

Общество с ограниченной ответственностью
«АО-Проект»



В составе: саморегулируемой организацией Союз
«Проектировщиков Северного Кавказа» от 12.05.2017.
АС «Объединение изыскателей «Альянс» от 28.03.2019г.

ЗАКАЗЧИК - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
ЗАСТРОИЩИК - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

**«Реконструкция подъездных дорог и инженерных
коммуникаций на территории регионального
индустриального парка №1 в г. Невинномысске
Ставропольского края»**

*Реконструкция подъездных дорог на территории регионального
индустриального парка №1 в г. Невинномысске Ставропольского края*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

201-П-2022-2-ППТ

Том 2

Ставрополь 2022

Взам инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Общество с ограниченной ответственностью
«АО-Проект»



В составе: саморегулируемой организацией Союз
«Проектировщиков Северного Кавказа» от 12.05.2017.
АС «Объединение изыскателей «Альянс» от 28.03.2019г.

ЗАКАЗЧИК - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
ЗАСТРОИЩИК - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

**«Реконструкция подъездных дорог и инженерных
коммуникаций на территории регионального
индустриального парка №1 в г. Невинномысске
Ставропольского края»**

*Реконструкция подъездных дорог на территории регионального
индустриального парка №1 в г. Невинномысске Ставропольского края*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

201-П-2022-2-ППТ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



О. И. Акопьян

В. И. Акопьян

Ставрополь 2022

Взам инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Заказчик - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

**Реконструкция подъездных дорог и инженерных коммуникаций
на территории регионального промышленного парка №1
в г. Невинномысске Ставропольского края**

*Реконструкция подъездных дорог на территории регионального
промышленного парка №1 в г. Невинномысске Ставропольского края*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

201-П-2022-2-ППТ

Том 2

ИП Салова Анастасия
Владимировна:



Ставрополь, 2022

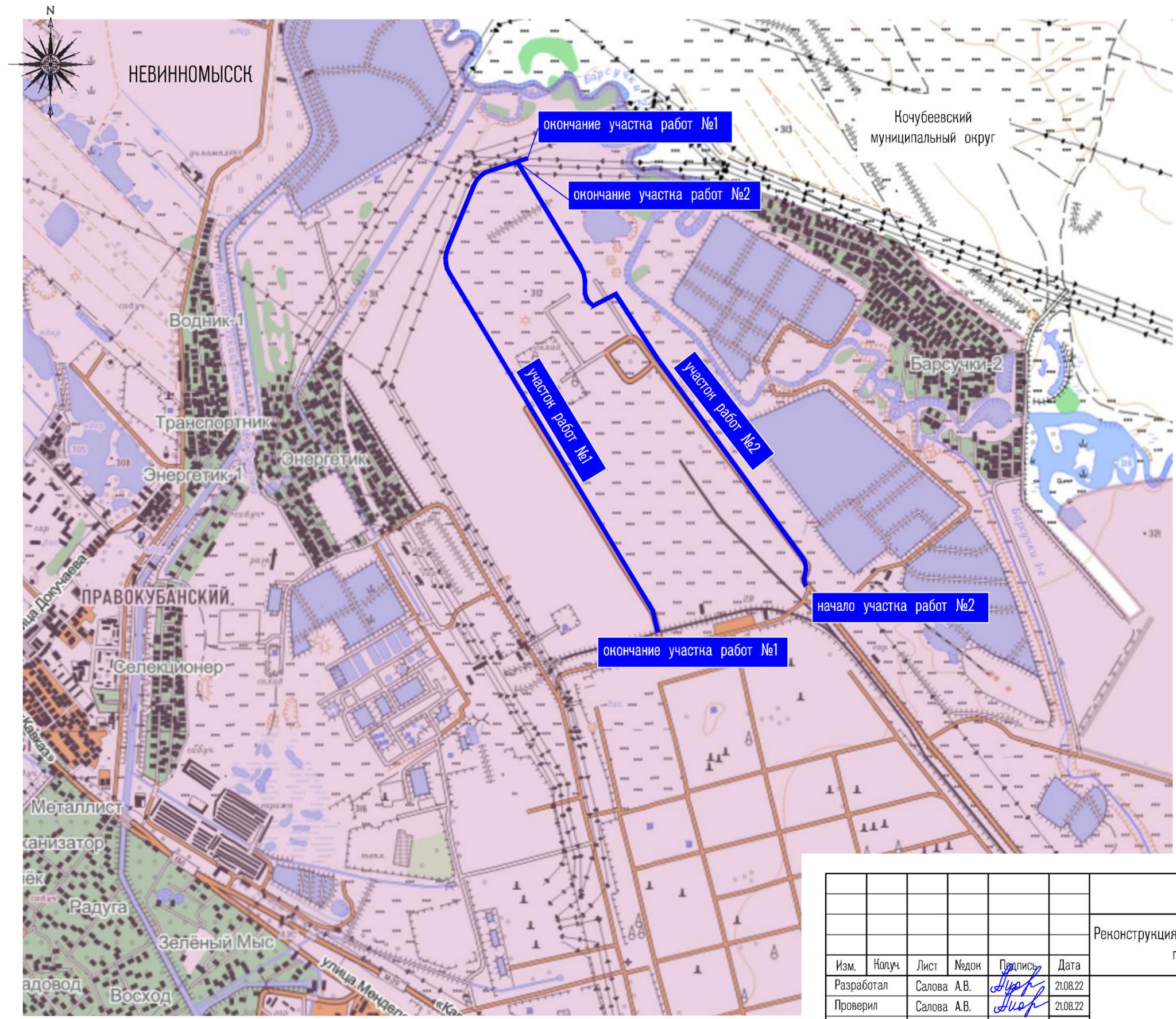
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						4
Обозначение		Наименование				Примечание
		Лист 9 - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Масштаб 1:1000)				с.14
		Лист 10 - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:1000)				с.15
		Лист 11 - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:1000)				с.16
		Лист 12 - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:1000)				с.17
		Лист 13 - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:1000)				с.18
		Лист 14 - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории				с.19
		Лист 15 - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории				с.20
		Схема границ территорий объектов культурного наследия				Не разраб.
		Лист 16 - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (Масштаб 1:20 000)				с.21
201-П-2022-2-ППТ-Т		Пояснительная записка				с.22
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
	21.08.22	-				
201-П-2022-2-ППТ-С						Лист
						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№држ	Подп.	Дата	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	201-П-2022-1-ППТ	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	201-П-2022-2-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
3	201-П-2022-1-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	201-П-2022-2-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
201-П-2022-СП					
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	21.08.22
Н. контр.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	21.08.22
Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
			П		1
Состав документации по планировке территории			ИП Салова Анастасия Владимировна		



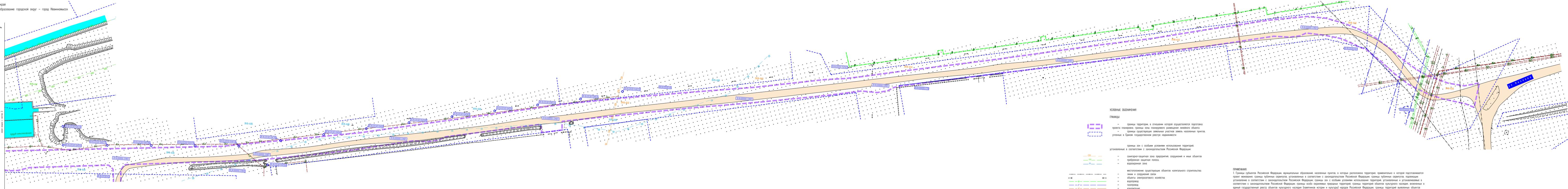
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница города Невинномысска Ставропольского края

Инв. N док. Подпись и дата. Взам. инв. N

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Салова А.В.			<i>Салова А.В.</i>	21.08.22
Проверил	Салова А.В.			<i>Салова А.В.</i>	21.08.22
Н.контр.	Салова А.В.			<i>Салова А.В.</i>	21.08.22

201-П-2022-2-ППТ-Г			
Реконструкция подъездных дорог на территории регионального индустриального парка №1 в г. Невинномысске Ставропольского края			
Стадия	Лист	Листов	
П	1	16	
Схема расположения элементов планировочной структуры (Масштаб 1:20 000)			ИП Салова Анастасия Владимировна

Россия
Ставропольский край
Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы существующих земельных участков земель населенных пунктов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:**
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - прибрежная защитная полоса
 - водопольная зона
- МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- линии и сооружения связи
 - объекты электросетевого хозяйства
 - водопровод
 - газопровод
 - канализация
 - канализация ливневая
 - существующая улично-дорожная сеть

- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- 26:06:0020011433 — кадастровые номера существующих земельных участков
 - 26:06:0372 — реестровые номера зон с особыми условиями использования территории
 - Ул. Н.И.Завьялова — название улиц

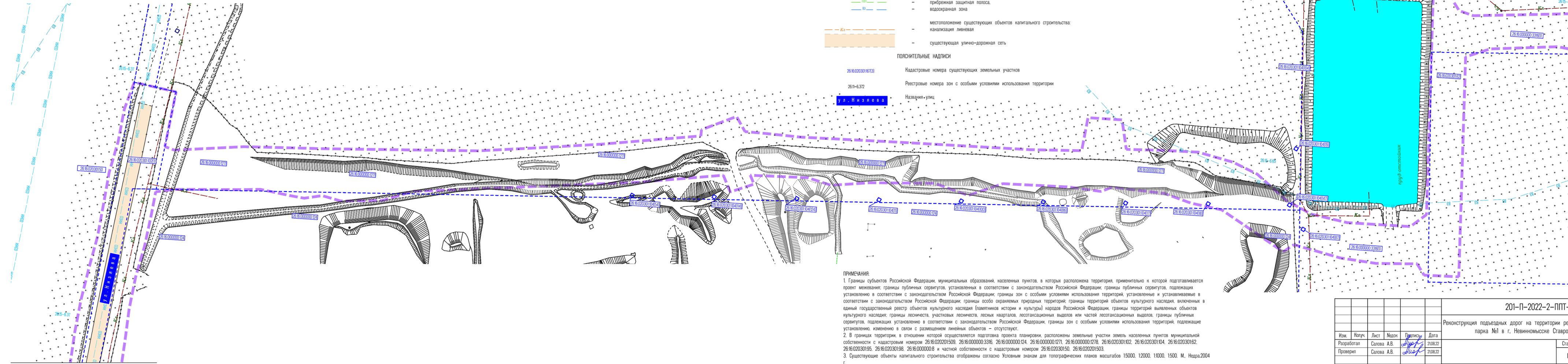
ПРИМЕЧАНИЯ:

- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект планировки, границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы зон с особыми условиями использования территории, установленные и устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы особо охраняемых природных территорий, границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, границы лесничества, участков лесничества, лесных кварталов, лесопосадочных выделов или частей лесопосадочных выделов, границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов – отсутствуют.
- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены земельные участки земель населенных пунктов муниципальной собственности с кадастровым номером 26:06:002001509, 26:06:000000336, 26:06:000000124, 26:06:000000127, 26:06:0000001278, 26:06:020301102, 26:06:020301104, 26:06:02030162, 26:06:02030195, 26:06:02030198, 26:06:000000018 и частной собственности с кадастровым номером 26:06:020301501, 26:06:020201503.
- Существующие объекты капитального строительства обременены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М. Ныра, 2004 г.

201-П-2022-2-ППТ-Г					
Реконструкция подъездных дорог на территории регионального индустриального парка №1 в г. Невинномысск Ставропольского края					
Изм.	Колуч.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разработал	Салова А.В.			<i>[Подпись]</i>	21.08.22
Проверил	Салова А.В.			<i>[Подпись]</i>	21.08.22
Исполн.	Салова А.В.			<i>[Подпись]</i>	21.08.22

ИП Салова Анастасия Владимировна

Россия
Ставропольский край
Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейного объекта*
 - границы существующих земельных участков земель населенных пунктов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
 - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений,
 - прибрежная защитная полоса,
 - водоохранная зона
 - местоположение существующих объектов капитального строительства: канализация ливневая
 - существующая улично-дорожная сеть

- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- 26.16.020301.167(3) — Кадастровые номера существующих земельных участков
 - 2611-6.372 — Реестровые номера зон с особыми условиями использования территории
 - ул. Низяева — Названия улиц

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные и устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов – отсутствуют.

2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены земельные участки земель населенных пунктов муниципальной собственности с кадастровым номером 26.16.020201.509, 26.16.000000.3316, 26.16.000000.124, 26.16.000000.127, 26.16.000000.128, 26.16.020301.102, 26.16.020301.104, 26.16.020301.162, 26.16.020301.95, 26.16.020301.98, 26.16.000000.8 и частной собственности с кадастровым номером 26.16.020301.50, 26.16.020201.503.

