

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Заказчик - ООО «ЭкоДар»

**Внешние сети водоснабжения
«Завода по производству сушеных
овощей и фруктов»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

85-2-ППТ

Том 2

Инь. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Ставрополь, 2020

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Заказчик - ООО «ЭкоДар»

**Внешние сети водоснабжения
«Завода по производству сушеных
овощей и фруктов»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»**

85-2-ППТ

Том 2

ИП Салова Анастасия
Владимировна:



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Ставрополь, 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
85-2-ППТ-С	Содержание тома 2	с.2
85-ПД	Состав проектной документации	с.3
85-2-ППТ-Г	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Графическая часть	
	Лист 1 - Схема расположения элементов планировочной структуры (Масштаб 1:10 000)	с.4
	Лист 2 - Использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Масштаб 1:1000)	с.5
	Лист 3 - Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (Масштаб 1:1000)	с.6
85-2-ППТ-Т	Лист 4 - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Масштаб 1:1000)	с.7
	Лист 5 - Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:1000)	с.8
85-2-ППТ-Т	Пояснительная записка	с.9

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						85-2-ППТ-С			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.08.20		П		1
Проверил		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.08.20		ИП Салова Анастасия Владимировна »		
Н. контр.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.08.20				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	85-1-ППТ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	85-2-ППТ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	85-ПМТ	Раздел 5 «Проект межевания территории»	

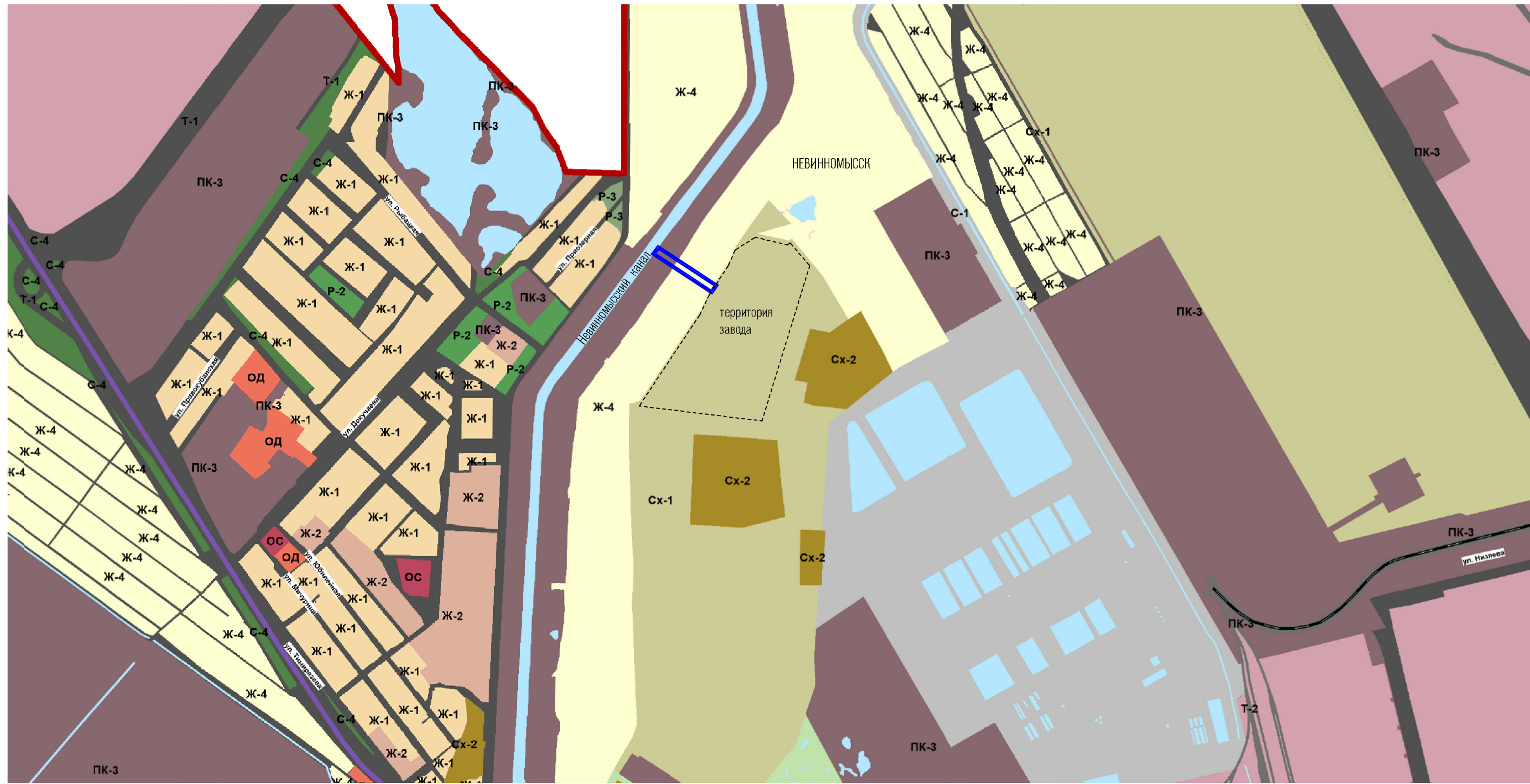
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	Подк	Подп	Дата	85-ПД			
Разраб.		Салова А.В.		<i>Луср</i>	20.08.20	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н. контр.		Салова А.В.		<i>Луср</i>	20.08.20	ИП Салова Анастасия Владимировна »			



Примечание – Представлен фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Невинномысска, утвержденной Решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа – города Невинномысска» с изменениями, внесенными решениями Думы города Невинномысска от 29.03.2017 № 99-9 и от 26.12.2018 № 343-42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края

