зданий, строений, сооружений, входящих в состав планируемого для размещения объекта;

- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории;

- существующие улицы, дороги и иные объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели;

- сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);

- существующие и проектируемые трассы объектов инженерной инфраструктуры (водопроводы, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, телевидение, линии связи (слаботочные сети) с наименованием правообладателей;

1.2. Текстовая часть основной части проекта планировки территории (положения о размещении объекта федерального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории) включает:

Информацию о местоположении планируемого для размещения объекта, включающую, в том числе, перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых располагаются границы разработки проекта планировки территории (границы проектируемой территории). Ведомость координат конечных, поворотных точек красных линий. Ведомость координат границ зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением планируемого для размещения объекта.

Характеристику планируемого развития территории при размещении проектируемого объекта:

- технико-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технологического обеспечения территории;

- ведомость земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд;

- ведомость строящихся, существующих сохраняемых, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу, зданий, строений, сооружений в границах разработки проекта планировки территории (границах проектируемой территории), с указанием назначения в соответствии с их использованием напротив соответствующего порядкового номера.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

Мероприятия по защите территории от возможного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта федерального значения в границах разработки проекта планировки территории (границах проектируемой территории).

Мероприятия по защите существующих сохраняемых зданий,

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

строений, сооружений, строящихся, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта федерального значения в границах разработки проекта планировки территории (границах проектируемой территории).  
Перечень необходимых изменений в документы, с учетом которых разрабатывается проект планировки территории (схемы территориального планирования, генеральные планы, правила землепользования и застройки).

## 2. Материалы по обоснованию

### 2.1. Графическая часть:

1) схема расположения элементов планировочной структуры:

- границы разработки проекта планировки территории (границы проектируемой территории) в виде полосы отвода с указанием пикетов, оси трассы;
- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории;
- границы элементов планировочной структуры населенных пунктов и транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса, открытые пространства и т.д.), установленные в документах территориального планирования муниципальных образований;

2) схема организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта на соответствующей территории:

- границы разработки проекта планировки территории (границы проектируемой территории) в виде полосы отвода с указанием пикетов, оси трассы, в том числе с отображением подземного и наземного исполнения, а также проектируемых зданий, строений, сооружений, входящих в состав планируемого для размещения объекта;
- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории;
- улицы и дороги с указанием их категории, класса;
- осевые линии дорог, улиц и проездов;
- границы придорожных полос и полос отвода;
- объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны;
- сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);

3) схема границ территорий объектов культурного наследия (при подтверждении отсутствия объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значения, данная схема не оформляется):

- границы разработки проекта планировки территории (границы проектируемой территории) в виде полосы отвода с указанием пикетов, оси трассы, в том числе с отображением подземного и наземного исполнения, а также проектируемых зданий, строений,

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	<p>сооружений, входящих в состав планируемого для размещения объекта</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории;</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия в границах разработки проекта планировки территории;</li> <li>- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения в границах разработки проекта планировки территории;</li> </ul> <p>3) схема границ зон с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы разработки проекта планировки территории (границы проектируемой территории) в виде полосы отвода с указанием пикетов, оси трассы, в том числе с отображением подземного и наземного исполнения, а также проектируемых зданий, строений, сооружений, входящих в состав планируемого для размещения объекта;</li> <li>- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории;</li> <li>- границы охранных зон инженерных сетей и сооружений;</li> <li>- границы зон охраняемых и режимных объектов;</li> <li>границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;</li> <li>- прибрежные защитные полосы;</li> <li>- границы водоохранных зон;</li> <li>- зоны затопления, подтопления;</li> <li>- границы санитарно-защитных зон предприятий и иных объектов;</li> <li>- зоны залегания месторождений полезных ископаемых;</li> <li>- границы иных зон с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> </ul> <p>На данной схеме отображаются утвержденные в установленном порядке, а также нормативные границы зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>4) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы разработки проекта планировки территории (границы проектируемой территории) в виде полосы отвода с указанием пикетов, оси трассы, в том числе с отображением подземного и наземного исполнения, а также проектируемых зданий, строений, сооружений, входящих в состав планируемого для размещения объекта;</li> <li>- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории;</li> <li>- существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома</li> </ul>
--	--

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

	<p>продольного профиля, проектные продольные уклоны.</p> <p>2.2 Пояснительная записка материалов по обоснованию содержит описание:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- природно-климатических условий;</li> <li>- существующего использования территории, объектов культурного наследия;</li> <li>-защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>- определения мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>- ведомости пересечения проектируемого объекта с водными объектами, автомобильными и железными дорогами, сетями инженерно-технического обеспечения и иными искусственными препятствиями;</li> <li>- основных технико-экономических показателей. Обязательным приложением к материалам по обоснованию является задание на подготовку документации по планировке территории и исходные данные, необходимые для подготовки ДПТ (копии запросов в различные органы для предоставления информации, копии ответов, сведения из ГКН и ЕГРП (возможно прилагать только в виде электронных материалов) и прочее.</li> </ul> <p><b>II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b></p> <p>1) опорный план:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы разработки проекта планировки территории (границы проектируемой территории) в виде полосы отвода с указанием пикетов, оси трассы, в том числе с отображением подземного и наземного исполнения, а также проектируемых зданий, строений, сооружений, входящих в состав планируемого для размещения объекта;</li> <li>- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории;</li> <li>- границы и номера кадастровых кварталов;</li> <li>- границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН, в том числе земельных участков, на которых расположен проектируемый объект;</li> <li>- информация о правообладателях земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории;</li> <li>- информация о принадлежности земель к различным категориям в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования (при наличии);</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)</li> <li>- водные объекты и объекты транспортной инфраструктуры.</li> </ul> <p>2) основной чертеж:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы разработки проекта планировки территории (границы проектируемой территории) в виде полосы отвода с указанием пикетов, оси трассы, в том числе с отображением подземного и наземного исполнения, а также проектируемых зданий, строений, сооружений, входящих в состав планируемого для размещения объекта;</li> <li>- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории;</li> </ul>
--	--

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

28353013-1097607-13- ППМТ



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- границы и номера кадастровых кварталов;</li> <li>- границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН, в том числе земельных участков, на которых расположен проектируемый объект;</li> <li>- границы и обозначение формируемых земельных участков и частей земельных участков, связанных с размещением проектируемого объекта;</li> <li>- информация о принадлежности земель к различным категориям в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования (при наличии);</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии).</li> </ul> <p>3) текстовая часть включает информацию</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о земельных участках, пересекаемых проектируемым объектом с указанием категории земель, площади, вида разрешенного использования, принадлежности к единому землепользованию, информации о правообладателях в соответствии с выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</li> <li>- о кадастровых кварталах (в случае отсутствия на пути следования проектируемого объекта земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН);</li> <li>- иных объектах (реки, автомобильные дороги, железные дороги и прочее);</li> </ul> <p>о формируемых земельных участках и частях земельных участков с указанием площади, категории земель, вида разрешенного использования, планируемого способа формирования (образование путем раздела, образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности и прочее).</p>
11	Материалы, представляемые Техническим заказчиком Разработчику	Материалы выполненных проектов, необходимые для разработки проекта планировки, проекта межевания территории, технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта.
12	Требования к ДПТ, предоставляемой Техническим заказчиком Разработчику	<p><b>Основные требования к форме представляемых материалов:</b></p> <p>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, могут разрабатываться в масштабах 1:1000-1:5000 (с учетом обеспечения наглядности).</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры может разрабатываться в масштабах 1:2000- 1:100000 (с учетом обеспечения наглядности).</p> <p>Чертежи проекта межевания территории выполняются в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности).</p> <p>Материалы сдаются заказчику комплектом, состоящим из 3-х экземпляров документации по планировке территории на твердом носителе (бумаге) (в том числе 1 экземпляр подлинника для архива) и 3-х экземпляров документации по планировке территории на электронных носителях (3 DVD-диска) с сформированным на них документом в формате .PDF, а также, в формате разработки (.dwg). Дополнительно предоставляется:</p> <p>Диск с проектом межевания территории в формате PDF, описанием границ проектируемой территории(контур проектируемой территории) в формате MIF/MID, описание местоположения границ</p>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№доку	Подп.	Дата

		земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории предоставляются в формате MIF/MID.
13	Материалы, подлежащие передаче Заказчику	<b>Для рассмотрения и размещения на публичных слушаниях:</b> Материалы проекта планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская» - предоставить в составе: в 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе в формате .pdf <b>Для утверждения:</b> Материалы проекта планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская» предоставить в составе: в 3 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе в формате .pdf.
14	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	Исходные данные (технические условия, геотопосъемка) предоставляются инженерными службами города Невинномысска и структурными подразделениями администрации города Невинномысска по запросу «Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска»
15	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительной документации	В соответствии с техническими условиями, выданными заинтересованными службами города.
16	Порядок организации проведения согласования и экспертизы градостроительной документации	Проект планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская» в соответствии с требованиями статей 45, 46 Градостроительного кодекса РФ подлежат: 1. Проверке органом местного самоуправления городского округа и согласованию; 2. Рассмотрению на публичных слушаниях; 3. Утверждению администрацией города Невинномысска. Проведение государственной экспертизы не требуется согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации. Проект планировки территории утверждается постановлением администрации города Невинномысска после проведения процедуры публичных слушаний. Согласование проекта планировки территории осуществляет Заказчик при участии Исполнителя.

Технический директор  
ООО "Севкавгипроводхоз"

\_\_\_\_\_ К.Н. Носов  
\_\_\_\_\_ 2019г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист

494



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,  
тел. (8652) 94-73-44, факс 94-73-07  
e-mail: mprsk@stav.ru  
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993  
ИНН/КПП 2636045265/263601001

19.12.2018 № 12-10598

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Северо-кавказский институт  
по проектированию  
водохозяйственного  
и мелиоративного строительства»  
ООО «Севкавгипроводхоз»

Ермолова ул., 14Б, пом. 1-3,  
г. Пятигорск,  
357500

**О предоставлении информации**

Ваше обращение о предоставлении информации на территории объекта: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская», министерством рассмотрено.

Сведения о видовом составе, численности, плотности и путях миграций основных охотничьих ресурсов, а также данные о наличии объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края в зоне проведения работ отсутствуют.

Для получения информации об обитании запрашиваемых видов в непосредственной близости и на территории проектируемого объекта, Вам необходимо провести научное исследование по оценке состояния популяций видов растений и животных.

В случае проведения вышеуказанных исследований, при обнаружении неустановленных мест обитания объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, просим направлять в наш адрес полученную информацию для актуализации базы данных редких и исчезающих видов.

Согласно ст. 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			28353013-1097607-13- ППМТ				
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

В связи с тем, что предполагаемые работы будут проводиться вблизи водных объектов, Вам необходимо согласовать проектную документацию с Азово-Черноморским территориальным управлением Росрыболовства (Прикавказский отдел государственного контроля, надзора и охраны водных биологических ресурсов, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, офис 105, тел. 71-55-01, 71-55-02).

Заместитель министра



И.Г.Траутвайн

К.А. Черноусова  
94-73-28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			28353013-1097607-13- ППМТ						
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,  
тел. (8652) 94-73-44, факс 94-73-07  
e-mail: mprsk@estav.ru  
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993  
ИНН/КПП 2636045265/263601001

21.12.2018 № 05/3-10665

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

АО «Севкавгипроводхоз»

Ермолаева ул., д. 14, литер Б  
г. Пятигорск, Ставропольский край

О представлении сведений  
по запросу

В министерстве рассмотрено Ваше обращение о представлении сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения на территории объекта: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская».

Сообщаем, что территория указанного объекта не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения.

Первый заместитель министра

А.В.Рябкин

В.В. Дарсавелидзе  
(8652) 94-73-41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	28353013-1097607-13- ППМТ	



**РОСГИДРОМЕТ**  
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
 БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
 «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС»  
 СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
 ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ  
 И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
 (СТАВРОПОЛЬСКИЙ ЦГМС)  
 355047 г. Ставрополь  
 пр. Кулакова, 53 Б  
 телефоны: 29-44-20 факс: 29-44-21  
 Электронная почта: [stameteo@rambler.ru](mailto:stameteo@rambler.ru)  
 18.02.2019 г № 1-62/643

Генеральному директору  
 ООО «РостовПроект»  
 Н.Н.Лондон

344019, РФ, РО, г.Ростов-на-Дону, ул.Города Волос, 6, оф.302

### Справка

#### о фоновых концентрациях загрязняющих веществ

Адрес: Ставропольский край, г.Невинномысск

Выдается для ООО «РостовПроект»

В целях проектно-изыскательские работы

Для объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования №51 «К» станции Невинномысская»

Расположенного : г.Невинномысск, железнодорожный путь необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования №51 «К» станции Невинномысская

Фоновые концентрации установлены в соответствии с РД 52.04.186-89 и действующего документа «Временные рекомендации. Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха. Фоновая концентрация определена с учетом вклада предприятия.

Таблица – 1 Значения фоновых концентраций  $C_f$

Наименование вещества	Концентрация вещества, мг/м <sup>3</sup>				
	Скорость ветра, м/сек.				
	0-2	3-9			
	направление				
	Штиль	С	В	Ю	З
1.Диоксид азота	0.096	0.096	0.096	0.096	0.096
2.Оксид углерода	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.Диоксид серы	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010
4.Оксид азота	0.062	0.062	0.062	0.062	0.062

Примечание: 9 м/с – максимальная расчетная скорость ветра, превышающая в рассматриваемой местности в среднем многолетнем режиме в 5% случаев.

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия ООО «РостовПроект» и не подлежит передаче другим организациям.

Срок действия справки 18.02.2019 г- 18.02.2022г.

Начальник Ставропольского ЦГМС

Н.А.Кравченко



Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата



**УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Мира ул., д. 337, г. Ставрополь, 355035  
тел. (8652) 35-30-96, тел./факс 75-13-52  
E-Mail: [info@vetstav.ru](mailto:info@vetstav.ru)

28.12.2018 № 03-05/5634  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

357500,  
г. Пятигорск,  
ул. Ермолова, дом 14 Б,  
помещения 1-3

Начальнику отдела  
инженерной геологии  
АО «Севкавгипроводхоз»

Г.В. Ореховой  
(ooo.skgvh@yandex.ru)

О предоставлении информации

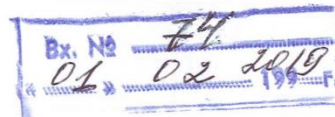
Управлением ветеринарии Ставропольского края Ваше письмо от 30.11.2018 г. № 110-12/1764 в пределах компетенции рассмотрено и сообщая.

В районе проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская» не зарегистрировано скотомогильников, биотермических ям, захоронений трупов животных, павших от сибирской язвы.

Заместитель  
начальника управления

М.А. Хоха

Абонеев Дмитрий Васильевич  
8(8652)75-13-76



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ



**УПРАВЛЕНИЕ**  
**Ставропольского края**  
**по сохранению и государственной**  
**охране объектов культурного наследия**  
 Лермонтова ул., д. 189/1, г. Ставрополь,  
 Ставропольский край, 355002  
 ОКПО 22001916 ОГРН 1152651007541  
 ИНН/КПП 2636207364/263601001  
 Тел. факс: (8652) 26-54-58

от 28.02 2019 г. № 04-13/ 384  
 на № 25.01/11 от 25.01.2019г.

ООО «РостовПроект»

Космонавтов пр., д. 11/12, а/я 46  
 г. Ростов-на-Дону, 344092

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее – управление) рассмотрело Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на землях под объект: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномыска - (в том числе проектно-изыскательские работы», расположенный в Ставропольском крае, г. Невинномыска.

Управление не обладает сведениями об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

представить в управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	28353013-1097607-13- ППМТ			



после принятия управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновывающей целесообразность включения данного объекта в реестр;

обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Заместитель начальника управления –  
начальник отдела по сохранению  
и государственной охране  
объектов культурного наследия



М.П. Горбовицкая

И.В. Герасимова  
(8652) 26-54-25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	28353013-1097607-13- ППМТ	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО СЕВЕРО-КАВКАЗСКОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(КАВКАЗНЕДРА)

Переулоч Садовый, д. 4а,  
г. Ессентуки, Ставропольский край, 357601  
Тел. (87934) 7-59-92, факс (87934) 4-20-08  
E-mail: kavkaz@rosnedra.gov.ru

На № 13.02.2019 № 01-06-39/67  
от \_\_\_\_\_

ООО «РостовПроект»

ул. Города Волос, д. 6, офис 302,  
г. Ростов-на-Дону, 344010.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2788**

**об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком  
предстоящей застройки**

- 1. Местоположение участка:** Ставропольский край, г. Невинномысск.  
**2. Географические координаты участка (система координат WGS 84):**

Номер угловой точки	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	44	41	22,10	41	55	36,70
2	44	40	14,50	41	56	55,50

- 3. Наименование объекта:** участок предстоящей застройки.

- 4. Планируемые работы:** предстоящая застройка.

**5. Наличие месторождений, перспективных площадей:** под участком предстоящей застройки с вышеуказанными географическими координатами полезные ископаемые отсутствуют (справка Ставропольского филиала ФБУ «ТФГИ по Южному федеральному округу от 07.02.2019 № 04-1/31).

- 6. Срок действия заключения:** 3 года с даты его регистрации в Кавказнедра.

Начальник Департамента по недропользованию  
по Северо-Кавказскому федеральному округу

«12» февраля 2019 г.



Подготовлено отделом геологии и лицензирования  
по Ставропольскому краю  
Отпечатано 11.02.2019 в 2-х экземплярах.  
Экз. № 1 – в адрес. Экз. № 2 – в дело.  
Дралыхин Т.И.  
Королева Е.В.  
(8652) 74-13-28

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист

575



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ**  
(Роснедра)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА -  
РУКОВОДИТЕЛЬ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
АГЕНТСТВА ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

Б. Грузинская ул., д. 4/6, Москва, Россия, 125993  
Тел.: (499) 766-26-69, факс: (499) 254-82-77  
E-mail: rosnedra@rosnedra.gov.ru

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об условиях застройки площадей  
залегания полезных ископаемых



104546622105  
№ ЕК-04-30/14572  
от 28.09.2018

Территориальные органы  
Федерального агентства по  
недропользованию  
(по списку)

Вступившим в силу 04.08.2018 Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон «О недрах»), предусматривающие при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов, исключение необходимости получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах, под участком предстоящей застройки, а также исключение необходимости получения разрешения на застройку земельных участков, которые находятся на площадях залегания полезных ископаемых.

В целях обеспечения единства применения законодательства Российской Федерации о недрах в сфере застройки площадей залегания полезных ископаемых сообщаем следующее.

1. Указанными поправками изменено наименование разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, которое переименовано на разрешение на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

В связи с этим Административный регламент предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденный приказом Минприроды России от 13.02.2013 №53 (далее – Административный регламент), подлежит применению в части не противоречащей ст. 25 Закона «О недрах».

2. Предоставление государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в соответствии с Законом «О недрах» Административным регламентом при проведении работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства не предусмотрено.

3. Нормы, предусмотренные ст. 25 Закона «О недрах», не отменяют иных обязательных требований к осуществлению строительства или хозяйственной деятельности в границах территорий с особым режимом – лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Исходя из ст. 1 Федерального закона от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (далее – Закон «О природных лечебных ресурсах») лечебно-оздоровительная местность и курорт относятся к используемым в лечебно-профилактических целях особо охраняемым территориям. В частности, Положение об особо охраняемом эколого-курортном регионе Российской Федерации – Кавказских Минеральных Водах утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 06.07.1992 № 462.

В ч. 3 ст. 16 Закона «О природных лечебных ресурсах» для лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны с ограничением или запрещением осуществления различных видов хозяйственной деятельности исходя из установленных зон охраны.

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

В связи с этим, независимо от нахождения территории с особым правовым режимом, в том числе лечебно-оздоровительной местности или курорта, в границах населенного пункта, осуществление на ней строительства и иной хозяйственной деятельности должно осуществляться с учетом установленных Законом «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» ограничений и запретов.

4. Необходимо учитывать особенности законодательства Российской Федерации в части застройки площадей залегания полезных ископаемых на земельных участках, предоставленных для ведения работ, связанных с использованием недрами.

Учитывая, что в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2010 № 118, приказами Минприроды России от 25.06.2010 № 218, от 08.07.2010 № 254 и от 27.10.2010 № 463 при подготовке и согласовании технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых рассматриваются, в том числе, вопросы размещения объектов обустройства месторождений.

Принимая во внимание вышеизложенное, при наличии у пользователя недр согласованного в установленном порядке технического проекта на разработку месторождения полезных ископаемых, самостоятельное обращение пользователя недр за получением разрешения на застройку земельных участков, которые находятся на площадях залегания полезных ископаемых, не требуется.

5. В соответствии с п. 2 ч. 5 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) и п. 5.3.14 Положения о Федеральном агентстве по недропользованию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 (далее – Положение о Роснедрах), разрешение на строительство объекта капитального строительства выдается Роснедрами или его территориальным органом в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ,

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист

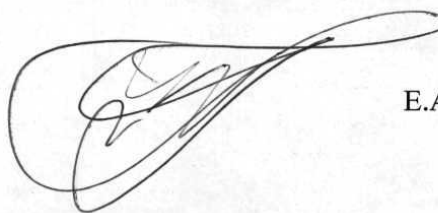
606

связанных с использованием недрами (за исключением работ, связанных с использованием участками недр местного значения).

Согласно ч. 2 ст. 55 Градостроительного кодекса и п. 5.3.15 Положения о Роснедрах, разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, выдается Роснедрами, в случае, если разрешение на строительство, реконструкцию указанного объекта капитального строительства было выдано Роснедрами.

Таким образом, разрешение на застройку площадей залегания полезных ископаемых и разрешение на строительство объекта капитального строительства и разрешение на ввод указанного объекта в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации являются самостоятельными документами и, следовательно, в отношении объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых осуществляется на участке недр, предоставленном пользователю для ведения работ, связанных с использованием недрами (за исключением работ, связанных с использованием участками недр местного значения) необходимо получение разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства.

Порядок получения указанных разрешений установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых осуществляется на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недрами (за исключением работ, связанных с использованием участками недр местного значения), утвержденным приказом Минприроды России от 25.06.2012 № 162, и Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых было выдано Федеральным агентством по недропользованию, утвержденным приказом Минприроды России от 26.06.2012 № 167, соответственно.



Е.А. Киселев

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист

616

## Федеральное агентство по недропользованию

письмо  
(вид документа)

от «28»

09

2016 г.

№

ЕК-04-30/19542

Об условиях застройки площадей залегания полезных ископаемых  
(краткое содержание документа)

№	Кому рассылается	Кол. экз.
1	Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане	1
2	Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу	1
3	Департамент по недропользованию по Южному федеральному округу	1
4	Департамент по недропользованию по Северо-Кавказскому федеральному округу	1
5	Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу	1
6	Департамент по недропользованию по Уральскому федеральному округу	1
7	Департамент по недропользованию по Сибирскому федеральному округу	1
8	Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу	1
9	Департамент по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу	1
10	Управление по недропользованию по Республике Саха (Якутия)	1
	ВСЕГО	10

Структурное подразделение Управление геологии твердых полезных ископаемых

Исполнитель

(подпись)

Артемьева А.М.

(И.О. Фамилия)

Телефон (499) 254-24-61

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист

626



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ**

(Роснедра)

Б.Грузинская ул., д.4/6, Москва, Россия, 125993  
Тел.: (499) 766 – 26 – 69, факс: (499) 254 – 82 – 77  
E – mail: rosneadra@rosneadra.gov.ru



104361 936104

№ CA-01-30/11937

от 15.08.2018

Территориальные органы Роснедр  
(по списку)

Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», предусматривающие, что получение заключений федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, требуется только в отношении земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов.

Также указанными поправками изменено наименование разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, которое переименовано на разрешение на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода.

Указанные поправки вступили в силу 04.08.2018.

В связи с этим, Административный регламент предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденный приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53, подлежит применению в части не противоречащей ст. 25 Закона Российской Федерации «О недрах» (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ).

Принимая во внимание вышеизложенное, при предоставлении государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист

636



границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, следует учитывать поправки, внесенные в статью 25 Закона Российской Федерации «О недрах».

Заместитель Руководителя

 С.А. Аксенов

Ерж А.Н.  
(499) 254-68-74

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист

646

**Федеральное агентство по недропользованию  
Схема рассылки (территориальные органы Роснедр)**

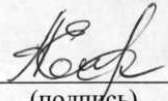
Письмо от «    »      201\_ г. №       
(вид документа)

о внесении изменений в ст. 25 Закона РФ «О недрах»

№	Адресат
1	Москва Варшавское шоссе 39-а Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу
2	Санкт-Петербург Одоевского 24 корпус 1 Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане
3	Ростов-на-Дону 40-летия Победы 330 Департамент по недропользованию по Южному федеральному округу
4	Ессентуки, Ставропольский край, пер. Садовый, 4а Департамент по недропользованию по Северо-Кавказскому федеральному округу
5	Нижний Новгород, Пл. Горького, 4/2 Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу
6	Екатеринбург Вайнера 55 Департамент по недропользованию по Уральскому федеральному округу
7	Новосибирск Красный Проспект 35 Департамент по недропользованию по Сибирскому федеральному округу
8	Красноярск Карла Маркса 62 Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу
9	Хабаровск Л. Толстого 8 Департамент по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу
10	Якутск Аммосова 18 Управление по недропользованию по Республике Саха (Якутия)

Количество адресов: 10

Структурное подразделение: юридический отдел Управления делами

Исполнитель   
(подпись)

  
(Ф.И.О)

Телефон: 8 (499) 254-68-74

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

28353013-1097607-13- ППМТ



**Администрация  
города Невинномысска  
Ставропольского края**

Гагарина ул., д. 59, Невинномысск,  
Ставропольский край, 357100  
тел. (86554) 3-01-30, факс (86554) 9-69-65  
e-mail: adm@nevadm.ru

16.01.2019 № 195-04  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела инженерной  
геологии  
ООО «СЕВКАВГИПРОВОДХОЗ»  
Г.В. Ореховой

ул. Ермолова, 14, помещения 1-3,  
г. Пятигорск

Уважаемая Галина Владимировна!