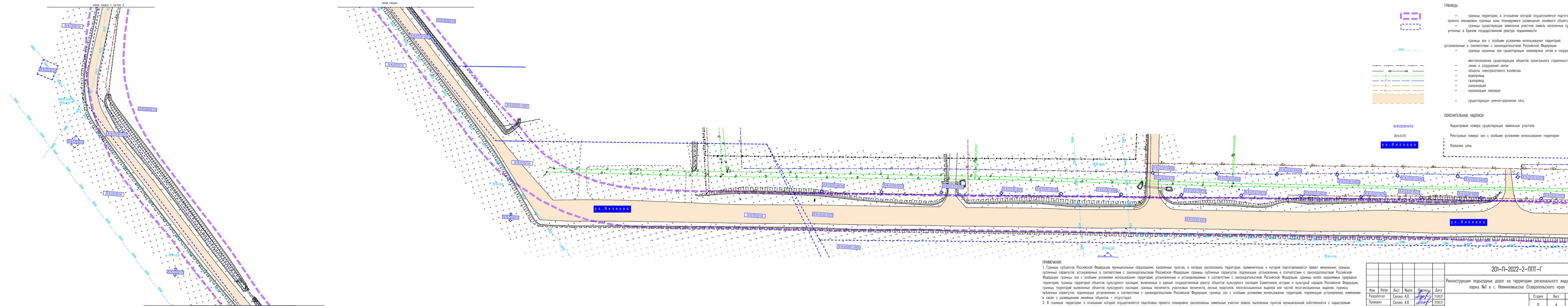
3. Существующие объекты капитального строительства отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М. Недр.2004 г.

линия сводки с листом 4

линия сводки с листом 2

Инв. N док. Подпись и дата. Взам. инв. N

201-П-2022-2-ППТ-Г					
Реконструкция подъездных дорог на территории регионального индустриального парка №1 в г. Невинномысске Ставропольского края					
Изм.	Получ.	Лист	Мелок	Подпись	Дата
Разработал	Салова А.В.			<i>Салова А.В.</i>	21.08.22
Проверил	Салова А.В.			<i>Салова А.В.</i>	21.08.22
Н.контр.	Салова А.В.			<i>Салова А.В.</i>	21.08.22
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
ИП Салова Анастасия Владимировна					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества (Масштаб 1:1000)					

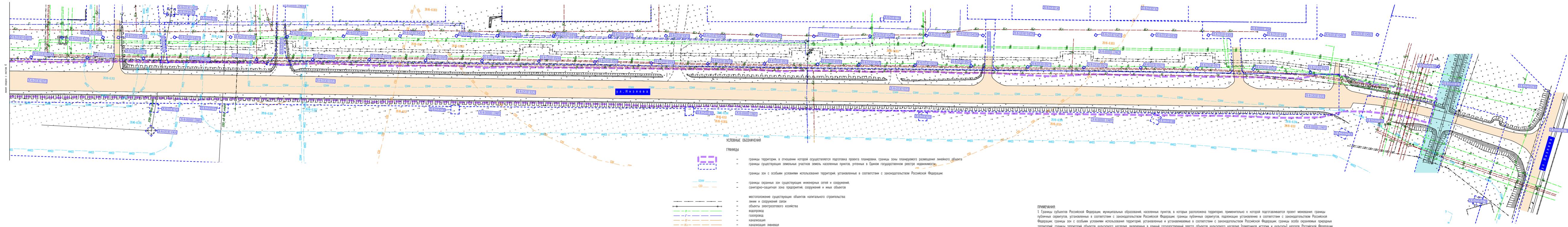


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы существующих земельных участков земель населенных пунктов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - границы охраняемых зон существующих инженерных сетей и сооружений
 - местоположение существующих объектов капитального строительства:
 - линии и сооружения связи
 - объекты электросетевого хозяйства
 - водопровод
 - газопровод
 - канализация
 - канализация ливневая
 - существующая улично-дорожная сеть
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- Кадастровые номера существующих земельных участков
 - Реестровые номера зон с особыми условиями использования территории
 - Названия улиц

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания: границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы особо охраняемых природных территорий; границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границы территории выявленных объектов культурного наследия; границы лесничества, участков лесничества, лесных кварталов, лесотансационных выделов или частей лесотансационных выделов, границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов – отсутствуют.
- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены земельные участки населенных пунктов муниципальной собственности с кадастровым номером 26.16.02.03.01.509, 26.16.00.00.00.3316, 26.16.00.00.00.124, 26.16.00.00.00.1271, 26.16.00.00.00.1278, 26.16.02.03.01.102, 26.16.02.03.01.104, 26.16.02.03.01.162, 26.16.02.03.01.195, 26.16.02.03.01.198, 26.16.00.00.00.0 и частной собственности с кадастровым номером 26.16.02.03.01.150, 26.16.02.03.01.503.
- Существующие объекты капитального строительства отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М. Надр.2004 г.

					201-П-2022-2-ППТ-Г			
					Реконструкция подъездных дорог на территории регионального индустриального парка №1 в г. Невинномысске Ставропольского края			
Изм.	Начн.	Лист	Надоч.	Подписи	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Салова А.В.			<i>[Подпись]</i>	21.08.22	П	4	
Проверил	Салова А.В.			<i>[Подпись]</i>	21.08.22			
Исполн.	Салова А.В.			<i>[Подпись]</i>	21.08.22			
						ИП Салова Анастасия Владимировна (Масштаб 1:1000)		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений, санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- местоположение существующих объектов капитального строительства:
 - линии и сооружений связи
 - объекты электросетевого хозяйства
 - водопровод
 - газопровод
 - канализация
 - канализация линейная
 - существующая улично-дорожная сеть
 - железная дорога

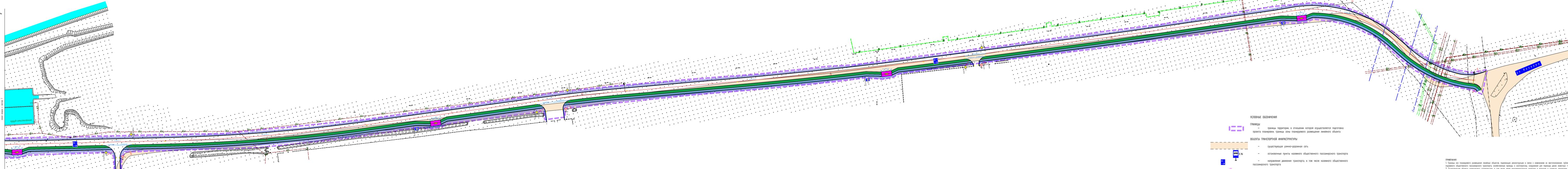
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные и устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов – отсутствуют.
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- 26-16-020301-04143 Кадастровые номера существующих земельных участков
 - 26-16-6.372 Реестровые номера зон с особыми условиями использования территории
 - ул. Н.И. Зяева Названия улиц

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания, границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные и устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов – отсутствуют.
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены земельные участки земель населенных пунктов муниципальной собственности с кадастровым номером 26-16-020301-0509, 26-16-000000-3316, 26-16-000000-1271, 26-16-000000-1278, 26-16-020301-102, 26-16-020301-104, 26-16-020301-162, 26-16-020301-195, 26-16-020301-198, 26-16-000000-8 и частной собственности с кадастровым номером 26-16-020301-150, 26-16-020201-1503.
3. Существующие объекты капитального строительства отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 15000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М. Надр.2004 г.

201-П-2022-2-ППТ-Г				
Реконструкция подъездных дорог на территории регионального индустриального парка №1 в г. Невинномысске Ставропольского края				
Изм.	Нач.л.	Лист	Подп.	Дата
Разработал	Салова А.В.		<i>[Подпись]</i>	21.08.22
Проверил	Салова А.В.		<i>[Подпись]</i>	21.08.22
Н.контр.	Салова А.В.		<i>[Подпись]</i>	21.08.22
		Страница	Лист	Листов
		П	5	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества (Масштаб 1:1000)				ИП Салова Анастасия Владимировна

Инф. N Док. Подпись и дата (Вак. инф. N)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейного объекта

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - существующая улично-дорожная сеть
 - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
 - направления движения транспорта, в том числе наземного общественного пассажирского транспорта
 - ось планируемого линейного объекта
 - дорожные знаки

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ
 - Автомобильные дороги

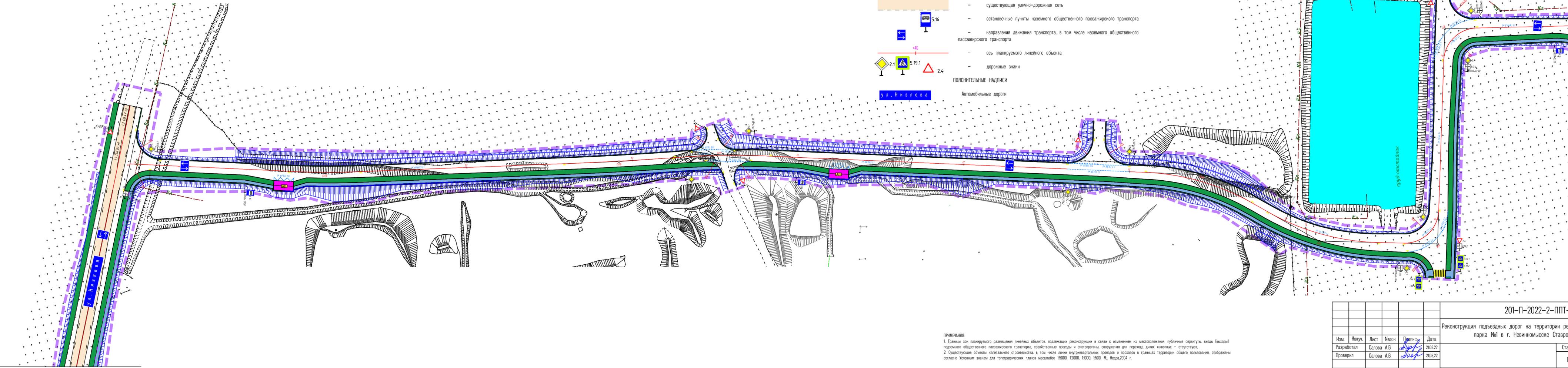
ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Границы для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением или использованием, публичные, выходы (выколы) подземного общественного пассажирского транспорта, выкатные проезды и съезды, сооружения для парковки двинк жителей - отсутствуют.
 2. Существующие объекты капитального строительства, в том числе линии инженерных сетей и проходы в границах территории общего пользования, отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М. Ноябрь 2004 г.

201-П-2022-2-ППТ-Г					
Реконструкция подъездных дорог на территории регионального индустриального парка №1 в г. Невинномысске Ставропольского края					
Изм.	Колуч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Разработал	Салова А.В.	7/08/22		<i>[Signature]</i>	2/08/22
Проверил	Салова А.В.			<i>[Signature]</i>	2/08/22
Исполн.	Салова А.В.			<i>[Signature]</i>	2/08/22
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Масштаб 1:3000)					ИП Салова Анастасия Владимировна

Инф. N 00к. Подпись и дата. Взам. Инф. N



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - существующая улично-дорожная сеть
 - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
 - направления движения транспорта, в том числе наземного общественного пассажирского транспорта
 - ось планируемого линейного объекта
 - дорожные знаки
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
 Автомобильные дороги

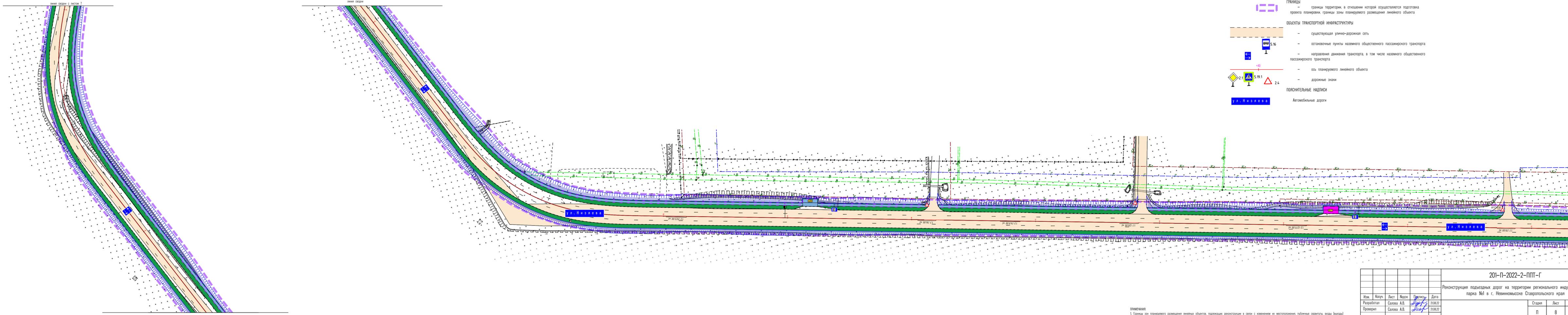


ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, публичные сервитуты, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта, хозяйственные проезды и съезды, сооружения для перехода диких животных – отсутствуют.
 2. Существующие объекты наземного строительства, в том числе линии внутримаршрутных проездов и проходов в границах территории общего пользования, отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М. Невра, 2004 г.