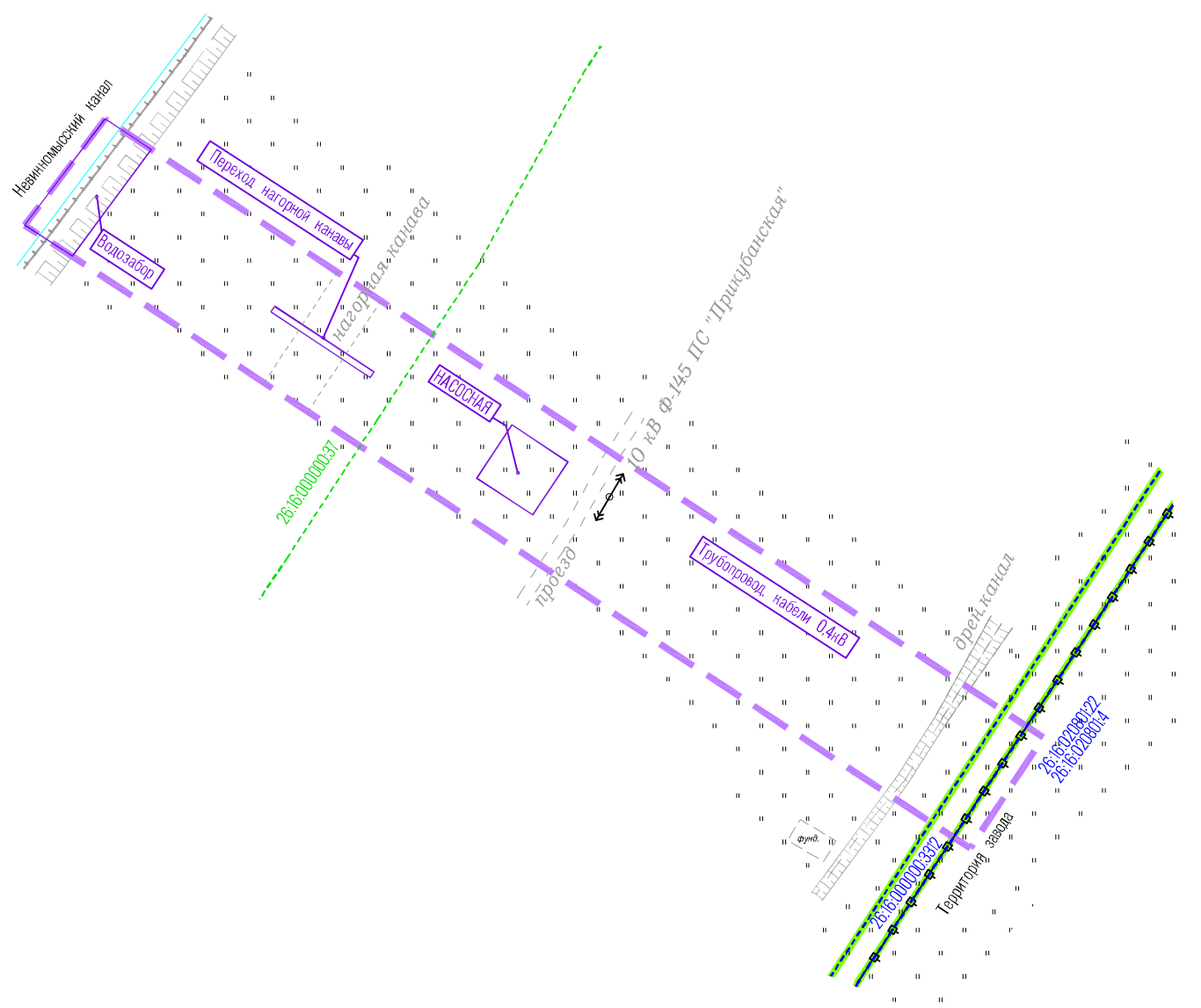
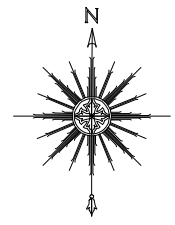
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Салова А.В.			<i>Салова А.В.</i>	20.08.20
Проверил	Салова А.В.			<i>Салова А.В.</i>	20.08.20
Н.контр.	Салова А.В.			<i>Салова А.В.</i>	20.08.20

85-2-ППТ-Г		
Внешние сети водоснабжения «Завода по производству сушеных овощей и фруктов»		
Стадия	Лист	Листов
П	1	5
ИП Салова Анастасия Владимировна		







Схема расположения элементов планировочной структуры (Масштаб 1:1 000)

Взам. инб. Н
Подпись и дата
Инб. Н док.

