

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Застройщик - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

**Подъездная дорога к производственному комплексу
Металлоизделия в городе Невинномысске
Ставропольского края**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

202-П-2022-2-ППТ

Том 2

Ставрополь, 2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Застройщик - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

**Подъездная дорога к производственному комплексу
Металлоизделия в городе Невинномысске
Ставропольского края**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

202-П-2022-2-ППТ

Том 2

ИП Салова Анастасия
Владимировна:



Ставрополь, 2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
202-П-2022-ППТ.2-С	Содержание тома 2	с.2
202-П-2022-СП	Состав проектной документации	с.4
202-П-2022-ППТ.2-Г	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Графическая часть	
	Лист 1 - Схема расположения элементов планировочной структуры (Масштаб 1:10 000)	с.5
	Лист 2 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:500)	с.6
	Лист 3 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:500)	с.7
	Лист 4 - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Масштаб 1:500)	с.8
	Лист 5 - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Масштаб 1:500)	с.9
	Лист 6 - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (Масштаб 1:500)	с.10
	Лист 7 - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (Масштаб 1:500)	с.11

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							202-П-2022-ППТ.2-С			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
	Разработал		Салова			21.02.23	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Салова			21.02.23		П	1	2
	Н. контр.		Салова			21.02.23		ИП Салова А.В.		

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
202-П-2022- ППТ.2-Т	Лист 8 - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (Масштаб 1:1 000)	с.12
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разраб.
	Лист 9 - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (Масштаб 1:500)	с.13
	Лист 10 - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (Масштаб 1:500)	с.14
	Пояснительная записка	с.15

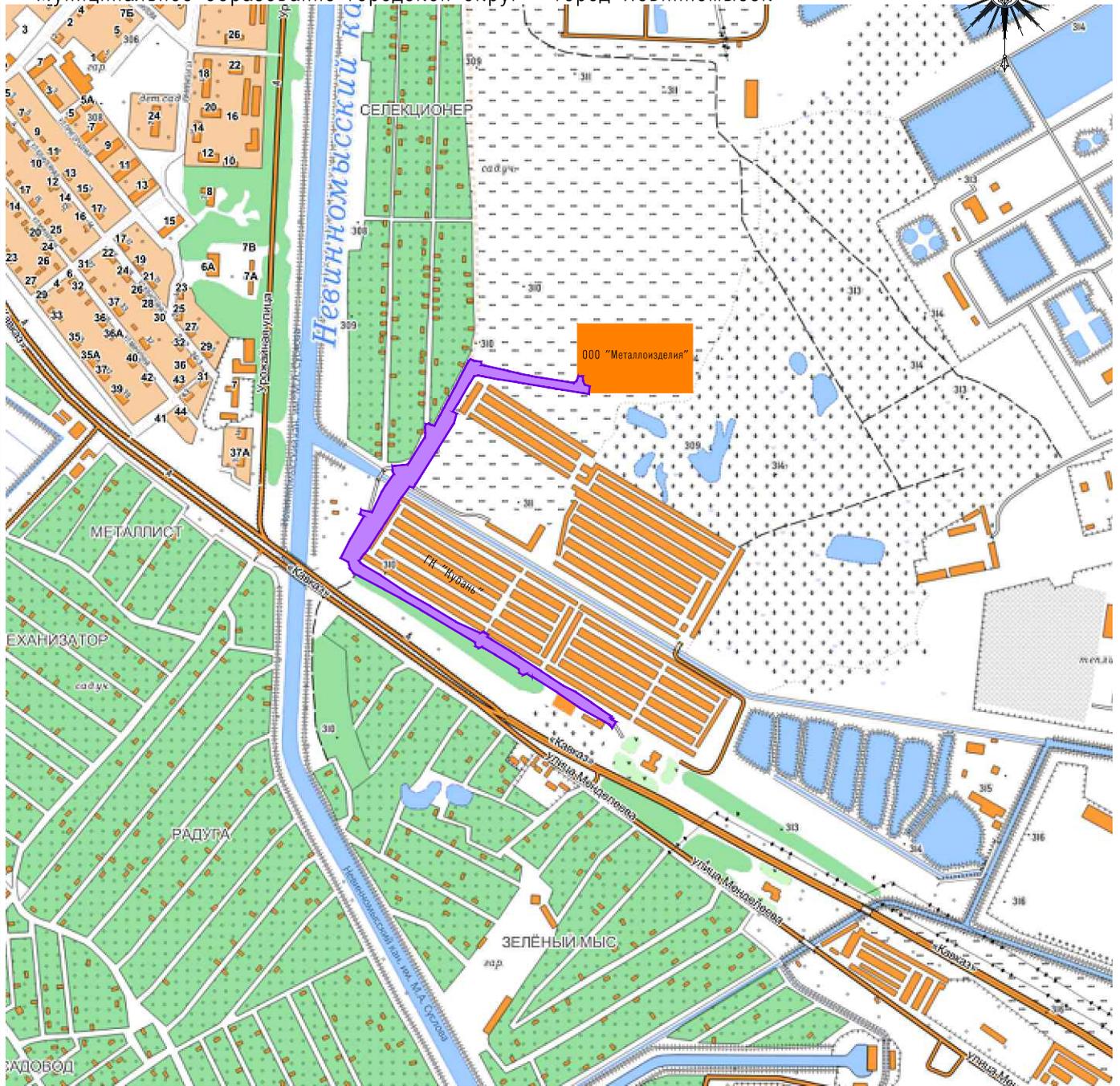
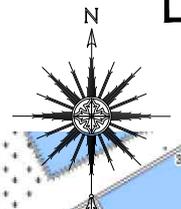
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							202-П-2022-ППТ.2-С	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	202-П-2022-ППТ.1	<p>Проект планировки территории</p> <p>Основная часть проекта планировки территории</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</p>	
2	202-П-2022-ППТ.2	<p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>	
3	202-П-2022-ПМТ.1	<p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>Основная часть проекта межевания территории.</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</p>	
4	202-П-2022-ПМТ.2	<p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p>	

Взам. инв. №												
Подпись и дата												
Инв. № подл.	202-П-2022-СП											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата						
	Разработал	Салова				21.02.23						
	Н. контр.	Салова				21.02.23						
Состав проектной документации						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П		1
Стадия	Лист	Листов										
П		1										
ИП Салова А.В.												

Россия
 Ставропольский край
 Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск



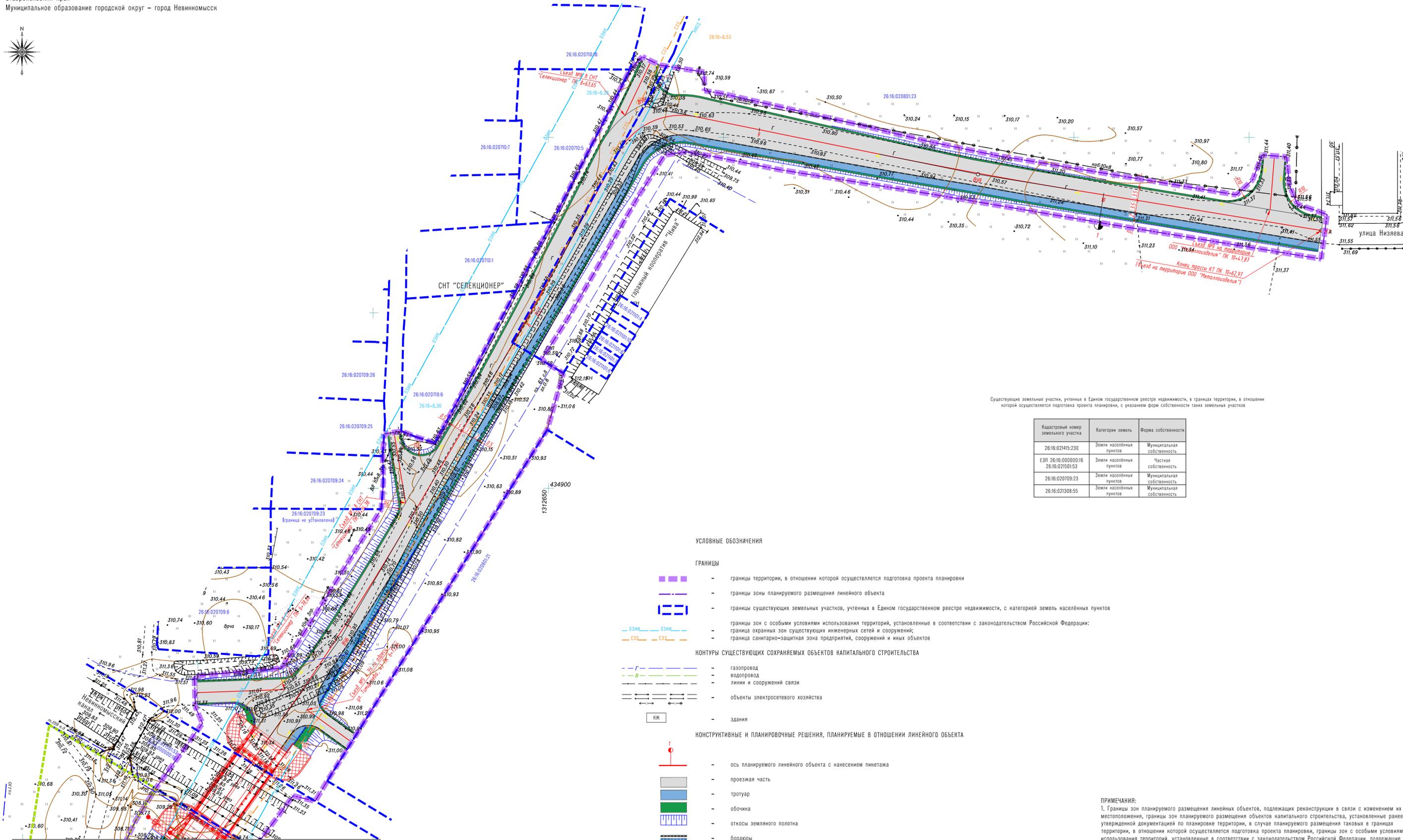
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Взам. инб. N												
Подпись и дата	<i>202-П-2022-ППТ.2-Г</i>											
	<i>Подъездная дорога к производственному комплексу Металлоизделия в городе Невинномысске Ставропольского края</i>											
Инб. N док.	<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>						
	<i>Разработал</i>	<i>Салова</i>				<i>10.02.23</i>						
	<i>Проверил</i>	<i>Салова</i>				<i>10.02.23</i>						
	<i>Н.контр.</i>	<i>Салова</i>				<i>10.02.23</i>						
<i>Схема расположения элементов планировочной структуры (Масштаб 1:10 000)</i>						<table border="1"> <tr> <td><i>Стадия</i></td> <td><i>Лист</i></td> <td><i>Листов</i></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><i>П</i></td> <td style="text-align: center;"><i>1</i></td> <td style="text-align: center;"><i>10</i></td> </tr> </table>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	<i>П</i>	<i>1</i>	<i>10</i>
<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>										
<i>П</i>	<i>1</i>	<i>10</i>										
<i>ИП Салова А.В.</i>						Формат А4						



Существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Форма собственности
26:16:021415:230	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность
ЭЗП 26:16:000000:016 26:16:021501:53	Земли населенных пунктов	Частная собственность
26:16:020709:23	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность
26:16:021308:55	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с категорией земель населенных пунктов
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- граница охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;
- граница санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- газопровод
- водопровод
- линии и сооружений связи
- объекты электросетевого хозяйства
- здания

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ В ОТНОШЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

