

Документация по планировке территории
садоводческого некоммерческого товарищества «Заря»
города Невинномысск Ставропольского края
в границах кадастровых кварталов
26:16:071801, 26:16:071802, 26:16:071803, 26:16:071804,
26:16:071805

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть.
Раздел 2.

г. Ставрополь, 2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

Заказчик:
Ивко Антон Юрьевич

Документация по планировке территории
садоводческого некоммерческого товарищества «Заря»
города Невинномысск Ставропольского края
в границах кадастровых кварталов
26:16:071801, 26:16:071802, 26:16:071803, 26:16:071804,
26:16:071805

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть.
Раздел 2.

Директор

Попенко С.В.

г. Ставрополь, 2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела/ книги	Наименование
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
	Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть «Чертеж красных линий», М 1:1000
Раздел 2	Текстовая часть
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:20 000
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1 000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:16 000
	Схема организации движения общественного транспорта, М 1:10000
Раздел 4	Пояснительная записка
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть Чертеж межевания территории, М 1:1000
Раздел 2	Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номер стр.
	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	5-7
1.	СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	7-8
2.	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	8-14
3.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	14-15
4.	КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ	15-33
5.	ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	33
6.	ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	33-34
7.	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	34-36
	7.1 Санитарная очистка территории	35-36
8.	МЕРЫ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	36-38

**Документация по планировке территории
садоводческого некоммерческого товарищества «Заря»
города Невинномысск Ставропольского края
в границах кадастровых кварталов
26:16:071801, 26:16:071802, 26:16:071803, 26:16:071804, 26:16:071805
Основная часть.**

Раздел 2.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Документация по планировке территории садоводческого некоммерческого товарищества «Заря» города Невинномысск разработана ООО «СТРОЙГЕОЭКСПЕРТ» в соответствии с договором, заключенным с Ивко Антоном Юрьевичем 18.04.2022 г. №20/04/22И.

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения (изменения границ) элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе земельных участков, занятых землями общего пользования СНТ «Заря»;
- установление красных линий.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена на территории города Невинномыска Ставропольского края.

По результатам разработки документации по планировке территории устанавливаются следующие площадные величины основных элементов проекта планировки территории:

1. общая площадь земельных участков, выделенных проектом планировки для предоставления для ведения садоводства – 199727 кв.м.;

В качестве исходных данных для разработки документации по планировке территории использованы:

- Материалы топографической съемки, выполненных ООО «СТРОЙГЕОЭКСПЕРТ» в 2022 году;
- исходные материалы земельного кадастра, полученные в ходе информационного взаимодействия с Росреестром;
- информация, характеризующая градостроительную обстановку в районе проведения работ, полученная в ходе взаимодействия с соответствующими структурными подразделениями органов власти на уровне субъекта РФ, муниципальных образований, сельских и городских поселений, из интернет - портала Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП), а также из общедоступных государственных и муниципальных ресурсов.

При разработке проекта планировки территории учтены ранее выполненные и утвержденные документы территориального планирования, основные законодательные акты, а также действующие нормы и правила в области проектирования и земельного кадастра:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
8. Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (последняя редакция);
9. Приказ Минстроя Российской Федерации от 25.04.2017г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
10. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 30.07.2021 г.)
11. СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения);
12. СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
13. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
14. Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края, с изменениями, утвержденными

постановлением администрации города Невинномысска Ставропольского края от 03.09.2021 г. №1521;

15. Генеральный план муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденный решением Думы города Невинномысска Ставропольского края от 25.12.2012 г. №335-31;

16. СНиП, ТСН и другие действующие нормативно-правовые акты, и технические регламенты в области градостроительной деятельности.

17. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства, а также иные необходимые действующие нормативно-правовые акты и существующие нормативно - технические документы в области градостроительной деятельности.

Основываясь на положениях вышеуказанной нормативной документации настоящим проектом устанавливаются красные линии на территории СНТ «Заря». Проектом устанавливаются красные линии в том числе относительно исторически сложившейся системы улично-дорожной сети на территории СНТ «Заря». Картографическая информация представлена на основных чертежах графической части проекта.

Согласно правилам землепользования и застройки и генеральному плану муниципального образования г. Невинномысска существующие красные линии отсутствуют, что не позволяет отобразить их на графическом материале.

В настоящем проекте планировки площадь проектирования составила - 200561 кв.м. Расположение границ проектируемой территории обусловлено исторически-сложившимся землепользованием, и соответствует схеме СНТ «Заря». Картографическая информация этой зоны представлена на основных чертежах графической части проекта.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

В рамках документации по планировке территории планируется к размещению 308 садовых участков, из которых границы 194 земельных участков внесены в сведения ЕГРН (уточняемые, исправляемые, земельных участков сведения о местоположении которых достаточно для определения их границ), границы 113 земельных участков не внесены (образуемые) и один участок под территорией общего пользования (улично-дорожная сеть) формируются настоящим проектом, в том числе исходя из границ сложившейся застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, рассматриваемая территория вошла в зону «СХ-2. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан». Застройка рассматриваемой территории предусматривает размещение на ней

сопутствующих объектов социального обслуживания с выделением территорий общего пользования. Выделяемое настоящим проектом зонирование территории проектирования не предусматривает внесение изменений в ПЗиЗ. Объекты планируемые настоящим проектом к размещению на территории СНТ «Заря» не противоречат видам разрешенного использования установленными правилами землепользования и застройки г. Невинномыска в зоне СХ-2 и соответственно, Генеральному плану г. Невинномыска.

В соответствии с картой функциональных зон (приложение к Генеральному плану г. Невинномыска) территория планирования располагается в функциональной зоне «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан» (код 70101050201). В соответствии с положением о территориальном планировании «Зона предназначена для ведения садоводства, огородничества и отдыха в индивидуальном (семейном) порядке, для строительства сооружений, как сезонного, так и круглогодичного использования».

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА

Территории подготовки документации по планировке территории расположена в границах следующих кадастровых кварталов, отнесенных к территории садоводческого некоммерческого товарищества «Заря»: 26:16:071801, 26:16:071802, 26:16:071803, 26:16:071804, 26:16:071805 города Невинномыска.

С северной стороны территория ограничена земельным участком общего пользования с кадастровым номером 26:16:000000:3152 (Общее пользование территории (земельный участок автомобильной дороги)).

