

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Заказчик: ООО «Ромекс-Кубань»

Наружные электрические сети для объекта «Оптовораспределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Раздел 5 "Проект межевания территории"

Том 3

РК-ДП-712-19-ПМТ

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Заказчик: ООО «Ромекс-Кубань»

**Наружные электрические сети для объекта «Оптовос-
распределительный центр «Невинномысск» расположенный
по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск
(земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Раздел 5 "Проект межевания территории"

Том 3

РК-ДП-712-19-ПМТ

ИП Салова Анастасия Владимировна:



2019

Обозначение	Наименование	Примечание
РК-ДП-712-19-ПМТ-С	Содержание тома 3	с.2
РК-ДП-712-19-ПД	Состав проектной документации	с.3
	Проект межевания территории	
РК-ДП-712-19-2-ПМТ-Т	Текстовая часть	с.4
РК-ДП-712-19-2-ПМТ-Г	Графическая часть	
	Лист 1 - Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:1 000)	с.15
	Лист 2 - Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:1 000)	с.16
	Лист 3 - Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:1 000)	с.17
	Лист 4 - Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:1 000)	с.18
	Лист 5 - Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:1 000)	с.19

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						РК-ДП-712-19-ПМТ-С			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.03.19	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Проверил		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.03.19		ИП Салова Анастасия Владимировна »		
Н. контр.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.03.19				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	РК-ДП-712-19-1-ППТ	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
2	РК-ДП-712-19-2-ППТ	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
3	РК-ДП-712-19-ПМТ	Раздел 5 "Проект межевания территории"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	Подк	Подп	Дата
Разраб.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.03.19
Н. контр.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.03.19

РК-ДП-712-19-ПД

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П		1

ИП Салова Анастасия Владимировна »

Содержание

1 Общие сведения	5
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	6
3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	7

Согласовано

Взам. инв. №

-

Подп. и дата

20.03.19

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	Подж	Подп.	Дата
Разраб.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.03.19
Проверил		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.03.19
Н. контр.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.03.19

РК-ДП-712-19-ПМТ-Т

Текстовая часть проекта
межевания

Стадия	Лист	Листов
П	1	11

ИП Салова Анастасия
Владимировна

1 Общие сведения

Документация по планировке территории (проект межевания территории) линейного объекта: «Наружные электрические сети для объекта: «Оптовораспределительный центр «Невинномысск», расположенный по адресу: Ставропольский край, г.Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)», выполнена согласно требований договора, выданного ООО «Ромекс-Кубань».

Заказчик: ООО «Ромекс-Кубань».

Договор между Заказчиком и Исполнителем: № РК-ДП-712-19 от 04.09.2019 года.

Исполнитель: ИП Салова Анастасия Владимировна.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) линейного объекта «Реконструкция существующего путепровода по ул. Гагарина через железную дорогу в городе Невинномыске Ставропольского края» разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Федеральный закон от 30.12.2015 N 452-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров";

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственном кадастре недвижимости";

- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости";

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";

- ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;

- Решение Думы города Невинномыска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномыска»;

- Решение Думы города Невинномыска от 27 апреля 2017 г. № 112-11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномыска»;

- Проектная документация на объекте «Внеплощадочные сети электроснабжения для строительства объекта «Оптовораспределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108, 26:16:011401:109, 26:16:011401:110)»,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			РК-ДП-712-19-ПМТ-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	Ноджк	Подп.	Дата				

выполненная ООО «Кавказэлектросервис» в 2019 г.;

- Комплекс инженерных изысканий на объекте «Оптово-распределительный центр «Невинномысск», расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)», выполненный ООО «Изыскатель Юг» в 2019 г.;

- Выписки из ЕГРН.

Состав и содержание проекта межевания территории устанавливаются статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть и материалы по ее обоснованию сброшюрованы в разные тома, чертеж проекта межевания территории линейного объекта разработан на топографическом плане, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялись в 2019 году в системе координат МСК-26 от СК 95 и в Балтийской системе высот 1977г. Материалы по обоснованию проекта межевания территории линейного объекта представлены в томе 2 настоящей документации на листе 3 - 7.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 2.1 - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков для стадии эксплуатации трансформаторной подстанции

Обозначение участка	Способ образования	Площадь участка, м ²	Вид испрашиваемого разрешенного использования (код)	Вид испрашиваемой категории земли
:110:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:16:011401:110, в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	151	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Земли населённых пунктов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	РК-ДП-712-19-ПМТ-Т			

3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3.1 - Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, площадью 3,4 га на землях населенных пунктов

Обозначение контура земель или части земельного участка по ходу пикетажа	Кадастровый номер квартала или земельного участка	Площадь, необходимая для размещения объекта, кв.м.	Правообладатель исходного земельного участка, ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес исходного земельного участка: Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск	Примечание
:3У1		17080	Неразграниченная государственная собственность	-	-	
:95/чзу1	26:16:020301:95	73	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Невинномыска, собственность, № 26-26-22/023/2012-896 от 06.07.2012 г.	Для размещения промышленных объектов	улица Низяева, 1Л	
:133/чзу1	26:16:000000:133	1338:	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Невинномыска, собственность, № 26-26-22/009/2011-466 от 24.10.2011 г.	Для размещения промышленных объектов	-	Накладка части границ на земельные участки с КН 26:16:000000:3108, 26:16:020301:1
:3108/чзу1	26:16:000000:3108	12	-	Для размещения промышленных объектов	региональный индустриальный парк	Временный, Накладка границ на земельные участки с КН 26:16:000000:133
:102/чзу1	26:16:020301:102	232	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Невинномыска, собственность, № 26-26-22/023/2012-919 от 12.07.2012	Для размещения промышленных объектов	автомобильная дорога к металлургическому заводу СтавСталь, первая очередь, комплекс прокатного цеха	
:1/чзу1	26:16:020301:1 (26:16:020301:35)	3586	Часть 2, 3, 4 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.16.2.10, 26.16.2.9, 26.16.2.4, Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.	Для сельскохозяйственного производства	в границах кадастрового квартала 26:16:02 03 01	Накладка части границ на земельные участки с КН 26:16:000000:133, 26:16:020301:102. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
:32/чзу1	26:16:021001:32 (26:16:021001:24, 26:16:021001:28)	991	Часть 4, 5, 6 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.16.2.12, 26.16.2.15, 26.16.2.17, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Для производственной деятельности (стройдвор отдела капитального строительства)	в промышленной зоне города Невинномыска	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РК-ДП-712-19-ПМТ-Т