201-П-2022-2-ППТ-Г					
Реконструкция подъездных дорог на территории регионального индустриального парка №1 в г. Невинномысске Ставропольского края					
Изм.	Нолуч.	Лист	Мелок	Подпись	Дата
Разработал	Салова А.В.			<i>Салова</i>	21.08.22
Проверил	Салова А.В.			<i>Салова</i>	21.08.22
				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Масштаб 1:1000)					
Исполн.				ИП Салова Анастасия Владимировна	
Нконтр.				Салова А.В. <i>Салова</i> 21.08.22	

Инв. N док. Подпись и дата. Взам. инв. N

линия сводаи с листом 8

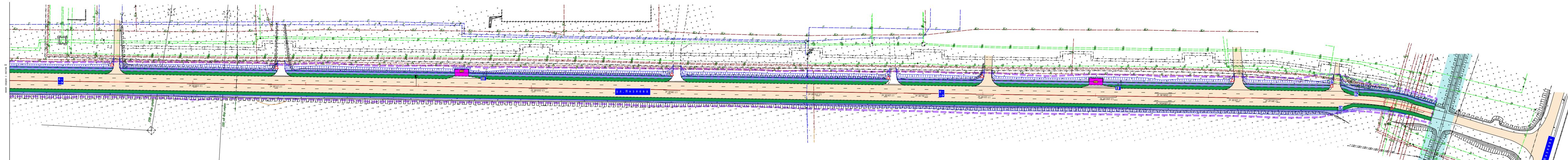


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- существующая улично-дорожная сеть
 - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
 - направления движения транспорта, в том числе наземного общественного пассажирского транспорта
 - ось планируемого линейного объекта
 - дорожные знаки
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- Автомобильные дороги

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подвешки реконструкции в связи с изменением их местоположения, публичные сервисы, входы (выходы) наземного общественного пассажирского транспорта, хозяйственные проезды и скотопрогонные сооружения для перехода диких животных – отсутствуют.
- Существующие объекты капитального строительства, в том числе линии инженерных сетей и провалов в границах территории общего пользования, отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М. Надз. 2004 г.

201-П-2022-2-ППТ-Г					
Реконструкция подъездных дорог на территории регионального индустриального парка №1 в г. Невинномысске Ставропольского края					
Изм.	Номер	Лист	Надоч.	Подпись	Дата
Разработал	Салова А.В.			<i>[Signature]</i>	21.08.22
Проверил	Салова А.В.			<i>[Signature]</i>	21.08.22
Исполн.	Салова А.В.			<i>[Signature]</i>	21.08.22
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Масштаб 1:1000)					
Стадия: П			Лист: 8		Листов:
ИП Салова Анастасия Владимировна					



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- существующая улично-дорожная сеть
 - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
 - направления движения транспорта, в том числе наземного общественного пассажирского транспорта
 - ось планируемого линейного объекта
 - дорожные знаки
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- Автомобильные дороги

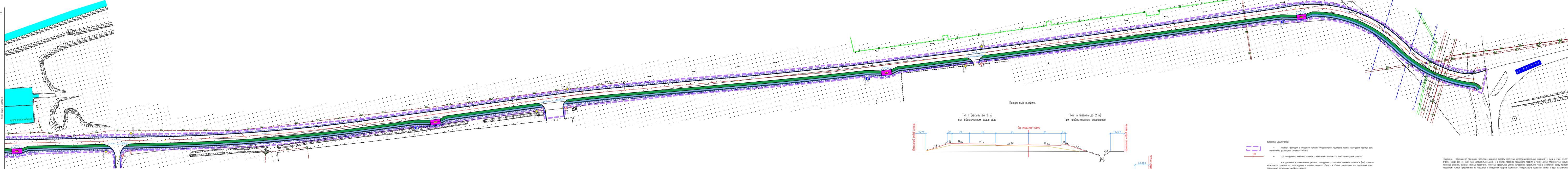
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением и местоположением, публичные территории (выкаты) наземного общественного пассажирского транспорта, азимутальные проезды и спотлогены, сооружения для перехода дни транспортных средств отсутствуют.

2. Существующие объекты капитального строительства, в том числе линии внутриквартальных проездов и проходы в границах территории общего пользования, отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М. Ндвн.2004 г.

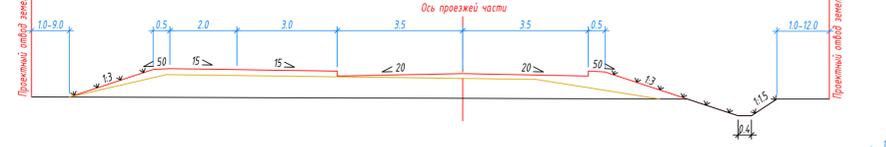
					201-П-2022-2-ППТ-Г			
					Реконструкция подъездных дорог на территории регионального индустриального парка №1 в г. Невинномысске Ставропольского края			
Изм.	Нач.ч.	Лист	Надос.	Подписи	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Салова А.В.			<i>[Signature]</i>	21.08.22	П	9	
Проверил	Салова А.В.			<i>[Signature]</i>	21.08.22			
Исполн.	Салова А.В.			<i>[Signature]</i>	21.08.22	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Масштаб 1:1000)		ИП Салова Анастасия Владимировна

Инф. N Док. Подпись и дата (Васм. инф. N

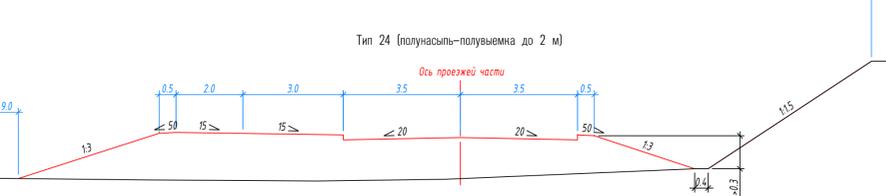


Поперечный профиль

Тип 1 (насыпь до 2 м)
при обеспеченном водоотводе



Тип 1а (насыпь до 2 м)
при необеспеченном водоотводе



Тип 24 (полунасыпь-полувыемка до 2 м)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого линейного объекта
 - ось планируемого линейного объекта с нанесением вылетами и (или) нумерованных отметок;
 - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, расположенные в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого линейного объекта;
 - Тропуар
 - 5.16 --- Зональная зона/обочина
 - Автобусная остановка
 - Проектируемые слесы земельного участка

Примечание – вертикальная планировка территории выполнена методом проектных (поперечных/продольных) профилей, в связи с этим, существующие и директивные (проектные) отметки нанесены по осевой трассе автомобильной дороги и в местах передела продольного профиля, а также другие планировочные отметки для вертикальной зоны проектных решений, включая свальные участки, продольные продольные участки, расстояния между точками организационными участками с продольным уклоном представлены на продольном и поперечном профиле, показывая, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий, проектной документацией не предусмотрены

201-П-2022-2-ППТ-Г					
Реконструкция подъездных дорог на территории регионального индустриального парка №1 в г. Невинномысск Ставропольского края					
Изм.	Колуч.	Лист	Масштаб	Дата	Статус
Разработал	Салова А.В.	10	1:500	21.08.22	П
Проверил	Салова А.В.	10	1:500	21.08.22	Л
Исполн.	Салова А.В.	10	1:500	21.08.22	Л
Сфера вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:500)				ИП Салова Анастасия Владимировна	

Ил. №, N док. | Подпись и дата | Взам. ил. №, N

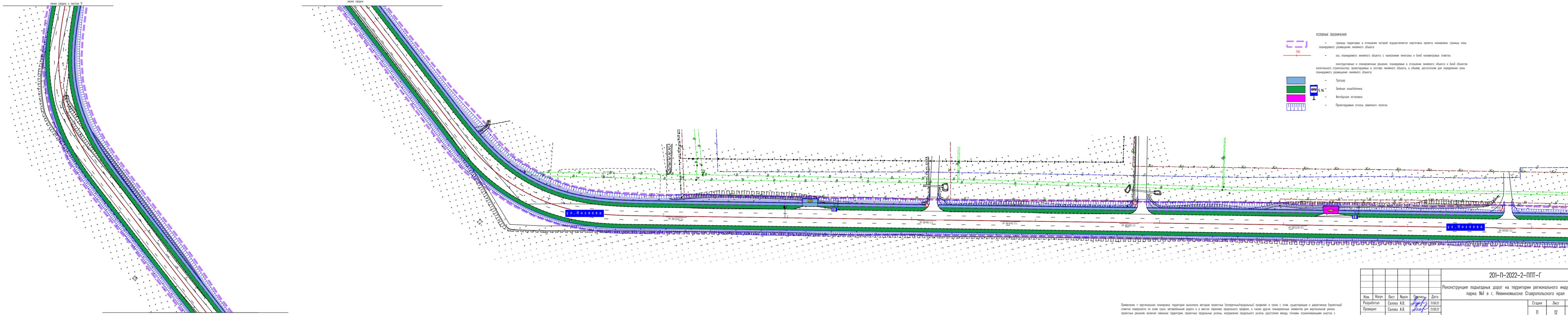


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) нивелировых отметок;
 - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - Тротуар
 - Зеленая зона/обочина
 - Автобусная остановка
 - Проектируемые откосы земельного полотна

линия сводки с листом 12

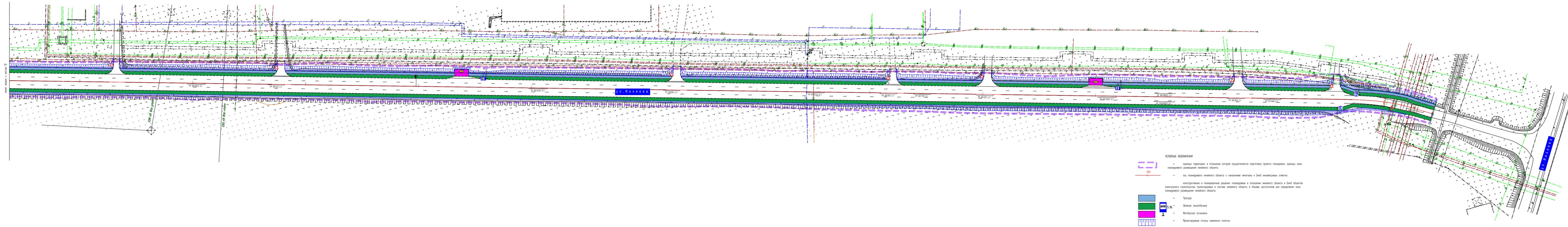
Примечание — вертикальная планировка территории выполнена методом проектных (поперечных/продольных) профилей, в связи с этим существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осевым трассам автомобильной дороги и в местах перехода продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории, проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, организующими участок с продольным уклоном представлены на продольном и поперечном профиле, горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий, проектной документацией не предусмотрены.

201-П-2022-2-ППТ-Г					
Реконструкция подъездных дорог на территории регионального индустриального парка №1 в г. Невинномысске Ставропольского края					
Изм.	Нолуч.	Лист	Мелок	Подпись	Дата
Разработал	Салова А.В.			<i>Салова</i>	21.08.22
Проверил	Салова А.В.			<i>Салова</i>	21.08.22
Н.контр.	Салова А.В.			<i>Салова</i>	21.08.22
				Стадия	Лист
				П	11
				ИП Салова Анастасия Владимировна	



Примечание – вертикальная планировка территории выполнена методом проектных (поперечных/продольных) профилей, в связи с этим, существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осем трасс автомобильной дороги и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории, проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, организационный участок с продольным уклоном представлены на продольном и поперечном профиле, горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий, проектной документацией не предусмотрены.