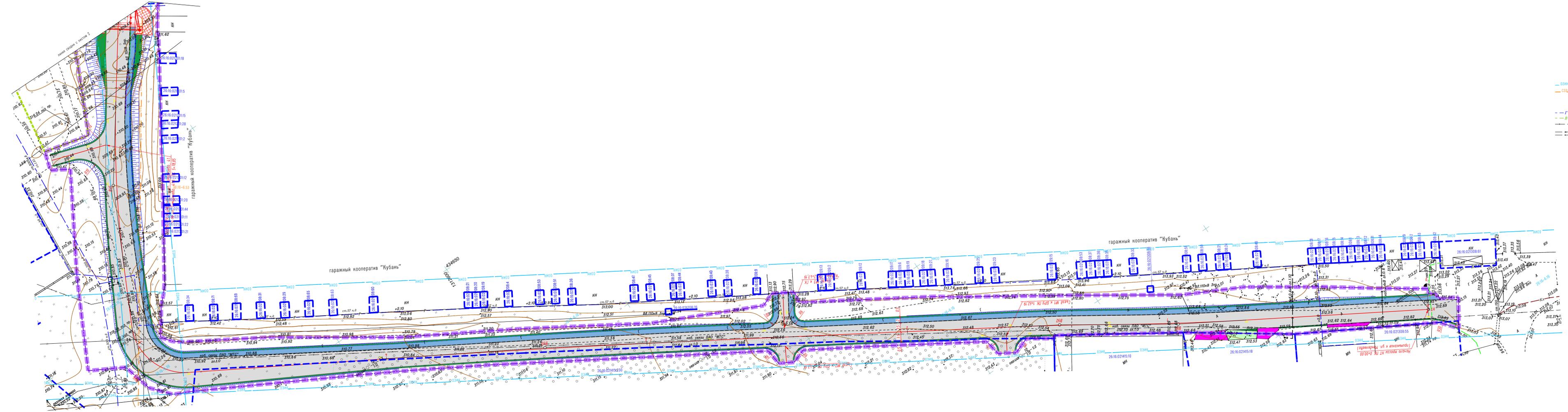
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- проезжая часть
- тротуар
- обочина
- откосы земляного полотна
- бордюры
- площадка для размещения строительной техники и строительных грузов
- мост

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств – отсутствуют или проектом не предусмотрены.

2. Существующие объекты капитального строительства отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., Недра.2004 г.

202-П-2022-ППТ.2-Г					
Подъездная дорога к производственному комплексу Металлоизделия в городе Невинномысске Ставропольского края					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Салова				10.02.22
Проверил	Салова				10.02.22
Н.контр.	Салова				10.02.22
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; Схема охранных зон природных территорий; лесничеств; Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:500)					
Стадия			Лист	Листов	
П			2		
ИП Салова А.В.					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с категорией земель населенных пунктов
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
 - граница охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;
 - граница санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ НАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- газопровод
 - водопровод
 - линии и сооружения связи
 - объекты электросетевого хозяйства
 - здания

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ В ОТНОШЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- проезжая часть
- тротуар
- обочина
- призма сопряжения
- откосы земельного полотна
- бордюры
- площадка для размещения строительной техники и строительных грузов
- мост

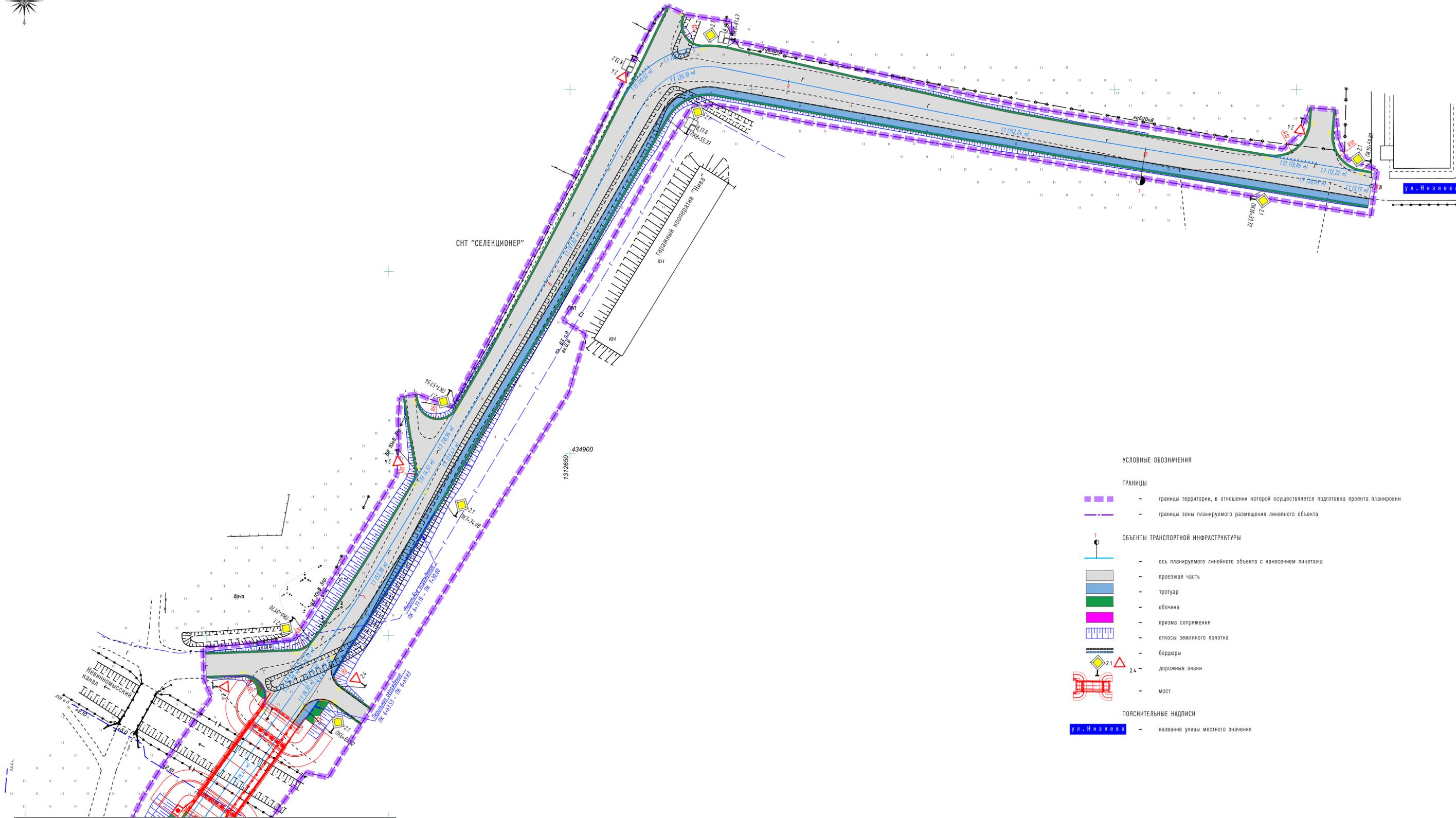
ПРИМЕЧАНИЯ:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничества – отсутствуют или проектом не предусмотрены.
- Существующие объекты капитального строительства отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М., Недра.2004 г.

202-П-2022-ППТ.2-Г					
Подъездная дорога к производственному комплексу					
Металлозаведия в городе Невинномысске Ставропольского края					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Салова				10.02.23
Проверил	Салова				10.02.23
Н.Контр.	Салова				10.02.23

ИП Салова А.В.		
Стадия	Лист	Листов
П	3	

Сметная стоимость территории в период подготовки проекта планировки территории. Сметная стоимость зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничества. Сметная стоимость объектов и планировочных решений (Масштаб 1:5000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

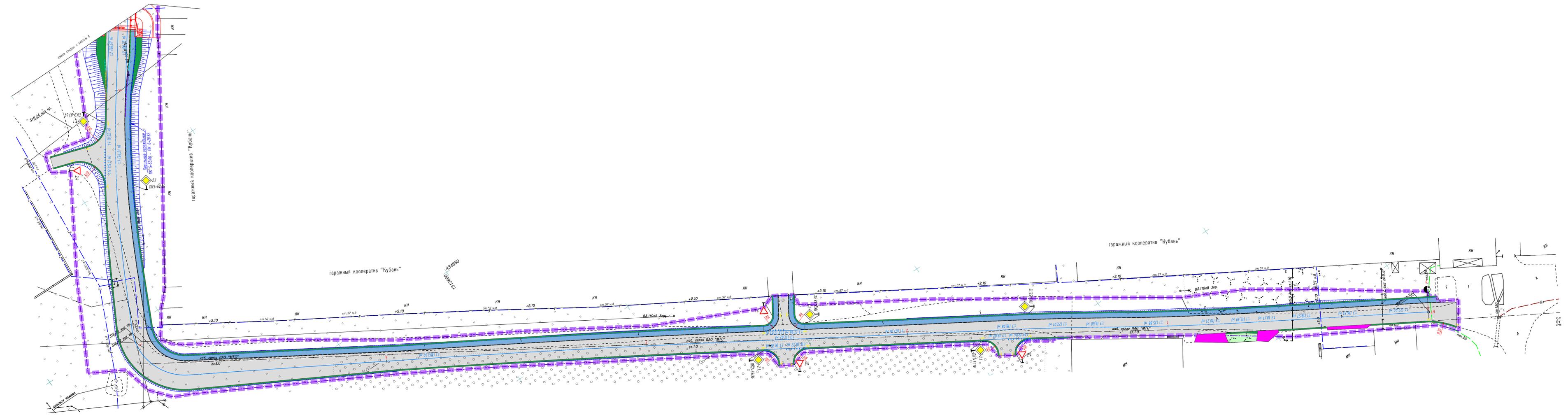
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- проезжая часть
- тротуар
- обочина
- призма сопряжения
- откосы земляного полотна
- бордюры
- дорожные знаки
- мост

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- название улицы местного значения

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границ публичных сервитуты; остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; направления движения наземного общественного пассажирского транспорта – отсутствуют или не предусмотрены проектом.
 2. Существующие объекты капитального строительства, в том числе линии интравальтовых проездов и проходов в границах территории общего пользования, отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М., Недр, 2004 г.