С северо-восточной стороны расположена территория кладбища с кадастровым номером 26:16:000000:3147 (Разрешенное использование: Ритуальная деятельность (земельный участок кладбища)).

С восточной и юго-восточной стороны территория граничит с территорией СНТ «Прохладный».

С юга граница проектирования проходит по территории кадастрового квартала 26:16:071905.

С западной стороны расположена территория гаражного кооператива "Экран" (кадастровый квартал 26:16:071716).

Современное состояние: территория проектирования — это активно развивающаяся территория садоводческого некоммерческого товарищества, на которой располагаются индивидуальные садовые участки с жилыми домами.

На территории разработки проекта имеются сооружения (сведения о внесении их в ЕГРН отсутствуют):

- Водопровод технический. Диаметр от 426 до 76 мм;
- Водопровод питьевой. Диаметр 32 мм;
- Газопровод. Диаметр от 133, 32 мм;
- Электроснабжение. ЛЭП 0.4 кв и 110 кв.

В настоящем проекте планировки площадь проектирования составила- 200561 кв.м. Расположение границ проектируемой территории обусловлено исторически-сложившимся землепользованием, и соответствует схеме СНТ «Заря». Картографическая информация этой зоны представлена на основных чертежах графической части проекта.

Перечень координат характерных точек границ зоны проектирования представлен в таблице №1. Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1.

Таблица №1 - Перечень координат характерных точек границ зоны проектирования

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н758	428478.27	1317158.93
н759	428478.92	1317184.41
н760	428478.92	1317190.00
н761	428479.35	1317196.87
н765	428480.05	1317196.78
н766	428480.78	1317215.93
н770	428481.01	1317221.55
н771	428481.91	1317236.15
н826	428482.24	1317238.81
н827	428455.76	1317242.83
н417	428456.06	1317245.09
н418	428459.43	1317270.58
н419	428455.65	1317271.18
н868	428455.69	1317271.76
н828	428458.27	1317295.67
н788	428455.85	1317300.55
н789	428459.09	1317324.99
н790	428443.77	1317327.48
н469	428443.20	1317327.57
н470	428446.87	1317352.51
н21	428448.21	1317355.95
н15	428448.24	1317356.18
н473	428464.12	1317354.62
н474	428467.37	1317378.75
н475	428471.44	1317403.70
н499	428472.94	1317407.75
н500	428474.80	1317407.57
н501	428475.52	1317406.45
н496	428492.20	1317404.53
н497	428493.56	1317430.25
н504	428495.55	1317454.33
н516	428495.92	1317459.07
н517	428498.27	1317483.61
н801	428500.74	1317506.93
н803	428501.99	1317512.12
н804	428502.17	1317517.09
н805	428503.95	1317538.34
н806	428476.93	1317541.48
н545	428480.31	1317564.46
н539	428505.38	1317562.65
н540	428506.90	1317592.36
н541	428504.56	1317592.60

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н561	428507.23	1317644.02
н562	428508.91	1317672.84
н585	428509.81	1317700.20
н586	428510.74	1317727.76
н587	428491.19	1317729.76
н588	428486.77	1317730.21
н125	428486.01	1317702.93
н126	428467.51	1317705.11
н128	428471.08	1317729.62
н591	428471.70	1317733.84
н143	428475.24	1317758.21
н818	428491.82	1317756.00
н607	428493.90	1317784.30
н608	428496.68	1317783.86
н603	428511.01	1317780.64
н604	428511.41	1317810.37
н617	428511.78	1317835.91
н618	428513.18	1317860.52
н628	428516.09	1317881.73
н623	428516.40	1317899.37
н624	428516.20	1317917.65
н865	428516.13	1317940.90
н633	428516.03	1317962.02
н630	428515.87	1317984.54
н153	428515.97	1318005.26
н154	428516.09	1318032.53
н171	428514.29	1318052.19
н169	428514.34	1318073.83
н167	428514.21	1318097.83
н162	428516.14	1318121.15
н163	428517.05	1318142.45
н157	428517.20	1318145.34
н158	428518.28	1318167.03
н174	428518.45	1318192.82
н175	428520.37	1318218.63
н635	428521.68	1318250.22
н813	428523.00	1318250.16
н814	428523.50	1318274.78
н811	428521.89	1318274.78
н648	428523.36	1318302.98
н644	428526.22	1318303.20
н645	428527.70	1318326.82
н649	428528.52	1318340.84
н650	428533.30	1318340.76
н651	428533.71	1318344.97
н652	428532.57	1318345.99
н637	428527.99	1318346.03
н638	428530.09	1318388.72
н653	428532.71	1318388.73
н178	428532.63	1318406.94
н179	428531.35	1318419.22
н180	428531.10	1318427.03
н183	428530.12	1318456.19
н184	428529.84	1318478.15
н654	428529.17	1318483.08

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н188	428527.86	1318504.86
н189	428525.79	1318527.47
н660	428524.17	1318547.20
н662	428520.02	1318573.69
н663	428514.26	1318601.61
н656	428513.65	1318601.47
н657	428507.95	1318621.02
н667	428502.85	1318642.29
н192	428499.64	1318660.60
н193	428495.17	1318680.67
н669	428490.22	1318699.53
н205	428485.40	1318718.55
н200	428479.01	1318741.17
н201	428476.64	1318753.59
н202	428475.78	1318762.47
н673	428472.76	1318781.73
н671	428470.74	1318802.54
н196	428469.37	1318816.53
н197	428467.51	1318829.81
н216	428465.51	1318852.83
н217	428465.00	1318863.74
н675	428464.32	1318885.36
н866	428464.49	1318895.17
н215	428464.76	1318907.22
н213	428467.20	1318907.01
н207	428466.57	1318920.83
н208	428466.24	1318935.50
н867	428465.74	1318951.28
н834	428463.27	1318958.40
н835	428450.79	1318994.36
н836	428332.16	1318943.70
н362	428332.62	1318936.80
н352	428333.50	1318923.75
н348	428336.71	1318907.44
н349	428338.61	1318889.22
н350	428338.20	1318886.13
н734	428338.68	1318881.72
н355	428341.00	1318872.11
н356	428344.78	1318857.67
н358	428348.74	1318843.28
н344	428356.09	1318820.87
н345	428361.00	1318803.25
н360	428366.48	1318783.84
н341	428371.43	1318766.32
н337	428376.83	1318747.60
н338	428383.70	1318724.81
н339	428390.35	1318701.50
н733	428397.91	1318671.00
н314	428400.67	1318670.79
н315	428398.19	1318669.87
н316	428402.21	1318653.61
н318	428406.18	1318637.01
н311	428413.67	1318600.24
н308	428417.53	1318581.78
н306	428422.35	1318560.95

