ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ ЮГ»

Общество с ограниченной ответственностью «ИЗЫСКАТЕЛЬ ЮГ»

Заказчик - ООО «Ромекс-Кубань»

Наружные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети ливнеотведения, подъездная дорога для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

РК-ДП-943-19-2-ППТ

Том 2

Ставрополь, 2020

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ ЮГ»

Общество с ограниченной ответственностью «ИЗЫСКАТЕЛЬ ЮГ»

Заказчик - ООО «Ромекс-Кубань»

Наружные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети ливнеотведения, подъездная дорога для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

РК-ДП-943-19-2-ППТ

Том 2

Генеральный директор		Рашевский Д.В.
Начальник ПТО		Салов Д.В.

Ставрополь, 2020

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
РК-ДП-943-19-2-ППТ-С	Содержание тома 2	с.2
РК-ДП-943-19-ПД	Состав проектной документации	с.3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
РК-ДП-943-19-2-ППТ-Г	Графическая часть	
	Лист 1 - Схема расположения элементов планировочной структуры (Масштаб 1:10 000)	с.4
	Лист 2 - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Масштаб 1:10 000)	с.5
	Лист 3 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схема границ зон с особыми условиями использования территорий; схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:1000)	с.6
	Лист 4 - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Масштаб 1:1000)	с.7
	Лист 5 - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	с.8
РК-ДП-943-19-2-ППТ-Т	Пояснительная записка	с.9

Согласовано

Взам. инв. № -

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Салов			10.10.20
Проверил		Рашевский			10.10.20
Н. контр.		Салов			10.10.20

РК-ДП-943-19-2-ППТ -С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «Изыскатель Юг»

Формат А4

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	РК-ДП-943-19-1-ППТ	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
2	РК-ДП-943-19-2-ППТ	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
3	РК-ДП-943-19-ПМТ	Раздел 5 "Проект межевания территории"	

Согласовано

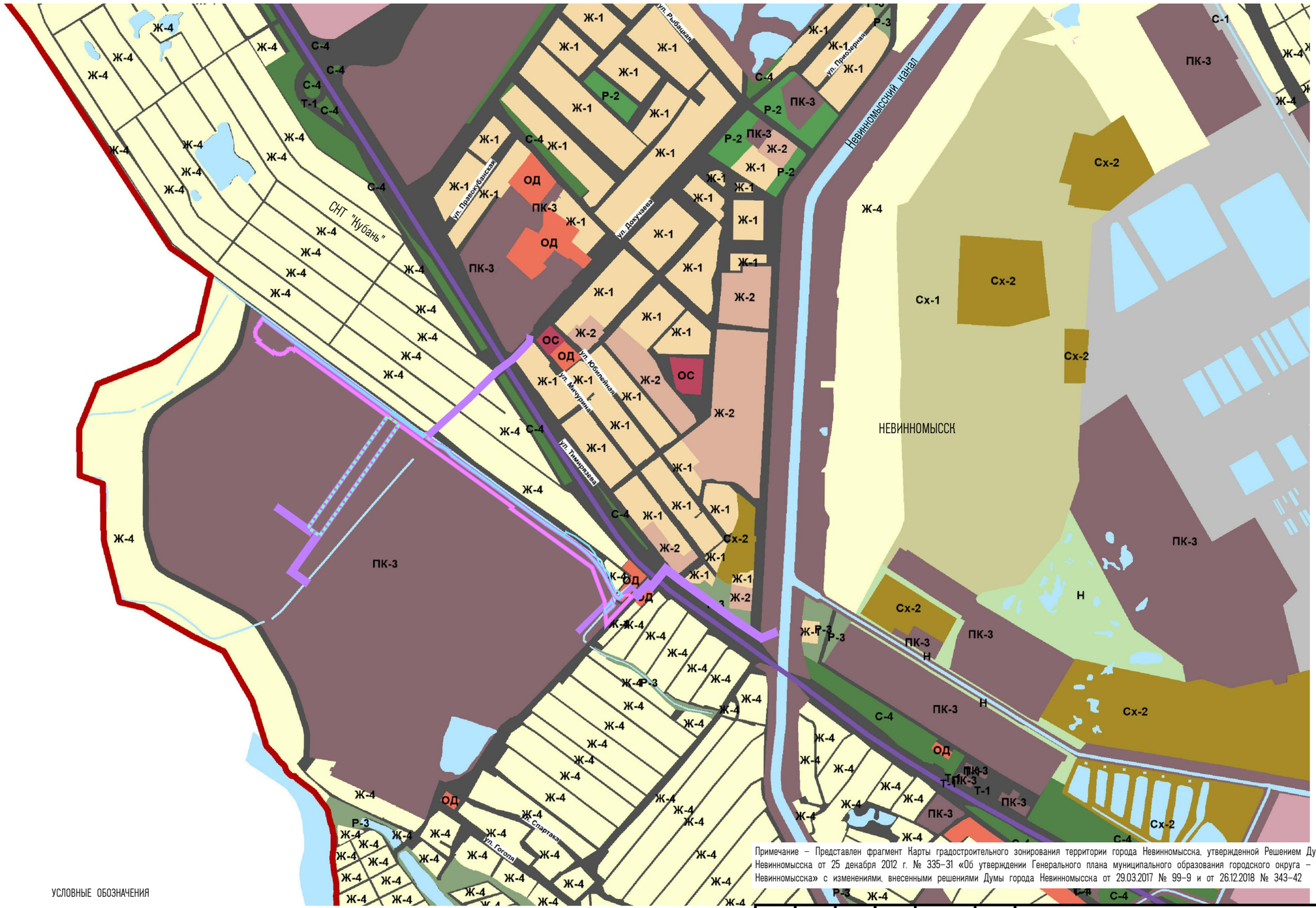
Взам. инв. № -

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	РК-ДП-943-19-ПД		
Разраб.		Салов			10.10.20	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н. контр.		Салов			10.10.20		ООО «Изыскатель Юг»		