Лист

4

Обозначение контура земель или части земельного участка по ходу пикетажа	Кадастровый номер квартала или земельного участка	Площадь, необходимая для размещения объекта, кв.м.	Правообладатель исходного земельного участка, ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес исходного земельного участка:	Примечание
:78/чзу1	26:16:000000:78 (26:16:021001:41)	101	Открытое акционерное общество "Мир Северо-Кавказского промышленного железнодорожного транспорта", ИНН: 2309023737, аренда № 26-26-16/006/2008-457 с 05.03.2008 по 22.10.2056 г.	для производственной деятельности	Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск	в промышленной зоне
:22/чзу1	26:16:021001:22	32	ПАО "ЭНЕЛ РОССИЯ", ИНН: 6671156423, собственность, № 26-26-16/016/2006-604 от 29.12.2006 г.	Для размещения промышленных объектов	Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск	в промышленной зоне города Невинномыска
:511/чзу1	26:16:020201:511	380	АО "НЕВИННОМЫССКИЙ АЗОТ", ИНН: 2631015563, собственность, № 26-26-22/008/2010-233 от 07.04.2010 г. Часть 16 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.16.2.41, Письмо № 36-384 от 27.02.2017 г.	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск	улица Низяева, 1/2
:20/чзу1	26:16:020801:20	1016	Боровок Максим Алексеевич, аренда, весь объект № 26-26/022-26/022/302/2016-2139/2 с 14.04.2016 г. по 17.03.2065 г.	Для сельскохозяйственного производства	Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск	свинокомплекс
:4/чзу1	26:16:020801:4	2406	-	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск	в северной промышленной зоне города Площадь указана без вычета границ, входящих в земельный участок с КН 26:16:020801:22
:22/чзу1*	26:16:020801:22	740	-	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск	улица Низяева, 1/22 Границы полностью входят в земельный участок с КН 26:16:020801:4
:37/чзу1	26:16:000000:37	717	Российская Федерация, собственность, № 26-26-01/061/2011-012 от 26.04.2011 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ставропольскому краю", ИНН: 2634038505, постоянное (бессрочное) пользование, № 26-26-22/031/2012-452 от 29.11.2012	Для размещения объектов водного фонда	Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск	для эксплуатации гидроузла на р.Кубань и Невинномысского канала от головного сооружения до р. Барсучки-2
:3122/чзу1	26:16:000000:3122	32	Муниципальное образование городской округ - г. Невинномысск, собственность, № 26-26/022-26/022/302/2016-2359/1 от 28.04.2016	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск	ул. Докучаева

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РК-ДП-712-19-ПМТ-Т

Лист

5

Обозначение контура земель или части земельного участка по ходу пикетажа	Кадастровый номер квартала или земельного участка	Площадь, необходимая для размещения объекта, кв.м.	Правообладатель исходного земельного участка, ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес исходного земельного участка:	Примечание
:88/чзу1	26:16:000000:88 (26:16:012401:1)	286	Российская Федерация, собственность, № 26-26/022-26/022/302/2015-3820/1 от 09.12.2015 г. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Кавказ" Федерального дорожного агентства", ИНН: 2632041647, постоянное (бессрочное) пользование, № 26-26/022-26/022/019/2015-316/1 от 22.06.2015	под объектами транспорта	Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск ФАД "Кавказ" с км 233+580 по км 245+590	
:3/чзу1	26:16:012401:3	78	-	Для размещения объектов транспорта	автомобильная дорога Р-217 "Кавказ" ПК 13+59 - ПК 29+75	Временный
:18/чзу1	26:16:011201:18	160	Бекетова Елена Сергеевна, собственность, № 26-26/022-26/022/001/2015-551/2 от 15.07.2015 г.	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	с.н.т."Кубань" №834	
:109/чзу1	26:16:011401:109	74	-	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	улица Тимирязева, 16 Ж	
:108/чзу1	26:16:011401:108	1511	-	Для размещения складских помещений	улица Тимирязева, 16 Г	
:110/чзу1	26:16:011401:110	3984	-	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	улица Тимирязева, 16 Д	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РК-ДП-712-19-ПМТ-Т

Лист

6

Таблица 3.2 - Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, в системе координат МСК-26 от СК-95

Номер	Координата X	Координата Y
26:16:000000:78/чзy1		
1852	436041,75	1313736,18
1851	436036,66	1313739,49
2277	436034,40	1313734,63
2276	436039,52	1313731,41
1852	436041,75	1313736,18
26:16:021001:22/чзy1		
2276	436039,52	1313731,41
2277	436034,40	1313734,63
1854	436027,30	1313719,37
1853	436032,46	1313716,24
2276	436039,52	1313731,41
26:16:000000:88/чзy1		
168	435798,01	1311495,97
171	435792,89	1311499,28
3619	435760,39	1311464,35
3620	435765,50	1311461,04
168	435798,01	1311495,97
26:16:020301:1/чзy1		
1576	436478,84	1314527,29
1577	436473,64	1314530,29
5	436467,96	1314520,43
6	436378,70	1314363,46
138	436173,52	1314013,56
141	436178,66	1314010,46
126	436383,90	1314360,47
127	436473,16	1314517,44
1576	436478,84	1314527,29

