**Сообщение о принятии решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные решением Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация города Невинномысска доводит до сведения жителей города Невинномысска информацию о принятии решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные решением Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11.

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска (далее - Комиссия) утвержден постановлением администрации города Невинномысска от 07.03.2019 № 265 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края». Комиссия является постоянно действующим консультативным органом, созданным в целях обеспечения реализации Генерального плана города, Правил землепользования и застройки города.

2. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассмотрение предложений о внесении изменений в Генеральный план города, Правила землепользования и застройки города;

2) организация и проведение публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план города, Правила землепользования и застройки города, предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), подготовленным в составе документации по планировке территории на основании постановлений администрации города;

3) подготовка заключений о результатах публичных слушаний в соответствии с компетенцией Комиссии, а также рекомендаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов администрации города, организаций и граждан информацию и документы, необходимые для реализации возложенных на нее функций;

2) привлекать в установленном порядке к работе Комиссии представителей органов государственной власти, органов администрации города, научных организаций, юридических и физических лиц;

3) заслушивать руководителей органов администрации города и организаций по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

4) вносить в установленном порядке главе города и главе администрации города предложения по вопросам, относящемся к компетенции Комиссии.

3. Состав комиссии:

Бондаренко Олег Александрович – заместитель главы администрации города Невинномысска, председатель комиссии;

Кияшко Денис Владимирович – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, заместитель председателя комиссии;

Великанов Андрей Валерьевич – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, главный архитектор, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Жданов Василий Владимирович – начальник управления экономического развития администрации города Невинномысска;

Пластун Сергей Михайлович – первый заместитель председателя Думы города Невинномысска;

Смирнова Елена Владимировна – заместитель начальника правового управления администрации города Невинномысска;

Галдин Александр Николаевич – консультант отдела городского хозяйства правления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска;

Остапенко Татьяна Владимировна – директор муниципального казенного учреждения «Информационный центр обеспечения градостроительной деятельности» города Невинномысска.

Порядок деятельности Комиссии:

Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний.

Очередные заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца.

Внеочередные заседания Комиссии могут проводиться по инициативе председателя Комиссии или по инициативе члена (членов) Комиссии, выраженной в форме мотивированного письменного обращения к председателю Комиссии.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 от общего числа членов Комиссии.

Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании (50% плюс один голос).

В случае равенства голосов при принятии решения голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

Решение Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии.

4. Работа по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края осуществляется в один этап - внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края.

ПОРЯДОК

проведения работ по подготовке проекта изменений

в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные решением

Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ (этап) | Срок исполнения | Исполнитель |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подготовка проекта решения Думы города Невинномысска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные решением Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11  (далее – Проект) | в течение 10 дней с даты опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта | комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края (далее - Комиссия), комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска  (далее - Комитет) |
| 2. | Проверка Проекта на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Ставропольского края, Генеральному плану муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края, утвержденному решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г.  № 331-35 | в течение 10 дней со дня подготовки Проекта | Комитет |
| 3. | Подготовка проекта правового акта администрации города Невинномысска о проведении публичных слушаний по Проекту | не позднее чем через 3 дня после проверки Проекта | Комитет |
| 4. | Опубликование оповещения о проведении публичных слушаний по Проекту | не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации города Невинномысска Проекта | информационно-аналитический отдел администрации города Невинномысска |
| 5. | Проведение публичных слушаний по Проекту | не менее 1 месяца со дня опубликования Проекта | Комиссия |
| 6. | Внесение изменений в Проект по результатам публичных слушаний | в течение 5 дней со дня проведения публичных слушаний по Проекту | Комиссия |
| 7. | Принятие решения о направлении Проекта в Думу города Невинномысска или об отклонении данного Проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | в течение 10 дней со дня представления Проекта  Комиссией | глава города Невинномысска |

6. Порядок направления в Комиссию предложений по Проекту заинтересованными лицами.

6.1. Со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные решением Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11, заинтересованные лица вправе направить свои предложения в Комиссию до 06 ноября 2020 г.

6.2. Предложения могут быть направлены:

по почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска») по адресам:

357100, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 59;

357100, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 74А;

6.3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

6.4. Предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и магнитных носителях. Предложения, поступившие после проведения публичных слушаний, не рассматриваются.

6.5. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

6.6. Адрес в сети Интернет: http://www.nevadm.ru.

Телефон для справок: 8 (86554) 3-58-85.

7. Направленные материалы возврату не подлежат.