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н305	428426.43	1318542.78
н302	428431.19	1318521.85
н303	428434.70	1318502.14
н286	428431.39	1318496.72
н387	428405.08	1318494.57
н377	428418.79	1318443.56
н378	428423.68	1318425.87
н382	428428.77	1318407.42
н383	428431.98	1318395.82
н384	428446.97	1318399.79
н385	428464.46	1318401.90
н379	428471.10	1318401.90
н274	428478.27	1318403.93
н270	428475.71	1318383.02
н271	428474.84	1318364.17
н266	428474.01	1318347.24
н267	428473.32	1318329.47
н722	428458.28	1318329.68
н720	428456.05	1318316.49
н258	428455.32	1318302.85
н259	428455.21	1318289.48
н261	428455.12	1318278.42
н263	428454.84	1318263.54
н253	428454.11	1318241.52
н251	428453.20	1318226.41
н249	428445.27	1318210.77
н246	428442.96	1318196.47
н247	428442.71	1318182.32
н242	428450.08	1318181.06
н243	428450.08	1318165.51
н716	428443.00	1318159.01
н717	428426.91	1318158.21
н680	428419.47	1318145.30
н681	428418.91	1318136.20
н682	428415.51	1318133.87
н683	428412.59	1318128.10
н684	428409.74	1318123.44
н685	428404.85	1318113.96
н686	428405.08	1318112.25
н687	428409.17	1318109.70
н696	428406.10	1318107.75
н697	428404.71	1318094.16
н222	428398.56	1318095.00
н223	428385.47	1318096.90
н224	428378.24	1318052.83
н220	428394.23	1318051.28
н839	428393.45	1318001.33
н840	428412.37	1317982.79
н841	428413.41	1317939.90
н842	428458.51	1317929.07
н152	428452.26	1317889.90
н149	428441.64	1317850.21
н150	428432.71	1317817.55
н613	428425.53	1317818.12
н601	428421.81	1317790.32

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н602	428417.99	1317790.11
н593	428412.76	1317767.38
н594	428406.25	1317744.16
н133	428400.77	1317739.57
н134	428395.57	1317716.12
н131	428412.88	1317713.15
н137	428412.23	1317712.64
н578	428398.17	1317714.28
н579	428395.78	1317710.68
н580	428392.62	1317692.80
н581	428388.86	1317672.02
н568	428386.87	1317661.73
н569	428383.15	1317637.03
н548	428382.45	1317633.33
н549	428373.32	1317634.61
н101	428368.51	1317609.98
н102	428356.31	1317559.02
н530	428345.13	1317561.26
н531	428341.29	1317549.61
н532	428338.13	1317538.04
н533	428340.06	1317535.81
н525	428345.18	1317531.15
н69	428340.23	1317505.46
н70	428337.72	1317487.24
н48	428336.04	1317478.58
н49	428322.96	1317481.15
н50	428317.09	1317457.85
н511	428312.21	1317433.44
н482	428306.27	1317423.74
н483	428299.78	1317378.08
н454	428297.03	1317374.95
н455	428290.85	1317349.42
н458	428289.33	1317340.45
н459	428286.49	1317325.33
н856	428273.79	1317322.53
н858	428261.85	1317267.84
н859	428261.32	1317265.22
н860	428246.78	1317267.30
н413	428245.96	1317263.22
н414	428242.88	1317262.17
н415	428240.57	1317260.07
н416	428236.69	1317250.68
н410	428271.15	1317244.40
н406	428299.36	1317239.78
н8	428299.55	1317247.20
н9	428315.05	1317241.03
н5	428330.15	1317237.72
н1	428356.17	1317233.02
н405	428355.35	1317223.78
н401	428382.38	1317218.66
н869	428381.40	1317216.99
н870	428382.58	1317214.56
н871	428395.68	1317211.80
н872	428397.05	1317213.88
н873	428398.04	1317213.71

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н399	428398.86	1317216.60
н400	428398.29	1317204.31
н395	428411.61	1317201.70
н396	428412.24	1317204.65
н393	428422.75	1317201.26
н394	428422.88	1317192.59
н391	428434.33	1317190.46
н388	428441.73	1317189.97
н781	428443.43	1317189.90
н778	428449.44	1317184.45
н779	428448.14	1317159.51
н780	428449.61	1317155.92
н775	428457.90	1317156.07
н764	428457.90	1317159.34
н758	428478.27	1317158.93
–	–	–
н861	428474.40	1318037.51
н862	428475.16	1318039.74
н863	428472.93	1318040.50
н864	428472.18	1318038.28
н861	428474.40	1318037.51
–	–	–
н796	428456.36	1317409.74
н795	428457.23	1317417.36
н502	428459.49	1317434.26
н34	428443.35	1317436.16
н495	428440.74	1317419.31
н494	428439.90	1317411.65
н829	428449.77	1317409.79
н797	428456.32	1317409.29
н796	428456.36	1317409.74

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения о наличии охранных зон в зоне проектирования приведены в таблице №2.

Таблица №2 – Сведения о наличии охранных зон в зоне планирования

№ п/п	Учетный номер	Наименование
1.	26:16-16.2	Охранная зона воздушной линии электропередачи, ВЛ - 110 кВ, Л - 113 от ГЭС-4 до ПС "Ново-Невинномысская", расположенная в городе Невинномысске Ставропольского края площадью 196569 кв.м.
2.	26:16-6.7	Охранная зона воздушной линии электропередачи, ВЛ-110 кВ, Л-148 ПС "Ново-Невинномысская"-ГЭС-3, расположенная в городе Невинномысске площадью 203870 кв.м.
3.	26:16-6.17	Охранная зона линии электропередачи ВЛ - 110 кВ, Л-48 ПС "Тяговая" - ПС "Ново-Невинномысская", расположенная в городе Невинномысске Ставропольского края площадью 345048 кв.м.

