

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ  
ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО И МЕЛИОРАТИВНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»  
**ООО «СЕВКАВГИПРОВОДХОЗ»**

**Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации  
№280518/558 от 28.05.2018г.**

**Заказчик - Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города  
Невинномысска**

**«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с при-  
мыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К»  
станции Невинномысская»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ**

**Проект межевания территории**

**28353013-1097607- ППМТ**

**Том 2**

2019 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ  
ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО И МЕЛИОРАТИВНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

**ООО «СЕВКАВГИПРОВОДХОЗ»**

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации  
№280518/558 от 28.05.2018г.

Заказчик - Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города  
Невинномысска

**«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с при-  
мыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К»  
станции Невинномысская»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ**

**Проект межевания территории**

**28353013-1097607- ППМТ**

**Том 2**

Технический директор

Начальник отдела инженерной  
геодезии и картографии



К. Н. Носов

О. К. Проскуркин

2019 г.

Обозначение	Наименование	Страница	Примечание
	Титульный лист		
28353013-1097607-13- ППМТ-С	Содержание тома	2	
28353013-1097607-13- ППМТ-СП	Состав проекта	3	
28353013-1097607-13-ППМТ-СИ	Список исполнителей	4	
28353013-1097607-13- ППМТ 2.1	Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ <i>Текстовая часть</i>	5	
	1. Анализ существующего положения	5	
	2.Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	8	
	<b>ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ</b>		
	Приложение 1. Каталоги координат поворотных точек земельных участков для размещения объекта (постоянный отвод на период строительства и эксплуатации)		
28353013-1097607-13- ППМТ 2.2	<i>Графическая часть</i>		
	Чертеж №1 Опорный план.		
	Чертеж №2 Чертеж проекта межевания территории.		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска						28353013-1097607-13- ППМТ-С				
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов		
			Разраб.	Проскуркин	<i>Проскуркин</i>	09.19	«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская»	Стадия	Лист	Листов			
			ГИП	Корниенко	<i>Корниенко</i>	09.19		П	1	1			
			Н. контр.	Проскуркин	<i>Проскуркин</i>	09.19		ООО "Севкавгипроводхоз"					
			Кад. инж.	Тихонова	<i>Тихонова</i>	09.19							

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	28353013-1097607-13- ППМТ 1.1.1	Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА <i>Часть 1. Основная часть (положения о размещении объекта регионального значения, а так же о характеристиках планируемого развития территории)</i> <i>Текстовая часть</i>	
I	28353013-1097607-13- ППМТ1.1.2	<i>Графическая часть</i>	
I	28353013-1097607-13- ППМТ 1.2.1	Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА <i>Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта</i> <i>Текстовая часть</i>	
I	28353013-1097607-13- ППМТ 1.2.2	<i>Графическая часть</i>	
II	28353013-1097607-13- ППМТ 2.1	Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ <i>Текстовая часть</i>	
II	28353013-1097607-13- ППМТ 2.2	<i>Графическая часть</i>	

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска									
	28353013-1097607-13- ППМТ-СП									
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская»	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Проскуркин			<i>Проскуркин</i>	09.19		П	1	1
	ГИП	Корниенко			<i>Корниенко</i>	09.19				
Н. контр.	Проскуркин			<i>Проскуркин</i>	09.19					
Кад. инж.	Тихонова			<i>Тихонова</i>	09.19					
							ООО "Севкавгипроводхоз"			

Фамилия Имя Отчество исполнителя	Должность	Наименование полевых и камеральных работ	При меча- ние
1	2	3	4
Проскуркин О.К.	Начальник отдела инженерной геодезии и картографии	Руководство полевыми и камеральными работами. Разработка текстовой части отчетной технической документации, контроль во вторую руку	<i>Проскуркин</i>
Шиловская И.И.	Заместитель начальника отдела	Полевые и камеральные работы по созданию съемочной геодезической сети. Контроль производства полевых работ. Топографическая съемка участка, контроль во вторую руку.	<i>Шиловская</i>
Корниенко А.Н.	Главный инженер проекта	Разработка проектов, необходимых для разработки проекта планировки, проекта межевания территории. Расчет технико-экономических характеристик планируемого к размещению объекта.	<i>Корниенко</i>
Тихонова Е.Г.	Кадастровый инженер	Разработка документации по планировке территории и проекта межевания территории.	<i>Тихонова</i>
Порошина А.А.	Кадастровый инженер	Разработка документации по планировке территории и проекта межевания территории.	<i>Порошина</i>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномыска

28353013-1097607-13 - ППМТ-СИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Проскуркин		<i>Проскуркин</i>	09.19	«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская»	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Корниенко		<i>Корниенко</i>	09.19		П	1	1
Н. контр.		Проскуркин		<i>Проскуркин</i>	09.19		ООО "Севкавгипроводхоз"		
Кад. инж.		Тихонова		<i>Тихонова</i>	09.19				

## Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1.Текстовая часть

#### 1. Анализ существующего положения

##### Структура территории, образуемая в результате межевания

Проектом предусматривается реконструкция автомобильной дороги специального значения, протяженностью 8.0292 км.

Формируемые земельные участки для размещения объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская» расположены на территории муниципального образования город Невинномысск Ставропольского края.

Участок проектирования расположен в г. Невинномысск, Ставропольского края, северо-западная часть города, в границах кадастрового кварталов 26:16:000000, 26:16:020201, 26:16:020301.

Информация о ранее образованных земельных участках получена из сведений ЕГРН:

-кадастровый план территории от 27.12.2018 г. № 99/2018/237213249;

-кадастровый план территории от 27.12.2018 г. № 99/2018/237213432;

-кадастровый план территории от 27.12.2018 г. № 99/2018/237213366.

##### Цель выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для строительства железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

-возможность полноценной реализации права собственности на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

-возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том

Управление жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Невинномысска

28353013-1097607-13- ППМТ

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская»	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Проскуркин			<i>Проскуркин</i>	09.19		П	1	4
	ГИП	Корниенко			<i>Корниенко</i>	09.19				
	Н. контр.	Проскуркин			<i>Проскуркин</i>	09.19				
	Кад. инж.	Тихонова			<i>Тихонова</i>	09.19				
								ООО "Севкавгипроводхоз"		

числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

Результат разработки проекта межевания территории – это образование земельных участков под строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская.

### **Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

В качестве исходных для создания планово-высотного съемочного обоснования, использовались пункты триангуляции Загородный, ДЭУ, Заводской, Верхнеколонский, Бударка, исходные данные которых получены установленным порядком согласно Разрешению на предоставление материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда.

Обследование пунктов показало, что пункты опорной государственной геодезической сети находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для развития планово-высотного съемочного обоснования.

В ходе работ по созданию планово-высотной геодезической основы были выполнены следующие виды работ:

- Анализ имеющихся материалов и данных;
- Закладка геодезических пунктов. Места закладки пунктов были определены по результатам рекогносцировки;
- Производство спутниковых определений на пунктах ОГС сгущения;
- Камеральная обработка результатов измерений, уравнивание и оценка точности, составление абрисов привязки пунктов, каталогов координат и высот.

План расположения пунктов спутниковой геодезической сети для обеспечения практических задач инженерно-геодезической подготовки объекта реконструкции и строительства разрабатывался в соответствии с требованиями «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОН-ТА) 02-262-02, Москва, ЦНИИГА и К, 2002г.

Плановые координаты и высоты пунктов съемочного обоснования определены построением съемочной сети с применением спутниковых технологий GLONASS-GPS.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист

2

Работы выполнялись в соответствии с требованиями вышеприведенной Инструкции.

Сгущение планового обоснования до плотности, необходимой для производства топографической съемки отдельных участков объекта выполнено проложением теодолитных ходов, опирающихся на исходные пункты опорной геодезической сети (сети сгущения) с известными координатами и примыкающих к исходным направлениям с известными дирекционными углами.

Теодолитных ход общей протяженностью 2,129 км.

Рекогносцировка и закладка пунктов планово-высотного обоснования выполнялись в комплексе.

Места закрепления съемочных пунктов выбирались с условием обеспечения их долговременной сохранности, стабильности положения в плане и по высоте в пределах, соответствующих заданной точности геодезических измерений, с учетом обеспечения взаимной видимости по запроектированным направлениям и наиболее удобного использования их при дальнейшем производстве изысканий. Пункты обоснования закреплялись на местности металлическими штырями и строительными дюбелями.

Система координат МСК 26-95. Система высот Балтийская.

В результате выполненных работ по сгущению планового обоснования, созданная геодезическая опорно-межевая сеть удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

#### **Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Общая площадь земельных участков, формируемых на период строительства и эксплуатации под объект: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская» (постоянный отвод) составляет 96963 кв.м.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ



### Сервитуты и иные обременения

Формируемые земельные участки для размещения объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская» расположены в следующих зонах:

- охранная зона сетей кабельных и воздушных линий сетей высокого напряжения;
- охранная зона сетей кабельных и воздушных линий сетей низкого напряжения;
- охранная зона кабелей связи;
- охранная зона газопровода высокого давления;
- охранная зона водопровода;
- охранная зона канализации;
- охранная зона теплотрассы.

## 2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская».

Площадь зоны планируемого размещения объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская», расположенного на территории муниципального образования городского округа город Невинномысск, составляет 96963 кв.м.

Территория проектирования располагается в границах кадастровых кварталов:  
26:16:020201; 26:16:020301; 26:16:000000.

В соответствии с приказом Министерства экономического развития «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014г. № 540, вид разрешенного использования образуемых земельных участков - **Железнодорожный транспорт, (код 7.1).**

Ограничения, связанные с планированием территории, согласно сведениям, полученным в Росреестре, представлены границами зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны) трубопроводного транспорта, площадных производственных объектов. Соответствующие границы нанесены на чертеже межевания территории.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия отсутствуют, выявленные объекты отсутствуют, объекты, обла-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист

4

дающие признаками объектов культурного наследия отсутствуют.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа существующих земельных участков в границах проектирования.

Размеры земельных участков определены согласно разработанному проекту планировки территории с учетом положений генерального плана и Правил.

Проектом межевания территории на основании разработанного проекта планировки территории предусматривается размещение линейного объекта регионального значения в функциональных зонах, принятых в соответствии с градостроительным зонированием утвержденного генерального плана и Правил.

Под объектами регионального значения в рамках проекта межевания проведена работа по формированию земельных участков под полосу отвода железнодорожного пути необщего значения.

Технико-экономические показатели земельных участков постоянного отвода, необходимого на период строительства и эксплуатации на «Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская», приведены в таблице № 1.