Номер	Координата X	Координата Y
26:16:021001:32/чзy1		
140	436100,41	1313862,01
139	436095,25	1313865,14
1851	436036,66	1313739,49
1852	436041,75	1313736,18
140	436100,41	1313862,01
1853	436032,46	1313716,24
1854	436027,30	1313719,37
1855	436016,18	1313695,50
1856	436021,38	1313692,44
1853	436032,46	1313716,24
26:16:011401:110:3У1		
134	435064,59	1311252,67
135	435070,41	1311244,57
136	435082,68	1311253,39
137	435076,86	1311261,49
134	435064,59	1311252,67
:3У1		
138	436173,52	1314013,56
7	436129,26	1313938,09
139	436095,25	1313865,14
140	436100,41	1313862,01
125	436134,58	1313935,30
141	436178,66	1314010,46
138	436173,52	1314013,56
176	435908,84	1313300,29

Номер	Координата X	Координата Y
121	435908,26	1313300,68
122	435995,66	1313480,91
123	436018,48	1313600,98
142	436019,09	1313629,18
143	436013,17	1313632,69
9	436012,49	1313601,61
10	435989,92	1313482,81
11	435900,59	1313298,60
177	435905,04	1313295,62
176	435908,84	1313300,29
58	435484,80	1311237,39
144	435484,48	1311237,15
145	435487,94	1311232,25
73	435491,54	1311234,92
74	435480,66	1311249,79
75	435525,52	1311284,46
76	435578,64	1311322,50
77	435586,01	1311327,00
78	435600,81	1311337,25
79	435630,73	1311359,56
80	435640,61	1311365,96
81	435682,92	1311398,21
82	435688,91	1311400,96
83	435726,12	1311429,21
84	435730,75	1311433,60
85	435750,38	1311444,78

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РК-ДП-712-19-ПМТ-Т

Лист

7

Номер	Координата X	Координата Y
146	435756,56	1311451,43
147	435751,71	1311455,03
46	435746,61	1311449,54
47	435729,38	1311436,94
48	435723,81	1311430,81
49	435687,12	1311403,99
50	435681,25	1311401,14
51	435638,32	1311369,24
52	435628,76	1311362,37
53	435598,78	1311340,10
54	435584,10	1311329,94
55	435576,70	1311325,42
56	435523,47	1311287,28
57	435475,43	1311250,17
58	435484,80	1311237,39
148	436271,09	1313022,81
118	436252,64	1313049,16
149	436240,98	1313058,68
150	436243,16	1313049,46
14	436247,69	1313045,77
151	436268,96	1313015,45
148	436271,09	1313022,81
152	435893,05	1312577,71
102	435883,58	1312592,27
103	435867,32	1312621,32
104	435866,73	1312626,73
105	435860,38	1312644,58

Номер	Координата X	Координата Y
106	435853,60	1312654,83
107	435841,26	1312665,89
108	435850,43	1312690,51
109	435852,09	1312692,55
110	435947,32	1312757,73
111	436012,28	1312799,76
112	436057,56	1312828,12
113	436087,74	1312848,51
114	436118,77	1312863,97
115	436202,08	1312918,16
116	436214,96	1312924,64
153	436221,23	1312928,66
154	436201,13	1312920,35
155	436190,56	1312915,99
156	436117,77	1312867,99
157	436102,30	1312860,80
18	436085,47	1312852,41
19	436055,10	1312831,89
20	436009,86	1312803,56
21	435944,77	1312761,43
22	435847,57	1312696,50
158	435845,77	1312694,27
159	435838,53	1312672,66
160	435837,46	1312672,87
24	435834,96	1312666,17
25	435850,62	1312652,12
26	435859,66	1312644,20
27	435860,98	1312640,44
28	435863,45	1312620,02

Номер	Координата X	Координата Y
29	435878,84	1312589,46
161	435888,57	1312574,51
152	435893,05	1312577,71
162	436093,19	1312300,70
97	436087,64	1312307,23
98	435987,67	1312447,79
99	435997,44	1312469,79
163	435971,47	1312512,14
164	435966,23	1312509,22
32	435990,70	1312469,39
33	435980,80	1312447,11
34	436082,94	1312303,49
165	436087,64	1312297,96
166	436088,07	1312298,19
167	436090,99	1312301,85
162	436093,19	1312300,70
168	435798,01	1311495,97
86	435806,53	1311505,11
87	435937,79	1311518,66
88	436201,31	1311704,00
89	436218,65	1311711,65
90	436245,15	1311730,62
91	436289,13	1311767,17
92	436393,05	1311843,34
93	436486,80	1311906,18
94	436165,31	1312183,82
95	436187,46	1312211,86

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РК-ДП-712-19-ПМТ-Т

Лист

8

Номер	Координата X	Координата Y
96	436117,77	1312271,78
169	436095,13	1312298,42
170	436091,35	1312293,60
35	436113,50	1312267,54
36	436179,19	1312211,08
37	436157,05	1312183,03
38	436476,92	1311906,79
39	436389,60	1311848,26
40	436285,39	1311771,87
41	436243,05	1311733,54
42	436216,95	1311714,86
43	436198,50	1311709,36
44	435935,62	1311524,47
45	435803,68	1311510,84
171	435792,89	1311499,28
168	435798,01	1311495,97
172	435466,50	1311216,34
173	435463,07	1311221,26
174	435453,69	1311214,30
175	435457,21	1311209,44
172	435466,50	1311216,34
26:16:000000:37/чзy1		
163	435971,47	1312512,14
100	435922,96	1312591,31
101	435895,02	1312574,68
152	435893,05	1312577,71
161	435888,57	1312574,51
30	435892,35	1312568,71
31	435920,56	1312583,79