На Ваш запрос о предоставлении информации от 30.11.2018 № 111-12/1765 для доработки проектной документации по объекту: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская» администрация города Невинномысска сообщает следующее.

Полигон твердых бытовых отходов расположен по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, х. Усть-Невинский.

Очистные сооружения для утилизации жидких бытовых отходов расположены по адресу: г. Невинномысск, ул. Зои Космедемьянской, 1, в районе КНС № 4.

Место размещения минерального и растительного грунта, образующегося при строительстве-полигон твердых бытовых отходов.

Несанкционированные свалки вблизи участка работ отсутствуют.

Заместитель главы администрации  
города, руководитель управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Невинномысска

Р.Ю. Поляков

А.А. Газарянц  
2-88-37 (доб. 216)



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			28353013-1097607-13- ППМТ						
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				



**Администрация  
города Невинномыска  
Ставропольского края**

Гагарина, ул., д. 59, г. Невинномысск,  
Ставропольский край, 357100  
тел.(86554) 2-88-55, факс (86554) 9-69-65  
e-mail: adm@nevadm.ru

28.08.2019 № 884 06  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Техническому директору  
ООО «СЕВКАВГИПРОВОДХОЗ»  
К.Н. Носову

ул. Ермолова, 14, помещения 1-3,  
г. Пятигорск

Уважаемый Константин Николаевич!

На Ваши запросы, поступившие в адрес главы города Невинномыска о предоставлении исходных данных от 06.02.2019 № 06/30 и №06/30-1, рассмотрены администрацией города Невинномыска.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Земельный участок, отведенный под объект: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская» (далее - объект строительства) расположен в санитарно-защитной зоне имущественного комплекса АО «Невинномысский Азот».

По информации, представленной АО «Невинномысский Азот», на участке объекта строительства поля ассенизации, поля фильтрации, поля орошения отсутствуют.

АО «Невинномысский Азот» не планирует строительство полигона ТБО и иных организованных мест размещения отходов на указанной территории объекта строительства.

Земли АО «Невинномысский Азот» не относятся к особо охраняемым природным территориям местного значения.

Заместитель главы администрации  
города Невинномыска

А.Ю. Эм

А.А. Газарян  
2-88-37 (доб. 216)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист

676



**Администрация  
города Невинномыска  
Ставропольского края**

Гагарина ул., д. 59, Невинномыск,  
Ставропольский край, 357100  
тел. (86554) 3-01-30, факс (86554) 9-69-65  
e-mail: adm@nevadm.ru

На № 24.01.2019 от № 313-04

*Мизафранц К. А.*  
5.02.19

Начальнику отдела инженерной  
геологии  
ООО «СЕВКАВГИПРОВЕДХОЗ»  
Г.В. Ореховой

ул. Ермолова, 14, помещения 1-3,  
г. Пятигорск

Уважаемая Галина Владимировна!

На Ваш запрос о предоставлении информации от 30.11.2018 № 112-12/1766 о наличии (отсутствии) и местоположении зон санитарной охраны под объектами инфраструктуры для согласования трассы проектируемого объекта: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская» администрация города Невинномыска сообщает следующее.

По информации, представленной ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края», проектируемая трасса железнодорожных путей проходит по I очереди РИП г. Невинномысск, с заходом на территорию резидента ООО «СтавСталь».

В указанном коридоре под пересечение с проектируемым объектом: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская» попадают коммуникации следующих предприятий:

АО МХК «Еврохим» АО «Невинномысский Азот»:

трубопровод технической воды диаметром 1200 мм и другие коммуникации в кварталах Д10 и Г10 планшетов АО «Невинномысский Азот».

ООО «ПК «Строймонтаж» - резидент I очереди РИП г. Невинномысск:

подземные сети газоснабжения, переданные на баланс АО «Невинномысскгоргаз»;

сети хозяйственно-питьевого водоснабжения;

сети хозяйственно-бытовой канализации;

кабельная линия электроснабжения

сети ливневой канализации.

ГУП «Управление капитального строительства Ставропольского края», подведомственное в 2014 году министерству строительства и архитектуры


06 02 2019

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			28353013-1097607-13- ППМТ				
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2

Ставропольского края, в 2019 году министерству имущественных отношений  
Ставропольского края:  
наружные сети ливневой канализации I очереди РИП г. Невинномысск.

Заместитель главы администрации  
города, руководитель управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Невинномысска



Р.Ю. Поляков

А.А. Газарянц  
2-88-37 (доб. 216)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									696
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	28353013-1097607-13- ППМТ			



**Администрация  
города Невинномыска  
Ставропольского края**

Гагарина, ул., д. 59, г. Невинномыск,  
Ставропольский край, 357100  
тел.(86554) 2-88-55, факс (86554) 9-69-65  
e-mail: adm@nevadm.ru

01.03.2019 № 932-06

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Техническому директору  
ООО «СЕВКАВГИПРОВОДХОЗ»  
К.Н. Носову

ул. Ермолова, 14, помещения 1-3,  
г. Пятигорск

Уважаемый Константин Николаевич!

В дополнение к ранее направленному письму, администрация города Невинномыска сообщает следующее.

Земельный участок, отведенный под объект: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская» (далее - объект строительства) расположен в санитарно-защитной зоне имущественного комплекса АО «Невинномысский Азот».

По информации, представленной АО «Невинномысский Азот», на участке объекта строительства имеются следующие коммуникации:

- напорный трубопровод химических загрязненных стоков;
- хозяйственно-питьевой водопровод;
- производственный водопровод речной воды;
- циркуляционная сеть горячей воды самотечная;
- циркуляционная сеть горячей воды напорная;
- циркуляционная сеть охлажденной воды;
- трубопровод горячей воды;
- кабель связи, электрический кабель;
- промышленная ливневая канализация;
- химгрязная канализация;
- хозфекальная канализация;
- органически загрязненная канализация.

Заместитель главы администрации  
города Невинномыска

А.А. Газарянц  
2-88-37 (доб. 216)

А.Ю. Эм

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист

707

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В  
СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО  
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ В  
ГОРОДЕ НЕВИННОМЫССКЕ

Чайковского ул., д. 3, Невинномысск г., 357112.  
Тел. (865-54) 7-37-25; факс (865-54) 9-68-27;  
E-mail: [nevin@26.rospotrebnadzor.ru](mailto:nevin@26.rospotrebnadzor.ru);

ОКПО 76852088, ОГРН 1052600297606,  
ИНН/КПП 2636045466/263601001

21.12.2018г. № 26-66-09/05-2593-2018  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела  
инженерной геологии  
ООО «СЕВКАВГИПРОВОДХОЗ»  
Г.В. Ореховой

e-mail: [ooo.skgvn@yandex.ru](mailto:ooo.skgvn@yandex.ru)

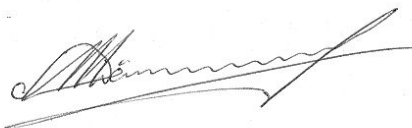
Ставропольский край,  
г. Пятигорск,  
ул.Ермолова, д.14 Б, помещения 1-3

В ответ на запрос территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Ставропольскому краю в г. Невинномысске сообщает, согласно информационного письма акционерного общества «Водоканал» города Невинномысска г.а участке проведения работ по проекту «Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования №51 «К» станции Невинномысская» источников водоснабжения используемых для нужд хозяйственно – питьевого назначения не имеется.

Приложение:

- информационное письмо акционерного общества «Водоканал» города Невинномысска – на 1 листе.

Начальник ТО



А.Н. Дёмин

Исп. Фалько Н.Г., тел.8 (86550) 2-06-07

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист

717



Акционерное общество  
«Водоканал»

г. Невинномысск

(АО «Водоканал» г. Невинномысск)  
Гагарина ул., д. 196-а, г. Невинномысск,  
Ставропольский край, 357106  
тел./факс: (86554) 3-69-09  
ОКПО 21967976, ОКОНХ 90213  
ИНН/КПП 2631054308/263101001  
20 DEC 2018 № 4345/3  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Г.Невинномысск ул.Чайковского 3  
начальнику  
Территориального отдела управления  
«Роспотребнадзор»  
А.Н.Демину

*Файлы №2  
для сведения и ведения  
демонстрация*

На Ваш №26-06-09/05-2589-2018 от 18.12.2018г. на запрос ООО «Севкавгипроводхоз» № 111-12/1765 от 30.11.2018г по вопросу расположения источников водоснабжения используемых для нужд хозяйственно-питьевого назначения в зоне строительства железнодорожного пути не общего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования №51 «К» станции Невинномысская» АО «Водоканал» сообщает, что своих источников не имеем. Необходимо дополнительно согласовать с владельцами сетей ООО «Корпорация Развития»

Генеральный директор АО «Водоканал»  
г.Невинномысск



А.И.Зделов

7-59-31 (то)Нидаченко

26-06-09-2398-2018  
20 12

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»  
**СЕВЕРО-КАВКАЗСКАЯ  
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

Театральная пл. 4,  
г. Ростов-на-Дону, 344019  
Тел.: (863) 259-50-09, факс: (863) 259-48-48  
E-mail: n@skzd.rzd.ru, www.skzd.rzd.ru

« 16 » апреля 2017 г. № 588/0008

На № 17/267 от 21 марта 2017 г.  
337 29 марта 2017 г.

Заместителю генерального директора  
по строительству и управлению РИП  
ГУП СК «Корпорация развития  
Ставропольского края»  
С.А.Семеренко

Исполнительному директору  
ООО «СтавСталь»  
Д.В.Титаренко

Заместителю главного инженера  
железнодорожной  
И.Р.Карагудину

Технические условия № НТП-Н-5/32.1

На проектирование железнодорожного пути необщего пользования ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 парка «К» станции Невинномысская.

1. Согласованный объём перевозок:

- 1.1. Грузооборот – не более 495 тыс.тонн в год.
- 1.2. Груз:

Отправление: металлопрокат;

Прибытие: металлопрокат.

- 1.3. Подвижной состав - полувагоны, платформы.

2. Сторонность примыкания железнодорожного пути необщего пользования ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края»:

2.1. Примыкание произвести к существующему железнодорожному пути общего пользования № 51 парка «К» станции Невинномысская.

2.2. Место примыкания оформить установленным порядком, согласно действующих приказов Минтранса России.

3. Требования к развитию железнодорожной инфраструктуры общего пользования по станции Невинномысская. Проектом предусмотреть:

По хозяйству пути:

3.1. Примыкание пути необщего пользования укладкой стрелочного перевода проекта 2768 типа Р-65 марки не круче 1/9 на железобетонном подрельсовом основании.

Исп. Лисовский Юрий Владимирович  
НТПпр, (863) 259-47-70

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист

737

3.2. Устройство сбрасывающего остряка типа Р-65 марки СБ 2884 на железобетонном подрельсовом основании для предотвращения несанкционированного выхода подвижного состава с пути необщего пользования.

По хозяйству автоматики и телемеханики:

3.3. Включение новых устройств ЖАТ, в том числе стрелочного перевода примыкания пути необщего пользования и сбрасывающего остряка, в существующую систему ЭЦ парка «К» станции Невинномысская типа МРЦ-13. Размещение оборудования определить на этапе проектирования и согласовать с эксплуатирующей организацией.

3.4. Проектная документация должна соответствовать СП 235.1326000.2015, распоряжению ОАО «РЖД» от 28 марта 2016 г. № 788 р, СТО «РЖД» 1.19.001-2005, СТО «РЖД» 19.002-2011, инструкции по ведению технической документации ЖАТ, утвержденной распоряжением от 18 августа 2015 г. № 2080 р.

3.5. Применение продукции, соответствующей требованиям регламента Таможенного союза «О безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта (ТР ТС 003/2011)», утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 15 июля 2011 г. № 710.

3.6. Этапность включения в действующие устройства, пуско-наладочных работ, проверки зависимости, переключения устройств.

3.7. В сметах пуско-наладочные работы «в холостую», «под нагрузкой» в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 21 февраля 2005 г. № 223.

3.8. Сигнализацию по РУ-55-12 в зоне проектирования.

3.9. Стрелочные электроприводы типа СП-6М с электродвигателями типа ЭМСУ-СП и обогревом контактов автопереключателя.

3.10. Применение кабеля с водоблокирующим материалом, внутривитового кабеля типа СБВГ - негорючий.

3.11. Применение типов кабелей и монтажных проводов, отвечающих требованиям пожарной безопасности согласно требований ГОСТ-Р-533315-2009.

3.12. Сохранение габарита приближения напольных устройств и видимости светофоров при производстве работ.

3.13. Защиту кабельных коммуникаций. Место прохождения и метод укладки определить комиссионно на стадии проектирования, согласовать с причастными линейными подразделениями ОАО «РЖД».

3.14. Выполнение перерасчета нагрузок с указанием селективности защиты.

Исп. Лисовский Юрий Владимирович  
НТПпр, (863) 259-47-70

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист

747

3.15. Защиту от атмосферных и коммутационных перенапряжений в соответствии с МУ И247-97.

3.16. Использование напольных устройств с антикоррозийным полимерным покрытием и герметичного исполнения.

3.17. Информационные таблички для напольного оборудования устройств СЦБ по ТУ 9571-001-72055478-08.

3.18. Благоустройство территории, прилегающей к напольным устройствам СЦБ.

3.19. Предоставление документации (раздел СЦБ) в службу автоматики и телемеханики в трех экземплярах. Кроме того, 2 экземпляра в электронном виде в отраслевом формате ОФ-ТД. Выдачу чертежей в виде выкопировок не предусматривать.

4. Требования к развитию железнодорожной инфраструктуры необщего пользования. Проектом предусмотреть:

4.1. Строительство погрузочно-выгрузочных путей. Количество и длину определить проектом.

4.2. Строительство обгонного пути, в связи с удаленностью примыкания пути необщего пользования.

4.3. Строительство путей в пределах грузовых фронтов на площадке с нулевым уклоном, остальные участки согласно требованиям СНиП.

4.4. Конструкцию и элементы верхнего строения пути:  
 - стрелочные переводы Р-65, марка крестовины 1/9, проект 2768 на железобетонном основании, рельсы типа Р-65 старогодные;  
 - шпалы железобетонные с эпюрой не менее 1840 шт/км;  
 - балласт – щебень фракции 25х60 мм с толщиной слоя под шпалой не менее 20 см.

4.5. Маневровые средства (лебедки) для подтягивания вагонов в процессе производства грузовых операций.

4.6. Устройство системы отвода ливневых и паводковых вод.

4.7. Полную механизацию погрузки - выгрузки вагонов.

4.8. Размещение устройств, обеспечивающих технологический процесс работы предприятия, находящихся в непосредственной близости от железнодорожных путей в соответствии с требованиями габарита приближения строений.

4.9. Строительство электронных вагонных весов, обеспечивающих потележечное взвешивание вагона, оборудованных устройствами, обеспечивающими сохранение и выдачу на печать информации о результатах взвешивания.

4.10. Наличие технологических дорожек вдоль железнодорожных путей

Исп. Лисовский Юрий Владимирович  
 ИТПр, (863) 259-47-70

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Исп. Лисовский Юрий Владимирович ИТПр, (863) 259-47-70	28353013-1097607-13- ППМТ	Лист
											757

необщего пользования для обеспечения безопасного прохода работников станции.

4.11. Освещение путей, стрелочных переводов согласно нормативным требованиям.

4.12. Организацию связи с дежурным по станции Невинномысская в соответствии с «Правилами технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации».

5. Дополнительные технические условия:

5.1. Проектирование выполнить специализированной проектной организации, имеющей свидетельство СРО на выполнение данного вида работ (копию свидетельства СРО представить в составе проектной документации), с учетом требований действующей нормативной документации, в т.ч. СП 119.13330.2012 (СНиП 32-01-95), ГОСТ 9238-2013, СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», ПУЭ, ПТЭ.

5.2. Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

5.3. Для организации строительства на объектах инфраструктуры общего пользования ОАО «РЖД» заключить с Северо-Кавказской железной дорогой договор оказания услуг по технологическому присоединению. Проектирование объектов инфраструктуры общего пользования ОАО «РЖД» возможно выполнить проектными организациями в рамках заключаемого с Северо-Кавказской железной дорогой договора оказания услуг по присоединению объектов ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» к инфраструктуре ОАО «РЖД».

5.4. Дополнительные исходные данные и дополнительные технические требования при необходимости запросить проектной организации у заказчика и других причастных организаций и структурных подразделений ОАО «РЖД».

5.5. Пояснительная записка должна содержать технологию подачи и уборки вагонов, характеристику поступающих номенклатур грузов, тип используемого подвижного состава, расчет среднесуточного грузопотока, вместимость и длину мест погрузки выгрузки грузов, расчет количества подач и их среднюю длину, характеристику и число средств погрузки выгрузки грузов, расчет времени простоя вагонов под грузовыми операциями, схему внутренних железнодорожных путей необщего пользования и расположение основных грузовых мест.

5.6. Проектом предусмотреть защиту и вынос коммуникаций и устройств ОАО «РЖД», попадающих в зону производства строительных работ (способ

Исп. Лисовский Юрий Владимирович  
НТЦпр. (863) 259-47-70



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			28353013-1097607-13- ППМТ						
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

защиты определить при производстве проектно - изыскательских работ, предварительно согласовав с организацией эксплуатирующей кабели ОАО «РЖД»). В случае обнаружения кабельных коммуникаций не нанесенных на чертежи, в т.ч. не принадлежащих ОАО «РЖД», обеспечить их сохранность и защиту от механических повреждений. Производство работ в охранной зоне кабелей ОАО «РЖД» предусмотреть ручную.

5.7. Проектом предусмотреть строительство смотровой вышки для обеспечения коммерческого осмотра вагонов.

5.8. Проектом предусмотреть устройство ограждения, предотвращающие попадание крупногабаритной техники на пути общего пользования. Работы в полосе отвода с нарушением габарита приближения строения проводить в «окно».

5.9. Производство работ в полосе отвода только в присутствии и под контролем представителей станции Невинномысская, Невинномысской дистанции пути, Минераловодской дистанции сигнализации, централизации и блокировки, Минераловодской дистанции электроснабжения, Минераловодского регионального центра связи, которых уведомить не менее чем за трое суток до начала работ.

5.10. Предусмотреть расходы на оплату за отвлечение работников железной дороги при выполнении всех видов работ требующих их присутствия и обеспечения безопасности движения поездов.

5.11. Обеспечить сохранность и бесперебойную работу всех коммуникаций во время проведения строительных работ.

5.12. При проектировании произвести разделение проектной документации и смет на объекты пути необщего пользования ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» и объекты, подлежащие передаче на баланс ОАО «РЖД». Границу разделения объектов согласовать при проектировании. Сметная документация должна быть разработана на основе отраслевой сметной нормативной базы ОСНБЖ-2001. Раздел проектной документации отражающий проведение работ по примыканию пути необщего пользования к инфраструктуре общего пользования в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится к «Особо опасным, технически сложным и уникальным объектам», должен иметь положительное заключение Главгосэкспертизы.

5.13. В составе проектной документации предусмотреть паспорт проекта разработанный в соответствии с письмом Департамента капитального строительства от 19 октября 2006 г. № ЦУКСТ-20/2994 и отражающий работы по объектам передаваемым на баланс ОАО «РЖД» согласно договору о технологическом присоединении.

Исп. Лисовский Юрий Владимирович  
НТПпр, (863) 259-47-70



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	28353013-1097607-13- ППМТ			

## Сведения из ЕГРН

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док	Подп.	Дата

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: <u>      </u>
29.03.2019 № 99/2019/253496974		
Кадастровый номер:		26:16:000000:8

(вид объекта недвижимости)

Номер кадастрового квартала:	26:16:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ставропольский край, г. Невинномысск, центральная, юго-западная, северо-западная (промзона) и западная части кадастрового района
Площадь:	2164461 +/- 147.13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	189989831.97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:16:020201:6823, 26:16:000000:1281, 26:16:000000:1280, 26:16:020201:6821, 26:16:000000:1273, 26:00:000000:138, 26:16:050611:269, 26:16:041405:150, 26:16:020201:6822, 26:16:020201:6825, 26:16:000000:1275, 26:16:020201:6800, 26:16:000000:1274, 26:16:000000:3207, 26:16:041403:19, 26:16:020201:7009, 26:16:020201:7010, 26:16:000000:540, 26:16:020201:6802, 26:16:020201:6801, 26:16:000000:1272, 26:16:020201:6799, 26:16:000000:1270, 26:16:000000:3098, 26:16:020201:7578, 26:16:041402:32, 26:16:000000:2138
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	26:16:000000:3216
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П. \_\_\_\_\_  
**Раздел 1**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
<b>29.03.2019 № 99/2019/253496974</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<b>26:16:000000:8</b>

<b>Категория земель:</b>	Земли населённых пунктов
<b>Виды разрешенного использования:</b>	Для производственной деятельности
<b>Сведения о кадастровом инженере:</b>	Прынь Ирина Евгеньевна №26-16-692, ООО "Кадастровый центр"
<b>Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:</b>	данные отсутствуют
<b>Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия</b>	данные отсутствуют
<b>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:</b>	данные отсутствуют
<b>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:</b>	данные отсутствуют



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(тип объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>      </u>
29-03.2019 № 99/2019/253496974	
Кадастровый номер:	<b>26:16:000000:8</b>

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из	данные отсутствуют

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения о площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с площадью 2216267 кв.м. Состав земельного участка: 1) №3 площадь: 301428.26 кв.м 2) №4 площадь: 1873403.65 кв.м
Получатель выписки:	Тихонова Елена Григорьевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Раздел 2

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов: <u>  </u>
<b>29.03.2019 № 99/2019/253496974</b>	Всего листов выписки: <u>  </u>
Кадастровый номер:	<b>26:16:000000:8</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 26-26-12/038/2006-285 от 21.08.2006
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

<b>Государственный регистратор</b>	<b>ФГИС ЕГРН</b>
------------------------------------	------------------

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		
Земельный участок		
(наименование участка)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
29.03.2019 № 99/2019/253496974		
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:8</b>		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	аренда, Весь объект
	дата государственной регистрации:	27.03.2015
	номер государственной регистрации:	26-26/022-26/022/017/2015-023/2
3.2.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.03.2015 по 01.01.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Депо-Еврохим", ИНН: 2631031004
3.	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка №ДРИ/04/С.А/5219/14/002554 от 24.12.2014 г.
	вид:	аренда, Весь объект
	дата государственной регистрации:	02.03.2018
	номер государственной регистрации:	26:16:000000:8-26/015/2018-6
3.2.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.03.2018 по 08.08.2062
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды № 776 земельного участка, являющегося федеральной собственностью и предоставленного открытому акционерному обществу "Российский железные дороги" от 25.12.2017 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

<b>Государственный регистратор</b>	<b>ФГИС ЕГРН</b>
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

### ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего листов выписки: _____
29.03.2019 № 99/2019/253500093			
Кадастровый номер:		26:16:020301:123	
Номер кадастрового квартала:		26:16:020301	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Низяева, наружные сети канализации к металлургическому заводу СтавСталь	
Основная характеристика (для сооружения):		протяженность	3530 м
		тип	значение
Назначение:		объекты производственного назначения	
Наименование:		Наружные сети канализации к металлургическому заводу СтавСталь.1 очередь . Комплекс прокатного цеха.	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		2013	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		7301232.84	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.03.2019 № 99/2019/253500093		26:16:020301:123	
Кадастровый номер:			
26:16:020301:102, 26:16:040603:872			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Петкова Людмила Николаевна №26-10-80, Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Ставропольскому краю		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незавидельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Производственное (промышленное)», наименованием «Сооружение, назначение: производственное Наименование: Наружные сети канализации к металлургическому заводу СтавСталь.1 очередь. Комплекс прокатного цеха»; общая протяженность 3530 м». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Сооружение</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>29.03.2019 № 99/2019/253500093</b>			
Кадастровый номер: <b>26:16:020301:123</b>			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Ставропольский край
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 26-26-22/010/2014-432 от 30.07.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Государственное унитарное предприятие Ставропольского края "Корпорация развития Ставропольского края", ИНН: 2634088104
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Хозяйственное владение, № 26:16:020301:123-26/015/2017-1 от 06.06.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего листов выписки: _____
29.03.2019 № 99/2019/253500093			
Кадастровый номер:		26:16:020301:123	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ



Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

**Сооружение** \_\_\_\_\_ вид объекта недвижимости \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела \_\_\_\_\_ Всего листов раздела : \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

29.03.2019 № 99/2019/253500093

Кадастровый номер: 26:16:020301:123

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1

Зона № \_\_\_\_\_

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	436021.41	1314814.31	данные отсутствуют	0.1		
2	436049.55	1314797.27	данные отсутствуют	0.1		
3	436101.3	1314767.62	данные отсутствуют	0.1		
4	436146.45	1314741.37	данные отсутствуют	0.1		
5	436191.75	1314715.33	данные отсутствуют	0.1		
6	436236.8	1314689.16	данные отсутствуют	0.1		
7	436282.19	1314663.05	данные отсутствуют	0.1		
8	436327.46	1314636.85	данные отсутствуют	0.1		
9	436372.54	1314610.5	данные отсутствуют	0.1		
10	436418.03	1314584.36	данные отсутствуют	0.1		
11	436463.38	1314557.96	данные отсутствуют	0.1		
12	436509.3	1314531.71	данные отсутствуют	0.1		
13	436553.93	1314505.49	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор \_\_\_\_\_

полное наименование должности \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

ФГИС ЕГРН \_\_\_\_\_

инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

М.П.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

**Сооружение** \_\_\_\_\_ вид объекта недвижимости \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела \_\_\_\_\_ Всего листов раздела : \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

**29.03.2019 № 99/2019/253500093**

Кадастровый номер: **26:16:020301:123**

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
14	436599.24	1314479.07	данные отсутствуют	0.1		
15	436644.86	1314452.96	данные отсутствуют	0.1		
16	436690.14	1314425.83	данные отсутствуют	0.1		
17	436735.99	1314400.06	данные отсутствуют	0.1		
18	436781.86	1314373.8	данные отсутствуют	0.1		
19	436827.75	1314347.56	данные отсутствуют	0.1		
20	436873.19	1314321.12	данные отсутствуют	0.1		
21	436918.26	1314293.76	данные отсутствуют	0.1		
22	436960.98	1314269.34	данные отсутствуют	0.1		
23	437003.08	1314243.91	данные отсутствуют	0.1		
24	437046.73	1314219.36	данные отсутствуют	0.1		
25	437090.27	1314193.55	данные отсутствуют	0.1		
26	437132.74	1314168.34	данные отсутствуют	0.1		
27	437163.71	1314150.57	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор \_\_\_\_\_

полное наименование должности \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

ФГИС ЕГРН \_\_\_\_\_

инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

28353013-1097607-13- ППМТ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего листов выписки: _____
<b>29.03.2019 № 99/2019/253500093</b>			
Кадастровый номер:		<b>26:16:020301:123</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	437205.34	1314126.67	данные отсутствуют	0.1		
29	437216.35	1314120.35	данные отсутствуют	0.1		
30	437250.43	1314100.78	данные отсутствуют	0.1		
31	437292.06	1314076.88	данные отсутствуют	0.1		
32	437332.41	1314053.77	данные отсутствуют	0.1		
33	437334.58	1314052.53	данные отсутствуют	0.1		
34	437333.47	1314055.38	данные отсутствуют	0.1		
35	437293.02	1314078.68	данные отсутствуют	0.1		
36	437251.36	1314102.56	данные отсутствуют	0.1		
37	437217.28	1314122.12	данные отсутствуют	0.1		
38	437206.28	1314128.45	данные отсутствуют	0.1		
39	437164.64	1314152.34	данные отсутствуют	0.1		
40	437133.67	1314170.11	данные отсутствуют	0.1		
41	437091.2	1314195.33	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
М.П.	