					202-П-2022-ППТ.2-Г			
					Подъездная дорога к производственному комплексу Металлоизделия в городе Невинномысске Ставропольского края			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Салова				10.02.23	П	4	
Проверил	Салова				10.02.23			
					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Масштаб 1:500)			
Н.контр.	Салова				10.02.23			ИП Салова А.В.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
 - проезжая часть
 - тротуар
 - обочина
 - призма сопряжения
 - откосы земляного полотна
 - бордюры
 - дорожные знаки
 - мост
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- Ул. Ч.И.З.О.В.А. — название улицы местного значения

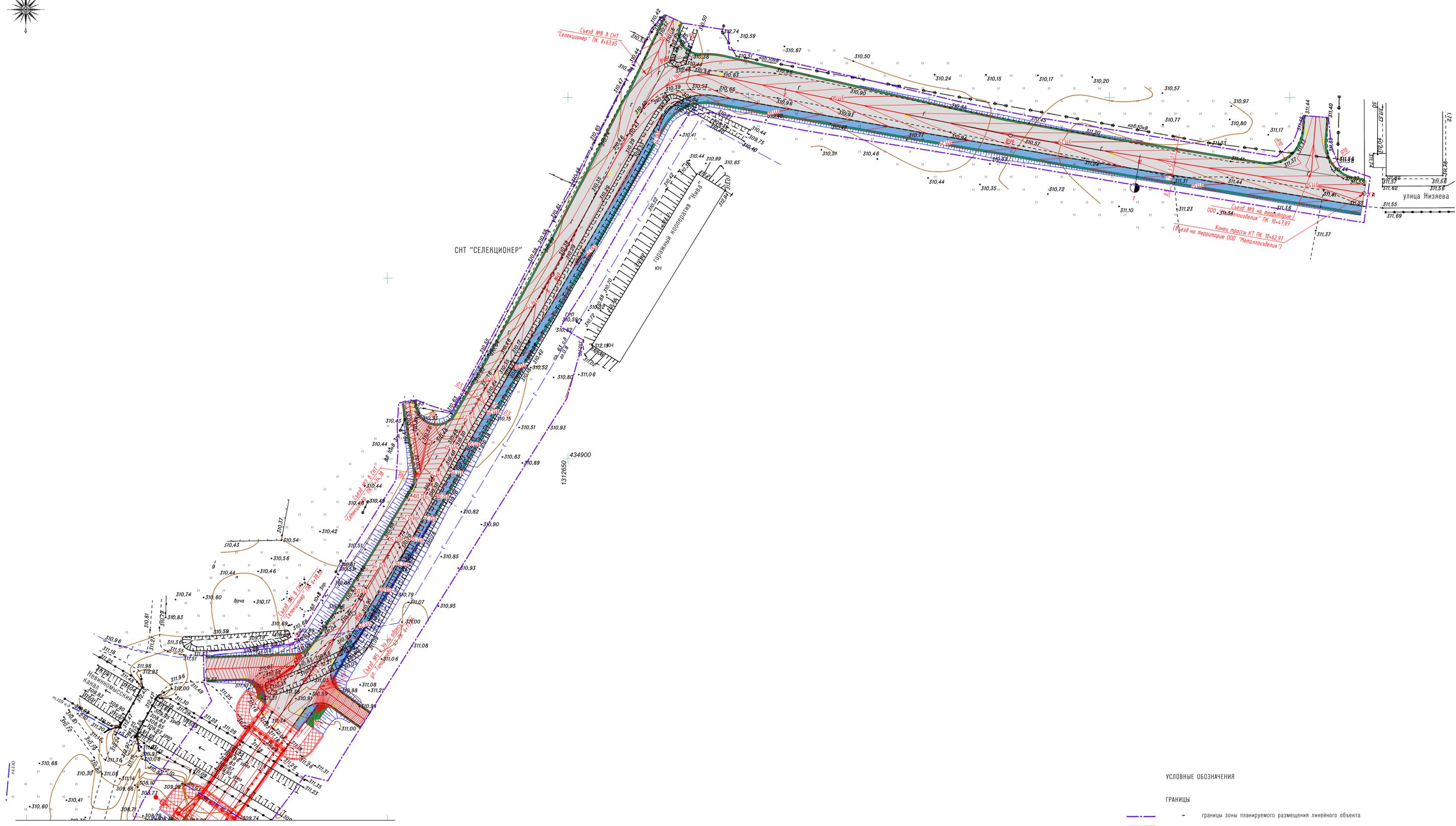
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы публичных сервитутов, остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; козырьчатые проезды и сикотопрогны, сооружения для переезда диких животных; основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; направления движения наземного общественного пассажирского транспорта – отсутствуют или не предусмотрены проектом.

2. Существующие объекты капитального строительства, в том числе линии внутренних проездов и проходов в границах территории общего пользования, отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М., Недр.2004 г.

202-П-2022-ППТ.2-Г					
Подъездная дорога к производственному комплексу					
Металлоизделия в городе Невинномысске Ставропольского края					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Салова				10.02.23
Проверил	Салова				10.02.23
Н.контр.	Салова				10.02.23
				Стадия	Лист
				П	5
				ИП Салова А.В.	

Имя, И.Ф.О. Подпись и дата. Век, шифр, №.

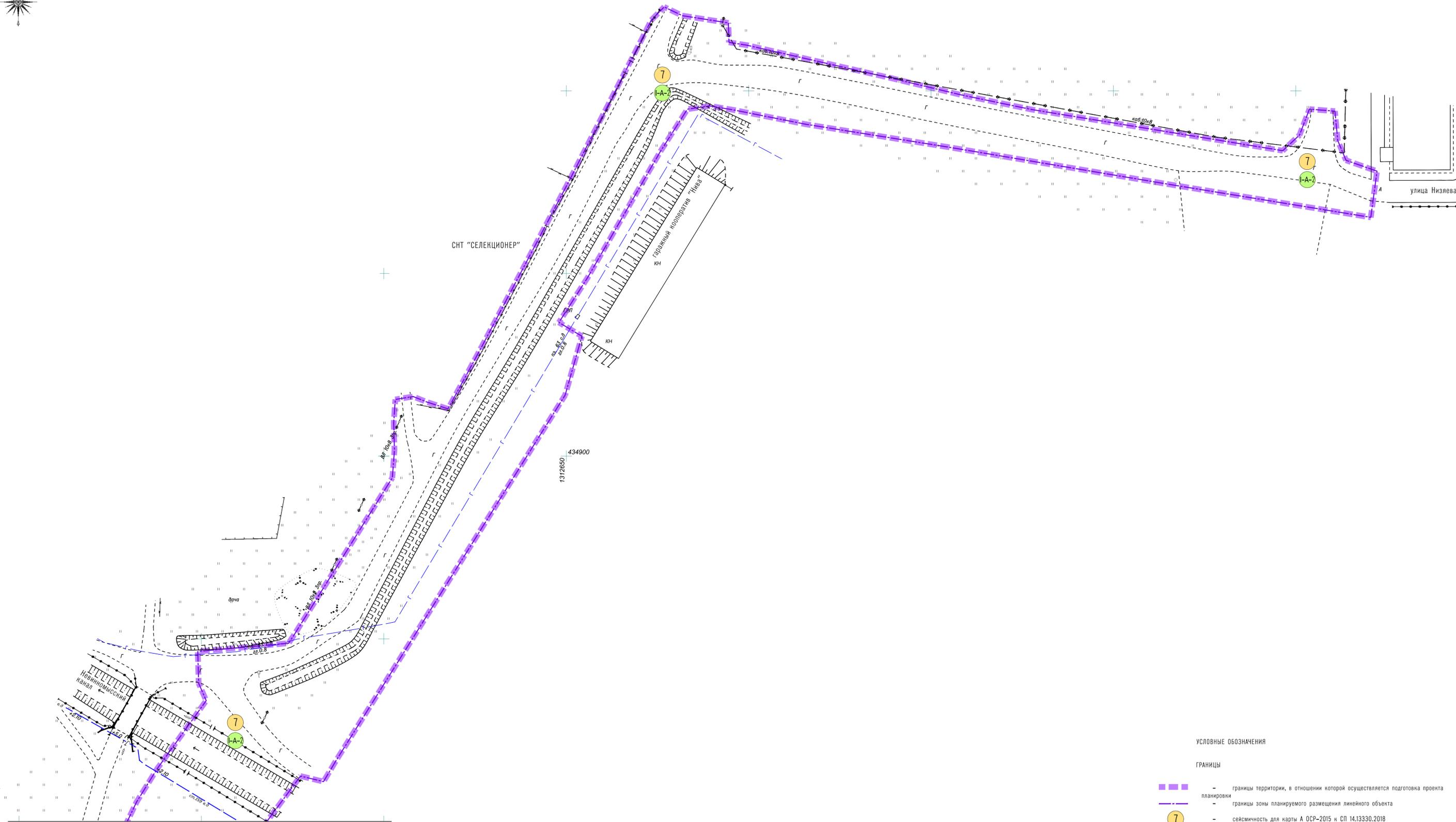


линия связи с листом 7

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном, горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий

					202-П-2022-ППТ.2-Г			
					Подъездная дорога к производственному комплексу Металлоизделия в городе Невинномысском Ставропольского края			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Салова		10.02.22	П	6	
		Проверил	Салова		10.02.22			
Н.контр.		Салова			10.02.22	ИП Салова А.В.		
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (Масштаб 1:500)								

Инф. М. док. Подпись и дата. Взам. инб. N



линия стыка с листом 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- сейсмичность для карты А ОСР-2015 и СП 14.13330.2018
- подтопляемость – участок сезонно подтапливаемый

202-П-2022-ППТ.2-Г					
Подъездная дорога к производственному комплексу Металлоизделия в городе Невинномысске Ставропольского края					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Салова				10.02.22
Проверил	Салова				10.02.22
Н.контр.	Салова				10.02.22

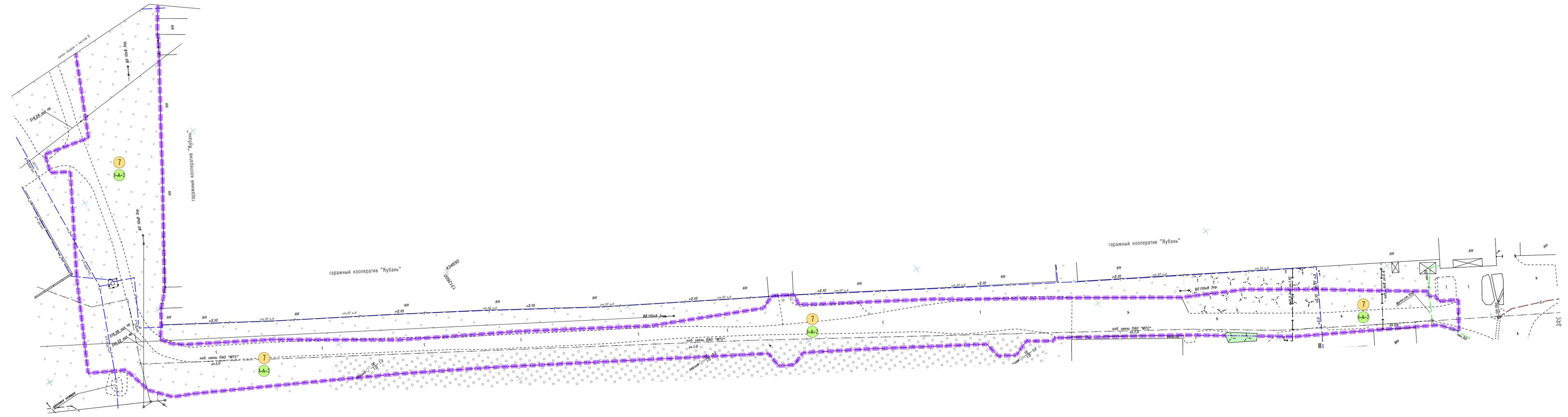
Стадия	Лист	Листов
П	9	

Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическая, радиационная заражение, затопление, подтопление, оползель, карсты, эрозия и т.д.) (Масштаб 1:5 000)

ИП Салова А.В.

Формат А1

Инф. № док. Подпись и дата. Взам. инв. №



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 7 - сейсмичность для карты А ОСР-2015 к СП 14.13330.2018
 - I-A-Z - подтопляемость – участок сезонно подтапливаемый

202-П-2022-ППТ.2-Г							
Подъездная дорога к производственному комплексу Металлоцелия в городе Невинномысске Ставропольского края							
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разработал	Салова				10.02.23		
Проверил	Салова				10.02.23		
Н.контр.	Салова				10.02.23		
					Стадия	Лист	Листов
					П	10	
					ИП Салова А.В.		

Содержание

Содержание.....	15
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	16
1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	17
1.1 Топографическая характеристика.....	17
1.2 Климатическая характеристика.....	17
1.3 Почвенно-растительные условия и животный мир.....	21
1.4 Инженерно-геологическая характеристика	22
1.5 Зоны с особым режимом природопользования	23
2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	25
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	29
4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	30
5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	30
6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	31
7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)...31	
8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации	31
9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	32
10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	32
11. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	33
Приложение А (обязательное) Технические условия.....	34
Приложение Б (обязательное) Данные об объектах, территориях, зонах, которые оказывают влияние на определение зоны планируемого размещения объектов	41

Взам. инв. №		Подпись и дата		202-П-2022-ППТ.2-Т					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Пояснительная записка Стадия Лист Листов П 1 61 ИП Салова А.В.			
Н. контр.		Салова			21.02.23				
Индв. № подл.									