Номер	Координата X	Координата Y
164	435966,23	1312509,22
163	435971,47	1312512,14
26:16:000000:133/чзy1		
224	436591,08	1314659,68
3	436570,42	1314670,57
4	436552,43	1314666,35
1328	436484,27	1314548,61
1329	436489,46	1314545,60
128	436556,32	1314661,10
129	436569,61	1314664,22
225	436572,57	1314662,66
192	436573,37	1314664,05
191	436588,46	1314655,15
224	436591,08	1314659,68
1330	436470,10	1314512,06
1331	436464,92	1314515,08
1332	436460,55	1314507,48
1333	436450,21	1314489,29
1334	436438,36	1314468,38
1335	436443,61	1314465,48
1336	436455,43	1314486,33
1337	436465,76	1314504,51
1330	436470,10	1314512,06
26:16:000000:3108/чзy1		
3692	436506,78	1314575,76
3693	436501,72	1314578,97
3694	436500,67	1314577,16
3695	436505,76	1314573,97
3692	436506,78	1314575,76

Номер	Координата X	Координата Y
26:16:000000:3122/чзy1		
169	436095,13	1312298,42
162	436093,19	1312300,70
167	436090,99	1312301,85
166	436088,07	1312298,19
165	436087,64	1312297,96
170	436091,35	1312293,60
3088	436091,42	1312293,67
169	436095,13	1312298,42
26:16:011201:18/чзy1		
145	435487,94	1311232,25
144	435484,48	1311237,15
173	435463,07	1311221,26
172	435466,50	1311216,34
145	435487,94	1311232,25
26:16:011401:108/чзy1		
3651	435447,30	1311202,08
3652	435443,80	1311206,96
59	435442,93	1311206,32
60	435303,22	1311400,56
61	435298,29	1311401,72
70	435291,72	1311397,10
71	435299,66	1311395,23
72	435441,62	1311197,87
3651	435447,30	1311202,08

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РК-ДП-712-19-ПМТ-Т

Лист

9

Номер	Координата X	Координата Y
26:16:011401:109/чзy1		
175	435457,21	1311209,44
174	435453,69	1311214,30
3652	435443,80	1311206,96
3651	435447,30	1311202,08
175	435457,21	1311209,44
26:16:011401:110/чзy1		
62	435302,20	1311404,47
63	435299,63	1311408,06
64	435292,54	1311403,07
65	435281,97	1311405,56
66	435091,57	1311271,11
67	435080,86	1311285,92
68	435054,38	1311266,89
69	435071,94	1311242,44
62	435302,20	1311404,47
26:16:020801:20/чзy1		
12	436046,05	1313201,31
120	436049,56	1313206,18
176	435908,84	1313300,29
177	435905,04	1313295,62
12	436046,05	1313201,31
26:16:012401:3/чзy1		
3620	435765,50	1311461,04
3619	435760,39	1311464,35
147	435751,71	1311455,03
146	435756,56	1311451,43
3620	435765,50	1311461,04

Номер	Координата X	Координата Y
26:16:020201:511/чзy1		
1856	436021,38	1313692,44
1855	436016,18	1313695,50
8	436014,45	1313691,78
143	436013,17	1313632,69
142	436019,09	1313629,18
124	436020,42	1313690,39
1856	436021,38	1313692,44
26:16:020301:95/чзy1		
2	436598,73	1314655,65
224	436591,08	1314659,68
191	436588,46	1314655,15
192	436573,37	1314664,05
225	436572,57	1314662,66
1	436595,76	1314650,44
2	436598,73	1314655,65
26:16:020301:102/чзy1		
1329	436489,46	1314545,60
1328	436484,27	1314548,61
5	436467,96	1314520,43
1331	436464,92	1314515,08
1330	436470,10	1314512,06
127	436473,16	1314517,44
1329	436489,46	1314545,60

Номер	Координата X	Координата Y
26:16:020801:4/чзy1		
150	436243,16	1313049,46
149	436240,98	1313058,68
119	436108,90	1313166,49
120	436049,56	1313206,18
12	436046,05	1313201,31
13	436105,32	1313161,67
150	436243,16	1313049,46
2652	436300,45	1312980,88
148	436271,09	1313022,81
151	436268,96	1313015,45
15	436292,69	1312981,63
16	436199,64	1312921,95
17	436116,45	1312867,86
157	436102,30	1312860,80
156	436117,77	1312867,99
155	436190,56	1312915,99
153	436221,23	1312928,66
2653	436265,83	1312957,27
2654	436279,20	1312966,39
2652	436300,45	1312980,88
158	435845,77	1312694,27
23	435845,14	1312693,49
160	435837,46	1312672,87
159	435838,53	1312672,66
158	435845,77	1312694,27

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РК-ДП-712-19-ПМТ-Т

Лист

10

Номер	Координата X	Координата Y
26:16:020801:22/чзу1*		
150	436243,16	1313049,46
149	436240,98	1313058,68
2659	436177,52	1313110,47
2660	436170,76	1313108,39
150	436243,16	1313049,46
2661	436236,90	1312945,85
16	436199,64	1312921,95
17	436116,45	1312867,86
157	436102,30	1312860,80
156	436117,77	1312867,99
155	436190,56	1312915,99
153	436221,23	1312928,66
2662	436229,54	1312933,99
2661	436236,90	1312945,85