Таблица № 1.- Технико-экономические показатели земельных участков необходимых для строительства и эксплуатации объекта.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	28353013-1097607-13- ППМТ			

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Правообладатель(арендатор) земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования по документу	Площадь земельного участка, кв.м в постоянное пользование на период реконструкции и для размещения объекта
26:16:020201:7725 26:16:020201:7725:ЗУ1 (Раздел земельного участка)	Земли населенных пунктов	<b>Собственность, АО Невинномысский Азот;</b> Часть земельного участка образована для оформления сервитута для строительства и эксплуатации дорог, назначение: земли населенных пунктов, земли под промышленными объектами, номер кадастровый: 26:16:020201:543, учетный номер 5, площадь: 386.00 кв.м., адрес (местоположение): Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Низяева, на земельном участке расположено центральное административное здание Часть земельного участка образована для оформления сервитута для проезда, назначение: <b>земли населенных пунктов, земли под промышленными объектами</b> , номер кадастровый: 26:16:020201:541, площадь 7868 кв.м., адрес: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Низяева, на земельном участке расположено центральное административное здание	Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Низяева, 1	** Для размещения промышленных объектов	667

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист

6

<p><b>26:16:000000:8</b> 26:16:000000:8:3У1 (Раздел земельного участка)</p>	<p>Земли населенных пунктов</p>	<p><b>Собственность, Российская Федерация;</b> Аренда, весь объект, Общество с ограниченной ответственностью "Дело-Еврохим", Аренда, весь объект, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"</p>	<p>Ставропольский край, г. Невинномысск, центральная, юго-западная, северо-западная (промпзона) и западная части кадастрового района</p>	<p>** Для производственной деятельности</p>	<p><b>3524</b></p>
<p><b>26:16:020201:7625</b> 26:16:020201:7625:3У1 (Раздел земельного участка)</p>	<p>Земли населенных пунктов</p>	<p><b>Собственность, АО Невинномысский Азот;</b></p>	<p>край Ставропольский, город Невинномысск</p>	<p>**земли под промышленными объектами</p>	<p><b>3558</b></p>
<p><b>26:16:000000:3120</b> 26:16:000000:3120/чзу1 26:16:000000:3120/чзу2 (Образование частей земельного участка)</p>	<p>Земли населенных пунктов</p>	<p>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-10-30</p>	<p>Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Низяева, 1У</p>	<p>**для производственной деятельности</p>	<p>2381 9575 <b>11956</b></p>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист

7

**26:16:020201:150**  
 26:16:020201:150:3У1  
 (Раздел с сохранением  
 исходного в измененных границах)

Земли населенных пунктов

Сведения о правообладателях отсутствуют

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  
 Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Невинномысск, ул. Нияева, 1-А

\*\*Для производственной деятельности

373

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	28353013-1097607-13- ППМТ	
						8	

<p><b>26:16:000000:133</b>  26:16:000000:133:ЗУ1(1)  внутренняя граница 1  26:16:000000:133:ЗУ1(2)  26:16:000000:133:ЗУ1(3)  26:16:000000:133:ЗУ1(4)  26:16:000000:133:ЗУ1(5)  внутренняя граница 1  внутренняя граница 2  внутренняя граница 3  26:16:000000:133:ЗУ1(6)  26:16:000000:133:ЗУ1(7)  26:16:000000:133:ЗУ1(8)  26:16:000000:133:ЗУ1(9)</p> <p><b>(Образование много-  контурного земельного  участка(число конту-  ров - 6) путем раздела с  сохранением исходного  в измененных грани-  цах)</b></p>	Земли населенных пунктов	<b>Собственность, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Невинномысска</b>	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание по ул. Низяева, 1А. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Невинномысск	** для строительства объектов промышленного назначения	13915 - 4 4032 898 3300 3408 -4 -4 -4 290 1563 55 7 <b>27452</b>
<p><b>26:16:020301:138</b>  26:16:020301:138/чзу1  <b>(Образование частей  земельного участка)</b></p>	Земли населенных пунктов	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-10-29	Российская Федерация, Ставропольский край, Невинномысский район, Невинномысск, улица Низяева 1А/2	** производственная деятельность (для строительства объектов промышленного назначения)	<b>4515</b>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**26:16:020301:128**

26:16:020301:128:3У1  
 внутренняя граница 1  
 внутренняя граница 2  
 внутренняя граница 3  
 внутренняя граница 4  
 внутренняя граница 5  
 внутренняя граница 6  
 внутренняя граница 7

**(Раздел земельного участка)**

Земли населенных пунктов

**Собственность, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Невинномыска**

**Аренда, весь объект, Общество с ограниченной ответственностью "ПК Строймонтаж Юг"**

Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Низяева, 1М

\*\* для строительства объектов промышленного назначения

4826

-4

-4

-4

-4

-4

-4

-4

-4

**4798**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					28353013-1097607-13- ППМТ	Лист
						10		
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

26:16:000000:123  
 26:16:000000:123:3У1  
 (Раздел земельного  
 участка)

Земли населенных пунктов

**Собственность**, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Невинномысска  
**Аренда**, весь объект, Общество с Ограниченной Ответственностью "Альп"

установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание по ул. Низяева, 1 А. Участок находится примерно в 560 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, улица Низяева, 1И

\*\*для строительства объектов промышленного назначения

6544

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист

11



<p><b>26:16:000000:3108</b> 26:16:000000:3108/чзу1 <b>(Образование части земельного участка)</b></p>	<p>Земли населенных пунктов</p>	<p>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-07-29</p>	<p>Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, региональный индустриальный парк</p>	<p>** для строительства объектов промышленного назначения</p>	<p>50</p>
<p><b>26:16:000000:139</b> 26:16:000000:139/чзу1 26:16:000000:139/чзу2 <b>(Образование части земельного участка)</b></p>	<p>Земли населенных пунктов</p>	<p>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-10-29</p>	<p>Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Низяева, 1У/1</p>	<p>** для строительства объектов промышленного назначения</p>	<p>5698 7478 <b>13176</b></p>
<p><b>26:16:000000:124</b> 26:16:000000:124:ЗУ1 <b>(Раздел земельного участка)</b></p>	<p>Земли населенных пунктов</p>	<p><b>Собственность</b>, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Невинномыска <b>Аренда</b>, весь объект Общество с ограниченной ответственностью "СтавСталь", <b>Ипотека</b>, Общество с ограниченной ответственностью "Ревякинский металлургический комбинат",</p>	<p>Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Низяева, 1Р</p>	<p>** для строительства объектов промышленного назначения</p>	<p><b>17871</b></p>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

26:16:000000:1271 26:16:000000:1271:3У1 (Раздел земельного участка)	Земли населенных пунктов	Собственность, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Невинномысска Аренда, весь объект Общество с ограниченной ответственностью "СтавСталь", Ипотека, Общество с ограниченной ответственностью "Ревякинский металлургический комбинат",	Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Низяева, 1С	**для строительства объектов промышленного назначения	114
26:16:000000:3У1 (Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена)	Земли населенных пунктов	-	-	*железнодорожный транспорт	304
26:16:020301:3У1 (Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена)	Земли населенных пунктов	-	-	*железнодорожный транспорт	2061

Примечание: \* - В соответствии с приказом Министерства экономического развития «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014г. № 540, вид разрешенного использования образуемых земельных участков – **железнодорожный транспорт**.

\*\* - Указано разрешенное использование исходного земельного участка. После образования земельных участков частей земельных участков требуется изменение текущего разре-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист

13

шенного использования на вид разрешенного использования – **железнодорожный транспорт, код (7.1).**

Сформированы земельные участки, общей площадью 96963 м2 (9,70 га) под железнодорожный транспорт, в том числе:

1. Путем образования частей ранее образованных земельных участков: 26:16:000000:3120, 26:16:020301:138, 26:16:020301:139, 26:16:000000:3108;
2. Путем раздела ранее образованных участков 26:16:020201:7725, 26:16:000000:8, 26:16:020201:7625, 26:16:000000:133 (6 контуров), 26:16:000000:128, 26:16:000000:123, 26:16:000000:124, 26:16:000000:1271.
3. Путем раздела с сохранением исходного земельного участка 26:16:020201:150 в измененных границах.
4. Путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена: 26:16:000000:ЗУ1, 26:16:020301:ЗУ1.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	28353013-1097607-13- ППМТ			

## ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							28353013-1097607-13- ППМТ	15
Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата			

## Приложение 1.

**Каталоги координат границ земельных участков на объекте «Строительство  
железнодорожного пути  
необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего поль-  
зования № 51 «К» станции Невинномысская» (постоянный отвод).**

**Система координат МСК 26-95**

КАТАЛОГ  
координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 1 26:16:020201:7725:3У1

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
1	435589.42	1315883.74
2	435581.48	1315893.82
3	435557.64	1315920.81
4	435535.79	1315944.26
5	435513.34	1315972.49
6	435486.29	1316016.67
7	435479.37	1316025.38
8	435473.68	1316021.03
9	435512.28	1315970.49
10	435561.75	1315908.35
1	435589.42	1315883.74

Площадь участка 666.62 кв.м

КАТАЛОГ  
координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 2 26:16:000000:8:3У1

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
11	435607.53	1315882.75
12	435595.53	1315899.71
25	435594.14	1315901.55
13	435572.89	1315929.63
14	435490.20	1316033.65

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Копуч	Лист
№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист

16

7	435479.37	1316025.38
6	435486.29	1316016.67
5	435513.34	1315972.49
4	435535.79	1315944.26
3	435557.64	1315920.81
2	435581.48	1315893.82
1	435589.42	1315883.74
15	435631.51	1315846.31
16	435627.41	1315854.64
11	435607.53	1315882.75

Площадь участка 3524.49 кв.м

КАТАЛОГ  
координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 3 26:16:020201:7625:ЗУ1

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
17	435830.21	1315669.58
18	435830.94	1315672.46
19	435763.10	1315741.47
20	435763.76	1315756.05
21	435763.90	1315760.68
22	435579.25	1315924.91
23	435531.21	1315985.25
24	435492.75	1316035.60
14	435490.20	1316033.65
13	435572.89	1315929.63
25	435594.14	1315901.55
12	435595.53	1315899.71
26	435740.09	1315776.50
27	435737.36	1315759.09
16	435627.41	1315854.64

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									17
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	28353013-1097607-13- ППМТ			

15	435631.51	1315846.31
17	435830.21	1315669.58
-----		
Площадь участка		3557.52 кв.м

КАТАЛОГ  
координат межевых знаков границы части земельного участка  
Участок № 4 26:16:000000:3120/чзу1

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
27	435737.36	1315759.09
26	435740.09	1315776.50
12	435595.53	1315899.71
11	435607.53	1315882.75
16	435627.41	1315854.64
27	435737.36	1315759.09
-----		
Площадь участка		2381.16 кв.м

КАТАЛОГ  
координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 5 26:16:000000:ЗУ1(1)

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
34	435879.14	1315632.57
236	435832.43	1315676.30
19	435763.10	1315741.47
18	435830.94	1315672.46
34	435879.14	1315632.57
-----		
Площадь участка		303.93 кв.м

КАТАЛОГ  
координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 6 26:16:000000:3120/чзу2

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
31	436236.48	1315295.37
-----		

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист

18

32	436196.31	1315326.71
235	436196.09	1315326.88
33	435890.77	1315621.33
34	435879.14	1315632.57
236	435832.43	1315676.30
19	435763.10	1315741.47
20	435763.76	1315756.05
237	435801.11	1315722.59
40	435837.81	1315689.72
41	435889.43	1315643.49
42	436206.33	1315337.92
227	436249.95	1315304.03
31	436236.48	1315295.37

Площадь участка 9575.01 кв.м

КАТАЛОГ координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 7 26:16:020201:150:ЗУ1

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
40	435837.81	1315689.72
39	435839.35	1315693.57
21	435763.90	1315760.68
20	435763.76	1315756.05
237	435801.11	1315722.59
40	435837.81	1315689.72

Площадь участка 373.13 кв.м

КАТАЛОГ координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 8 14 (внутренняя граница),

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
82	435967.41	1315571.71
83	435967.39	1315573.70

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

28353013-1097607-13- ППМТ



84	435965.39	1315573.68
85	435965.41	1315571.69
82	435967.41	1315571.71
Площадь участка		3.98 кв.м

КАТАЛОГ координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 9 26:16:000000:133:ЗУ1 (2)

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
28	436460.11	1315114.73
29	436450.19	1315126.42
30	436428.79	1315145.43
31	436236.48	1315295.37
32	436196.31	1315326.71
235	436196.09	1315326.88
33	435890.77	1315621.33
34	435879.14	1315632.57
18	435830.94	1315672.46
17	435830.21	1315669.58
35	435910.09	1315598.53
36	436136.13	1315376.42
37	436194.38	1315322.81
38	436329.71	1315214.39
28	436460.11	1315114.73
Площадь участка		4032.13 кв.м

КАТАЛОГ  
координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 10 26:16:020301:138/чзу1

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
198	436492.92	1315096.20
30	436428.79	1315145.43

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	28353013-1097607-13- ППМТ	Лист
							20
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.					