Формат А4



Примечание – Представлен фрагмент Карты градостроительного зонирования территории города Невинномысска, утвержденной Решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335–31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа – города Невинномысска» с изменениями, внесенными решениями Думы города Невинномысска от 29.03.2017 № 99–9 и от 26.12.2018 № 343–42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

– граница зоны планируемого размещения линейных объектов;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, на период их эксплуатации:

– автомобильная дорога – подъезд от улицы Тимирязева к оптово–распределительному центру «Невинномысск»,

– наружные сооружения сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, ливнеотведения

– границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

– граница муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подп.	Дата
Разработал		Салов			10.10.20
Проверил		Рашевский			10.10.20
Норм. контр.		Салов			10.10.20

РК–ДП–943–19–2–ППТ–Г

Наружные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети ливнеотведения, подъездная дорога для объекта «Оптово–распределительный центр «Невинномысск»

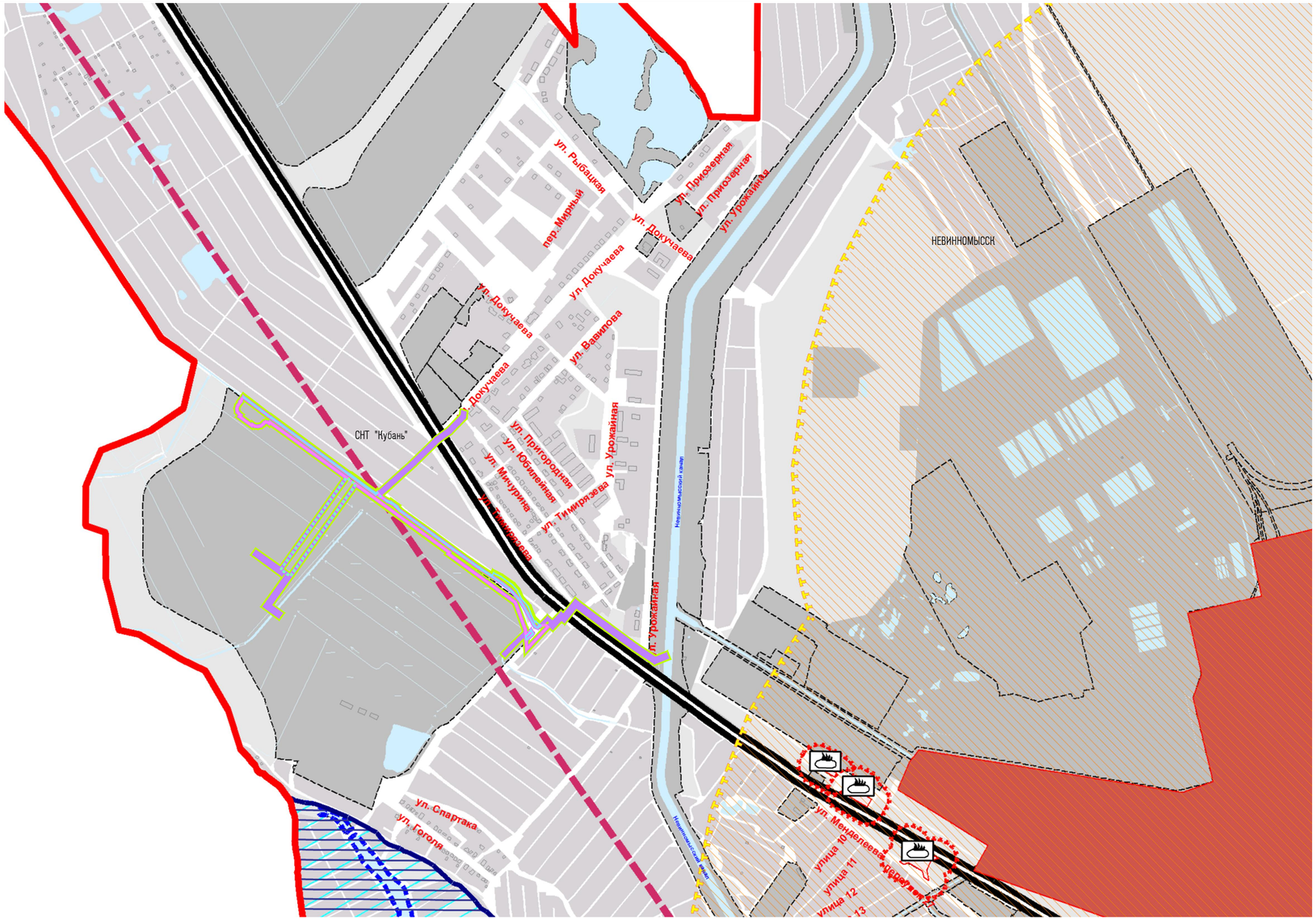
Наружные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети ливнеотведения, подъездная дорога	Стадия	Лист	Листов
	П	1	5
Схема расположения элементов планировочной структуры (Масштаб 1:10 000)	ООО «Изыскатель Юг»		