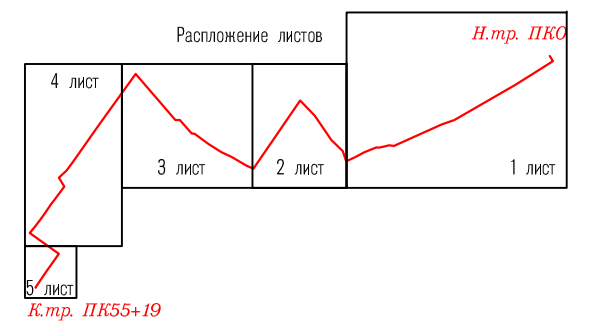
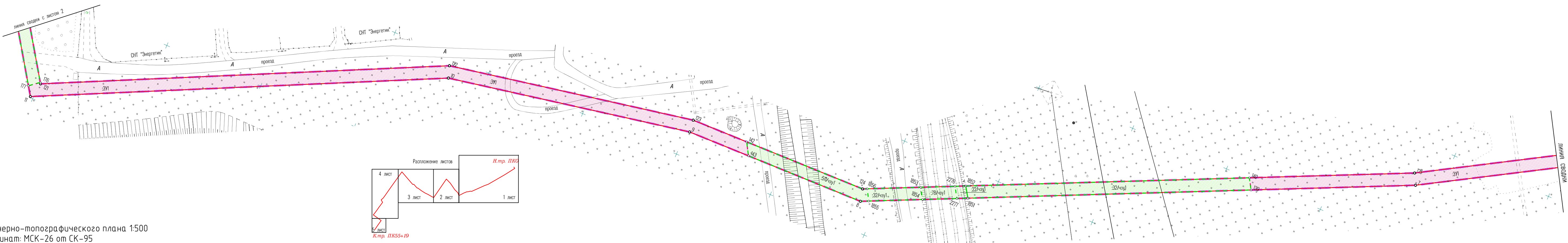
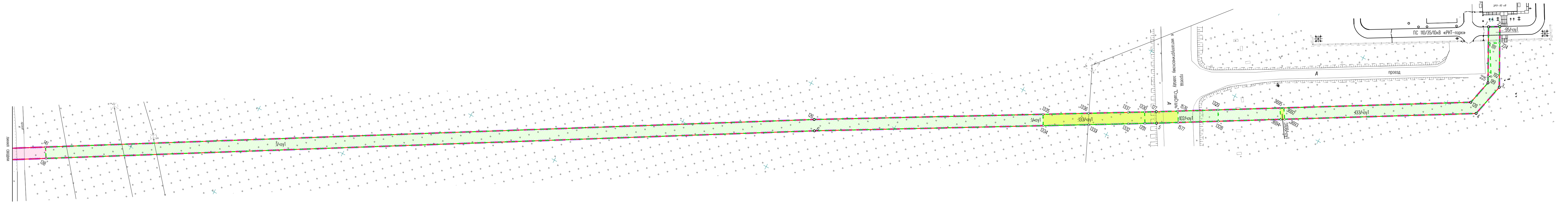
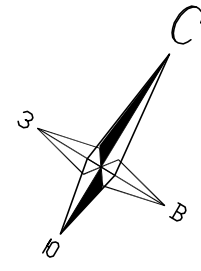
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
		-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РК-ДП-712-19-ПМТ-Т

Лист

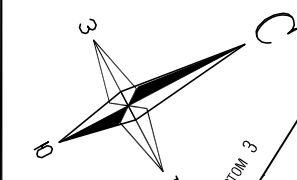
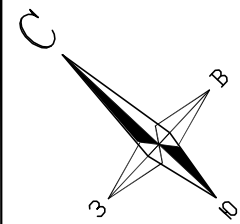
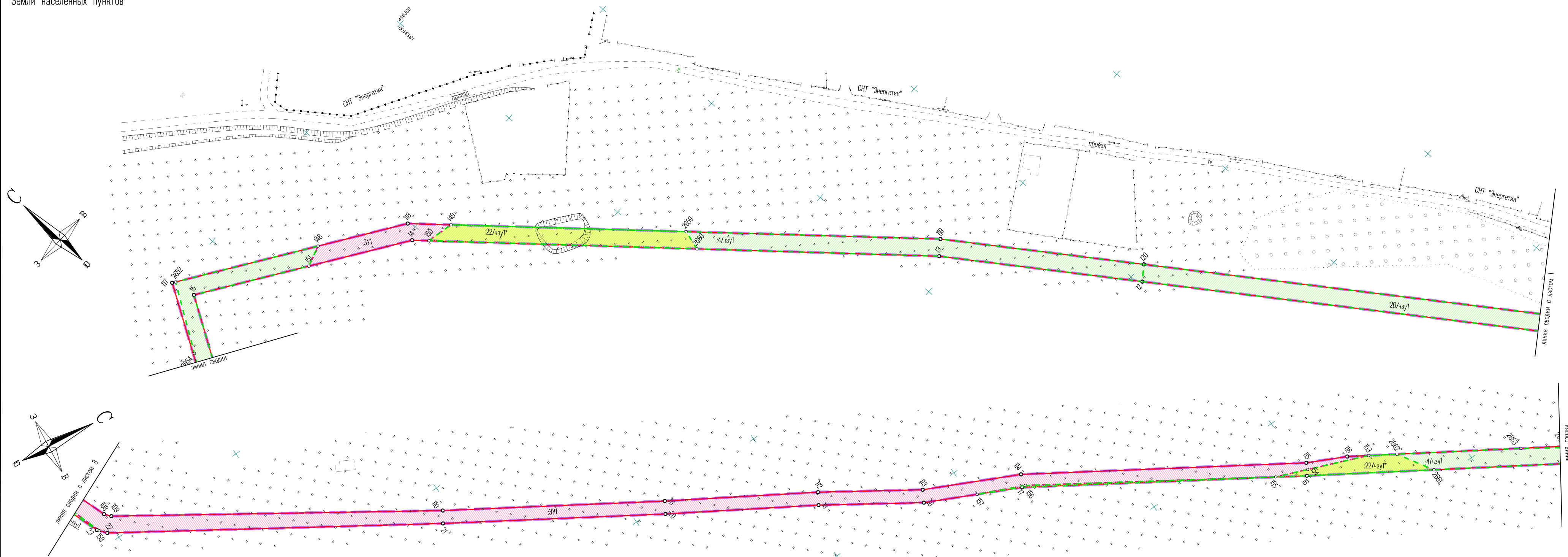
11