31	436236.48	1315295.37
227	436249.95	1315304.03
43	436438.22	1315157.93
226	436459.84	1315138.63
225	436479.77	1315115.14
198	436492.92	1315096.20
Площадь участка		4514.77 кв.м

КАТАЛОГ  
координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 11 26:16:020301:ЗУ1

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
215	436629.41	1314916.57
228	436616.16	1314955.74
201	436613.38	1314961.75
200	436570.92	1315016.25
199	436506.71	1315076.32
198	436492.92	1315096.20
30	436428.79	1315145.43
29	436450.19	1315126.42
28	436460.11	1315114.73
229	436481.63	1315098.28
230	436543.30	1315037.58
231	436557.76	1315018.47
232	436569.75	1314998.80
216	436576.19	1314984.92
215	436629.41	1314916.57
Площадь участка		2060.52 кв.м

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист

21

КАТАЛОГ  
координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 12 26:16:000000:133:ЗУ1 (4)

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
195	436849.09	1314820.84
196	436851.23	1314824.55
197	436830.08	1314837.19
198	436492.92	1315096.20
199	436506.71	1315076.32
200	436570.92	1315016.25
201	436613.38	1314961.75
202	436590.95	1315010.13
203	436584.84	1315020.16
204	436669.92	1314952.86
205	436770.40	1314876.78
206	436822.30	1314838.87
195	436849.09	1314820.84

Площадь участка 3299.65 кв.м

КАТАЛОГ  
координат межевых знаков границы части земельного участка  
Участок № 13 26:16:020301:139/чзу2

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
45	436859.03	1314838.01
196	436851.23	1314824.55
197	436830.08	1314837.19
198	436492.92	1315096.20
225	436479.77	1315115.14
226	436459.84	1315138.63
43	436438.22	1315157.93

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			28353013-1097607-13- ППМТ						22
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

44	436839.61	1314849.61
45	436859.03	1314838.01
Площадь участка		7478.07 кв.м

КАТАЛОГ координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 14 26:16:000000:133:ЗУ1 (1)

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
39	435839.35	1315693.57
40	435837.81	1315689.72
41	435889.43	1315643.49
42	436206.33	1315337.92
227	436249.95	1315304.03
43	436438.22	1315157.93
44	436839.61	1314849.61
45	436859.03	1314838.01
46	436861.19	1314841.63
47	436848.46	1314850.19
48	436842.25	1314895.89
49	436831.79	1314883.45
50	436560.72	1315096.95
51	436563.44	1315100.15
52	436516.29	1315116.45
53	436495.45	1315124.90
54	436480.08	1315133.50
55	436458.98	1315145.80
56	436344.50	1315233.30
57	436210.03	1315341.03
58	436152.68	1315393.82
59	435926.49	1315616.07
39	435839.35	1315693.57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					28353013-1097607-13- ППМТ	Лист
			Изм.	Копуч	Лист	№ док		Подп.

Площадь участка 13915.15 кв.м

## КАТАЛОГ

координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 15 26:16:020301:128:ЗУ1

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
49	436831.79	1314883.45
48	436842.25	1314895.89
122	436614.94	1315071.19
123	436594.15	1315085.29
124	436585.47	1315090.17
125	436566.92	1315098.94
51	436563.44	1315100.15
50	436560.72	1315096.95
49	436831.79	1314883.45

Площадь участка 4825.59 кв.м

## КАТАЛОГ

координат межевых знаков границы части земельного участка  
Участок № 16 15 (внутренняя граница 1),

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
94	436597.19	1315078.43
95	436595.19	1315078.42
96	436595.18	1315080.42
97	436597.17	1315080.44
94	436597.19	1315078.43

Площадь участка 4.00 кв.м

## КАТАЛОГ

координат межевых знаков границы части земельного участка  
Участок № 17 15 (внутренняя граница 2),

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
98	436637.16	1315048.22

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист

24

99	436635.16	1315048.20
100	436635.14	1315050.20
101	436637.14	1315050.22
98	436637.16	1315048.22

Площадь участка 4.00 кв.м

КАТАЛОГ  
координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 18 15 (внутренняя граница 3),

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
114	436677.13	1315017.97
115	436675.14	1315017.96
116	436675.11	1315019.95
117	436677.10	1315019.97
114	436677.13	1315017.97

Площадь участка 3.97 кв.м

КАТАЛОГ  
координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 19 15 (внутренняя граница 4),

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
110	436716.73	1314987.60
111	436714.73	1314987.58
112	436714.71	1314989.57
113	436716.71	1314989.59
110	436716.73	1314987.60

Площадь участка 3.98 кв.м

КАТАЛОГ координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 20 15 (внутренняя граница 5),

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
102	436756.72	1314957.51

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист

25

103	436754.72	1314957.49
104	436754.70	1314959.49
105	436756.70	1314959.51
102	436756.72	1314957.51

Площадь участка 4.00 кв.м

КАТАЛОГ координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 21 15 (внутренняя граница 6),

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
106	436796.16	1314927.40
107	436794.17	1314927.38
108	436794.15	1314929.38
109	436796.15	1314929.41
106	436796.16	1314927.40

Площадь участка 4.00 кв.м

КАТАЛОГ координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 22 15 (внутренняя граница 7),

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
118	436835.85	1314896.92
119	436833.86	1314896.89
120	436833.84	1314898.89
121	436835.83	1314898.91
118	436835.85	1314896.92

Площадь участка 3.97 кв.м

КАТАЛОГ координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 23 26:16:000000:133:ЗУ1 (3)

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
211	436646.11	1314867.18
215	436629.41	1314916.57

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

216	436576.19	1314984.92
217	436593.84	1314946.83
213	436595.86	1314940.87
212	436636.86	1314889.24
211	436646.11	1314867.18
-----		
Площадь участка		897.99 кв.м

КАТАЛОГ  
координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 24 26:16:000000:123:ЗУ1

-----		
Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
-----		
207	436698.15	1314648.91
208	436710.39	1314653.05
209	436713.59	1314658.43
210	436709.06	1314681.04
211	436646.11	1314867.18
212	436636.86	1314889.24
213	436595.86	1314940.87
214	436693.69	1314651.57
207	436698.15	1314648.91
-----		
Площадь участка		6544.19 кв.м

КАТАЛОГ  
координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 25 26:16:000000:133:ЗУ1 (8)

-----		
Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
-----		
207	436698.15	1314648.91
214	436693.69	1314651.57
234	436694.96	1314647.83
207	436698.15	1314648.91
-----		
Площадь участка		6.65 кв.м

Инва. № подл.	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист

27



КАТАЛОГ  
координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 26 26:16:000000:133:ЗУ1 (7)

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
208	436710.39	1314653.05
233	436717.69	1314655.52
210	436709.06	1314681.04
209	436713.59	1314658.43
208	436710.39	1314653.05

Площадь участка 55.44 кв.м

КАТАЛОГ  
координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 27 26:16:000000:3108/чзу1

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
60	436850.75	1314819.72
61	436853.01	1314823.50
134	436860.83	1314836.94
133	436862.85	1314840.51
46	436861.19	1314841.63
45	436859.03	1314838.01
196	436851.23	1314824.55
195	436849.09	1314820.84
60	436850.75	1314819.72

Площадь участка 49.69 кв.м

КАТАЛОГ  
координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 28 26:16:000000:133:ЗУ1 (5)

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			28353013-1097607-13- ППМТ						28
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

60	436850.75	1314819.72
60	436850.75	1314819.72
60	436850.75	1314819.72
61	436853.01	1314823.50
62	436897.38	1314796.99
63	436928.41	1314778.46
64	437006.09	1314732.05
65	437096.83	1314677.84
66	437148.11	1314647.21
67	437181.19	1314627.45
68	437156.26	1314632.75
69	437126.63	1314644.67
70	437074.89	1314676.65
71	437018.20	1314713.16
72	436992.41	1314729.54
73	436992.39	1314731.16
74	436990.39	1314731.14
75	436990.39	1314730.82
76	436888.01	1314795.84
77	436856.66	1314815.75
60	436850.75	1314819.72

Площадь участка 3407.77 кв.м

КАТАЛОГ координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 29 28 (внутренняя граница 1)

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
78	437035.61	1314703.63
79	437035.59	1314705.63
80	437033.59	1314705.62
81	437033.61	1314703.62

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	28353013-1097607-13- ППМТ	Лист
							29
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

78	437035.61	1314703.63
----	-----------	------------

Площадь участка 4.00 кв.м

КАТАЛОГ координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 30 28 (внутренняя граница 2)

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
90	437078.77	1314678.15
91	437078.75	1314680.14
92	437076.76	1314680.13
93	437076.78	1314678.14
90	437078.77	1314678.15

Площадь участка 3.96 кв.м

КАТАЛОГ  
координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 31 28 (внутренняя граница 3)

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
86	437121.96	1314652.69
87	437121.94	1314654.69
88	437119.96	1314654.68
89	437119.97	1314652.67
86	437121.96	1314652.69

Площадь участка 3.98 кв.м

КАТАЛОГ  
координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 32 26:16:020301:139/чзу1

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
126	437222.19	1314621.09
131	437164.53	1314655.53
218	437163.28	1314655.79
219	437137.49	1314666.17

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	28353013-1097607-13- ППМТ	Лист
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

220	437092.62	1314693.90
221	437087.70	1314696.95
222	437031.13	1314733.37
132	436982.44	1314764.30
134	436860.83	1314836.94
61	436853.01	1314823.50
62	436897.38	1314796.99
63	436928.41	1314778.46
64	437006.09	1314732.05
65	437096.83	1314677.84
66	437148.11	1314647.21
67	437181.19	1314627.45
126	437222.19	1314621.09

Площадь участка 5698.14 кв.м

КАТАЛОГ  
координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 33 26:16:000000:133:ЗУ1 (6)

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
132	436982.44	1314764.30
133	436862.85	1314840.51
134	436860.83	1314836.94
132	436982.44	1314764.30

Площадь участка 290.44 кв.м

КАТАЛОГ  
координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 34 26:16:000000:133:ЗУ1 (7)

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
126	437222.19	1314621.09
127	437252.37	1314617.42
128	437265.43	1314640.08

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	28353013-1097607-13- ППМТ	Лист
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

129	437230.35	1314644.11
130	437186.03	1314650.96
131	437164.53	1314655.53
126	437222.19	1314621.09

Площадь участка 1562.67 кв.м

КАТАЛОГ  
координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 35 26:16:000000:124:ЗУ1

Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
127	437252.37	1314617.42
141	437271.30	1314615.24
142	437305.73	1314606.78
143	437320.80	1314602.03
144	437336.09	1314594.66
145	437566.01	1314473.55
146	437582.28	1314465.00
147	437595.24	1314457.85
148	437604.49	1314451.75
149	437614.98	1314443.69
150	437625.42	1314434.37
151	437632.54	1314427.48
152	437642.78	1314416.14
153	437652.46	1314402.70
154	437664.64	1314382.47
155	437671.00	1314367.96
156	437675.41	1314355.71
157	437680.10	1314338.20
158	437682.98	1314321.93
159	437684.20	1314310.21

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

28353013-1097607-13- ППМТ

Лист

32

160	437684.63	1314300.65
161	437684.52	1314291.30
162	437684.04	1314283.01
163	437683.09	1314273.75
164	437681.35	1314262.76
165	437678.86	1314251.50
166	437675.37	1314239.32
167	437671.53	1314228.78
168	437667.58	1314219.47
169	437629.55	1314150.78
170	437650.55	1314139.15
171	437689.18	1314208.94
172	437693.87	1314219.99
173	437698.21	1314231.90
174	437702.14	1314245.59
175	437704.94	1314258.29
176	437706.90	1314270.65
177	437707.97	1314281.08
178	437708.52	1314290.46
179	437708.64	1314301.05
180	437708.14	1314311.99
181	437706.77	1314325.27
182	437703.55	1314343.40
183	437698.34	1314362.90
184	437693.30	1314376.86
185	437686.00	1314393.52
186	437672.51	1314415.93
187	437661.48	1314431.24
188	437649.81	1314444.16
189	437641.76	1314451.95

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			28353013-1097607-13- ППМТ						
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

190	437630.31	1314462.18
135	437626.06	1314465.34
140	437546.31	1314511.05
191	437346.90	1314616.10
192	437329.66	1314624.40
193	437312.20	1314629.90
194	437275.55	1314638.91
128	437265.43	1314640.08
127	437252.37	1314617.42
-----		
Площадь участка		17871.40 кв.м

КАТАЛОГ  
координат межевых знаков границы земельного участка  
Участок № 36 26:16:000000:1271:ЗУ1

-----		
Номер межевого знака	Координаты точек, м	
	X	Y
-----		
135	437626.06	1314465.34
136	437618.43	1314471.31
137	437607.66	1314478.41
138	437593.66	1314486.14
139	437577.19	1314494.79
140	437546.31	1314511.05
135	437626.06	1314465.34
-----		
Площадь участка		113.99 кв.м

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
						34
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	28353013-1097607-13- ППМТ