28353013-1097607-13- ППМТ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего листов выписки: _____
29.03.2019	№ 99/2019/253500093		
Кадастровый номер:		26:16:020301:123	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
42	437047.65	1314221.14	данные отсутствуют	0.1		
43	437004.01	1314245.68	данные отсутствуют	0.1		
44	436961.9	1314271.11	данные отсутствуют	0.1		
45	436919.19	1314295.53	данные отсутствуют	0.1		
46	436874.12	1314322.9	данные отсутствуют	0.1		
47	436828.67	1314349.33	данные отсутствуют	0.1		
48	436782.78	1314375.57	данные отсутствуют	0.1		
49	436736.92	1314401.83	данные отсутствуют	0.1		
50	436691.06	1314427.6	данные отсутствуют	0.1		
51	436645.79	1314454.74	данные отсутствуют	0.1		
52	436600.16	1314480.84	данные отсутствуют	0.1		
53	436554.85	1314507.27	данные отсутствуют	0.1		
54	436509.33	1314533.58	данные отсутствуют	0.1		
55	436464.3	1314559.73	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

Сооружение \_\_\_\_\_ вид объекта недвижимости \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_ Раздела \_\_\_\_\_ Всего листов раздела : \_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_

**29.03.2019 № 99/2019/253500093**

Кадастровый номер: **26:16:020301:123**

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
56	436418.95	1314586.14	данные отсутствуют	0.1		
57	436373.46	1314612.27	данные отсутствуют	0.1		
58	436328.38	1314638.63	данные отсутствуют	0.1		
59	436283.12	1314664.82	данные отсутствуют	0.1		
60	436237.72	1314690.94	данные отсутствуют	0.1		
61	436192.67	1314717.11	данные отсутствуют	0.1		
62	436147.37	1314743.14	данные отсутствуют	0.1		
63	436102.23	1314769.4	данные отсутствуют	0.1		
64	436050.48	1314799.04	данные отсутствуют	0.1		
65	436022.39	1314816.02	данные отсутствуют	0.1		
66	436017.18	1314819.12	данные отсутствуют	0.1		
67	436014.26	1314818.46	данные отсутствуют	0.1		
68	435987.28	1314834.13	данные отсутствуют	0.1		
69	435941.65	1314860.34	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор \_\_\_\_\_

полное наименование должности \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

ФГИС ЕГРН \_\_\_\_\_

инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

М.П.

28353013-1097607-13- ППМТ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>29.03.2019 № 99/2019/253500093</b>			
Кадастровый номер: <b>26:16:020301:123</b>			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
70	435896.38	1314886.36	данные отсутствуют	0.1		
71	435850.92	1314912.84	данные отсутствуют	0.1		
72	435805.57	1314939.13	данные отсутствуют	0.1		
73	435760.39	1314964.94	данные отсутствуют	0.1		
74	435717.68	1314985.42	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>29.03.2019 № 99/2019/253500093</b>			
Кадастровый номер:		<b>26:16:020301:123</b>	

3. Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат  
 Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

### ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.03.2019 Г., поступившего на рассмотрение 29.03.2019 Г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

#### Земельный участок

<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
29.03.2019 № 99/2019/253499212		
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:124</b>		

Номер кадастрового квартала:	26:16:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Низяева, 1Р
Площадь:	250000 +/- 175 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	222870000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:16:020301:126, 26:16:020301:107, 26:16:020301:114, 26:16:020301:116, 26:16:020301:112, 26:16:000000:1381, 26:16:020301:115, 26:16:020301:118, 26:16:020301:125
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:16:000000:122
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав	



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

предприятия как имущественного комплекса:	
---	--

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  1  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  1  </u>
29.03.2019 № 99/2019/253499212	
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:124</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства объектов промышленного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
29.03.2019 № 99/2019/253499212	
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:124</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тихонова Елена Григорьевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок

28353013-1097607-13- ППМТ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
<b>29.03.2019 № 99/2019/253499212</b>	
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:124</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Невинномыска
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 26-26-22/002/2011-011 от 31.01.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	аренда, Весь объект
вид:	18.02.2011
дата государственной регистрации:	26-26-22/011/2011-138
номер государственной регистрации:	с 18.02.2011 по 30.01.2060
3. 3.1.1. объект недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СтавСталь", ИНН: 2631054210
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №25 от 31.01.2011 г.
основание государственной регистрации:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
<b>29.03.2019 № 99/2019/253499212</b>	
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:124</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	30.10.2017
	номер государственной регистрации:	26:16:000000:124-26/015/2017-4
3.2.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.10.2017 по 23.12.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ревякинский металлургический комбинат", ИНН: 7136036737
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №001500048-10 от 25.05.2015 г.; Договор уступки прав №0052/2017/152-35-48/ДЦ от 13.07.2017 г.
	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	30.10.2017
	номер государственной регистрации:	26:16:000000:124-26/015/2017-2
3.2.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.10.2017 по 13.12.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ревякинский металлургический комбинат", ИНН: 7136036737
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 071100152/17 от 16.01.2015 г. от 16.01.2015 г.; Договор ипотеки №071100152/17 от 16.01.2015 г.; Договор уступки прав №0052/2017/152-35-48/ДЦ от 13.07.2017 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

органа:	
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего разделов: <u>          </u>
Всего листов выписки: <u>          </u>	
29.03.2019 № 99/2019/253499212	
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:124</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1 : данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № 3.1 Раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

**29.03.2019 № 99/2019/253499212**

Кадастровый номер: **26:16:000000:124**

Описание местоположения границ земельного участка						Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
	начальная					
1	2	3	4	5	6	7
	конечная					
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
						8

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № 3.2 Раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

**29.03.2019 № 99/2019/253499212**

Кадастровый номер: **26:16:000000:124**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1					
Зона №					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	437896.84	1314310.41	данные отсутствуют	0.1	
2	437279.2	1314663.95	данные отсутствуют	0.1	
3	437159.32	1314456.04	данные отсутствуют	0.1	
4	437297.96	1314376.15	данные отсутствуют	0.1	
5	437217.98	1314237.54	данные отсутствуют	0.1	
6	437224.1	1314234.03	данные отсутствуют	0.1	
7	437569.01	1314034.2	данные отсутствуют	0.1	
8	437833.9	1314139.81	данные отсутствуют	0.1	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
29.03.2019 № 99/2019/253498089		
Кадастровый номер:		<b>26:16:000000:133</b>

Номер кадастрового квартала:	26:16:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание по ул. Низяева, 1А. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Невинномысск
Площадь:	833696 +/- 320 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	731793337.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:16:020301:131, 26:16:020301:132, 26:16:020301:133, 26:16:000000:2526, 26:16:020301:125, 26:16:020301:127, 26:16:000000:3058, 26:16:000000:3083, 26:16:020301:130
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:16:000000:132
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	26:16:000000:3109, 26:16:000000:3108, 26:16:000000:3094, 26:16:000000:3095, 26:16:020301:104, 26:16:020301:98, 26:16:020301:100, 26:16:020301:97, 26:16:020301:65, 26:16:020301:105, 26:16:020301:101, 26:16:020301:96, 26:16:020301:66, 26:16:020301:103, 26:16:020301:99, 26:16:020301:95, 26:16:020301:102, 26:16:020201:6780, 26:16:020301:117
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(инв. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  1  </u> Раздела <u>  I  </u>	Всего листов разделов: <u>  </u>
29.03.2019 № 99/2019/253498089	
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:133</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства объектов промышленного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Миловилова Инга Анатольевна №26-10-25, ООО "Городской кадастровый центр"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект	данные отсутствуют

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

межевания территории:	
-----------------------	--

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
29.03.2019 № 99/2019/253498089	
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:133</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. ивн. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

<p>Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:16:000000:133/7. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:16:000000:1271, 26:16:000000:3120, 26:16:020301:137, 26:16:020301:138, 26:16:020301:139, 26:16:020301:168, 26:16:020301:182, 26:16:020301:183. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 26:16:000000:3109, 26:16:000000:3108, сведения о которых носят временный характер. Сведения о видах разрешенного использования, площади имеют статус «Актуальные незадвидельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения иных объектов промышленности», площадью 888956 кв.м.</p> <p>Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 822864.7 кв.м 2) №2 площадь: 10830.99 кв.м</p>	<p>Получатель выписки: Тихонова Елена Григорьевна</p>
<p>Особые отметки:</p>	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(впл. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:133</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Невинномыска
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 26-26-22/009/2011-466 от 24.10.2011
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правотриазания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:133</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

### ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 03.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: <u>1</u>
<b>03.04.2019 № 99/2019/254473165</b>		
Кадастровый номер:		<b>26:16:000000:1271</b>

Номер кадастрового квартала:	26:16:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Низяева, 1С
Площадь:	240000 +/- 171 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	210664800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:16:020301:125
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:16:000000:133
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  1  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>          </u>
03.04.2019 № 99/2019/254473165	
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:1271</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства объектов промышленного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Миловидова Инга Анатольевна №26-10-25, ООО "Городской кадастровый центр"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в	данные отсутствуют

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
<b>03.04.2019 № 99/2019/254473165</b>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>26:16:000000:1271</b>

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:16:000000:133. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов».
Получатель выписки:	Тихонова Елена Григорьевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
<b>03.04.2019 № 99/2019/254473165</b>	
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:1271</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Невинномыска
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 26-26-22/002/2014-472 от 07.03.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
<b>03.04.2019 № 99/2019/254473165</b>	
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:1271</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	аренда, Весь объект
вид:	08.05.2013
дата государственной регистрации:	26-26-22/013/2013-569
номер государственной регистрации:	с 18.03.2013 по 17.03.2062
3. 3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СтавСталь", ИНН: 2631054210
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельного участка, расположенного в границах регионального индустриального парка на территории муниципального образования городского округа - города Невинномыска
основание государственной регистрации:	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		Ставропольского края №80 от 18.03.2013 г.
	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	30.10.2017
	номер государственной регистрации:	26:16:000000:1271-26/015/2017-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.10.2017 по 13.12.2019
3.2.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ревакинский металлургический комбинат", ИНН: 7136036737
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 071100152/17 от 16.01.2015 г. от 16.01.2015 г.; Договор ипотеки №071100152/17 от 16.01.2015 г.; Договор уступки прав №0052/2017/152-35-48/ДЦ от 13.07.2017 г.

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

#### Земельный участок

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:1271</b>	
вид:	в силу договора, Весь объект
дата государственной регистрации:	30.10.2017
номер государственной регистрации:	26:16:000000:1271-26/015/2017-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.10.2017 по 23.12.2024
3.2.3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Общество с ограниченной ответственностью "Ревакинский металлургический комбинат", ИНН: 7136036737
	основание государственной регистрации:
	Договор ипотеки №001500048-10 от 25.05.2015 г.; Договор уступки прав №0052/2017/152-35-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		48/ДЦ от 13.07.2017 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правоприязная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)
Лист № <u>  3  </u> Раздела <u>  3  </u>	Всего листов раздела <u>  3  </u> :	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>03.04.2019 № 99/2019/254473165</b>		
Кадастровый номер:	<b>26:16:000000:1271</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
-------------------------------	-----------------------

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>  3.1  </u> Раздела <u>  3.1  </u>	Всего листов раздела <u>  3.1  </u> : <u>          </u>
Всего листов выписки: <u>          </u>	
Кадастровый номер: <u>  26:16:000000:1271  </u>	

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>03.04.2019</u> № <u>99/2019/254473165</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>26:16:000000:1271</b>

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1  
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	437917	1314371.35	данные отсутствуют	0.1
2	438021.58	1314666.13	данные отсутствуют	0.1
3	437813.24	1314767.35	данные отсутствуют	0.1
4	437739.61	1314969.9	данные отсутствуют	0.1
5	437334.14	1314759.23	данные отсутствуют	0.1
6	437304.25	1314707.36	данные отсутствуют	0.1
7	437279.2	1314663.95	данные отсутствуют	0.1
8	437884.3	1314317.59	данные отсутствуют	0.1
9	437904.61	1314375.25	данные отсутствуют	0.1
10	437328.15	1314736.9	данные отсутствуют	0.1

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

11	437328.13	1314738.92	данные отсутствуют	0.1
12	437326.13	1314738.88	данные отсутствуют	0.1
13	437326.15	1314736.88	данные отсутствуют	0.1
14	437547.11	1314511.85	данные отсутствуют	0.1
15	437547.09	1314513.84	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __
<b>03.04.2019 № 99/2019/254473165</b>		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		<b>26:16:000000:1271</b>

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-26 от СК-95, зона I			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
16	437545.09	1314513.83	данные отсутствуют
17	437545.11	1314511.81	данные отсутствуют
18	437957.5	1314501.07	данные отсутствуют

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

19	437957.47	1314503.08	данные отсутствуют	0.1
20	437955.47	1314503.06	данные отсутствуют	0.1
21	437955.5	1314501.06	данные отсутствуют	0.1
22	437634.29	1314462.08	данные отсутствуют	0.1
23	437634.28	1314464.09	данные отсутствуют	0.1
24	437632.28	1314464.06	данные отсутствуют	0.1
25	437632.29	1314462.06	данные отсутствуют	0.1
26	437940.84	1314453.99	данные отсутствуют	0.1
27	437940.82	1314455.99	данные отсутствуют	0.1
28	437938.82	1314455.97	данные отсутствуют	0.1
29	437938.84	1314453.97	данные отсутствуют	0.1
30	437503.67	1314536.93	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3.2</u>	Всего листов: _____
Раздела <u>3.2</u>	Всего разделов: _____
03.04.2019 № 99/2019/254473165	
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:1271</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1

Зона №



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист  
120

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	437503.65	1314538.92	данные отсутствуют	0.1
32	437501.65	1314538.91	данные отсутствуют	0.1
33	437501.67	1314536.9	данные отсутствуют	0.1
34	437924.32	1314406.87	данные отсутствуют	0.1
35	437924.3	1314408.86	данные отсутствуют	0.1
36	437922.3	1314408.86	данные отсутствуют	0.1
37	437922.32	1314406.85	данные отсутствуют	0.1
38	437330.19	1314637.67	данные отсутствуют	0.1
39	437330.16	1314639.67	данные отсутствуют	0.1
40	437328.16	1314639.65	данные отсутствуют	0.1
41	437328.19	1314637.65	данные отсутствуют	0.1
42	437287.24	1314662.49	данные отсутствуют	0.1
43	437287.22	1314664.48	данные отсутствуют	0.1
44	437285.22	1314664.47	данные отсутствуют	0.1
45	437285.25	1314662.47	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

МП.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела 3.2

Всего листов раздела: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

03.04.2019 № 99/2019/254473165

Кадастровый номер:

26:16:000000:1271

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-26 от СК-95, зона I  
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	437373.62	1314612.26	данные отсутствуют	0.1
47	437373.61	1314614.25	данные отсутствуют	0.1
48	437371.61	1314614.24	данные отсутствуют	0.1
49	437371.63	1314612.24	данные отсутствуют	0.1
50	437301.55	1314694.29	данные отсутствуют	0.1
51	437301.53	1314696.28	данные отсутствуют	0.1
52	437299.54	1314696.27	данные отсутствуют	0.1
53	437299.56	1314694.27	данные отсутствуют	0.1
54	437417.05	1314587.17	данные отсутствуют	0.1
55	437417.03	1314589.17	данные отсутствуют	0.1
56	437415.04	1314589.15	данные отсутствуют	0.1
57	437415.06	1314587.16	данные отсутствуют	0.1
58	437460.23	1314562	данные отсутствуют	0.1
59	437460.22	1314564	данные отсутствуют	0.1
60	437458.23	1314563.98	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

М.П. Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b> <small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>  3.2  </u> Раздела <u>  3.2  </u>	Всего листов раздела <u>  3.2  </u> : _____	Всего листов выписки: _____
<b>03.04.2019 № 99/2019/254473165</b>		
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:1271</b>		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-26 от СК-95, зона I

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	437458.25	1314561.99	данные отсутствуют	0.1
62	437590.86	1314486.93	данные отсутствуют	0.1
63	437590.84	1314488.92	данные отсутствуют	0.1
64	437588.85	1314488.91	данные отсутствуют	0.1
65	437588.87	1314486.92	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
<b>03.04.2019 № 99/2019/254473165</b>	
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:1271</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>26:16:000000:1271/1</b>
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
<b>03.04.2019 № 99/2019/254473165</b>	
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:1271</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>26:16:000000:1271/2</b>
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела <b>4.1</b>	Всего листов выписки: _____
<b>03.04.2019 № 99/2019/254473165</b>		
Кадастровый номер:		<b>26:16:000000:1271</b>

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	5500	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.15.2.128, Водный кодекс № 74 от 03.06.2006
2	110518	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.15.2.177, Водный кодекс № 74 от 03.06.2006

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

### ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
<b>29.03.2019 № 99/2019/253499885</b>		
Кадастровый номер:		<b>26:16:000000:3108</b>

Номер кадастрового квартала:	26:16:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, региональный индустриальный парк
Площадь:	2290 +/- 17 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2103571.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:16:000000:133
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>  </u>
Всего листов выписки: <u>  </u>	
<b>29.03.2019 № 99/2019/253499885</b>	
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:3108</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства объектов промышленного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Овчаренко Сергей Сергеевич №26-12-387, ООО "ГЕО-Сфера"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного	данные отсутствуют

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

земельного надзора:	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u>      </u>
Всего листов раздела <u>1</u> : <u>      </u>	
Всего листов выписки: <u>      </u>	
29.03.2019 № 99/2019/253499885	
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:3108</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-07-29
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 1036,98 кв.м 2) №2 площадь: 614,19 кв.м 3) №3 площадь: 41,93 кв.м 4) №4 площадь: 451,44 кв.м 5) №5 площадь: 145,51 кв.м Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тихонова Елена Григорьевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
29.03.2019 № 99/2019/253499885		
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:3108</b>		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат:

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436517.16	1314566.8	данные отсутствуют	0.1
2	436518.17	1314568.55	данные отсутствуют	0.1
3	436482.59	1314591.11	данные отсутствуют	0.1
4	436402.69	1314638.71	данные отсутствуют	0.1
5	436396.69	1314642.29	данные отсутствуют	0.1
6	436381.75	1314650.91	данные отсутствуют	0.1
7	436377.61	1314644.72	данные отсутствуют	0.1
8	436116.53	1314799.73	данные отсутствуют	0.1
9	436104.95	1314780.85	данные отсутствуют	0.1

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

10	436106.65	1314779.79	данные отсутствуют	0.1
11	436117.19	1314796.68	данные отсутствуют	0.1
12	436378.11	1314642.19	данные отсутствуют	0.1
13	436382.03	1314648.23	данные отсутствуют	0.1
14	436395.54	1314640.49	данные отсутствуют	0.1
15	436401.6	1314636.87	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

**Земельный участок**

Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>29.03.2019</b>	<b>№ 99/2019/253499885</b>			
Кадастровый номер:			<b>26:16:000000:3108</b>	

**Сведения о характерных точках границы земельного участка**

Система координат:

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	436481.64	1314589.1	данные отсутствуют	0.1
17	436783.41	1314704.05	данные отсутствуют	0.1
18	436885.21	1314878.91	данные отсутствуют	0.1

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

19	436847.09	1314901.59	данные отсутствуют	0.1
20	436845.68	1314899.88	данные отсутствуют	0.1
21	436882.48	1314878.2	данные отсутствуют	0.1
22	436781.68	1314705.06	данные отсутствуют	0.1
23	436751.41	1314654.18	данные отсутствуют	0.1
24	436752.48	1314652.07	данные отсутствуют	0.1
25	436608.81	1314511.93	данные отсутствуют	0.1
26	436609.94	1314513.57	данные отсутствуют	0.1
27	436591.41	1314523.67	данные отсутствуют	0.1
28	436590.44	1314521.91	данные отсутствуют	0.1
29	436608.75	1314511.96	данные отсутствуют	0.1
30	436653.95	1314486.43	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>    </u>
29.03.2019 № 99/2019/253499885	
Кадастровый номер:	26:16:00000:3108

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат:

Зона №

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	436745.75	1314640.74	данные отсутствуют	0.1
32	436744.34	1314642.29	данные отсутствуют	0.1
33	436653.26	1314489.18	данные отсутствуют	0.1
34	436613.98	1314511.29	данные отсутствуют	0.1
35	436612.83	1314509.65	данные отсутствуют	0.1
36	436584	1314525.42	данные отсутствуют	0.1
37	436584.9	1314527.31	данные отсутствуют	0.1
38	436562.4	1314541.03	данные отсутствуют	0.1
39	436524.44	1314564.66	данные отсутствуют	0.1
40	436523.45	1314562.88	данные отсутствуют	0.1
41	436561.45	1314539.22	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 14.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
14.12.2018 № 99/2018/228535086		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		26:16:000000:3120

Номер кадастрового квартала:	26:16:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Низяева, 1У
Площадь:	11956 +/- 38 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10982662.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:16:000000:41
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок <small>(или объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: <u>      </u>
14.12.2018 № 99/2018/22853086		
Кадастровый номер:		26:16:000000:3120

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Миловилова Инга Анатольевна №26-10-25, ООО "ГКЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<small>(инв. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>  </u>
Всего листов выписки: <u>  </u>	
14.12.2018 № 99/2018/228535086	
Кадастровый номер: <u>26:16:000000:3120</u>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-10-30



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:16:000000:133. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тихонова Елена Григорьевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(инв. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
14.12.2018 № 99/2018/228535086	
Кадастровый номер:	26:16:000000:3120

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

<b>Земельный участок</b>		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	<small>(инв. объекта недвижимости)</small>	
Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>14.12.2018 № 99/2018/228535086</b>		
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:3120</b>		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат  
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436249.95	1315304.03	626003000000	0.1
2	436236.48	1315295.37	626003000000	0.1
3	436196.09	1315326.88	626003000000	0.1
4	435890.77	1315621.33	626003000000	0.1
5	435879.14	1315632.57	626003000000	0.1
6	435832.43	1315676.3	626003000000	0.1
7	435763.1	1315741.47	626003000000	0.1
8	435763.76	1315756.05	626003000000	0.1
9	435801.11	1315722.59	626003000000	0.1
10	435837.81	1315689.71	626003000000	0.1
11	435889.43	1315643.49	626003000000	0.1
12	436206.33	1315337.92	626003000000	0.1
13	435737.36	1315759.09	626003000000	0.1
14	435627.41	1315854.64	626003000000	0.1
15	435595.53	1315899.71	626003000000	0.1

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>  </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>14.12.2018 № 99/2018/228535086</b>		
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:3120</b>		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат  
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	435740.09	1315776.5	626003000000	0.1

Государственный регистратор

полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	М.П.	инициалы, фамилия

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.03.2019 г., поступившего на рассмотрение на рассмотрение 29.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>
Всего листов выписки: <u>  </u>	
29.03.2019 № 99/2019/253496771	
Кадастровый номер: <b>26:16:020201:7725</b>	