201-П-2022-2-ППТ-Г					
Реконструкция подъездных дорог на территории регионального индустриального парка №1 в г. Невинномысске Ставропольского края					
Изм.	Номер	Лист	Надоч.	Подпись	Дата
Разработал	Салова А.В.			<i>[Signature]</i>	21.08.22
Проверил	Салова А.В.			<i>[Signature]</i>	21.08.22
Исполн.	Салова А.В.			<i>[Signature]</i>	21.08.22
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:1000)					
Стадия	Лист	Листов			
П	12				
			ИП Салова Анастасия Владимировна		

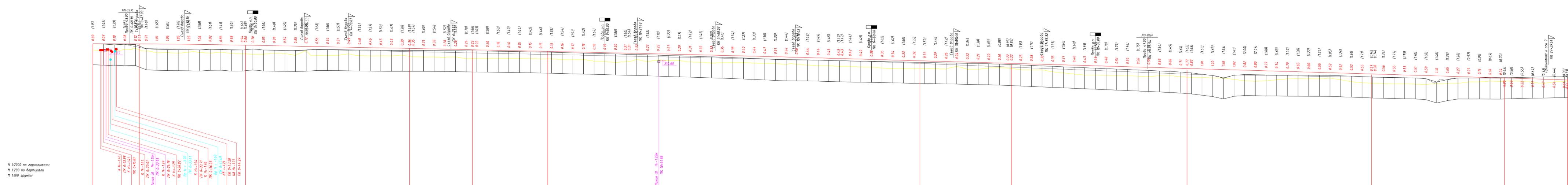


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок
 - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Тротуар
 - Зеленая зона/обочина
 - Автобусная остановка
 - Проектируемые откосы земельного участка

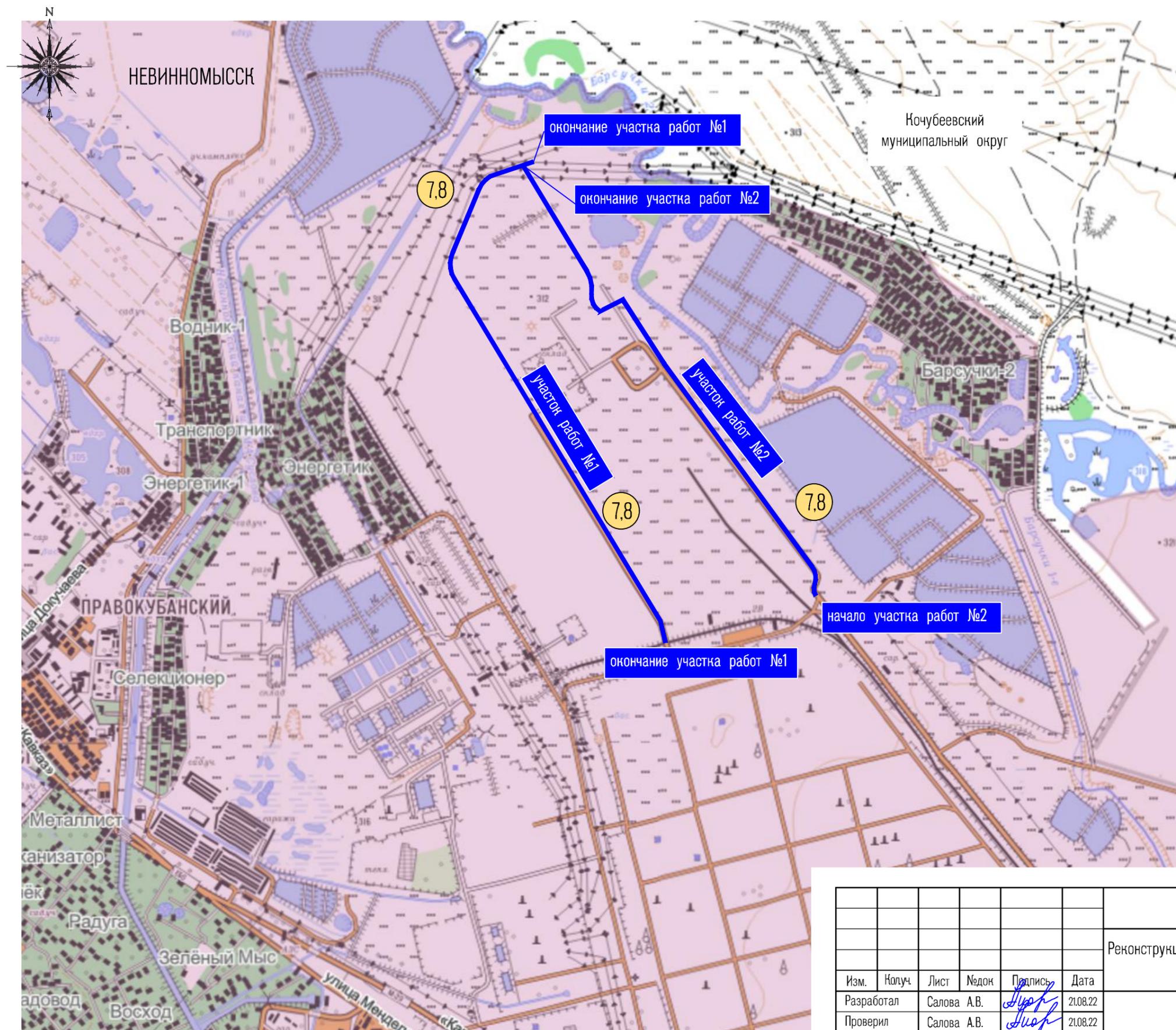
Примечание – вертикальная планировка территории выполнена методом проектных (поперечных/продольных) профилей, в связи с этим, существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по оси трасс автомобильной дороги и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории, проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, организационный участок с продольным уклоном представлены на продольном и поперечном профиле, горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий, проектной документацией не предусмотрены

201-П-2022-2-ППТ-Г					
Реконструкция подъездных дорог на территории регионального индустриального парка №1 в г. Невинномысске Ставропольского края					
Изм.	Колуч.	Лист	Надок	Подпись	Дата
Разработал	Салова А.В.			<i>Салова А.В.</i>	21.08.22
Проверил	Салова А.В.			<i>Салова А.В.</i>	21.08.22
Исполн.	Салова А.В.			<i>Салова А.В.</i>	21.08.22
				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:1000)	
		Страница	Лист	Листов	
		П	13	13	
				ИП Салова Анастасия Владимировна	

Инф. N Док. Подпись и дата Взам. инф. N



Ситуационный план		Тип местности по убавлению		Тип поперечного профиля		Левый кювет		Правый кювет		Уклон, о/о, вертикальная кривая, м		Отметка оси дороги, м		Отметка рельефа, м		Интерполированная отметка, м		Расстояние, м		Пикет, элементы плана, километры		
1	1	2	2							0.728	0.41	317.79	317.79	316.64	20.00	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	
1	1									R=124593.01 K=198.99	307.59	317.71	317.71	316.56	20.00	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	
1	1									R=51581.56 K=117.81	2.00	317.59	317.59	316.38	20.00	2.12	2.12	2.12	2.12	2.12	2.12	
1	1									14.121	2.24	317.41	317.41	316.19	20.00	3.12	3.12	3.12	3.12	3.12	3.12	
1	1									R=597674.78 K=697.98	3.40	317.26	317.26	315.04	20.00	4.12	4.12	4.12	4.12	4.12	4.12	4.12
1	1									171.56	3.40	317.04	317.04	314.82	20.00	5.12	5.12	5.12	5.12	5.12	5.12	5.12
1	1									R=1850532.36 K=249.10	3.09	316.84	316.84	314.62	20.00	6.12	6.12	6.12	6.12	6.12	6.12	6.12
1	1									118.85	3.14	316.64	316.64	314.42	20.00	7.12	7.12	7.12	7.12	7.12	7.12	7.12
1	1									0.55	3.14	316.44	316.44	314.22	20.00	8.12	8.12	8.12	8.12	8.12	8.12	8.12
1	1									0.55	3.14	316.24	316.24	314.02	20.00	9.12	9.12	9.12	9.12	9.12	9.12	9.12
1	1									0.55	3.14	316.04	316.04	313.82	20.00	10.12	10.12	10.12	10.12	10.12	10.12	10.12
1	1									0.55	3.14	315.84	315.84	313.62	20.00	11.12	11.12	11.12	11.12	11.12	11.12	11.12
1	1									0.55	3.14	315.64	315.64	313.42	20.00	12.12	12.12	12.12	12.12	12.12	12.12	12.12
1	1									0.55	3.14	315.44	315.44	313.22	20.00	13.12	13.12	13.12	13.12	13.12	13.12	13.12
1	1									0.55	3.14	315.24	315.24	313.02	20.00	14.12	14.12	14.12	14.12	14.12	14.12	14.12
1	1									0.55	3.14	315.04	315.04	312.82	20.00	15.12	15.12	15.12	15.12	15.12	15.12	15.12
1	1									0.55	3.14	314.84	314.84	312.62	20.00	16.12	16.12	16.12	16.12	16.12	16.12	16.12
1	1									0.55	3.14	314.64	314.64	312.42	20.00	17.12	17.12	17.12	17.12	17.12	17.12	17.12
1	1									0.55	3.14	314.44	314.44	312.22	20.00	18.12	18.12	18.12	18.12	18.12	18.12	18.12
1	1									0.55	3.14	314.24	314.24	312.02	20.00	19.12	19.12	19.12	19.12	19.12	19.12	19.12
1	1									0.55	3.14	314.04	314.04	311.82	20.00	20.12	20.12	20.12	20.12	20.12	20.12	20.12
1	1									0.55	3.14	313.84	313.84	311.62	20.00	21.12	21.12	21.12	21.12	21.12	21.12	21.12
1	1									0.55	3.14	313.64	313.64	311.42	20.00	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12
1	1									0.55	3.14	313.44	313.44	311.22	20.00	23.12	23.12	23.12	23.12	23.12	23.12	23.12
1	1									0.55	3.14	313.24	313.24	311.02	20.00	24.12	24.12	24.12	24.12	24.12	24.12	24.12
1	1									0.55	3.14	313.04	313.04	310.82	20.00	25.12	25.12	25.12	25.12	25.12	25.12	25.12
1	1									0.55	3.14	312.84	312.84	310.62	20.00	26.12	26.12	26.12	26.12	26.12	26.12	26.12
1	1									0.55	3.14	312.64	312.64	310.42	20.00	27.12	27.12	27.12	27.12	27.12	27.12	27.12
1	1									0.55	3.14	312.44	312.44	310.22	20.00	28.12	28.12	28.12	28.12	28.12	28.12	28.12
1	1									0.55	3.14	312.24	312.24	310.02	20.00	29.12	29.12	29.12	29.12	29.12	29.12	29.12
1	1									0.55	3.14	312.04	312.04	309.82	20.00	30.12	30.12	30.12	30.12	30.12	30.12	30.12
1	1									0.55	3.14	311.84	311.84	309.62	20.00	31.12	31.12	31.12	31.12	31.12	31.12	31.12
1	1									0.55	3.14	311.64	311.64	309.42	20.00	32.12	32.12	32.12	32.12	32.12	32.12	32.12
1	1									0.55	3.14	311.44	311.44	309.22	20.00	33.12	33.12	33.12	33.12	33.12	33.12	33.12
1	1									0.55	3.14	311.24	311.24	309.02	20.00	34.12	34.12	34.12	34.12	34.12	34.12	34.12
1	1									0.55	3.14	311.04	311.04	308.82	20.00	35.12	35.12	35.12	35.12	35.12	35.12	35.12
1	1									0.55	3.14	310.84	310.84	308.62	20.00	36.12	36.12	36.12	36.12	36.12	36.12	36.12
1	1									0.55	3.14	310.64	310.64	308.42	20.00	37.12	37.12	37.12	37.12	37.12	37.12	37.12
1	1									0.55	3.14	310.44	310.44	308.22	20.00	38.12	38.12	38.12	38.12	38.12	38.12	38.12
1	1									0.55	3.14	310.24	310.24	308.02	20.00	39.12	39.12	39.12	39.12	39.12	39.12	39.12
1	1									0.55	3.14	310.04	310.04	307.82	20.00	40.12	40.12	40.12	40.12	40.12	40.12	40.12
1	1									0.55	3.14	309.84	309.84	307.62	20.00	41.12	41.12	41.12	41.12	41.12	41.12	41.12
1	1									0.55	3.14	309.64	309.64	307.42	20.00	42.12	42.12	42.12	42.12	42.12	42.12	42.12
1	1									0.55	3.14	309.44	309.44	307.22	20.00	43.12	43.12	43.12	43.12	43.12	43.12	43.12
1	1									0.55	3.14	309.24	309.24	307.02	20.00	44.12	44.12	44.12	44.12	44.12	44.12	44.12
1	1									0.55	3.14	309.04	309.04	306.82	20.00	45.12	45.12	45.12	45.12	45.12	45.12	45.12
1	1									0.55	3.14	308.84	308.84	306.62	20.00	46.12	46.12	46.12	46.12	46.12	46.12	46.12
1	1									0.55	3.14	308.64	308.64	306.42	20.00	47.12	47.12	47.12	47.12	47.12	47.12	47.12
1	1									0.55	3.14	308.44	308.44	306.22	20.00	48.12	48.12	48.12	48.12	48.12	48.12	48.12
1	1									0.55	3.14	308.24	308.24	306.02	20.00	49.12	49.12	49.12	49.12	49.12	49.12	49.12
1	1									0.55	3.14	308.04	308.04	305.82	20.00	50.12	50.12	50.12	50.12	50.12	50.12	50.12
1	1									0.55	3.14	307.84	307.84	305.62	20.00	51.12	51.12	51.12	51.12	51.12	51.12	51.12
1	1									0.55	3.14	307.64	307.64	305.42	20.00	52.12	52.12	52.12	52.12	52.12	52.12	52.12
1	1									0.55	3.14	307.44	307.44	305.22	20.00	53.12	53.12	53.12	53.12	53.12	53.12	53.12
1	1									0.55	3.14	307.24	307.24	305.02	20.00	54.12	54.12	54.12	54.12	54.12	54.12	54.12
1	1									0.55	3.14	307.04	307.04	304.82	20.00	55.12	55.12	55.12	55.12	55.12	55.12	55.12
1	1									0.55	3.14	306.84	306.84	304.62	20.00	56.12	56.12	56.12	56.12	56.12	56.12	56.12
1	1									0.55	3.14	306.64	306.64	304.42	20.00	57.12	57.12	57.12	57.12	57.12	57.12	57.12
1	1									0.55	3.1											



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия – в соответствии с нормативно-техническими документами):
– согласно картам «Общего сейсмического районирования» (СП 14.13330.2018) расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и сейсмической опасности по картам А ОСР-2016 (10%) составляет 7 баллов, по карте В (5%) – 8 баллов, по карте С (1%) – 8 баллов в течение 50 лет

Инв. N док. Подпись и дата. Взам. инв. N

						201-П-2022-2-ППТ-Г		
						Реконструкция подъездных дорог на территории регионального индустриального парка №1 в г. Невинномысске Ставропольского края		
Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Салова А.В.			<i>Салова А.В.</i>	21.08.22			
Проверил	Салова А.В.			<i>Салова А.В.</i>	21.08.22			
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (Масштаб 1:20 000)		
Н.контр.	Салова А.В.			<i>Салова А.В.</i>	21.08.22			

Содержание

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	23
1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	25
2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	29
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	32
4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	32
5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	33
6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	34
7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	35
8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.....	35
9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.....	35
10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	36
Приложение А (обязательное) Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания (копия).....	38
Приложение Б (справочное) Технические условия	46

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						201-П-2022-2-ППТ-Т			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	21.08.22		П	1	33
Проверил		Салова А.В.		<i>Салова</i>	21.08.22		ИП Салова Анастасия Владимировна		
Н. контр.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	21.08.22				

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Документация по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция подъездных дорог на территории регионального индустриального парка №1 в г. Невинномысске Ставропольского края» объекта «Реконструкция подъездных дорог и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №1 в г. Невинномысске Ставропольского края», выполнена согласно требований Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Решение о подготовке документации по планировке территории не требуется согласно письму администрации города Невинномысска Ставропольского края № 5515-06 от 26.08.2022 года, приведенного в приложении А.

Заказчик: Администрации города Невинномысска Ставропольского края.

Генеральный проектировщик: ООО «АО-ПРОЕКТ».

Исполнитель инженерных изысканий: ИП Салов Д.В.

Исполнитель документации по планировке территории: ИП Салова А.В.

Документация по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах элемента планировочной структуры, осуществляется для:

- определения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- разработки проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых земельных участков на период строительства и эксплуатации объекта местного значения.

Согласно техническим условиям на строительство подъездной дороги, представленным в приложении Б, участок строительства подъездной дороги по объекту: «Реконструкция подъездных дорог и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №1 в г. Невинномысске Ставропольского края», расположен на территории населённого пункта г. Невинномысска Ставропольского края.

Подъездная дорога на территории регионального индустриального парка №2 в городе Невинномысске по своему назначению, в соответствии с п. 11 ст. 5 Федерального закона № 257 – ФЗ от 08.11.2007, относится к дорогам общего пользования местного значения.

По условиям движения и доступа на нее транспортных средств (П. 11.4 табл. 11.1 СП 42.13330.2016) «Улицы и дороги местного значения: улицы и дороги в производственных зонах».

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, согласно требований постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». Основная часть и материалы по ее обоснованию сброшюрованы в два тома, чертеж проекта планировки территории линейного объекта разработан на топографическом плане М1:500, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялась в 2022 году в местной системе координат и в Балтийской системе высот 1977г.

В графической части настоящего тома представлены:

- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №		201-П-2022-2-ППТ-Т	Лист
											2

территории;

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- схема конструктивных и планировочных решений.

Согласно информации, предоставленной в инженерных изысканиях, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия и в схемы территориального планирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия на местности в результате проведения полевых работ отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	201-П-2022-2-ППТ-Т			

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок проектирования находится по улице Низяева города Невинномысске Ставропольского края.

Климат носит заметно выраженные черты континентальности (преобладающее влияние суши на температуру воздуха), слагается под воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт.

По ГОСТ 16350-80 (районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей) климат рассматриваемого района определен как умеренно теплый с мягкой зимой.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» участок изысканий расположен в подрайоне IIIБ климатического районирования для строительства.

Согласно районированию территории по СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» участок изысканий расположен: по нормативному значению веса снегового покрова – во II районе (нормативное значение веса снегового покрова $S_g=0,75$ кПа), по давлению ветра – в IV районе ($W_0=0,48$ кПа); по нормативной толщине стенки гололеда – в III районе ($b=10$ мм); по нормативным значениям минимальной температуры воздуха – в районе с нормативными значениями минимальной температуры воздуха от минус 25 °С до минус 30 °С; по нормативным значениям максимальной температуры воздуха – в районе с нормативными значениями максимальной температуры воздуха от 36 °С до 38 °С.

Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» зона влажности – нормальная.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная согласно рекомендациям п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», составляет: для глинистых грунтов – 0,57 м, для супесей, песков мелких и пылеватых – 0,70 м, для песков гравелистых, крупнозернистых и средней крупности – 0,75 м, для крупнообломочных грунтов – 0,85 м.

Средняя годовая относительная влажность воздуха – 75 %, среднемесячные значения относительной влажности воздуха колеблются в интервале от 64 до 85 %, достигая среднемесячного максимума в ноябре, минимума - в июле и августе.

Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 часов составляет в июле 43 %. Количество «сухих» дней (при относительной влажности воздуха 30 % и менее) за год – 23, «влажных» (при относительной влажности воздуха 80 % и более) – 108.

Климат характеризуется умеренным увлажнением со средним годовым количеством до 582 мм. Отмечается преобладание осадков в жидком виде. Из общей суммы выпавших осадков 13 % приходится на твердые (крупа, снег, снежные зерна), 7 % - на смешанные (мокрый снег, снег с дождем) и 80 % - на жидкие. Количество осадков, выпадающих в холодный период года, составляет 26 % годовой нормы (152 мм).

Основное количество суточных максимумов осадков приурочено к летним месяцам, чаще отмечены в период май – август, в отдельные годы отмечаются в осенний период. Наблюденный суточный максимум составил 113,2 мм. Суточный максимум осадков обеспеченностью $P=1$ % составляет 113 мм, обеспеченностью $P=10$ % – 69 мм.

Снежный покров – невысокий. Вследствие высоких температур в зимний период и теплых дождевых осадков, выпадающих на снег, устойчивого снежного покрова не образуется в 30 % зим. Устойчивый снежный покров образуется в третьей декаде декабря. Число дней со снежным покровом – 61 день за год. Средняя высота снежного покрова на последний день декады по снегосъемкам составила 7 см в январе и 6 см в

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			201-П-2022-2-ППТ-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата				

феврале. Средняя из наибольших за зиму декадная высота снежного покрова составила 14 см при средней плотности снежного покрова 237 кг/м³. Максимальная высота снежного покрова составила 44 см при плотности снежного покрова 250 кг/м³ (31.12.1996), минимальная – 3 см. Максимальная плотность снежного покрова отмечена 15.02.1997 – 610 кг/м³ при высоте снежного покрова 12 см. Средняя из наибольших за зиму декадная высота снежного покрова по постоянной рейке на МС Невинномысск составила 12 см, наибольшая – 45 см, наименьшая – 2 см.

Преобладающее направление ветров – восточное (32 %) и западное (11 %). Средняя месячная повторяемость штилей колеблется от 14 (март - апрель) до 20 % (ноябрь). Ветры – слабые. Средняя годовая скорость ветра – 3,0 м/с. В любом месяце года отмечена скорость ветра более 23 м/с, при порывах – до 40 м/с. Число дней с сильным ветром (15 м/с и более) составляет в среднем 29 дней за год (наибольшее – 72 дня). В июле 1983 г отмечено 2 дня со шквалом, в августе 2006 г – 1 день со шквалом.

Скорость ветра, повторяемость которой составляет не более 5 % случаев – 9 м/с.

Максимальная скорость ветра – 34 м/с.

Скорость ветра с 10-минутным осреднением, превышаемую 1 раз в 5 лет, рекомендуется принять равной 27 м/с, превышаемую 1 раз в 25 лет – 31 м/с, превышаемую 1 раз в 50 лет – 33 м/с. Нормативное значение ветрового давления рекомендуется принять равным $W_0=0,48$ кПа.

Туманы возможны в любое время года, основное количество туманов отмечается в холодный период года. Наибольшее число дней с туманами – 32 дня за год. Общая продолжительность туманов – до 192 часов за год, в т.ч. в холодный период года – 180 часов. Средняя продолжительность тумана в день с туманами составляет 4,4 часа/день, в том числе в теплый период года – 2,6 часа/день, в холодный период года – 3,5 часа/день.

Среднее годовое количество дней с метелью – 3 дня (максимум – 14 дней). Общая продолжительность метелей – 137 часов за год. Наибольшая продолжительность метелей отмечена в декабре – 98 часов. Средняя продолжительность метели в день с метелью составляет 5,6 часа, наибольшая продолжительность метелей в день с метелью может достигать 10,5 часов. В 50 % случаев метели сопровождаются ветром восточного направления, в 30-40 % - ветрами западных составляющих; до 70 % метели сопровождаются ветрами со скоростью 6-13 м/с при температуре воздуха от 0 °С до минус 10 °С.

Наибольшее число дней с грозой за год достигает 54, в среднем – 34 дня. Максимальное количество дней с грозовыми явлениями наблюдается в июле – 16 дней за месяц. Средняя продолжительность гроз за год – 66 часов при средней продолжительности грозы в день с грозой 2,0 часа. Наиболее продолжительные грозы отмечаются в ночные часы (между 24 и 6 часами).

Выпадение града – редкое явление, отмечено в период март – декабрь с повторяемостью от 1 раза в 2 года до 1 раза в 10 лет. Наиболее вероятны градобития в период апрель - июнь. Выпадение града обычно сопровождается ливневыми осадками и иногда шквалистым ветром. Град во время грозы чаще всего выпадает при вторжениях холодных масс воздуха и бывает нередко крупных размеров (в августе 2006 г диаметр градин достиг 50 мм, град сопровождался ветром со скоростью 25 м/с).

Пыльные бури отмечались не ежегодно, как правило, в бесснежные зимы и в холодные, с незначительными осадками весны, чаще в период март-май. Наибольшая продолжительность пыльных бурь отмечена в марте – 18 часов за месяц (вследствие малоснежных зим и иссушения почв). Повторяемость пыльных бурь – в среднем от 1 до 2 раз за 10 лет.

Гололедные явления – редкие, наблюдаются не ежегодно. Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений и обледенения проводов – 128 г/п.м.

На МС Невинномысск диаметр гололеда достиг 11 мм, массой 40 г/п.м,

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			201-П-2022-2-ППТ-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата				

11.04.1965 г. Отложения гололеда на проводах сопровождались при восточном направлении ветра повышением скорости ветра от 6 м/с до 18 м/с, а также понижением температуры воздуха от 0 °С до минус 1,7 °С. При достижении максимального обледенения температура воздуха составила минус 0,6 °С при скорости ветра 18 м/с восточного румба. Нарастание нагрузки продолжалось 14 часов, продолжительность обледенения составила 16 часов.

Максимальная наблюденная толщина стенки гололеда составила 9,3 мм.

Согласно приложению В СП 11-103-97 участок строительства расположен в районе с опасными метеорологическими процессами и явлениями: сильный ветер с максимальной более 30 м/с (34 м/с), сильный ливень с количеством осадков не менее 30 мм за период не более 1 часа (83,2 мм), дождь со слоем осадков более 50 мм за 12 часов и менее (62,0 мм за 3 часа), дождь со слоем осадков более 100 мм за 2 суток и менее (113,2 мм).

Согласно приложению Б СП 482.1325800.2020 участок строительства расположен в районе с опасными метеорологическими процессами и явлениями: сильный ветер с максимальной скоростью 25 м/с и более (34 м/с, при порывах 40 м/с), сильный ливень с количеством осадков не менее 30 мм за период не более 1 часа (83,2 мм), дождь со слоем осадков более 50 мм за 12 часов и менее (62,0 мм за 3 часа), дождь со слоем осадков более 100 мм за 2 суток и менее (113,2 мм), продолжительные сильные дожди с количеством осадков не менее 100 мм за период более 12 часов, но менее 48 часов (107,3 мм за 21 час), крупный град диаметром не менее 20 мм (диаметр 50 мм).

Согласно "Перечню и критериям опасных природных гидрометеорологических явлений", утвержденному приказом ФГБУ "Северо-Кавказское УГМС" от 26.02.2016 № 22 (с изменениями), участок изысканий расположен в районе, в котором отмечены: очень сильный ветер, сильный ливень, очень сильный дождь, очень сильный снег, продолжительный сильный дождь, крупный град,, сильное гололедно-изморозевое отложение, налипание мокрого снега, сильный мороз, сильная жара.

Число грозных разрядов на землю (на 1 км² в год) – 6 (по Т.В. Лободину).

Участок работ расположен в районе с сильными ветрами с повторяемостью сильного ветра (25 м/с и более) 5 - 10 случаев в 10 лет, в районе с повторяемостью 1 смерч в 6-10 лет на 1000 км²; в районе сильных ливней, с повторяемостью сильных дождей (50 мм и более за сутки) 15 – 20 случаев за 10 лет; в районе с сильными снегопадами с повторяемостью сильных снегопадов (20 мм и более за 12 часов) 1-5 случаев за 10 лет.

Данными наблюдений за период 1977-2017 гг. отмечены опасные метеорологические явления:

- очень сильный западный ветер продолжительностью 2 часа скоростью 25 м/с (2014 г),
- сильный ветер (22 м/с, 2016 г),
- очень сильный ливневый снег продолжительностью 6 часов (20,7 мм, 2014 г),
- сильный ливень:
- выпало 38 мм осадков (менее 3 часов), 08.07.2016;
- выпало 46 мм осадков (менее 3 часов), 29.05.2016;
- продолжительностью 1 час, 52,2 мм, 2009 г;
- продолжительностью 1 час, 83,2 мм, 2008 г;
- продолжительностью 13 час, 50,4 мм, 2002 г;
- продолжительностью 1 час, 44,7 мм, 2002 г;
- продолжительностью 1 час, 52,2 мм, 2001 г;
- продолжительностью 1 час, 44,7 мм, 2000 г;
- продолжительностью 1 час, 45,0 мм, 1998 г;
- продолжительностью 1 час, 31,0 мм, 1997 г;
- продолжительностью 1 час, 58,5 мм, 1997 г;
- продолжительностью 1 час, 35,5 мм, 1996 г;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			201-П-2022-2-ППТ-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата				

- продолжительностью 3 час, 62,0 мм, 1993 г;
- продолжительностью 1 час, 33,2 мм, 1984 г;
- продолжительностью 1 час, 35,5 мм, 1996 г;
- продолжительностью 1 час, 35,5 мм, 1996 г;
- сильный дождь:
- продолжительностью 8 час, 57,4 мм, 1993 г;
- продолжительностью 0 час, 55,8 мм, 1983г;
- продолжительностью 21 час, 107,3 мм, 1979 г;
- продолжительностью 25 час, 51,3 мм, 1979 г,
- продолжительностью 12 час, 60,0 мм, 1976 г;
- крупный град (продолжительностью 7 минут, диаметр 50 мм, 2006 г),
- град (продолжительностью 2 минуты, диаметр 31 мм, 1979 г).
- шквал (продолжительностью 7 минут, западный ветер со скоростью 25 м/с, 2006 г),
- шквал (продолжительностью 7 минут, западный ветер со скоростью 25 м/с, 2006 г),
- шквал (западный ветер со скоростью 20 м/с, 1983 г).

В геологическом строении площадки изысканий на разведанную глубину до 10,0 м принимают участие следующие стратиграфо-генетические комплексы:

- комплекс современных образований - tQIV, redQIV;
- комплекс верхнечетвертичных делювиальных отложений - dQIII
- комплекс нерасчлененных четвертичных аллювиальных отложений - aQ;

На основании выделенных стратиграфо-генетических комплексов на участке изысканий выделены 2 слоя и 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Слой 1. Техногенный грунт- tQIV. В качестве основания не рекомендуется.

Слой 2. Почва суглинистая- redQIV. В качестве основания не рекомендуется.

ИГЭ-1. Техногенный грунт насыпной представленный песчано-гравийной смесью (асфальтобетон, ПГС - по ГОСТ 25100 - гравийный грунт с супесчаным заполнителем, малой степени водонасыщения) - tQIV;

ИГЭ-2. Глина легкая пылеватая, полутвердая, ненабухающая, слабопучинистая - dQIII;

ИГЭ-3. Галечниковый грунт с супесчаным заполнителем до 30 %, неоднородный, насыщенный водой - aQ.

В соответствии с Приложением И СП 11-105-97 часть II участок изысканий по критериям типизации территории по подтопляемости относится к участку III-A-1 подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

Из опасных процессов на площадке изысканий отмечается сейсмичность района.

В соответствии с картами ОСП-2015 к СП 14.13330.2018 (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) фоновая сейсмическая интенсивность территории участка изысканий по шкале MSK-64 для средних грунтовых условий и степеней сейсмической опасности А (10 %), В (5 %) и С (1 %) в течении 50 лет составляет 7, 8 и 8 баллов соответственно. Категория грунтов по сейсмическим свойствам в соответствии с таблицей 1 СП 14.13330.2018 - II.

По сведениям инженерных изысканий граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения. Создание особо охраняемых природных территорий краевого значения не планируется, территория находится за пределами лесопарковых зеленых поясов, территория расположена за границами земель государственного лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения.

В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют:

- прибрежных защитных полос водных объектов,

Инв. № подл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №							Лист
			201-П-2022-2-ППТ-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата				

- зоны охраны объектов культурного наследия,
- территории кладбищ и их санитарно-защитные зоны,
- несанкционированные свалки, полигоны ТБО и их санитарно-защитные зоны,
- поля ассенизации и фильтрации,
- территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов,
- приаэродромные территории и зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения,
- особо ценные сельскохозяйственные угодья,
- мелиорируемые земли и объекты мелиоративной сети,
- участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые.

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства частично находится в пределах установленных границ водоохранной зоны р. Барсучки 2-е, санитарно-защитной зоне имущественного комплекса ОАО "Невинномысский Азот" на территории г. Невинномысска Ставропольского края (реестровый номер 26:16-6.53);

- в санитарно-защитной зоне для общества с ограниченной ответственностью "Невинномысский радиаторный завод", которое относится к III классу опасности, расположено по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Низяева, 1 ж, земельный участок с кадастровым номером 26:16:020301:137 (реестровый номер 26:16-6.303); в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства завода СтавСталь.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Реконструируемая автомобильная дорога на территории регионального индустриального парка №1 в г. Невинномысске Ставропольского края по своему назначению, в соответствии с п. 11 ст. 5 Федерального закона № 257 – ФЗ от 08.11.2007, относится к дорогам общего пользования местного значения.

По условиям движения и доступа на нее транспортных средств (п. 11.4 табл. 11.1 СП 42.13330.2016) «Улицы и дороги в производственных зонах». План трассы автомобильных дорог разработан согласно СП 34.13330.2021, СП 42.13330.2016.

Трасса проектируемой автомобильной дороги общей длиной 5,5 км состоит из двух участков.

Начало проектируемого участка № 1 ПК0+00 – примыкание к ул. Низяева (исключая пересечение с железной дорогой). Конец трассы ПК27+65,48. Общая протяженность первого участка основной трассы составляет 2,8 км.

Начало проектируемого участка №2 ПК 0+00,00 – примыкание к ул. Низяева. Конец трассы ПК 27+03,09 – примыкание к кромке проезжей части Ось №1. Общая протяженность участка основной трассы второго участка составляет 2,7 км.

Таблице 2.1 - Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

Наименование показателей	Ось 1	Ось 2
Категория дороги	Улицы и дороги в производственных зонах	
Протяженность, км:	2,76548	2,70309

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	201-П-2022-2-ППТ-Т	

при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В письме Минэкономразвития России от 4 марта 2016 г. № 6013-ПК/Д23и отражено мнение Минэкономразвития России по вопросу оформления прав на объекты, состоящие из подземных и наземных конструктивных элементов, которое исходит из особенностей создания отдельных видов объектов и применяется в отношении объектов, конструктивные элементы которых размещаются одновременно на земной поверхности и под ней. В частности, при оформлении прав на подобные объекты, создаваемые с применением технологии горизонтально-направленного бурения, необходимо учитывать, что размещение подземных элементов таких сооружений осуществляется без использования земной поверхности и снятия почвенного покрова. Это позволило сделать вывод, что необходимость оформления прав на земельные участки, под поверхностью которых расположены сооружения или их конструктивные элементы, в том числе сооружения, созданные с применением технологии горизонтально-направленного бурения, земельным законодательством не предусмотрена.

По мнению Департамента недвижимости, указанная позиция применима в случае оформления прав на любое линейное сооружение, состоящее из подземных и наземных частей, а также линейное сооружение, состоящее из надземных и наземных частей.

При этом следует отметить, что отсутствие необходимости оформления прав на земельные участки, под (над) поверхностью которых размещены сооружения или их части, на период строительства таких сооружений не освобождает от необходимости оформления прав на земельные участки, предназначенные для размещения наземных частей таких сооружений.

В случае осуществления строительства сооружений, состоящих из подземных (надземных) и наземных конструктивных элементов, с использованием наземной части всех земельных участков, на которых располагается такое сооружение, необходимо оформление документов на право пользования такими земельными участками на период осуществления строительства вплоть до ввода в эксплуатацию сооружений. В данном случае отсутствие необходимости оформления прав на земельные участки, под (над) поверхностью которых расположены части сооружения, будет относиться к периоду эксплуатации таких сооружений.

Таким образом, настоящим проектом не предусмотрена необходимость образования земельных участков из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности на строительство и реконструкция инженерных сетей, с характеристиками, при которых выдача разрешения на строительство и подготовка документации по планировке территории не требуется, выходящих за границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги, образования земельных участков для наземных объектов капитального строительства предполагается осуществить согласно статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ввиду того, что объект не входит в перечень случаев, при которых исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков.

Формирование полосы отвода на период строительства и/или реконструкции инженерных сетей, с характеристиками, при которых выдача разрешения на строительство и подготовка документации по планировке территории не требуется, выходящих за границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги, проектом предусмотрен согласно Постановлению Правительства Ставропольского края 236-п от 01 июня 2015 г. (в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 22.05.2017 N 206-п, от 26.02.2020 N 89-п, от 05.05.2021 N 195-п) "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата
201-П-2022-2-ППТ-Т					Лист
					10

государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

Граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги приведена согласно Разделу 2 «Проект полосы отвода» проектной документации объекта: «Реконструкция подъездных дорог и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №1 в г. Невинномысске Ставропольского края», выполненной ООО «АО-Проект», и представляет собой полосу отвода автомобильной дороги, включая все конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и элементы благоустройства территории.

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства проходит по границам строительной полосы линейной части сооружений и представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями-колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства.

В зоне полосы отвода отсутствуют какие-либо капитальные строения и отдельные здания, препятствующие строительству объекта капитального строительства.

В графической части проектной документации объекта: «Реконструкция подъездных дорог и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №1 в г. Невинномысске Ставропольского края», выполненной ООО «АО-Проект» указаны границы земель для складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения реконструкции линейного объекта местного значения, которые не входят в зону планируемого размещения линейных объектов, в связи с тем, что согласно статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрены, в связи с тем, что проектом предусмотрено строительство и реконструкция инженерных сетей, с характеристиками, при которых выдача разрешения на строительство и подготовка документации по планировке территории не требуется.

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Согласно статьи 36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						201-П-2022-2-ППТ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата		11

земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, определение предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрено.

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ пикета	Расстояние	Наименование	Сечение	Глубина заложения-
Участок 1				
0	4	каб. св.		1,0
0	13	водопровод	500	2,2
0	76	каб. св.		1,0
0	97	водопровод	110	1,0
1	13	канализация	2x800	1,2
1	18	канализация	2x200	1,2
1	21	каб. св.		1,0
1	25	канализация	2x900	1,2
1	31	водопровод	160	1,3
1	33	канализация	2x1000	1,3
1	40	водопровод	150	1,1
1	42	канализация	2x150	1,1
9	48	канализация	500	2,7
9	54	газопровод	325	1,1
9	59	каб. св.		1,0
Участок 2				
0	6	Канализация	800	1,00
0	31	Канализация	800	1,66
0	33	Канализация лив.	200	1,66
0	37	Канализация лив.	150	1,66

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата
201-П-2022-2-ППТ-Т					Лист
					12

№ пикета	Расстояние	Наименование	Сечение	Глубина заложения-
0	38	Кабель		1,66
0	41	Канализация лив.	900	1,46
0	44	Канализация лив.	900	1,66
0	47	Водопровод	1000	1,66
0	52	Водопровод	1000	0,96
0	54	Газопровод	700	0,97
0	57	Канализация лив.	400	1,43
0	58	Канализация лив.	400	1,63
0	60	Газопровод	700	1,60
0	80	Газопровод	700	1,08
1	18	Кабель		1,25
1	55	Канализация лив.	400	1,10
2	84	Канализация лив.	400	1,57
2	85	ВЛ		1,58
7	10	Канализация лив.	400	7,34
14	39	Канализация лив.	600	2,13
19	86	Канализация лив.	600	2,29
26	99	Канализация	800	1,02

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ориентир
(кадастровый номер
земельного участка)

Наименование и
характеристика

-

-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№држ	Подп.	Дата

201-П-2022-2-ППТ-Т

Лист

13

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Привязка точки пересечения к начальной точке	Наименование и характеристика
-	-

8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Комплекс инженерных изысканий на объекте: «Строительство подводных сетей водоснабжения, водоотведения, локальных очистных сооружений, теплоснабжения, электроснабжения и Реконструкция подъездных дорог и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №1 в г. Невинномысске Ставропольского края» в 2022 году целях получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков и частей земельных участков.

Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающая соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представлена в каждом томе инженерных изысканий.

9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены в каждом томе отдельного вида инженерных изысканий и приложен к настоящей документации в электронном виде.

Взам. инв. №	.	Подп. и дата		Инв. № подл.		<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№дрк</td><td>Подп.</td><td>Дата</td> </tr> </table>							Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	201-П-2022-2-ППТ-Т	<table border="1"> <tr> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td>14</td> </tr> </table>	Лист	14
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата																	
Лист																						
14																						

10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Документация по планировке территории линейного объекта разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;

- Федеральный закон «Об экологической экспертизе». 23.11.95 № 174-ФЗ;

- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. №96 – ФЗ.;

- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;

- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49-ФЗ;

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";

- Постановлению Правительства Ставропольского края 236-п от 01 июня 2015 г. (в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 22.05.2017 N 206-п, от 26.02.2020 N 89-п, от 05.05.2021 N 195-п) "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;

- Письмо Минприроды России от 20.02.2018 N 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Решение Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска» с изменениями, внесенными решениями Думы города

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						201-П-2022-2-ППТ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата		15

Невинномысска от 29.03.2017 № 99-9, от 26.12.2018 № 343-42, от 28.06.2021 №672-83;

- Комплекс инженерных изысканий на объекте: «Строительство подводящих сетей водоснабжения, водоотведения, локальных очистных сооружений, теплоснабжения, электроснабжения и Реконструкция подъездных дорог и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №1 в г. Невинномысске Ставропольского края», выполненная ИП Салов Д.В. в 2022 г.;

- Проектная документация на объекте: «Строительство подводящих сетей водоснабжения, водоотведения, локальных очистных сооружений, теплоснабжения, электроснабжения и Реконструкция подъездных дорог и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №1 в г. Невинномысске Ставропольского края», выполненная ООО «АО-Проект» в 2022 г.;

- Выписки из ЕГРН.

- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации // Официальный сайт Минкультуры России. Портал открытых данных [Электронный ресурс] : <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn> Дата обращения 10.08.2022 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	201-П-2022-2-ППТ-Т			

Приложение А (обязательное)
Решение о подготовке документации по планировке территории с
приложением задания (копия)



Администрация
города Невинномыска
Ставропольского края

Гагарина ул., д. 59, г. Невинномысск,
 Ставропольский край, 357100
 тел. (86554) 2-88-55, факс (86554) 9-69-65
 e-mail: adm@nevsk.stavregion.ru

ИП Саловой А.В.

г. Ставрополь,
 2 Юго-Западный проезд, 2Г,
 кв. 70

26.08.2022 № *5515-06*

на № _____ от _____

Уважаемая Анастасия Владимировна!

Администрация города Невинномыска, рассмотрев заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории объекта: «Реконструкция подъездных дорог на территории регионального индустриального парка № 1 в г. Невинномыске Ставропольского края», сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченными органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Кодекса.

Частью 1.1 статьи 45 Кодекса установлено, что решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Кодекса);

субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Кодекса);

садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

Согласно части 12.12 статьи 45 Кодекса в случае, если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

201-П-2022-2-ППТ-Т

Лист

17

линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Кодекса.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 4 Особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 г. № 575 (далее - Постановление), в период со дня вступления в силу Постановления до 01 января 2023 г., в целях подготовки документации по планировке территории принятие решения о подготовке документации по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Кодекса.

Учитывая изложенное, принятие решения о подготовке документации по планировке территории объекта: «Реконструкция подъездных дорог на территории регионального индустриального парка № 1 в г. Невинномысске Ставропольского края» не требуется.

Заместитель главы администрации
города Невинномысска



А.А. Савченко

Д.В. Кияшко
Р.И. Толмачева
(86554) 3-58-85

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

201-П-2022-2-ППТ-Т

Лист
18

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта:
«Реконструкция подъездных дорог на территории регионального индустриального парка №1 в г. Невинномысске Ставропольского края»

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства/ <u>реконструкции</u> (нужное подчеркнуть) объектов капитального строительства: «Реконструкция подъездных дорог на территории регионального индустриального парка №1 в г. Невинномысске Ставропольского края»
2.	Инвестор - Застройщик	Администрация города Невинномысска Ставропольского края Российской Федерации ИНН / КПП: 2631003110 / 263101001 ОГРН: 1212600002317 Руководитель: Миненков Михаил Анатольевич Юридический адрес: 357100 Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 5
3.	Исполнитель	Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна Свидетельство ИП 26 № 004231725 от 08.04.2016 ИНН 262202429150 г. Ставрополь, 2 Юго-Западный проезд 2 Г, кв. 70 ОГРН ИП 316265100093064 к/с 30101810703490000758 БИК 040349758 р/с 40802810110590003035 Филиал № 2351 Банка ВТБ (ПАО) в г. Краснодаре
4.	Источник финансирования	Бюджет города Невинномысска
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Договор подряда
6.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	Российская Федерация, Ставропольский край, Муниципальное образование городской округ - город Невинномысск Автомобильная дорога ~ 5,6 км
7.	Сроки завершения работ	Выдача утвержденной документации по планировке территории – в соответствии с договором.
8.	Основные технические параметры	Автомобильная дорога ~ 5,6 км
9.	Исходные данные	1 Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий и т.д.). 2 Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством/ <u>реконструкцией</u>). 3 Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10.	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории Формирование материалов по обоснованию проекта планировки

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

201-П-2022-2-ППТ-Т

Лист

19

№	Параметр проекта	Описание
		<p>территории (пояснительная записка, материалы в графической форме).</p> <p>2. Разработка проекта межевания территории.</p> <p>Изготовление чертежей проект межевания территории.</p> <p>Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p>
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Документацию по планировке территории линейного объекта выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации; - Водного кодекса Российской Федерации; - Лесного кодекса Российской Федерации; - Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; - приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; - приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе</p>

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

201-П-2022-2-ППТ-Т

Лист

20

№	Параметр проекта	Описание
		М 1:1000.
12.	Состав и содержание работ	Состав документации по планировке территории и проект межевания должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
13.	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 экземпляров документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель). <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	201-П-2022-2-ППТ-Т			

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации
по планировке территории

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1.	Вид документации	Инженерные изыскания для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории и выбора площадок (трасс) строительства
2.	Границы территории	Российская Федерация, Ставропольский край, Муниципальное образование городской округ - город Невинномысск, улица Урожайная
3.	Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду	Не предполагается
4.	Цели и виды инженерных изысканий:	Для получения необходимых материалов и данных о природных условиях выбранной площадки (трассы) и составления прогноза изменения природных условий, с учетом влияния техногенных факторов, а также обеспечения дальнейшей детализации и уточнения природных условий, в том числе в пределах сферы взаимодействия зданий и сооружений с окружающей средой. Виды инженерных изысканий
4.1.	Цель работы	Подготовка документации по планировке территории для установления зоны размещения объекта, выполнение инженерных изысканий, установления зон с особыми условиями использования территорий, защитных и охранных зон, предусмотренных действующим законодательном
4.2.	Виды инженерных изысканий	Выполнить инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 31

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

201-П-2022-2-ППТ-Т

Лист

22

		марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» в следующем составе: инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания.
4.3.	Требования к инженерным изысканиям:	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, Изменение N 1)
4.3.1.	Инженерно-геодезические изыскания	
4.3.2.	Инженерно-геологические изыскания	
4.3.3.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
4.3.4.	Инженерно-экологические изыскания	
5.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Отсутствуют
6.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, Изменение N 1)
7.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых выполняются инженерные изыскания	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, Изменение N 1); СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (5.1.4 - 5.1.7, 5.1.11); Правила начертания условных знаков на топографических планах

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

201-П-2022-2-ППТ-Т

Лист

23

	<p>подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 М. «Недра» 1981 г.;</p> <p>ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2014 Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Инв. № подл.	Взам. инв. №					
Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недрк	Подп.	Дата	<p style="text-align: center;">201-П-2022-2-ППТ-Т</p>

Приложение Б (справочное) Технические условия

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

3560240, РФ, Ставропольский край, Шпаковский р-н, г. Михайловск, ул. Привокзальная,
д. 3
ИНН 2634088104, КПП 262301001, ОГРН 1092635015956 р/с 40602810160100000005 Се-
веро-Кавказский банк ОАО «Сбербанк России» г. Ставро-
поль, к/сч. 301018106000000000660
БИК 040702660, тел.: (8652) 33-33-00 E-mail: info@razvitie-stav.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ На ливневую канализацию

№ 22/2

«02» августа 2022 г.

Наименование заявителя: Администрация г. Невинномыска Ставропольского края
Наименование и место нахождения объектов: Реконструкция подъездных дорог и инже-
нерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка в г. Невин-
номыске Ставропольского края.

ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ:

Отвод поверхностных сточных вод организовать устройством ливневой канализации с подключением в существующий коллектор ливневой канализации на территории регио-
нального индустриального парка №1.

1. Точка подключения (в соответствии с Приложением 1 – ситуационный план с указа-
нием точки подключения): технологическое присоединение объекта выполнить в суще-
ствующий коллектор ливневой канализации диаметром 600 мм;
2. Трассу, материал трубопроводов сети ливневой канализации определить проектом.
Диаметр труб и глубину заложения определить расчетом в соответствии с СП
32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Все остальные необходи-
мые требования при строительстве сети ливневой канализации запроектировать в соот-
ветствии с действующим нормативно-техническим законодательством.
3. При прокладке коллектора ливневой канализации под проезжей частью учитывать тре-
бования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и
сельских поселений».
4. Размещение проектируемой сети ливневой канализации по отношению к действующим
инженерным сетям должно соответствовать требованиям СП 42.13330.2016 «Градос-
строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП
18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного
участка (Генеральные планы промышленных предприятий)».
5. При пересечении автомобильной дорогой существующих трубопроводов сети ливне-
вой канализации предусмотреть устройство защитных футляров.

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Выполненную проектно-сметную документацию представить на согласование в ГУП
СК «Корпорация развития СК».
2. На период строительства принять все необходимые меры по исключению попадания
нефтепродуктов и прочих загрязняющих стоков в магистральные сети ливневой кана-
лизации.

Исп. Мотовских В.А.
8 (8652) 33-33-00 (доб. 152)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

201-П-2022-2-ППТ-Т

Лист

25

3. Работы по проектированию и строительству должны выполнять организации – участники саморегулируемой организации (некоммерческого партнёрства), действующие в соответствии с законом №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также федеральными законами, регулирующими соответствующий вид деятельности.
4. Присоединение к существующей сети ливневой канализации осуществляется в присутствии уполномоченного представителя ГУП СК «Корпорация развития СК».
5. Выполнить исполнительную съемку построенных сетей. Исполнительно-техническую документацию сдать в ГУП СК «Корпорация развития СК».
6. При истечении срока действия технических условий, параметры выданных ТУ могут быть изменены.
7. Прием сточных вод в магистральные сети ливневой канализации будет возможен после проведения работ по капитальному ремонту и пуску в эксплуатацию перекачивающих насосных станций, а также капитальному ремонту колодцев.
8. Границы эксплуатационной ответственности сети ливневой канализации определяются в соответствии с балансовой принадлежностью.

Срок действия технических условий — 3 года со дня выдачи.

И.О. руководителя ОКС



В.А.Мотовских

Исп. Мотовских В.А.
8 (8652) 33-33-00 (доб. 152)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			201-П-2022-2-ППТ-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата				

Утверждаю:

Директор
ГУП СК «Корпорация развития
Ставропольского края»



М. Н. Яшенкова

2022 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 33
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края»

Настоящие технические условия разработаны на основании Заявки от 12.08.2022 № 33 и являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения от _____ № _____ энергопринимающих устройств регионального индустриального парка «Невинномысск» Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска, именуемого в дальнейшем - Заявитель, к электрическим сетям ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края».

Настоящие технические условия вступают в силу с момента их утверждения ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» и действительны в течение 2 (двух) лет.

Выполнение настоящих технических условий обеспечивает технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя максимальной мощностью 100 кВт с образованием после выполнения настоящих технических условий 1 (одной) точки присоединения:

- проектируемая линейная ячейка № 35 с подключением к II СШ ЗРУ 10 кВ ПС 110 кВ РИТ- Парк с максимальной мощностью 250 кВт МВт. (способ исполнения определить проектом).

Схема присоединения к электрическим сетям ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» обеспечивает электроснабжение энергопринимающих устройств Заявителя в точке присоединения в объеме 250 кВт по третьей категории надежности электроснабжения.

1. **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНОМУ (ПЕРВИЧНОМУ)**
ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Выполнить в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий (пояснительная схема прилагается):

1.1. Реконструкцию ЗРУ 10 кВ ПС 110 кВ РИТ-Парк с установкой новой линейной ячейки № 35 с подключением к II СШ., ЗРУ 10 кВ.

1.2. Сооружение двух ТП 10/0,4 кВ (тип, количество и мощность трансформаторов определить проектом).

1.3. Сооружение двух ЛЭП 10 кВ от проектируемой линейной ячейки № 35, II СШ., ЗРУ 10 кВ ПС 110 кВ РИТ-Парк до двух ТП 10/0,4 кВ Заявителя.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

201-П-2022-2-ППТ-Т

Лист

27

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ СИСТЕМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, микропроцессорными устройствами релейной защиты и автоматики (РЗА). Устройства РЗА должны обеспечивать свою работу при частоте 45,0 – 55,0 Гц. Схемы распределения устройств РЗА по трансформаторам тока и напряжения согласовать с ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края».

2.2. Оснастить впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на объектах электросетевого хозяйства, указанных в пункте 1.1. настоящих технических условий, устройствами сбора и передачи телеинформации в ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» по двум независимым каналам связи, исключающим возможность одновременного отказа (вывода из работы) по общей причине. Технические характеристики каналов связи, точки измерения и объем передаваемой информации согласовать с ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края», при этом должна быть обеспечена наблюдаемость фактической нагрузки, подключенной к устройствам ПА (кроме АЧР).