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Граница муниципального образования городского округа - города Невинномысска

РИСК ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС НА ХИМИЧЕСКИ ОПАСНЫХ ОБЪЕКТАХ:

химически опасные объекты

расчетная зона воздействия поражающих факторов в случае превышения ПДК

Территории производственного использования

Территории хранения личного автотранспорта

ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА:

границы прогнозируемых изменений зон катострофического затопления

зона катастрофического затопления при прорыве плотины Кубанского водохранилища

зона оползней

оси тектонических нарушений по материалам аэрокосмической съемки

– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

– граница зоны планируемого размещения линейных объектов;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, на период их эксплуатации:

– автомобильная дорога – подъезд от улицы Тимирязева к оптово-распределительному центру «Невинномысск»;

– наружные сооружения сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, ливнеотведения

– границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Примечания:

1. Представлен фрагмент Карты территорий, подверженных риску возникновения ЧС, утвержденной Решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа – города Невинномысска» с изменениями, внесенными решениями Думы города Невинномысска от 29.03.2017 № 99-9 и от 26.12.2018 № 343-42.
2. В связи с невозможностью отображения границ изменения характеристик, на карте не могут быть отображены следующие границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, расположенные в границе территории и зоне планируемого размещения линейных объектов, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта:

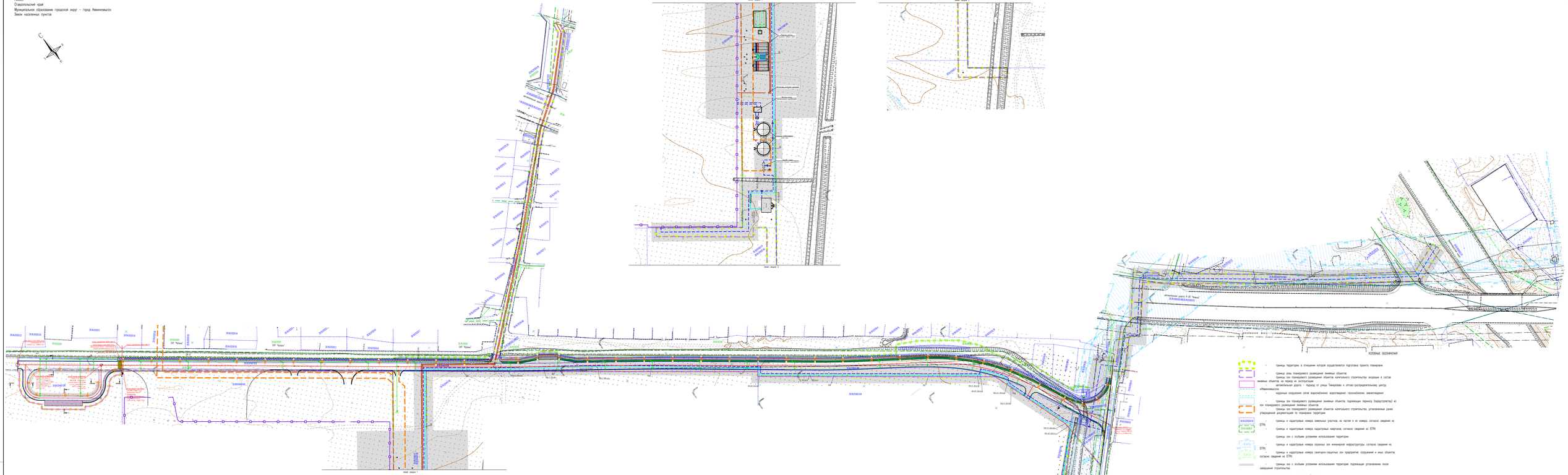
- согласно приложению И СП 11-105-97 часть II, участок работ проектирования относятся к потенциально подтопляемому в результате экстремальных природных ситуаций – II (II-А-2).
- в соответствии со «Списком населенных пунктов РФ...» приложение А к СП 14.13330.2014, комплект карт ОСР-2015, сейсмичность территории г. Невинномысска Кочубеевского района в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий по карте А (10%) составляет 7 баллов, по карте В (5%) – 8 баллов, по карте С (1%) – 8 баллов.