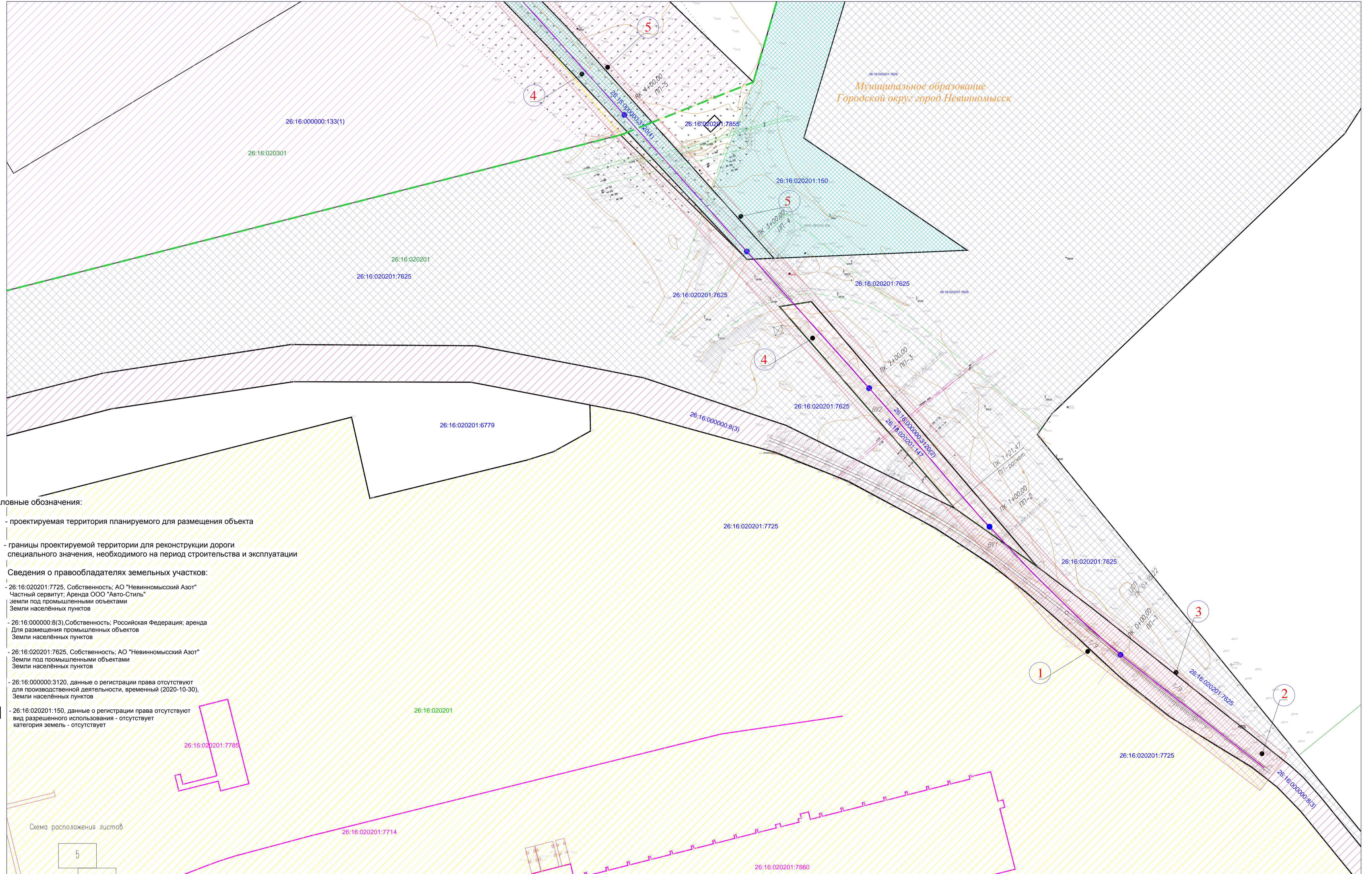
## ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							28353013-1097607-13- ППМТ	35
Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата			



# Опорный план

линия сводки с листом 2



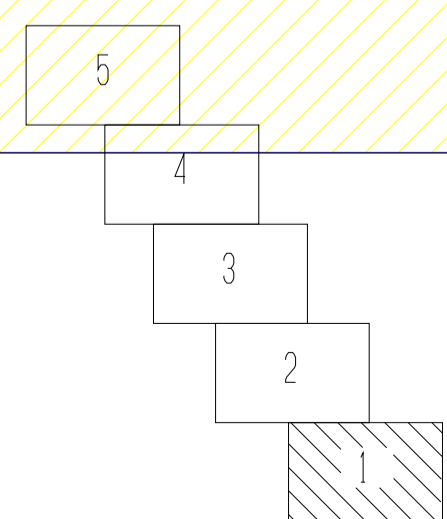
**Условные обозначения:**

- проектируемая территория планируемого для размещения объекта
- границы проектируемой территории для реконструкции дороги специального значения, необходимого на период строительства и эксплуатации

**Сведения о правообладателях земельных участков:**

- 1** - 26:16:020201:7725, Собственность: АО "Невинномысский Азот"  
Частный сервитут; Аренда ООО "Авто-Стиль"  
земли под промышленными объектами  
Земли населённых пунктов
- 2** - 26:16:000000:8(3), Собственность: Российская Федерация; аренда  
Для размещения промышленных объектов  
Земли населённых пунктов
- 3** - 26:16:020201:7625, Собственность: АО "Невинномысский Азот"  
Земли под промышленными объектами  
Земли населённых пунктов
- 4** - 26:16:000000:3120, данные о регистрации права отсутствуют  
для производственной деятельности, временный (2020-10-30),  
Земли населённых пунктов
- 5** - 26:16:020201:150, данные о регистрации права отсутствуют  
вид разрешенного использования - отсутствует  
категория земель - отсутствует

Схема расположения листов



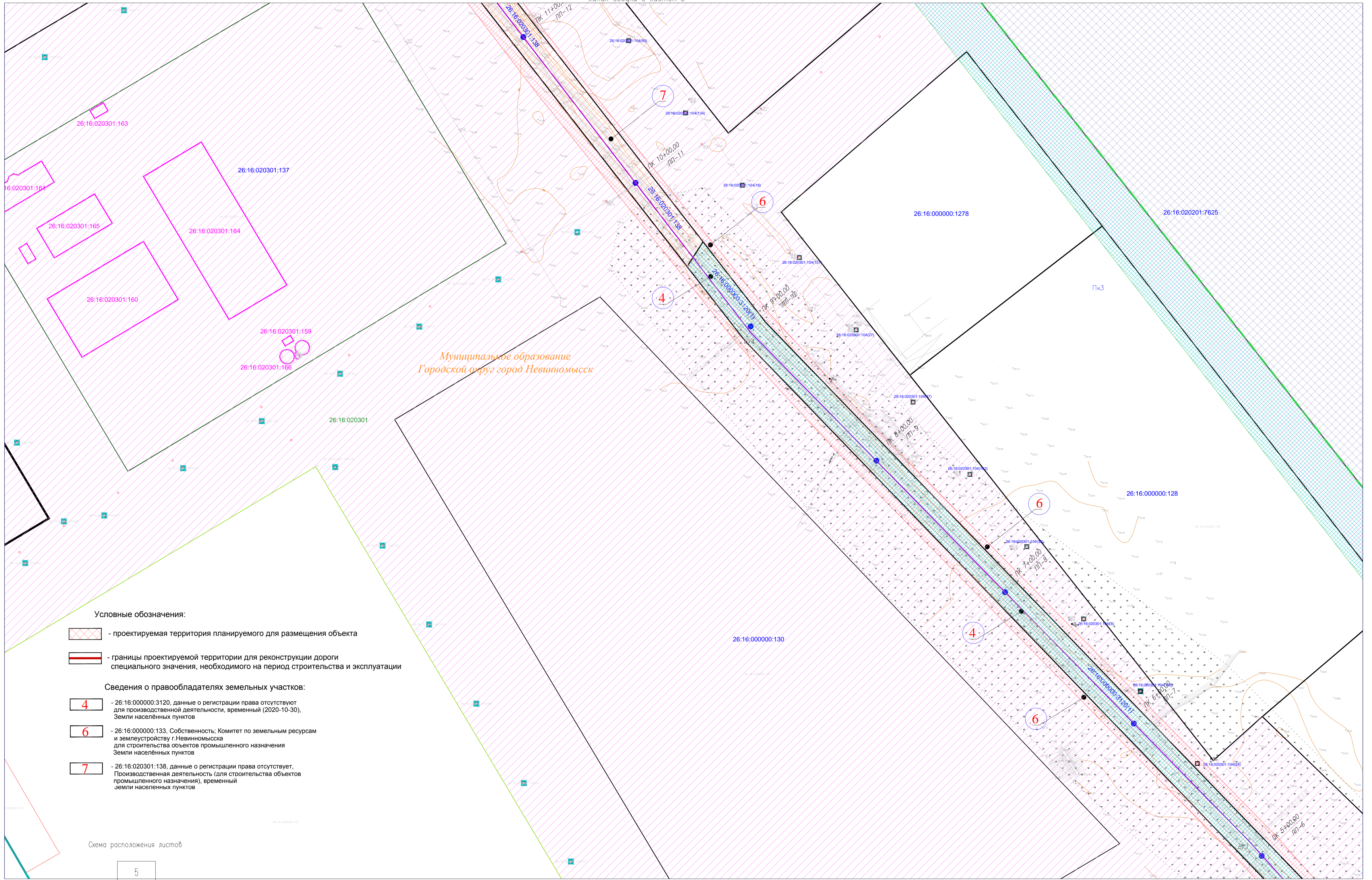
28353013-1097607-ППТ					
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования N 51 «К» станции Невинномыска (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата
Нач. ОИГ	1	Проскуркин			03.19
Зам.нач.	1	Шилова			03.19
Кад. инженер	1	Тихонова			03.19
Кад. инженер	1	Порошина			03.19
Н.контр.	1	Проскуркин			03.19
Опорный план М 1:1000			Стадия	Лист	Листов
			П	1	5
			ООО "Севкавказгаз" г. Пятигорск 2019		

Изд. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100



# Опорный план

линия сводки с листом 3




линия сводки с листом 1



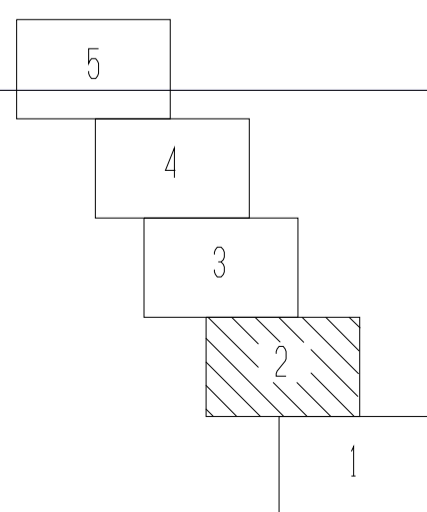
**Условные обозначения:**

-  - проектируемая территория планируемого для размещения объекта
-  - границы проектируемой территории для реконструкции дороги специального значения, необходимого на период строительства и эксплуатации

**Сведения о правообладателях земельных участков:**

-  - 26:16:000000:3120, данные о регистрации права отсутствуют для производственной деятельности, временный (2020-10-30), Земли населённых пунктов
-  - 26:16:000000:133, Собственность; Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г.Невинномысска для строительства объектов промышленного назначения Земли населённых пунктов
-  - 26:16:020301:138, данные о регистрации права отсутствуют, Производственная деятельность (для строительства объектов промышленного назначения), временный земли населенных пунктов