2.3. Выполнить учет электроэнергии в соответствии со следующими требованиями:

- в соответствии с Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (СО 153-34.09.101-94) и требованиями правил организации учета электрической энергии на розничных рынках, установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии;

- предусмотреть организацию расчетного учета в проектируемой линейной ячейке № 35, II СШ., ЗРУ 10 кВ ПС 110 кВ РИТ-Парк с применением приборов учета электрической энергии класса 0,5S и выше, позволяющих измерять почасовые объемы потребления электрической энергии за последние 90 дней и более, или включенных в систему учета;

- обеспечить интеграцию с АИИС КУЭ ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» с организацией ежедневной передачи результатов измерений, информации о состоянии средств измерения и объектов измерения в соответствии с требованиями Правил организации учета электрической энергии на розничных рынках, установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИМ УСТРОЙСТВАМ

3.1. Предусмотреть подключение нагрузки Заявителя под действие устройств противоаварийной автоматики (САОН, АЧР).

3.2. В случае выявления при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий возможности нарушения соотношения потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ в точках присоединения к электрическим сетям ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» энергопринимающих устройств Заявителя, в целях поддержания соотношения потребления активной и реактивной мощности оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения и поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности.

При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства Заявителя средствами компенсации реактивной мощности и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

201-П-2022-2-ППТ-Т

Лист

28

автоматикой регулирования напряжения и при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий нормально допускаемые и предельно допускаемые значения отклонения на вводах приемников электрической энергии принять соответственно $\pm 5\%$ и $\pm 10\%$ от номинального напряжения электрической сети.

3.3. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя:

3.3.1. Фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в точках присоединения к электрическим сетям ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края».

3.3.2. Средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в автоматизированную систему ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края», показатели качества электроэнергии должны передаваться в объеме в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

3.4. При наличии непрерывных технологических процессов, нарушение которых связано с высокими материальными затратами, оснастить электрические сети Заявителя средствами, обеспечивающими нечувствительность систем управления непрерывным технологическим процессом к провалам напряжения.

3.5. В случае, если для обеспечения электроснабжения электроприемников аварийной и (или) технологической брони требуется наличие автономных резервных источников питания, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания с автоматикой, исключающей подачу напряжения от автономных источников в сеть энергосистемы. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

4.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в разделе 1, с учетом требований разделов 2 и 3 настоящих технических условий, включая разработку проектной и рабочей документации. Заявитель обязан проектную и рабочую документацию с ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края».

4.2. При необходимости выполнения работ по модернизации (замене) систем технологического управления на объектах третьих лиц затраты на такие работы должны быть разделены по соответствующим объектам, урегулирование отношений с третьими лицами по выполнению работ на принадлежащих им объектах осуществляет ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края».

4.3. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» с корректировкой утвержденных технических условий.

4.4. Провести проверку выполнения настоящих технических условий, включая проведение осмотра (обследования) электроустановок, с участием представителей ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края».

4.5. Получить от ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» акт о выполнении технических условий.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

201-П-2022-2-ППТ-Т

Лист

29

4.6. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства Заявителя, указанных в разделе 1 настоящих технических условий.

4.7. Соблюдение настоящих технических условий носит длящийся характер и является обязательным для Заявителя и ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» после выполнения мероприятий по технологическому присоединению.

В случае осуществления Заявителем в дальнейшем строительства объекта по производству электрической энергии, не имеющего точек присоединения непосредственно к объектам электросетевого хозяйства ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края», но при этом опосредованно через объекты электросетевого хозяйства иных лиц (в том числе электрические сети Заявителя) присоединяемого к электрическим сетям ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края», Заявителем должны быть получены отдельные технические условия на технологическое присоединение такого объекта по производству электрической энергии к электрическим сетям ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края».

Приложение:

Пояснительная схема энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» на 1 л. в 1 экз.

Главный энергетик ГУП СК
«Корпорация развития Ставропольского края»

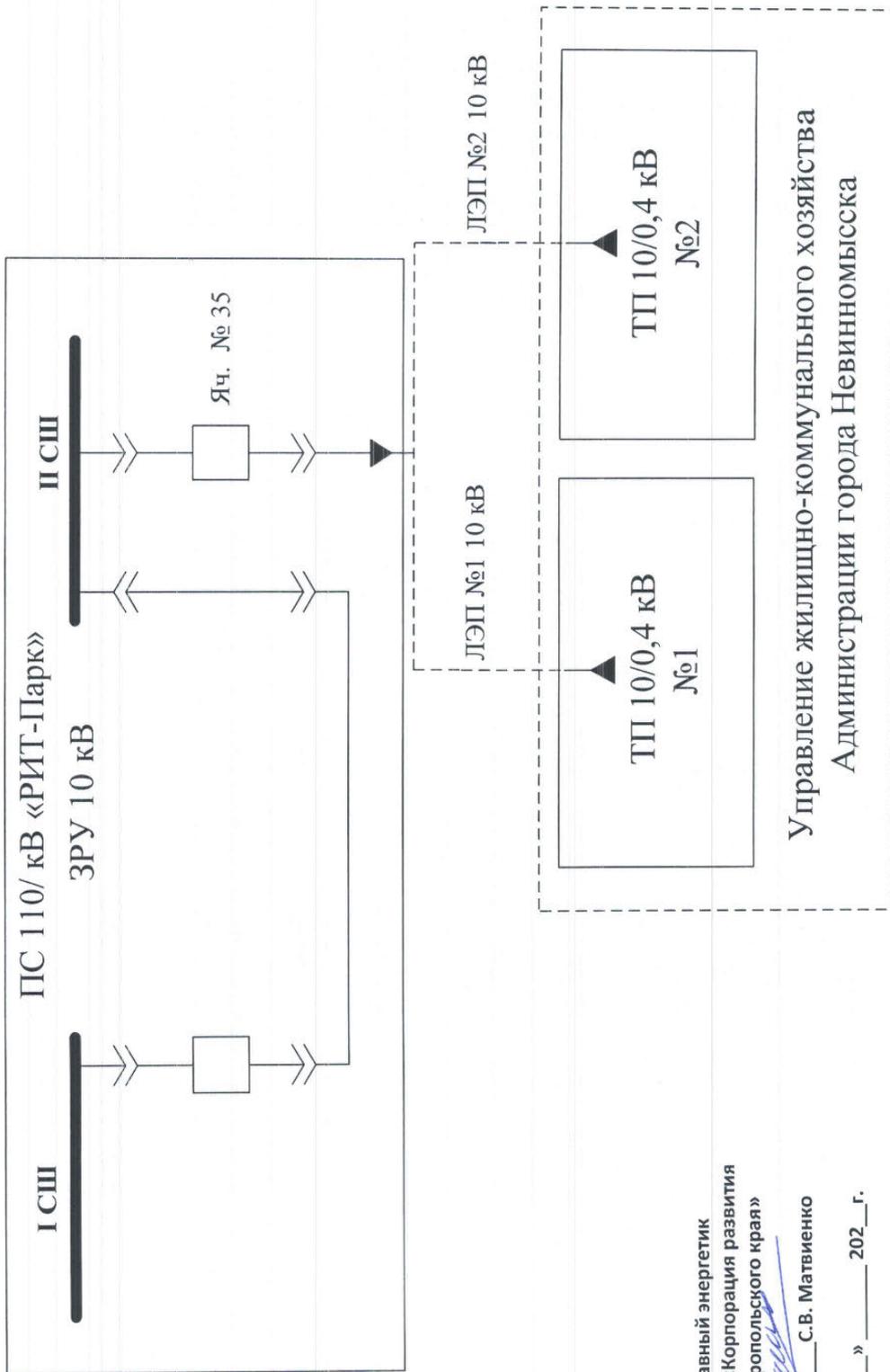


С. В. Матвиенко

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	201-П-2022-2-ППТ-Т	

Приложение №1
к техническим условиям №33 на технологическое
присоединение к электрическим сетям

**Пояснительная схема присоединения энергопринимающих устройств Заявителя
к электрическим сетям ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края»**



Главный энергетик
ГУП СК «Корпорация развития
Ставропольского края»
[Signature]
С.В. Матвиенко
«___» _____ 202__ г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
		-

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

201-П-2022-2-ППТ-Т

Лист
31



**Администрация
города Невинномыска
Ставропольского края**

Гагарина ул., д. 59, Невинномысск,
Ставропольский край, 357100
тел. (86554) 3-01-30, факс (86554) 9-69-65
e-mail: adm@nevsk.stavregion.ru

На № 10.08.2022 от № 5143-04

Генеральному директору
ООО «АО-Проект»
Акопяну О.И.

Уважаемый Олег Игоревич!

Администрация города Невинномыска сообщает, что в рамках проекта «Реконструкция подъездных дорог и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №1 в г. Невинномысске Ставропольского края» необходимо предусмотреть установку остановочных павильонов аналогичных применяемым на территории города Невинномыска при благоустройстве города.

Приложение: тип остановочного павильона комплектной поставки металлический с двумя боковыми стенками (4200x1750 мм, Н=2800 мм).

Заместитель главы администрации
города Невинномыска

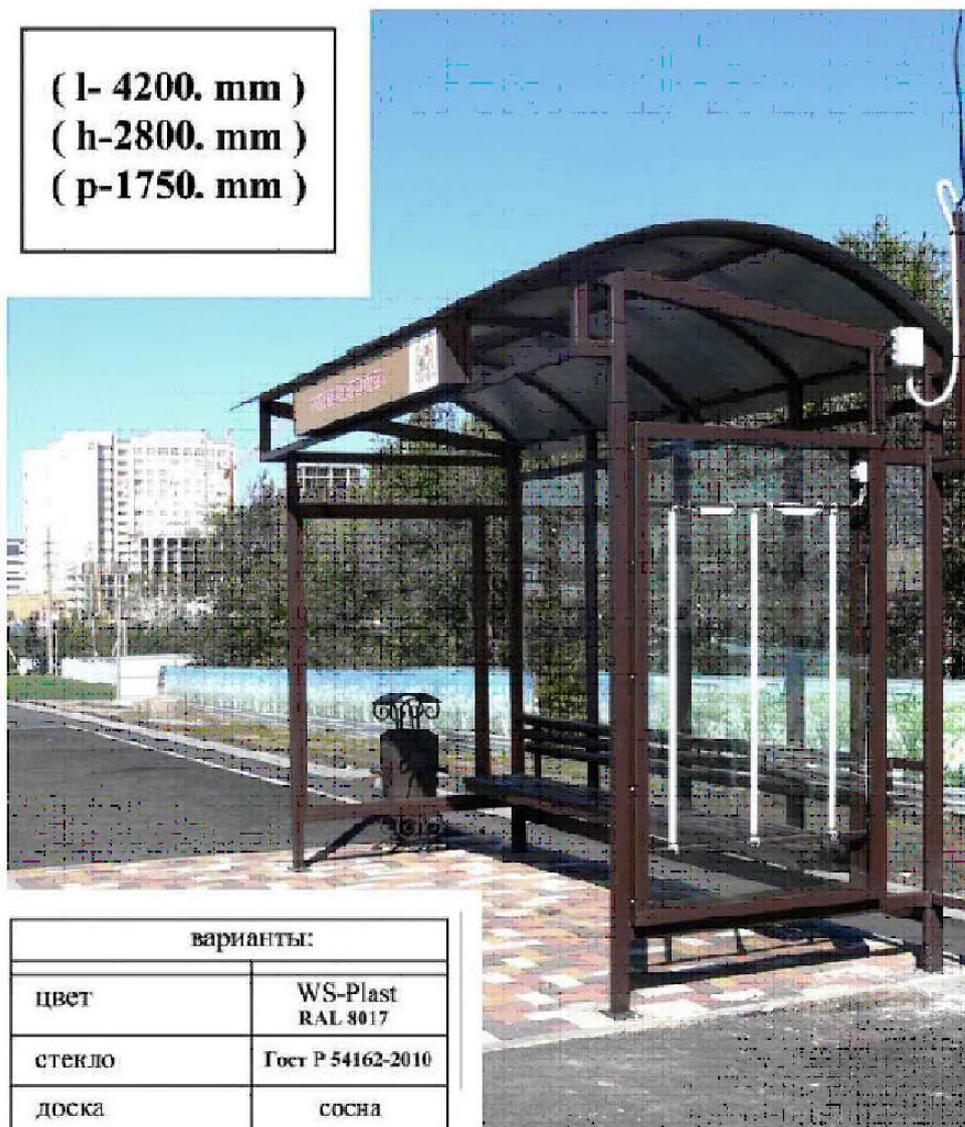
Р.Ю. Поляков

Галдин А.Н.
2-88-37, доб. 213

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	201-П-2022-2-ППТ-Т		Лист	
									32

Остановочный павильон

(l- 4200. mm)
(h-2800. mm)
(p-1750. mm)



варианты:

цвет	WS-Plast RAL 8017
стекло	Госг Р 54162-2010
доска	сосна

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

201-П-2022-2-ППТ-Т

Лист

33