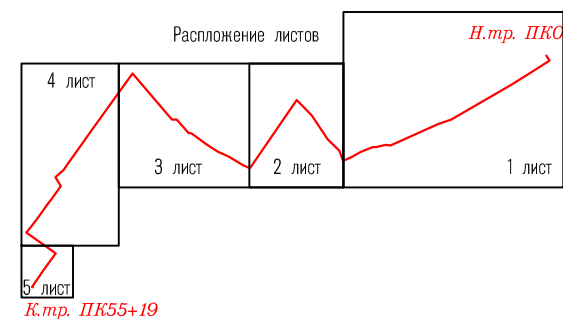
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, согласно пункту 13 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр.
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта и трансформаторной подстанции на период строительства.
 - границы зоны планируемого размещения трансформаторной подстанции на период эксплуатации.
 - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания границ таких зон.
 - обозначения, границы и номера характерных точек образуемых частей существующих земельных участков на период строительства линейного объекта;
 - обозначения, границы и номера характерных точек земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на период строительства линейного объекта;
 - обозначения, границы и номера характерных точек образуемых земельных участков для наземных сооружений линейного объекта на период его эксплуатации;
 - участки наложение границ существующих земельных участков друг на друга

Примечания
 1 Масштаб инженерно-топографического плана 1:500
 2 Система координат: МСК-26 от СК-95
 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
 4 Топографическая съемка выполнена в мае 2019 г.
 5 Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют
 6 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют

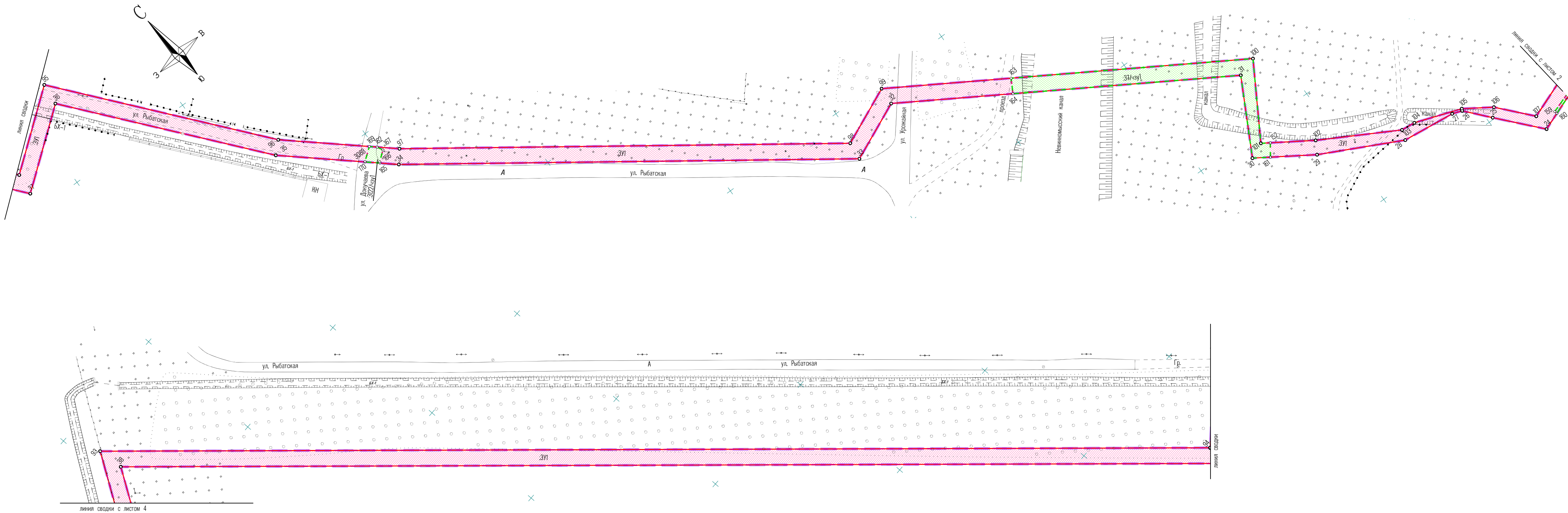
ПК-ДП-712-19-ПМТ-Г					
Наружные электрические сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26.16.011401108)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Салова А.В.	<i>Салова</i>			02.12.19
Проверил	Салова А.В.	<i>Салова</i>			02.12.19
Норм. контр.	Салова А.В.	<i>Салова</i>			02.12.19
Сети электроснабжения				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				5	
Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:1000)				ИП Салова Анастасия Владимировна	