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения сооружений в пределах охранных зон устанавливаются особые условия использования территории в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Земельные участки, входящие в охранные зоны, не изымаются у землепользователей и используются ими с обязательным соблюдением установленных требований.

4. КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

Проектом предусматривается установление красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования.

Согласно ст.1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В соответствии с п.3.3 и п.3.4 РДС 30-201-98 (Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации) (далее Инструкция): Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии с положениями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* квартал: Элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Основываясь на положениях, вышеуказанной нормативной документации настоящим проектом устанавливаются красные линии на территории СНТ «Заря». Проектом устанавливаются красные линии, в том числе относительно исторически сложившейся системы улично-дорожной сети на территории СНТ «Заря».

Ведомость координат конечных и поворотных точек планируемых к установлению красных линий приведена в таблице 3.

Таблица 3-Ведомость координат конечных и поворотных точек, планируемых к установлению красных линий

№ Красной линии/ № характерной точки	Координата X, м	Координата Y, м
Линия№1	–	–
н805	428503.95	1317538.34
н804	428502.17	1317517.09
н803	428501.99	1317512.12
н808	428492.40	1317513.15
н807	428472.40	1317515.70
н74	428456.07	1317518.36
н79	428449.22	1317519.47
н78	428440.72	1317520.90
н528	428424.22	1317523.68
н85	428428.19	1317547.84
н84	428426.86	1317548.02
н83	428430.37	1317571.80
н82	428431.31	1317572.36
н81	428446.62	1317570.19
н529	428463.33	1317567.83
н544	428480.50	1317565.64
н103	428481.23	1317569.34
н106	428463.65	1317571.69
н107	428447.95	1317574.03
н110	428432.12	1317576.38
н109	428435.23	1317600.99
н113	428438.79	1317623.38
н112	428439.24	1317626.52

№ Красной линии/ № характерной точки	Координата X, м	Координата Y, м
н111	428454.42	1317623.86
н546	428469.95	1317621.48
н810	428475.18	1317622.69
н551	428475.63	1317625.19
н555	428456.50	1317628.03
н558	428440.12	1317630.48
н557	428444.12	1317654.70
н560	428447.49	1317678.52
н559	428463.26	1317676.76
н563	428482.62	1317674.69
н124	428483.06	1317678.44
н127	428463.91	1317680.41
н584	428448.10	1317682.56
н130	428451.29	1317707.02
н129	428454.50	1317731.68
н128	428471.08	1317729.62
н591	428471.70	1317733.84
н592	428455.10	1317736.29
н146	428458.35	1317761.19
н145	428462.30	1317786.73
н144	428478.61	1317784.04
н606	428479.23	1317786.64
н610	428463.68	1317790.38
н609	428466.55	1317814.72
н616	428469.42	1317839.07
н622	428474.13	1317864.43
н629	428476.19	1317886.47
н627	428478.71	1317903.79
н626	428482.08	1317921.54
н830	428485.50	1317943.25
н634	428487.20	1317963.00
н632	428488.90	1317984.63
н631	428489.72	1318006.35
н156	428490.06	1318006.33
н155	428491.00	1318033.76
н154	428516.09	1318032.53
н153	428515.97	1318005.26
н630	428515.87	1317984.54
н633	428516.03	1317962.02
н865	428516.13	1317940.90

№ Красной линии/ № характерной точки	Координата X, м	Координата Y, м
н624	428516.20	1317917.65
н623	428516.40	1317899.37
н628	428516.09	1317881.73
н618	428513.18	1317860.52
н617	428511.78	1317835.91
н604	428511.41	1317810.37
н603	428511.01	1317780.64
Линия№2	–	–
н828	428458.27	1317295.67
н786	428440.27	1317298.10
н426	428423.83	1317300.75
н11	428407.89	1317302.93
н12	428401.07	1317304.02
н13	428391.31	1317304.95
н14	428387.16	1317279.98
н782	428383.99	1317256.79
н783	428385.01	1317253.78
н784	428391.05	1317253.28
н424	428400.58	1317252.08
н422	428416.62	1317250.02
н421	428433.67	1317247.60
н417	428456.06	1317245.09
н874	428480.82	1317241.83
н875	428482.06	1317268.20
Линия№3	–	–
н785	428378.73	1317254.08
н427	428381.95	1317280.78
н428	428385.28	1317303.11
н429	428384.02	1317305.70
н430	428368.81	1317308.17
н755	428353.09	1317310.77
н756	428337.76	1317313.50
н757	428321.48	1317315.77
н434	428305.65	1317318.01
н435	428289.02	1317320.46
н436	428288.28	1317320.40
н856	428273.79	1317322.53
н858	428261.85	1317267.84
н857	428281.10	1317265.27
н752	428297.66	1317263.08

№ Красной линии/ № характерной точки	Координата X, м	Координата Y, м
н749	428313.34	1317261.38
н753	428330.04	1317261.41
н747	428345.65	1317259.79
н748	428345.55	1317259.07
н744	428361.61	1317256.66
н785	428378.73	1317254.08
Линия№4	–	–
н470	428446.87	1317352.51
н471	428431.46	1317354.73
н472	428415.54	1317356.18
н792	428402.72	1317358.48
н793	428400.40	1317358.56
н794	428398.88	1317357.07
н467	428395.56	1317333.53
н468	428392.05	1317308.63
н466	428408.43	1317306.80
н462	428424.38	1317305.02
н791	428440.14	1317302.72
н788	428455.85	1317300.55
Линия№5	–	–
н854	428385.19	1317310.76
н438	428389.21	1317335.39
н439	428392.82	1317359.22
н440	428392.10	1317360.23
н441	428376.65	1317362.73
н444	428361.21	1317365.24
н446	428349.05	1317366.57
н447	428347.80	1317367.14
н448	428345.34	1317367.70
н451	428328.52	1317370.26
н452	428313.71	1317372.22
н454	428297.03	1317374.95
н455	428290.85	1317349.42
н458	428289.33	1317340.45
н459	428286.49	1317325.33
н456	428306.61	1317321.82
н461	428322.27	1317319.36
н460	428338.25	1317316.72
н787	428353.55	1317314.32
н855	428368.79	1317312.61

№ Красной линии/ № характерной точки	Координата X, м	Координата Y, м
н854	428385.19	1317310.76
Линия№6	–	–
н475	428471.44	1317403.70
н476	428459.56	1317404.57
н17	428454.15	1317404.61
н18	428439.54	1317407.85
н477	428423.66	1317410.20
н478	428407.71	1317412.57
н479	428403.49	1317388.21
н25	428404.13	1317388.12
н26	428400.06	1317363.00
н22	428416.25	1317359.97
н20	428432.05	1317358.41
н21	428448.21	1317355.95
Линия№7	–	–
н852	428393.30	1317363.77
н851	428397.40	1317388.78
н850	428401.09	1317413.18
н849	428384.48	1317415.74
н848	428369.13	1317418.11
н847	428353.20	1317420.73
н28	428337.20	1317423.17
н29	428321.03	1317426.25
н480	428317.46	1317427.21
н481	428312.77	1317426.67
н482	428306.27	1317423.74
н483	428299.78	1317378.08
н33	428312.81	1317375.78
н32	428328.98	1317373.18
н488	428346.07	1317370.87
н484	428361.35	1317368.90
н853	428377.59	1317366.47
н852	428393.30	1317363.77
Линия№8	–	–
н496	428492.20	1317404.53
н497	428493.56	1317430.25
н504	428495.55	1317454.33
н505	428478.75	1317456.69
н503	428462.95	1317458.99
н35	428446.95	1317461.37

№ Красной линии/ № характерной точки	Координата X, м	Координата Y, м
н36	428431.63	1317463.88
н37	428431.59	1317463.58
н798	428418.79	1317465.10
н799	428415.18	1317464.86
н492	428411.24	1317441.17
н493	428407.85	1317417.17
н489	428424.23	1317414.39
н494	428439.90	1317411.65
н829	428449.77	1317409.79
н797	428456.32	1317409.29
н499	428472.94	1317407.75
Линия№9	–	–
н845	428401.71	1317417.94
н513	428404.97	1317442.10
н514	428408.52	1317466.45
н515	428393.11	1317469.61
н800	428382.32	1317471.32
н44	428376.83	1317472.18
н45	428361.32	1317473.91
н46	428351.10	1317476.03
н47	428345.06	1317476.74
н48	428336.04	1317478.58
н49	428322.96	1317481.15
н50	428317.09	1317457.85
н511	428312.21	1317433.44
н512	428317.73	1317430.31
н42	428338.03	1317426.92
н39	428353.62	1317424.52
н509	428369.86	1317422.01
н510	428385.51	1317419.79
н506	428385.54	1317419.94
н846	428394.38	1317418.69
н845	428401.71	1317417.94
Линия№10	–	–
н516	428495.92	1317459.07
н517	428498.27	1317483.61
н801	428500.74	1317506.93
н59	428478.78	1317510.54
н57	428456.82	1317514.17
н53	428439.83	1317517.08

№ Красной линии/ № характерной точки	Координата X, м	Координата Y, м
н54	428423.61	1317517.95
н55	428419.86	1317494.37
н522	428415.92	1317469.81
н521	428432.00	1317466.56
н523	428448.45	1317464.44
н520	428448.46	1317464.52
н518	428469.98	1317462.30
н516	428495.92	1317459.07
Линия№11	–	–
н802	428409.57	1317471.21
н526	428412.79	1317495.37
н527	428415.90	1317519.60
н72	428399.54	1317522.04
н73	428384.27	1317525.33
н524	428369.19	1317527.67
н525	428345.18	1317531.15
н69	428340.23	1317505.46
н70	428337.72	1317487.24
н71	428345.20	1317480.98
н68	428360.47	1317478.66
н63	428377.07	1317476.16
н64	428378.19	1317475.99
н65	428389.42	1317473.98
н60	428393.47	1317473.42
н802	428409.57	1317471.21
Линия№12	–	–
н297	428498.07	1318508.87
н298	428496.34	1318523.82
н294	428494.61	1318538.77
н289	428489.41	1318557.53
н290	428486.82	1318574.07
н731	428482.90	1318595.18
н838	428482.73	1318596.17
н837	428479.63	1318612.43
н319	428479.11	1318616.17
н320	428476.12	1318631.86
н732	428472.16	1318651.99
н322	428467.23	1318671.45
н323	428462.35	1318690.28
н324	428456.51	1318707.24

№ Красной линии/ № характерной точки	Координата X, м	Координата Y, м
н326	428451.55	1318726.00
н329	428445.54	1318744.82
н331	428441.65	1318758.76
н333	428437.75	1318772.72
н363	428433.82	1318788.44
н735	428426.84	1318816.44
н819	428423.38	1318832.93
н820	428396.07	1318827.04
н821	428392.94	1318827.38
н343	428389.12	1318830.27
н357	428384.78	1318851.74
н353	428381.22	1318866.47
н354	428377.73	1318880.90
н346	428374.57	1318893.92
н347	428369.37	1318915.52
н351	428365.51	1318931.50
н361	428361.64	1318947.51
н362	428332.62	1318936.80
н352	428333.50	1318923.75
н348	428336.71	1318907.44
н349	428338.61	1318889.22
н350	428338.20	1318886.13
н734	428338.68	1318881.72
н355	428341.00	1318872.11
н356	428344.78	1318857.67
н358	428348.74	1318843.28
н344	428356.09	1318820.87
н345	428361.00	1318803.25
н360	428366.48	1318783.84
н341	428371.43	1318766.32
н337	428376.83	1318747.60
н338	428383.70	1318724.81
н339	428390.35	1318701.50
н733	428397.91	1318671.00
н314	428400.67	1318670.79
н315	428398.19	1318669.87
н316	428402.21	1318653.61
н318	428406.18	1318637.01
н311	428413.67	1318600.24
н308	428417.53	1318581.78