**Схема расположения листов**

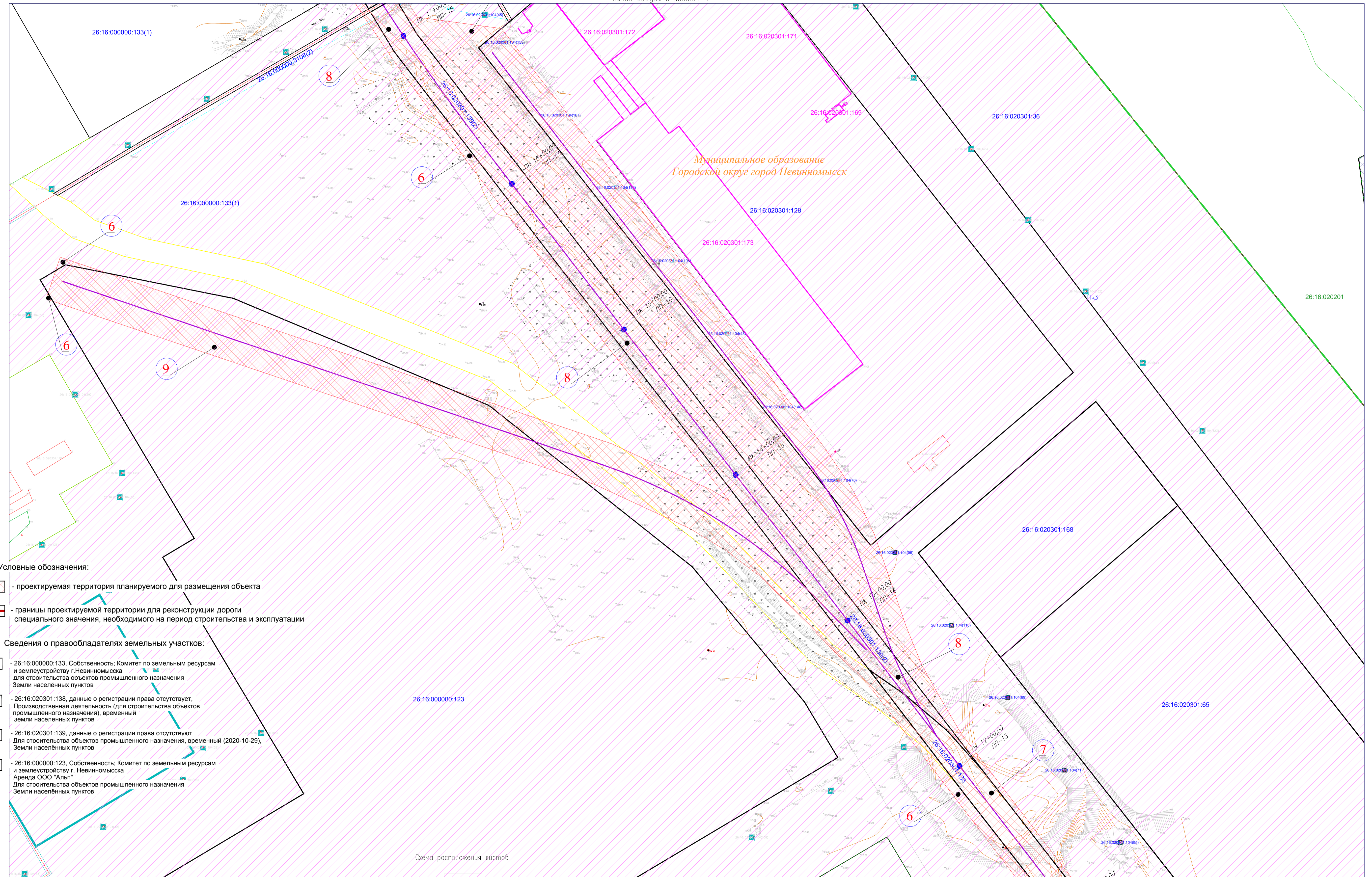


Имя, подг. Подп. и дата. Взам. инв. №

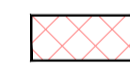
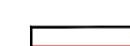
28353013-1097607-ППТ					
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования N 51 «К» станции Невинномысск (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Кол-во	Листы	№ док	Подп.	Дата
Нач. ОИГ	1	1	1	Проскуркин	03.19
Зам.нач.	1	1	1	Шилова	03.19
Кад. инженер	1	1	1	Пихонова	03.19
Кад. инженер	1	1	1	Порошина	03.19
Н.контр.	1	1	1	Проскуркин	03.19
Опорный план М 1:1000			Стадия	Лист	Листов
			П	2	5
ООО "Севкавказприобкоз" г. Пятигорск 2019					

# Опорный план

линия сводки с листом 4



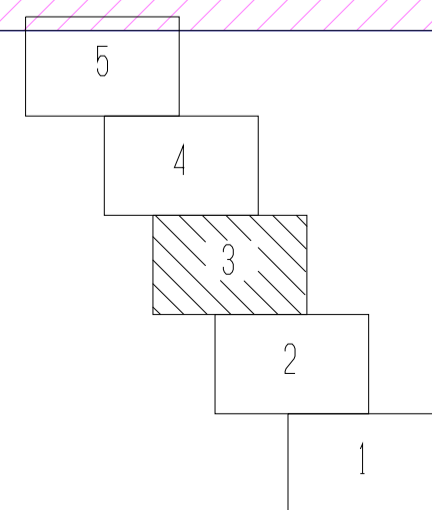
**Условные обозначения:**

-  - проектируемая территория планируемого для размещения объекта
-  - границы проектируемой территории для реконструкции дороги специального значения, необходимого на период строительства и эксплуатации

**Сведения о правообладателях земельных участков:**

- 6** - 26:16:000000:133, Собственность; Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Невинномыска для строительства объектов промышленного назначения Земли населенных пунктов
- 7** - 26:16:020301:138, данные о регистрации права отсутствуют. Производственная деятельность (для строительства объектов промышленного назначения), временный земли населенных пунктов
- 8** - 26:16:020301:139, данные о регистрации права отсутствуют. Для строительства объектов промышленного назначения, временный (2020-10-29), Земли населенных пунктов
- 9** - 26:16:000000:123, Собственность; Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Невинномыска. Аренда ООО "Альп" для строительства объектов промышленного назначения Земли населенных пунктов

Схема расположения листов



линия сводки с листом 2

Листов подл. Попр. и дата. Взам. инв.№

28353013-1097607-ППТ					
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования N 51 «К» станции Невинномыска (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата
Нач. орг. и эк.	1	Проскуркин	1	Проскуркин	03.19
Зам. нач.	1	Шилова	1	Шилова	03.19
Кад. инженер	1	Парошина	1	Парошина	03.19
Кад. инженер	1	Парошина	1	Парошина	03.19
Н. контр.	1	Проскуркин	1	Проскуркин	03.19
Опорный план М 1:1000				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
				5	
				ООО "Севкавказприродхоз" г. Пятигорск 2019	



# Опорный план

линия сводки с листом 5

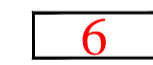


Муниципальное образование  
Городской округ город Невинномысск

линия сводки с листом 3

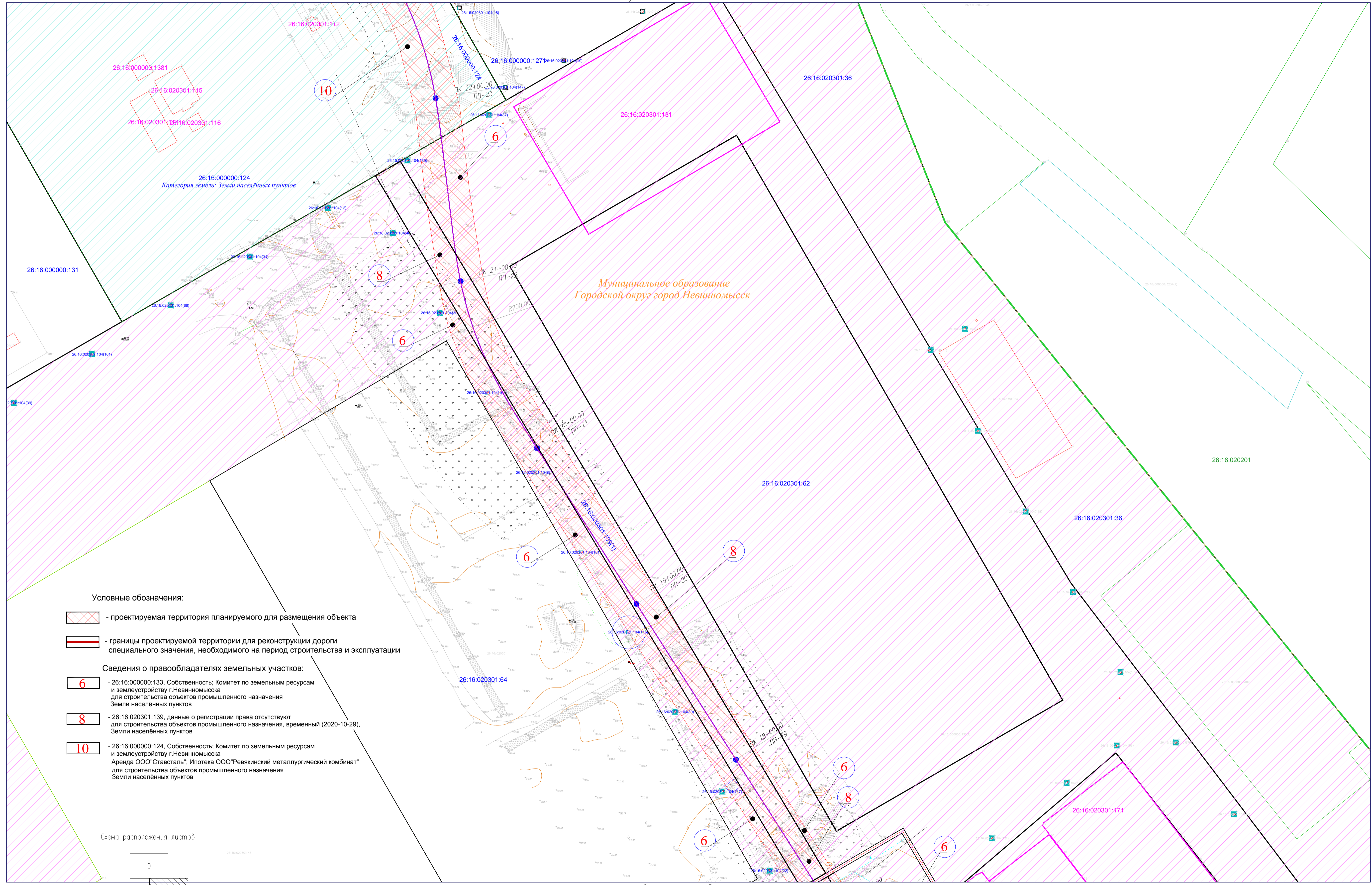
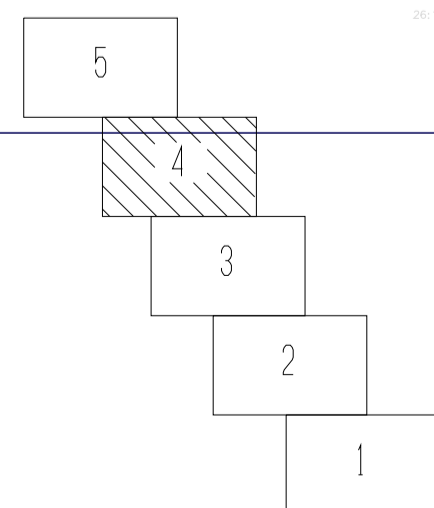
**Условные обозначения:**

-  - проектируемая территория планируемого для размещения объекта
-  - границы проектируемой территории для реконструкции дороги специального значения, необходимого на период строительства и эксплуатации

**Сведения о правообладателях земельных участков:**

-  - 26:16:000000:133, Собственность; Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Невинномысска для строительства объектов промышленного назначения Земли населённых пунктов
-  - 26:16:020301:139, данные о регистрации права отсутствуют для строительства объектов промышленного назначения, временный (2020-10-29), Земли населённых пунктов
-  - 26:16:000000:124, Собственность; Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Невинномысска Аренда ООО "Стальсталь"; Ипотека ООО "Ревкинский металлургический комбинат" для строительства объектов промышленного назначения Земли населённых пунктов