Номер кадастрового квартала:	<b>26:16:020201</b>
Дата присвоения кадастрового номера:	<b>10.06.2014</b>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	<b>Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Низяева, 1</b>
Площадь:	<b>3489398 +/- 654 кв. м</b>
Кадастровая стоимость, руб.:	<b>2857048000</b>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<b>26:16:020201:7769, 26:16:020201:7767, 26:16:020201:7762, 26:16:020201:7768, 26:16:020201:869, 26:16:000000:3080, 26:16:020201:7745, 26:16:020201:1092, 26:16:020201:7801, 26:16:020201:7782, 26:16:020201:7781, 26:16:020201:7788, 26:16:020201:7786, 26:16:020201:7780, 26:16:020201:7798, 26:16:000000:3113, 26:16:020201:7797, 26:16:020201:1058, 26:16:020201:1161, 26:16:020201:7777, 26:16:020201:1051, 26:16:020201:1784, 26:16:020201:3670, 26:16:020201:1809, 26:16:020201:787, 26:16:020201:593, 26:16:020201:1278, 26:16:020201:4103, 26:16:020201:1147, 26:16:020201:860, 26:16:020201:573, 26:16:020201:1315, 26:16:020201:1150, 26:16:020201:822, 26:16:020201:1157, 26:16:020201:1187, 26:16:020201:1168, 26:16:020201:4324, 26:16:020201:858, 26:16:020201:945, 26:16:020201:950, 26:16:020201:1274, 26:16:020201:740, 26:16:020201:4102, 26:16:020201:735, 26:16:020201:706, 26:16:020201:4322, 26:16:020201:762, 26:16:020201:614, 26:16:020201:705, 26:16:020201:1074, 26:16:020201:1183, 26:16:020201:916, 26:16:020201:1208, 26:16:020201:1212, 26:16:020201:881, 26:16:020201:877, 26:16:020201:920,</b>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26:16:020201:872, 26:16:020201:1347, 26:16:020201:1385, 26:16:020201:3171,  
26:16:020201:3161, 26:16:020201:1562, 26:16:020201:7760, 26:16:020201:7799,  
26:16:020201:7800, 26:16:020201:3927, 26:16:020201:702, 26:16:020201:1172,  
26:16:020201:878, 26:16:020201:1211, 26:16:020201:4157, 26:16:020201:919,  
26:16:020201:1163, 26:16:020201:3668, 26:16:020201:925, 26:16:020201:1171,  
26:16:020201:1162, 26:16:020201:1069, 26:16:020201:785, 26:16:020201:611,  
26:16:020201:867, 26:16:020201:713, 26:16:020201:1559, 26:16:020201:1291,  
26:16:020201:1180, 26:16:020201:888, 26:16:020201:670, 26:16:020201:2010,  
26:16:020201:3315, 26:16:020201:1382, 26:16:020201:1031, 26:16:020201:954,  
26:16:020201:4007, 26:16:020201:1247, 26:16:020201:1209, 26:16:020201:617,  
26:16:020201:757, 26:16:020201:859, 26:16:020201:898, 26:16:020201:659,  
26:16:020201:1100, 26:16:020201:3714, 26:16:020201:3260, 26:16:020201:565,  
26:16:020201:633, 26:16:020201:826, 26:16:020201:1182, 26:16:020201:844,  
26:16:020201:4024, 26:16:020201:7710, 26:16:020201:1064, 26:16:020201:4285,  
26:16:020201:694, 26:16:020201:1303, 26:16:020201:634, 26:16:020201:907,  
26:16:020201:714, 26:16:020201:693, 26:16:020201:1283, 26:16:020201:1207,  
26:16:020201:883, 26:16:020201:1613, 26:16:020201:996, 26:16:020201:612,  
26:16:020201:1148, 26:16:020201:1289, 26:16:020201:574, 26:16:020201:1132,  
26:16:020201:1290, 26:16:020201:819, 26:16:020201:1077, 26:16:020201:1078,  
26:16:020201:618, 26:16:020201:1082, 26:16:020201:7824, 26:16:020201:1159,  
26:16:020201:922, 26:16:020201:690, 26:16:020201:816, 26:16:020201:615,  
26:16:020201:569, 26:16:020201:601, 26:16:020201:1158, 26:16:020201:973,  
26:16:020201:1149, 26:16:020201:946, 26:16:020201:737, 26:16:020201:1215,  
26:16:020201:699, 26:16:020201:2011, 26:16:020201:7295, 26:16:020201:1813,  
26:16:020201:1049, 26:16:020201:632, 26:16:020201:658, 26:16:020201:620,  
26:16:020201:975, 26:16:020201:774, 26:16:020201:897, 26:16:020201:3701,  
26:16:020201:609, 26:16:020201:824, 26:16:020201:570, 26:16:020201:896,  
26:16:020201:1618, 26:16:020201:1381, 26:16:020201:1622, 26:16:020201:2044,  
26:16:020201:3314, 26:16:020201:1623, 26:16:020201:1777, 26:16:020201:1619,  
26:16:020201:2016, 26:16:020201:1065, 26:16:020201:700, 26:16:020201:589,  
26:16:020201:1067, 26:16:020201:1301, 26:16:020201:1184, 26:16:020201:635,  
26:16:020201:908, 26:16:020201:1075, 26:16:020201:843, 26:16:020201:4104,  
26:16:020201:1319, 26:16:020201:906, 26:16:020201:1225, 26:16:020201:1272,  
26:16:020201:1174, 26:16:020201:1066, 26:16:020201:602, 26:16:020201:710,  
26:16:020201:970, 26:16:020201:1186, 26:16:020201:1222, 26:16:020201:882,  
26:16:020201:1160, 26:16:020201:861, 26:16:020201:899, 26:16:020201:708,  
26:16:020201:1155, 26:16:020201:1234, 26:16:020201:1086, 26:16:020201:3490,  
26:16:020201:3219, 26:16:020201:3256, 26:16:020201:4018, 26:16:020201:3208,  
26:16:020201:2417, 26:16:020201:827, 26:16:020201:1203, 26:16:020201:698,

Инвар. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

<p>26:16:020201:1292, 26:16:020201:1027, 26:16:020201:902, 26:16:020201:641, 26:16:020201:630, 26:16:020201:657, 26:16:020201:1810, 26:16:020201:793, 26:16:020201:2046, 26:16:020201:1220, 26:16:020201:1248, 26:16:020201:1146, 26:16:020201:1101, 26:16:020201:828, 26:16:020201:972, 26:16:020201:769, 26:16:020201:738, 26:16:020201:763, 26:16:020201:823, 26:16:020201:4056, 26:16:020201:686, 26:16:020201:1808, 26:16:020201:619, 26:16:020201:6869, 26:16:020201:1228, 26:16:020201:862, 26:16:020201:873, 26:16:020201:1324, 26:16:020201:1081, 26:16:020201:1073, 26:16:020201:636, 26:16:020201:679, 26:16:020201:917, 26:16:020201:982, 26:16:020201:820, 26:16:020201:1280, 26:16:020201:7286, 26:16:020201:685, 26:16:020201:689, 26:16:020201:764, 26:16:020201:1164, 26:16:020201:6881, 26:16:020201:1224, 26:16:020201:890, 26:16:020201:741, 26:16:020201:1279, 26:16:020201:1282, 26:16:020201:1026, 26:16:020201:2414, 26:16:020201:1250, 26:16:020201:2416, 26:16:020201:1266, 26:16:020201:1156, 26:16:020201:765, 26:16:020201:1154, 26:16:020201:913, 26:16:020201:915, 26:16:020201:691, 26:16:020201:914, 26:16:020201:932, 26:16:020201:4284, 26:16:020201:701, 26:16:020201:1221, 26:16:020201:981, 26:16:020201:667, 26:16:020201:3313, 26:16:020201:7434, 26:16:020201:1151, 26:16:020201:7484, 26:16:020201:1218, 26:16:020201:934, 26:16:020201:1181, 26:16:020201:3970, 26:16:020201:3255, 26:16:020201:2931, 26:16:020201:1796, 26:16:020201:1214, 26:16:020201:1305, 26:16:020201:1036, 26:16:020201:1060, 26:16:020201:1383, 26:16:020201:951, 26:16:020201:1775, 26:16:020201:1780, 26:16:020201:1621, 26:16:020201:1615, 26:16:020201:1774, 26:16:020201:952, 26:16:020201:760, 26:16:020201:1204, 26:16:020201:948, 26:16:020201:743, 26:16:020201:761, 26:16:020201:1778, 26:16:020201:1776, 26:16:020201:834, 26:16:020201:6803, 26:16:020201:661, 26:16:020201:1210, 26:16:020201:6873, 26:16:020201:610, 26:16:020201:947, 26:16:020201:629, 26:16:020201:759, 26:16:020201:1063, 26:16:020201:692, 26:16:020201:1259, 26:16:020201:1288, 26:16:020201:921, 26:16:020201:817, 26:16:020201:7485, 26:16:020201:1137, 26:16:020201:588, 26:16:020201:1320, 26:16:020201:1216, 26:16:020201:910, 26:16:020201:971, 26:16:020201:884, 26:16:020201:712, 26:16:020201:1173, 26:16:020201:818, 26:16:020201:1287, 26:16:020201:1418, 26:16:020201:1420, 26:16:020201:1421, 26:16:020201:2140, 26:16:020201:7124, 26:16:020201:2876, 26:16:020201:2820, 26:16:020201:6816</p>	<p>26:16:020201:6833</p>
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

предприятия как имущественного комплекса:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u>
29.03.2019 № 99/2019/253496771	Всего листов выписки: <u>  </u>
Кадастровый номер:	26:16:020201:7725

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земли под промышленными объектами
Сведения о кадастровом инженере:	Миловидова Инга Анатольевна №26-10-25, ООО "Городской кадастровый центр"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
<b>29.03.2019 № 99/2019/253496771</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<b>26:16:020201:7725</b>

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из	данные отсутствуют



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:16:020201:7866, 26:16:020201:7867.
Получатель выписки:	Тихонова Елена Григорьевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вкл. объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
Всего листов выписки: ____	
<b>29.03.2019 № 99/2019/253496771</b>	
Кадастровый номер: <b>26:16:020201:7725</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕВИННОМЫССКИЙ АЗОТ", ИНН: 2631015563
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 26-26-22/027/2014-175 от 15.07.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	частный, Часть земельного участка образована для оформления сервитута для строительства и эксплуатации дороги, назначение: земли населенных пунктов, земли под промышленными объектами, номер кадастровый: 26:16:020201:543, учетный номер 5, площадь: 386.00 кв.м., адрес (местоположение): Ставропольский край, город Невинномысск, ул.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		Низяева, на земельном участке расположено центральное административное здание Часть земельного участка образована для оформления сервитута для проезда, назначение: земли населенных пунктов, земли под промышленными объектами, номер кадастровый: 26:16:020201:541, площадь 7868 кв.м., адрес: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Низяева, на земельном участке расположено центральное административное здание
	дата государственной регистрации:	15.07.2014
	номер государственной регистрации:	26-26-22/018/2010-403
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Бессрочно
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭНЕЛ РОССИЯ", ИНН: 6671156423
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута №003-0258450 от 01.06.2010 г.
	вид:	аренда, Часть земельного участка общей площадью 1 900 кв.м.
	дата государственной регистрации:	21.05.2015
	номер государственной регистрации:	26-26/022-26/022/016/2015-622/2
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.04.2015 по 11.03.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Авто-Стиль", ИНН: 2631024208
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №000-0654218 от 16.04.2015 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта	данные отсутствуют

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

<b>Государственный регистратор</b>	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
<b>29.03.2019 № 99/2019/253498249</b>		
Кадастровый номер:		<b>26:16:020201:150</b>

Номер кадастрового квартала:	26:16:020201
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Невинномысск, ул. Низяева, 1-А
Площадь:	39120 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	68282786.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Раздел 1

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(обл. объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
<b>29.03.2019 № 99/2019/253498249</b>		
Кадастровый номер: <b>26:16:020201:150</b>		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для производственной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____	Раздела <b>I</b> _____
<small>(инв. объекта недвижимости)</small>	
29.03.2019 № 99/2019/253498249	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <b>26:16:020201:150</b>	Всего листов выписки: _____

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тихонова Елена Григорьевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

Сведения о характерных точках границы земельного участка  
 Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1  
 Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	435763.1	1315741.47	данные отсутствуют	0.1
2	435768.08	1315861.36	данные отсутствуют	0.1
3	435829.27	1315772.32	данные отсутствуют	0.1
4	435935.99	1315804.51	данные отсутствуют	0.1
5	436427.27	1315417.96	данные отсутствуют	0.1
6	436401.97	1315401.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	436049.69	1315675.75	данные отсутствуют	0.1
8	435959.51	1315745.82	данные отсутствуют	0.1
9	435913.2	1315760.35	данные отсутствуют	0.1
10	435859.74	1315744.83	данные отсутствуют	0.1
11	435801.11	1315722.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	435889.43	1315643.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	436206.33	1315337.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	436249.95	1315304.03	626003000000	0.3
15	436236.48	1315295.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(наименование недвижимости)</small>	
Лист № 29.03.2019 № 99/2019/253498249	Всего разделов: 26:16:020201:150
Всего листов выписки: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 26:16:020201:150	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-26 от СК-95, зона I			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16	436196.09	1315326.88	данные отсутствуют
17	435879.14	1315632.57	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
<b>29.03.2019 № 99/2019/253497584</b>		
Кадастровый номер: <b>26:16:020201:7625</b>		

Номер кадастрового квартала:	26:16:020201
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	край Ставропольский, город Невинномысск
Площадь:	1470420 +/- 424кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	762313000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:16:000000:3083
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:16:020201:506
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Раздел 1

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
29.03.2019 № 99/2019/253497584	
Кадастровый номер: <b>26:16:020201:7625</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земли под промышленными объектами
Сведения о кадастровом инженере:	Макаренко Павел Георгиевич №26-11-144, ООО «Кадастровый центр»
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист  
154

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>  1  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> :	Всего листов выписки: <u>      </u>
<b>29.03.2019 № 99/2019/253497584</b>		
Кадастровый номер: <b>26:16:020201:7625</b>		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) своб.зем.кад.кв.26:16:020201. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:16:020201:7863, 26:16:020201:7864, 26:16:020201:7865. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Получатель выписки:	Тихонова Елена Григорьевна
---------------------	----------------------------

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>		
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <b>26:16:020201:7625</b>		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕВИННОМЫСКИЙ АЗОТ", ИНН: 2631015563
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 26-26-22/002/2014-486 от 28.02.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

### ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(инв. объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>  1  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> :	Всего листов выписки: <u>  </u>
29.03.2019 № 99/2019/253498804		
Кадастровый номер: <b>26:16:020301:128</b>		

Номер кадастрового квартала:	26:16:020301
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Низяева, 1М
Площадь:	49996 +/- 78кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	47689684.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:16:020301:66, 26:16:020301:117
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<small>(вкл. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
29.03.2019 № 99/2019/253498804	
Кадастровый номер: <b>26:16:020301:128</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства объектов промышленного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Миловидова Инга Анатольевна №26-10-25, ООО "Городской кадастровый центр"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в _____	данные отсутствуют

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок	
<small>(вкл. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u>
29.03.2019 № 99/2019/253498804	
Кадастровый номер:	26:16:020301:128

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования: или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:16:000000:133/8. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тихонова Елена Григорьевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(инв. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего листов выписки: _____



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

29.03.2019 № 99/2019/253498804  
Кадастровый номер: 26:16:020301:128

1. Правообладатель (правообладатели): 1.1. Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Невинномыска  
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Собственность, № 26-26-22/020/2014-467 от 12.08.2014  
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

**Земельный участок**  
(вид объекта недвижимости)  
Лист № \_\_\_\_ Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_  
29.03.2019 № 99/2019/253498804  
Кадастровый номер: 26:16:020301:128

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	2.2. не зарегистрировано
вид:	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	01.07.2014
номер государственной регистрации:	26-26-22/023/2014-937
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.06.2014 по 08.06.2063
3. 3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ПК Строймонтаж Юг", ИНН: 2631804092
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, расположенного в границах регионального индустриального парка на территории муниципального образования городского округа - города Невинномыска Ставропольского края, №146 от 09.06.2014 г.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  3  </u> Раздела <u>  3  </u>	Всего листов раздела <u>  3  </u> : <u>          </u>
<b>29.03.2019 № 99/2019/253498804</b>	Всего листов выписки: <u>          </u>
Кадастровый номер:	<b>26:16:020301:128</b>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
<b>16.12.2018 № 99/2018/228611415</b>	
Кадастровый номер: <b>26:16:020301:138</b>	

Номер кадастрового квартала:	26:16:020301
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Низяева, 1У/2
Площадь:	4515 +/- 24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4231277.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Раздел 1

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

мельный участок		(вид объекта недвижимости)	
лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
<u>12.2018</u> № <u>99/2018/228611415</u>		<u>26:16:020301:138</u>	
дастровый номер:			

категория земель:	Земли населённых пунктов
виды разрешенного использования:	производственная деятельность (для строительства объектов промышленного назначения)
ведения о кадастровом инженере:	Миловидова Инга Анатольевна №26-10-25, ООО "ГКЦ"
ведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
ведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
ведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
ведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, заповедников, лесопарков:	данные отсутствуют
ведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
ведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

И-нв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u>  </u>
Всего листов выписки: <u>  </u>	
<b>16.12.2018 № 99/2018/228611415</b>	
Кадастровый номер: <b>26:16:020301:138</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-10-29
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:16:000000:133. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тихонова Елена Григорьевна

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____		Всего листов выписки: _____
16.12.2018 № 99/2018/228611415		
Кадастровый номер: <b>26:16:020301:138</b>		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-26 от СК-95, зона I			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
1	436492.91	1315096.2	Закрепление отсутствует
2	436428.79	1315145.43	Закрепление отсутствует
Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			5
			0.1
			0.1

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3	436236.48	1315295.37	Закрепление отсутствует	0.1
4	436249.95	1315304.03	Закрепление отсутствует	0.1
5	436438.22	1315157.93	Закрепление отсутствует	0.1
6	436459.84	1315138.63	Закрепление отсутствует	0.1
7	436479.77	1315115.14	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 14.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>  </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: <u>  </u>
14.12.2018 № 99/2018/228534142		
Кадастровый номер:		26:16:020301:139

Номер кадастрового квартала:	26:16:020301
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Низяева, 1У/1
Площадь:	14462 +/- 42 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13553207.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:16:000000:133
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  1  </u> Раздела <u>  I  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> Всего листов выписки: <u>  </u>
14.12.2018 № 99/2018/228534142	
Кадастровый номер: <u>26:16:020301:139</u>	

<b>Категория земель:</b>	Земли населённых пунктов
<b>Виды разрешенного использования:</b>	для строительства объектов промышленного назначения
<b>Сведения о кадастровом инженере:</b>	Миловилова Инга Анатольевна №26-10-25, ООО "ГКЦ"
<b>Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:</b>	данные отсутствуют
<b>Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия</b>	данные отсутствуют
<b>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:</b>	данные отсутствуют
<b>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:</b>	данные отсутствуют
<b>Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:</b>	данные отсутствуют
<b>Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:</b>	данные отсутствуют

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П. \_\_\_\_\_

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок	(инв. объекта недвижимости)
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
14.12.2018 № 99/2018/228534142	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	26:16:020301:139

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-10-29

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

<b>Особые отметки:</b>	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:16:000000:133. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют; Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
<b>Получатель выписки:</b>	Тихонова Елена Григорьевна

<b>Государственный регистратор</b>	<b>ФГИС ЕГРН</b>
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Государственный регистратор</b>	<b>ФГИС ЕГРН</b>
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____
14.12.2018 № 99/2018/228534142	
Кадастровый номер:	26:16:020301:139

<b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов разделов: _____
14.12.2018 № 99/2018/228534142		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>26:16:020301:139</u>		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	437246.14	1314606.78	0.1
2	437238.37	1314593.29	0.1
3	436852.96	1314823.53	0.1
4	436860.83	1314836.94	0.1
5	436859.04	1314838.03	0.1
6	436851.23	1314824.55	0.1
7	436830.08	1314837.19	0.1
8	436492.92	1315096.2	0.1
9	436479.77	1315115.14	0.1
10	436459.84	1315138.63	0.1
11	436438.22	1315157.93	0.1
12	436839.61	1314849.61	0.1

<b>Государственный регистратор</b>		<b>ФГИС ЕГРН</b>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 03.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 03.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>03.04.2019 № 99/2019/254418251</b>		
Кадастровый номер:		<b>26:16:000000:123</b>

Номер кадастрового квартала:	26:16:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание по ул. Низяева, 1 А. Участок находится примерно в 560 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Низяева, 1И
Площадь:	100000 +/- 110.68 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	96845000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:16:000000:122
Кадастровые номера образованных объектов	данные отсутствуют

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

недвижимости:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u>
03.04.2019 № 99/2019/254418251	
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:123</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства объектов промышленного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории	данные отсутствуют

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  1  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего разделов: <u>      </u>
Всего листов выписки: <u>      </u>	
<b>03.04.2019 № 99/2019/254418251</b>	
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:123</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного	данные отсутствуют

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тихонова Елена Григорьевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
<b>03.04.2019 № 99/2019/254418251</b>	
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:123</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Невинномыска
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 26-26-22/002/2011-014 от 31.01.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	аренда, Весь объект
вид:	03.03.2017
дата государственной регистрации:	26:16:000000:123-26/015/2017-2
номер государственной регистрации:	с 03.03.2017 по 07.02.2020
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с Ограниченной Ответственностью "Альп, ИНН: 2631035778
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды от 08.02.2017 г.
основание государственной регистрации:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
03.04.2019 № 99/2019/254418251	
Кадастровый номер: <b>26:16:000000:123</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>03.04.2019 № 99/2019/254418251</b>			
Кадастровый номер:		<b>26:16:000000:123</b>	

Описание местоположения границ земельного участка						
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФИО ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>03.04.2019 № 99/2019/254418251</b>			

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Кадастровый номер: **26:16:000000:123**

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1					
Зона №					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	5
1	436353.73	1314667.89	данные отсутствуют	0.1	0.1
2	436425.41	1314788.15	данные отсутствуют	0.1	0.1
3	436554.25	1314711.39	данные отсутствуют	0.1	0.1
4	436564.48	1314728.55	данные отсутствуют	0.1	0.1
5	436705.37	1314644.61	данные отсутствуют	0.1	0.1
6	436713.59	1314658.43	данные отсутствуют	0.1	0.1
7	436695.24	1314750.05	данные отсутствуют	0.1	0.1
8	436636.86	1314889.24	данные отсутствуют	0.1	0.1
9	436548.95	1314999.93	данные отсутствуют	0.1	0.1
10	436475.15	1315061.16	данные отсутствуют	0.1	0.1
11	436445.1	1315079.06	данные отсутствуют	0.1	0.1
12	436240.34	1314735.46	данные отсутствуют	0.1	0.1
13	436246.37	1314731.87	данные отсутствуют	0.1	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

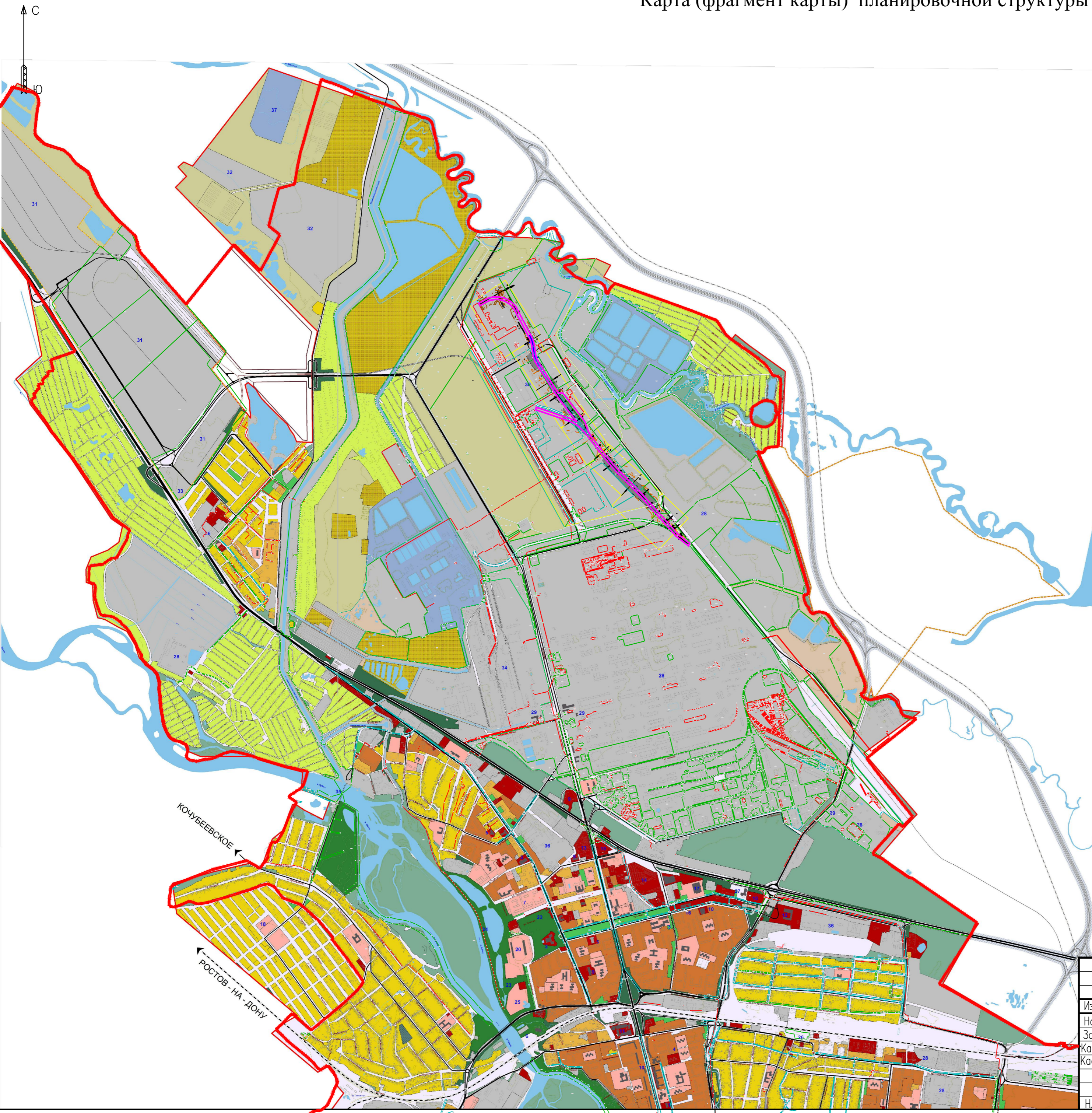
М.П.

**ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ



- Условные обозначения:
- Границы:
- Граница муниципального городского округа-города Невинномысска
  - Красная линия(граница земельного участка постоянного отвода для реконструкции дороги специального значения, необходимого на период строительства и эксплуатации)
- Функциональные зоны
- Жилая зона (Ж):
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - зона застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами
  - зона застройки дачными домами
- Общественно-деловая зона (О):
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - зона объектов социального назначения
- Зона рекреационного назначения (Р):
- зона парков
  - зона скверов
  - зона городских лесов и иных озелененных территорий
- Зона производственного использования (П):
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т):
  - зона транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх):
- зона сельскохозяйственного использования
  - зона сельскохозяйственного обслуживания
- Зона специального назначения (Сп):
- зона очистных сооружений
  - зона кладбищ
  - зона зеленых насаждений специального назначения
  - зона размещения метеостанций
  - зона нарушенных природных территорий
- Прочие территории
- границы I очереди регионального промышленного парка
- Транспортные магистрали
- Автомобильные дороги федерального значения
  - Автомобильные дороги регионального значения
  - Автомобильные дороги местного значения
  - Полевые, лесные дороги
  - Железные дороги

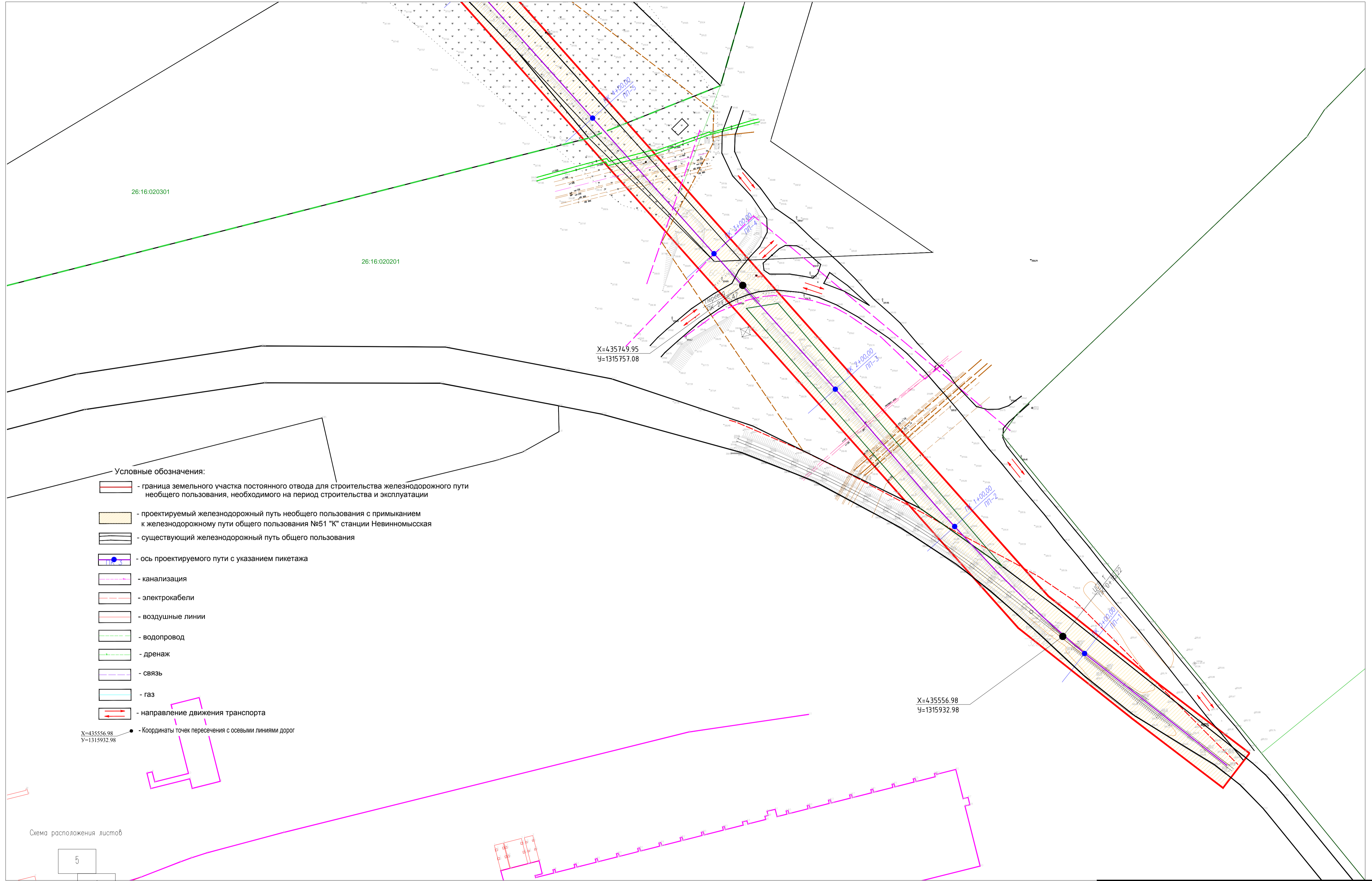
Листы в составе: 1

КОЧУБЕЕВСКОЕ ←  
← РОСТОВ - НА - ДОНУ

						28353013-1097607-ППТ			
						«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования N 51 «К» станции Невинномысская (в том числе проектно-изыскательские работы)»			
Изм.	Код уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Нач. ОИГиК		Проскуркин		<i>Проскуркин</i>	09.19				
Зам.нач.		Шиловская		<i>Шиловская</i>	09.19				
Кад. инженер		Тихонова		<i>Тихонова</i>	09.19				
Кад. инженер		Савельева		<i>Савельева</i>	09.19				
						Карта (фрагмент карты) планировочной структуры М 1:25000			
Н. контр.		Проскуркин		<i>Проскуркин</i>	09.19	ОАО "Себказвавторхоз" г. Пятигорск 2019			

# Схема организации движения транспорта и организации улично-дорожной сети

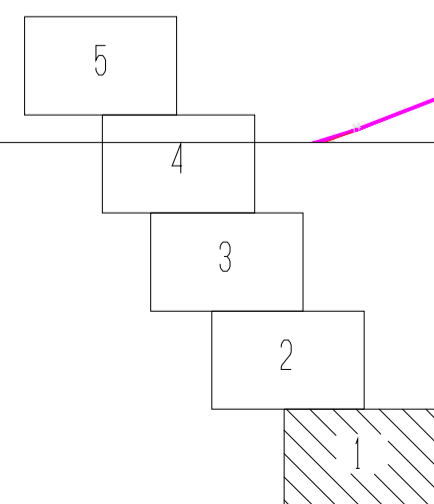
линия сводки с листом 2



Условные обозначения:

- граница земельного участка постоянного отвода для строительства железнодорожного пути необщего пользования, необходимого на период строительства и эксплуатации
- проектируемый железнодорожный путь необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования №51 "К" станции Невинномысская
- существующий железнодорожный путь общего пользования
- ось проектируемого пути с указанием пикетажа
- канализация
- электрокабели
- воздушные линии
- водопровод
- дренаж
- связь
- газ
- направление движения транспорта
- Координаты точек пересечения с осями линиями дорог  
X=435556.98  
Y=1315932.98

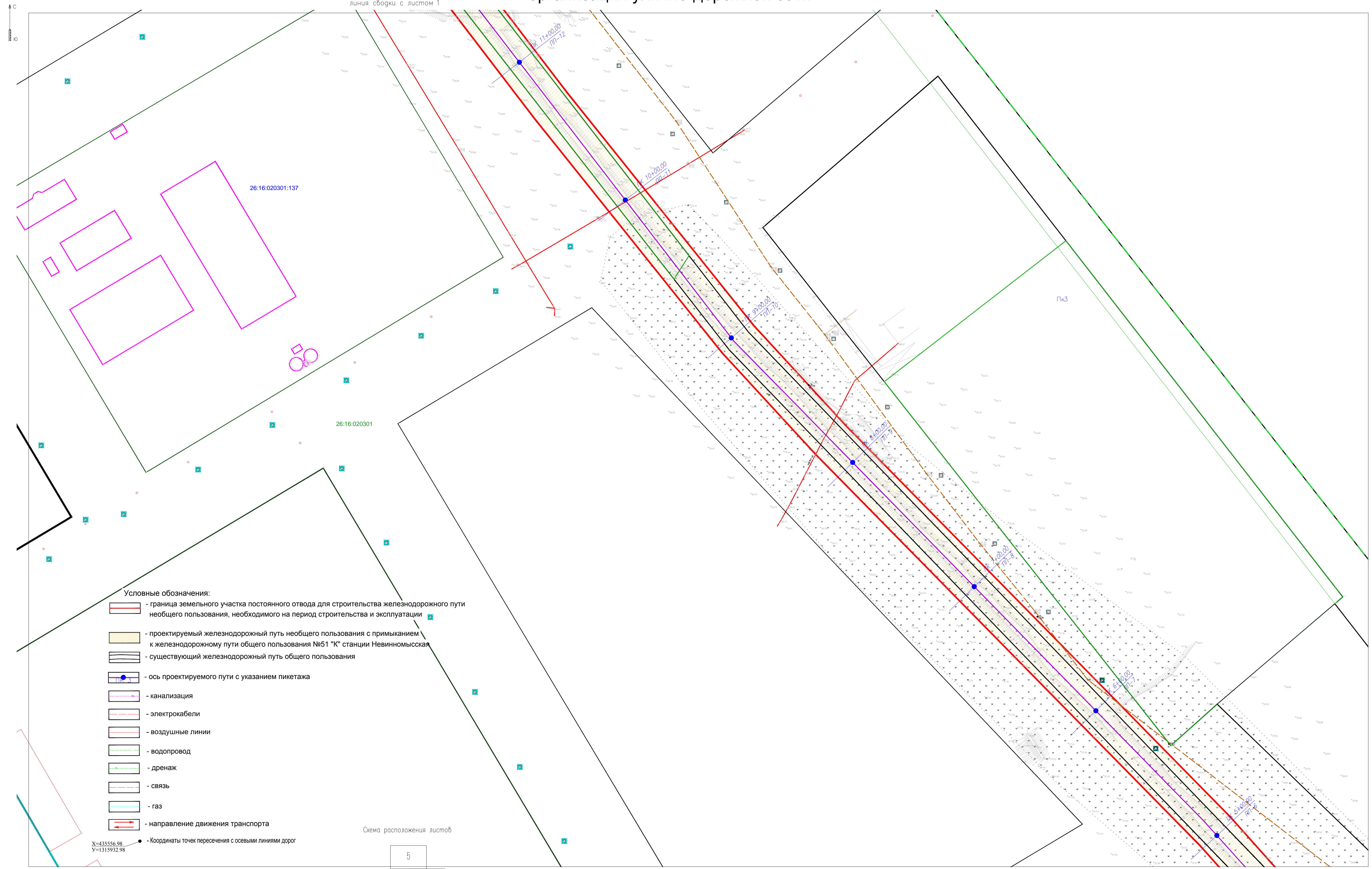
Схема расположения листов



28353013-1097607-ППТ					
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномыска (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.ОИГ.И.К.	Праскуркин	5	09.19	09.19	09.19
Зам.нач.	Шилобская	4	09.19	09.19	09.19
Кад.инженер	Тихонова	3	09.19	09.19	09.19
Кад.инженер	Порошина	2	09.19	09.19	09.19
Проект планировки и межевания территории					
Схема организации движения транспорта и организации улично-дорожной сети					
М 1:1000					
Н.контр.	Праскуркин	1	09.19	09.19	09.19
Статус	Лист	Листов			
П	1	5			
ОАО "Северокавказтранс" г. Пятигорск 2019					

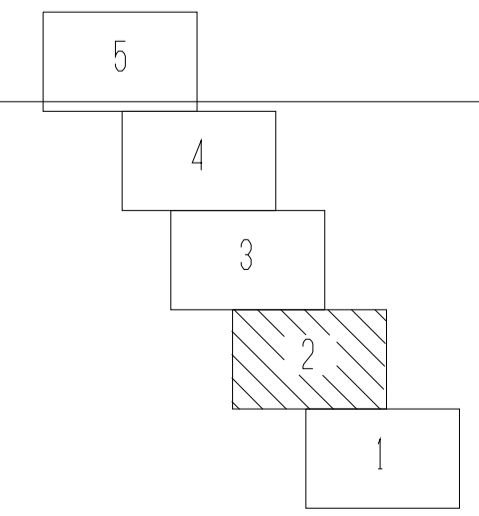
Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

# Схема организации движения транспорта и организации улично-дорожной сети



- Условные обозначения:**
- граница земельного участка постоянного отвода для строительства железнодорожного пути необщего пользования, необходимого на период строительства и эксплуатации
  - проектируемый железнодорожный путь необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования №51 "К" станции Невинномысская
  - существующий железнодорожный путь общего пользования
  - ось проектируемого пути с указанием пикетажа
  - канализация
  - электрокабели
  - воздушные линии
  - водопровод
  - дренаж
  - связь
  - газ
  - направление движения транспорта
  - Координаты точек пересечения с осявыми линиями дорог

Схема расположения листов



X=435556.98  
Y=1315932.98

линия сводки с листом 1

Исполн. Подп. и дата. Взам. инв. №

					28353013-1097607-ППТ		
					«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская (в том числе проектно-изыскательские работы)»		
Изм.	Кодук.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
		Нач.ОИГИК	Проскуркин	<i>[Signature]</i>	09.19		
		Зам.нач.	Шиловская	<i>[Signature]</i>	09.19		
		Кад.инженер	Сухомба	<i>[Signature]</i>	09.19		
		Кад.инженер	Порошина	<i>[Signature]</i>	09.19		
					Проект планировки и межевания территории		Стадия
							Лист
							Листов
							П 2 5
					Схема организации движения транспорта и организации улично-дорожной сети		
					М 1:1000		
					ОАО "Северокавказтранс" г. Пятигорск 2019		
Н.контр.	Проскуркин	<i>[Signature]</i>	09.19				



# Схема организации движения транспорта и организации улично-дорожной сети

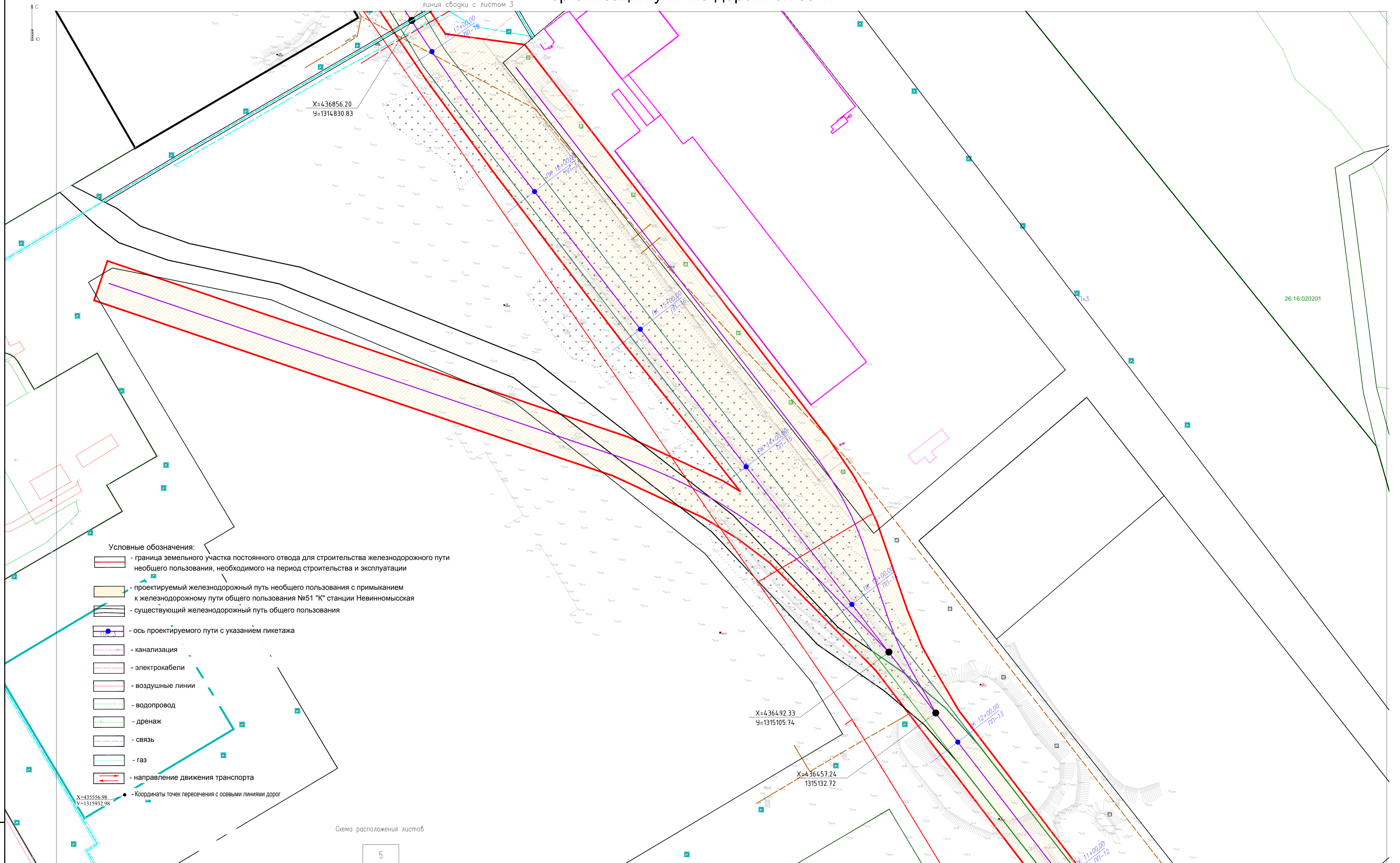
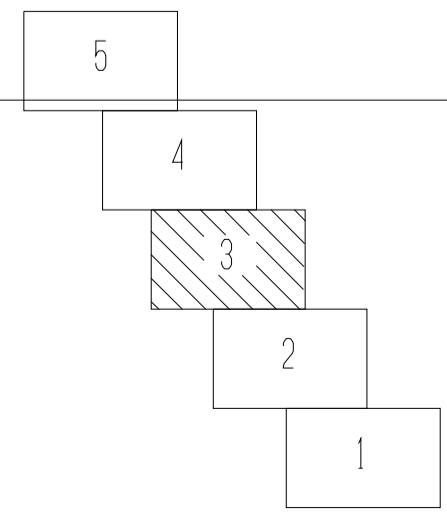


Схема расположения листов



28353013-1097607-ППТ						
Изм.	Кодук	Лист	№ док	Подп.	Дата	
		Проектная			09.19	
Зам.нач.		Шилова			09.19	
Кад инженер		Сихонина			09.19	
Кад инженер		Порошина			09.19	
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысской (в том числе проектно-изыскательские работы)»						
Проект планировки и межевания территории				Стадия	Лист	Листов
				П	3	5
Схема организации движения транспорта и организации улично-дорожной сети						
М 1:1000						
Н.контр. Проскуркин				09.19		
				ОАО "Северокавказтранс" г. Пятигорск 2019		

Лист 3 из 5

# Схема организации движения транспорта и организации улично-дорожной сети

линия сбодки с листом 5

X=436856.20  
Y=1314830.83

X=436856.20  
Y=1314830.83

линия сбодки с листом 3

26:16:020201

**Условные обозначения:**

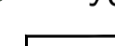

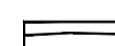





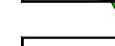
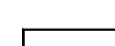
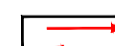
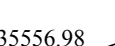

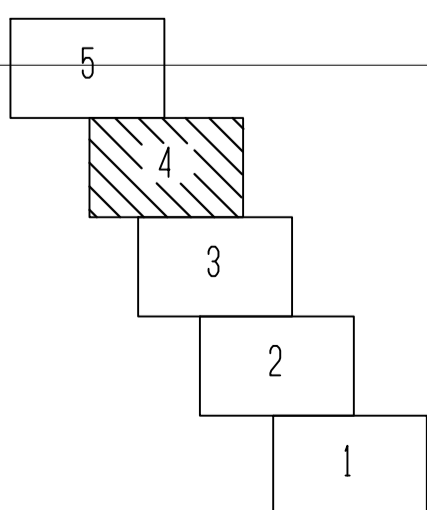
-  - граница земельного участка постоянного отвода для строительства железнодорожного пути необщего пользования, необходимого на период строительства и эксплуатации
-  - проектируемый железнодорожный путь необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования №51 "К" станции Невинномысская
-  - существующий железнодорожный путь общего пользования
-  - ось проектируемого пути с указанием пикетажа
-  - канализация
-  - электрокабели
-  - воздушные линии
-  - водопровод
-  - дренаж
-  - связь
-  - газ
-  - направление движения транспорта
-  - Координаты точек пересечения с осями линиями дорог

Схема расположения листов

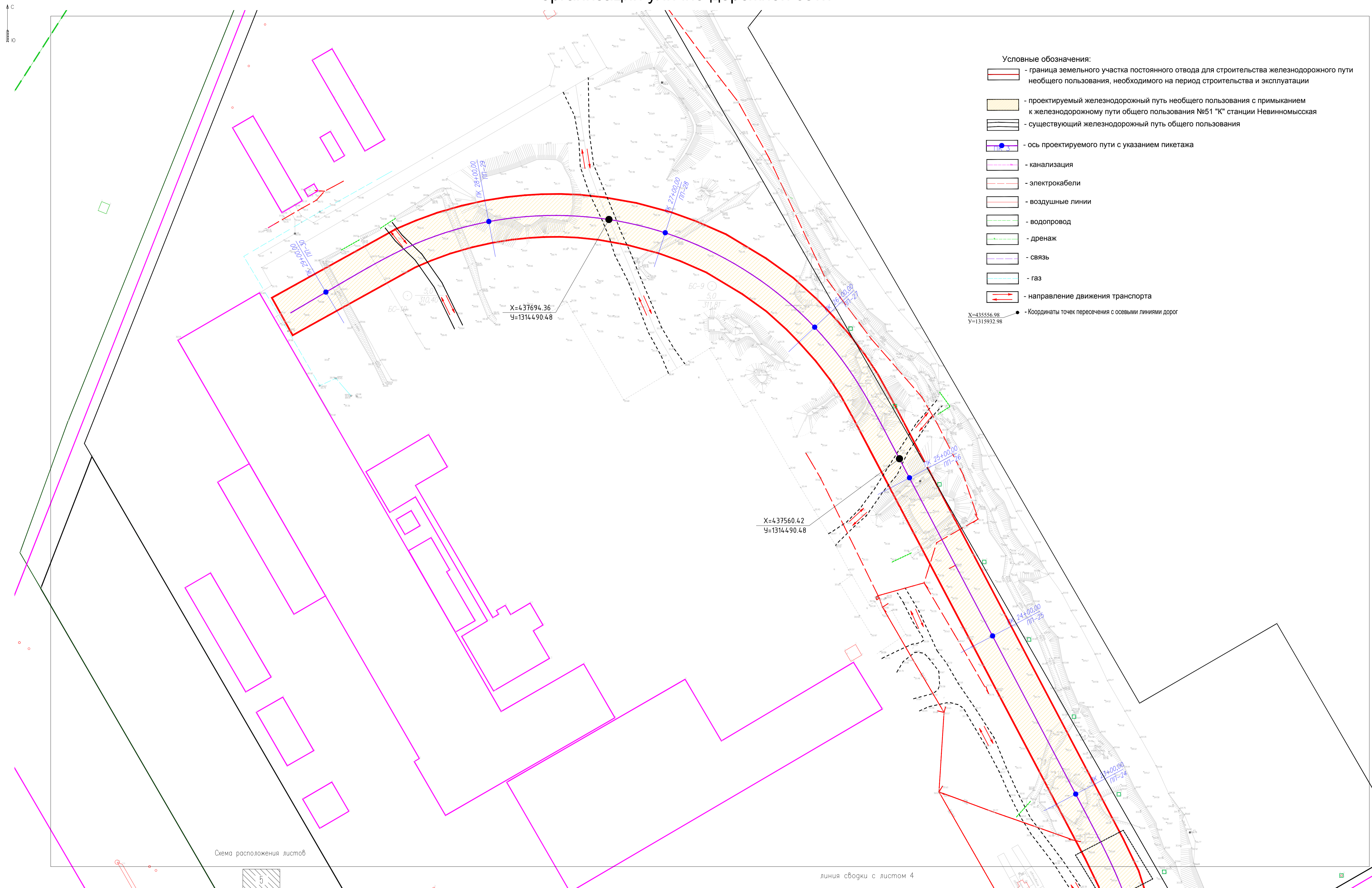


28353013-1097607-ППТ					
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования N 51 «К» станции Невинномыска (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. ОИГ	Шилова	Проскуркин	И	И	09.19
Зам. нач.	Шилова	Проскуркин	И	И	09.19
Кад. инженер	Порошина	Порошина	И	И	09.19
Н. контр.	Проскуркин	Проскуркин	И	И	09.19
Схема организации движения транспорта и организации улично-дорожной сети М 1:1000				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	5
ОАО "Себказнепроборхоз" г. Пятигорск 2019					

Листов, всего, и дата

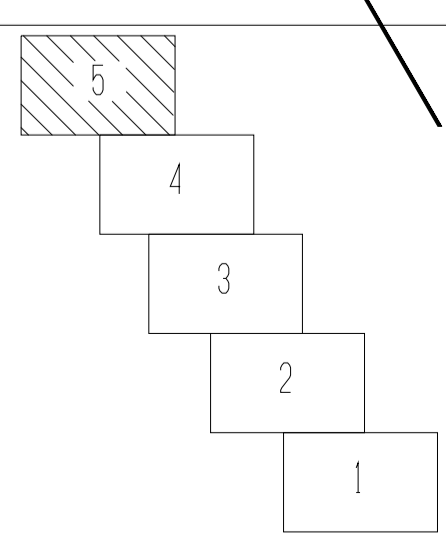
Взам. инв. №

# Схема организации движения транспорта и организации улично-дорожной сети



- Условные обозначения:
- граница земельного участка постоянного отвода для строительства железнодорожного пути необщего пользования, необходимого на период строительства и эксплуатации
  - проектируемый железнодорожный путь необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования №51 "К" станции Невинномысская
  - существующий железнодорожный путь общего пользования
  - ось проектируемого пути с указанием пикетажа
  - канализация
  - электрокабели
  - воздушные линии
  - водопровод
  - дренаж
  - связь
  - газ
  - направление движения транспорта
  - Координаты точек пересечения с осями линиями дорог