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Документация по планировке территории линейного объекта: «Подъездная дорога к производственному комплексу Металлоизделия в городе Невинномысске Ставропольского края», выполнена согласно требований Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов".

Заказчик: Администрации города Невинномысска Ставропольского края.

Генеральный проектировщик: ООО «АО-ПРОЕКТ».

Исполнитель инженерных изысканий: ИП Салов Д.В.

Исполнитель документации по планировке территории: ИП Салова А.В.

Идентификационные сведения об объекте: проектируемая автомобильная дорога к производственному комплексу Металлоизделия в г. Невинномысске Ставропольского края по своему назначению, в соответствии с п. 11 ст. 5 Федерального закона № 257 – ФЗ от 08.11.2007, относится к дорогам общего пользования местного значения.

По условиям движения и доступа на нее транспортных средств (п. 11.4 табл. 11.1 СП 42.13330.2016) «Улицы и дороги в производственных зонах».

Документация по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах элемента планировочной структуры, осуществляется для:

- определения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- разработки проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых земельных участков на период строительства и эксплуатации линейного объекта.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, согласно требований постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". Основная часть и материалы по ее обоснованию сброшюрованы в два тома, чертеж проекта планировки территории линейного объекта разработан на топографическом плане М1:500, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялась в 2022 году в системе координат МСК-26 и в Балтийской системе высот 1977 г.

В графической части настоящего тома представлены:

- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							202-П-2022-ППТ.2-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			2

- схема конструктивных и планировочных решений.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия и в схемы территориального планирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия на местности в результате проведения полевых работ отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1 Топографическая характеристика

В административном отношении участок проектирования находится в промышленной зоне города Невинномыска Ставропольского края. Начало трассы расположено на примыкании к ул. Менделеева, конец трассы на въезде на территорию ООО «Металлоизделия».

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах плейстоценовой предгорной аллювиальной равнины и приурочен к III правобережной надпойменной террасе реки Кубань. Абсолютные отметки изменяются в пределах 309,73-313,16 м (по устьям выработок).

Территория застроенная, внутриквартальная территории с застройкой простой конфигурации, редкой сетью подземных и надземных коммуникаций, с малым количеством насаждений и других элементов ситуации; общий уклон в северо-западном направлении, углы наклона поверхности до 6°. Древесная растительность представлена лесополосой, объектом гидрографии является Канал №2 открытый сбросной от сифонного колодца № 2.

1.2 Климатическая характеристика

По ГОСТ 16350-80 (районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей) климат рассматриваемого района определен как умеренно теплый с мягкой зимой.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» участок изысканий расположен в подрайоне ШБ климатического районирования для строительства.

Согласно районированию территории по СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» участок изысканий расположен: по нормативному значению веса снегового покрова – во II районе (нормативное значение веса снегового покрова $S_g=0,75$ кПа), по давлению ветра – в IV районе ($W_o=0,48$ кПа); по нормативной толщине стенки гололеда – в III районе ($b=10$ мм); по нормативным значениям минимальной температуры воздуха – в районе с нормативными

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							202-П-2022-ППТ.2-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			3

значениями минимальной температуры воздуха от минус 25 °С до минус 30 °С; по нормативным значениям максимальной температуры воздуха – в районе с нормативными значениями максимальной температуры воздуха от 36 °С до 38 °С.

Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» зона влажности – нормальная.

Рекомендуемые значения температуры воздуха:

Среднегодовая температура воздуха, °С	9,8
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	минус 36
Минимальная температура воздуха, превышаемая 1 раз в 50 лет ($t_{min,50}$), °С	минус 25,1
Средняя из абсолютных годовых минимумов, °С	минус 22,9
Средняя минимальная самого холодного месяца (января), °С	минус 2,3
Средняя температура воздуха самого холодного месяца, °С	минус 3,1
Температура воздуха наиболее холодных суток $P=0.92$, °С, СП 131.13330.2020	минус 21
Температура воздуха наиболее холодных суток $P=0.98$, °С, СП 131.13330.2020	минус 24
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки $P=0.92$ (параметр Б), °С, СП 131.13330.2020	минус 17
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки $P=0.98$, °С, СП 131.13330.2020	минус 20
Средняя температура воздуха холодного периода года $P=0.94$ (параметр А), °С, СП 131.13330.2020	минус 7
Средняя температура воздуха теплого периода года $P=0.95$ (параметр А), °С, СП 131.13330.2020	26
Средняя температура воздуха теплого периода года $P=0.98$ (параметр Б), °С, СП 131.13330.2020	32
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	41,0
Максимальная температура воздуха, превышаемая 1 раз в 50 лет ($t_{max,50}$), °С	39,2
Средняя температура воздуха в июле, °С	22,5
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	29,2
Продолжительность отопительного периода ($t \leq 8$ °С), сут	165
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода ($t \leq 8$ °С), °С	0,5
Средняя амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С, СП 131.13330.2020	13,8
Максимальная суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	22,9
Температура воздуха при гололеде, °С	минус 5
Средняя амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С, СП 131.13330.2018	8
Максимальная суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С, СП 131.13330.2020	23
Среднее годовое число дней с переходом температуры воздуха через 0 °С	60
Рекомендуемые значения температуры почвы	
Средняя из максимальных за зиму глубин промерзания почвы на метеостанции Невинномысск, см	23
Наибольшая глубина промерзания грунтов на метеостанции Невинномысск, см	76
Нормативная глубина промерзания грунтов, рассчитанная согласно рекомендациям СП 22.13330.2016, см для глинистых и суглинистых грунтов	57
для супесей, песков мелких и пылеватых	70

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.																Лист
																				4
202-П-2022-ППТ.2-Т																				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата															

В 50 % случаев метели сопровождаются ветром восточного направления, в 30-40 % - ветрами западных составляющих; до 70 % метели сопровождаются ветрами со скоростью 6-13 м/с при температуре воздуха от 0 °С до минус 10 °С.

Наибольшее число дней с грозой за год достигает 54, в среднем – 34 дня. Максимальное количество дней с грозовыми явлениями наблюдается в июле – 16 дней за месяц. Средняя продолжительность гроз за год – 66 часов при средней продолжительности грозы в день с грозой 2,0 часа. Наиболее продолжительные грозы отмечаются в ночные часы (между 24 и 6 часами).

Выпадение града – редкое явление, отмечено в период март – декабрь с повторяемостью от 1 раза в 2 года до 1 раза в 10 лет. Наиболее вероятны градобития в период апрель - июнь. Выпадение града обычно сопровождается ливневыми осадками и иногда шквалистым ветром. Град во время грозы чаще всего выпадает при вторжениях холодных масс воздуха и бывает нередко крупных размеров (в августе 2006 г диаметр градин достиг 50 мм, град сопровождался ветром со скоростью 25 м/с).

Пыльные бури отмечались не ежегодно, как правило, в бесснежные зимы и в холодные, с незначительными осадками весны, чаще в период март-май. Наибольшая продолжительность пыльных бурь отмечена в марте – 18 часов за месяц (вследствие малоснежных зим и иссушения почв). Повторяемость пыльных бурь – в среднем от 1 до 2 раз за 10 лет.

Гололедные явления – редкие, наблюдаются не ежегодно. Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений и обледенения проводов – 128 г/п.м.

На МС Невинномысск диаметр гололеда достиг 11 мм, массой 40 г/п.м, 11.04.1965 г. Отложения гололеда на проводах сопровождалось при восточном направлении ветра повышением скорости ветра от 6 м/с до 18 м/с, а также понижением температуры воздуха от 0 °С до минус 1,7 °С. При достижении максимального обледенения температура воздуха составила минус 0,6 °С при скорости ветра 18 м/с восточного румба. Нарастание нагрузки продолжалось 14 часов, продолжительность обледенения составила 16 часов.

Максимальная наблюденная толщина стенки гололеда составила 9,3 мм.

Согласно приложению В СП 11-103-97 участок строительства расположен в районе с опасными метеорологическими процессами и явлениями: сильный ветер с максимальной более 30 м/с (34 м/с), сильный ливень с количеством осадков не менее 30 мм за период не более 1 часа (83,2 мм), дождь со слоем осадков более 50 мм за 12 часов и менее (62,0 мм за 3 часа), дождь со слоем осадков более 100 мм за 2 суток и менее (113,2 мм).

Согласно приложению Б СП 482.1325800.2020 участок строительства расположен в районе с опасными метеорологическими процессами и явлениями: сильный ветер с максимальной скоростью 25 м/с и более (34 м/с, при порывах 40 м/с), сильный ливень с количеством осадков не менее 30 мм за период не более 1 часа (83,2 мм), дождь со слоем осадков более 50 мм за 12 часов и менее (62,0 мм за 3 часа), дождь со слоем осадков более 100 мм за 2 суток и менее (113,2 мм), продолжительные сильные дожди с количеством осадков не менее 100 мм за период более 12 часов, но менее 48 часов (107,3 мм за 21 час), крупный град диаметром не менее 20 мм (диаметр 50 мм).

Согласно "Перечню и критериям опасных природных гидрометеорологических явлений", утвержденному приказом ФГБУ "Северо-Кавказское УГМС" от 26.02.2016 № 22 (с изменениями), участок изысканий расположен в районе, в котором отмечены: очень сильный ветер, сильный ливень, очень сильный дождь, очень сильный снег, продолжительный сильный дождь, крупный град, сильное гололедно-изморозевое отложение, налипание мокрого снега, сильный мороз, сильная жара.

Число грозовых разрядов на землю (на 1 км² в год) – 6 (по Т.В. Лободину).

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	202-П-2022-ППТ.2-Т	Лист
					6								

Радиационных аномалий в процессе гамма-съемки – не выявлено. Почвы техногенно-преобразованные. Растительность залежей представлена типичным разнотравьем сорно-луговым (мелколепестник канадский, пырей ползучий, мятлик луговой). В ходе обследования были встречены представители селитебной фауны.

Согласно почвенному районированию Ставропольского края, участок изысканий расположен в зоне распространения аллювиальных почв речных пойм.

По результатам рекогносцировочного почвенного обследования установлено, что почвенный покров в пределах площадки изысканий подвергся антропогенному изменению. При многолетнем хозяйственном использовании территории, было нарушено естественное строение типичных для данного района почв. Почвы зонального типа (аллювиально-луговые) на участке изысканий не сохранились. Почвенный покров представлен антропогенно-преобразованными почвами.

В рамках инженерно-экологических изысканий было проведено фаунистического обследования территории. Травянистая растительность на участке изысканий представлена следующими видами растений: пырей ползучий (*Elytrigia repens* (L.) Nevski), повой заборный (*Calystegia sepium* (L.) R. Br.), портулак огородный (*Portulaca oleracea*), подорожник средний (*Plantago media* L.), амарант запрокинутый (*Amaranthus retroflexus* L.).

В ходе маршрутных наблюдений непосредственно на участке изысканий и на прилегающих территориях редкие, исчезающие, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Ставропольского края виды растений, отсутствуют. В связи с этим, выделение специфических участков для запрета производства работ в пределах территории изысканий не представляется необходимым.

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 12.09.2022 на земельных участках с кадастровым номером 26:16:020801:23 и 26:16:000000:16 произрастают следующие виды деревьев: орех, вяз, ясень. Также на участке проектирования произрастает акация.

В ходе наблюдений непосредственно на участке проектирования и на прилегающих территориях редкие, исчезающие, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Ставропольского края виды животных, отсутствуют.