Россия
Ставропольский край
Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

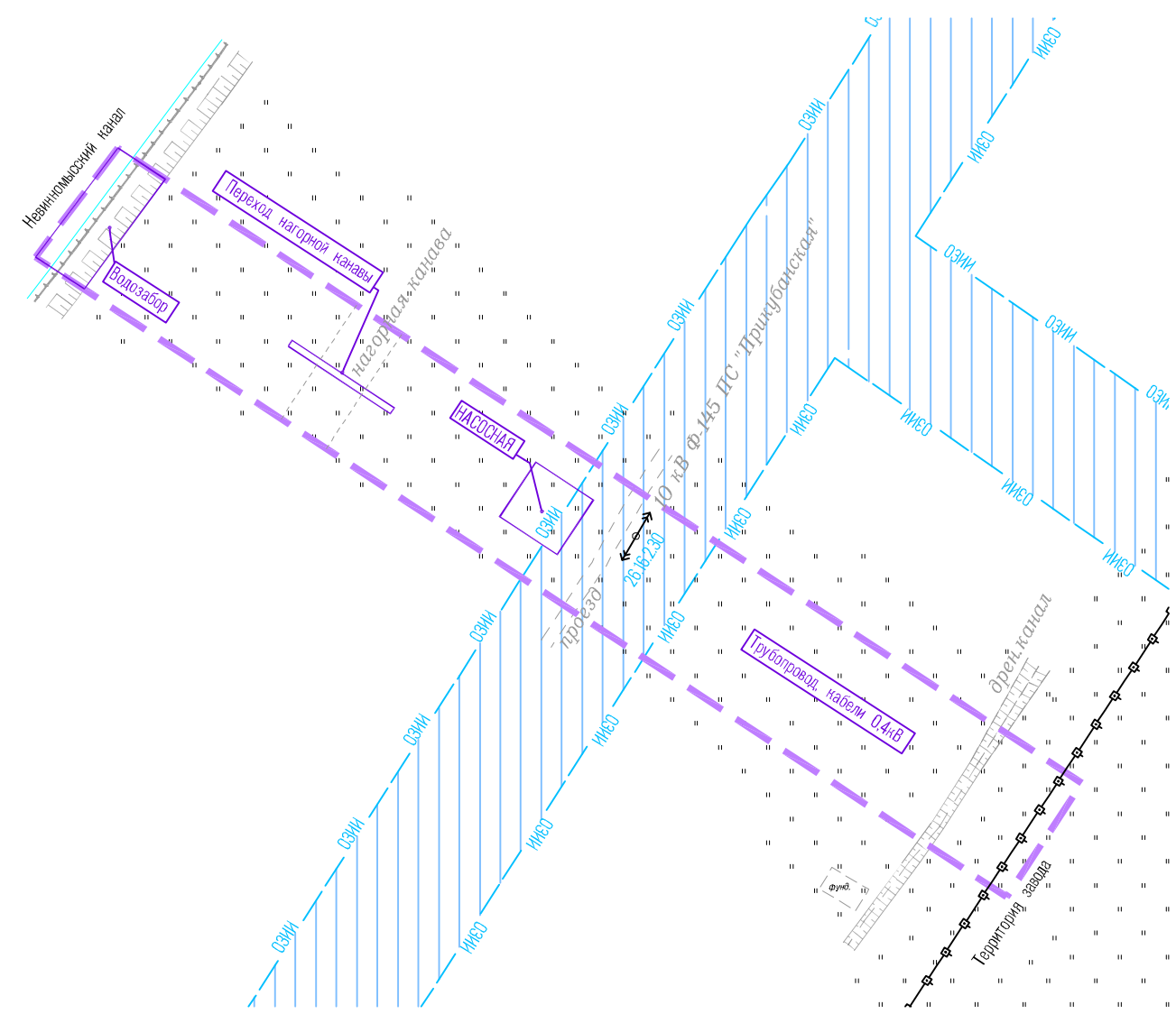
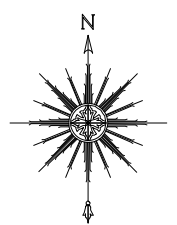
-  - границы территории и общей зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - границы объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта;
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - земли населённых пунктов в муниципальной собственности;
-  - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

ПРИМЕЧАНИЕ - границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотансационных выделов или частей лесотансационных выделов отсутствуют

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N док.

						85-2-ППТ-Г		
						Внешние сети водоснабжения «Завода по производству сушеных овощей и фруктов»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Салова А.В.			<i>Салова</i>	20.08.20			
Проверил	Салова А.В.			<i>Салова</i>	20.08.20			
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Масштаб 1:1 000)		
Н.контр.	Салова А.В.			<i>Салова</i>	20.08.20			

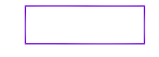
Россия
Ставропольский край
Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- границы территории и зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.



- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта;

границы зон с особыми условиями использования территорий, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:



- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений

Примечание – Определить границы ЗСО водопроводных сооружений и водоводов согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" – по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м, от насосной станции – не менее 15 м

85-2-ППТ-Г

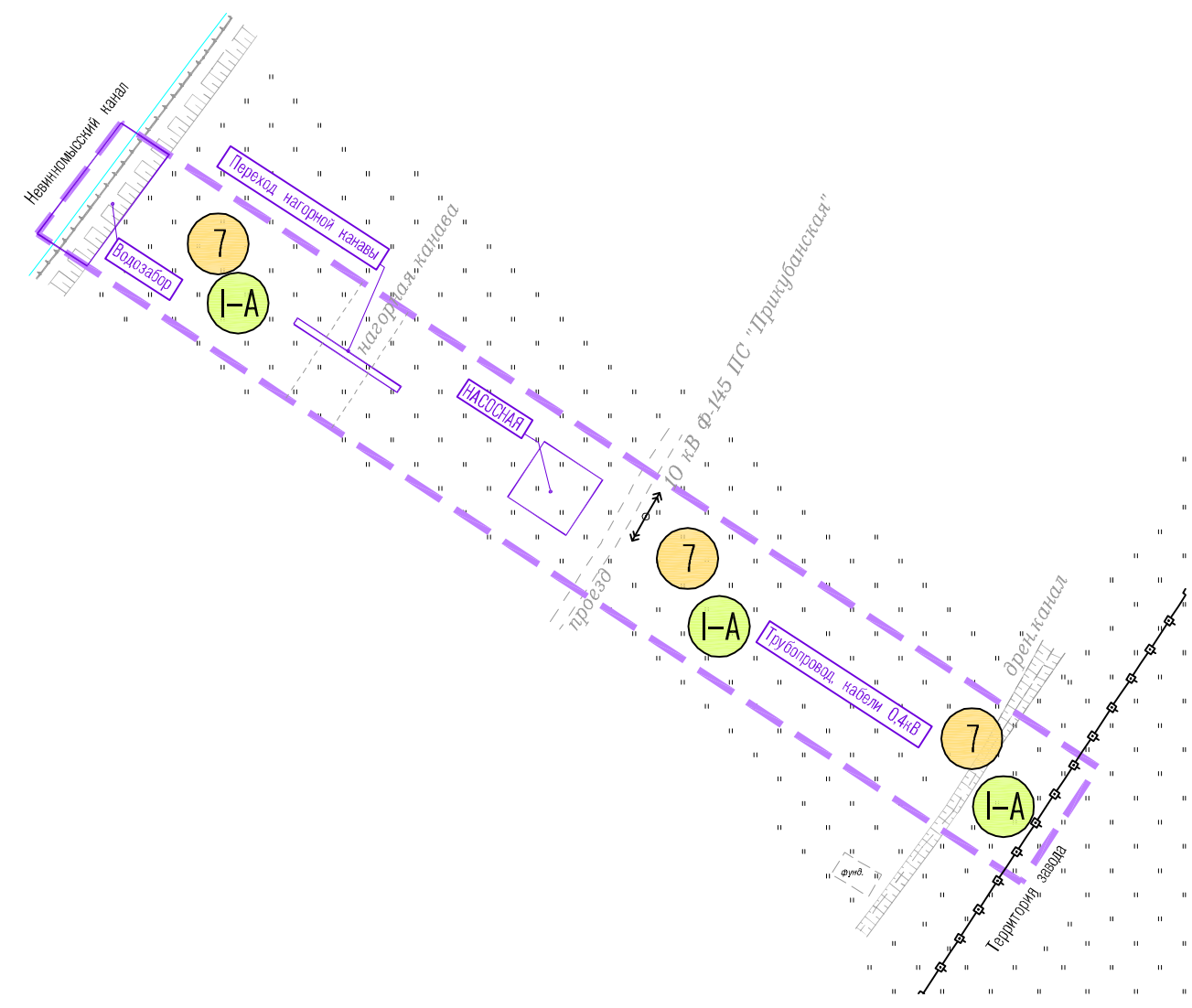
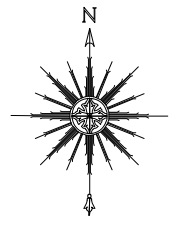
Внешние сети водоснабжения
«Завода по производству сушеных овощей и фруктов»