Схема расположения листов



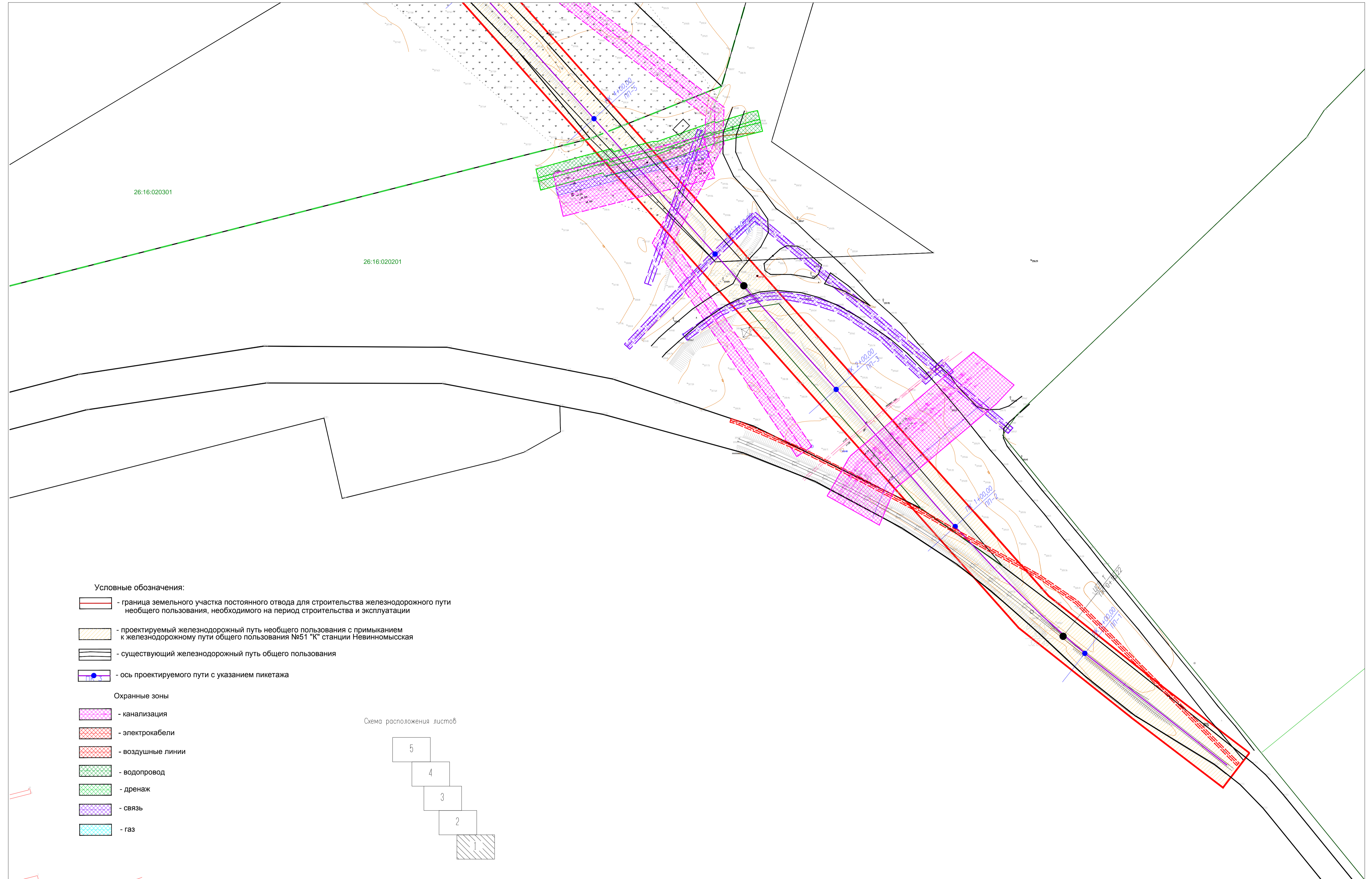
линия сводки с листом 4

Имя и фамилия  
Пол и дата  
Взам. инв. №

28353013-1097607-ППТ					
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования N 51 «К» станции Невинномыска (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата
Нач. ИИГ	1	1	1	Проскуркин	09.19
Зам. нач.	1	1	1	Шилова	09.19
Кад. инженер	1	1	1	Пихонова	09.19
Кад. инженер	1	1	1	Порошина	09.19
Н. контр.	1	1	1	Проскуркин	09.19
Схема организации движения транспорта и организации улично-дорожной сети М 1:1000			Стадия	Лист	Листов
			П	5	5
ОАО "Себказгипротраст" г. Пятигорск 2019					

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

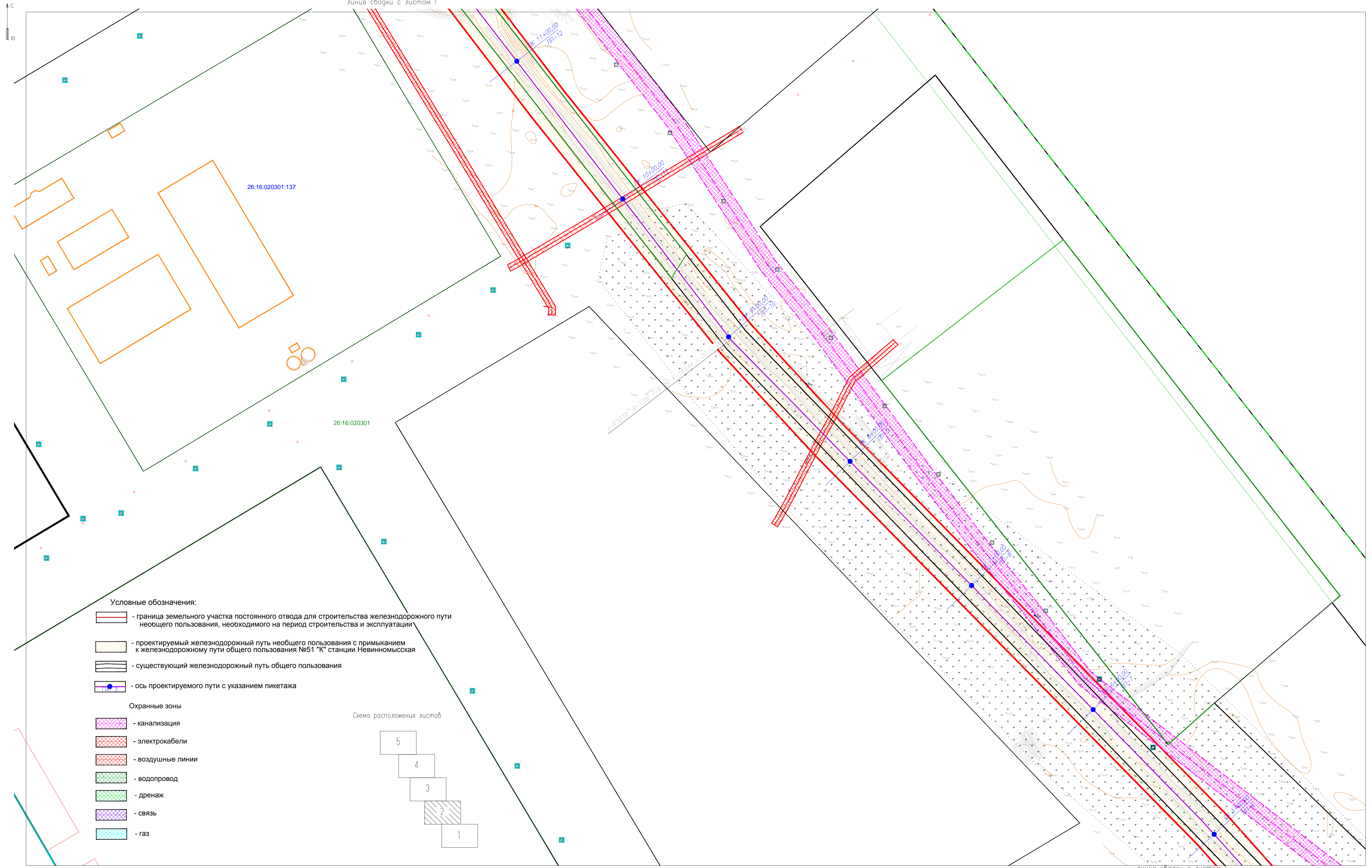
линия сводки с листом 2



Лист № 1  
Лист № 2  
Лист № 3  
Лист № 4  
Лист № 5

28353013-1097607-ППТ					
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования N 51 «К» станции Невинномыска (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата
Нач.ОИГ	1	1	1	Проскуркин	09.19
Зам.нач.	1	1	1	Шилова	09.19
Кад.инженер	1	1	1	Тихонова	09.19
Кад.инженер	1	1	1	Порошина	09.19
Н.контр.	1	1	1	Проскуркин	09.19
Проект планировки и межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			ОАО "Себказнепроборхоз" г. Пятигорск 2019		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- граница земельного участка постоянного отвода для строительства железнодорожного пути необщего пользования, необходимого на период строительства и эксплуатации

- проектируемый железнодорожный путь необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования №51 "К" станции Невинномысская

- существующий железнодорожный путь общего пользования

- ось проектируемого пути с указанием пикетажа

Охранные зоны

- канализация

- электрокабели

- воздушные линии

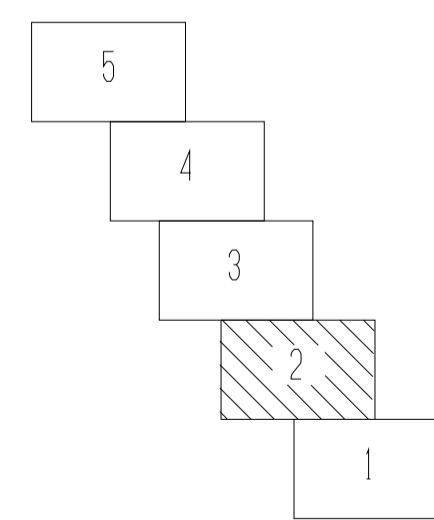
- водопровод

- дренаж

- связь

- газ

Схема расположения листов

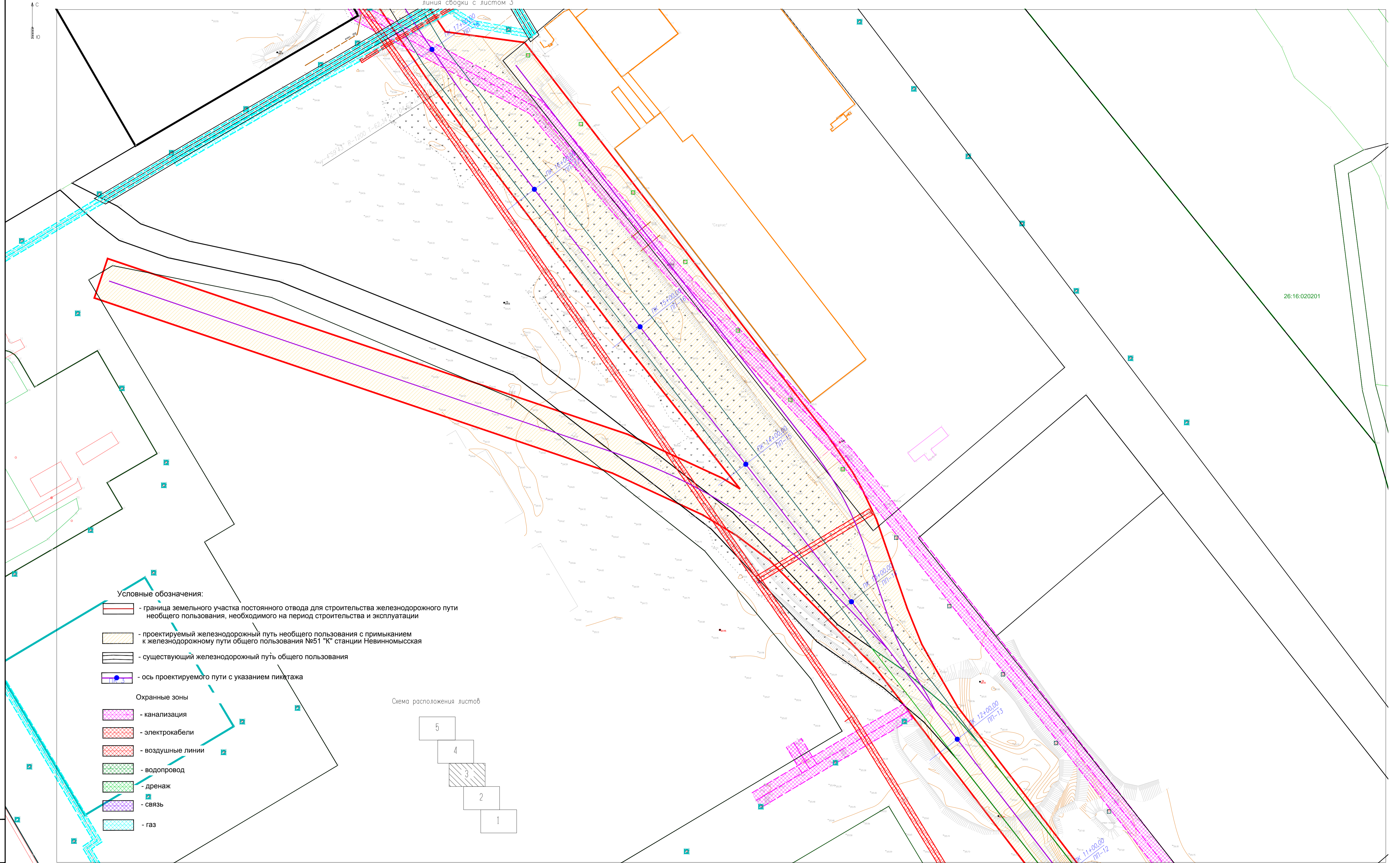


Лист № 5  
Лист № 4  
Лист № 3  
Лист № 2  
Лист № 1

28353013-1097607-ППТ					
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномыска (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата
Нач.ОИГ.И.К.	1	1	1	Проскуркин	09.19
Зам.нач.	1	1	1	Шилова	09.19
Кад.инженер	1	1	1	Тихонова	09.19
Кад.инженер	1	1	1	Порошина	09.19
Н.контр.	1	1	1	Проскуркин	09.19
Проект планировки и межевания территории				Стадия	Лист
				П	2
					5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000				ОАО "Себказгипробхоз" г. Пятигорск 2019	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

линия сводки с листом 3



Условные обозначения:

- граница земельного участка постоянного отвода для строительства железнодорожного пути необщего пользования, необходимого на период строительства и эксплуатации

- проектируемый железнодорожный путь необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования №51 "К" станции Невинномысская

- существующий железнодорожный путь общего пользования

- ось проектируемого пути с указанием пикетажа

Охранные зоны

- канализация

- электрокабели

- воздушные линии

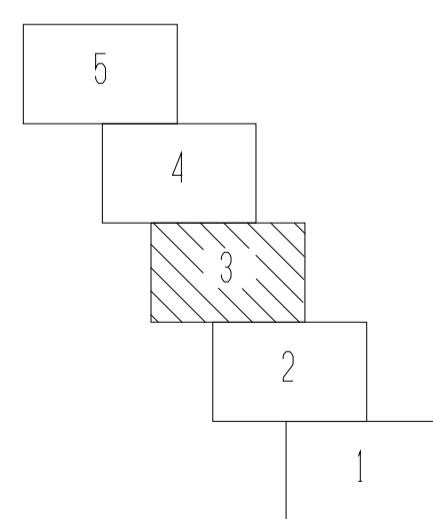
- водопровод

- дренаж

- связь

- газ

Схема расположения листов



линия сводки с листом 2

Лист № 3

28353013-1097607-ППТ					
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Кол-во	Лист №	Факт	Дата	
Нач.ОИ	И.К.	Проскуркин	<i>[Signature]</i>	09.19	
Зам.нач.	Шилова	Шилова	<i>[Signature]</i>	09.19	
Кад.инженер	Порошина	Порошина	<i>[Signature]</i>	09.19	
Н.контр.	Проскуркин	Проскуркин	<i>[Signature]</i>	09.19	
Проект планировки и межевания территории				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
				5	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000				ОАО "Себказнефтегаз" г. Пятигорск 2019	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

линия сдочки с листом 5

ПК 21+00,00  
ПП-20

ПК 22+00,00  
ПП-23

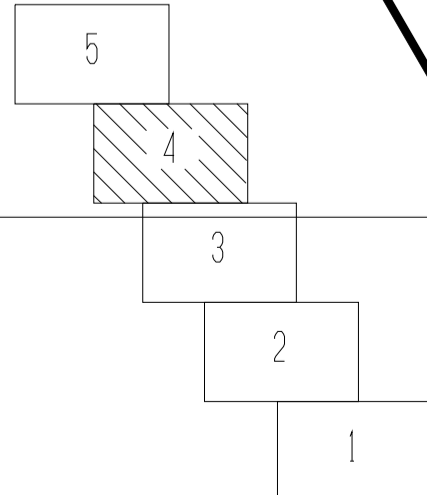
ПК 19+00,00  
ПП-20

ПК 18+00,00  
ПП-19

26:16:020201

линия сдочки с листом 3

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница земельного участка постоянного отвода для строительства железнодорожного пути необщего пользования, необходимого на период строительства и эксплуатации

- проектируемый железнодорожный путь необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования №51 "К" станции Невинномысская

- существующий железнодорожный путь общего пользования

- ось проектируемого пути с указанием пикетажа

Охранные зоны

- канализация

- электрокабели

- воздушные линии

- водопровод

- дренаж

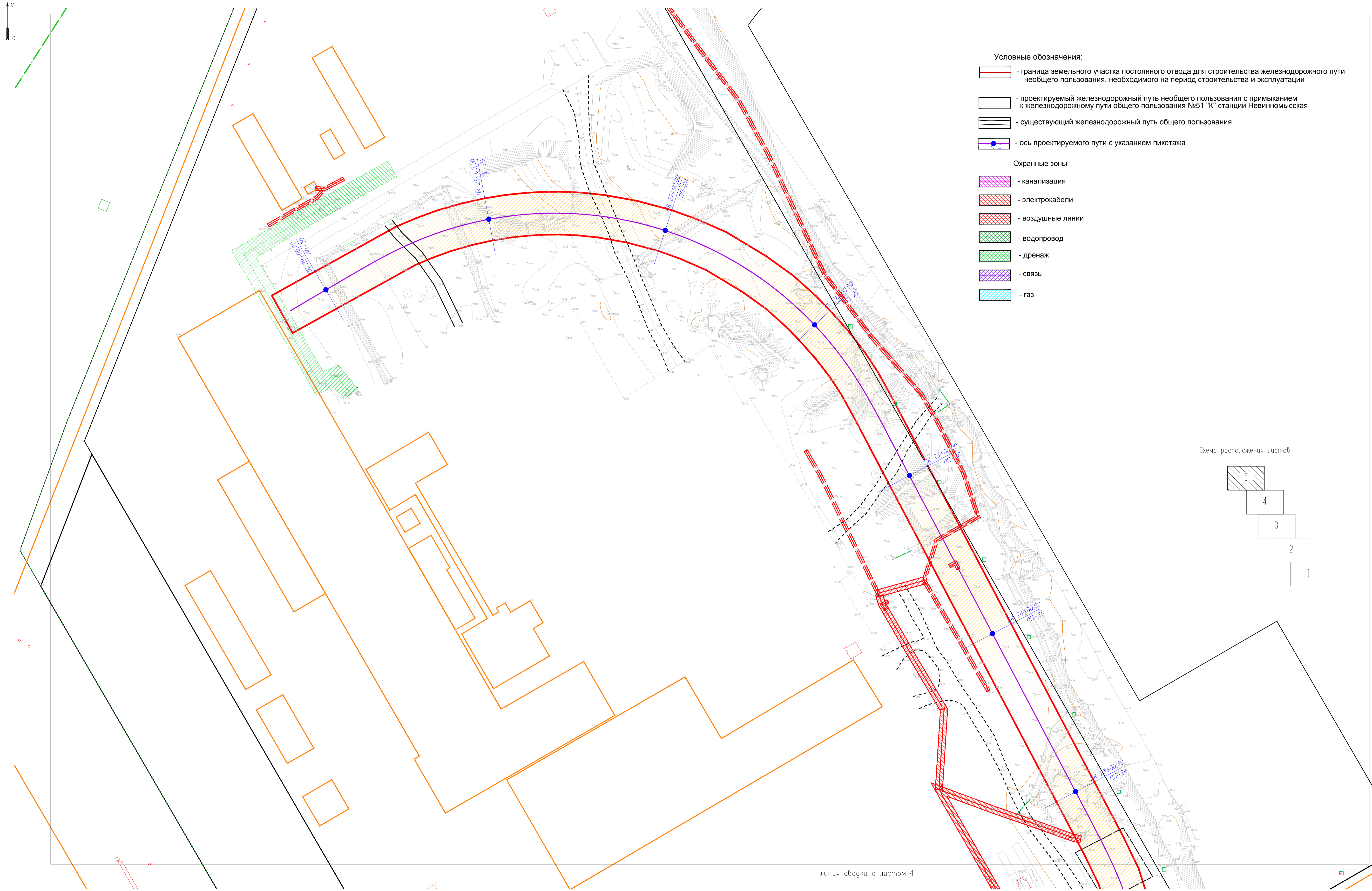
- связь

- газ

28353013-1097607-ППТ					
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования N 51 «К» станции Невинномысск (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.ОИГ	ПК	Проскуркин			09.19
Зам.нач.		Шилова			09.19
Кад.инженер		Пихонова			09.19
Кад.инженер		Порошина			09.19
Н.контр.		Проскуркин			09.19
Проект планировки и межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	4	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			ОАО "Себказнепроборхоз" г. Пятигорск 2019		

Лист № 4 из 5

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



- Условные обозначения:**
- граница земельного участка постоянного отвода для строительства железнодорожного пути необщего пользования, необходимого на период строительства и эксплуатации
  - проектируемый железнодорожный путь необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования №51 "К" станции Небинномысская
  - существующий железнодорожный путь общего пользования
  - ось проектируемого пути с указанием пикетажа
- Охранные зоны:**
- канализация
  - электрокабели
  - воздушные линии
  - водопровод
  - дренаж
  - связь
  - газ



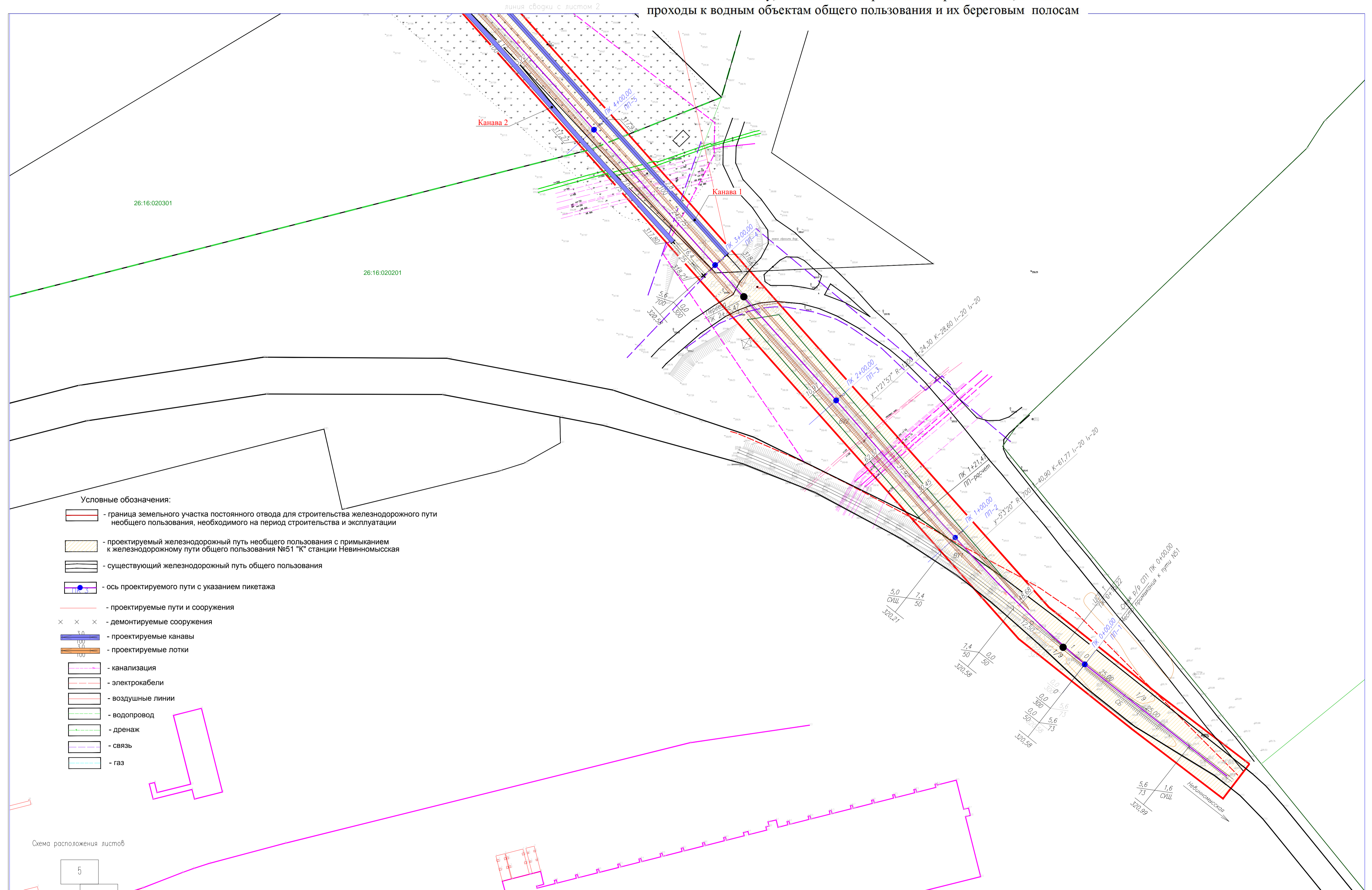
линия сводки с листом 4

Лицевой лист	Лист	и	общего	Взам. инв. №
--------------	------	---	--------	--------------

28353013-1097607-ППТ					
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования N 51 «К» станции Небинномыска (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Кол-во	Листы	№ док	Подп.	Дата
Нач. ОИ	И.К.	Проскуркин			09.19
Зам. нач.		Шилова			09.19
Кад. инженер		Тихонова			09.19
Кад. инженер		Порошина			09.19
Н. контр.		Проскуркин			09.19
Стадия				Лист	Листов
Проект планировки и межевания территории				П 5	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000				ОАО "Себказгипроразхоз" г. Пятигорск 2019	