1.4 Инженерно-геологическая характеристика

Согласно приложению Б СП 11-105-97 (часть I) категория сложности инженерно-геологических условий - II (средней сложности).

На период изысканий, май 2022 г., подземные воды вскрыты скважинами на глубинах 1,5-2,3 м (абс. отм. 311,46-308,13 м), а с учетом сезонного подъема на 1,0 м уровень подземных вод может достигать глубин 0,5-1,3 м (абс. отм. 312,46-309,13 м).

По результатам химических анализов и в соответствии с СП 28.13330.2017 подземные воды при максимальном содержании сульфатов слабоагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

В геологическом строении площадки изысканий на разведанную глубину до 10,0 м принимают участие следующие стратиграфо-генетические комплексы:

- комплекс современных образований - tQIV, pedQIV;
- комплекс верхнечетвертичных аллювиально-делювиальных отложений - adQIII
- комплекс нерасчлененных четвертичных аллювиальных отложений - aQ;
- комплекс палеоген-неогеновых отложений майкопской серии – (P3-N11)mk;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			202-П-2022-ППТ.2-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

- охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- зона наблюдения;
- зона безопасности с особым правовым режимом;
- рыбохозяйственная заповедная зона озера Байкал;
- рыбохозяйственная заповедная зона;
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов-;
- охранная зона гидроэнергетического объекта;
- охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- охранная зона тепловых сетей.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Участок строительства подъездной дороги к производственному комплексу Металлоизделия в городе Невинномысске Ставропольского края проходит от примыкания к ул. Менделеева до въезда на территорию производственного комплекса Металлоизделия, расположен на территории населённого пункта г. Невинномысск Ставропольского края. Исходя из стесненности условий расположения был выбран оптимальный вариант проложения трассы.

Ширина полосы постоянного отвода занимаемой автодорогой определена в зависимости от высоты насыпи, ширины земляного полотна, заложения откосов. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, границы полосы отвода определены шириной не менее 3 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи и водоотводных сооружений.

Земляное полотно проектируемой автомобильной дороги включает в себя ширину проезжей части, тротуаров и обочин. На всем протяжении автодороги земляное полотно имеет двускатный поперечный профиль с уклоном проезжей части 20%.

Ширина проезжей части 7,0 метров, ширина тротуара (односторонний) 2,0 м, ширина обочин 0,5 м.

Элементы продольного и поперечного профиля:

- ширина земляного полотна - 10,0-12,22 м;
- максимальный продольный уклон – 36,66 ‰;
- поперечный уклон земляного полотна – 30 ‰;

Минимальная высота насыпи – 0,00 м.

Максимальная высота насыпи – 3,52 м.

Примыкания и пересечения запроектированы согласно СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*) и типовому проекту 503.0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне», ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							202-П-2022-ППТ.2-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			11

Для обеспечения безопасного проезда по проектируемой автомобильной дороге разработана схема организации дорожного движения.

Проектной документацией предусматривается обустройство автодорог, дорожными знаками, расстановка которых назначена из условия безопасности движения и ориентации водителей в пути согласно ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Общее количество знаков составило – 26 штук на 23 стойках, типоразмер знаков первый.

Для безопасного движения пешеходов проектом предусмотрено устройство тротуаров шириной 2,0 м вдоль автомобильной дороги справа. На тротуаре предусмотрена установка бортового камня БР 100.20.8.

Проектными решениями предусматривается озеленение зеленой зоны, обочин проезжей части. Основным элементом озеленения является газон (растительный слой 0,15 м с посевом многолетних трав).

Таблице 2.1 - Техничко-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

Категория дороги	Улицы и дороги в производственных зонах
Протяженность, км:	1,06297
Расчётная скорость, км/ч	50
Число полос движения, шт.	2
Ширина проезжей части, м	7,0
Ширина тротуара, м	2,0
Ширина обочины, м	0,5
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетонное
Расчётные нагрузки: - на дорожную одежду, кН	115
Интенсивность движения, авт./сут. на 2022 год	511
Интенсивность движения, авт./сут. на 2047 год	1114
Наибольший продольный уклон дороги, ‰	36,66
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20
Поперечный уклон тротуара, ‰	15
Поперечный уклон обочины, ‰	50
Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле, м:	
- вогнутых	2000
- выпуклых	1000

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							202-П-2022-ППТ.2-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			12

подготовка документации по планировке территории не требуется, проектом предусмотрено согласно постановлению Правительства Ставропольского края 236-п от 01 июня 2015 г. (в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 22.05.2017 N 206-п, от 26.02.2020 N 89-п, от 05.05.2021 N 195-п) "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

Согласно актуальным данным Росреестра, результатов инженерных изысканий и данных, приведенных в Приложении Б, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов и в границах площадки для размещения строительной техники и строительных грузов отсутствуют:

- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- объекты транспортной инфраструктуры: эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, объекты внеуличного транспорта, железнодорожные вокзалы, пассажирские платформы, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект планировки и межевания;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

В зоне планируемого размещения линейного объекта и в границах площадки для размещения строительной техники и строительных грузов отсутствуют какие-либо капитальные строения и отдельные здания, препятствующие строительству объекта капитального строительства.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не определялись, ввиду того, линейные объекты, подлежащие реконструкции, на которые требуется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							202-П-2022-ППТ.2-Т	Лист
								15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не определялись ввиду того, что проектом не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пикетаж	Наименование
0+17,58	Электрокабель 0,4 кВ
0+41,50	Газопровод ст. 57 мм н.д.
0+52,10	Электрокабель 0,4 кВ
4+89,26	ЛЭП ВЛ 10 кВ 3 пр.
4+93,68	ЛЭП ВЛ 110 кВ 3 пр.
5+18,92	Газопровод ст. 57 мм н.д.
5+90,92	ЛЭП ВЛ 0,4 кВ 4 пр
6+23,42	Газопровод ст. 159 мм в.д.
6+35,24	ЛЭП ВЛ 10 кВ 3 пр.
6+59,46	Канализация лив. ст 200 мм
6+80,92	Газопровод ПЭ 63 мм с.д.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			202-П-2022-ППТ.2-Т						16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пикетаж	Наименование
-	-

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пикетаж	Наименование
6+35	Канал №2 открытый сбросной от сифонного колодца № 2

8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Комплекс инженерных изысканий на объекте: «Подъездная дорога к производственному комплексу Металлоизделия в городе Невинномыске Ставропольского края» выполнен в 2022 году в целях получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающая соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представлена в каждом томе инженерных изысканий, которые приложены к настоящему тому отдельными техническими отчетами.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

202-П-2022-ППТ.2-Т

17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Письмо Минприроды России от 20.02.2018 N 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Решение Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска» (в редакции решения Думы города Невинномысска от 28.07.2021 № 672-83).
- Выписки из ЕГРН;
- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации // Официальный сайт Минкультуры России. Портал открытых данных [Электронный ресурс]: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn> Дата обращения 20.02.2023 г.
- Комплекс инженерных изысканий на объекте «Подъездная дорога к производственному комплексу Металлоизделия в городе Невинномысске Ставропольского края», Индивидуальный предприниматель Салов Д.В., 2022 г.

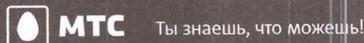
11. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания

Согласно пункту 4 Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							202-П-2022-ППТ.2-Т	Лист
								19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

Приложение А (обязательное) Технические условия



Утверждаю



Технический директор
филиала ПАО «МТС» в
Ставропольском крае

Д.В. Чумаков
« 05 » 11 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 22-13

на сохранность кабеля волоконно-оптических линий передач (ВОЛП) ПАО «МТС» при проведении проектно-изыскательских и строительных работ по объекту: «Подъездная дорога к производственному комплексу Металлоизделия в городе Невинномыске Ставропольского края», расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномыск.

Заказчик: Администрация города Невинномыска Ставропольского края

Подрядная организация по ПИР: На данном этапе не определена

Подрядная организация по СМР: На данном этапе не определена

Выданы: Администрация города Невинномыска Ставропольского края

На основании запроса: № 7627-05 от 26.11.2022 г.

Почтовый адрес: 357100, г. Невинномыск, ул. Гагарина 59

Место производства работ: Ставропольский край, ЛКС ВОЛП ПАО «МТС» БС 26210-М15 Заветное

Подготовку рабочего проекта и производство работ выполнять с соблюдением требований ОСТН-600-93 «Отраслевые строительно-технологические нормы на монтаж сооружений и устройств связи», РД 45.120-2000. «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети».

Данные технические условия (ТУ) не могут быть переданы третьим лицам. При не соблюдении данного пункта, технические условия являются не действительными.

При несвоевременном выполнении работ ПАО «МТС» оставляет за собой право изменения технических условий.

1. Организационно-технические мероприятия.

1.1. Проектные и строительно-монтажные работы должны быть выполнены организациями, имеющими допуск СРО на данный вид деятельности.

1.2. Представить в филиал ПАО «МТС» в Ставропольском крае и линейный цех ТЦТЭТ Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» (эксплуатационная организация линейно-кабельных сооружений (ЛКС) ВОЛП ПАО «МТС») рабочую и проектную документацию для согласования, копию приказа о назначении ответственного лица, осуществляющего технический надзор за строительством и номер контактного телефона, а так же список всех лиц (прорабов, мастеров, механизаторов, рабочих), задействованных при проведении работ, ознакомленных с правилами охраны линий связи, приказом и проинструктированных о порядке производства земляных работ в охранной зоне под роспись.

1.3. За трое суток до начала производства работ в охранной зоне кабеля, исключая выходные и праздничные дни, проинформировать телефонограммой ПАО «МТС» линейный цех ЦЭ Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком», получить письменное разрешение на производство работ, воспользовавшись контактными данными:

–357500, г. Пятигорск, пр. 40 лет Октября, 27, телефон 8(8793)39-32-42, (988)-750-03-88 (линейный цех ЦЭ Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком»);

–357112, г. Невинномыск, ул. Менделеева, 69, телефон 8(865-54)7-77-96, (988)-750-12-14 (линейный цех

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» филиал в Ставропольском крае
ул. Ломоносова, д.8, г. Ставрополь, Россия, 355003. Тел.: (8652) 37-33-84, факс: (8652) 37-33-84.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

20



МТС Ты знаешь, что можешь!

строительной организации после прокладки выноски кабеля связи ПАО "МТС";

- 1.4.2 На рабочие чертежи нанести трассу кабеля связи ПАО «МТС» и сделать надпись: **«Внимание! Кабель связи ПАО «МТС».** Работы без представителя ПАО «Ростелеком» запрещены.
- 1.4.3 Исключить засыпку землей или строительными материалами предупредительных знаков и замерных столбиков ВОЛП ПАО «МТС», а также их перемещение без предварительного согласования с представителями эксплуатационной организации.
- 1.4.4 Складирование грузов и материалов, химически активных веществ, устройство стоянок большегрузного автотранспорта, буровые и взрывные работы производить вне охраняемой зоны кабеля (25 м. от оси кабеля в обе стороны).
- 1.4.5 При организации подъездных дорог к месту производства работ, пересекающих кабель связи ПАО «МТС», осуществить защиту кабеля (просыпать «подушку» из гравия и песка 0,2 м и проложить ж/б плиты по всей площади охранной зоны кабеля (по два метра от оси кабеля в каждую сторону на ширину проезда).
- 2 Требования настоящих технических условий должны быть нанесены на все рабочие чертежи, затрагивающие зону прохождения кабелей связи ПАО «МТС». На рабочих чертежах место пересечения и сближения строящихся коммуникаций должны иметь точную привязку к ВОЛП ПАО «МТС» с текстом: «В охранной зоне (2м в обе стороны) ВОЛП ПАО «МТС» земляные работы без вызова представителя ЗАПРЕЩЕНЫ».
- 3 После окончания СМР представить в эксплуатационную организацию исполнительную схему.
- 4 На стадии проектирования в данные ТУ могут вноситься коррективы по взаимному согласию.
- 5 Настоящие ТУ действительны один год с даты утверждения.
- 6 Настоящие ТУ являются неотъемлемой частью рабочего проекта.