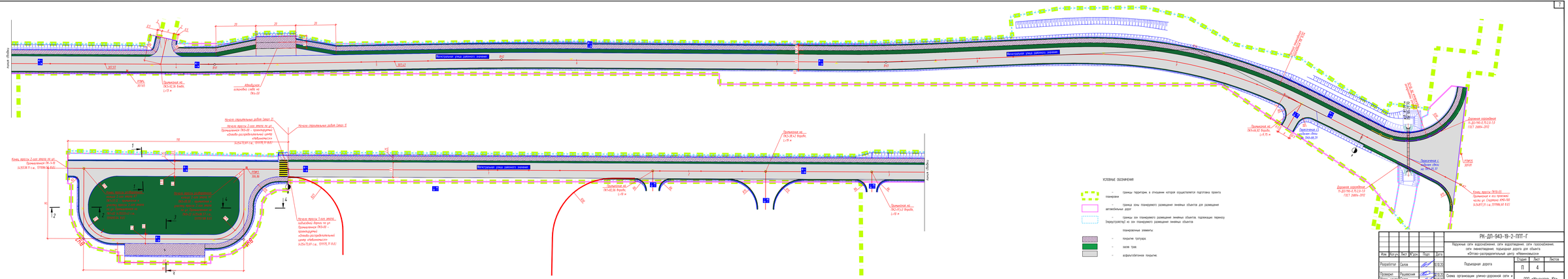
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подп.	Дата	РК-ДП-943-19-2-ППТ-Г			
						Наружные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети ливнеотведения, подъездная дорога для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск»			
Разработал		Салов			10.10.20	Наружные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети ливнеотведения, подъездная дорога	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Проверил		Рашевский			10.10.20	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Масштаб 1:10 000)	ООО «Изыскатель Юг»		
Норм. контр.		Салов			10.10.20				

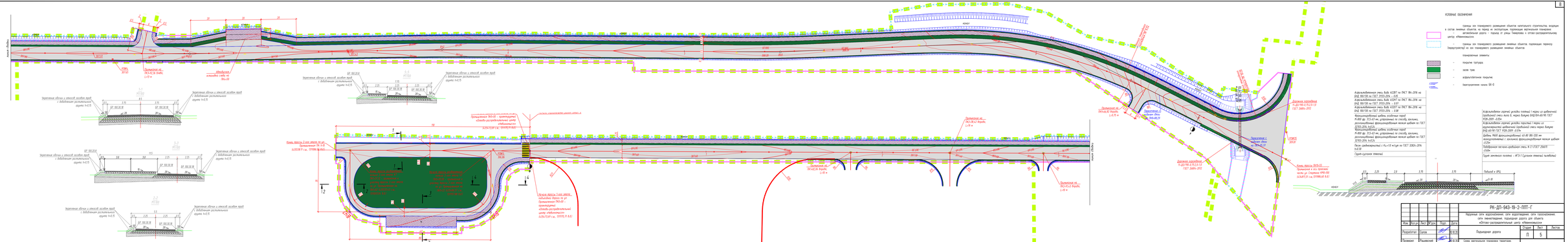
Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Формат А4 х 3

Россия
Ставропольский край
Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск
Земли населенных пунктов




Линия отбора
Линия отбора
Искусственная улица (жилого значения)
Искусственная улица (жилого значения)
Искусственная улица (жилого значения)
Начало проекта 2-го этапа по ул. Промышленной (ПК-0-0)
(L=0,00 м; СТ(УТМ_Ц_Ц.Д.)
Начало проекта 2-го этапа по ул. Промышленной (ПК-0-0) - производственно «Онлайн-распределительный центр «Ивановоцкое»
(L=0,00 м; СТ(УТМ_Ц_Ц.Д.)
Начало строительных работ (этап I)
Начало строительных работ (этап II)
Конец проекта 2-го этапа по ул. Промышленной (ПК-1-0)
(L=0,00 м; СТ(УТМ_Ц_Ц.Д.)
Начало проекта 3-го этапа подъездной дороги по ул. Промышленной (ПК-0-0) - производственно «Онлайн-распределительный центр «Ивановоцкое»
(L=0,00 м; СТ(УТМ_Ц_Ц.Д.)
Примыкание на (ПК-0-42,16 Вправо)
(L=0 м


Условные обозначения
Схема для планирования размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейных объектов, на перегону по результатам подготовки вертикальной планировки автомобильных дорог – подъезд от улицы Тимирязева к «Новосибирскому центру «Инвентаризация»
Схема для планировки размещения линейных объектов, пересекающих перегон (переустройство) на их планировкой размещения линейных объектов
планировочные элементы
покрытие тротуара
земля трав
асфальтобетонное покрытие
бортовой камень БР-5
Дорожная разметка 1.5-2(0-150.2.5).2.5.12 ГОСТ 26804-2012
Дорожная разметка 1.5-2(0-150.2.5).2.5.11 ГОСТ 26804-2012
Дорожная разметка 1.5-2(0-150.2.5).2.5.13 ГОСТ 26804-2012
Дорожная разметка 1.5-2(0-150.2.5).2.5.14 ГОСТ 26804-2012
Знак пешеходного перехода 5.19.1 ГОСТ Р 52289-2004
Знак пешеходного перехода 5.19.2 ГОСТ Р 52289-2004
Знак пешеходного перехода 5.19.2 ГОСТ Р 52289-2004
Знак пешеходного перехода 5.19.1 ГОСТ Р 52289-2004

Содержание

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка 10

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 12

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 14

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 14

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 14

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 15

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 15

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 16

8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации 16

9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории 16

10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории 17

11 Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания 18

Приложение А (обязательное) Технические условия (копия) 19

Приложение Б (обязательное) Выписка из реестра членов СРО (копия) 22

Приложение В (обязательное) Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания (копия) 24

Согласовано

Взам. инв. № -

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	РК-ДП-943-19-2-ППТ-Т		
Разраб.		Салов			10.10.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рашевский			10.10.20		П	1	19
Н. контр.		Салов			10.10.20		ООО «Изыскатель Юг»		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Документация по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта: «Наружные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети ливнеотведения, подъездная дорога для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск», выполнена согласно требований договора, выданного генеральным подрядчиком ООО «Ромекс-Кубань».

