Общество с ограниченной ответственностью
«АО-Проект»

В составе: саморегулируемой организаций Союз
«Проектировщиков Северного Кавказа» от 12.05.2017.
АС «Объединение изыскателей «Альянс» от 28.03.2019г.

ЗАКАЗЧИК - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

ЗАСТРОЩИК - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

«Строительство подъездной дороги и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края»

Строительство подъездной дороги на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске ставропольского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

200-П-2022-2-ПМТ

Том 4

Ставрополь 2022

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Общество с ограниченной ответственностью
«АО-Проект»

АО-Проект

В составе: саморегулируемой организаций Союз
«Проектировщиков Северного Кавказа» от 12.05.2017.
АС «Объединение изыскателей «Альянс» от 28.03.2019г.

ЗАКАЗЧИК - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

ЗАСТРОЩИК - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

«Строительство подъездной дороги и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края»

Строительство подъездной дороги на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске ставропольского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

200-П-2022-2-ПМТ

Том 4

Генеральный директор **О. И. Акопьян**

Главный инженер проекта **В. И. Акопьян**

Ставрополь 2022

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Заказчик - ООО « Озон Невинномысск 2»

троительство подъездной дороги и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края»

Строительство подъездной дороги на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске ставропольского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

200-П-2022-2-ПМТ

Том 4

ИП Салова Анастасия Владимировна:

Ставрополь, 2022

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
200-П-2022-2-ПМТ-С	Содержание тома 4	с.3
200-П-2022-СП	Состав документации по планировке территории	с.4
200-П-2022-2-ПМТ-Г	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Лист 1 -Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (Масштаб 1:1000)	с.5
	Лист 2 -Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (Масштаб 1:1000)	с.6
200-П-2022-2-ПМТ-Т	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	с.7

Согласовано

Взам. инв. № -

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Салова А.В.			21.08.22
Проверил		Салова А.В.			21.08.22
Н. контр.		Салова А.В.			21.08.22

200-П-2022-2-ПМТ-С

Содержание тома 4

Стадия	Лист	Листов
П		1

ИП Салова Анастасия Владимировна

Формат А4

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
		Проект планировки территории	
1	200-П-2022-1-ППТ	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	200-П-2022-2-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
3	200-П-2022-1-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	200-П-2022-2-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Салова А.В.			21.08.22
Н. контр.		Салова А.В.			21.08.22

200-П-2022-СП

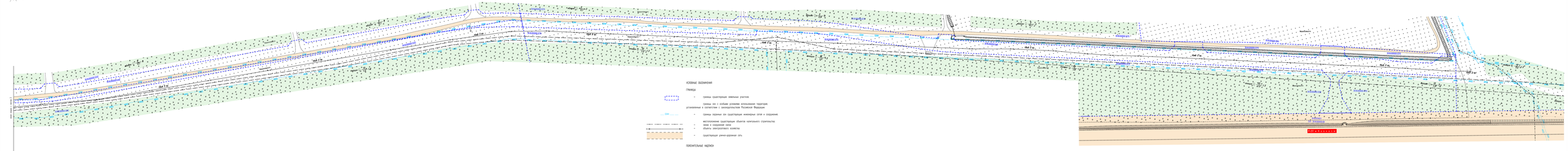
Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П		1

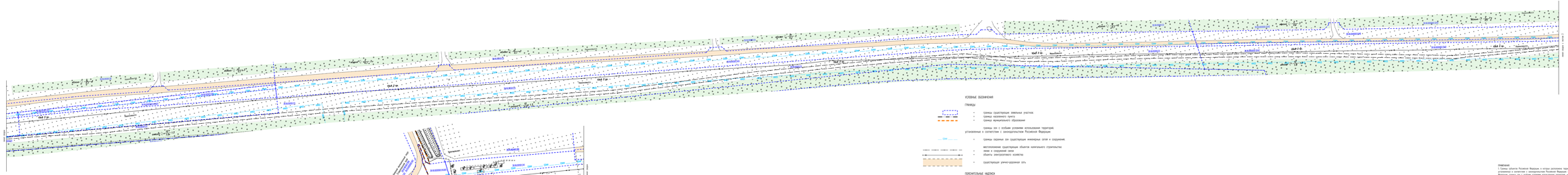
ИП Салова Анастасия Владимировна

Формат А4

Россия
Ставропольский край
Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск



Россия
Ставропольский край


Объект: "Строительство подъездной дороги на территории регионального индустриального парка "Ж2" в с. Невинномысске Ставропольского края"

Содержание

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 8

2 Обоснование способа образования земельного участка 8

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 8

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 9

Согласовано

В

-

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	102-П-2022-2-ПМТ-Т		
Разраб.		Салова А.В.			21.08.22	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Проверил		Салова А.В.			21.08.22		ИП Салова Анастасия Владимировна		
Н. контр.		Салова А.В.			21.08.22				

Формат А4

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемого земельного участков определено по границе полосы отвода автомобильной дороги согласно проектной документации объекта: «Строительство подъездной дороги и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края», разработанной ООО «АО ПРОЕКТ» в 2022 г.

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не распространяются на образование земельного участка.

2 Обоснование способа образования земельного участка

Граница полосы отвода автомобильной дороги состоит из ранее отведенных земельных участков с кадастровыми номерами: 26:16:000000:5153, 26:16:010101:241, 26:16:010101:242, 26:16:010101:243, 26:16:000000:5149, 26:16:000000:5148, в связи с этим способ образования земельного участка выбран в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации - объединение смежных земельных участков.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер основного образуемого земельного участка определен аналитическим методом путем расчета границы полосы отвода автомобильной дороги согласно проектной документации объекта: «Строительство подъездной дороги и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края», разработанной ООО «АО ПРОЕКТ» в 2022 г.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Настоящей документации по планировке территории установление публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, не рассматривается.

Взам. инв. № -

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	137-2019-ПМТ -Т	Лист 7