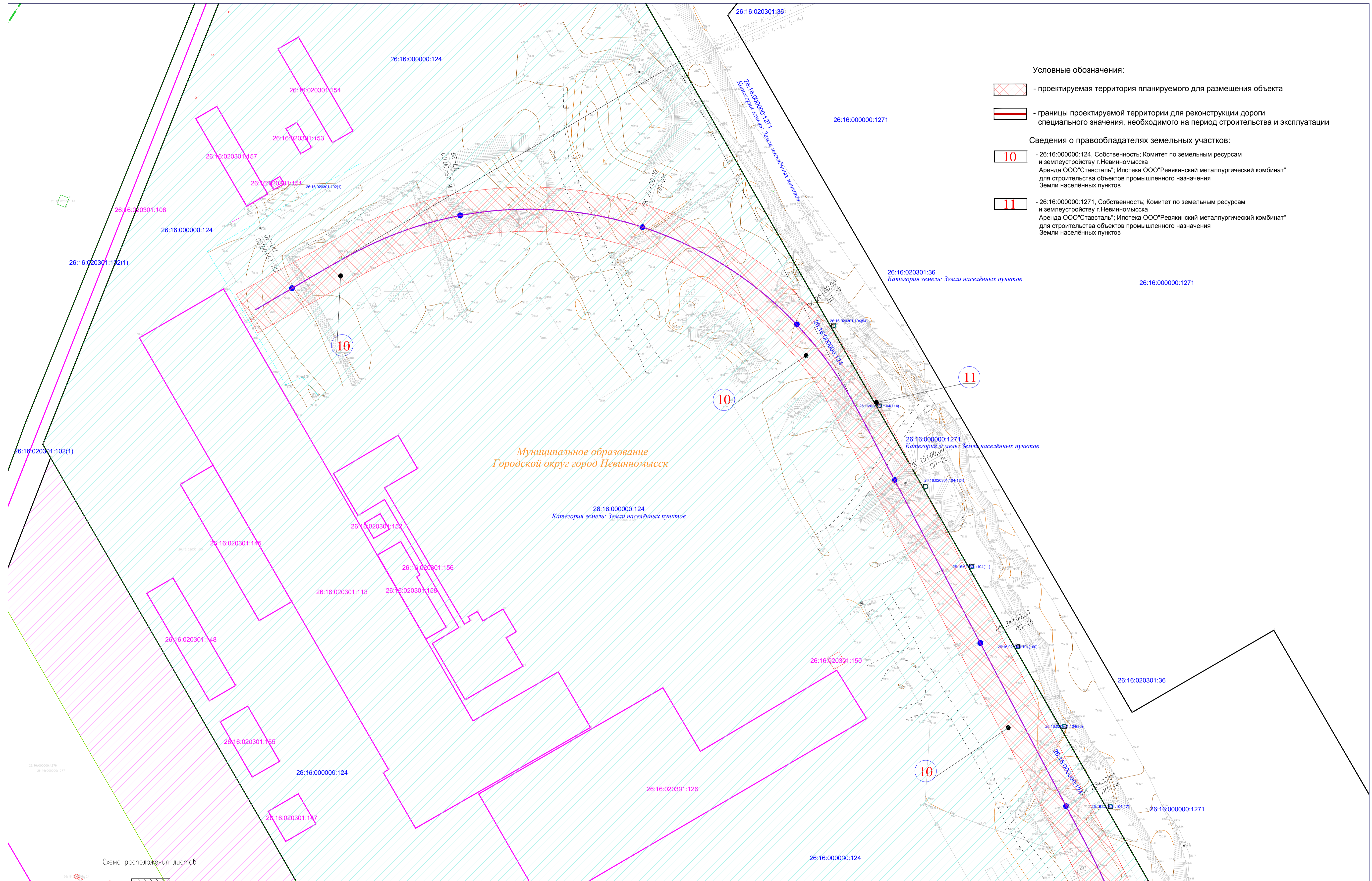
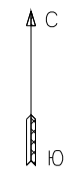
**Схема расположения листов**



Лист 1  
Лист 2  
Лист 3  
Лист 4  
Лист 5

28353013-1097607-ППТ					
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования N 51 «К/станции Невинномысск» (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. ОИГ	Шилова	Проксужин	1	03.19	03.19
Зам.нач.	Шилова	Проксужин	1	03.19	03.19
Кад. инженер	Порошина	Проксужин	1	03.19	03.19
Кад. инженер	Порошина	Проксужин	1	03.19	03.19
Н.контр.	Проксужин	Проксужин	1	03.19	03.19
Опорный план М 1:1000			Стадия		Лист
			П 4		5
			ООО "Северкавиробкоз" г. Пятигорск 2019		

# Опорный план



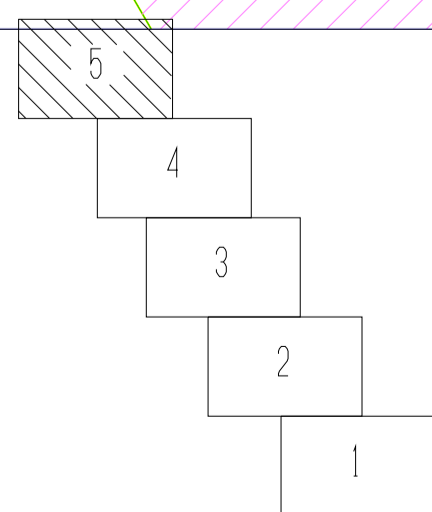
**Условные обозначения:**

- проектируемая территория планируемого для размещения объекта
- границы проектируемой территории для реконструкции дороги специального значения, необходимого на период строительства и эксплуатации

**Сведения о правообладателях земельных участков:**

- 10** - 26:16:000000:124, Собственность; Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г.Невинномыска  
Аренда ООО"Ставаль"; Ипотека ООО"Ревякинский металлургический комбинат" для строительства объектов промышленного назначения  
Земли населённых пунктов
- 11** - 26:16:000000:1271, Собственность; Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г.Невинномыска  
Аренда ООО"Ставаль"; Ипотека ООО"Ревякинский металлургический комбинат" для строительства объектов промышленного назначения  
Земли населённых пунктов

Схема расположения листов

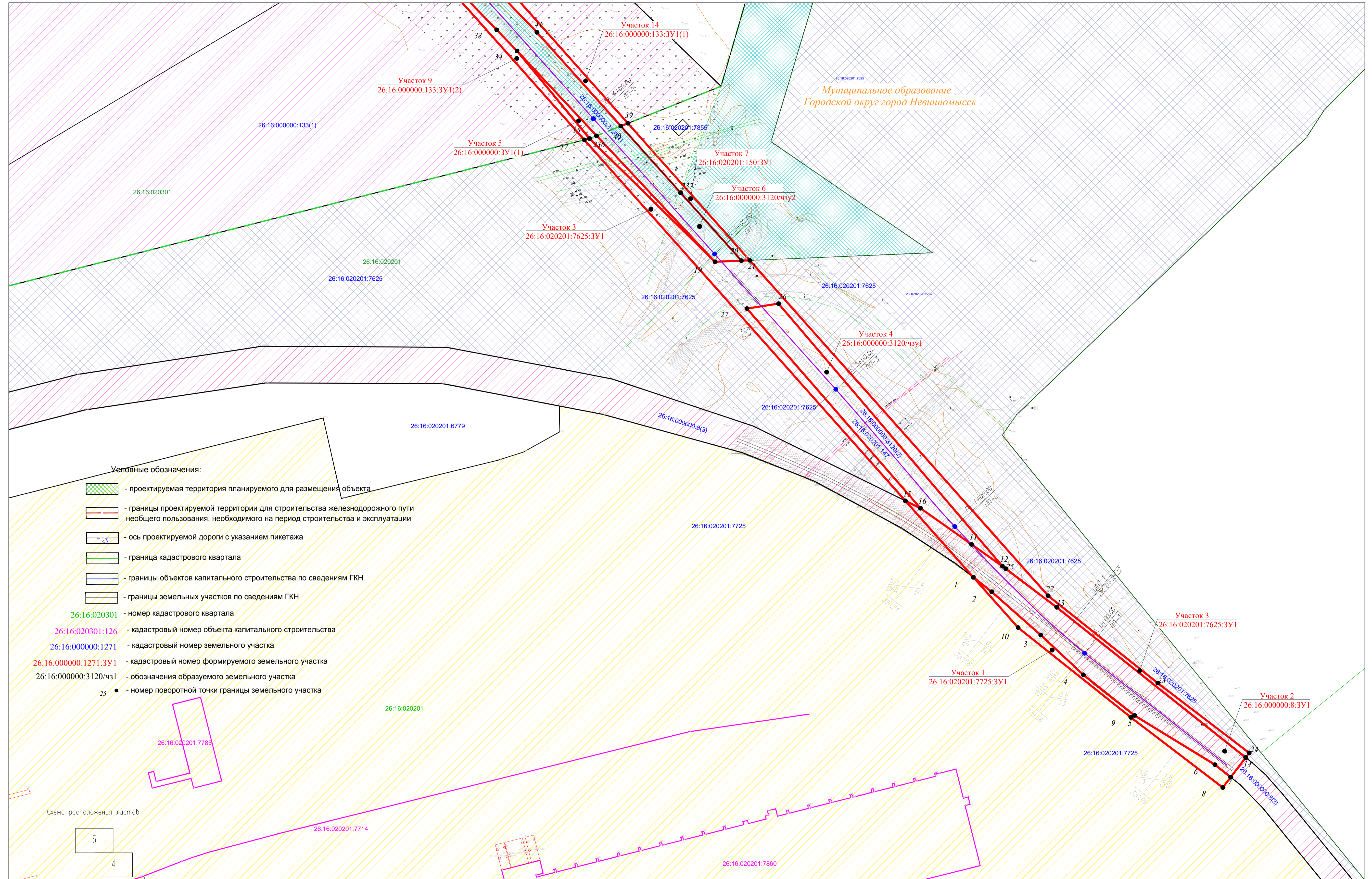


линия сводки с листом 4

Листы подл. Поп. и дата Взам. инв.№

28353013-1097607-ППТ					
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования N 51 «К» станции Невинномыска (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Нач.ОИГ	Шилова	Праскурина			03.19
Зам.нач.	Шилова				03.19
Код инженер	Пихонова				03.19
Код инженер	Порошина				03.19
Н.контр.	Праскурина				03.19
Опорный план М 1:1000				Стадия	Лист Листов
				П 5	5
				ООО "Севкавказгаз" г. Пятигорск 2019	

# Чертеж межевания территории

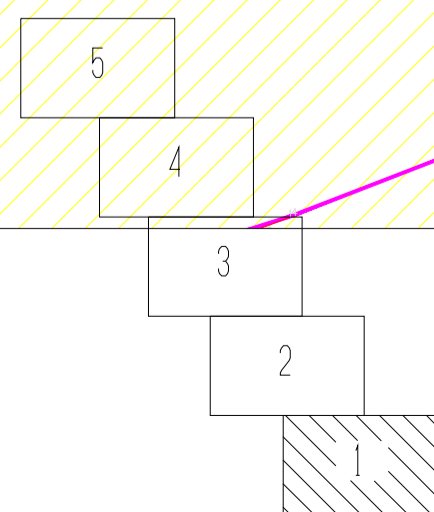


**Условные обозначения:**

- проектируемая территория планируемого для размещения объекта
- границы проектируемой территории для строительства железнодорожного пути необщего пользования, необходимого на период строительства и эксплуатации
- ось проектируемой дороги с указанием пикетажа
- граница кадастрового квартала
- границы объектов капитального строительства по сведениям ГКН
- границы земельных участков по сведениям ГКН

- 26:16:020301 - номер кадастрового квартала
- 26:16:020301:126 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- 26:16:000000:1271 - кадастровый номер земельного участка
- 26:16:000000:1271:3У1 - кадастровый номер формируемого земельного участка
- 26:16:000000:3120/чз1 - обозначения образуемого земельного участка
- 25 - номер поворотной точки границы земельного участка