Изм.	Колуч	Лист	Медок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Салова А.В.			<i>Лупф</i>	20.08.20	П	3	
Проверил	Салова А.В.			<i>Лупф</i>	20.08.20			
Н.контр.	Салова А.В.			<i>Лупф</i>	20.08.20	ИП Салова Анастасия Владимировна		






Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (Масштаб 1:1 000)

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N док.

Россия
Ставропольский край
Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  – границы территории и зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта;
-  – границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия – в соответствии с нормативно-техническими документами);
-  – согласно картам «Общего сейсмического районирования» (СП 14.13330.2012) расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и сейсмической опасности по картам А ОСР-2015 (10%) в течение 50 лет составляет 7 баллов;
-  – в соответствии с Приложением И СП 11-105-97 часть II территория по критериям типизации территории по подтопляемости, при глубине заложения фундамента 1,5–2,5 м относится к участку I-A-2 сезонно (ежегодно) подтапливаемый; при глубине заложения фундамента ниже 2,5 м относится к участку I-A-1 постоянно подтопленный

						85-2-ППТ-Г		
						Внешние сети водоснабжения «Завода по производству сушеных овощей и фруктов»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.08.20			
Проверил		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.08.20			
Н.контр.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.08.20	ИП Салова Анастасия Владимировна		

Инф. N док.
Подпись и дата
Взам. инф. N

Россия
 Ставропольский край
 Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск

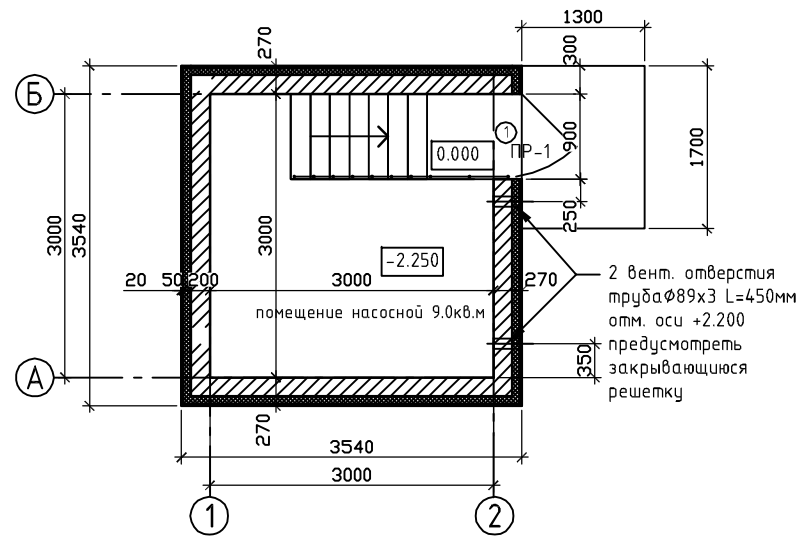
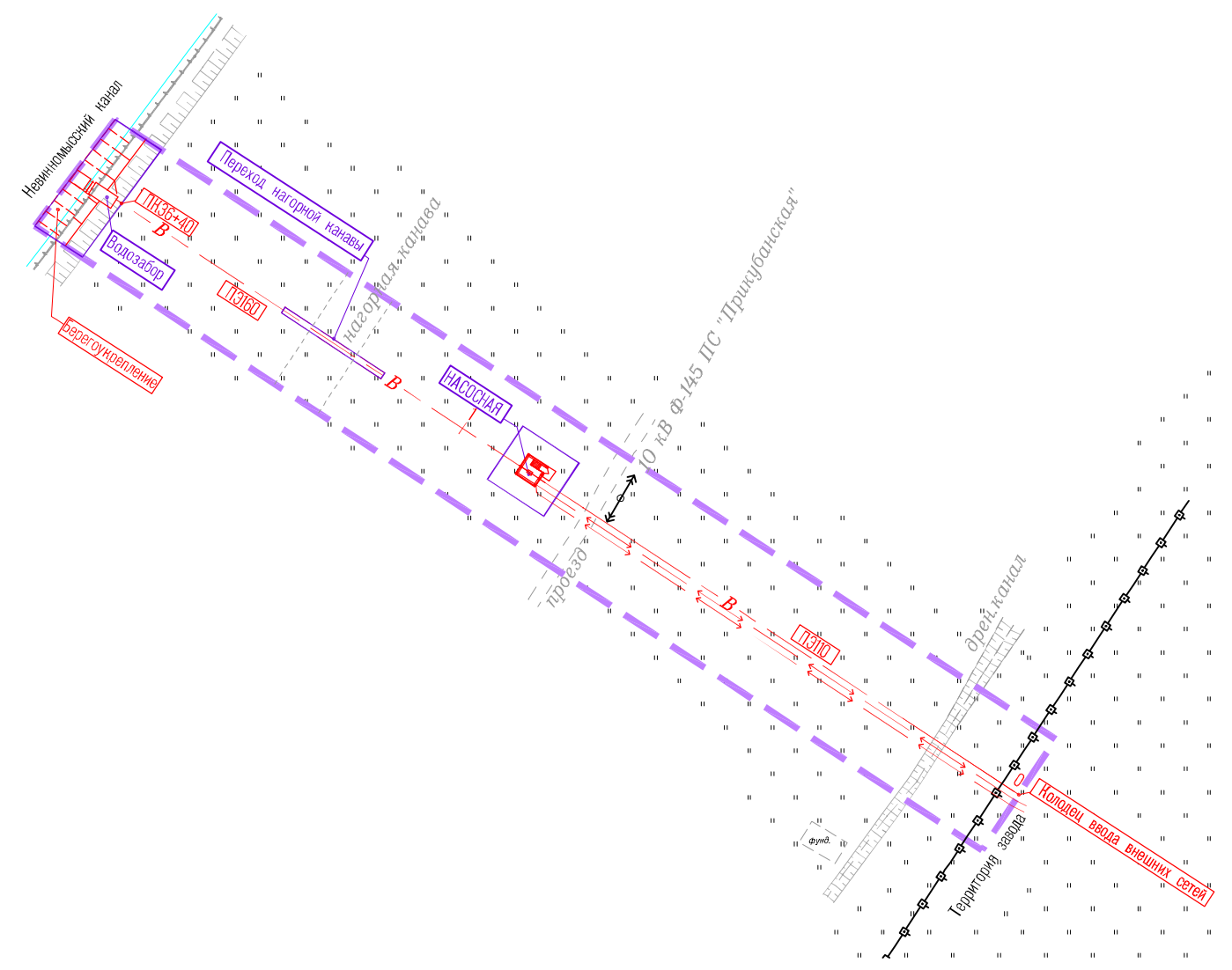
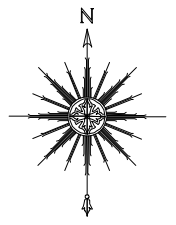