Заказчик-застройщик: ООО «Ромекс-Кубань».

Подрядчик: ООО «Изыскатель Юг».

Договор: № РК-ДП-943-19 от 28.10.2019 г. между ООО «Ромекс-Кубань» и ООО «Изыскатель Юг»

Документация по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах элемента планировочной структуры, осуществляется для:

- определения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- разработки проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых частей земельных участков на время строительства объекта капитального строительства,
- установление красных линий для застроенной территории, в границе которой на период строительства не должно планироваться размещения новых объектов капитального строительства, и которое не влечет за собой изменение границ территории общего пользования.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, согласно требований постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". Основная часть и материалы по ее обоснованию сброшюрованы в два тома, чертеж проекта планировки территории линейного объекта разработан на топографическом плане, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялась в 2019 году в местной системе координат и в Балтийской системе высот 1977г. под проектирование объекта: «Наружные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети ливнеотведения, подъездная дорога для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск».

В графической части настоящего тома некоторые схемы объединены, согласно "Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", утвержденному постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564, и представлены в графической части настоящего тома:

- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое,

радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

- схема конструктивных и планировочных решений.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия и в схемы территориального планирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия на местности в результате проведения полевых работ отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок проектирования находится в городе Невинномысске Ставропольского края. Начало строительных работ принято в 110 метрах к западу от границы ОРЦ «Невинномысск», конец строительных работ соответствует примыканию к бордюру проезжей части ул. Спартака КМ0+100. Точки подключения внеплощадочных сетей ОРЦ «Невинномысск» расположены в районе на пересечении улицы Урожайная и автомобильной дороги Р-217 "Кавказ" (водоснабжение), на восточной границе земельного участка по адресу Тимирязева, 16А (газоснабжение), на улице Докучаева (водоотведение).

Климат района формируется под воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт. Это территория исключительного преобладания континентального воздуха.

Для района характерна неустойчивая малоснежная зима с частыми оттепелями и моросящими дождями. Лето сухое и жаркое, 47-64 дня с температурой более 20°С.

Среднегодовая температура воздуха составляет +9,1°С. Наиболее холодным зимним месяцем является январь, когда средняя многолетняя температура воздуха составляет минус 4,5°С, а абсолютный минимум минус 33°С.

Средняя многолетняя температура воздуха самого теплого месяца – июля составляет 22°С при абсолютном максимуме 41°С.

Годовая амплитуда температуры 72-77°С. Продолжительность периода со среднесуточной температурой выше 0°С составляет 266 дней. Средняя продолжительность безморозного периода 184 дня.

Согласно требованиям СП 50-01-2004 нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная для глинистых грунтов, составляет 0,8 м, а вычисленная по сумме отрицательных температур за наиболее суровую зиму 1953-54 г. г. составляет для глин и суглинков 1,23 м.

Согласно СНиП 23-01-99* участок изысканий расположен в подрайоне III Б климатического районирования для строительства.

Сумма годовых осадков составляет 596 мм. Большая часть осадков выпадает в теплый период (апрель-октябрь) – 433 мм, на холодный период (декабрь-март) приходится 163 мм.

Снежный покров неустойчивый. В среднем держится 65 дней. Наибольшая высота покрова до 45 см, наименьшая – 2 см, средняя – 15-20 см.

Преобладающее направление ветров в основном восточное. Наибольшей скоростью ветра характеризуется весна. В среднем сильный ветер (скорость более 15 м/с) наблюдается 21 день в году, максимальное число дней с сильным ветром 46.

В холодное время года (октябрь-март) в среднем до 20 дней отмечаются туманы, а 9 дней в году (декабрь-март) – метели.

В летний период 26-27 дней в году с грозой, максимальное число которых в августе (5-7 дней).

В соответствии с СП 11-103-97, при проектировании к опасным явлениям относятся гидрометеорологические процессы и явления, достигающие критериев, указанных в таблице 1.1.

Таблица 1.1 — Критерии учета опасных гидрометеорологических процессов и явлений

Явление	Характеристика
Наводнение	Затопление на глубину более 1,0 м при скорости течения воды более 0,7 м/с
Ветер	Скорость более 30 м/с, для побережий морей более 35 м/с, при порывах более 40 м/с
Дождь	Слой осадков более 30 мм за 12 часов и менее в селевых и ливнеопасных районах; более 50 мм за 12 часов и менее на остальной территории, более 100 мм за 2 суток и менее, более 150 мм за 4 суток и менее, более 250 мм за 9 суток и менее, более 400 мм за 14 суток и менее
Ливень	Слой осадков более 30 мм за 1 час и менее
Гололед	Отложение льда на проводах толщиной стенки более 25 мм
Селевые потоки	Угрожающие населению и объектам народного хозяйства
Снежные лавины	То же
Смерч	Любые

На рассматриваемой территории опасных критериев может достигать выпадение обильных осадков, сильный ветер и отложения льда на проводах.