Схема расположения листов

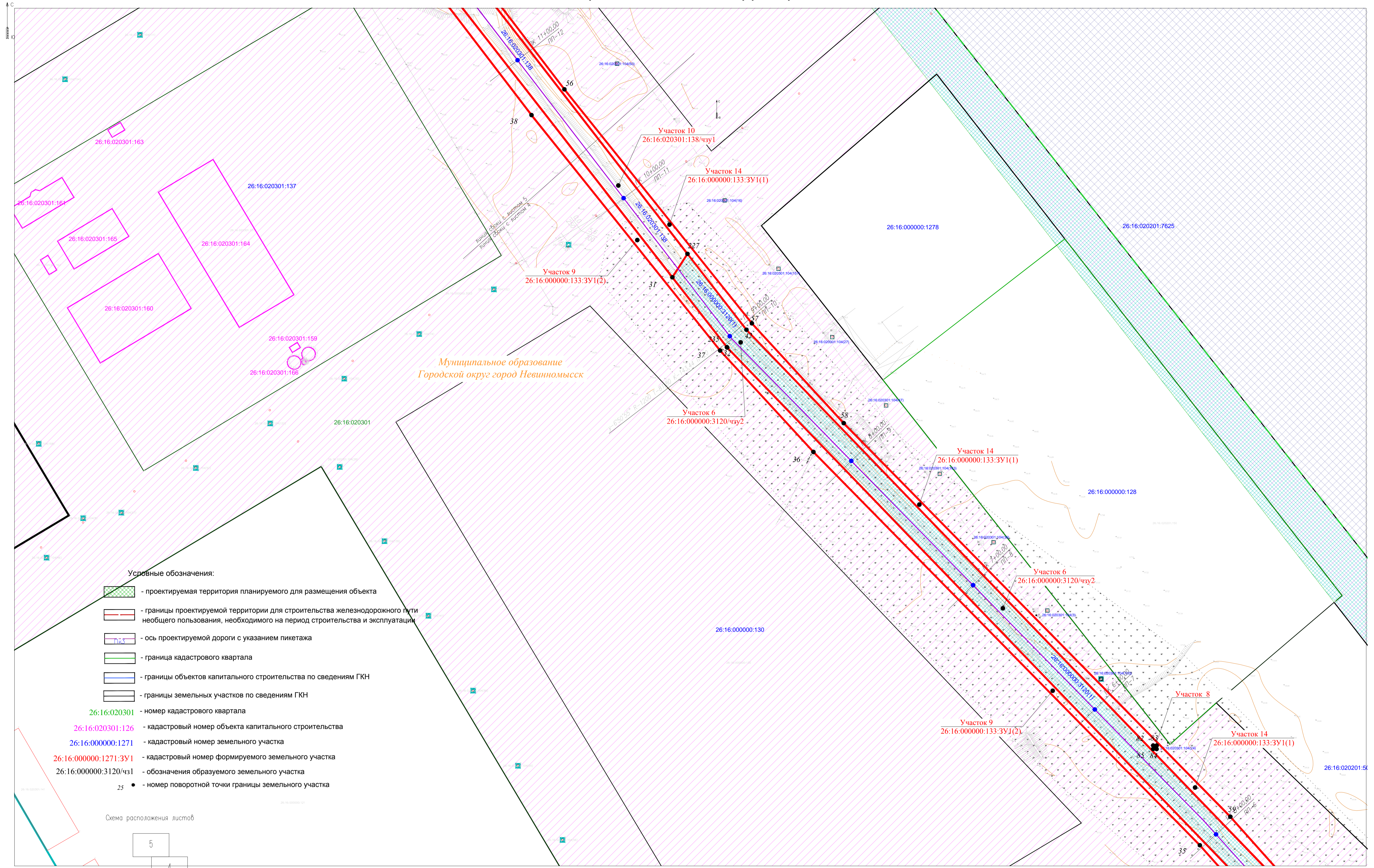


линия сдвоки с листом 11

Листы: 1, 2, 3, 4, 5

28353013-1097607-ППТ					
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования N 51 «К/станции Невинномысск» (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Контр.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. ОИГ	Шилова	1	03.19		03.19
Зам. нач.	Тихонова	1	03.19		03.19
Кад. инженер	Порошина	1	03.19		03.19
Проект планировки и межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	5
Чертеж межевания территории			ОАО «Себказвиробхоз»		
М 1:1000			г. Пятигорск 2019		
Н. контр.	Проскурякин	1	03.19		

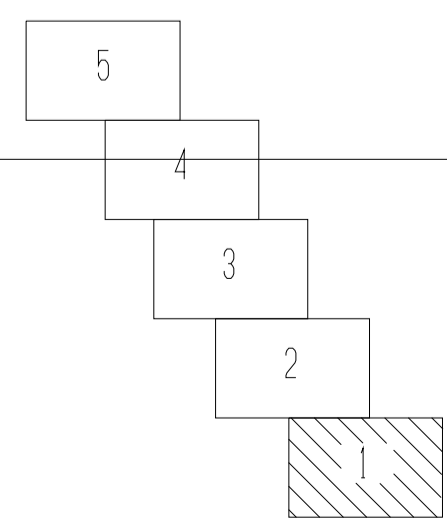
# Чертеж межевания территории



**Условные обозначения:**

- проектируемая территория планируемого для размещения объекта
- границы проектируемой территории для строительства железнодорожного пути необщего пользования, необходимого на период строительства и эксплуатации
- ось проектируемой дороги с указанием пикетажа
- граница кадастрового квартала
- границы объектов капитального строительства по сведениям ГКН
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- 26:16:020301 - номер кадастрового квартала
- 26:16:020301:126 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- 26:16:000000:1271 - кадастровый номер земельного участка
- 26:16:000000:1271:ЗУ1 - кадастровый номер формируемого земельного участка
- 26:16:000000:3120/чз1 - обозначения образуемого земельного участка
- 25 • - номер поворотной точки границы земельного участка

Схема расположения листов

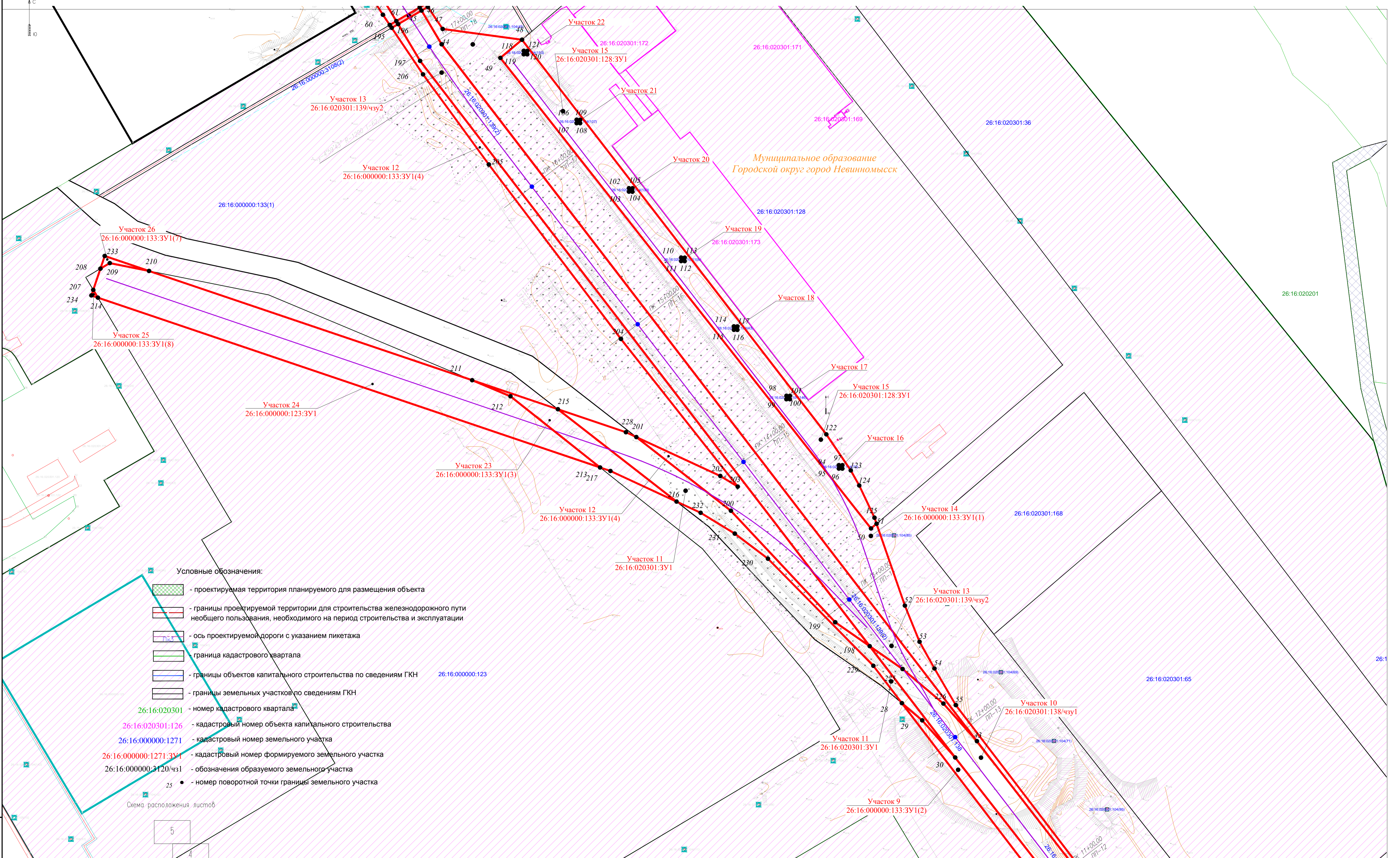


линия сводки с листом 11

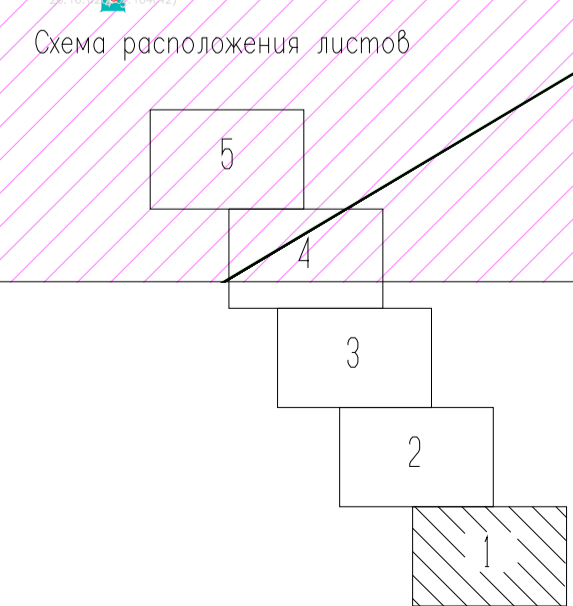
Лист № 1  
Лист № 2  
Лист № 3  
Лист № 4  
Лист № 5

28353013-1097607-ППТ					
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования N 51 «К» станции Невинномысск (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. ОИГ	Шилова	1	1	Проскуркин	03.19
Зам. нач.	Шилова	2	1	Проскуркин	03.19
Кад. инженер	Парошина	3	1	Проскуркин	03.19
Кад. инженер	Парошина	4	1	Проскуркин	03.19
Н. контр.	Проскуркин	5	1	Проскуркин	03.19
Проект планировки и межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	2	5
Чертеж межевания территории М 1:1000			ОАО «Секавипробхоз» г. Пятигорск 2019		

# Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- проектируемая территория планируемого для размещения объекта
  - границы проектируемой территории для строительства железнодорожного пути необщего пользования, необходимого на период строительства и эксплуатации
  - ось проектируемой дороги с указанием пикетажа
  - граница кадастрового квартала
  - границы объектов капитального строительства по сведениям ГКН
  - границы земельных участков по сведениям ГКН
  - 26:16:020301 - номер кадастрового квартала
  - 26:16:020301:126 - кадастровый номер объекта капитального строительства
  - 26:16:000000:1271 - кадастровый номер земельного участка
  - 26:16:000000:1271:3У1 - кадастровый номер формируемого земельного участка
  - 26:16:000000:3120/чз1 - обозначения образуемого земельного участка
  - 25 - номер поворотной точки границы земельного участка