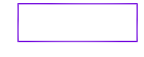
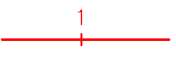





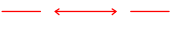


Рисунок 1 – план насосной на отм. 0.000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  – границы территории и зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта;
-  – ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;
-  – конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта:
-  – водозабор;
-  – трубопровод;
-  – переход нагорной канавы;
-  – здание насосной;
-  – кабельные линии 0,4кВ

						85-2-ППТ-Г		
						Внешние сети водоснабжения «Завода по производству сушеных овощей и фруктов»		
Изм.	Колуч	Лист	Недон	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.08.20			
Проверил		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.08.20	П	5	
						ИП Салова Анастасия Владимировна		
Н.контр.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.08.20			

Схема конструктивных и планировочных решений
 (Масштаб 1:1 000)

Инф. N док. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Содержание

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	10
1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	12
2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	13
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	14
5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	15
6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	15
7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	15
8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.....	16
9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.....	16
10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.....	16
11 Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.....	18
Приложение А (обязательное) Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания (копия).....	19
Приложение Б (обязательное) Технические условия ФГБУ Управление «Ставропольмелиоводхоз» (копия).....	23

Согласовано			

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						85-2-ППТ-Т		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разраб.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.08.20	Стадия	Лист	Листов
						П	1	17
Проверил		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.08.20	ИП Салова Анастасия Владимировна		
Н. контр.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.08.20			
Пояснительная записка								

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Документация по планировке территории линейного объекта: «Внешние сети водоснабжения «Завода по производству сушеных овощей и фруктов», выполнена согласно Постановлению Администрации города Невинномысска Ставропольского края №1306 от 17.08.2020 г., приведенного в приложении А.

Заказчик-застройщик: ООО «ЭкоДар».

Подрядчик: ИП Салова А.В.

Договор: № 85 от 12.08.2020 г. между ООО «ЭкоДар» и ИП Салова А.В.

Документация по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах элемента планировочной структуры, осуществляется для:

- определения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;

- разработки проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых частей земельных участков на время строительства объекта капитального строительства,

Проектируемый водопровод предназначен для обеспечения собственных нужд завода по производству сушёных овощей и фруктов в г. Невинномысске в воде.

Данный вариант прокладки проектируемой сети водоснабжения определен исходя из технических условий ФГБУ Управление «Ставропольмелиоводхоз» и расположения предприятия, представленных в приложении Б.

Начальная точка проектируемого водопровода является водозаборное сооружение, располагаемое в Невинномысском канале ПК36+40, конечная точка - водопроводный колодец №1 внутриплощадочных сетей НВК, находящийся на части земельного участка ООО «ЭкоДар» с кадастровым номером 26:16:020801:22.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, согласно требований постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». Основная часть и материалы по ее обоснованию сброшюрованы в два тома, чертеж проекта планировки территории линейного объекта разработан на топографическом плане М1:500, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялась в 2020 году в местной системе координат и в Балтийской системе высот 1977г. под проектирование внешних сетей водоснабжения «Завода по производству сушеных овощей и фруктов».

В графической части настоящего тома представлены:

- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

- схема конструктивных и планировочных решений.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия и в схемы территориального планирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия на местности в результате

Взам. инв. №	Подп. и Дата	Инв. № подл.							Лист
			85-2-ППТ-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата				

проведения полевых работ отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории", разработка схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе настоящего проекта не требуется.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, ввиду того, что согласно части 21 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Положение о составе и содержании проектов планировки территории данная схема выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Согласно Постановлению Администрации города Невинномысска Ставропольского края №1306 от 17.08.2020 г. подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории, в связи с этим материалы по обоснованию проекта межевания территории представлены в графической части настоящего тома на следующих схемах:

- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			85-2-ППТ-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№држ	Подп.	Дата				

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок проектирования находится в городе Невинномысске Ставропольского края. Маршрут прохождения линейного объекта определен исходя из технических условий ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз», расположения предприятия и пролегает по прямой от Невинномысского канала (правый берег) с ПК 36+40 до ограды ООО «ЭкоДар».

Климат носит заметно выраженные черты континентальности (преобладающее влияние суши на температуру воздуха), слагается под воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт.