Расчетный суточный максимум осадков 1% обеспеченности принят для данного района: 130 мм.

Максимальная скорость ветра вероятностью повторения 1 раз в 50 лет превышает опасный критерий (30 м/с) и составляет 40 м/с.

Достоверных сведений о прохождении смерчей над участком изысканий нет.

Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и тому подобное), отсутствуют.

Согласно приложению И СП 11-105-97 часть II, участок работ относятся к потенциально подтопляемому в результате экстремальных природных ситуаций - II (II - А-2).

В соответствии со «Списком населенных пунктов РФ…» приложение А к СП 14.13330.2014, комплект карт ОСР-2015, сейсмичность территории г. Невинномысска Кочубеевского района в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий по карте А (10%) составляет 7 баллов, по карте В (5%) - 8 баллов, по карте С (1%) - 8 баллов.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства проходит по границам строительной полосы всех линейных объектов и представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями-колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства. Строительство автомобильной дороги проходит по ранее отведенным под эту цель земельным участкам с кадастровым номером 26:16:011401:109, 26:16:011401:143, 26:16:011401:117, 26:16:000000:3311, 26:16:000000:3313. Разворотное кольцо расположено на земельном участке с кадастровым номером 26:16:011401:138. Наземные части внеплощадочных сетей располагаются на земельном участке с кадастровым номером 26:16:011401:110.

В зоне зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют какие-либо строения и отдельные здания, препятствующие строительству объекта капительного строительства.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, проходят по границам строительной полосы, в пределах которой выполняется комплекс работ, указанных в Технических условиях ФГБУ "Управление "Ставропольмелиоводхоз" №02-02/437 от 18.03.2020 г., приведенных в Приложении А.

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Согласно статьи 36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, определение предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрено.

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Наименование и характеристика объекта капитального строительства	Наименование трассы линейного объекта	Наименование и характеристика объекта капитального строительства	Наименование трассы линейного объекта
ЛЭП 10 кВ	Автомобильная дорога	водопровод ст.150	Сети водоотведения
2 кабеля связи	Автомобильная дорога	3 кабеля связи	Сети водоотведения
канал БХ-0	Автомобильная дорога	канализация ливневая	Сети водоотведения
водопровод чуг.150	Автомобильная дорога	0,4 кВ кабель	Сети водоотведения
водопровод пвх.100	Автомобильная дорога	ул. Докучаева	Сети водоотведения
канал БХ-0	Сети водоснабжения	а/д 217 "Кавказ"	Сети водоснабжения
ЛЭП 10 кВ	Сети водоснабжения	ул.Юбилейная	Сети водоснабжения
кабель связи	Сети водоснабжения	ул.Урожайная	Сети водоснабжения
водопровод чуг.150	Сети водоснабжения	-	

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Привязка точки пересечения к начальной точке	Наименование и характеристика
0+40	Наружные электрические сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Привязка точки пересечения к начальной точке	Наименование и характеристика	Привязка точки пересечения к начальной точке	Наименование и характеристика
Автомобильная дорога (сети водоотведения, наружного освещения)			
10+26	канал БХ-0 в ж.б. ∅1.00 м	-	-

8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Комплекс инженерных изысканий на объекте «Внеплощадочные сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск», выполненный ООО «Изыскатель Юг» в 2019 году целях получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков и частей земельных участков.

Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающая соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представлена в Приложении Б.

9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены в каждом томе вида инженерных изысканий.

10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта «Наружные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети ливнеотведения, подъездная дорога для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Федеральный закон от от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;.
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе». 23.11.95 № 174-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. №96 – ФЗ.;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;
- Федеральный закон «О животном мире». 24.04.95 № 52-ФЗ.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Письмо Минприроды России от 20.02.2018 N 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Решение Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска» с изменениями, внесенными решениями Думы города Невинномысска от 29.03.2017 № 99-9 и от 26.12.2018 № 343-42;
- Решение Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;
- Проектная документация на объекте: «Внеплощадочные сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск», выполненная ООО «АДМ-проект» в 2019 г.;
- Проектная и рабочая документация на объекте: «Подъездная автомобильная дорога для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» в городе Невинномысске Ставропольского края», выполненная ООО «АО-проект» в 2020 г.;
- Комплекс инженерных изысканий на объекте «Внеплощадочные сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск», выполненный ООО «Изыскатель Юг» в 2019 г.;
- Выписки из ЕГРН.
- Технические условия ФГБУ "Управление "Ставропольмелиоводхоз" №02-02/437 от 18.03.2020 г.

11 Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания

Решение о подготовке документации по планировке территории, согласно статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации представлено в приложение В.

Приложение А (обязательное)

Технические условия (копия)

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ставропольскому краю»
(ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз»)

355003, Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 25
телефон/факс: (8652)94-50-61
e-mail: prsmv@mail.ru

Директору
ООО «ОРЦ «Невинномысск»

А.В. Прокопенко

« 18 » 03 2020 г. № 02-02/437

на № 591/20 от 14.01.2020

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение трасс водоснабжения, водоотведения и автомобильной дороги, выполняемых в рамках реализации инвестиционного проекта по строительству объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» с каналами на АОЗТ «Правокубанский» на территории г.Невинномысск

Технические условия выданы ООО «ОРЦ «Невинномысск» по запросу от 14.01.2020 № 591/20.

Место производства работ: Ставропольский край, г.Невинномысск, балансовый объект ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз» - каналы на АОЗТ «Правокубанский» (в т.ч. канал БХ-0) (далее – канал БХ-0) (ПК6+35, ПК6+55, ПК12+76) (уточнить проектом).

Разработанные и представленные заказчиком **проекты** трасс коммуникаций и принятые по настоящим ТУ:

№ п/п	Обозначение	Наименование	Прим.
1.	АДМ-361.19-ТКР.НВ	Внеплощадочные сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» (Внеплощадочные сети водоснабжения)	Лист 2
2.	АДМ-361.19-ТКР.К	Внеплощадочные сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» (Сети наружного водоотведения. Бытовая канализация)	Лист 21
3.	АДМ-361.19-ТКР.АД-7		Лист 3

Эксплуатирующая организация:

Невинномысский филиал ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз», 357112, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Подгорного, 9, e-mail nevinkanal@mail.ru. телефон (86554) 5-82-05, телефон/факс (86554) 7-85-43

Требования: данные технические условия не могут быть переданы другому физическому или юридическому лицу, кроме разработчика проекта и заказчика.

Проектирование, строительство в полосе отвода канала в обозначенных створах выполнить в соответствии требований действующих технических норм и законодательства.

Организационно-технические мероприятия:

1. Проектные и строительные работы выполняются организациями, состоящими в СРО, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Проектную документацию согласовать:

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и региона Российской Федерации (в том числе при необходимости с Азово-Черноморским территориальным управлением Росрыболовства, Росприродназором);

с эксплуатирующей организацией и ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз».

3. Для организации контроля за трое суток до начала работ информировать ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз» и эксплуатирующую организацию о начале производства работ по пересечению трасс коммуникаций с каналом БХ-0, у эксплуатирующей организации получить акт допуск на производство работ.

4. Заказчику, подрядчику провести инструктаж с работниками, задействованными в строительстве пересечений трасс коммуникаций с каналом БХ-0, по правилам работы в полосе отвода канала.

Инструктаж по технике безопасности на рабочем месте провести с участием представителя эксплуатирующей организации.

Технические условия

1. Пересечение автомобильной дороги с каналом БХ-0 на ПК 6+55 выполнить с устройством трубчатого переезда диаметром не менее 1 (одного) метра с совмещением входного и выходного оголовка трубы с осью канала и сопряжением оголовков ныряющей стенкой с берегами канала и железобетонным креплением сечения канала БХ-0 по 5 (пять) метров в верхнем и нижнем бьефе трубы переезда (лист 3).

2. Пересечение трассы водоснабжения с каналом БХ-0 на ПК6+35 осуществить в подземном варианте с применением метода бестраншейной прокладки коммуникаций со створами захода и выхода бурения на расстоянии не менее 5 метров от края канала и на глубине не менее 3-х метров от дна канала (лист 2.)

В местах входа и выхода трассы водоснабжения установить знаки инженерной ориентации. Сохранность знаков и их техническое обслуживание осуществляется собственником трассы водоснабжения.

3. В местах сближения проектируемой автомобильной дороги на расстояние ближе 3-х метров от оси канала, выполнить берегоукрепление канала железобетонными плитами по 5 (пять) метров в обе стороны от места сближения.

4. Пересечение трассы водоотведения с каналом БХ-0 на ПК 12+76 выполнить по оси существующей дороги, с пересечение трубы переезда канала БХ-0 на ПК 12+76, в подземном варианте с применением метода бестраншейной прокладки коммуникаций на глубине 1 (один) метр ниже дна трубы переезда (лист 21).

5. Использование сооружений в полосе отвода канала (дороги, переезды), при производстве работ, согласовать с эксплуатирующей организацией.

6. Надземные знаки инженерной ориентации по трассе прокладки линейных объектов в полосе отвода канала установить на границах полосы отвода. Сохранность знаков и их техническое обслуживание осуществляется собственником линейных объектов.

7. Проектные и строительные работы при пересечении гидротехнических сооружений объектами связи, нефте- и газопроводами, а также другими линейными объектами проводить без образования земельных участков на землях водного фонда и передачи их по договору аренды или соглашению об установлении сервитута. Данные условия сохраняются на весь последующий период эксплуатации указанных линейных объектов.

8. Запроектированные мероприятия не должны препятствовать нормальной работе каналов и их техническому обслуживанию.

9. Заказчик, подрядчик обеспечивают при производстве работ в полосе отвода канала БХ-0 и на сооружениях его зоны (дороги, мосты, переезды, дамбы) выполнение по ним законодательно-нормативных требований (габариты, нагрузки) и сохранность балансовых объектов и сооружений ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз».

При необходимости согласовывает с органами государственного надзора (в т. ч. органами Ростехнадзора, Росприроднадзора, Федерального агентства по рыболовству) и иными контрольными органами исполнительной власти порядок ведения работ при строительстве пересечений трасс коммуникаций с каналом БХ-0, и обеспечивает его соблюдение, а также получает необходимые согласования и разрешения.

Использование выше указанной зоны и сооружений до начала производства работ согласовать с эксплуатирующей организацией.

Невыполнение требований настоящего пункта дает право ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз»: - временно, до устранения его требований, приостановить производство работ в полосе отвода канала.

10. Осуществить передачу эксплуатирующей организации данных по собственнику, эксплуатирующей организации коммуникаций (полное наименование, электронный, юридический, почтовый адреса, телефон/ факс).

11. Проектом предусмотреть мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды при строительстве пересечений и их эксплуатации.

12. По окончании работ – представить эксплуатирующей организации рабочие и откорректированные исполнительные чертежи, продольные профили и схемы (с GPS привязками) с нанесением трассы коммуникаций через полосы отвода канала БХ-0 (ПК6+35, ПК6+55, ПК12+76), а также акты на скрытые работы, журнал производства работ, фотоотчёт производимых работ, в количестве 2 (двух) экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе,

13. Срок действия настоящих ТУ составляет два календарных года.

14. Настоящие ТУ являются неотъемлемой частью рабочего проекта.

Технические условия выданы на договорной основе и передаются заказчику после подписания договора на инжиниринговые услуги.

Контактный телефон по оформлению договора 8-(8652)-35-43-29.

Врио директора
ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз» С.П. Рындя

Салпагаров Р.Ш.,
(8- 8652) 35-75-39

Приложение Б (обязательное)

Выписка из реестра членов СРО (копия)

БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

13.01.2020 г. (дата) № БОИ 07-06-5862 (номер)

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» (Ассоциация СРО «БОИ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

190103, г.Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 3, лит. Б,
http://sroboi.ru, info@sroboi.ru, +7(812)251-31-01

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-018-30122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Изыскатель Юг»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Изыскатель Юг», ООО «Изыскатель Юг»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2635826227
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1132651032800
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	355037, Ставропольский край, г.Ставрополь, ул. Серова, дом № 9/1
1.5. Место фактического осуществления деятельности *(только для индивидуального предпринимателя)*	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	354
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	«03» февраля 2014 г.
2.3. Дата *(число, месяц, год)* и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Партнерства № 369-СП/И/14 от «03» февраля 2014 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	«03» февраля 2014 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

2

Наименование	Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса *(нужное выделить)*:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«01» июля 2017 г.		

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда *(нужное выделить)*:

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый*		
е) простой*		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

** заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств *(нужное выделить)*:

а) первый		
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый*		

** заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ *(число, месяц, год)*	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ * _____ ** указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия*	

Директор — Журавлев А.А.

(должность уполномоченного лица) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение строительных организаций Санкт-Петербурга» ОГРН 1087800006007 Санкт-Петербург Ассоциация СРО "БОИ"

Приложение В (обязательное)

Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания (копия)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2019 г. Невинномысск № 2400

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении объекта: «Наружные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети ливнеотведения, подъездная дорога для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении объекта: «Наружные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети ливнеотведения, подъездная дорога для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» (далее – Проект).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска обеспечить подготовку Проекта и его принятие до 28.02.2020.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невинномысский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Невинномысска Моргунову И.Е.

Исполняющий полномочия и обязанности
главы города Невинномысска,
первый заместитель главы
администрации города Невинномысска В.Э. Соколюк

Приложение № 1 к договору
№РК-ДП-943-19 от «28» октября 2019 г

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «Изыскатель Юг»

Рашевский Д.В.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Ромекс-Кубань»

Прокопенко А.В.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, планируемой под размещение
«Внеплощадочные сети (подъездная дорога) для строительства объекта: «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (з/у с кадастровым номером 26:16:011401:108)»

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства/реконструкции (нужное подчеркнуть) линейного объекта: «Внеплощадочные сети (дорога) для строительства объекта: «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (з/у с кадастровым номером 26:16:011401:108)»
2.	Инвестор - Застройщик	ООО «Ромекс-Кубань» Юридический адрес: 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 100, Литер Т, помещение №2, тел./факс: 8 (861) 258-36-61
4.	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Настоящее техническое задание
6.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	Российская Федерация, Ставропольский край, Муниципальное образование городской округ - город Невинномысск, Оптово-распределительный центр «Невинномысск»
7.	Сроки завершения работ	Выдача утвержденной документации по планировке территории – в соответствии с договором (14 рабочих дней)
8.	Основные технические параметры	Подъездная дорога
9.	Исходные данные	1 Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий и т.д.). 2 Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством/реконструкцией). 3 Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№	Параметр проекта	Описание
10.	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме). 2. Разработка проекта межевания территории. Изготовление чертежей проект межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	Документацию по планировке территории объекта: «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)», выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: – Градостроительного кодекса Российской Федерации; – Земельного кодекса Российской Федерации; – Водного кодекса Российской Федерации; – Лесного кодекса Российской Федерации; – Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; – постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; – постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; – приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; – приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; – приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; – приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; – государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинте-

№	Параметр проекта	Описание
		ресованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования. Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000. Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.
12.	Состав и содержание работ	Состав документации по планировке территории и проект межевания должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
13.	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику	После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе: - 4 экземпляров документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель). Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования. Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе. Форматы электронных документов: - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.