линия сводки с листом 11

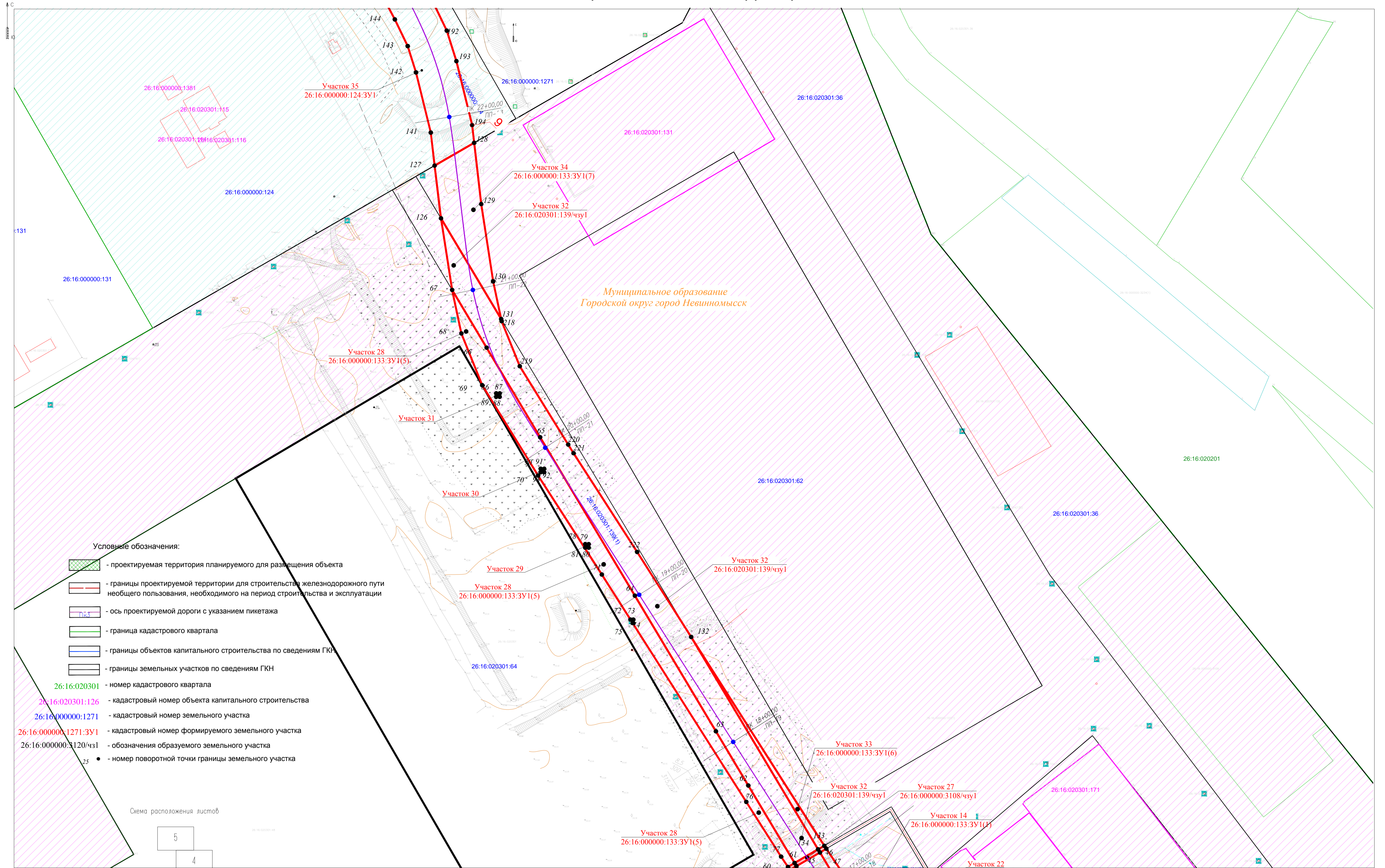
Лист № 5

28353013-1097607-ППТ					
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования N 51 ст. станции Нефтекамска (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. ОИГ	1	3	19	Проскуркин	03.19
Зам.нач.	1	3	19	Шилова	03.19
Кад. инженер	1	3	19	Тихонова	03.19
Кад. инженер	1	3	19	Порошина	03.19
Н. контр.	1	3	19	Проскуркин	03.19
Проект планировки и межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	3	5
Чертеж межевания территории М 1:1000				ОАО «Севкавгазприборхоз» г. Пятигорск 2019	



# Чертеж межевания территории

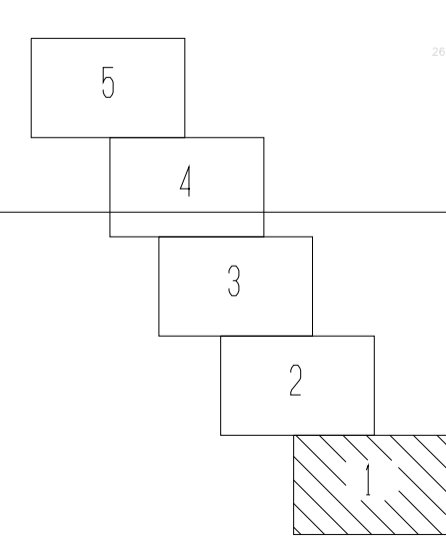
Муниципальное образование  
Городской округ город Невинномысск



Условные обозначения:

- проектируемая территория планируемого для размещения объекта
- границы проектируемой территории для строительства железнодорожного пути необщего пользования, необходимого на период строительства и эксплуатации
- ось проектируемой дороги с указанием пикетажа
- граница кадастрового квартала
- границы объектов капитального строительства по сведениям ГКН
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- 26:16:020301 - номер кадастрового квартала
- 26:16:020301:126 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- 26:16:000000:1271 - кадастровый номер земельного участка
- 26:16:000000:1271:ЗУ1 - кадастровый номер формируемого земельного участка
- 26:16:000000:120/чзу1 - обозначения образуемого земельного участка
- 25 - номер поворотной точки границы земельного участка

Схема расположения листов

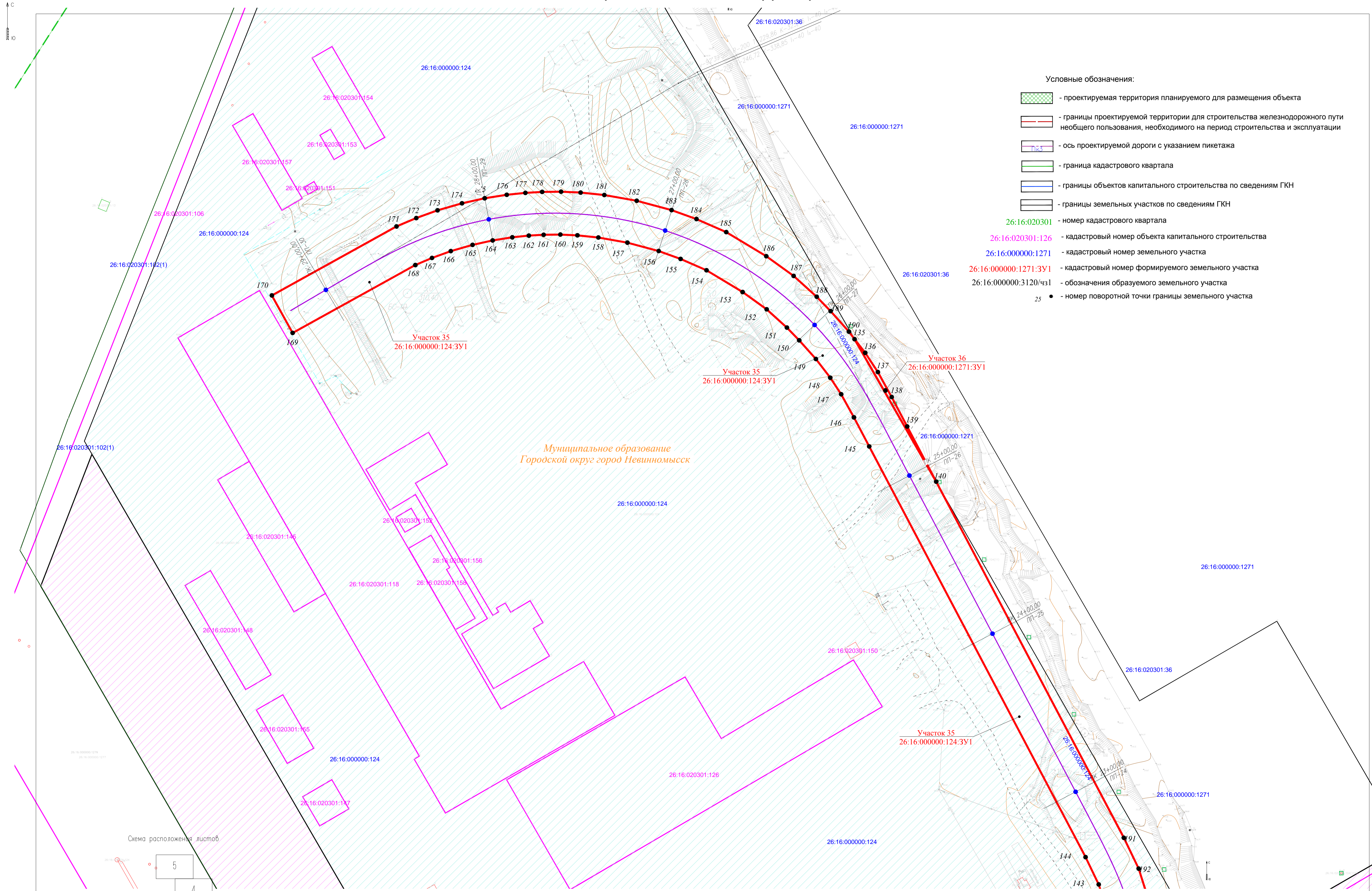


линия сдвояки с листом 11

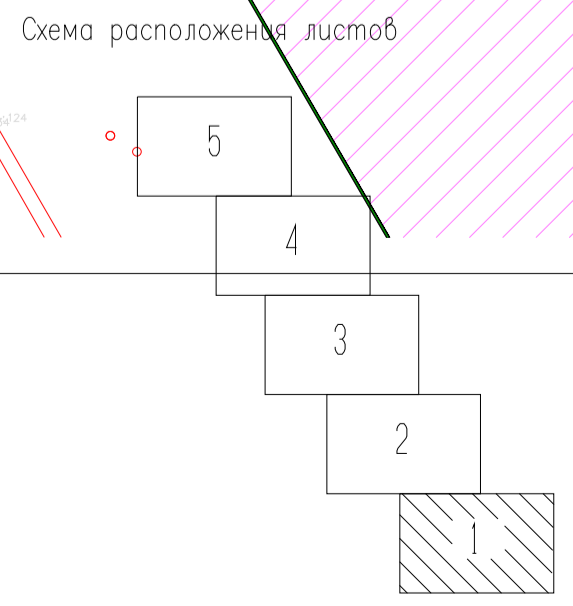
Лист № 5  
Полн. и дата  
Взам. инв. №

28353013-1097607-ППТ					
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования N 51 «К» станции Невинномысск (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата
Нач. орг. и к.		Проскуркин			03.19
Зам. нач.		Шилова			03.19
Кад. инженер		Тихонова			03.19
Кад. инженер		Порошина			03.19
Н. контр.		Проскуркин			03.19
Проект планировки и межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	4	5
Чертеж межевания территории М 1:1000			ОАО «Севкабэпроборхоз» г. Пятигорск 2019		

# Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- проектируемая территория планируемого для размещения объекта
  - границы проектируемой территории для строительства железнодорожного пути необщего пользования, необходимого на период строительства и эксплуатации
  - ось проектируемой дороги с указанием пикетажа
  - граница кадастрового квартала
  - границы объектов капитального строительства по сведениям ГКН
  - границы земельных участков по сведениям ГКН
- 26:16:020301 - номер кадастрового квартала  
 26:16:020301:126 - кадастровый номер объекта капитального строительства  
 26:16:000000:1271 - кадастровый номер земельного участка  
 26:16:000000:1271:3У1 - кадастровый номер формируемого земельного участка  
 26:16:000000:3120/чз1 - обозначения образуемого земельного участка  
 25 • - номер поворотной точки границы земельного участка



линия сводки с листом 11

Листов: 5  
 Погр. и дата: 03.19  
 Взам. инвент.:

28353013-1097607-ППТ					
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования N 51 «К» станции Невинномысск (в том числе проектно-изыскательские работы)»					
Изм.	Кол-во	Листы	Дата	Подп.	Дата
Нач. ОИГ	1	1	03.19	Проскуркин	03.19
Зам.нач.	1	1	03.19	Шилова	03.19
Кад. инженер	1	1	03.19	Тихонова	03.19
Кад. инженер	1	1	03.19	Порошина	03.19
Н. контр.	1	1	03.19	Проскуркин	03.19
Чертеж межевания территории М 1:1000			Стадия: Лист 5 из 5		
ОАО «Севкавгазприобхоз» г. Пятигорск 2019					