Температурные параметры рассчитаны по данным наблюдений 1925-80, 1981-2017 г.г. Средняя годовая температура воздуха - 9,4 °С. Самый холодный месяц года – январь. Средняя месячная температура воздуха в январе составляет минус 3,6 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха в январе составил минус 33 °С, в феврале – минус 36 °С. Самый теплый месяц – июль, средняя температура воздуха составила 22,3 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 40,7 °С в июле и 41 °С в августе.

Глубина промерзания почвы растёт от декабря к февралю. Средняя глубина промерзания почвы (из максимальных за зиму) – 23 см. Наибольшая глубина промерзания почвы отмечена в аномально холодную зиму, в феврале 1972 г.г – 76 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная согласно рекомендациям СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», составляет: для глинистых грунтов – 0,52 м, для супесей, песков мелких и пылеватых – 0,64 м, для песков гравелистых, крупнозернистых и средней крупности – 0,68 м, для крупнообломочных грунтов – 0,77 м.

Климат характеризуется умеренным увлажнением со средним годовым количеством 582 мм.

Преобладающее направление ветров – восточное. Средняя годовая скорость ветра – 3,0 м/с (период осреднения 1936-42, 1944-2014 г.г.) Среднемесячная скорость ветра колеблется в интервале 2,4 – 3,7 м/с. Наиболее сильные ветры приурочены к зимне-весеннему периоду (февраль-март), минимальные - к летне-осеннему периоду.

Сильные ветры могут сопровождаться пыльными бурями, которые обычно начинаются в утренние часы, достигают максимума к середине дня и затихают к ночи. Пыльные бури отмечались не ежегодно, как правило, в бесснежные зимы и в холодные, с незначительными осадками весны, чаще в период март-май.

Туманы возможны в любое время года, основное количество туманов отмечается в холодный период года – с октября по март. Среднее годовое количество дней с туманами достигает 12 (максимум – 32 дня), в том числе в холодный период года – 10 дней (максимум – 35 дней).

Среднее годовое количество дней с метелью составляет 3 дня (максимум – 14 дней). В годовом цикле наибольшее количество дней с метелью отмечается в декабре - январе, наименьшее – в марте. Общая продолжительность метелей достигает 137 часов за год.

В теплый период года почти ежемесячно, обычно во вторую половину суток, наблюдаются грозы, часто сопровождающиеся градом и осадками ливневого характера. Наибольшее число дней с грозой в году достигает 54, в среднем – 34 дня. Выпадение града обычно сопровождается ливневыми осадками и иногда шквалистым ветром.

Территория относится к III климатическому району по СП 131.13330.2012. Самый холодный месяц года – январь (абсолютный минимум -33°С), самый теплый месяц –

Взам. инв. №	Подп. и Дата	Инв. № подл.							Лист
			85-2-ППТ-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата				

июль (абсолютный максимум +41°C).

Среднемесячная температура января -3,6°C.

Среднемесячная температура июля +22,3°C.

Глубина промерзания 0,8м (max).

В результате инженерно-геологических изысканий определено, что в геологическом строении площадки изысканий на разведанную глубину до 10,0 м принимают участие следующие стратиграфо-генетические комплексы:

- комплекс современных образований - pedQIV;
- комплекс нерасчлененных четвертичных аллювиальных отложений - aQ;
- комплекс палеоген-неогеновых отложений майкопской серии – (P3-N11)mk;

На основании выделенных стратиграфо-генетических комплексов на участке изысканий выделены 1 слой и 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Комплекс современных образований (pedQIV):

Слой 1. Почва суглинистая - pedQIV, мощностью 0,6-0,7 м. Грунты распространены повсеместно.

Комплекс нерасчлененных аллювиальных отложений (aQ):

ИГЭ-1. Галечниковый грунт магматических, метаморфических и осадочных пород с супесчаным заполнителем до 30 % - aQ, мощностью 4,4-4,6 м. Грунты распространены повсеместно.

Комплекс палеоген-неогеновых отложений майкопской серии (P3-N11)mk:

ИГЭ-2. Глина тяжелая, темно-серая, слоистая, полутвердая, максимальной вскрытой мощностью 3 м. Грунты распространены повсеместно.

На основании расположения архивной и проектируемой площадки в единых геологических, геоморфологических и гидрогеологических условиях, является приемлемым использование архивных материалов, с учетом того, что подключаемые данные, не противоречат данным, полученным на изучаемом участке. Данные материалы могут быть использованы для представления о инженерно-геологическом строении и рекомендации прочностных и деформационных характеристик грунтов.

Из опасных процессов на площадке изысканий отмечается сейсмичность района и процессы подтопления.

В соответствии с Приложением И СП 11-105-97 часть II площадка изысканий по критериям типизации территории по подтопляемости, при глубине заложения фундамента 1,5-2,5 м относится к участку I-A-2 сезонно (ежегодно) подтапливаемый; при глубине заложения фундамента ниже 2,5 м относится к участку I-A-1 постоянно подтопленный.

В соответствии со «Списком населенных пунктов РФ...» приложение А к СП 14.13330.2014, комплект карт ОСП-2015, сейсмичность территории г. Невинномыска Кочубеевского района в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий по карте А (10%) составляет 7 баллов, по карте В (5%) - 8 баллов, по карте С (1%) - 8 баллов.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства проходит по границам строительной полосы линейной части сооружения внешней сети водоснабжения «Завода по производству сушеных овощей и фруктов» и представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями- колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	85-2-ППТ-Т	Лист
							5

Согласно СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» ширина полос земель для одного подземного водовода, располагаемого на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя на период строительства, должна приниматься для труб D426мм включительно – 20 м. Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных и канализационных коллекторов должны быть не более: для колодца – 3 x 3 м, для камеры переключения - 10 x 10 м.

Согласно ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» ширина полос земель, предоставляемых во временное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6,0 м.

Полоса отвода кабельных линий и земельные участки для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных и канализационных коллекторов не выходит за границы полосы отвода сети водоснабжения.