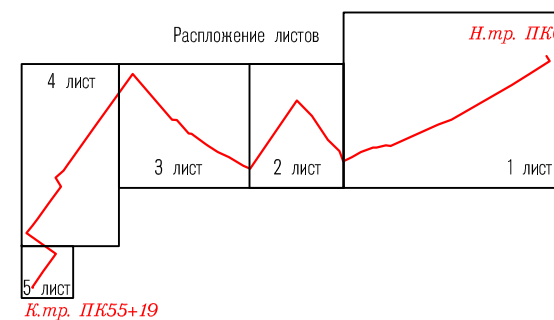
- Примечания
- 1 Масштаб инженерно-топографического плана 1:500, система координат: МСК-26 от СК-95
 - 2 Условные обозначения приведены на листе 1
 - 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
 - 4 Топографическая съемка выполнена в мае 2019 г.
 - 5 Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют
 - 6 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют



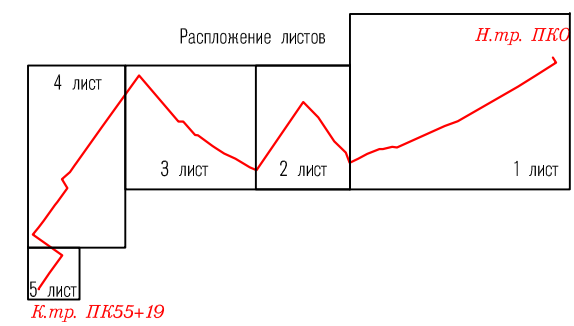
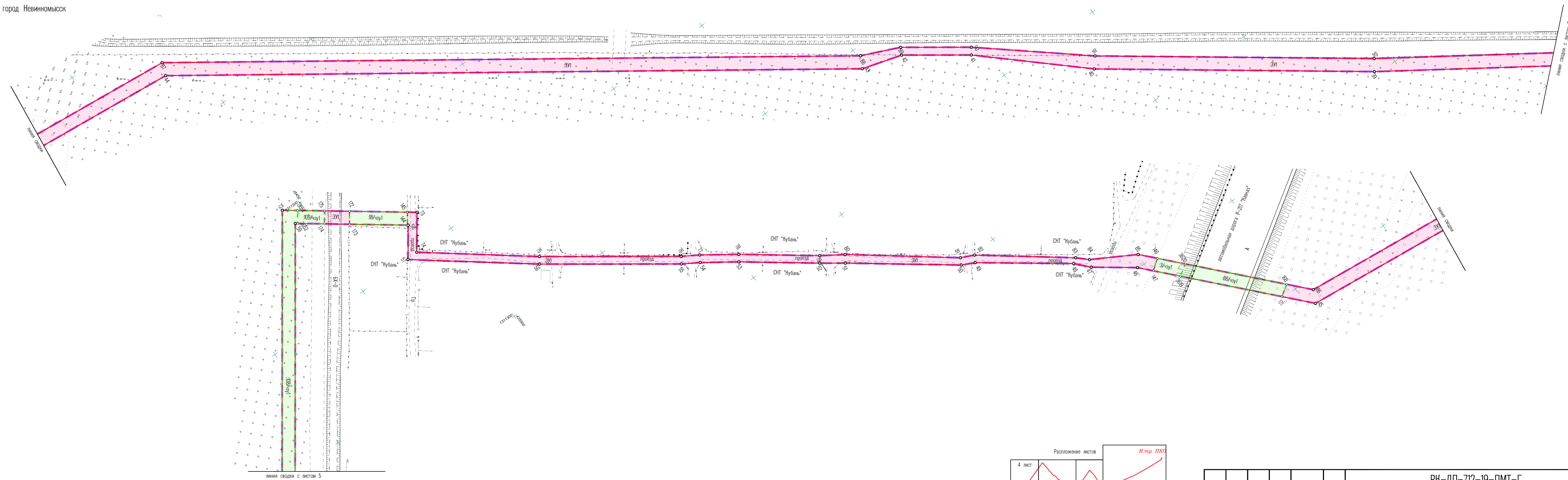
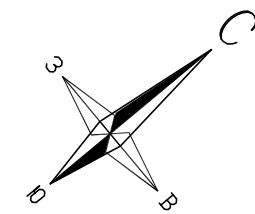
РК-ДП-712-19-ПМТ-Г					
Наружные электрические сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Салова А.В.	<i>Салова</i>	02.12.19		
Проверил	Салова А.В.	<i>Салова</i>	02.12.19		
Норм. контр.	Салова А.В.	<i>Салова</i>	02.12.19		
Сети электроснабжения					Стадия
					Лист
					Листов
Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:1000)					ИП Салова Анастасия Владимировна



- Примечания
- 1 Масштаб инженерно-топографического плана 1:500, система координат: МСК-26 от СК-95
 - 2 Условные обозначения приведены на листе 1
 - 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
 - 4 Топографическая съемка выполнена в мае 2019 г.
 - 5 Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют
 - 6 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют



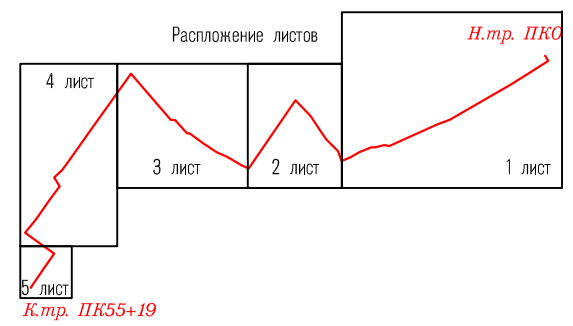
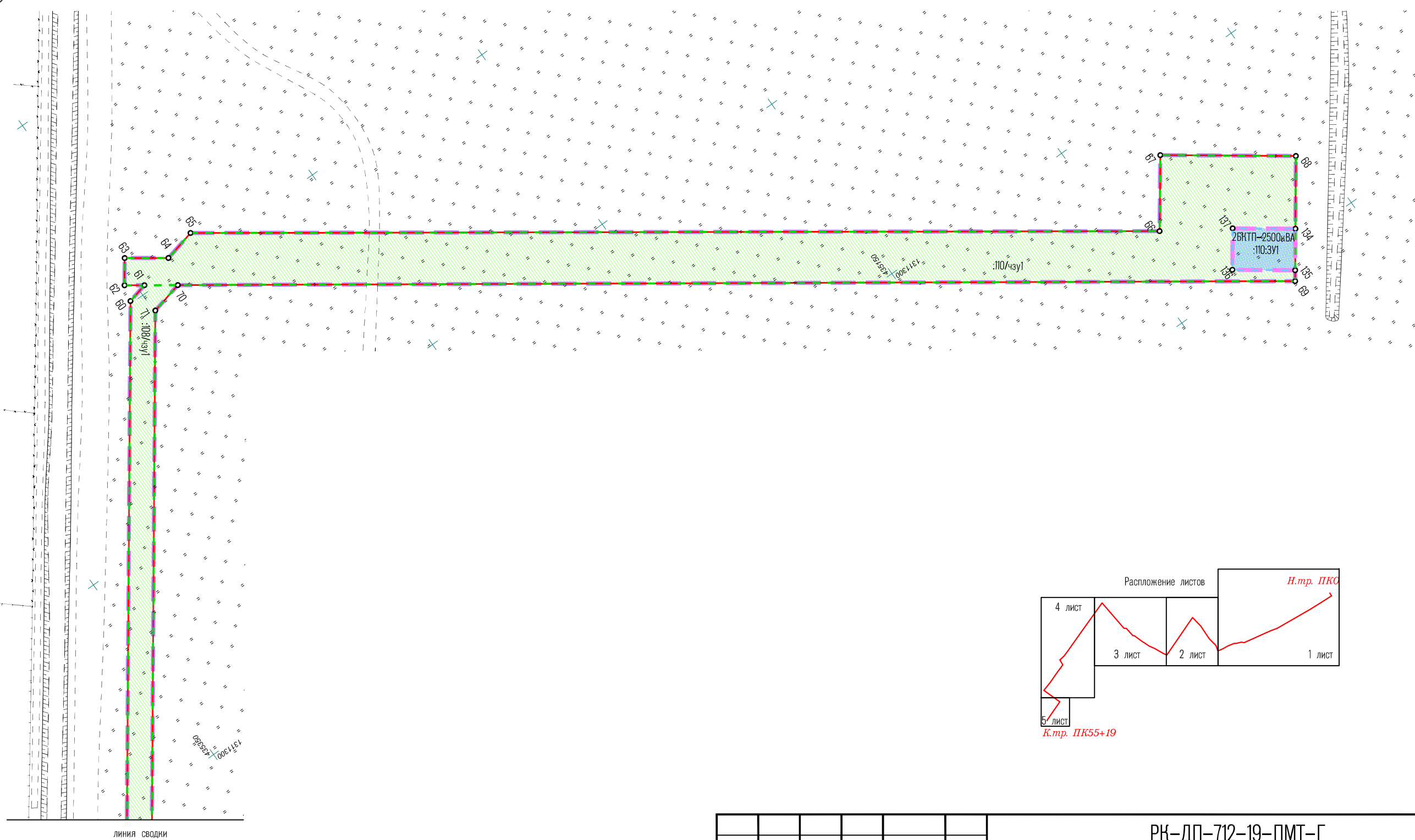
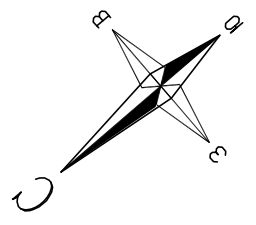
						РК-ДП-712-19-ПМТ-Г			
						Наружные электрические сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Сети электроснабжения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Салова А.В.	<i>Салова</i>	02.12.19				П	3	
Проверил	Салова А.В.	<i>Салова</i>	02.12.19			Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:1000)	ИП Салова Анастасия Владимировна		
Норм. контр.	Салова А.В.	<i>Салова</i>	02.12.19						



- Примечания
- 1 Масштаб инженерно-топографического плана 1:500, система координат: МСК-26 от СК-95
 - 2 Условные обозначения приведены на листе 1
 - 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
 - 4 Топографическая съемка выполнена в мае 2019 г.
 - 5 Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют
 - 6 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют

РК-ДП-712-19-ПМТ-Г					
Наружные электрические сети для объекта «Опково-распределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Салова А.В.	<i>Лиса</i>	02.12.19		
Проверил	Салова А.В.	<i>Лиса</i>	02.12.19		
Норм. контр.	Салова А.В.	<i>Лиса</i>	02.12.19		
Сети электроснабжения				Стадия	Лист
				П	4
Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:1000)				ИП Салова Анастасия Владимировна	

Россия
 Ставропольский край
 Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск
 Земли населенных пунктов



Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № док.

- Примечания
- 1 Масштаб инженерно-топографического плана 1:500, система координат: МСК-26 от СК-95
 - 2 Условные обозначения приведены на листе 1
 - 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
 - 4 Топографическая съемка выполнена в мае 2019 г.
 - 5 Особо охраняемые природные территории и территории объектов культ. наследия отсутствуют
 - 6 Границы лесничеств, лесопарков, участковых леснич. и т.п. отсутствуют

						РК-ДП-712-19-ПМТ-Г			
						Наружные электрические сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Сети электроснабжения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Салова А.В.	<i>Лупф</i>	02.12.19				П	5	
Проверил	Салова А.В.	<i>Лупф</i>	02.12.19			Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:1000)	ИП Салова Анастасия Владимировна		
Норм. контр.	Салова А.В.	<i>Лупф</i>	02.12.19						