ПРИМЕЧАНИЕ.

1. По предъявлении письменного запрета на производство работ представителем ПАО «МТС» или представителем эксплуатационной организации, немедленно прекратить все виды работ и обеспечить сохранность кабелей ВОЛП ПАО «МТС», до снятия запрета.
2. Производство работ без обязательного выполнения требований настоящих технических условий является нарушением «Правил охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 578 от 09 июня 1995 года.
3. Лица, допустившие нарушение требований «Правил охраны линий и сооружений связи РФ», привлекаются к административной и уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Выписка из правил «Охраны линий и сооружений связи РФ» №578 от 09.06.95г.

Ст.50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.

Ст.53. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.

Согласовано

Начальник отдела эксплуатации сети филиала
ПАО «МТС» в Ставропольском крае

А.А. Дорохин

Василенко Г.Г.
8 (988) 750-12-14
О.В. Марченко
8 (918) 740-00-36

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» филиал в Ставропольском крае
ул. Ломоносова, д.8, г. Ставрополь, Россия, 355003. Тел.: (8652) 37-33-84, факс: (8652) 37-33-84.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

22

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«НЕВИННОМЫССКГОРГАЗ»**
(АО «Невинномысскгоргаз»)

ул. Менделеева, 62,
г. Невинномысск, Ставропольский край
Российская Федерация, 357112
Тел: (86554) 9-58-10, факс: (86554) 9-58-12
E-mail: nevggaz@yandex.ru
ОКПО 03256480, ОГРН 1022603623701
ИНН 2631000422, КПП 263101001

30.11.2022 г. № 01-14/1666

на № 73322-05 от 08.11.2022 г.

Заместителю главы администрации
города Невинномыска

ЖДАНОВУ В.В.

Уважаемый Василий Владимирович!

АО «Невинномысскгоргаз» направляем Вам Технические условия на выполнение проектных работ по переустройству сетей газораспределения, попадающих под проектируемую подъездную дорогу к производственному корпусу Металлоизделия в г. Невинномыске (исх. № 01-14/1664 от 30.11.2022 г.) - далее по тексту ТУ.

В ТУ не включены 2 пункта:

1. Надземный газопровод ст. 200 мм с.д. на ПК 6+23,42 (газопровод попадает под проектируемый мост через Невинномысский канал) - данный газопровод не состоит на балансе АО «Невинномысскгоргаз» и не обслуживается, принадлежит ООО «Лагуна» по ул. Энергетиков, 1.

2. Подземный газопровод ПЭ 63 мм с.д. на ПК 6+80,92 (проектируемая автомобильная дорога пересекает существующий газопровод) - мероприятия по переустройству газопровода не требуются.

Приложение:

1. Технические условия (исх. № 01-14/1664 от 30.11.2022 г.) - на 1 листе.

Главный инженер



И.В. Акимова

Исп. Емельянова О.А.
тел. 7-89-05

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			202-П-2022-ППТ.2-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«НЕВИННОМЫССКОРГАЗ»**
(АО «Невинномысскоргаз»)

ул. Менделеева, 62,
г. Невинномысск, Ставропольский край
Российская Федерация, 357112
Тел: (86554) 9-58-10, факс: (86554) 9-58-12
E-mail: nevggaz@yandex.ru
ОКПО 03256480, ОГРН 1022603623701
ИНН 2631000422, КПП 263101001

30.11.2022 г. № 01-14/1664

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на выполнение проектных работ по переустройству сетей газораспределения,
попадающих под проектируемую подъездную дорогу к производственному комплексу
Металлоизделия в г. Невинномысске

Техническое задание:

1. Разработать проектную документацию в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации.
2. Предусмотреть расстояние в свету от газопровода до коммуникаций, зданий, и прочих сооружений в соответствии со СНиП и ПУЭ.
3. Предусмотренные проектом трубы, соединительные элементы и материалы должны быть сертифицированы.
4. В проекте указать границы охранных зон газопроводов и сооружений на них.

При разработке проекта предусмотреть:

1. Переустройство существующего надземного стального газопровода низкого давления (0,003 МПа) диам. 57 мм в подземный полиэтиленовый газопровод диам. 63 мм под дорогой с прокладкой в защитном футляре диам. 133 мм из стальных труб с весьма усиленной изоляцией из экструдированного полиэтилена, с установкой контрольной трубки на газопроводе на конце футляра (ПК 0+41,50).
2. Вынос двух существующих ГРПШ, попадающих в границы зоны размещения проектируемой автомобильной дороги (ПК 5+18,92) влево на 20 метров, от нежилого сооружения на расстояние ориентировочно 18 метров (для размещения ГРПШ предусмотреть лесорубочные работы, бетонирование площадки и ограждение).
3. Перекладку существующего подземного газопровода высокого и низкого давления диам. 57 мм из стальных труб с весьма усиленной изоляцией из экструдированного полиэтилена с прокладкой в защитном футляре диам. 133 мм, из стальных труб с весьма усиленной изоляцией из экструдированного полиэтилена (ПК 5+18,92 – участок от перехода газопровода в землю в районе края гаражного кооператива к ГРПШ, попадающего под вынос) с установкой контрольной трубки на газопроводе на конце футляра.
4. Перекладку существующего надземного газопровода диам. 57 мм из стальных труб попадающего под вынос второго ГРПШ. до нежилого сооружения.
5. Ликвидацию демонтируемых участков надземного стального газопровода диам. 57 мм (ПК 0+41,50) и подземного стального газопровода высокого и низкого давления диам. 57 мм (ПК 5+18,92).
6. Врезку переустраиваемых газопроводов в существующие газопроводы исключительно под прямым углом.
7. Отключение демонтируемых газопроводов, подключение (присоединение) переустраиваемых участков газопровода и выполнение необходимых мероприятий по безопасности к действующим газопроводам производятся АО «Невинномысскоргаз» организацией, эксплуатирующей данные участки.
8. Согласование на проведение земляных работ от владельцев сооружений и сетей, пересекающих газопровод или проходящих с ним в одном техническом коридоре, в охранной зоне которых должны производиться строительные работы.

Примечание:

Перекладка участка газопровода, не затрагивает основные проектные показатели объекта (диаметр, рабочее давление, пропускную способность, вид транспортируемого газа).

Генеральный директор

исп. Акимова И.В.
тел. 8(86554) 9-58-13


В.В. Погорелов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

24



**Администрация
города Невинномысска
Ставропольского края**

Гагарина ул., д. 59, г. Невинномысск,
Ставропольский край, 357100
тел. (86554) 2-88-55, факс (86554) 9-69-65
e-mail: adm@nevsk.stavregion.ru

Генеральному директору
ООО «АО-Проект»
Акопяну О.И.

23.09.2023 № 405-04
на № _____ от _____

Уважаемый Олег Игоревич!

Администрация города Невинномысска, рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

Администрация города Невинномысска не может предоставить информацию о возможности подключения к инженерно-техническим сетям предполагаемого объекта «Подъездная дорога к производственному комплексу Металлоизделия в городе Невинномысске Ставропольского края», в связи с отсутствием городской ливневой канализации.

Заместитель главы администрации
города Невинномысска


Р.Ю. Поляков

К.Г. Масленникова
Д.А. Морозова тел.: 2-88-37 (доб. 217)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	202-П-2022-ППТ.2-Т			

INTERNAL

Филиал «Невинномысская ГРЭС»
Публичное акционерное общество «Энел Россия»
(ПАО «Энел Россия»)

Российская Федерация, 357107, г. Невинномысск
Ставропольского края, ул. Энергетиков, дом 2
Тел.: (86554) 50-359
Электронная почта: secretar.nevGRES@EL-energo.ru

22.11.2022 № 32-1399

на № 56-22 от 02.11.2022

О возможности сброса стоков

Уважаемый Олег Игоревич!

Рассмотрев Ваше обращение от 02.11.2022 № 56-22 сообщая следующее: филиал «Невинномысская ГРЭС» ПАО «Энел Россия» через сбросной канал № 2 осуществляет сброс сточных вод в водные объекты с категорией нормативно-чистые (без очистки). Сброс осуществляется исключительно теплообменных вод после охлаждения технологического оборудования станции с качеством, соответствующим исходной воде водозабора. Сброс других категорий сточных вод в водные объекты не осуществляется в целях не смешивания данной категории сточных вод.

В связи с этим принять очищенные ливневые стоки в открытый сбросной канал № 2 филиал «Невинномысская ГРЭС» ПАО «Энел Россия» не имеет возможности.

Заместитель директора по производству-
главный инженер

В.Б. Нечаев

Басова И.И.

Тел.: (86554) 5-04-93, 8 928 810 48 74

ПАО «Энел Россия» - Место нахождения: Российская Федерация, 620014, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.10
ИНН 6601153400 ОГРН 5020001000007

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

26

Приложение Б (обязательное)

Данные об объектах, территориях, зонах, которые оказывают влияние на определение зоны планируемого размещения объектов



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Голенева ул., д.18, г. Ставрополь, 355006
тел (8652) 94-73-44, факс (8652) 94-73-07
e-mail: mprsk@mpr26.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993
ИНН/КПП 2636045265/263601001

дв.ос.добр. № 04/03-5988

На № _____ от _____

Индивидуальному предпринимателю
Салову Денису Васильевичу

2-й Юго-Западный пр-зд., д. 2 Г, кв. 70,
г. Ставрополь,
355042

О предоставлении информации

Ваше обращение о предоставлении информации для проектирования объекта «Подъездная дорога к производственному комплексу Металлоизделия в городе Невинномысске Ставропольского края» (далее – объект) министерством рассмотрено.

Объект не входит в границы особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, их охранных зон, находится за пределами лесопарковых зеленых поясов.

Создание особо охраняемых природных территорий краевого значения не планируется.

В соответствии со статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации министерство осуществляет отдельные полномочия Российской Федерации в области лесных отношений, переданные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, только на землях лесного фонда, находящихся в федеральной собственности.

Объект расположен за пределами земель государственного лесного фонда.

Объект не пересекает земли, занятые мелиоративными защитными лесными насаждениями из земель сельскохозяйственного назначения, или земельные участки, предназначенные для осуществления производства сельскохозяйственной продукции, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, переданные в постоянное (бессрочное) пользование подведомственным министерству природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края государственным бюджетным учреждениям Ставропольского края (лесхозам).

Под объектом участки недр местного значения не числятся.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

27

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменениями, внесенными в статью 25 Закона «О недрах», и письмом Федерального агентства по недропользованию Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.09.2018 № ЕК-04-30/14572:

1. При строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов, получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, а также получение разрешения на застройку земельных участков, которые находятся на площадях залегания полезных ископаемых, не требуется.

2. Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Согласно представленным картографическим материалам и данным сервиса «Публичная кадастровая карта» объект находится за пределами установленных границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

Объект находится в пределах установленных границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны водозабора согласно «Рабочему проекту зон санитарной охраны водозабора и насосной станции находящейся на территории ЗСО водозабора «Казьминского группового водопровода» филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» – Кочубеевский «Райводоканал». Радиус второго и третьего поясов зон санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения составляет 3000 метров.

В связи с тем, что запрос не соответствует размещенной на сайте министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края «Форме запроса о предоставлении сведений», утвержденной распоряжением министерства от 15.12.2020 № 37, информация о наличии (отсутствии) зон затопления и подтопления территории, о наличии (отсутствии) водопользователей на поверхностном водном объекте федерального значения министерством не предоставляется.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

28

образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.» на территории проектируемого объекта водно-болотные угодья, имеющие международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, отсутствуют.

Согласно данным, опубликованным на официальном сайте Союза охраны птиц России (<http://www.rbcu.ru>), в рамках проекта «Сеть территорий для птиц и водно-болотных угодий: инвентаризация, охрана и общественный контроль», ключевые орнитологические территории в районе размещения объекта отсутствуют.

В соответствии со Схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий Ставропольского края, утвержденной постановлением Губернатора Ставропольского края от 15 июля 2021 № 296, объект не входит в границы охотничьих угодий.

Сведениями о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, путей миграции объектов животного мира, о видовом составе, численности и плотности объектов животного мира (за исключением отнесенных к объектам охоты, а также водных биологических ресурсов), основных охотничьих ресурсов на территории проектируемого объекта министерство не располагает.

Для получения данных об обитании объектов животного и растительного мира на территории проектируемого объекта Вам необходимо провести научные исследования по оценке состояния их популяций.

В случае проведения вышеуказанных исследований при обнаружении неустановленных мест обитания объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, просим направить в наш адрес полученную информацию для актуализации базы данных редких и исчезающих видов.

Статьей 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» определено, что при размещении, проектировании и строительстве предприятий железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

По данным отчетности к «Кадастру отходов производства и потребления Ставропольского края» по состоянию на 01.05.2022 г. в районе проектирования нет объектов хранения (захоронения) ТКО.

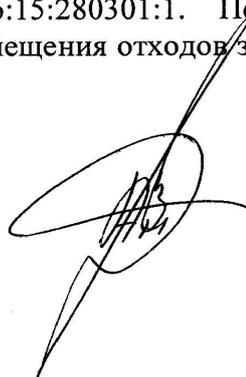
Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							202-П-2022-ППТ.2-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		29

Ближайшие объекты хранения (захоронения) ТКО к участку инженерно-экологических изысканий:

- закрытая несанкционированная свалка ТКО площадью 0,05 га, расположенная в районе очистных сооружений ООО «НШПО им. Лапина», граничащая с земельным участком с кадастровым номером 26:16:050401:5;

- действующий полигон ТКО ООО «Юагролизинг», расположенный на землях СПК «Усть-Невинский» Кочубеевского района Ставропольского края, в 0,64 км от юго-восточной окраины г. Невинномысска. Кадастровый номер участка полигона ТКО 26:15:280301:1. Полигон включен в государственный реестр объектов размещения отходов за номером 26-00014-3-00664-170815.

Заместитель министра



А.В.Скрипка

Боровлева Мария Николаевна
(8652) 94-73-22
Болова Светлана Аликовна
(8652) 94-40-93
Гальчун Наталья Сергеевна
(8652) 26-98-78
Касмынин Григорий Григорьевич
(8652) 94-20-03
Томина Галина Алексеевна
(8652) 94-73-39
Мишенина Анна Владимировна
(8652) 94-73-51
Пушкарева Дарья Владимировна
(8652) 94-73-27

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			202-П-2022-ППТ.2-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И
ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ
(Россельхознадзор)
СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА**

355004, г. Ставрополь, пер. Крупской, 31/1
тел./факс (8652)23-62-68, 23-62-67
<http://www.rsn-sk-26.ru>
E-mail: rshn3@fsvps.gov.ru

26.05.2022 № ФССК-ВМ-01-10/4660

На № _____ от _____

Индивидуальному предпринимателю

Д.В. Салову

Серова ул, 9 д., корпус 1,
Ставрополь г., Ставропольский край,
355037

E-mail: eco-proekt61@mail.ru

О направлении информации

Уважаемый Динис Васильевич!

Северо-Кавказским межрегиональным управлением Россельхознадзора Ваше письмо от 23.05.2022 № 30 в пределах компетенции рассмотрено.

Сообщаем, что по сведениям, полученным из управления ветеринарии Ставропольского края от 30.12.2021 № 02-03/5633, на территории города Невинномысска Ставропольского края зарегистрирован 1 скотомогильник, сведения о котором указаны в приложении к письму.

Приложение: в формате excel.

Руководитель

В.В. Мартыновченко

Русакова Юлия Сергеевна
8 (8652) 34-96-15, (доб. 259)

011691

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

31

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Приложение к письму

Ставропольский край

№ деп	Местное хозяйство скотомогильника			Площадь скотомогильника (в кв. м)	Количество биотермических ям (в кв. м)	Первое загорение биотермических ям (год)	Загорение животных, павших от сибирской язвы (год)	Действующий скотомогильник или "законсервированный"	Соответствие ветеринарным правилам (ФН 12 1993 г. № 13-7/4/9)	в чьем частном владении находится скотомогильник		географические координаты		Примечание	
	II уровень классификации		III уровень классификации							частная или муниципальная собственность (указать название организации)	бесхозяйный	широта	долгота		
	тип	название	тип												название
1	городской округ	Невинномысск	4	5	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	городской округ	Невинномысск	город	город Невинномысск	900	2011	-	законсервированный	соответствует	есть	-	Администрация г. Невинномыска (управление ЖКХ)	44°36'13,62"	42°00'44,72"	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

202-П-2022-ПТ.2-Т

подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

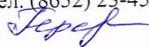
- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновав целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия в реестр;

- обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Заместитель начальника отдела
археологии, государственного учета
объектов культурного наследия и архива
(приказ управления от 30.12.2020 г. № 1069)

 В. Ю. Коваленко

И.В. Герасимова
тел. (8652) 23-45-69



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			202-П-2022-ППТ.2-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ,
ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И
ГОССОБСТВЕННОСТИ
(Депземмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление мелиорации земель
и сельскохозяйственного водоснабжения
по Ставропольскому краю»
(ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз»)

355003, Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 25
телефон/факс: (8652)94-50-61
e-mail: prsmv@mail.ru

«25» мая 2021 г. № 03-09/1035

Индивидуальному
предпринимателю

Салову Динису Васильевичу

На письмо № 31 от 23.05.2022

Сообщаем, что согласно Вашего запроса и ситуационного плана инженерно-экологических изысканий по объекту: «Подъездная дорога к производственному комплексу Металлоизделия в городе Невинномыске Ставропольского края», на рассматриваемой территории мелиорированных земель, государственных мелиоративных систем нет. Трасса дороги не пересекает балансовые объекты ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз» и не находится в водоохраной зоне Невинномысского канала.

Первый заместитель директора

Н.Ю. Гончаренко

Стрункин В.М.
8(8652) 35-73-62

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

35



**МИНИСТЕРСТВО ТУРИЗМА
И ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КУРОРТОВ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Интернациональная ул., д. 1а, г. Ессентуки,
Ставропольский край, 357600

Тел. (87934) 9-91-23; факс (87934) 9-91-23

E-mail: info@stavtourism.ru,

сайт: <http://www.mintourism26.ru>

27.05.2022 № ИТК-03/1841

На № Иск. № 37 от 23.05.2022г.

Индивидуальному
предпринимателю

Д.В.Салову

ул. Серова, д.9 корпус 1
г. Ставрополь, 355037

О направлении информации

Уважаемый Денис Васильевич!

В ответ на Ваше письмо министерство туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края сообщает, что в зоне объекта инженерно-экологических изысканий: «Подъездная дорога к производственному комплексу Металлоизделия в городе Невинномысске Ставропольского края» лечебно-оздоровительные местности и курорты федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Первый заместитель министра

Е.А.Шконда

Гейченко Михаил Александрович
(87934) 9-91-37

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

36



**Администрация
города Невинномыска
Ставропольского края**

Гагарина ул., д. 59, г. Невинномысск,
Ставропольский край, 357100
тел. (86554) 2-88-55, факс (86554) 9-69-65
e-mail: adm@nevsk.stavregion.ru

ИП Салову Д.В.
2-й Юго-Западный проезд, 2Г, кв. 70
г. Ставрополь

05.08.2022 № 5042 - 06
на № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Динис Васильевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Подъездная дорога к производственному комплексу Металлоизделия в городе Невинномысске Ставропольского края» администрация города Невинномыска сообщает, что в соответствии со сведениями, содержащимися в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Невинномыска (далее - ИСОГД), на участке изысканий отсутствуют:

разрабатываемые месторождения полезных ископаемых (карьеры), их санитарно-защитные зоны;

несанкционированные свалки ТБО, их санитарно-защитные зоны;

особо охраняемые природные территории местного значения;

охотничьи хозяйства;

воинские захоронения и мемориалы;

санитарно-защитные зоны кладбищ, поля ассенизации, фильтрации;

защитные леса, расположенные на землях иных категорий, включая городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны и лесопарковый зеленый пояс;

городские леса;

кладбища смешанного и традиционного захоронения, объекты похоронного назначения и их санитарно-защитные зоны;

территории зон санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения;

приаэродромные территории;

мелиорируемые земли и объекты мелиоративной сети;

особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодия.

Участок изысканий полностью расположен в зоне 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Проект округов и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

37

зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, установления границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Ставропольского края утвержден приказом министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края от 22.06.2018 № 291.

Участок изысканий частично расположен:

в санитарно-защитной зоне имущественного комплекса ОАО «Невинномысский Азот» на территории г. Невинномысска Ставропольского края (реестровый номер 26:16-6.53);

в охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ, Л-222 ПС «Сторожевая» - НГРЭС города Невинномысска, Ставропольского края площадью 206009 кв.м. (реестровый номер 26:16-6.16);

в охранной зоне ВЛ-10 кВ Ф-145 ПС «Прикубанская» с входящими КТП-16/145, КТП-17/145 (реестровый номер 26:16-6.36).

Сведения о границах санитарно-защитных и охранных зон внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Информация о наличии (отсутствии) на участке изысканий водопроницаемых выгребов, сливных ям, помойниц, дворовых уборных и иных источников загрязнения почвы и подземных вод, а также о наличии (отсутствии) складов горюче-смазочных материалов, складов ядохимикатов и удобрений в ИСОГД отсутствует.

Дополнительно сообщаем, что участок изысканий расположен в непосредственной близости от садоводческого некоммерческого товарищества «Селекционер».

Заместитель главы администрации
города Невинномысска



А.А. Савченко

Д.В. Кияшко
Е.А. Кульпина
8 (86554) 3-58-85

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			202-П-2022-ППТ.2-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

Утверждаю:
 Руководитель управления
 жилищно-коммунального
 хозяйства администрации
 города Невинномысска



К.Г. Масленникова
 (ФИО, должность)

« 12 » 09 2022 г.

АКТ № Б/Н обследования зеленых насаждений

« 12 » 09 2022 г. Невинномысск

Комиссия в составе:		Подпись
Секретарь комиссии	Окопная Н.А. - главный специалист отдела городского хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска, 2 88 37 (доб. 217)	
Член комиссии	Газарянц А.А. – начальник отдела городского хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска, 2 88 37 (доб. 218)	
Член комиссии	Панамарева С. П. – инженер лесопользования государственного бюджетного учреждения Ставропольского края «Невинномысский лесхоз», 6 02 03	
В присутствии заявителя (представителя заявителя):	С.С. Савин – И.о. директора ООО «Металлоизделия» тел. 962-445-87-48	

Произвела обследование зеленых насаждений на земельных участках по адресу: г. Невинномысск, ул. Низяева, 1/24 (кадастровый номер 26:16:020801:23), каналы ОАО «НГРЭС» (кадастровый номер 26:16:000000:16).

Основание для составления акта - в целях выполнения проектируемого объекта «Подъездная дорога к производственному комплексу Металлоизделия в городе Невинномысске Ставропольского края».

Деревья породы акация, абрикос, тополь являются аварийными, имеют 85-100% сухостойность. Выявлены структурные нарушения – результат действия болезней древесины, из-за которых образованы полости в стволе, дупла, расколы у основания, опасный угол наклона. Данные признаки зеленых насаждений несут угрозу внезапного падения.

Деревья породы липа, клен, орех произрастают на недопустимом расстоянии от ЛЭП, представляя угрозу ЛЭП.

На основании вышеизложенного такие деревья подлежат вырубке.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

39

2

Зеленые насаждения породы ель, береза, клен являются жизнеспособными, подлежат вынужденному сносу, за которые предусмотрено компенсационное озеленение в денежной форме.

1. Комиссия установила, что зеленые насаждения:

Порода (вид) дерева или кустарника	Общее количество, шт.	Подлежат аварийному сносу		Подлежат вынужденному сносу		Подлежат кронированию	
		причина	количество	вид работы	количество	причина	количество
орех	1			спил	1		
вяз	5	аварийное состояние	2	спил	3		
ясень	5	аварийное состояние	3	спил	2		

Состояние обследованных зеленых насаждений

Порода (вид)	Состояние	Диаметр (см)	Количество	Размер компенсации, руб.
орех	удовлетворительное (вынужденный снос)	Ø 12	1	3750,00
вяз	неудовлетворительное	Ø 20, 9	2	
вяз	удовлетворительное (вынужденный снос)	Ø 10-12	3	37968,75.
ясень	удовлетворительное (вынужденный снос)	Ø 13, 10	2	37125,00
ясень	неудовлетворительное	Ø 10-13	3	

Другие насаждения, попадающие под снос:

Насаждения	Состояние	Площадь или длина	Размер компенсации, руб.
-	-	-	-

2. Форма компенсационного озеленения (денежная форма, натуральная форма).

3. Общий размер восстановительной стоимости, подлежащей возмещению заявителем в бюджет города Невинномыска, составляет - 78843,75 (семьдесят восемь тысяч восемьсот сорок три) руб. 75 коп.

Вывод Комиссии:

Возможно провести работы по вырубке деревьев породы орех – 1 (один) шт; вяз – 5 (пять) шт, ясень – 5 (пять) шт, произрастающих на на земельных участках по адресу: г. Невинномысск, ул. Низяева, 1/24 (кадастровый номер 26:16:020801:23), каналы ОАО «НГРЭС» (кадастровый номер 26:16:000000:16).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

40

Сумма компенсационного озеленения рассчитана согласно методике расчета восстановительной стоимости за вынужденную вырубку (снос) или повреждение зеленых насаждений в городе Невинномысске, утвержденной постановлением администрации от 06.02.2018 № 105 «О порядке выдачи разрешения на вырубку, кронирование или посадку деревьев и кустарников на территории муниципального образования городского округа – города Невинномысска».

$S_v = S_t \times K_{\text{сост}} \times K_{\text{э}} \times K_{\text{разм}} \times K_u$, где

S_v - восстановительная стоимость зеленого насаждения;

S_t - стоимость единицы зеленого насаждения с учетом действующих в конкретный период времени стоимости посадочного материала;

$K_{\text{сост}}$ - коэффициент качественного состояния зеленого насаждения;

$K_{\text{э}}$ - коэффициент ландшафтно-экологической ценности зеленого насаждения;

$K_{\text{разм}}$ - коэффициент размещения зеленого насаждения в зависимости от экологической значимости для города Невинномысска;

K_u - коэффициент повреждения зеленого насаждения;

$K_u = 5$ в случае повреждения зеленого насаждения до степени прекращения роста зеленого насаждения.

Орех $100 \times 1 \times 2,5 \times 3 \times 5 = 3750 \times 1$ шт = 3750,00 руб.

Вяз $450 \times 0,75 \times 2,5 \times 3 \times 5 = 12656,25 \times 3$ шт = 37968,75 руб.

Ясень $550 \times 0,75 \times 3 \times 3 \times 5 = 18562,5 \times 2$ шт = 37125,00 руб.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

41

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего листов выписки: _____
19.02.2020 № 99/2020/314412746		
Кадастровый номер:		26:16:000000:16(единое землепользование)

Номер кадастрового квартала:	26:16:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ставропольский край, г Невинномысск, в промышленной зоне города
Площадь:	128401 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	161162515.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:00:000000:190, 26:16:021501:335, 26:16:020201:7976, 26:16:021501:333
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов: <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
19.07.2020 № 99/2020/314412746	
Кадастровый номер: <u>26:16:000000:16(единое землепользование)</u>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для производственной деятельности (каналы ОАО НГРЭС)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	ПОДПИСЬ

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ПШТ.2-Т

Лист

43

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
19.07.2020 № 99/2020/314412746	
Кадастровый номер: 26:16:000000:16 (единое землепользование)	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства насного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 26:16:021501:53 (94974кв.м) ,26:16:040207:4 (8068кв.м) ,26:16:040203:6 (5808кв.м) ,26:16:021416:4 (13728кв.м) ,26:16:021418:11 (4149кв.м) ,26:16:021416:5 (1674кв.м) .
Получатель выписки:	Ларева Ольга Сергеевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

202-П-2022-ПШТ.2-Т

Лист

44

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____
19.02.2020 № 99/2020/314412746		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер: 26:16:000000:16 (единое землепользование)		
1. Правообладатель (правообладатели):	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭНЭЛ РОССИЯ", ИНН: 1.1. 6671156423	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 26-26-16/016/2006-594 от 30.12.2006	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

202-П-2022-ПШТ.2-Т

Лист

45

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Земельный участок		(вид, объекта недвижимости)	
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
19.02.2020 № 99/2020/314412746			
Кадастровый номер: 26:16:000000:16(единое землепользование)			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	не задано, Земельный участок для производственной деятельности (каналы ОАО НГРЭС), назначение: земли поселений, номер кадастровый: 26:16:0:0016, площадь: 128401.00 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	11.04.2006	
	номер государственной регистрации:	26-01/16-1/2003-713	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2003 по 29.12.2003	
3.	3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭНЭЛ РОССИЯ", ИНН: 6671156423	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №487 от 27.10.2003 г.; Постановление главы г.Невинномыска №1423 от 01.08.2003 г.; Договор о присоединении ОАО "Невинномыска ГРЭС", ОАО "Конаковская ГРЭС" к ОАО "ОГК-5" от 28.10.2005 г.; Передаточный акт к договору о присоединении ОАО "Невинномыска ГРЭС", ОАО "Конаковская ГРЭС" к ОАО "ОГК-5" от 28.10.2005 г.; Постановление главы г.Невинномыска №1998 от 16.10.2003 г.; Постановление главы г.Невинномыска №1500 от 01.08.2003 г.	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ПШТ.2-Т

Лист

46

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2023 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2023 № 99/2023/520428888			
Кадастровый номер:		26:16:020709:23	

Номер кадастрового квартала:	26:16:020709
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 117
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Невинномысск, с.п.т."Селекционер" № 117
Площадь:	496 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	251863.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

47

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2023 № 99/2023/520428888			
Кадастровый номер:		26:16:020709:23	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

48

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2023 № 99/2023/520428888			
Кадастровый номер:		26:16:020709:23	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Яснопольская Валентина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

49

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2023 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2023 № 99/2023/520443857			
Кадастровый номер:		26:16:021415:230	

Номер кадастрового квартала:	26:16:021415
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Менделеева, земельный участок 82/1
Площадь:	14401 +/- 42кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12869597.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

50

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2023 № 99/2023/520443857			
Кадастровый номер:		26:16:021415:230	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Строительная промышленность
Сведения о кадастровом инженере:	Салова Анастасия Владимировна №26-15-603
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

51

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2023 № 99/2023/520443857			
Кадастровый номер:		26:16:021415:230	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Яснопольская Валентина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

52

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2023 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2023 № 99/2023/520471215			
Кадастровый номер:		26:16:020801:23	

Номер кадастрового квартала:	26:16:020801
Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Низяева, 1/24
Площадь:	299636 +/- 119.47 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	226213194.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:16:000000:5099, 26:16:020801:243, 26:16:020801:245, 26:16:020801:246, 26:16:020801:247
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:16:020801:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

53

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2023 № 99/2023/520471215			
Кадастровый номер:		26:16:020801:23	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Легкая промышленность
Сведения о кадастровом инженере:	Салова Анастасия Владимировна №26-15-603
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

54

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2023 № 99/2023/520471215			
Кадастровый номер:		26:16:020801:23	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Яснопольская Валентина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

55

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.02.2023 № 99/2023/520471215	
Кадастровый номер:	26:16:020801:23
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации: 20.07.2020
	номер государственной регистрации: 26:16:020801:23-26/018/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 03.07.2020 по 02.07.2030
3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации: 'Договор аренды земельного участка' №70 от 03.07.2020
3.1.2.	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 20.10.2021
	номер государственной регистрации: 26:16:020801:23-26/106/2021-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 20.10.2021 по 12.10.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Московский Индустриальный банк", ИНН: 7725039953
	основание государственной регистрации: 'Договор ипотеки' №77-20-И01 от 20.09.2021
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

56

Земельный участок													
(вид объекта недвижимости)													
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____												
Всего разделов: ____													
Всего листов выписки: ____													
28.02.2023 № 99/2023/520471215													
Кадастровый номер:	26:16:020801:23												
3.1.3.	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Ипотека</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>29.11.2021</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>26:16:020801:23-26/541/2021-4</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>с 29.11.2021 по 23.11.2023</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Акционерное общество "Московский Индустриальный банк", ИНН: 7725039953</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>"Договор ипотеки" №17-ГЕН/21-ДИ02 от 24.11.2021</td> </tr> </table>	вид:	Ипотека	дата государственной регистрации:	29.11.2021	номер государственной регистрации:	26:16:020801:23-26/541/2021-4	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.11.2021 по 23.11.2023	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Московский Индустриальный банк", ИНН: 7725039953	основание государственной регистрации:	"Договор ипотеки" №17-ГЕН/21-ДИ02 от 24.11.2021
вид:	Ипотека												
дата государственной регистрации:	29.11.2021												
номер государственной регистрации:	26:16:020801:23-26/541/2021-4												
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.11.2021 по 23.11.2023												
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Московский Индустриальный банк", ИНН: 7725039953												
основание государственной регистрации:	"Договор ипотеки" №17-ГЕН/21-ДИ02 от 24.11.2021												
4.	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано												
5.	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют												
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют												
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют												
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:												
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: данные отсутствуют												
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют												
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:												

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

57

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2023 г., поступившего на рассмотрение 25.02.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.02.2023 № 99/2023/520199563			
Кадастровый номер:		26:16:021308:55	

Номер кадастрового квартала:	26:16:021415
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 26:16:02 13 08:0002,26:16:02 14 15:0002
Адрес:	Ставропольский край, г Невинномысск, по Пятигорскому шоссе в районе гаражного товарищества "Химик"
Площадь:	884 +/- 10кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2163112.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:16:021415:11, 26:16:021308:309
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

58

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.02.2023 № 99/2023/520199563			
Кадастровый номер:		26:16:021308:55	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты придорожного сервиса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

59

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.02.2023 № 99/2023/520199563			
Кадастровый номер:		26:16:021308:55	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Яснопольская Валентина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

60

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.02.2023 № 99/2023/520199563			
Кадастровый номер:		26:16:021308:55	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		16.03.2022
	номер государственной регистрации:		26:16:021308:55-26/095/2022-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 11.02.2022 по 10.02.2071
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Мищенко Максим Анатольевич; Тарасенко Владимир Викторович
	основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края с множественностью лиц на стороне арендатора' №20 от 11.02.2022
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

202-П-2022-ППТ.2-Т

Лист

61