

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Застройщик: ООО «С-Строй»

Комплексное развитие незастроенной территории муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края в границах земельного участка с кадастровым номером 26:16:071301:959, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Строительная, земельный участок 91/1, площадью 65864 кв. метра

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

72-ПМТ.1

Том 3

Ставрополь, 2023

Интв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Застройщик: ООО «С-Строй»

Комплексное развитие незастроенной территории муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края в границах земельного участка с кадастровым номером 26:16:071301:959, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Строительная, земельный участок 91/1, площадью 65864 кв. метра

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

72-ПМТ.1

Том 3

ИП Салова Анастасия
Владимировна:

Ставрополь, 2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

		Обозначение	Наименование раздела						Примечание	
		72-ПМТ.1-С	Содержание тома 3						с.2	
		72-СП	Состав проектной документации Основная часть проекта межевания территории						с.3	
		72-ПМТ.1-Т	Текстовая часть						с.4	
		Раздел 1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования						с.4	
		Раздел 2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						с.5	
		Раздел 3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории						с.5	
		Раздел 4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов						с.6	
		Раздел 5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости						с.6	
		72-ПМТ.1-Г	Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:1000)						с.10	
		72-ПМТ.2-С								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
Инв. № подл.		Разработал	Салова			02.11.23	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Салова			02.11.23		П		1
		Н. контр.	Салова			02.11.23		ИП Салова А.В.		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	72-ППТ.1	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки территории	
2	72-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	72-ПМТ.1	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории	
4	72-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	72-СП	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Салова			02.11.23	Состав проектной документации	П		1
Н. контр.		Салова			02.11.23		ИП Салова А.В.		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- красные линии
 - - - - - линии отступа от красных линий
- ГРАНИЦЫ**
- границы планируемых элементов планировочной структуры;
 - территория общего пользования, за исключением элементов улично-дорожной сети
 - жилой квартал
 - 26:16:071301:959:3У1 границы и условные номера образуемых земельных участков
 - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**
- жилой квартал
 - улично-дорожная сеть:
 - магистральная улица общегородского значения
 - улицы и дороги местного значения

Инд. N док. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инб. N _____

72-ПМТ.1-Г					
Комплексное развитие незастроенной территории муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края в границах земельного участка с кадастровым номером 26:16:071301:959, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Строительная, земельный участок 9/1, площадью 65864 кв. метра					
Изм.	Колуч.	Лист	Медок	Подпись	Дата
Разработал	Салова				02.11.23
Проверил	Салова				02.11.23
Н.контр.	Салова				02.11.23
Чертеж межевания территории (Масштаб 1:1 000)				Стадия	Листов
				п	1
ИП Салова А.В.					

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1.1 – Перечень образуемых земельных участков способом раздела земельного участка с кадастровым номером 26:16:071301:959 в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель
26:16:071301:959:3У1	26:16:071301:959	8983	Земли населенных пунктов
26:16:071301:959:3У2	26:16:071301:959	10466	Земли населенных пунктов
26:16:071301:959:3У3	26:16:071301:959	8204	Земли населенных пунктов
26:16:071301:959:3У4	26:16:071301:959	11738	Земли населенных пунктов
26:16:071301:959:3У5	26:16:071301:959	11396	Земли населенных пунктов
26:16:071301:959:3У6	26:16:071301:959	5148	Земли населенных пунктов
26:16:071301:959:3У7	26:16:071301:959	6436	Земли населенных пунктов
26:16:071301:959:3У8	26:16:071301:959	3492	Земли населенных пунктов

Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.								72-ПМТ.2-Т		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
		Разработал	Салова				02.11.23	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Салова				02.11.23	П	1	6
							ИП Салова А.В.			
Н. контр.	Салова				02.11.23					
							Текстовая часть			

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд образуемых земельных участков.

Таблица 2.1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель
26:16:071301:959:3У7	26:16:071301:959	6436	Земли населенных пунктов

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Разрешенное использование приведено согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

Таблица 3.1 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков
26:16:071301:959:3У1	8983	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка
26:16:071301:959:3У2	10466	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка
26:16:071301:959:3У3	8204	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка
26:16:071301:959:3У4	11738	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка
26:16:071301:959:3У5	11396	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка
26:16:071301:959:3У6	5148	Земли населенных пунктов	Магазины
26:16:071301:959:3У7	6436	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	72-ПМТ.2-Т	Лист
							2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков
26:16:071301:959:3У8	3492	Земли населенных пунктов	Магазины

4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проект межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 5.1 – Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер	Координата X	Координата Y
1	429150,09	1316985,16
2	429171,65	1316986,46
3	429150,02	1317102,37
4	429132,63	1317248,13
5	429128,42	1317312,68
6	429114,05	1317333,36
7	429025,47	1317295,28
8	429026,95	1317284,99
9	429033,00	1317259,94
10	429031,72	1317231,90