№ Красной линии/ № характерной точки	Координата X, м	Координата Y, м
н306	428422.35	1318560.95
н305	428426.43	1318542.78
н302	428431.19	1318521.85
н303	428434.70	1318502.14
н304	428440.71	1318499.91
н300	428460.96	1318504.36
н297	428498.07	1318508.87
Линия№13	–	–
н758	428478.27	1317158.93
н759	428478.92	1317184.41
н760	428478.92	1317190.00
н761	428479.35	1317196.87
н765	428480.05	1317196.78
н766	428480.78	1317215.93
н770	428481.01	1317221.55
н771	428481.91	1317236.15
н772	428459.19	1317239.09
н776	428459.16	1317239.76
н777	428451.42	1317240.51
н389	428443.65	1317241.25
н390	428434.73	1317242.09
н392	428423.84	1317243.17
н397	428413.37	1317244.40
н398	428401.74	1317245.76
н402	428385.23	1317247.48
н403	428372.85	1317249.26
н404	428360.89	1317250.62
н2	428357.74	1317251.27
н3	428331.95	1317254.75
н6	428310.36	1317255.13
н7	428300.02	1317255.11
н407	428283.51	1317256.38
н408	428272.65	1317258.22
н411	428263.35	1317260.31
н412	428252.39	1317262.75
н413	428245.96	1317263.22
Линия№14	–	–
н86	428417.66	1317523.78
н87	428420.94	1317548.97
н534	428425.06	1317573.01

№ Красной линии/ № характерной точки	Координата X, м	Координата Y, м
н535	428424.52	1317573.75
н536	428408.51	1317576.25
н538	428392.65	1317578.52
н98	428376.75	1317581.25
н99	428377.07	1317584.64
н119	428393.18	1317582.16
н117	428409.26	1317579.88
н114	428425.06	1317577.65
н115	428428.34	1317602.65
н550	428431.35	1317627.39
н122	428415.42	1317629.33
н123	428399.37	1317631.29
н547	428391.14	1317632.11
н548	428382.45	1317633.33
н549	428373.32	1317634.61
н101	428368.51	1317609.98
н102	428356.31	1317559.02
н530	428345.13	1317561.26
н531	428341.29	1317549.61
н532	428338.13	1317538.04
н533	428340.06	1317535.81
н96	428369.79	1317531.73
н97	428369.66	1317531.08
н92	428385.95	1317528.28
н90	428401.92	1317525.31
н91	428417.15	1317523.41
н86	428417.66	1317523.78
Линия №15	—	—
н573	428433.24	1317631.47
н574	428436.42	1317655.68
н583	428440.06	1317680.24
н582	428425.31	1317683.08
н576	428407.75	1317685.42
н577	428408.32	1317688.05
н138	428408.51	1317689.22
н135	428425.00	1317686.66
н589	428440.75	1317684.23
н590	428444.33	1317709.30
н844	428444.70	1317712.17
н843	428448.05	1317734.10

№ Красной линии/ № характерной точки	Координата X, м	Координата Y, м
н132	428417.70	1317737.50
н133	428400.77	1317739.57
н134	428395.57	1317716.12
н131	428412.88	1317713.15
н137	428412.23	1317712.64
н578	428398.17	1317714.28
н579	428395.78	1317710.68
н580	428392.62	1317692.80
н581	428388.86	1317672.02
н568	428386.87	1317661.73
н569	428383.15	1317637.03
н570	428392.15	1317635.91
н565	428400.13	1317634.89
н571	428417.35	1317633.43
н573	428433.24	1317631.47
Линия№16	–	–
н139	428449.05	1317737.61
н140	428452.04	1317762.12
н598	428456.20	1317790.93
н611	428456.64	1317797.52
н612	428457.11	1317797.47
н147	428459.38	1317816.47
н148	428463.33	1317849.53
н151	428469.11	1317889.12
н152	428452.26	1317889.90
н149	428441.64	1317850.21
н150	428432.71	1317817.55
н613	428425.53	1317818.12
н601	428421.81	1317790.32
н602	428417.99	1317790.11
н593	428412.76	1317767.38
н594	428406.25	1317744.16
н595	428408.75	1317743.62
н596	428417.27	1317741.33
н597	428428.48	1317740.04
н142	428432.80	1317739.60
н139	428449.05	1317737.61
Линия№17	–	–
н225	428458.80	1317938.92
н226	428458.80	1317964.88

№ Красной линии/ № характерной точки	Координата X, м	Координата Y, м
н701	428459.00	1317980.09
н230	428459.06	1317995.99
н231	428459.13	1318015.05
н232	428458.27	1318015.20
н705	428464.30	1318049.26
н703	428477.29	1318048.58
н704	428480.37	1318072.09
н815	428484.46	1318094.52
н706	428486.87	1318115.94
н707	428488.85	1318141.43
н708	428480.24	1318142.26
н718	428480.60	1318147.92
н715	428490.67	1318147.53
н240	428490.12	1318161.65
н241	428491.30	1318177.88
н245	428492.51	1318194.43
н248	428492.76	1318208.88
н250	428492.99	1318225.02
н252	428493.54	1318240.42
н262	428494.38	1318263.24
н260	428494.90	1318278.42
н254	428494.85	1318289.02
н255	428494.81	1318299.23
н256	428491.94	1318299.35
н257	428492.00	1318302.97
н719	428492.27	1318315.48
н721	428496.53	1318315.46
н264	428497.61	1318328.34
н265	428498.55	1318345.97
н268	428499.53	1318363.82
н269	428500.59	1318382.04
н272	428500.92	1318402.98
н723	428502.86	1318448.47
н724	428489.09	1318448.73
н725	428489.06	1318444.72
н726	428488.05	1318444.78
н727	428485.70	1318417.50
н728	428489.68	1318417.23
н729	428489.02	1318409.24
н730	428486.64	1318409.42

№ Красной линии/ № характерной точки	Координата X, м	Координата Y, м
н273	428485.98	1318403.71
н274	428478.27	1318403.93
н270	428475.71	1318383.02
н271	428474.84	1318364.17
н266	428474.01	1318347.24
н267	428473.32	1318329.47
н722	428458.28	1318329.68
н720	428456.05	1318316.49
н258	428455.32	1318302.85
н259	428455.21	1318289.48
н261	428455.12	1318278.42
н263	428454.84	1318263.54
н253	428454.11	1318241.52
н251	428453.20	1318226.41
н249	428445.27	1318210.77
н246	428442.96	1318196.47
н247	428442.71	1318182.32
н242	428450.08	1318181.06
н243	428450.08	1318165.51
н716	428443.00	1318159.01
н717	428426.91	1318158.21
н680	428419.47	1318145.30
н681	428418.91	1318136.20
н682	428415.51	1318133.87
н683	428412.59	1318128.10
н684	428409.74	1318123.44
н685	428404.85	1318113.96
н686	428405.08	1318112.25
н687	428409.17	1318109.70
н696	428406.10	1318107.75
н697	428404.71	1318094.16
н698	428402.03	1318067.48
н690	428400.16	1318039.10
н691	428399.10	1318011.96
н238	428419.55	1318009.23
н239	428419.06	1317997.21
н702	428418.22	1317982.74
н228	428418.47	1317967.22
н229	428418.83	1317948.94
н225	428458.80	1317938.92

№ Красной линии/ № характерной точки	Координата X, м	Координата Y, м
Линия№18	–	–
н171	428514.29	1318052.19
н169	428514.34	1318073.83
н167	428514.21	1318097.83
н162	428516.14	1318121.15
н163	428517.05	1318142.45
н164	428508.85	1318142.45
н165	428495.83	1318142.45
н166	428494.16	1318121.15
н168	428492.30	1318098.01
н170	428489.75	1318073.84
н172	428489.90	1318054.15
н173	428493.18	1318049.43
н171	428514.29	1318052.19
Линия№19	–	–
н220	428394.23	1318051.28
н221	428393.73	1318068.36
н222	428398.56	1318095.00
н223	428385.47	1318096.90
н224	428378.24	1318052.83
н220	428394.23	1318051.28
Линия№20	–	–
н157	428517.20	1318145.34
н158	428518.28	1318167.03
н174	428518.45	1318192.82
н175	428520.37	1318218.63
н635	428521.68	1318250.22
н813	428523.00	1318250.16
н814	428523.50	1318274.78
н811	428521.89	1318274.78
н648	428523.36	1318302.98
н644	428526.22	1318303.20
н645	428527.70	1318326.82
н649	428528.52	1318340.84
н650	428533.30	1318340.76
н651	428533.71	1318344.97
н652	428532.57	1318345.99
н637	428527.99	1318346.03
н638	428530.09	1318388.72
н653	428532.71	1318388.73

№ Красной линии/ № характерной точки	Координата X, м	Координата Y, м
н178	428532.63	1318406.94
н179	428531.35	1318419.22
н180	428531.10	1318427.03
н181	428508.99	1318427.48
н182	428508.34	1318407.58
н640	428507.73	1318388.50
н641	428506.93	1318363.81
н642	428504.50	1318363.86
н643	428503.70	1318345.98
н646	428503.03	1318327.02
н647	428502.18	1318303.23
н812	428501.53	1318276.98
н636	428500.55	1318251.24
н176	428499.52	1318219.05
н177	428498.31	1318193.21
н159	428497.40	1318167.30
н160	428495.83	1318145.42
н161	428507.38	1318145.42
н157	428517.20	1318145.34
Линия№21	–	–
н379	428471.10	1318401.90
н380	428471.19	1318411.00
н381	428467.51	1318414.62
н374	428466.87	1318431.40
н822	428466.81	1318444.98
н823	428440.47	1318441.55
н824	428426.28	1318440.01
н825	428419.88	1318439.62
н378	428423.68	1318425.87
н382	428428.77	1318407.42
н383	428431.98	1318395.82
н384	428446.97	1318399.79
н385	428464.46	1318401.90
н379	428471.10	1318401.90
Линия№22	–	–
н282	428504.60	1318453.58
н275	428504.52	1318479.64
н276	428502.45	1318499.60
н277	428498.18	1318503.13
н278	428492.61	1318503.85

№ Красной линии/ № характерной точки	Координата X, м	Координата Y, м
н279	428464.46	1318500.65
н285	428440.19	1318495.87
н286	428431.39	1318496.72
н387	428405.08	1318494.57
н377	428418.79	1318443.56
н376	428426.04	1318444.00
н375	428439.95	1318445.52
н283	428466.80	1318449.02
н284	428484.69	1318452.71
н282	428504.60	1318453.58
Линия№23	–	–
н183	428530.12	1318456.19
н184	428529.84	1318478.15
н185	428518.22	1318477.32
н186	428509.99	1318471.88
н187	428510.23	1318455.00
н183	428530.12	1318456.19
Линия№24	–	–
н654	428529.17	1318483.08
н188	428527.86	1318504.86
н189	428525.79	1318527.47
н660	428524.17	1318547.20
н662	428520.02	1318573.69
н663	428514.26	1318601.61
н656	428513.65	1318601.47
н657	428507.95	1318621.02
н667	428502.85	1318642.29
н192	428499.64	1318660.60
н193	428495.17	1318680.67
н669	428490.22	1318699.53
н205	428485.40	1318718.55
н200	428479.01	1318741.17
н201	428476.64	1318753.59
н202	428475.78	1318762.47
н673	428472.76	1318781.73
н671	428470.74	1318802.54
н196	428469.37	1318816.53
н197	428467.51	1318829.81
н216	428465.51	1318852.83
н217	428465.00	1318863.74

№ Красной линии/ № характерной точки	Координата X, м	Координата Y, м
н675	428464.32	1318885.36
н866	428464.49	1318895.17
н215	428464.76	1318907.22
н213	428467.20	1318907.01
н207	428466.57	1318920.83
н208	428466.24	1318935.50
н867	428465.74	1318951.28
н834	428463.27	1318958.40
н833	428424.90	1318959.47
н210	428424.39	1318935.38
н211	428423.94	1318926.18
н212	428423.93	1318921.67
н214	428424.25	1318908.08
н832	428424.09	1318895.29
н676	428423.94	1318885.58
н218	428423.77	1318862.71
н219	428425.44	1318850.33
н198	428431.20	1318826.05
н199	428434.04	1318812.94
н672	428437.85	1318799.23
н674	428443.47	1318779.57
н203	428448.40	1318759.33
н204	428454.21	1318735.72
н206	428460.76	1318712.75
н670	428465.72	1318693.46
н194	428470.69	1318674.04
н195	428475.73	1318655.19
н668	428480.52	1318637.25
н658	428484.96	1318615.68
н659	428488.13	1318595.31
н664	428492.05	1318580.39
н665	428494.56	1318566.81
н666	428495.34	1318560.27
н661	428500.00	1318541.82
н190	428503.99	1318525.09
н191	428505.99	1318501.99
н655	428508.28	1318479.80
н654	428529.17	1318483.08
Линия №25	–	–
н742	428422.35	1318837.82