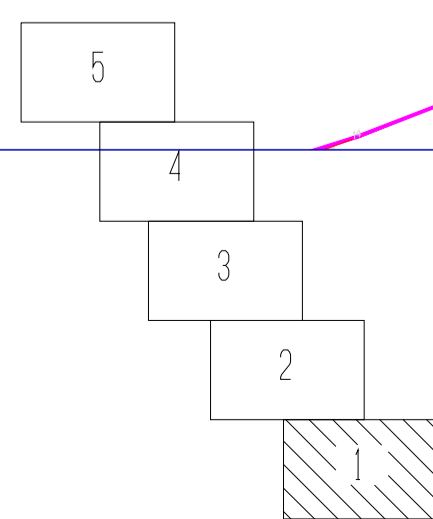
Схема отображения местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



Условные обозначения:

- граница земельного участка постоянного отвода для строительства железнодорожного пути необщего пользования, необходимого на период строительства и эксплуатации
- проектируемый железнодорожный путь необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования №51 "К" станции Невинномысская
- существующий железнодорожный путь общего пользования
- ось проектируемого пути с указанием пикетажа
- проектируемые пути и сооружения
- демонтируемые сооружения
- проектируемые каналы
- проектируемые лотки
- канализация
- электрокабели
- воздушные линии
- водопровод
- дренаж
- связь
- газ

Схема расположения листов

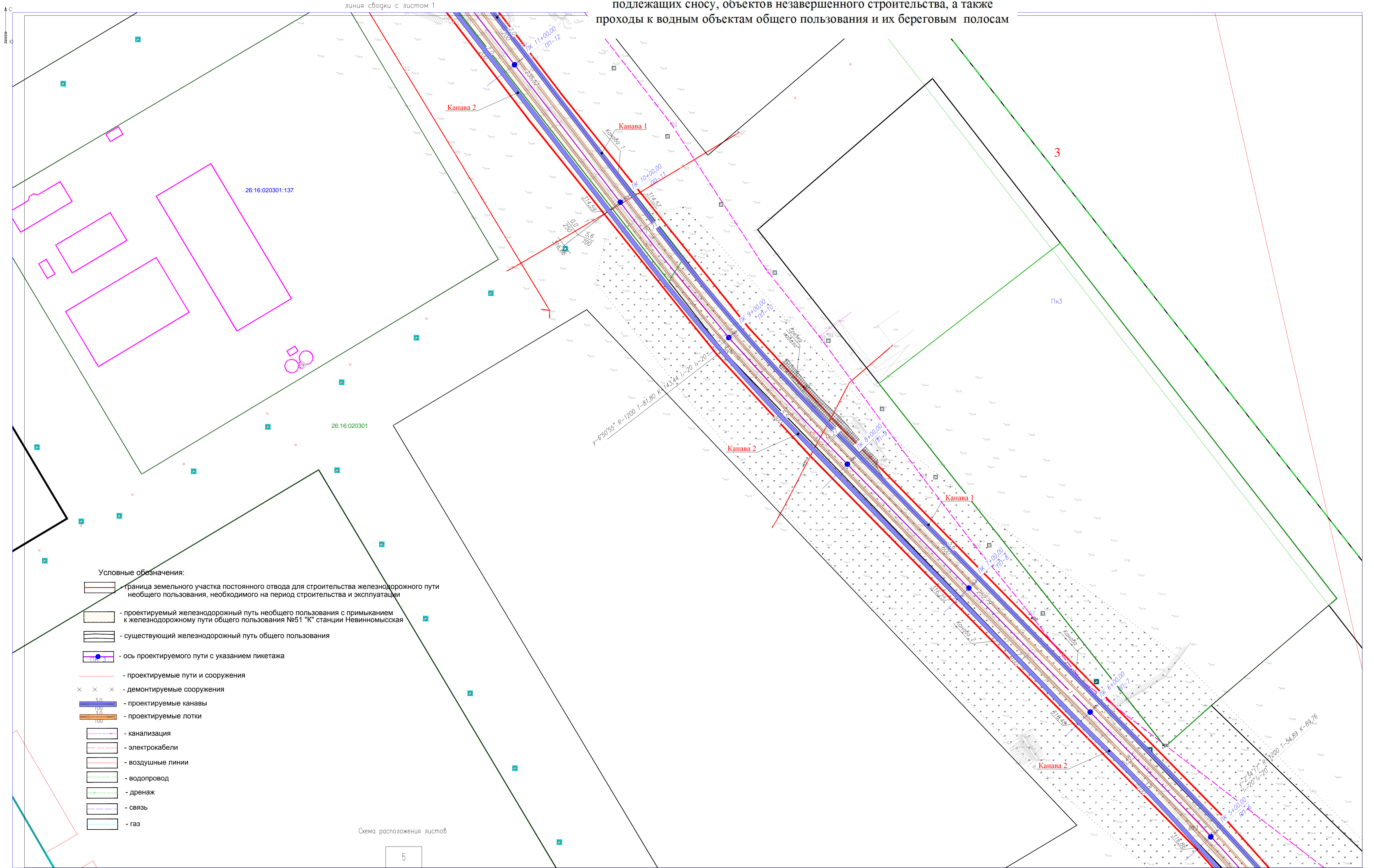


1 План пути разработан на топографическом плане, выполненном институтом "Севкавспробод" по материалам полевых изысканий, произведенных в 2018 г.  
2 Система координат – МСК 26–95.  
3 Система высот – Балтийская.  
4 Пикетаж разбит по оси проектируемого пути. За начало пикетажа принят стак рамного рельса проектируемого стрелочного перевода N1 с пикетажным значением ПК 0+00,00 м.

28353013-1097607-ППТ					
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования N 51 «К» станции Невинномысска (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Нач. ОИГ	Шилова	1	1	П.И.	09.19
Зам.нач.	Шилова	1	1	П.И.	09.19
Кад. инженер	Тихонова	1	1	П.И.	09.19
Кад. инженер	Порошина	1	1	П.И.	09.19
Н.контр.	Проскуркин	1	1	П.И.	09.19
Проект планировки и межевания территории		Страница	Лист	Листов	
		П	1	5	
ОАО "Севкавспробод" г. Пятигорск 2019					М 1:1000

Издан по: Поп. и дата: Взам. инв. №:

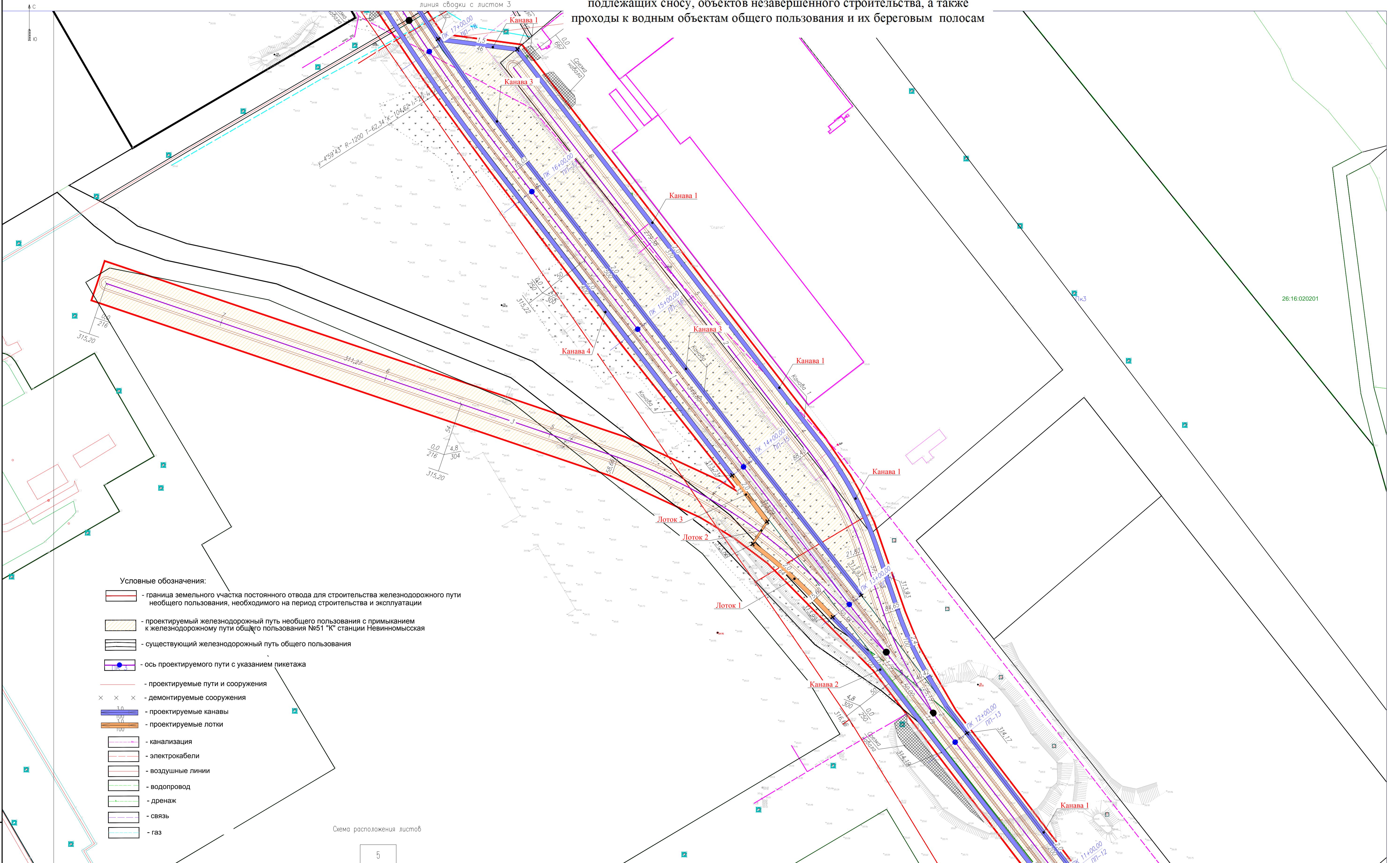
Схема отображения местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



28353013-1097607-ППТ					
«Строительство железнодорожного пути неопределенного пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысск (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. ОИГ	1	1	1	Проскуркин	09.19
Зам.нач.	1	1	1	Шилова	09.19
Кад. инженер	1	1	1	Пихонова	09.19
Кад. инженер	1	1	1	Порошина	09.19
Н.контр.	1	1	1	Проскуркин	09.19
Проект планировки и межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	2	5
ОАО «Себказнефтеоргсинтез» г. Пятигорск 2019					

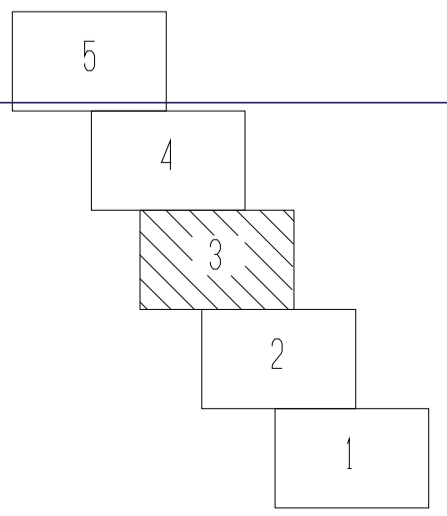
Издан, подп. Попов и др.

Схема отображения местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



- Условные обозначения:
- граница земельного участка постоянного отвода для строительства железнодорожного пути необщего пользования, необходимого на период строительства и эксплуатации
  - проектируемый железнодорожный путь необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования №51 "К" станции Невинномысская
  - существующий железнодорожный путь общего пользования
  - ось проектируемого пути с указанием пикетажа
  - проектируемые пути и сооружения
  - демонтируемые сооружения
  - проектируемые каналы
  - проектируемые лотки
  - канализация
  - электрокабели
  - воздушные линии
  - водопровод
  - дренаж
  - связь
  - газ

Схема расположения листов

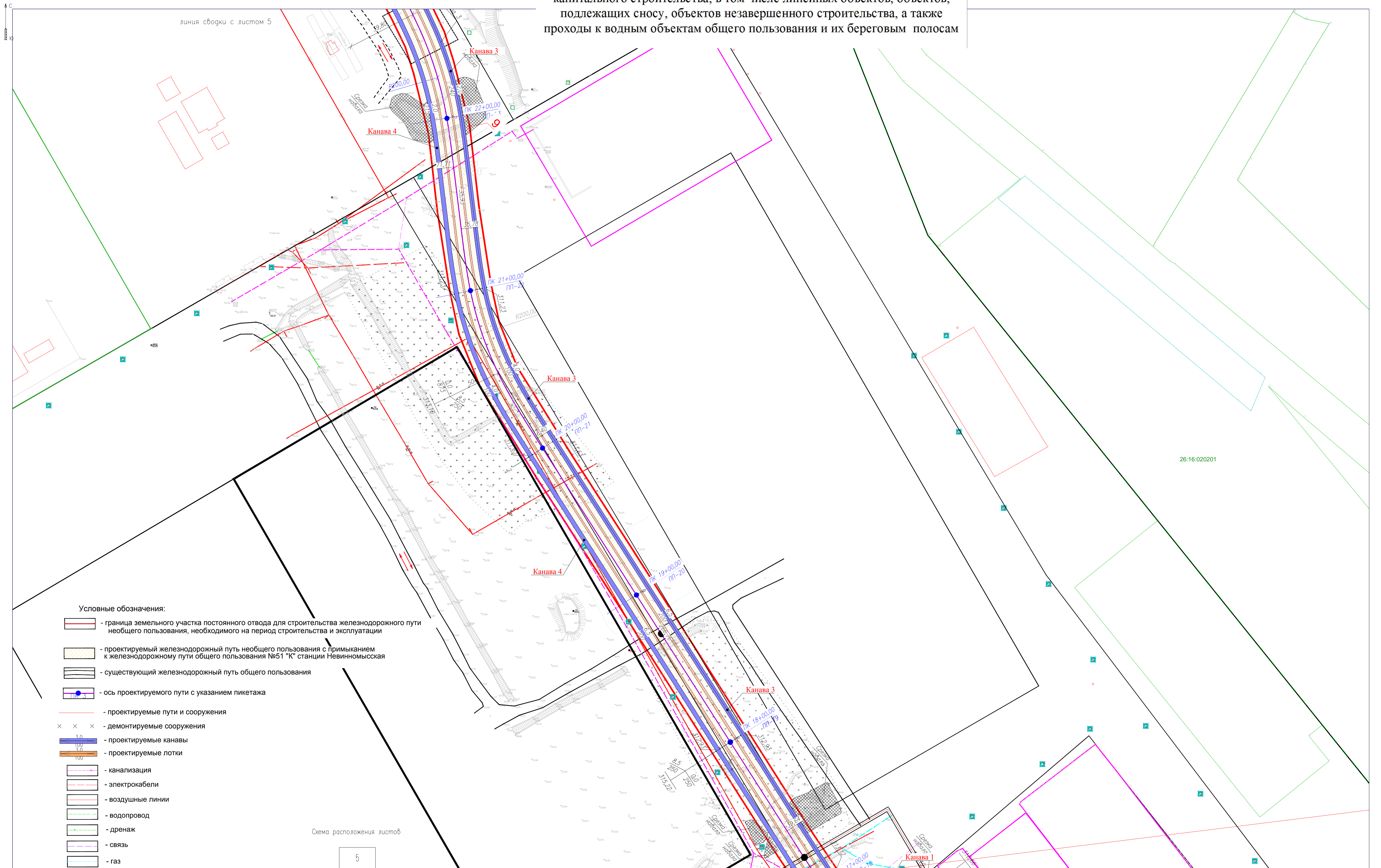


линия сводки с листом 2

Лист № 3  
Лист № 4  
Лист № 5

28353013-1097607-ППТ					
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования N 51 «К» станции Невинномысская (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. ОИГ	Ш	Проскуркин	1	09.19	
Зам. нач.	Ш	Шилова	2	09.19	
Кад. инженер	П	Пихонова	3	09.19	
Кад. инженер	П	Порошина	4	09.19	
Н. контр.	П	Проскуркин	5	09.19	
ОАО «Себказвироборхоз» г. Пятигорск 2019				М 1:1000	

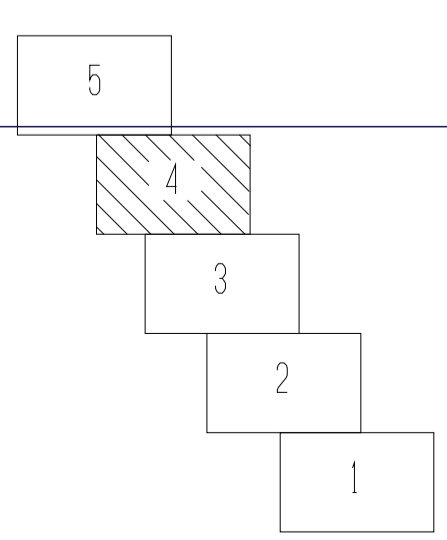
Схема отображения местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



Условные обозначения:

- граница земельного участка постоянного отвода для строительства железнодорожного пути необщего пользования, необходимого на период строительства и эксплуатации
- проектируемый железнодорожный путь необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования №51 "К" станции Невинномысская
- существующий железнодорожный путь общего пользования
- ось проектируемого пути с указанием пикетажа
- проектируемые пути и сооружения
- демонтируемые сооружения
- проектируемые каналы
- проектируемые лотки
- канализация
- электрокабели
- воздушные линии
- водопровод
- дренаж
- связь
- газ

Схема расположения листов



28353013-1097607-ППТ					
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномыска (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.ОИГ	Шилова	Проксуркин	1	09.19	09.19
Зам.нач.	Шилова	Проксуркин	1	09.19	09.19
Кад.инженер	Парошина	Проксуркин	1	09.19	09.19
Н.контр.	Проксуркин	Проксуркин	1	09.19	09.19
Проект планировки и межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	4	5
ОАО "Себказнепроборхоз" г. Пятигорск 2019					М 1:1000

Схема отображения местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

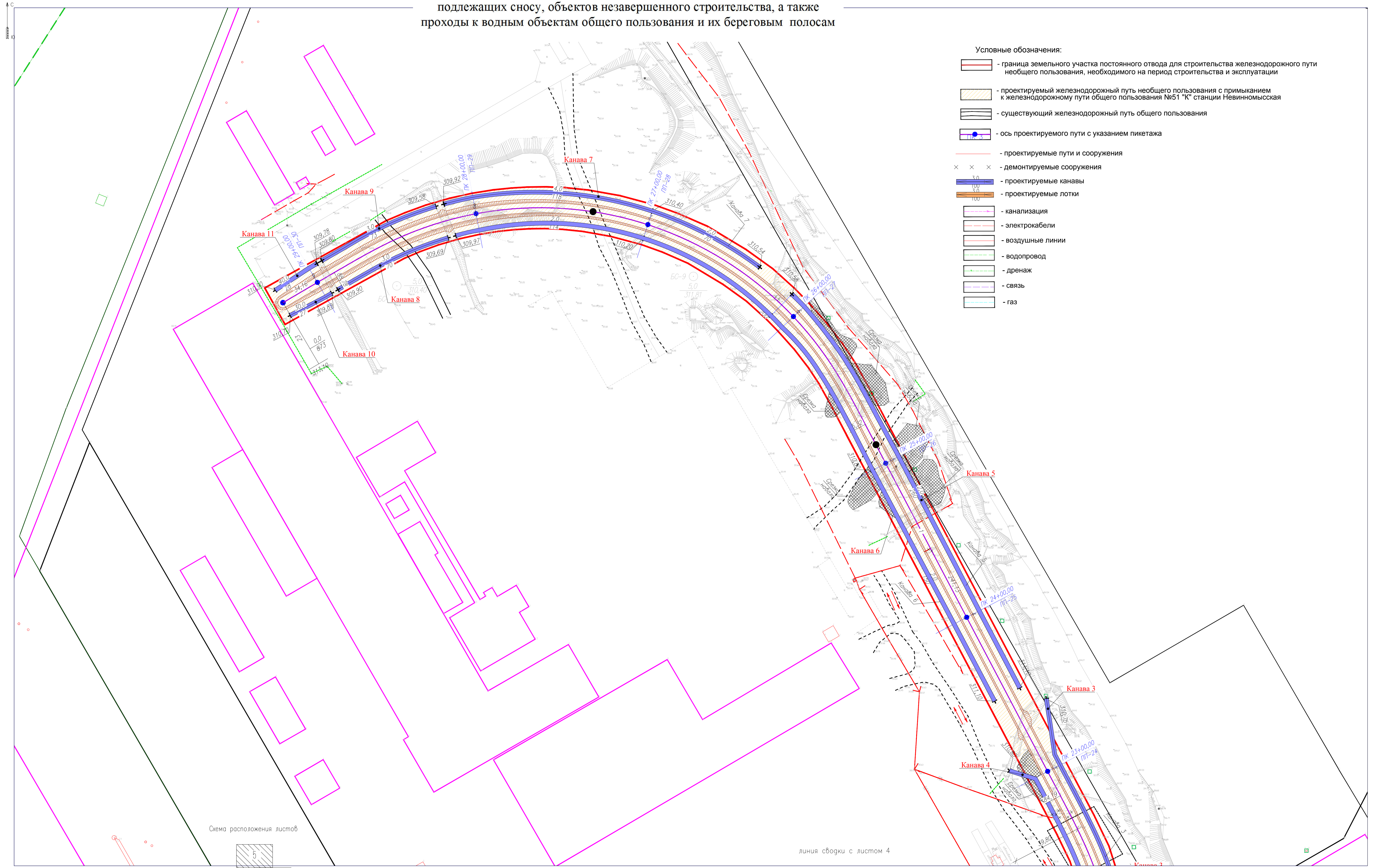
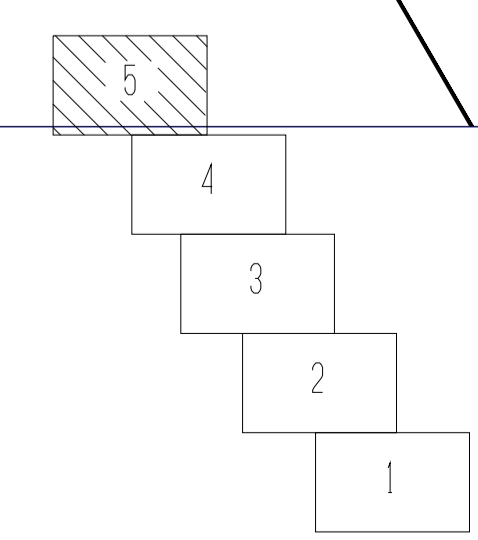


Схема расположения листов



линия сводки с листом 4

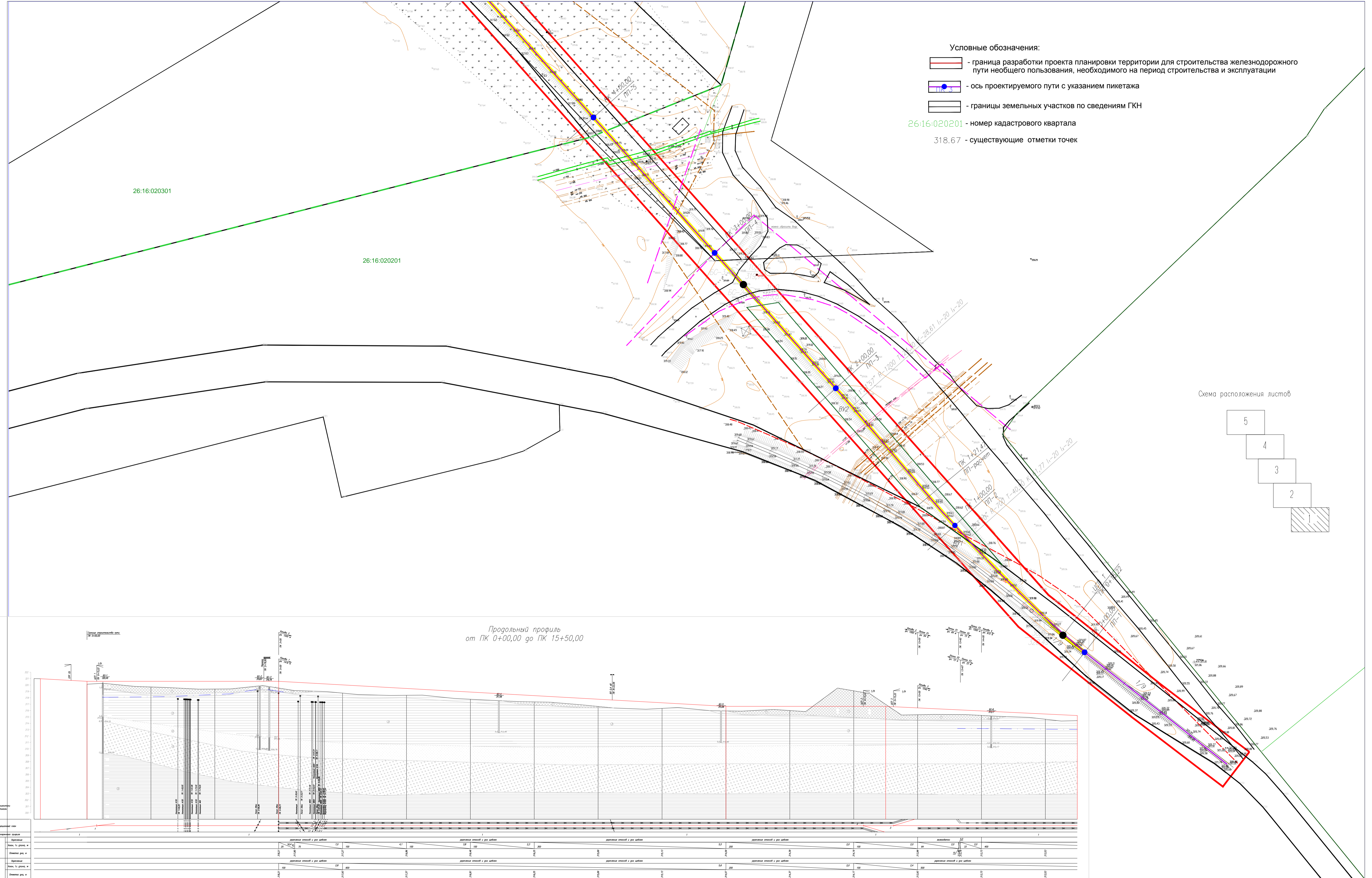
Изд. лист  
Полн. и дата  
Взам. инв. №

28353013-1097607-ППТ					
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования N 51 «К» станции Невинномысск (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. ИИ	1	5	1	Проскуркин	09.19
Зам. нач.	1	5	1	Шилова	09.19
Кад. инженер	1	5	1	Тихонова	09.19
Кад. инженер	1	5	1	Порошина	09.19
Н. контр.	1	5	1	Проскуркин	09.19
Проект планировки и межевания территории				Стадия	Лист
				П	5
Схема отображения местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам				ОАО "Себказгипроразводхоз" г. Пятигорск 2019	
М 1:1000					

# Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

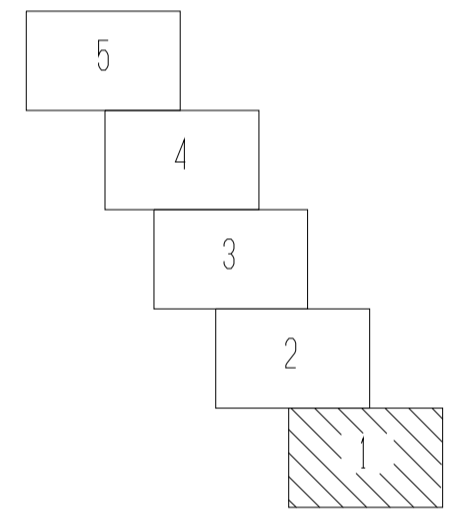
линия сборки с листом 2

А С  
0

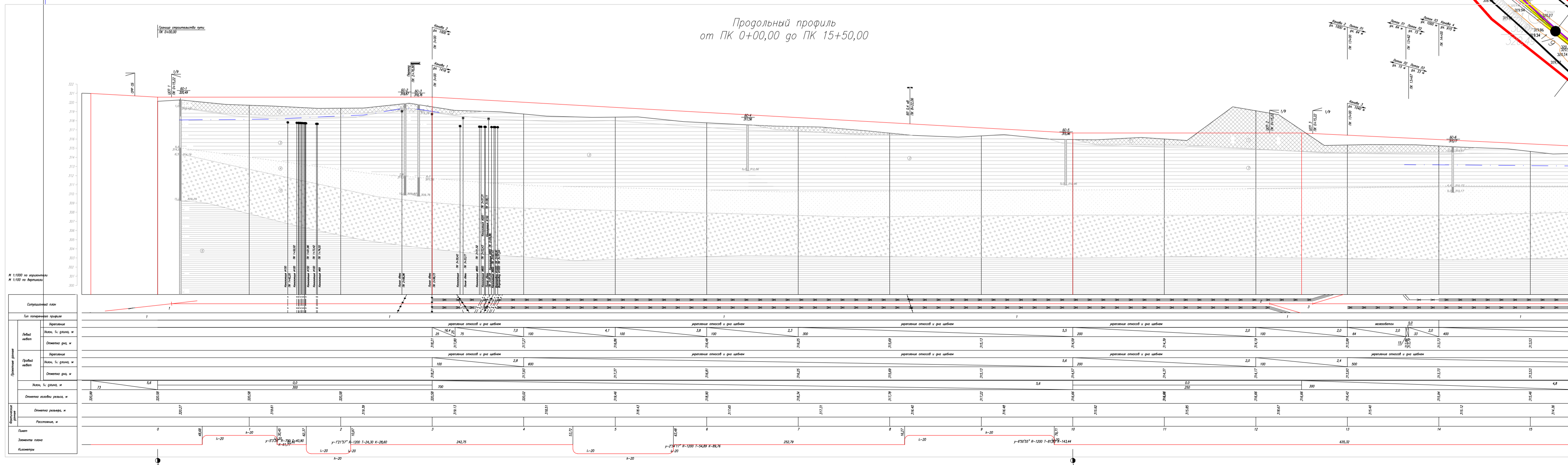


- Условные обозначения:
- граница разработки проекта планировки территории для строительства железнодорожного пути необщего пользования, необходимого на период строительства и эксплуатации
  - ось проектируемого пути с указанием пикетажа
  - границы земельных участков по сведениям ГКН
- 26:16:020201 - номер кадастрового квартала  
318.67 - существующие отметки точек

Схема расположения листов



Продольный профиль  
от ПК 0+00,00 до ПК 15+50,00



Строительный вид	Содержание	Средняя ширина	Средняя высота	Средняя глубина	Средняя ширина	Средняя высота	Средняя глубина	Средняя ширина	Средняя высота	Средняя глубина
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50

28353013-1097607-ППТ

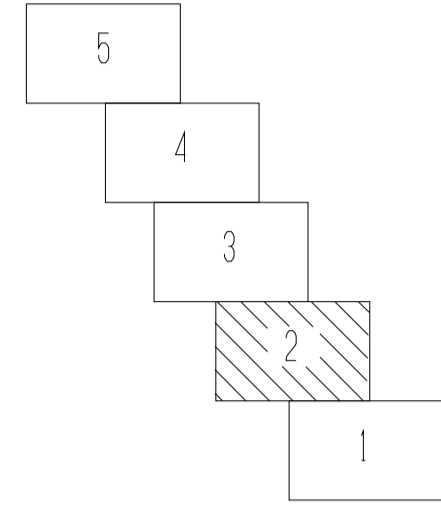
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования N 51 «Кв. станции Небинномыск» (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. ОИГ	Проксуркин	1	03.19		03.19
Зам.нач.	Шилова	1	03.19		03.19
Код инженер	Тихонова	1	03.19		03.19
Код инженер	Порошина	1	03.19		03.19
Н.контр.	Проксуркин	1	03.19		03.19
Проект планировки и межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	5
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000			ОАО "Себказприборхоз" г. Пятигорск 2019		

Лист 1 из 5  
Полн. и доп.  
Взам. шифр  
Лист 1 из 5

# Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

линия сводки с листом 1

Схема расположения листов

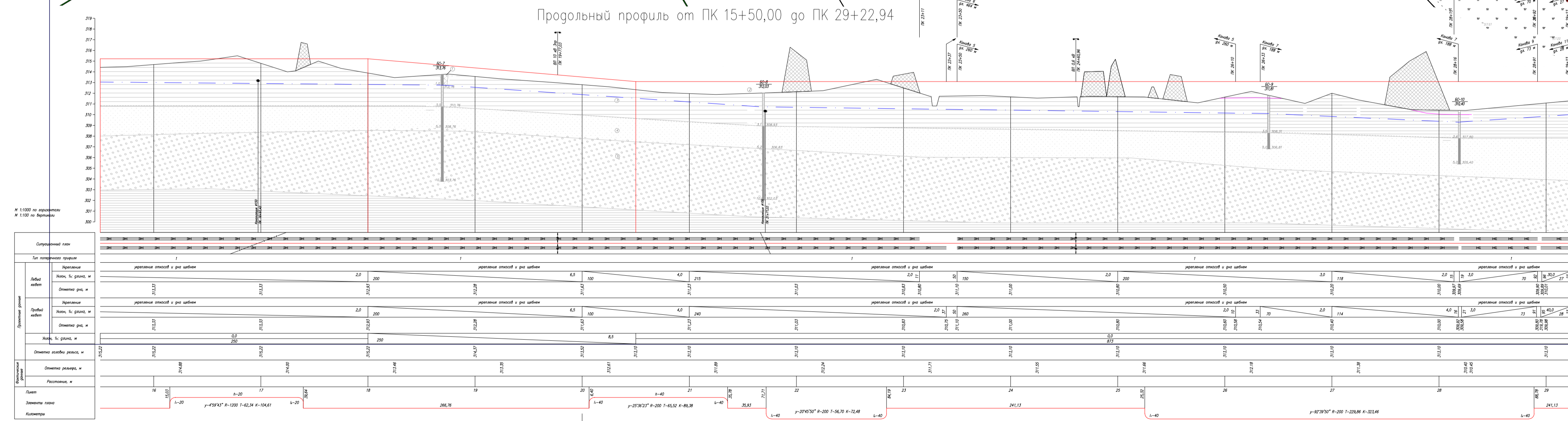


26:16:020301:137

26:16:020301

- Условные обозначения:
- граница разработки проекта планировки территории для строительства железнодорожного пути неопределенного пользования, необходимого на период строительства и эксплуатации
  - ось проектируемого пути с указанием пикетажа
  - границы земельных участков по сведениям ГКН
- 26:16:020201 - номер кадастрового квартала  
318.67 - существующие отметки точек

Продольный профиль от ПК 15+50,00 до ПК 29+22,94



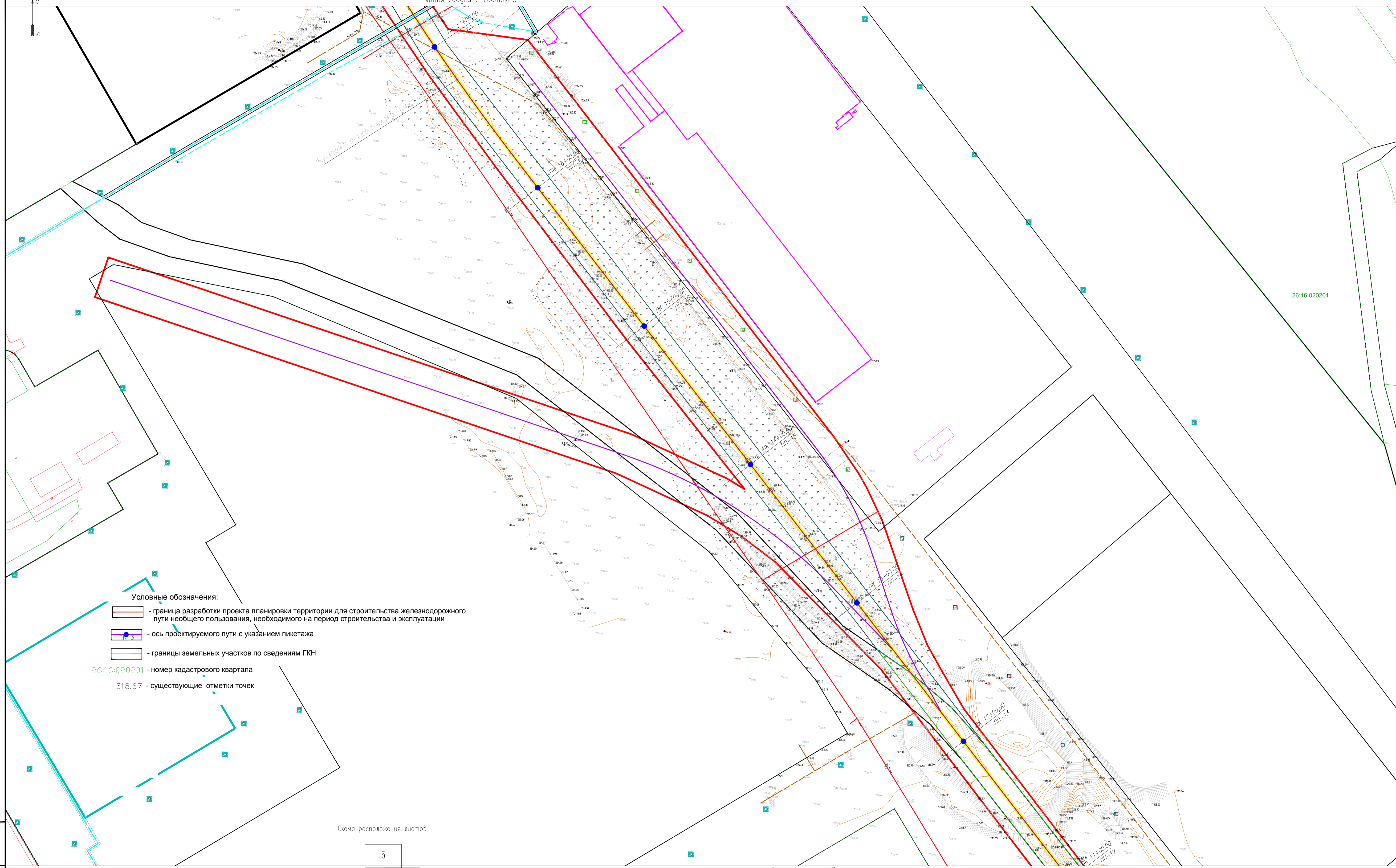
Содержание	Масштаб	Пикетаж	Высота	Ширина	Длина	Объем
1	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
2	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
3	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
4	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
5	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
6	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
7	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
8	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
9	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
10	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
11	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
12	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
13	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
14	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
15	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
16	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
17	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
18	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
19	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
20	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
21	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
22	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
23	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
24	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
25	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
26	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
27	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
28	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
29	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
30	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
31	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
32	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
33	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
34	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
35	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
36	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
37	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
38	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
39	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
40	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
41	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
42	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
43	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
44	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
45	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
46	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
47	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
48	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
49	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0
50	1:200	15+50,00	200	4,0	200,0	800,0

линия сводки с листом 1

28353013-1097607-ППТ					
«Строительство железнодорожного пути неопределенного пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования N 51 «Кв. станции Небинномыска» (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата
Нач. ОИИ	1	Проскуркин			03.19
Зам.нач.	1	Шилова			03.19
Кад. инженер	1	Пихонова			03.19
Кад. инженер	1	Порошина			03.19
Н.контр.	1	Проскуркин			03.19
Проект планировки и межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	2	5
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000				ОАО «Себказвиробхоз» г. Пятигорск 2019	

# Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

линия сводки с листом 3



**Условные обозначения:**




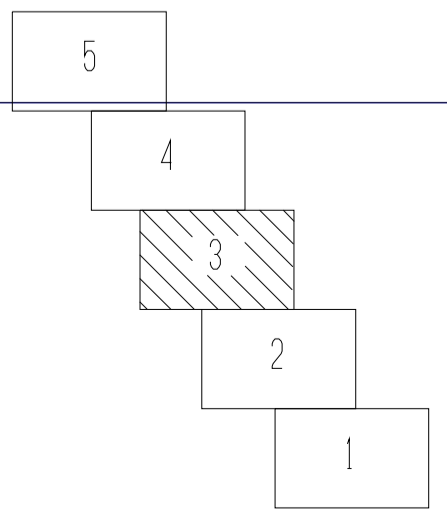
-  - граница разработки проекта планировки территории для строительства железнодорожного пути неопределенного пользования, необходимого на период строительства и эксплуатации
-  - ось проектируемого пути с указанием пикетажа
-  - границы земельных участков по сведениям ГКН
- 26:16:020201 - номер кадастрового квартала
- 318.67 - существующие отметки точек

Схема расположения листов



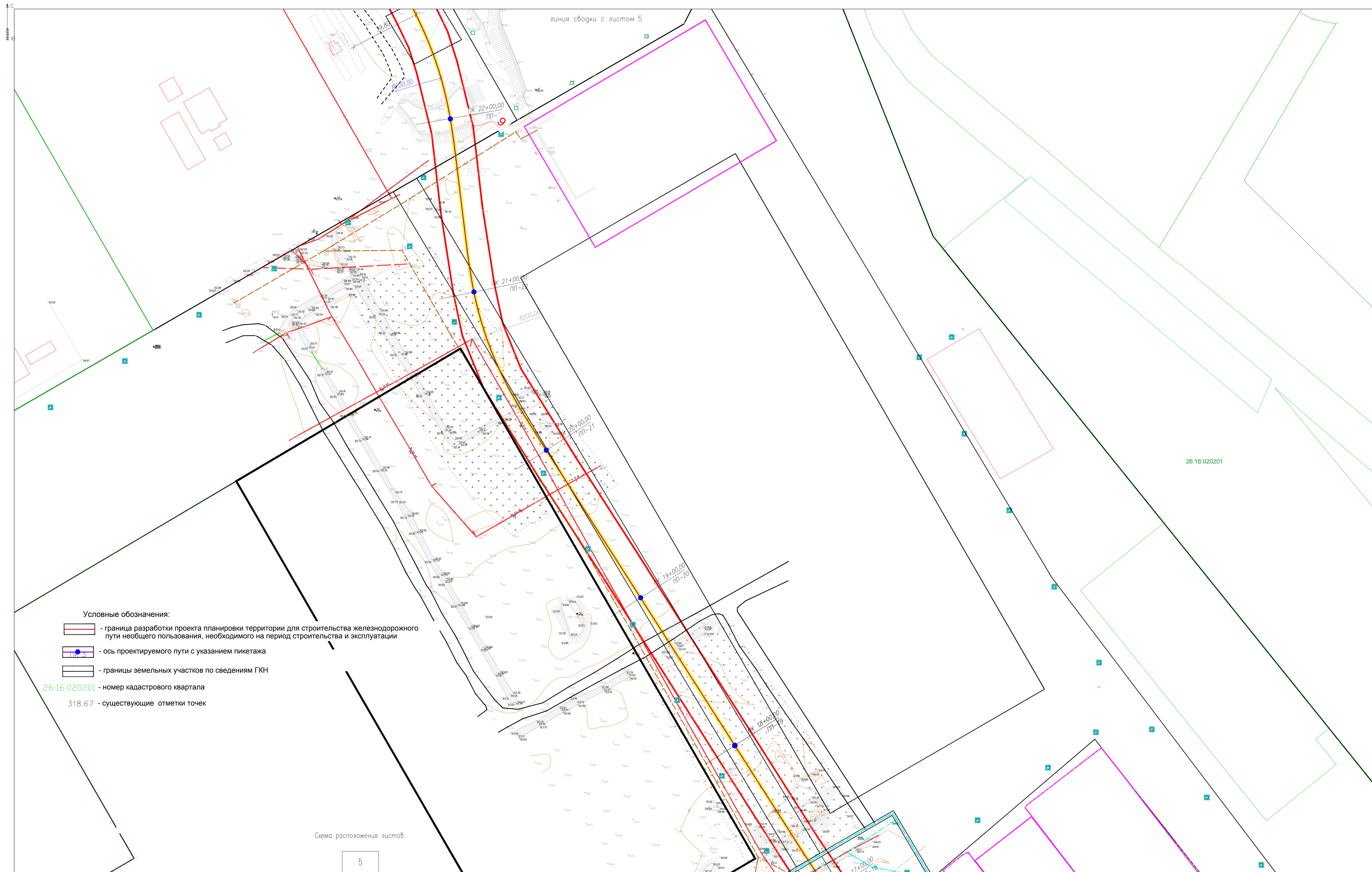
линия сводки с листом 2

Листы подл. Поп. и дата

28353013-1097607-ППТ					
«Строительство железнодорожного пути неопределенного пользования N 51 «Кв. станции Небинномысск (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. ОИГ	Шилова	3	19	03.19	
Зам. нач.	Шилова	3	19	03.19	
Кад. инженер	Порошина	3	19	03.19	
Н. контр.	Проскуркин	3	19	03.19	
Проект планировки и межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	3	5
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000				ОАО «Себказнепроборхоз» г. Пятигорск 2019	



# Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории



26:16:020201

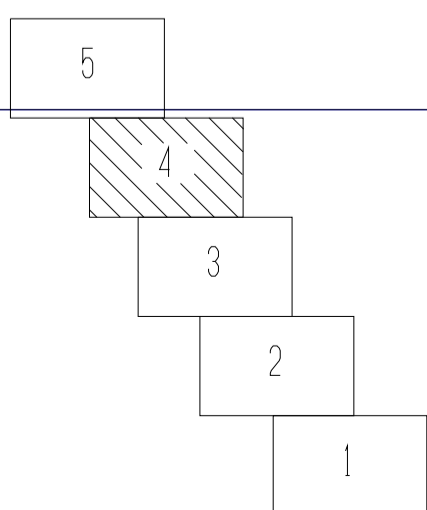
**Условные обозначения:**

- граница разработки проекта планировки территории для строительства железнодорожного пути неопределенного пользования, необходимого на период строительства и эксплуатации
- ось проектируемого пути с указанием пикетажа
- границы земельных участков по сведениям ГКН

26:16:020201 - номер кадастрового квартала

318.67 - существующие отметки точек

Схема расположения листов



линия сводки с листом 3

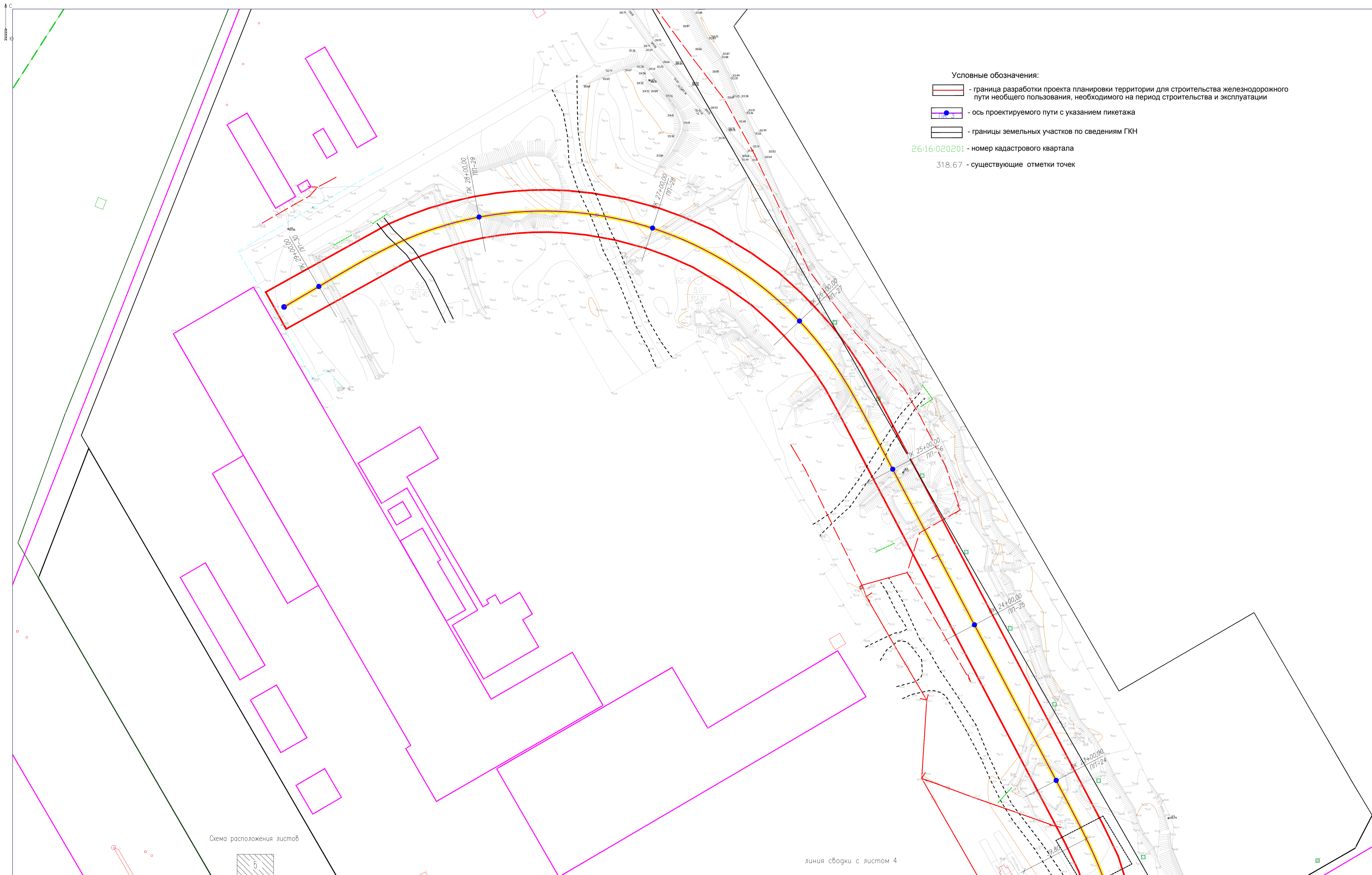
Листовое поле

Полн. и дата

Взам. инв. №

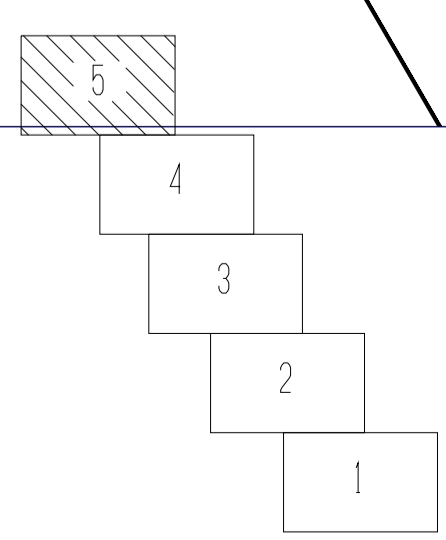
28353013-1097607-ППТ					
«Строительство железнодорожного пути неопределенного пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования N 51 «Кв. станции Небинномысск (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата
Нач. ОИГ	1	1	1	Проскуркин	09.19
Зам. нач.	1	1	1	Шилова	09.19
Кад. инженер	1	1	1	Тихонова	09.19
Кад. инженер	1	1	1	Порошина	09.19
Н. контр.	1	1	1	Проскуркин	09.19
Проект планировки и межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	4	5
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000				ОАО «Себказприборхоз» г. Пятигорск 2019	

# Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории



- Условные обозначения:
- граница разработки проекта планировки территории для строительства железнодорожного пути необщего пользования, необходимого на период строительства и эксплуатации
  - ось проектируемого пути с указанием пикетажа
  - границы земельных участков по сведениям ГКН
- 26:16:020201 - номер кадастрового квартала  
318.67 - существующие отметки точек

Схема расположения листов



линия сводки с листом 4

Лист № 5

28353013-1097607-ППТ					
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования N 51 «К» станции Небинномысск (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата
Нач. ОИГ	1	5	1	Проскуркин	09.19
Зам. нач.	1	5	1	Шилова	09.19
Кад. инженер	1	5	1	Тихонова	09.19
Кад. инженер	1	5	1	Порошина	09.19
Н. контр.	1	5	1	Проскуркин	09.19
Проект планировки и межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	5	5
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000			ОАО "Себказгипротраст" г. Пятигорск 2019		