Номер	Координата X	Координата Y
11	429029,52	1317224,11
12	429023,71	1317203,53
13	429020,87	1317193,07
14	429021,69	1317192,51
15	429024,39	1317191,95
16	429023,73	1317189,20
17	429020,96	1317189,75
18	429019,80	1317188,94
19	429015,55	1317172,59
20	428940,72	1317194,94

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	72-ПМТ.2-Т	Лист
							3

Номер	Координата X	Координата Y
21	428917,14	1317103,65
22	428902,33	1317107,96
23	428891,82	1317069,59
24	428961,88	1317047,73
25	428941,83	1316956,89
26	429122,70	1316938,14

Номер	Координата X	Координата Y
27	429130,34	1316939,37
28	429128,02	1316955,97
29	429144,01	1316962,95
30	429147,52	1316967,43
1	429150,09	1316985,16

Таблица 5.2 – Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Номер	Координата X	Координата Y
26:16:071301:959:3У1		
31	429129,42	1317239,91
32	429129,16	1317243,91
33	429114,55	1317248,19
34	429116,52	1317254,94
35	429052,99	1317273,55
36	429051,41	1317268,17
37	429029,45	1317274,65
9	429033,00	1317259,94
10	429031,72	1317231,9
11	429029,52	1317224,11
12	429023,71	1317203,53
13	429020,87	1317193,07
14	429021,69	1317192,51
15	429024,39	1317191,95
16	429023,73	1317189,20
38	429033,69	1317186,28
39	429032,40	1317181,89
40	429074,15	1317169,67
41	429070,5	1317157,20

Номер	Координата X	Координата Y
42	429102,46	1317147,84
31	429129,42	1317239,91
26:16:071301:959:3У2		
43	429116,69	1317048,4
44	429115,44	1317054,42
45	429098,84	1317134,06
46	429098,94	1317135,84
42	429102,46	1317147,84
41	429070,5	1317157,2
40	429074,15	1317169,67
39	429032,4	1317181,89
47	428999,99	1317071,21
48	429061,75	1317053,23
49	429113,43	1317038,10
50	429111,51	1317047,32
43	429116,69	1317048,4
26:16:071301:959:3У3		
51	429135,3	1316959,15
43	429116,69	1317048,40
50	429111,51	1317047,32

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

72-ПМТ.2-Т

Лист

4

Номер	Координата X	Координата Y	Номер	Координата X	Координата Y
49	429113,43	1317038,1	53	429063,87	1317046,35
48	429061,75	1317053,23	52	429060,06	1317047,46
52	429060,06	1317047,46	48	429061,75	1317053,23
53	429063,87	1317046,35	47	428999,99	1317071,21
54	429042,17	1316972,26	61	428996,64	1317059,79
55	429038,37	1316973,37	60	428941,65	1317075,88
56	429030,84	1316947,66	59	428939,59	1317068,83
26	429122,7	1316938,14	58	428939,46	1317062,62
27	429130,34	1316939,37	57	428937,35	1317055,4
28	429128,02	1316955,97	24	428961,88	1317047,73
51	429135,3	1316959,15	25	428941,83	1316956,89
26:16:071301:959:3У4			56	429030,84	1316947,66
39	429032,4	1317181,89	55	429038,37	1316973,37
38	429033,69	1317186,28	54	429042,17	1316972,26
16	429023,73	1317189,2	53	429063,87	1317046,35
17	429020,96	1317189,75	26:16:071301:959:3У6		
18	429019,8	1317188,94	32	429129,16	1317243,91
19	429015,55	1317172,59	62	429124,33	1317318,56
20	428940,72	1317194,94	6	429114,05	1317333,36
21	428917,14	1317103,65	7	429025,47	1317295,28
22	428902,33	1317107,96	8	429026,95	1317284,99
23	428891,82	1317069,59	37	429029,45	1317274,65
57	428937,35	1317055,4	36	429051,41	1317268,17
58	428939,46	1317062,62	35	429052,99	1317273,55
59	428939,59	1317068,83	34	429116,52	1317254,94
60	428941,65	1317075,88	33	429114,55	1317248,19
61	428996,64	1317059,79	32	429129,16	1317243,91
47	428999,99	1317071,21	26:16:071301:959:3У7		
39	429032,4	1317181,89	45	429098,84	1317134,06
26:16:071301:959:3У5			44	429115,44	1317054,42

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	72-ПМТ.2-Г	Лист
							5

Номер	Координата X	Координата Y
63	429157,51	1317062,23
3	429150,02	1317102,37
4	429132,63	1317248,13
5	429128,42	1317312,68
62	429124,33	1317318,56
32	429129,16	1317243,91
31	429129,42	1317239,91
42	429102,46	1317147,84
46	429098,94	1317135,84
45	429098,84	1317134,06
26:16:071301:959:3У8		
2	429171,65	1316986,46
63	429157,51	1317062,23
44	429115,44	1317054,42
43	429116,69	1317048,40
51	429135,3	1316959,15
29	429144,01	1316962,95
30	429147,52	1316967,43
1	429150,09	1316985,16
2	429171,65	1316986,46

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							72-ПМТ.2-Г	Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			