В зоне полосы отвода отсутствуют какие-либо строения и отдельные здания, препятствующие строительству объекта капитального строительства.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не определялись, ввиду того, линейные объекты, подлежащие переустройству, отсутствуют.

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Согласно статьи 36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, определение предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрено.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	85-2-ППТ-Т	Лист
							6

8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Комплекс инженерных изысканий на объекте «Водовод внешнего водоснабжения завода по производству сушённых овощей и фруктов», выполненный ООО «Изыскатель Юг» в 2020 году целях получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков и частей земельных участков.

Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающая соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представлена в каждом томе инженерных изысканий.

9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены в каждом томе отдельного вида инженерных изысканий и приложен к настоящей документации в электронном виде.

10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Документация по планировке территории линейного объекта разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе». 23.11.95 № 174-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. №96 – ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			85-2-ППТ-Т				
Изм.	Кол.уч	Лист	№држ	Подп.	Дата		

11 Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания

Решение о подготовке документации по планировке территории, согласно статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, закреплено в Постановлении Администрации города Невинномысска Ставропольского края №1306 от 17.08.2020 г. и представлено в приложение Б.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	85-2-ППТ-Т					Лист
											10

**Приложение А (обязательное)
Решение о подготовке документации по планировке территории с
приложением задания (копия)**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2020

г. Невинномысск

№ 1306

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Внешние сети водоснабжения «Завода по производству сушеных овощей и фруктов»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ЭкоДар», постановляю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ЭкоДар» подготовить проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Внешние сети водоснабжения «Завода по производству сушеных овощей и фруктов».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невинномысский рабочий», а также разместить в сетевом издании «Редакция газеты «Невинномысский рабочий» и на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации
города Невинномысска

О.А. Бондаренко

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндрк	Подп.	Дата

85-2-ППТ-Т

Задание
на подготовку документации по планировке территории объекта:
«Внешние сети водоснабжения «Завода по производству сушеных овощей и
фруктов»

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для <u>строительства/реконструкции</u> (нужное подчеркнуть) объектов капитального строительства: «Внешние сети водоснабжения «Завода по производству сушеных овощей и фруктов» »
2.	Инвестор - Застройщик	ООО «ЭкоДар» Юридический адрес: 357111, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Докучаева, дом 17
3.	Исполнитель	Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна Свидетельство ИП 26 № 004231725 от 08.04.2016 ИНН 262202429150 г. Ставрополь, 2 Юго-Западный проезд 2 Г, кв. 70 ОГРН ИП 316265100093064 к/с 30101810703490000758 БИК 040349758 р/с 40802810110590003035 Филиал № 2351 Банка ВТБ (ПАО) в г. Краснодаре
4.	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Договор подряда № 85 от 12.08.2020 г.
6.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	Российская Федерация, Ставропольский край, Муниципальное образование городской округ - город Невинномысск Внешние сети водоснабжения ~ 160 м
7.	Сроки завершения работ	Выдача утвержденной документации по планировке территории – в соответствии с договором.
8.	Основные технические параметры	Сеть внешнего водоснабжения состоит из следующих основных сооружений: - водозабор; - переход через нагорную канаву; - насосная; - трубопровод.
9.	Исходные данные	1 Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий и т.д.). 2 Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым <u>строительством/реконструкцией</u>). 3 Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

85-2-ППТ-Т

Лист

12

№	Параметр проекта	Описание
10.	Цель работы и задачи	<p>1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме).</p> <p>2. Разработка проекта межевания территории. Изготовление чертежей проект межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p>
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Документацию по планировке территории линейного объекта выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Градостроительного кодекса Российской Федерации; ○ Земельного кодекса Российской Федерации; ○ Водного кодекса Российской Федерации; ○ Лесного кодекса Российской Федерации; ○ Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; ○ постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; ○ постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; ○ приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; ○ приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; ○ приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; ○ государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:500.</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

85-2-ППТ-Т

Лист

13

№	Параметр проекта	Описание
12.	Состав и содержание работ	Состав документации по планировке территории и проект межевания должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
13.	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 экземпляров документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель). <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
		-

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

85-2-ППТ-Т

Лист

14

Приложение Б (обязательное)
Технические условия ФГБУ Управление «Ставропольмелиоводхоз» (копия)

**МИНИСТЕРСТВО
 СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
 (Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
 (Селемелиорация)

Директору
 ООО «Эко Дар»

О. Н. Шевченко

Федеральное государственное бюджетное учреждение
 «Управление мелиорации земель
 и сельскохозяйственного водоснабжения
 по Ставропольскому краю»
 (ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз»)

355003, Ставропольский край,
 г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 25
 телефон/факс: 8-(8652)-94-50-61
 e-mail: prsmv@mail.ru

« 06 » « 05 » 2020 г. № 02-02/620

На № 70 от 02.04.2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на устройство водозабора на правом берегу Невинномысского магистрального канала, на ПК 36+40, в целях подключения линии водоснабжения для производства сушёных овощей и фруктов и подключения линии пожарных гидрантов по адресу Ставропольский край, город Невинномысск.

Технические условия выданы по запросу ООО «ЭкоДар» по запросу от 02.04.2020 № 70.

Место производства работ: Ставропольский край, Кочубеевский район, балансовые объекты ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз»:

- ПК 36+40 Невинномысского магистрального канала (далее - канал).

Эксплуатирующая организация: Невинномысский филиал ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз», 357112, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Подгорного, 9, телефон (86554) 5-82-05, телефон/факс (86554) 7-85-43 E-mail nevinkanal@mail.ru.

Требования: данные технические условия не могут быть переданы другому физическому или юридическому лицу, кроме разработчика проекта и заказчика.

Проектирование, строительство в полосе отвода канала в обозначенном створе выполнить в соответствии с требованиями действующих технических норм и законодательства.

Организационно-технические мероприятия:

1. Проектные и строительные работы выполняются организациями, состоящими в СРО, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Рабочий проект согласовать:
 в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и региона Российской Федерации (в том числе при необходимости с Азово-Черноморским территориальным управлением Росрыболовства, Росприроднадзором);

с Невинномысским филиалом ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз» и ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз».