№ Красной линии/ № характерной точки	Координата X, м	Координата Y, м
н365	428419.99	1318856.36
н366	428418.37	1318872.61
н369	428417.29	1318884.28
н370	428417.17	1318889.92
н372	428417.20	1318905.46
н740	428417.24	1318921.00
н736	428417.10	1318936.89
н737	428417.25	1318964.39
н738	428367.29	1318949.22
н739	428371.82	1318929.99
н741	428374.99	1318916.59
н373	428378.57	1318901.43
н371	428382.16	1318886.27
н367	428386.17	1318869.35
н368	428390.41	1318851.41
н743	428395.02	1318831.93
н742	428422.35	1318837.82
Линия №26	–	–
н539	428505.38	1317562.65
н540	428506.90	1317592.36
н541	428504.56	1317592.60
н561	428507.23	1317644.02
н562	428508.91	1317672.84
н585	428509.81	1317700.20

5. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Учитывая, что территория СНТ «Заря» имеет сложившуюся сеть внутриквартальных проездов, вертикальная планировка предусмотрена только по основной улице (проезду) в границах красных линий. Вертикальная планировка обеспечивает нормативные уклоны проезжей части. Отметки вертикальной планировки указаны по оси проезжей части улицы (проезду). Планировка земельных участков будет решаться проектами их застройки.

6. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В границах проекта расположены земельные участки, входящие в состав СНТ «Заря». Общая площадь земельных участков, выделенных проектом планировки для предоставления для ведения садоводства, составляет 199727 кв.м.

Также в границах проекта планируются к размещению земельные участки с наименованием вида разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства в границах планировки территории определены с учётом современного состояния территории (в том числе: наличия зон с особыми условиями использования территорий, установленных от объектов, находящихся на смежных территориях; состояния и планируемого развития транспортной инфраструктуры; состояния и нормативных радиусов доступности различных частей территории от объектов социальной инфраструктуры; иных параметров состояния территории), проблем и возможных направлений её перспективного развития, действующих норм и правил, положений Генерального плана муниципального образования и Правил землепользования и застройки города Невинномысска.

Основной планировочной осью жилой территории становится главная улица территории СНТ «Заря», которая соединяет проектируемую территорию с улично-дорожной сетью города Невинномысска.

На территории планируется размещение здания для хранения средств пожаротушения, и площадки для контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.

Планировочное решение территории СНТ «Заря» должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования.

Здания и сооружения общего пользования должны стоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

Площадка для мусоросборника должна быть ограждена с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие.

Для строительства жилых домов на территории СНТ «Заря» должны соблюдаться требования к минимальным отступам от границ соседних земельных участков, а также от территорий общего пользования устанавливаемые ПЗиЗ г. Невинномысска, а также частью 6 СП53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения».

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Видами негативного воздействия на земельные ресурсы является нарушение исходного состояния почвенного покрова, образование отходов при строительстве и эксплуатации зданий.

Для отвода бытовых сточных вод от проектируемой общественной и социальной застройки предусмотрены в самотечные сети канализации с последующей очисткой на очистных сооружениях. Для индивидуальных жилых домов допускается использование индивидуальных гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов на участках.

В целях соблюдения санитарно-гигиенических условий на территории, а также защиты окружающей среды от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

-максимально возможное сохранение существующей древесно-кустарниковой растительности, озеленение территории с устройством газонов, способствующих поглощению пыли и шума, обогащению воздуха кислородом;

-устройство специально оборудованных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, смета с твердых покрытий и проездов, оборудование площадок контейнерами для раздельного сбора отходов;

-организация поверхностного водоотвода при помощи системы водостоков, водоотведение дождевых сточных вод посредством поверхностного отвода.

7.1 Санитарная очистка территории

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем.

Санитарная очистка территории должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию коммунальных отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, коммунальные отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Нормы накопления твердых коммунальных отходов, образующихся в жилищном фонде, на одного жителя в объеме:

- 3,70 куб. м в год – в благоустроенном жилищном фонде;
- 3,73 куб. м в год – в неблагоустроенном жилищном фонде;
- 3,90 куб. м в год – в индивидуальном жилищном фонде.

Нормы накопления крупногабаритных отходов на одного жителя городского округа Сочи в объеме:

- 0,61 куб. м в год – в благоустроенном жилищном фонде;
- 0,63 куб. м в год – в неблагоустроенном жилищном фонде;
- 0,63 куб. м в год – индивидуальном жилищном фонде.

Для организации селективного сбора ТКО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 1,1 м³ со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых коммунальных отходов необходимо согласовать с районной службой Роспотребнадзора. Количество евроконтейнеров должно быть уточнено при разработке схемы санитарной очистки территории.

Для удобства эксплуатации контейнеры размещаются на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 4,5х1,5 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможна организация ограждения с учетом соблюдения санитарных разрывов до жилых домов. Площадка для мусоросборника должна быть ограждена с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м.

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре минус 5 °С и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре – свыше плюс 5 °С) не более одних суток (ежедневный вывоз).

В каждом населенном пункте периодичность удаления ТКО согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для сбора ТКО следует применять в благоустроенном жилищном фонде стандартные металлические контейнеры объемом 1,1 м³, использовать «несменяемую» систему мусоросборников.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Металлические сборники отходов в летний период необходимо промывать, – не реже одного раза в 10 дней.

Выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки, другие предметы) из сборников отходов, а также из мусоровозного транспорта не допускается.

8. МЕРЫ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени.

По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

- Сильный ветер, в том числе шквал, смерч.
- Очень сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди.
- Сильный туман.
- Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее +30° С и выше в течение более 5 суток).

- Снежные заносы и гололед.
- Сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее -25°C и ниже в течение не менее 5 суток).

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15-25 м/сек и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС. Информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Наибольшее количество природно - техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово - предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

В соответствии с Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»:

- органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке проектируемой территории.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения; информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты; периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (принят Госдумой 11.11.1994 г.), необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);

- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС;

- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.