3. Для организации контроля за трое суток до начала работ информировать ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз» и эксплуатирующую организацию о начале производства работ и получить акт допуска на устройство забора воды и прокладку трубопровода в полосе отвода Невинномысского канала.

4. Заказчику, подрядчику – провести инструктаж с инженерно-техническими работниками и рабочими, задействованными при строительстве водозабора и прокладке трубопровода по правилам работы в зоне водного объекта, включая его полосу отвода.

Инструктаж по технике безопасности на рабочем месте провести с участием представителя эксплуатирующей организации.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

85-2-ППТ-Т

Лист

15

Технические условия:

2

1. Способ забора воды – принудительный, насосная станция, с обустройством системами, исключающими загрязнение Невинномысского магистрального канала.

2. Насосную станцию разместить за пределами полосы отвода канала на расстоянии не менее 30 м. от правого берега нагорной канавы №1. Прокладку трубопровода от водозаборного сооружения до насосной станции (далее – трубопровод) осуществить на глубине не менее 1 м под поверхностью земли. При пересечении трубопроводом нагорной канавы №1 его прокладку осуществить на глубине не менее 3-х метров ниже дна нагорной канавы, в защитном футляре с заходом и выходом трубопровода на расстоянии не менее 5-и метров от края нагорной канавы.

3. Тип водозаборного сооружения и его высотное расположение в полосе отвода Невинномысского магистрального канала, устройство рыбозащиты принять проектом предварительно согласовав с Невинномысским филиалом ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз».

4. Параметры забора и расчётные горизонты воды согласовать с Невинномысским филиалом ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз».

5. Створ водозабора запроектировать на правом берегу Невинномысского магистрального канала, на ПК36+40. Плановое положение водозабора и насосной станции определить проектом, предварительно согласовав с Невинномысским филиалом ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз».

6. Проект водозабора насосной станцией выполнить с учетом требований статьи 65 пункта 16 Водного кодекса Российской Федерации.

7. В створе водозабора из канала предусмотреть крепление откосов канала «Матрасами Рено» (камень заложённый в сетчатые ячейки), не менее 10 м в обе стороны от оси трубы водопровода.

8. Проектом предусмотреть мероприятия по предотвращению загрязнения водного объекта – Невинномысского магистрального канала и окружающей среды при устройстве и эксплуатации насосной станции, в зоне водозаборного сооружения.

9. Водозаборное сооружение оборудовать коммерческой системой водоучёта, и обеспечить самостоятельный и свободный доступ уполномоченного представителя эксплуатирующей организации Невинномысского магистрального канала к нему.

10. Проектом производства строительных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению загрязнения водных объектов и окружающей среды, запроектированные мероприятия не должны препятствовать нормальной работе Невинномысского магистрального канала его технического обслуживания, проект согласовать с эксплуатирующей организацией.

11. Предусмотреть установку наземных знаков инженерной ориентации вдоль оси трубопровода (в границах полосы отвода). Сохранность знаков и их техническое обслуживание осуществляется собственником трубопровода.

12. Земли водного фонда под водозаборные сооружения предоставляются временно, без выделения и межевания, без предоставления сервитута на период работы, в соответствии с действующим законодательством.

С завершением использования производится демонтаж водозаборных сооружений, приведение канала в створе сооружения в проектное состояние (засыпка траншей, котлована, уплотнение грунта), восстановление земель водного фонда за счет средств собственника в максимально короткие сроки до 3 месяцев и передачи их по договору аренды или соглашению об установлении сервитута. Данные условия сохраняются на весь последующий период эксплуатации указанного линейного объекта.

13. Заказчик, подрядчик обеспечивают при производстве работ в полосе отвода балансовых объектов и на сооружениях его зоны (дороги, мосты, переезды, дамбы) выполнение по ним законодательно-нормативных требований (габариты, нагрузки) и сохранность балансовых объектов и сооружений ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз».

При необходимости согласовывает с органами государственного надзора (в т. ч. органами Ростехнадзора, Росприроднадзора, Федерального агентства по рыболовству) и иными контрольными органами исполнительной власти порядок ведения строительных работ, и обеспечивает его соблюдение, а также получает необходимые согласования и разрешения.

Использование вышеуказанной зоны и сооружений до начала производства работ согласовать с эксплуатирующей организацией.

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	85-2-ППТ-Т	Лист
Изм. № подл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №					

Невыполнение требований настоящего пункта дает право ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз» временно, до устранения его требований, приостановить производство строительных работ в полосе отвода балансовых объектов.

14. Оформить в установленные законодательством сроки разрешительных документов на пользование водным объектом – Невинномысским магистральным каналом, – в соответствии с видом водопользования и законодательством.

15. Расходы эксплуатирующей организации по организации контроля за проведением строительных работ компенсировать по договору на инжиниринговые услуги.

16. По окончании работ восстановить зону производства работ (рекультивация, планировка, уборка и т.д.): - с оформлением акта приема строительной площадки эксплуатирующей организацией. Включить в приёмочную комиссию представителей эксплуатирующей организации Невинномысского магистрального канала при сдаче в эксплуатацию объекта строительства.

17. По окончании строительства представить в эксплуатирующую организацию рабочие и откорректированные исполнительные чертежи и схемы (с GPS привязками) с нанесением трассы водопровода в полосе отвода Невинномысского магистрального канала, а также акты на скрытые работы в количестве 2 (двух) экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

18. После ввода объекта в эксплуатацию ежегодно заключать с Невинномысским филиалом ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз» договор на транспортировку (подачу) воды по его балансовым сооружениям, в соответствии с действующим тарифом на текущий год с ежегодной корректировкой.

19. Период производства работ согласовать с эксплуатирующей организацией.

20. Срок действия настоящих ТУ составляет два календарных года с даты выдачи.

21. Настоящие ТУ являются неотъемлемой частью проекта производства строительных работ.

Технические условия выданы на договорной основе и передаются заказчику после подписания договора на инжиниринговые услуги.

Контактный телефон по оформлению договора 8-(8652)-35-43-29.

Директор
ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз»



С.П. Рындя

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					85-2-ППТ-Т	Лист
								17
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата			