Общество с ограниченной ответственностью
«АО-Проект»

В составе: саморегулируемой организаций Союз
«Проектировщиков Северного Кавказа» от 12.05.2017.
АС «Объединение изыскателей «Альянс» от 28.03.2019г.

ЗАКАЗЧИК - ООО «Озон Невинномысск 2»
ЗАСТРОИЩИК - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

«Строительство подводящих сетей водоснабжения, водоотведения, локальных очистных сооружений, теплоснабжения, электроснабжения и реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон»

Реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

100-П-2021-2-ППТ

Том 2

Ставрополь 2022

Общество с ограниченной ответственностью
«АО-Проект»

АО-Проект

В составе: саморегулируемой организаций Союз
«Проектировщиков Северного Кавказа» от 12.05.2017.
АС «Объединение изыскателей «Альянс» от 28.03.2019г.

ЗАКАЗЧИК - ООО «Озон Невинномысск 2»
ЗАСТРОИЩИК - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

«Строительство подводящих сетей водоснабжения, водоотведения, локальных очистных сооружений, теплоснабжения, электроснабжения и реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон»

Реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

100-П-2021-2-ППТ

Том 2

Генеральный директор **О. И. Акопьян**

Главный инженер проекта **В. И. Акопьян**

Ставрополь 2022

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Заказчик - ООО « Озон Невинномысск 2»

Строительство подводящих сетей водоснабжения, водоотведения, локальных очистных сооружений, теплоснабжения, электроснабжения и реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон»

Реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

100-П-2021-2-ППТ

Том 2

ИП Салова Анастасия Владимировна:

Ставрополь, 2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
100-П-2021-2-ППТ-С	Содержание тома 2	с.3
100-П-2021-СП	Состав документации по планировке территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	с.5
100-П-2021-2-ППТ-Г	Графическая часть	
	Лист 1 - Схема расположения элементов планировочной структуры (Масштаб 1:20 000)	с.6
	Лист 2 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (Масштаб 1:1000)	с.7
	Лист 3 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (Масштаб 1:1000)	с.8
	Лист 4 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (Масштаб 1:1000)	с.9
	Лист 5 - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Масштаб 1:1000)	с.10
	Лист 6 - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Масштаб 1:1000)	с.11
	Лист 7 - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Масштаб 1:1000)	с.12
	Лист 8 - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:1000)	с.13

Согласовано

Взам. инв. № -

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Салова А.В.			11.01.22
Проверил		Салова А.В.			11.01.22
Н. контр.		Салова А.В.			11.01.22

100-П-2021-2-ППТ-С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ИП Салова Анастасия Владимировна »

Формат А4

Обозначение	Наименование	Примечание
	Лист 9 - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:1000)	с.14
	Лист 10 - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:1000)	с.15
	Лист 11 - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (Масштаб 1:100)	с.16
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разраб.
	Лист 12 - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (Масштаб 1:20 000)	с.17
100-П-2021-2-ППТ-Т	Пояснительная записка	с.18

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
		Проект планировки территории	
1	100-П-2021-1-ППТ	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	100-П-2021-2-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
3	100-П-2021-1-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	100-П-2021-2-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

Взам. инв. № -

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Салова А.В.			11.01.22
Н. контр.		Салова А.В.			11.01.22

100-П-2021-СП

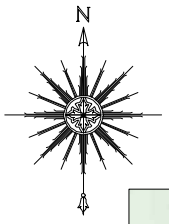
Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П		1

ИП Салова Анастасия Владимировна »

Формат А4

Ставропольский край



окончание участка работ

Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон

Кочубеевский муниципальный округ

ул. Приозерная

ул. Докучаева

ул. Урожайная

Начало участка работ

«Кавказ»

НЕВИННОМЫССК
Ставропольский край

начало участка работ

Кочубеевский муниципальный округ

Примечание – Граница муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края приведена согласно Закону Ставропольского края от 31 января 2020 г. № 17–кз "О внесении изменений в законы Ставропольского края "Об установлении границы муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края" и "Об установлении границ муниципальных образований в Кочубеевском районе Ставропольского края"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

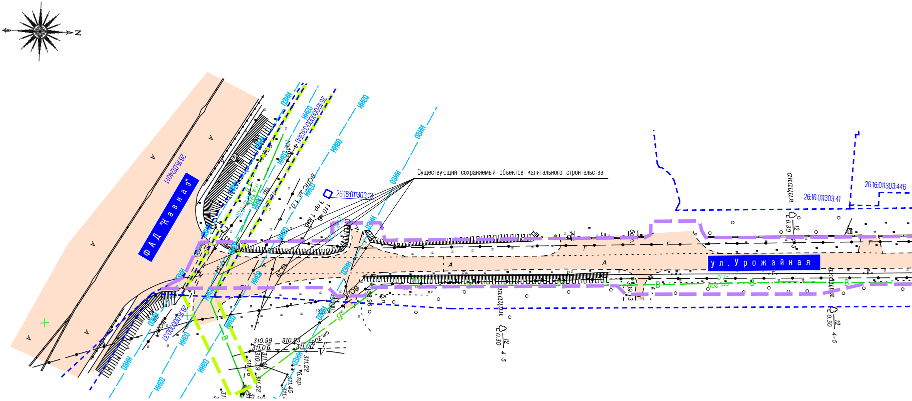
Граница города Невинномысска Ставропольского края

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	100–П–2021–2–ППТ–Г		
						Реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон»		
Разработал		Салова А.В.			11.01.22		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Салова А.В.			11.01.22		П	1	12
Н.контр.		Салова А.В.			11.01.22	Схема расположения элементов планировочной структуры (Масштаб 1:20 000)	ИП Салова Анастасия Владимировна		

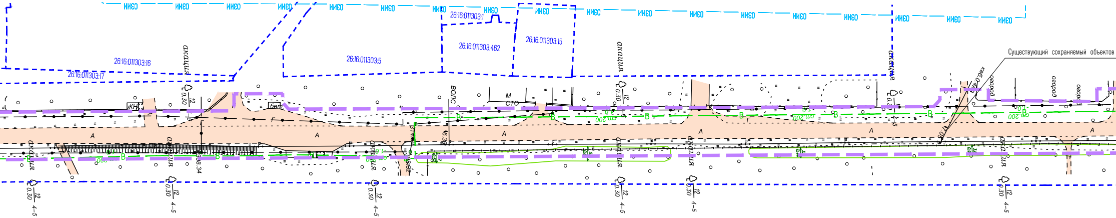
Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

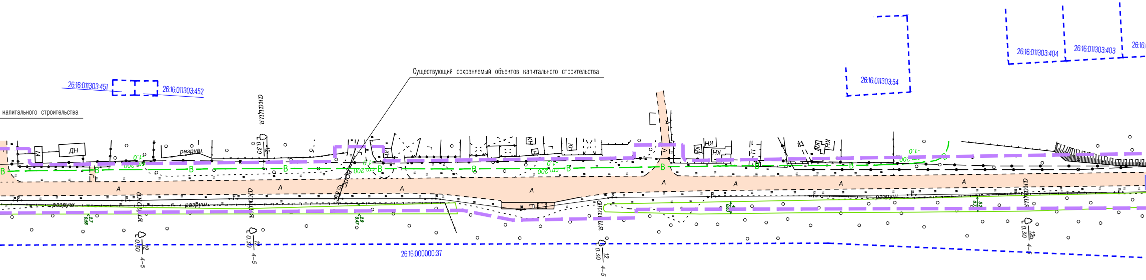
Формат А3

Россия
Ставропольский край
Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск


N
ФАД "Кавказ"
26:16:012401:1
26:16:000000:3313(4)
26:16:011303:13
26:16:011303:41
26:16:011303:446
26:16:000000:37
ул. Урожайная
ОЗИИ
ИИЕО
ВОЛС эл. 1.0
3 пр. 1 каб.
110 кВ
акация
12
0.30
4–5
310.99
311.06
310.83
311.22
311.45
311.52
308.96
ст.200
A
Г
B

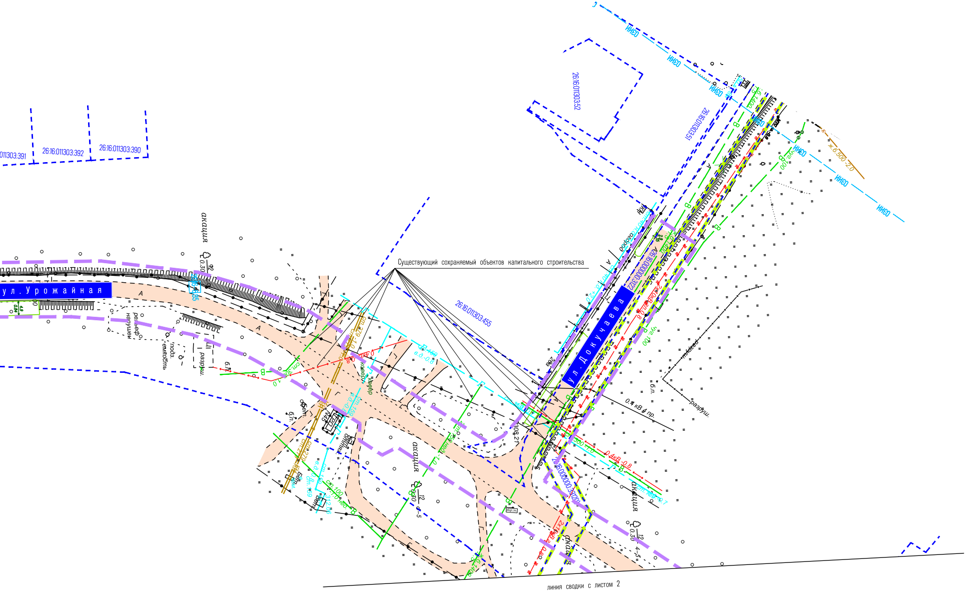
Существующий сохраняемый объектов капитального строительства


ИНЕО
26:16:011303:1
26:16:011303:462
26:16:011303:15
26:16:011303:5
26:16:011303:16
26:16:011303:17
Существующий сохраняемый объектов
акация
12
0.30
4–5
ВОЛС
СТО
М
бет
КН
А
Б
В
огород
каб.0,4кВ
ст.200
17.03
16.36
108.34


Существующий сохраняемый объектов капитального строительства
капитального строительства
26:16:011303:451
26:16:011303:452
26:16:011303:54
26:16:011303:404
26:16:011303:403
26:16:000000:37
ДН
М
А
В
КН
НК
разруш.
акация
0,30
4–5
ст.200
-1,0

Существующие земельные участки, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Категории земель	Форма собственности
26:16:000000:3313	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность
26:16:000000:3122	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность
26:16:000000:3312	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность


011303:391
26:16:011303:392
26:16:011303:390
26:16:011303:52
26:16:011303:51
26:16:011303:455
26:16:000000:3122
26:16:000000:3121
ОЗНИ
ул. Урожайная
ул. Докучаева
Существующий сохраняемый объектов капитального строительства
акация
акация
акация
ограда
разруш.
разруш.
0.4 кВ 4 пр.
б.п.
б.п.
2х10кВ эл.0.8
0.4кВ -0.8
ж.б.1400
ж.б.500 -2.0
чуг.100
ст.150 нед. -1.0
ст.40 н.о. +2.0
ст.159
в.о.-0.8
308.21
26в
подз. емкость
реле. наушен
колодец
N45
доп.зн.
линия сводни с листом 2

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные и устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов – отсутствуют.
2. Существующие объекты капитального строительства отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., Недра.2004 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

▭	– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки., границы зоны планируемого размещения линейного объекта
▭	– границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
▭	– границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, земель населённых пунктов

границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

— ОЗИИ — —	– границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений,

местоположение существующих объектов капитального строительства:

—•—•—•—	– линии и сооружений связи
⇉ ⇇	– объекты электросетевого хозяйства
— В —	– водопровод
— Г —	– газопровод
— Кн —	– канализация ливневая
▭	– существующая улично–дорожная сеть

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

26:16:020301:167(3)	Кадастровые номера существующих земельных участков
26:11–6.372	Кадастровые номера границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
ул. Докучаева	Названия улиц

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Салова А.В.			11.01.22
Проверил		Салова А.В.			11.01.22
Н.контр.		Салова А.В.			11.01.22

100–П–2021–2–ППТ–Г

Реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон»

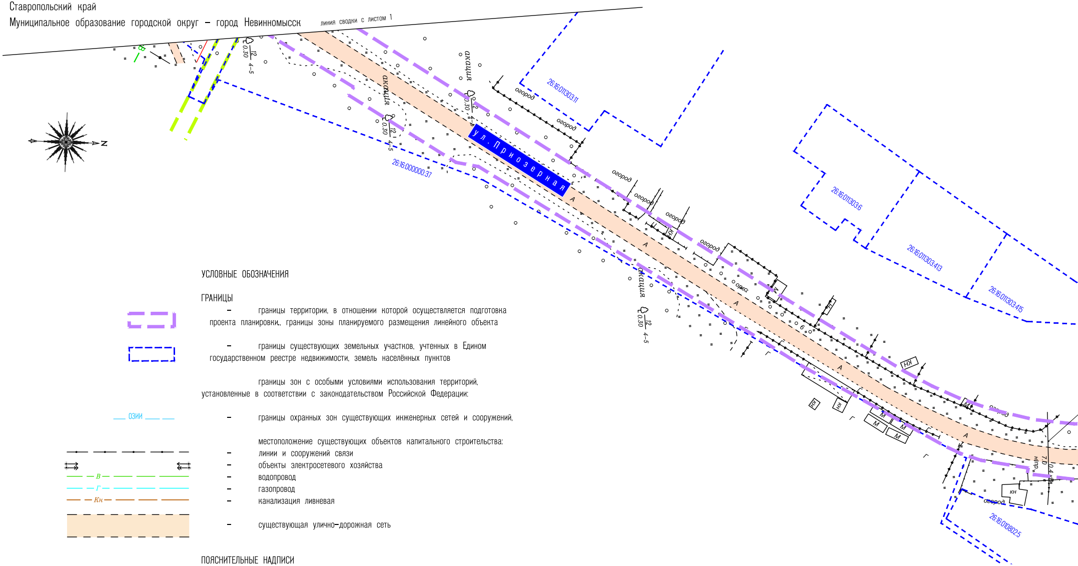
Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (Масштаб 1:1 000)

ИП Салова
Анастасия Владимировна

Формат А4 х 8

Россия
Ставропольский край
Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск


линия сводки с листом 1
N
акация
огород
26:16:011303:11
26:16:000000:37
ул. Приозерная
А
26:16:011303:6
26:16:011303:413
26:16:011303:415
26:16:010802:5
КН
М
Г
12/0.30 4-5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

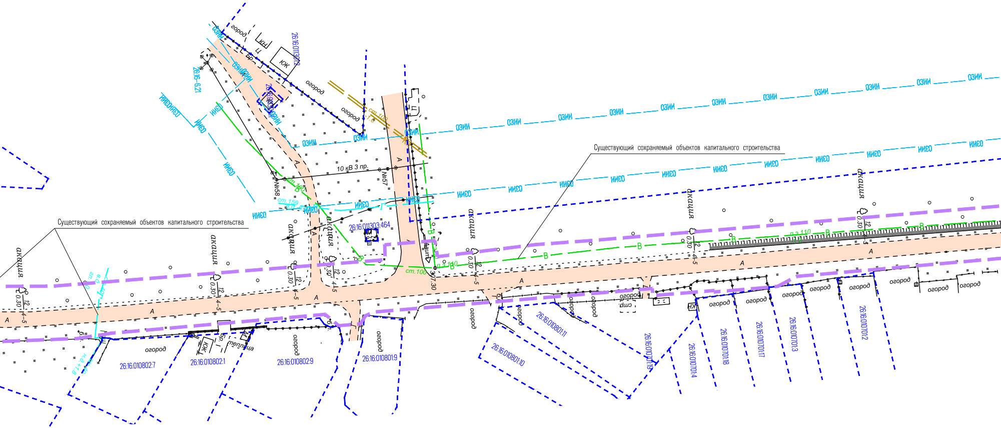
ГРАНИЦЫ

▭	– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки., границы зоны планируемого размещения линейного объекта
▭	– границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, земель населённых пунктов
	границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
ОЗИИ	– границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений,
	местоположение существующих объектов капитального строительства:
	– линии и сооружений связи
	– объекты электросетевого хозяйства
В	– водопровод
Г	– газопровод
Кн	– канализация ливневая
▨	– существующая улично-дорожная сеть

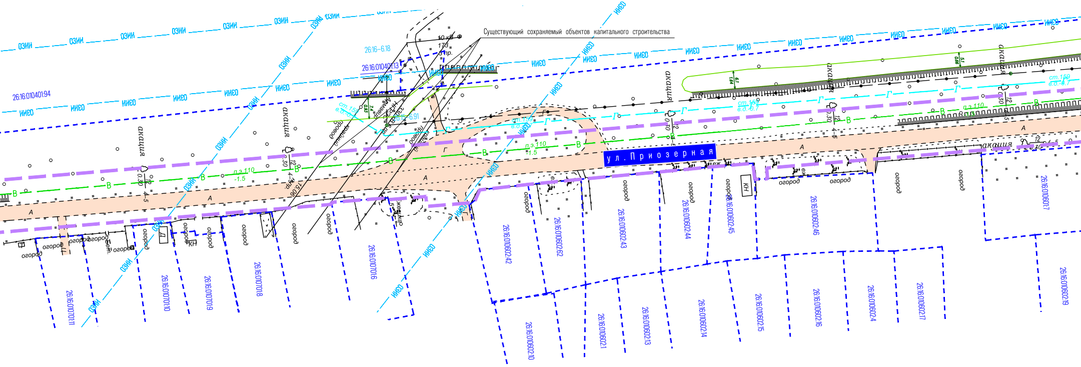
ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

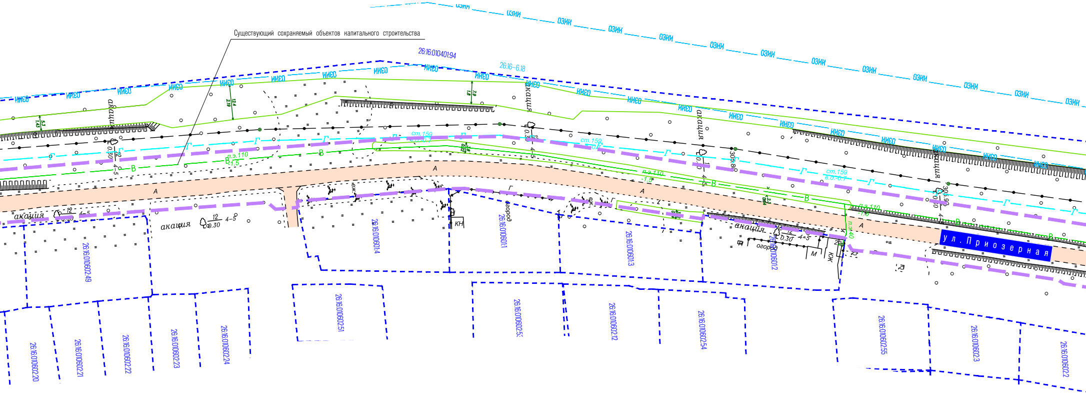
26:16:020301:167(3)	Кадастровые номера существующих земельных участков
26:11-6,372	Кадастровые номера границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
ул.Докучаева	Названия улиц

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N док.



Существующий сохраняемый объектов капитального строительства
Существующий сохраняемый объектов капитального строительства
ОЗИИ
ИИЕО
огород
КН
КЖ
Ц
бр.
26:16:011303:2
26:16:0-6:21
ст.100
10 кВ 3 пр.
№57
№58
ст.159
А
В
акация
0.30
12
4-5
26:16:011303:464
ст.100
п.з.110
307.30
теплица
стр
26:16:010802:7
26:16:010802:1
26:16:010802:9
26:16:010801:9
26:16:010801:10
26:16:010801:11
26:16:010701:19
26:16:010701:4
26:16:010701:18
26:16:010701:17
26:16:010701:3
26:16:010701:2

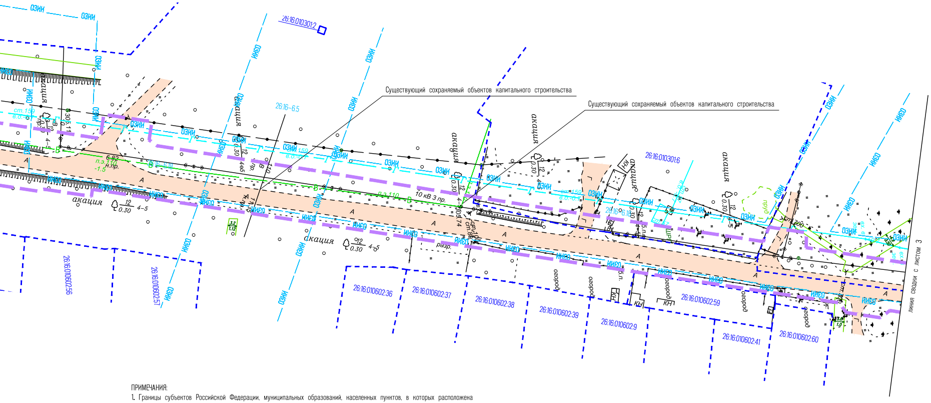

Существующий сохраняемый объектов капитального строительства
ул. Приозерная
ОЗИИ
ИИЕО
26:16:010401:94
26:16:010401:13
26:16–6.18
10 кВ
акация
огород
КН
А
Г
В
п.э.110
-1.5
ст.152
в.о.-0.7
ст.159
26:16:010701:11
26:16:010701:10
26:16:010701:9
26:16:010701:8
26:16:010701:6
26:16:010602:42
26:16:010602:62
26:16:010602:43
26:16:010602:44
26:16:010602:45
26:16:010602:46
26:16:010601:7
26:16:010602:10
26:16:010602:1
26:16:010602:13
26:16:010602:14
26:16:010602:5
26:16:010602:16
26:16:010602:4
26:16:010602:17
26:16:010602:9



Существующий сохраняемый объектов капитального строительства
26:16:010401:94
26:16~6:18
ОЗИИ
ИИЕО
акация
огород
КН
ул. Приозерная
26:16:010602:49
26:16:0106014
26:16:0106011
26:16:0106013
26:16:0106012
26:16:010602:51
26:16:010602:5
26:16:010602:12
26:16:010602:54
26:16:010602:55
26:16:010602:3
26:16:010602:2
26:16:010602:20
26:16:010602:21
26:16:010602:22
26:16:010602:23
26:16:010602:24

Существующие земельные участки, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Категории земель	Форма собственности
26:16:010301:6	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность
26:16:010301:5	Земли населённых пунктов	Собственность субъектов Российской Федерации

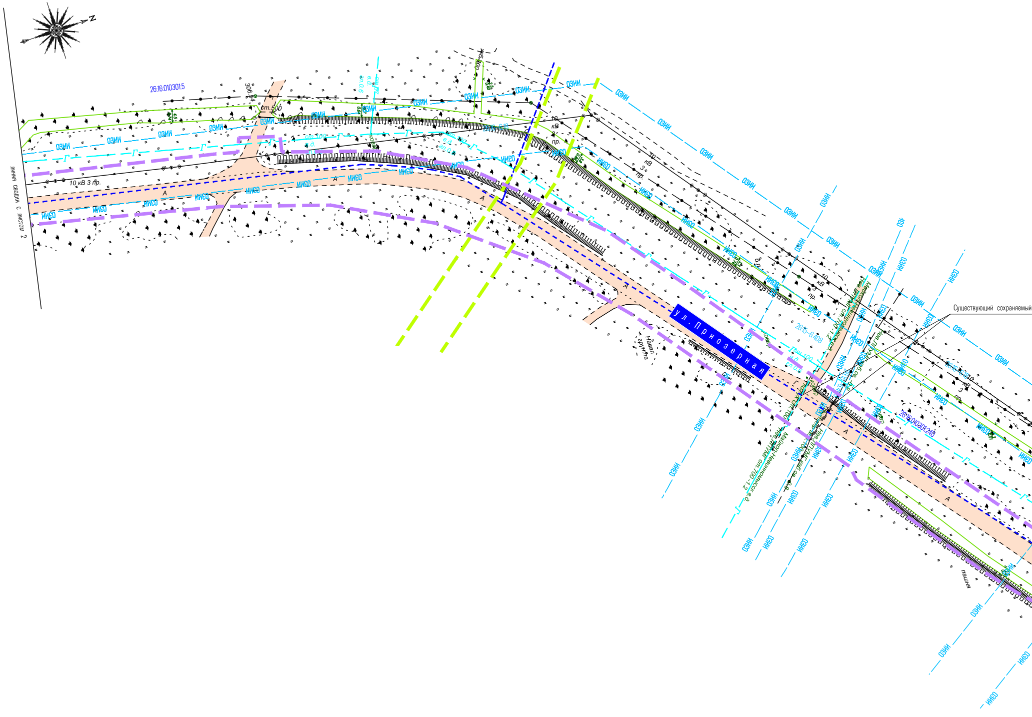

Существующий сохраняемый объектов капитального строительства
Существующий сохраняемый объектов капитального строительства
ОЗИИ
ИИСО
26:16:010301:2
26:16:010301:6
26:16–6.5
26:16:010602:56
26:16:010602:57
26:16:010602:36
26:16:010602:37
26:16:010602:38
26:16:010602:39
26:16:010602:9
26:16:010602:59
26:16:010602:41
26:16:010602:60
акация
огород
10 кВ 3 пр.
A
КН
линия сводки с листом 3

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные и устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов – отсутствуют.
2. Существующие объенты капитального строительства отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., Недра.2004 г.

						100–П–2021–2–ППТ–Г			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон»			
Разработал		Салова А.В.		Ддор	11.01.22		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Салова А.В.		Ддор	11.01.22		П	3	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (Масштаб 1:1 000)	ИП Салова Анастасия Владимировна		
Н.контр.		Салова А.В.		Ддор	11.01.22				

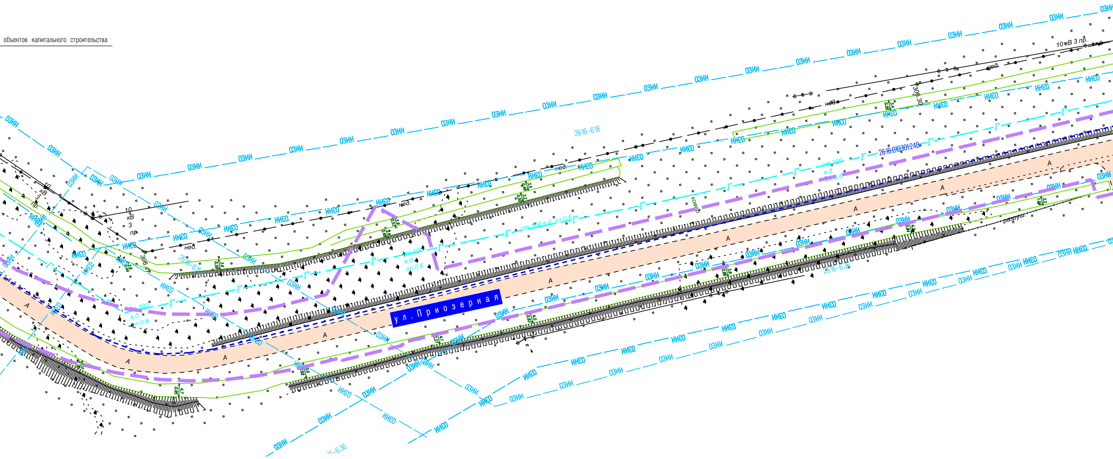
Россия
Ставропольский край
Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск

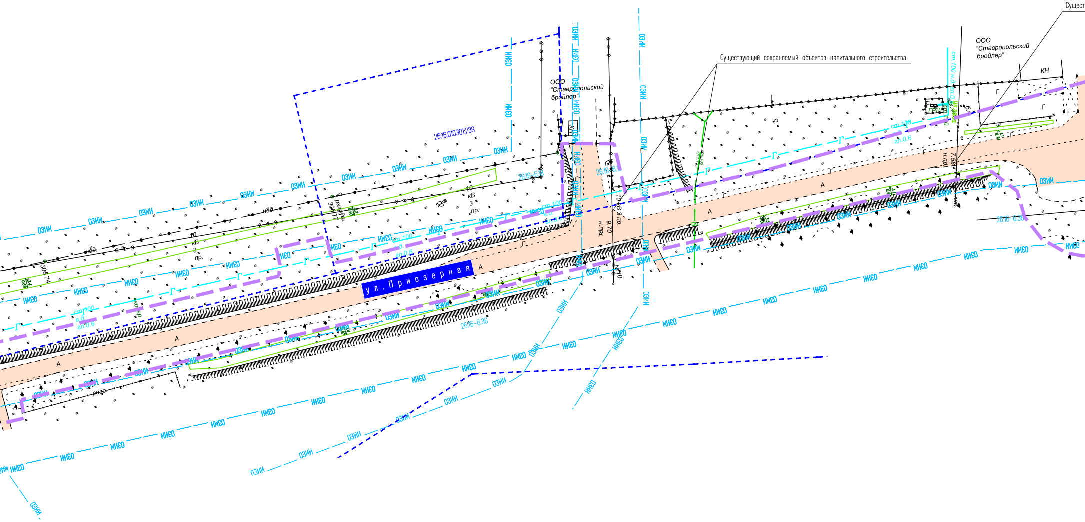


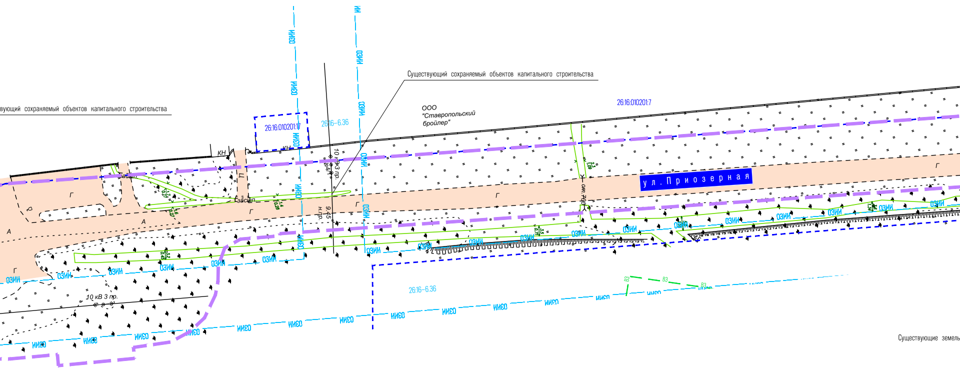
N
26:16:010301:5
ст.500
10 кВ 3 пр.
линия сводки с листом 2
ОЗИИ
ИИЕО
Г
А
ул. Приозерная
Навал грунта
26:16:010301:240
пашня
Существующий сохраняемый

Инв. N док.
Подпись и дата
Взам. инв. N

объектов капитального строительства


ул. Приозерная
10 кВ 3 пр.
нед.
306.30
26:16-6.18
26:16:010301:240
26:16-6.15
26:16-6.36
ст.100 е.д. гл.0.6
ковер
разруш.
А
Г
ОЗИИ
ИИЕО

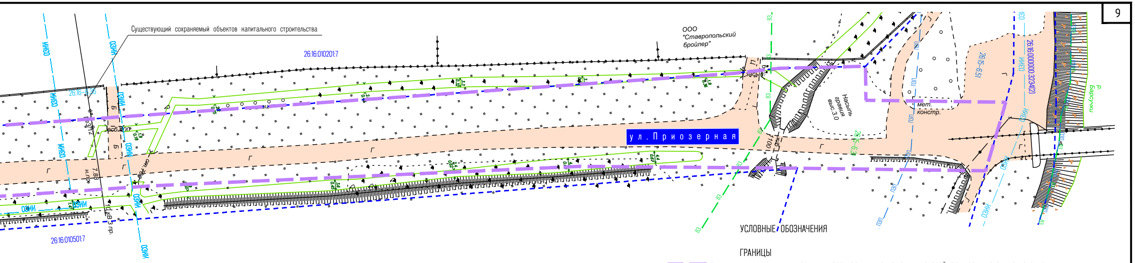

Существующий сохраняемый объектов капитального строительства
Сущест
ООО "Ставропольский бройлер"
ООО "Ставропольский бройлер"
ул. Приозерная
26:16:010301:239
26:16-6.18
26:16-6.18
26:16-6.36
26:16-6.36
КН
КН
ГРП
10 кВ 3 пр.
10 кВ 3 пр.
9.70
7.58
н.пр.
ст.100
гл.0.6
306.74
306.77
ОЗИИ
ИИЕО
Г
А


вующий сохраняемый объектов капитального строительства
Существующий сохраняемый объектов капитального строительства
ООО "Ставропольский бройлер"
26:16:010201:17
26:16:010201:7
26:16-6.36
ул. Приозерная
ОЗИИ
ИИ
КН
засып.
10 кВ 3 пр.
н.пр.
9.45
Г
А
П
Р
В3

Существующие земель

Кадастр

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных обра
соответствии с законодательством Российской Федерации; границы
установленные и устанавливаемые в соответствии с законодательс
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
выделов или частей лесотаксационных выделов, границы публичны
установлению, изменению в связи с размещением линейных объек
2. Существующие объекты капитального строительства отображены


Существующий сохраняемый объектов капитального строительства
26:16:010201:7
26:16-6.36
ИИЗО
ОЗИИ
асб.100
Г
Б
н.пр.
7.88
10 кВ 3 пр.
26:16:010501:7
ООО
"Ставропольский
бройлер"
засып.
ВЗ
Насыпь
гравия
выс.3.0
ул. Приозерная
26:15-6.31
26:15-6.51
ПЗП
мет.
констр.
26:16:000000:3234(2)
р. Барсучки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. границы зоны планируемого размещения линейного объекта

– границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

– границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, земель населённых пунктов

границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

ОЗИИ – границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений,

ПЗП – прибрежная защитная полоса

ВЗ – водоохранная зона

местоположение существующих объектов капитального строительства:

– линии и сооружений связи

– объекты электросетевого хозяйства

В – водопровод

Г – газопровод

Кн – канализация ливневая

– существующая улично-дорожная сеть

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

26:16:020301:167(3)	Кадастровые номера существующих земельных участков
26:11-6.372	Кадастровые номера границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
26:15-6.51	Кадастровые номера границ прибрежная защитная полоса
26:15-6.31	Кадастровые номера границ водоохранная зона
ул. Докучаева	Названия улиц

ные участки, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется
подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков

овый номер земельного участка	Категории земель	Форма собственности
26:16:010301:5	Земли населённых пунктов	Собственность субъектов Российской Федерации
26:16:010301:240	Земли населённых пунктов	Собственность субъектов Российской Федерации
26:16:010301:239	Земли населённых пунктов	Собственность субъектов Российской Федерации
26:16:010201:7	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность

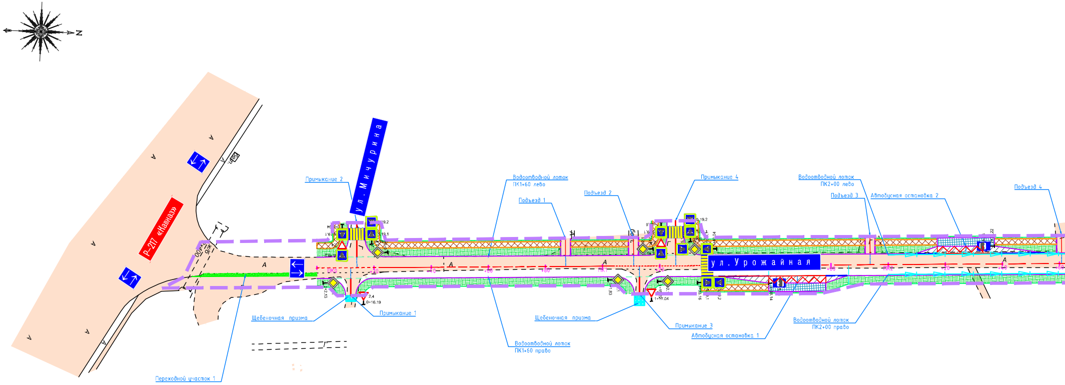
азований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; границы публичных сервитутов, установленных в
и публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий,
ством Российской Федерации; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр
народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных
х сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие
ктов – отсутствуют.

ы согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., Недра.2004 г.

						100-П-2021-2-ППТ-Г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон»			
Разработал		Салова А.В.			11.01.22		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Салова А.В.			11.01.22		П	4	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (Масштаб 1:1 000)	ИП Салова Анастасия Владимировна		
Н.контр.		Салова А.В.			11.01.22				

Формат А4 х 9

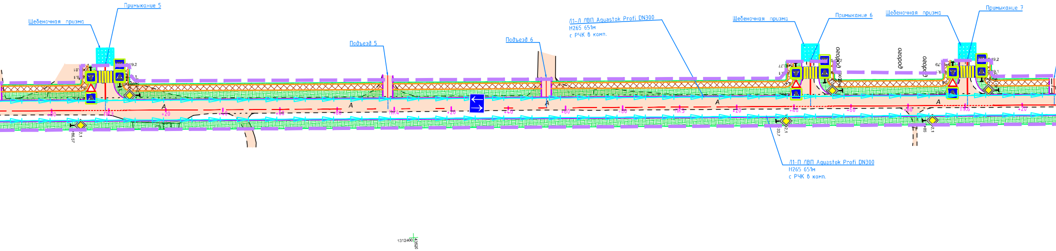
Россия
Ставропольский край
Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск

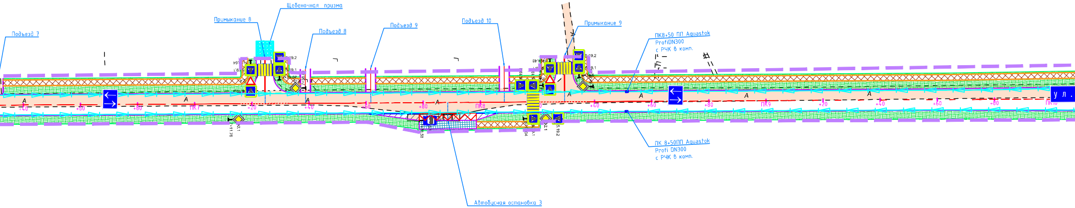

N
Р-217 «Кавказ»
ул. Мичурина
ул. Урожайная
Примыкание 2
Водоотводной лоток
ПК1+60 лево
Подъезд 1
Подъезд 2
Примыкание 4
Водоотводной лоток
ПК2+00 лево
Подъезд 3
Автобусная остановка 2
Подъезд 4
Щебеночная призма
Примыкание 1
Щебеночная призма
Примыкание 3
Автобусная остановка 1
Водоотводной лоток
ПК2+00 право
Водоотводной лоток
ПК1+60 право
Переходной участок 1
ПК0
+20
+40
+60
+80
ПК1
+20
+80
ПК2
+20
+40
+60
5.19.2
5.19.1
2.4
0+16.19
0+2.13
1+17.04
1+33.16
1+58.14
А

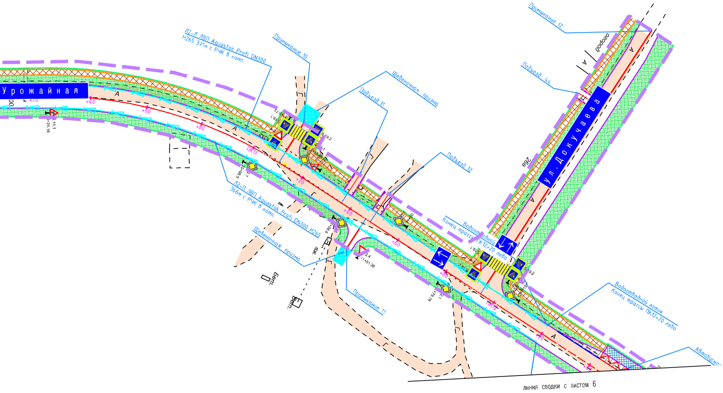
Инв. N док.

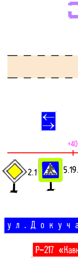
Подпись и дата

Взам. инв. N


Щебеночная призма
Примыкание 5
Подъезд 5
Подъезд 6
Л1-Л ЛВП Aquastok Profi DN300
H265 651м
с РЧК в комп.
Щебеночная призма
Примыкание 6
Щебеночная призма
Примыкание 7
ПК3
+20
+40
+60
+80
ПК4
+20
+40
+60
+80
ПК5
+20
+40
+60
+80
ПК6
+20
A
2.1
33.7
Л1-П ЛВП Aquastok Profi DN300
H265 651м
с РЧК в комп.
1312400
43520


Подъезд 7
Примыкание 8
Щебеночная призма
Подъезд 8
Подъезд 9
Подъезд 10
Примыкание 9
ПК8+50 ПП Aquastok
ProfiDN300
с РЧК 8 комп.
5.19.2
5.19.1
7+38.
+29.07
2.1
+11.76
+40
+60
+80
ПК7
+20
+40
+60
+80
ПК8
+40
+60
+80
ПК9
+20
+40
+60
+80
ПК10
A
8+24.48
5.19.2
5.19.1
5.19.2
+78.58
ПК 8+50ПП Aquastok
Profi DN300
с РЧК 8 комп.
Автобусная остановка 3
ул.


Урожайная
Л2-Л ЛВП Aquastok Profi DN300
Н265 371м с РЧК 8 комп.
Примыкание 10
Щебеночная призма
Подъезд 11
Подъезд 12
ПК11
+20
+40
+60
+80
А
Л2-П ЛВП Aquastok Profi DN300 Н265
366м с РЧК 8 комп.
Щебеночная призма
Примыкание 11
11+51.36
Бет.
Бет.
ЖК
Примыкание 12
Подъезд 44
огород
26а
ул. Докучаева
Водоотводной
Конец трассы ПК12+20 лево
ПК12
Водоотводной лоток
Конец трассы ПК12+20 лево
Автобусна
линия сводки с листом 6


+40
2.1
5.19.
ул. Докуча
Р-217 «Кавк

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, публичные сервитуты, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта, хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных, – отсутствуют.
2. Существующие объекты капитального строительства (в том числе, линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования) отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М., Недра,2004 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

▨ – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейного объекта

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

▨ – существующая улично-дорожная сеть

5.16 – остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта

– направления движения транспорта, в том числе наземного общественного пассажирского транспорта

— – ось планируемого линейного объекта

1 △ 2.4 – дорожные знаки

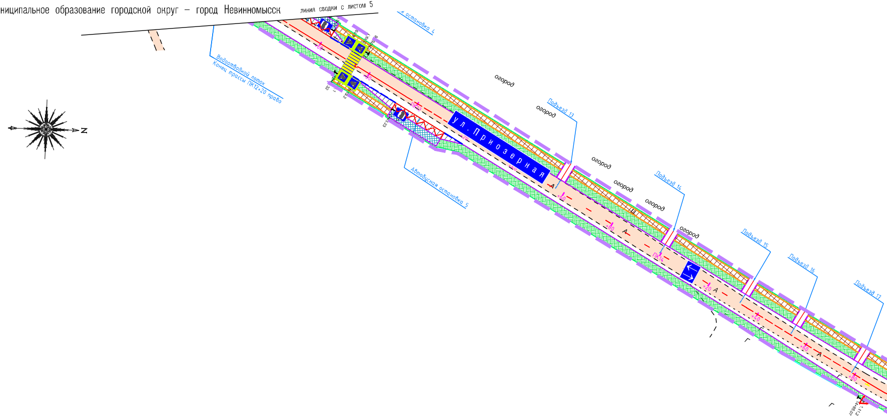
ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

🟦 е в а – Улицы и дороги местного значения

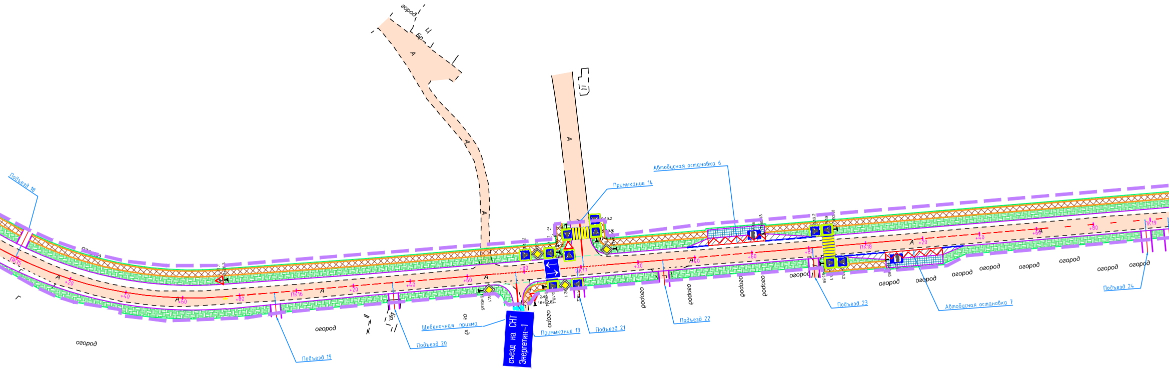
🟥 аз» – Автомобильная дорога федерального значения

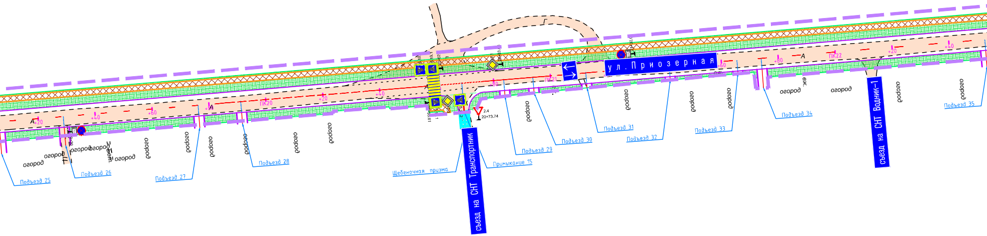
						100-П-2021-2-ППТ-Г			
						Реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Салова А.В.			11.01.22		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Салова А.В.			11.01.22		П	5	
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Масштаб 1:1000)	ИП Салова Анастасия Владимировна		
Н.контр.		Салова А.В.			11.01.22				

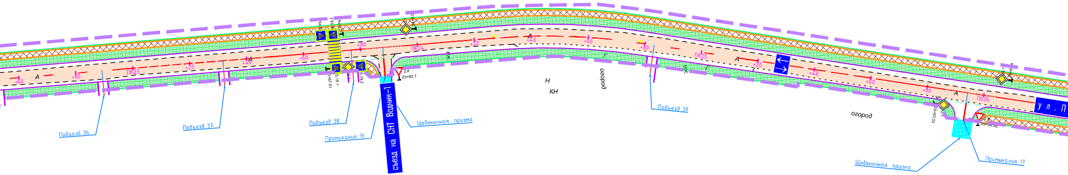
Россия
Ставропольский край
Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск


линия сводки с листом 5
...я остановка 4
Водоотводной лоток
Конец трассы ПК12+20 право
+60
+80
ПК13
+20
ул. Приозерная
Автобусная остановка 5
огород
огород
Подъезд 13
огород
огород
огород
Подъезд 14
огород
+40
+60
А
+80
А
ПК14
+20
А
Подъезд 15
Подъезд 16
Подъезд 17
+40
+60
А
+80
Г
Г
Г
1.11.2
14+85.07
N

Инв. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N


Подъезд 18
ПК15
огород
Подъезд 19
Подъезд 20
ПК16
Щебеночная призма
съезд на СНТ Энергетик-1
Примыкание 13
Подъезд 21
ПК17
Примыкание 14
Автобусная остановка 6
Подъезд 22
Подъезд 23
ПК18
Автобусная остановка 7
Подъезд 24
ПК19
+20
+40
+60
+80
А


ул. Приозерная
съезд на СНТ Транспортник
съезд на СНТ Водник-1
Подъезд 25
Подъезд 26
Подъезд 27
Подъезд 28
Подъезд 29
Подъезд 30
Подъезд 31
Подъезд 32
Подъезд 33
Подъезд 34
Подъезд 35
Примыкание 15
Щебеночная призма
ПК20
ПК21
ПК22
+20
+40
+60
+80
А
Г
2.4
20+73.74
огород
ж.
Бет.


А
+60
+80
ПК23
+20
+40
+60
+80
ПК24
+20
+40
+60
+80
ПК25
+20
+40
+60
+80
ПК26
5.19.1
5.19.2
2.1
2.4
23+92.7
23+67.51
Н
КН
огород
огород
Подъезд 36
Подъезд 37
Подъезд 38
Примыкание 16
съезд на СНТ Водник–1
Щебеночная призма
Подъезд 39
Щебеночная призма
Примыкание 17
ул. П

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

▭ – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейного объекта

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

▭ – существующая улично–дорожная сеть

5.16 – остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта

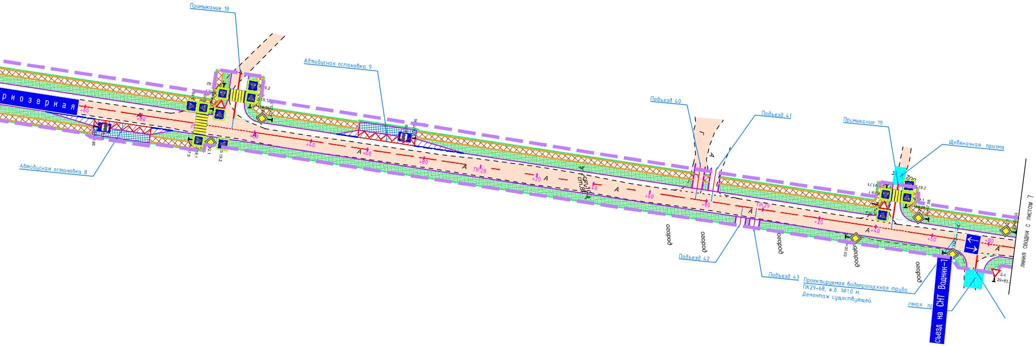
⇄ – направления движения транспорта, в том числе наземного общественного пассажирского транспорта

+40 – ось планируемого линейного объекта

2.1 5.19.1 2.4 – дорожные знаки

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

ул.Докучаева – Улицы и дороги местного значения


Примыкание 18
Автобусная остановка 9
Автобусная остановка 8
риозерная
ПК28
ПК29
+20
+40
+60
+80
А
Подъезд 40
Подъезд 41
Подъезд 42
Подъезд 43
Примыкание 19
Щебеночная призма
огород
Проектируемая водопропускная труба
ПК29+68, ж.б. 1Ф1.0 м.
Демонтаж существующей.
съезд на СНТ Водник-1
линия сводки с листом 7
2.4
29+83

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, публичные сервитуты, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта, хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных, – отсутствуют.
2. Существующие объекты капитального строительства (в том числе, линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования) отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., Недра.2004 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Салова А.В.			11.01.22
Проверил		Салова А.В.			11.01.22
Н.контр.		Салова А.В.			11.01.22

100–П–2021–2–ППТ–Г

Реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон»

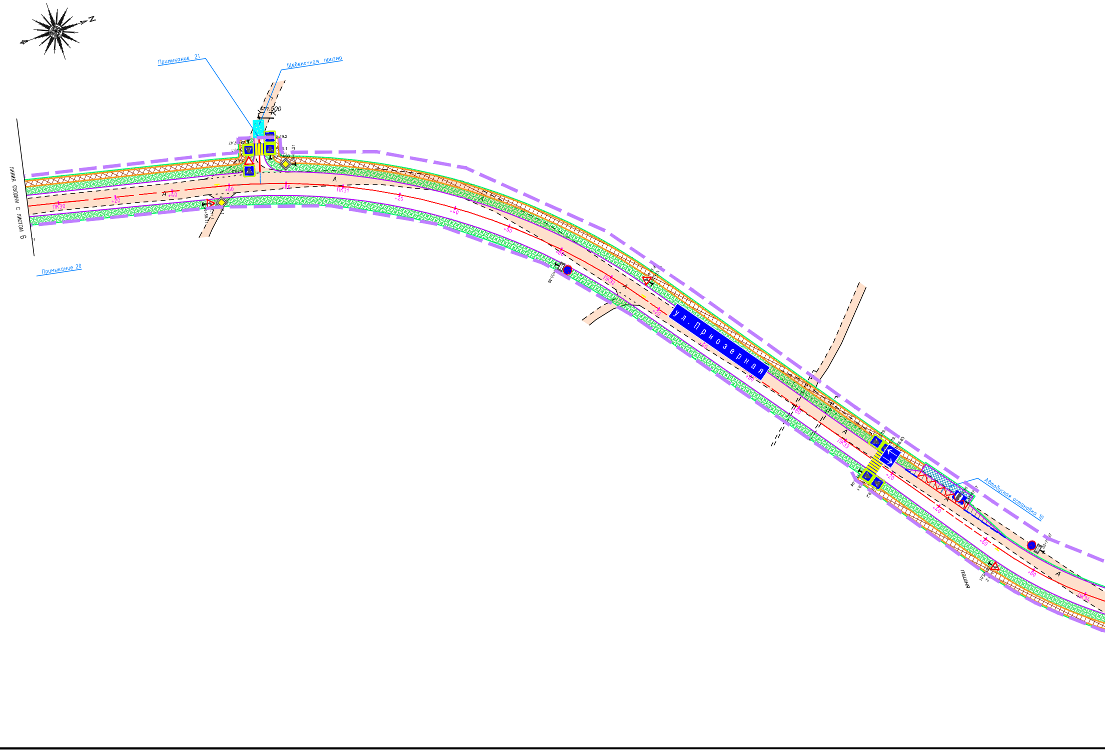
Стадия	Лист	Листов
П	6	

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Масштаб 1:1000)

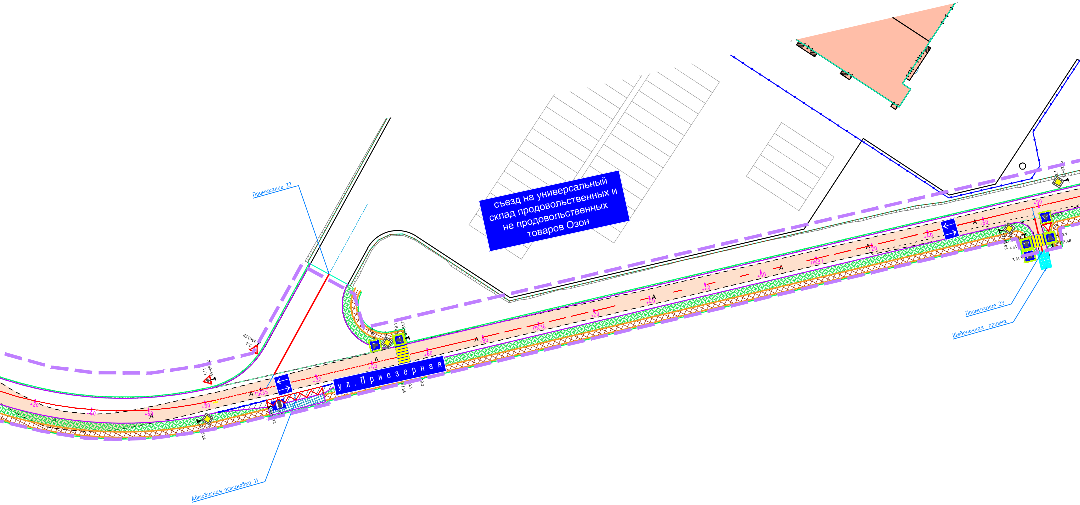
ИП Салова
Анастасия Владимировна

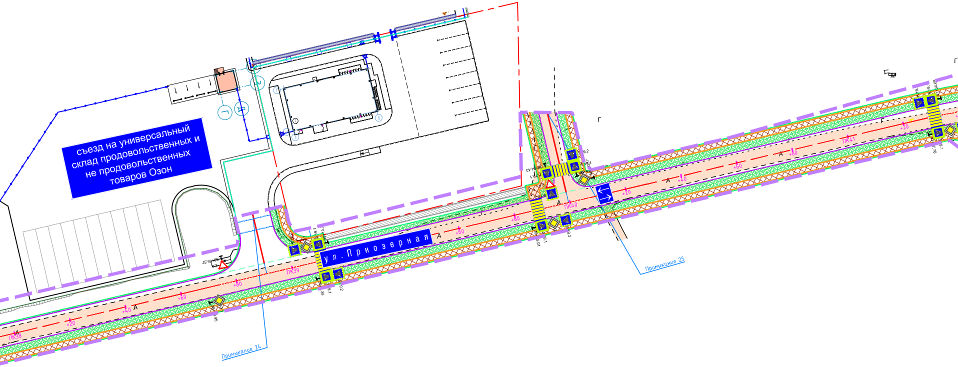
Формат А4 х 9

Россия
Ставропольский край
Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск

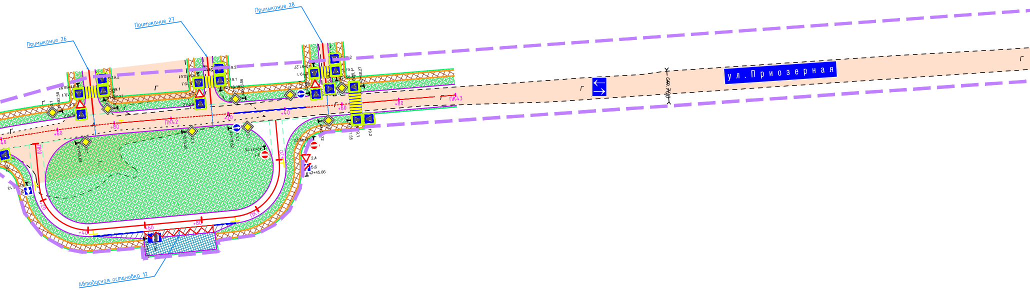

N
Примыкание 21
Щебеночная призма
ст.500
линия сводки с листом 6
Примыкание 20
ПК30
+20
+40
+60
ПК31
+20
+40
+60
+80
ПК32
+20
+40
+60
+80
ПК33
+20
+40
+60
+80
ПК34
A
ул. Приозерная
Автобусная остановка 10
пашня

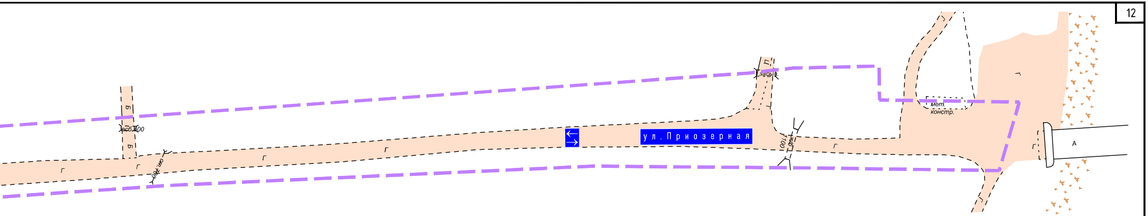
Инв. N док.
Подпись и дата
Взам. инв. N

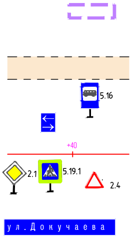

съезд на универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон
Примыкание 22
Примыкание 23
Щебеночная призма
Автобусная остановка 11
ул. Приозерная
ПК35
ПК36
ПК37
+20
+40
+60
+80
A
35+3.53
2.4
1.11
34+85
47.88
19.1
19.2
37+81.48
5.19.2
5.19.1
2.1
24
12



съезд на универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон
ул. Приозерная
ПК38
+20
+40
+60
+80
ПК39
+50
+80
ПК40
+20
+40
+60
+80
ПК41
+20
А
Примыкание 24
Примыкание 25


Примыкание 26
Примыкание 27
Примыкание 28
ул. Приозерная
Автобусная остановка 12
ПК42
ПК43
ПК0
ПК1
+20
+40
+60
+80
Г
2.4
5.6
42+45.06
5.19.1
5.19.2
42+18.16
42+61.27
42+82.58
42+49.22
42+31.75


ул.Приозерная
засып.
мет. констр.
Б
Г
А


5.16
+40
2.1
5.19.1
2.4
ул.Докучаева

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейного объекта

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

– существующая улично-дорожная сеть

– остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта

– направления движения транспорта, в том числе наземного общественного пассажирского транспорта

– ось планируемого линейного объекта

– дорожные знаки

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

Улицы и дороги местного значения

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, публичные сервитуты, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта, хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных, – отсутствуют.
2. Существующие объекты капитального строительства (в том числе, линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования) отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М., Недра,2004 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Салова А.В.			11.01.22
Проверил		Салова А.В.			11.01.22
Н.контр.		Салова А.В.			11.01.22

100-П-2021-2-ППТ-Г

Реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон»

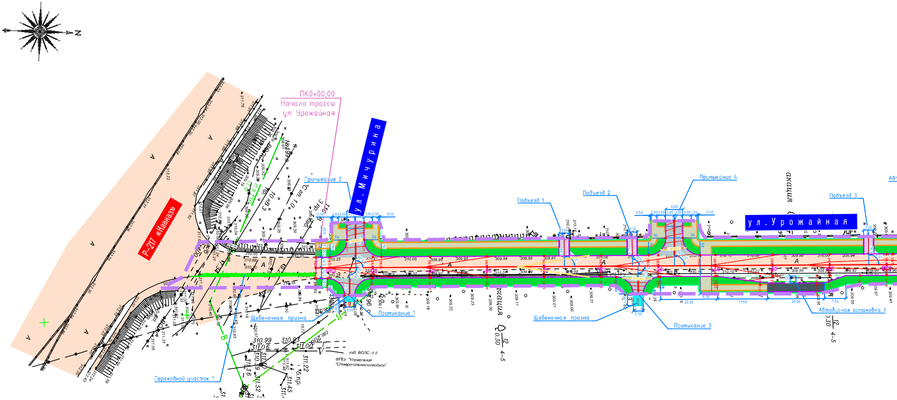
Стадия	Лист	Листов
П	7	

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Масштаб 1:1000)

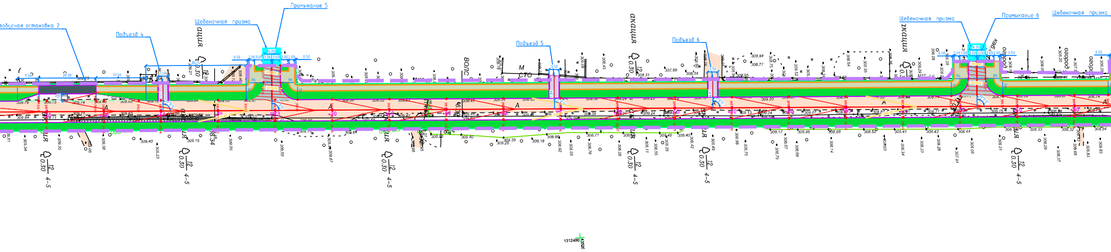
ИП Салова
Анастасия Владимировна

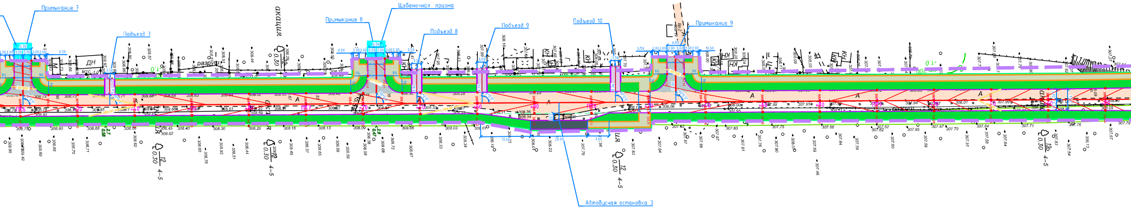
Формат А4 х 9

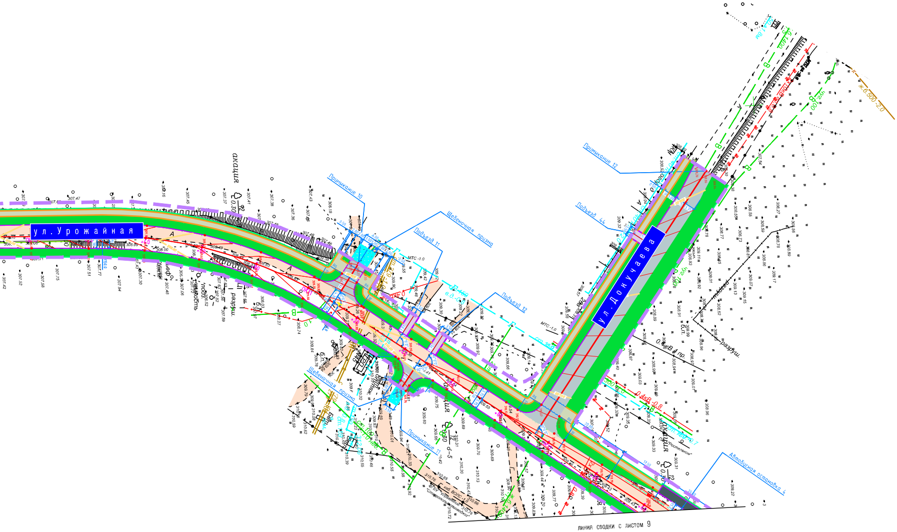
Россия
Ставропольский край
Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск


N
ПК0+00,00
Начало трассы
ул. Урожайная
ул. Мичурина
Р-217 «Кавказ»
Примыкание 2
Подъезд 1
Подъезд 2
Примыкание 4
Подъезд 3
ул. Урожайная
Примыкание 1
Щебеночная призма
Щебеночная призма
Примыкание 3
Автобусная остановка 1
Переходной участок 1
каб. ВОЛС -1.0
ФГБУ "Управление "Ставропольмелиоводхоз"
акация
А
В

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N док.


обусная остановка 2
Подъезд 4
Щебеночная призма
Примыкание 5
Подъезд 5
Подъезд 6
Щебеночная призма
Примыкание 6
Щебеночная призма
ВОЛС
огород
1312400
43520


Примыкание 7
Щебеночная призма
Примыкание 8
Подъезд 7
Подъезд 8
Подъезд 9
Подъезд 10
Примыкание 9
акация
разруш
ДН
А
Автобусная остановка 3


ул.Урожайная
ул.Докучаева
Примыкание 10
Примыкание 11
Примыкание 12
Подъезд 11
Подъезд 12
Подъезд 44
Щебеночная призма
Щебеночная призма
Автобусная остановка 4
акация
разруш.
МТС -1.0
МТС -1.0
0.4кВ 4 пр.
0.4кВ -0.8
ж.б.500 -2.0
Ростелеком

линия сводки с листом 9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

▭	– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейного объекта

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

+40	– ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок
● 306.26 ● 306.96	– существующие и директивные (проектные) отметки поверхности
307.00	– проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

ул. Докучаева	Улицы и дороги местного значения
Р-217 «Кавказ»	Автомобильная дорога федерального значения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Салова А.В.			11.01.22
Проверил		Салова А.В.			11.01.22
Н.контр.		Салова А.В.			11.01.22

100–П–2021–2–ППТ–Г

Реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон»

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:1000)

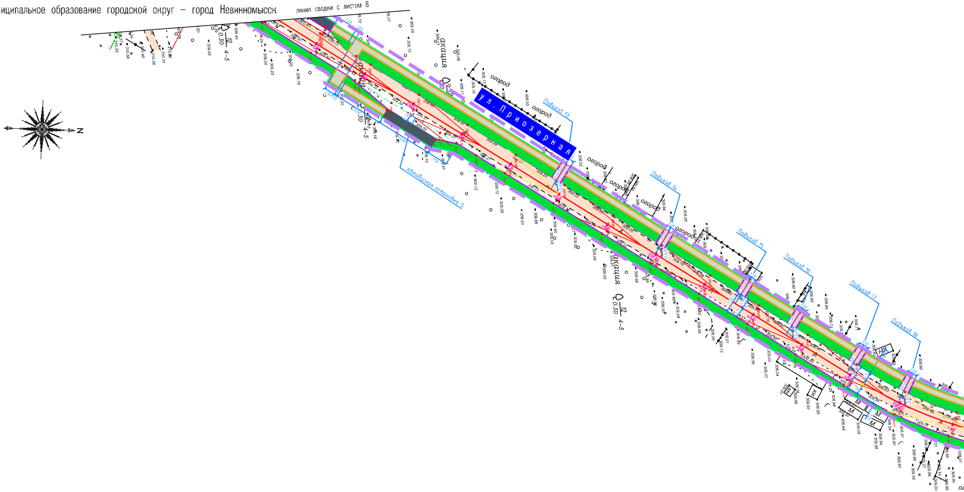
ИП Салова
Анастасия Владимировна

Формат А4 x 8

Россия

Ставропольский край

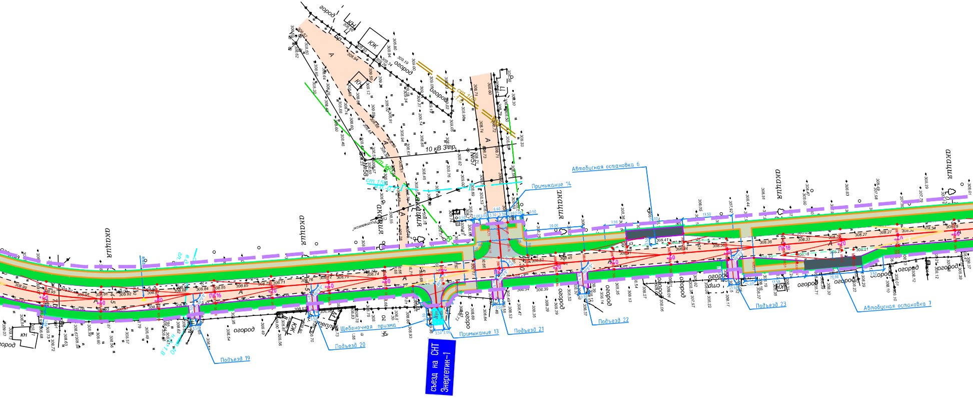
Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск

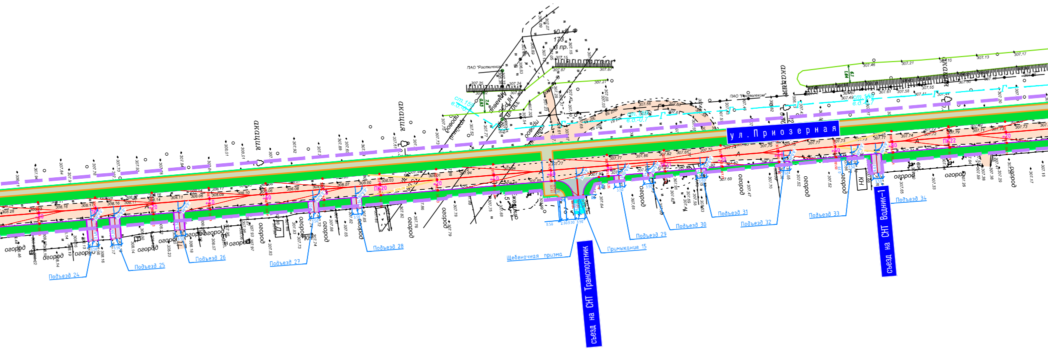

линия сводки с листом 8
N
ул. Приозерная
огород
огород
огород
огород
огород
акация
акация
акация
Подъезд 13
Подъезд 14
Подъезд 15
Подъезд 16
Подъезд 17
Подъезд 18
Автобусная остановка 5
12/0.30 4–5
КН
М
М
М

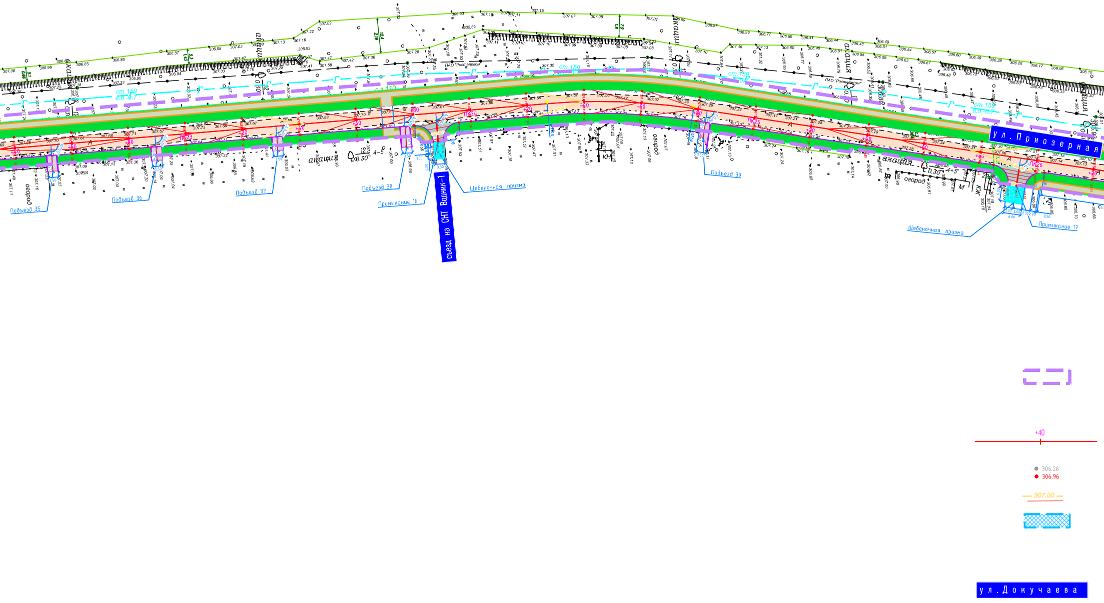
Инв. N док.

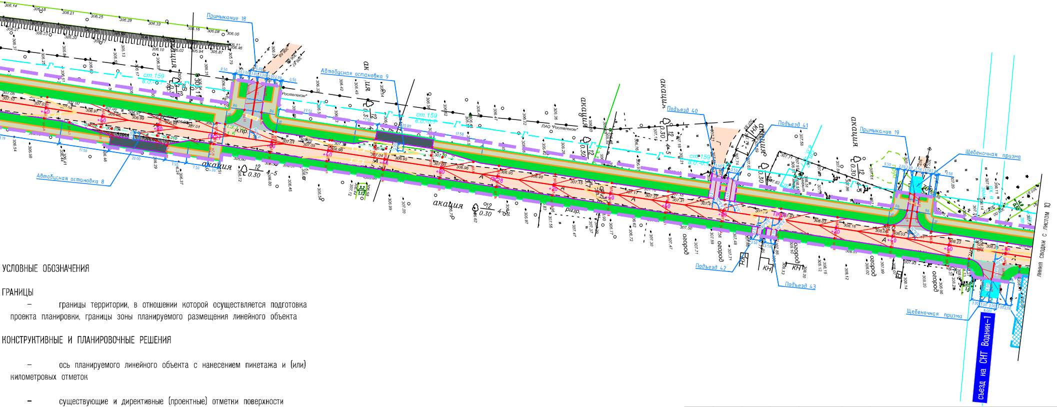
Подпись и дата

Взам. инв. N


огород
КН
КЖ
10 кВ 3пр.
№57
№58
акация
Автобусная остановка 6
Примыкание 14
Примыкание 13
Щебеночная призма
Подъезд 19
Подъезд 20
Подъезд 21
Подъезд 22
Подъезд 23
Автобусная остановка 7
ПК16
ПК18
+20
+40
+60
+80
А
съезд на СНТ Энергетик-1


ул. Приозерная
съезд на СНТ Транспортник
съезд на СНТ Водник-1
Подъезд 24
Подъезд 25
Подъезд 26
Подъезд 27
Подъезд 28
Щебеночная призма
Примыкание 15
Подъезд 29
Подъезд 30
Подъезд 31
Подъезд 32
Подъезд 33
Подъезд 34
ПАО "Ростелеком"
10 кВ
акация
огород
ПК20
ПК22
КН


ул. Приозерная
съезд на СНТ Водник-1
Подъезд 35
Подъезд 36
Подъезд 37
Подъезд 38
Подъезд 39
Примыкание 16
Примыкание 17
Щебеночная призма
Щебеночная призма
ПК23
ПК24
ПК25
ПК26
ПАО "Ростелеком"
ПАО "Ростелеком"
ст.159
в.о.-0.7
акация
огород
КН
+40
306.26
306.96
307.00
ул. Докучаева


Примыкание 18
Автобусная остановка 9
Автобусная остановка 8
акация
ст.159
ПАО "Ростелеком"
Подъезд 40
Подъезд 41
Подъезд 42
Подъезд 43
Примыкание 19
Щебеночная призма
Щебеночная призма
огород
разр.
Съезд на СНТ Водник-1
Линия сводки с листом 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейного объекта

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

– ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок

– существующие и директивные (проектные) отметки поверхности

– проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий

– границы земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения реконструкции линейного объекта местного значения

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

Улицы и дороги местного значения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Салова А.В.		Дюф	11.01.22
Проверил		Салова А.В.		Дюф	11.01.22
Н.контр.		Салова А.В.		Дюф	11.01.22

100–П–2021–2–ППТ–Г

Реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон»

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:1000)

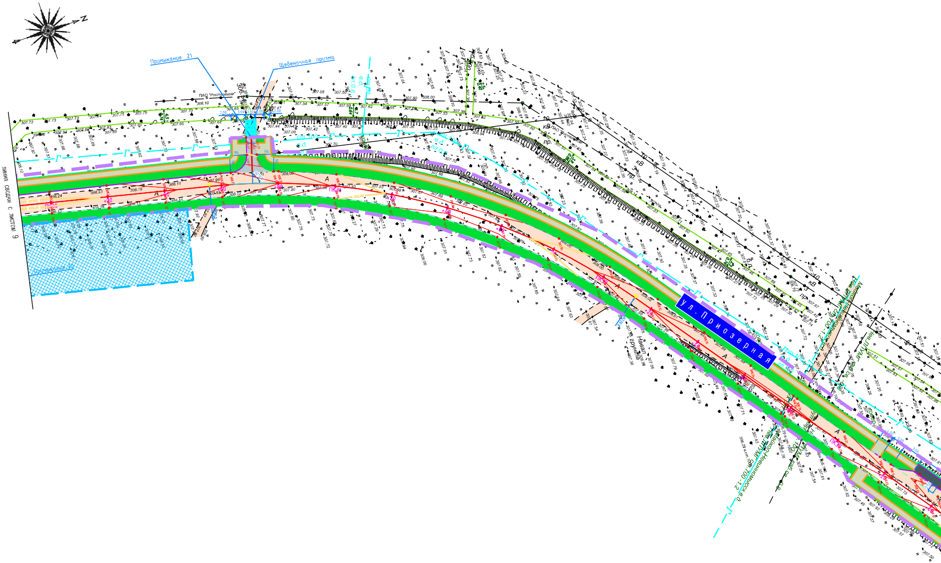
ИП Салова
Анастасия Владимировна

Формат А4 х 9

Россия

Ставропольский край

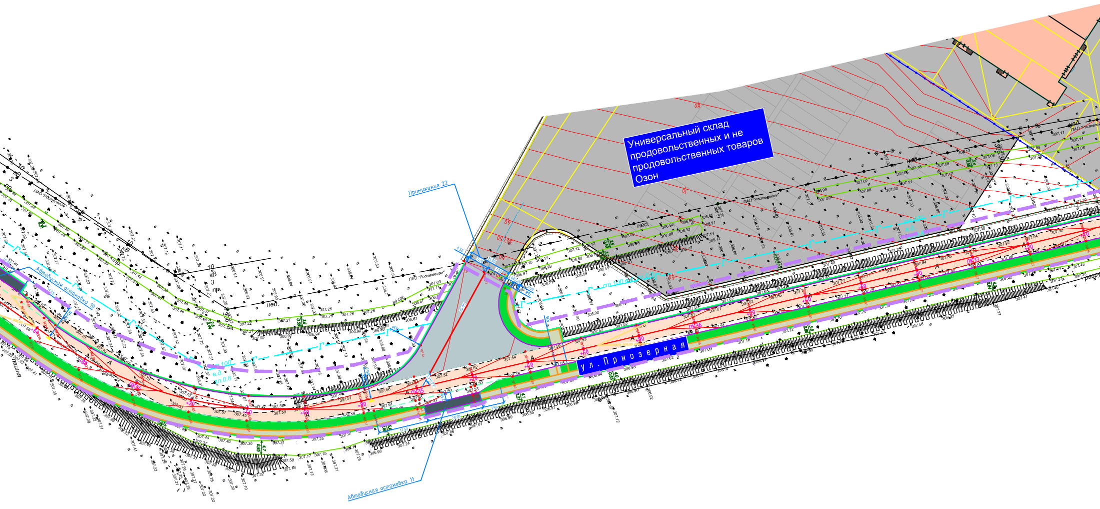
Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск


N
Примыкание 21
Щебеночная призма
ПАО "Ростелеком"
Линия сводки с листом 9
Примыкание 20
ул. Приозерная
Навал грунта
10 кВ
пр.
Нев.ЛПУМГ сп.700-1,2
Майкоп-Невинномысск в.д.
Нев.ЛПУМГ каб.св. 0.8
A

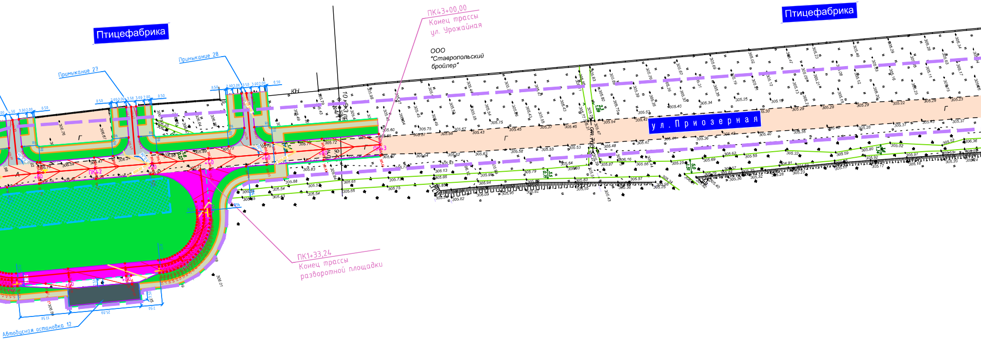
Инв. N док.

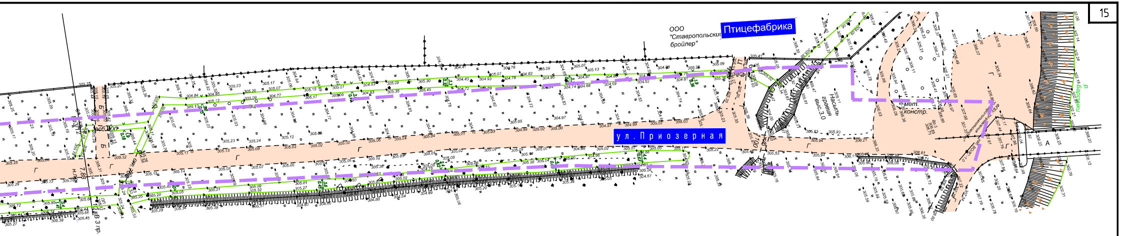
Подпись и дата

Взам. инв. N


Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон
ул. Приозерная
Примыкание 22
Автобусная остановка 10
Автобусная остановка 11
ПАО "Ростелеком"
10 кВ
3 пр.
нед.
пашня
ст. 100
в.д. гл.0.6
ПК34
ПК35
ПК36
ПК37
А
разр

Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон
ООО
Птицефабрика
ул. Приозерная
ООО
"Ставропольскі
бройлер"
Примыкание 26
КН
ст.100 н.д.
ГРЩ
ПК0+00,00
Начало трассы
разворотной площадки
ПК41
Примыкание 25
Примыкание 24
Примыкание 23
Щебеночная призма
10 кВ 3 пр.
кВ
пр.
ПАО "Ростелеком"


Птицефабрика
Примыкание 27
Примыкание 28
КН
ПК43+00,00
Конец трассы
ул. Урожайная
ООО
"Ставропольский
бройлер"
Птицефабрика
ул. Приозерная
ПК43
ПК1+33,24
Конец трассы
разворотной площадки
Автобусная остановка 12
17.50
25.00
7.50
306.01


ООО "Ставропольский бройлер"
Птицефабрика
ул. Приозерная
Насыпь гравия выс.3.0
мет. констр.
р. Барсуки
Г
Б
А

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

– – – – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейного объекта

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

+40 – ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок

● 306.26 ● 306.96 – существующие и директивные (проектные) отметки поверхности

307.00 – проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий

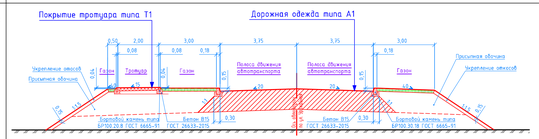
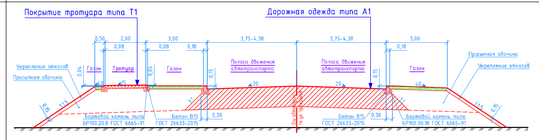
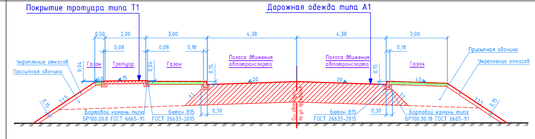
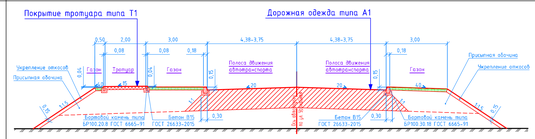
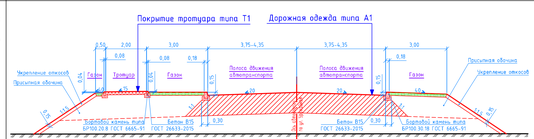
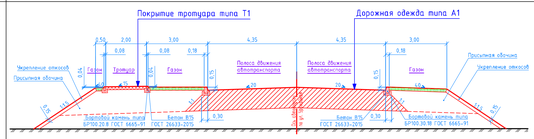
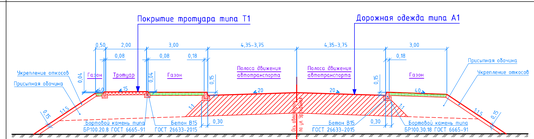
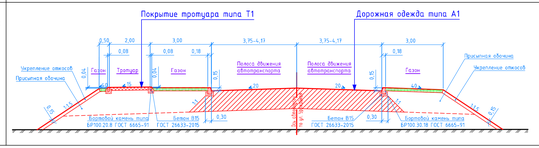
▨ – границы земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения реконструкции линейного объекта местного значения

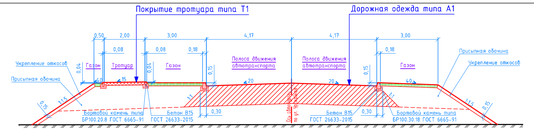
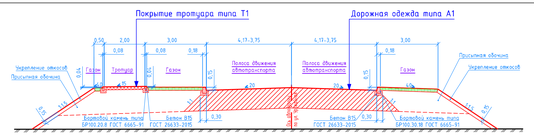
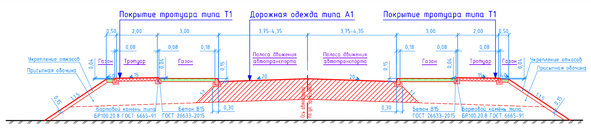
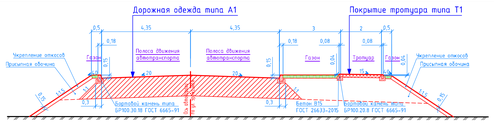
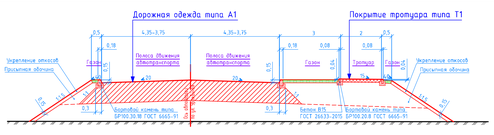
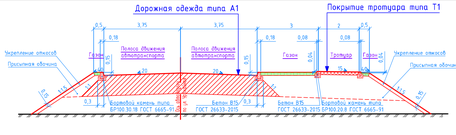
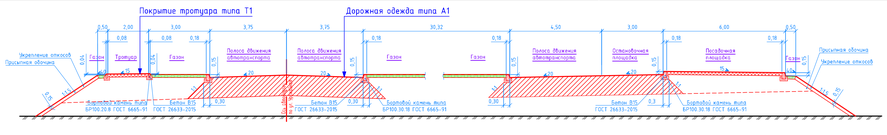
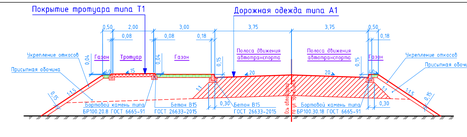
ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

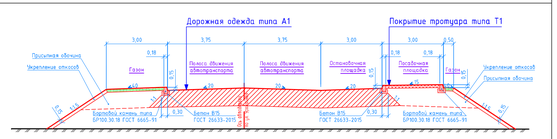
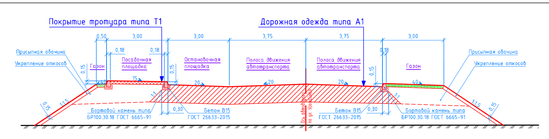
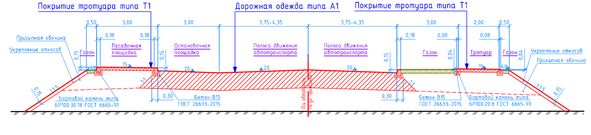
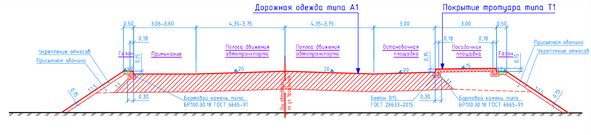
ул. Докучаева – Улицы и дороги местного значения

						100–П–2021–2–ППТ–Г		
						Реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал		Салова А.В.			11.01.22		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Салова А.В.			11.01.22		П	10	
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:1000)	ИП Салова Анастасия Владимировна		
Н.контр.		Салова А.В.			11.01.22				

Формат А4 х 9

Тип	Участок применения	Поперечный профиль
1.	Тип 1 Насыпь высотой до 2-х метров ПК0+00,00–ПК9+64,78 ПК11+72,25–ПК14+35,65 ПК16+24,94–ПК23+57,00 ПК25+48,43–ПК29+85,84 ПК32+83,14–ПК33+15,37	
2.	Тип 2 Насыпь высотой до 2-х метров ПК9+64,78–ПК10+24,78	
3.	Тип 3 Насыпь высотой до 2-х метров ПК10+24,78–ПК11+12,25	
4.	Тип 4 Насыпь высотой до 2-х метров ПК11+12,25– ПК11+72,25	
5.	Тип 5 Насыпь высотой до 2-х метров ПК14+35,65– ПК14+85,65	
6.	Тип 6 Насыпь высотой до 2-х метров ПК14+85,65–ПК15+74,94	
7.	Тип 7 Насыпь высотой до 2-х метров ПК15+74,94–ПК16+24,94	
8.	Тип 8 Насыпь высотой до 2-х метров ПК23+57,00–ПК24+27,00 ПК29+85,84–ПК30+55,84	

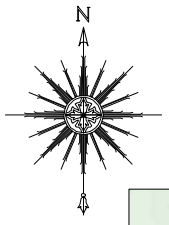
Тип	Участок применения	Поперечный профиль
9.	Тип 9 Насыпь высотой до 2-х метров ПК24+27,00–ПК24+78,43 ПК30+55,84–ПК32+13,14	
10.	Тип 10 Насыпь высотой до 2-х метров ПК24+78,43–ПК25+48,43 ПК32+13,14–ПК32+83,14	
11.	Тип 11 Насыпь высотой до 2-х метров ПК33+15,37–ПК33+65,37 ПК40+00,00–ПК41+52,74	
12.	Тип 12 Насыпь высотой до 2-х метров ПК33+65,37–ПК34+83,62	
13.	Тип 13 Насыпь высотой до 2-х метров ПК34+83,62–ПК35+33,62	
14.	Тип 14 Насыпь высотой до 2-х метров ПК35+33,62–ПК41+22,88	
15.	Тип 15 Насыпь высотой до 2-х метров ПК41+22,88–ПК41+82,49	
16.	Тип 16 Насыпь высотой до 2-х метров ПК41+82,49–ПК43+00.00	

Тип	Участок применения	Поперечный профиль
17.	Тип 17 Насыпь высотой до 2-х метров на остановочных комплексах ПК1+65,00 ПК13+03,23 ПК18+14,00 ПК26+73,00	
18.	Тип 18 Насыпь высотой до 2-х метров на остановочных комплексах ПК2+27,00 ПК12+49,24 ПК17+55,20 ПК27+66,00	
19.	Тип 19 Насыпь высотой до 2-х метров на остановочных комплексах ПК33+42,00	
20.	Тип 20 Насыпь высотой до 2-х метров на остановочных комплексах ПК35+08,64	

						100-П-2021-2-ППТ-Г
						Реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озеки»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Силова			10.22	Стадия: П; Лист: 11; Листов:
Проверил		Силова			10.22	
Н.контр.		Силова			10.22	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (Масштаб 1:1000)
						ИП Силова Анастасия Владимировна

Инв.№ дубл. | Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Формат А2 х 3



окончание участка работ

Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон

Кочубеевский муниципальный округ

7,8

ул. Приозерная

ул. Докучаева

ул. Урожайная

Начало участка работ

«Кавказ»

НЕВИННОМЫССК
Ставропольский край

7,8

начало участка работ

Кочубеевский муниципальный округ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия – в соответствии с нормативно-техническими документами):

7,8

– согласно картам «Общего сейсмического районирования» (СП 14.13330.2012) расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и сейсмической опасности по картам А ОСР-2015 (10%) в течение 50 лет составляет 7 баллов, по карте В (5%) – 8 баллов, по карте С (1%) – 8 баллов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Салова А.В.			11.01.22
Проверил		Салова А.В.			11.01.22
Н.контр.		Салова А.В.			11.01.22

100-П-2021-2-ППТ-Г

Реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон»

Стадия	Лист	Листов
П	12	

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (Масштаб 1:20 000)

ИП Салова Анастасия Владимировна

Формат А3

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Содержание

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка 19

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 21

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.. 24

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... 28

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов..... 28

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории..... 28

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 30

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 30

8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации 30

9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории..... 31

10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории..... 31

Приложение А (обязательное) Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания (копия)..... 34

Приложение Б (справочное) Технические условия 41

Приложение В (справочное) Письмо о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия.. 65

Приложение Г (обязательное) Письмо об отсутствии скотомогильников 67

Приложение Д (обязательное) Письмо о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий..... 69

Согласовано

Взам. инв. № -

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	100-П-2021-2-ППТ-Т		
Разраб.		Салова А.В.			11.01.22	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	56
Проверил		Салова А.В.			11.01.22		ИП Салова Анастасия Владимировна		
Н. контр.		Салова А.В.			11.01.22				

Формат А4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Документация по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон», выполнена согласно договору № 209 от 23.12.2021 г. между ООО «АО-ПРОЕКТ» и ИП Салова А.В., Постановлению администрации города Невинномысска Ставропольского края № 2258 от 27.12.2021 г., приведенного в приложении А.

Заказчик: ООО «Озон Невинномысск 2».

Генеральный проектировщик: ООО «АО-ПРОЕКТ».

Исполнитель инженерных изысканий: ООО «АО-ПРОЕКТ», ООО «ГеоСтройПроект».

Исполнитель документации по планировке территории: ИП Салова А.В.

Документация по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах элемента планировочной структуры, осуществляется для:

- определения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;

- разработки проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых земельных участков на период строительства и эксплуатации объекта местного значения.

Согласно техническим условиям на реконструкцию улицы Урожайная, представленным в приложении Б, дорога после реконструкции должна соответствовать категории — улицы и дороги местного значения:

- тип покрытия — асфальтобетон;

- тип дорожной одежды — капитальный;

- расчетная скорость движения - 70 км/ч;

- ширина полосы движения - 3,75 м, количество полос 2, бортовой камень с обеих сторон, ширина разделительного газона 3 метра с обоих сторон от проезжей части;

- тротуар шириной 2 метра с левой стороны по ходу движения от примыкания к трассе Р-217.

Проектом предусмотрено в районе участка проектируемого комплекса «Озон Невинномысск 2» перенос тротуара на правую сторону, ширина съездов принята не менее: односторонних 3,5 м; двухсторонних 6 метров. Съезды к частным домам и дачным участкам пересмотрены пониженным бортовым камнем, без устройства радиусов. Напротив въезда к Птицефабрике справа от дороги предусмотрено разворотное кольцо с остановкой для общественного транспорта.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, согласно требований постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". Основная часть и материалы по ее обоснованию сброшюрованы в два тома, чертеж проекта планировки территории линейного объекта разработан на топографическом плане М1:500, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялась в 2021 году в местной системе координат и в Балтийской системе высот 1977г.

В графической части настоящего тома представлены:

- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- схема конструктивных и планировочных решений.

Согласно Письма о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, приведенного в приложении В, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия и в схемы территориального планирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия на местности в результате проведения полевых работ отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок проектирования находится по улице Урожайная - улица Приозерная города Невинномысске Ставропольского края.

Климат носит заметно выраженные черты континентальности (преобладающее влияние суши на температуру воздуха), слагается под воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт.

По ГОСТ 16350-80 (районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей) климат рассматриваемого района определен как умеренно теплый с мягкой зимой.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» участок изысканий расположен в подрайоне IIIБ климатического районирования для строительства.

Согласно районированию территории по СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» участок изысканий расположен: по нормативному значению веса снегового покрова – во II районе (нормативное значение веса снегового покрова Sg=0,75 кПа), по давлению ветра – в IV районе (Wo=0,48 кПа); по нормативной толщине стенки гололеда – в III районе (b=10 мм); по нормативным значениям минимальной температуры воздуха – в районе с нормативными значениями минимальной температуры воздуха от минус 25 ºС до минус 30 ºС; по нормативным значениям максимальной температуры воздуха – в районе с нормативными значениями максимальной температуры воздуха от 36 ºС до 38 ºС.

Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» зона влажности – нормальная.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная согласно рекомендациям п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», составляет: для глинистых грунтов – 0,57 м, для супесей, песков мелких и пылеватых – 0,70 м, для песков гравелистых, крупнозернистых и средней крупности – 0,75 м, для крупнообломочных грунтов – 0,85 м.

Средняя годовая относительная влажность воздуха – 75 %, среднемесячные значения относительной влажности воздуха колеблются в интервале от 64 до 85 %, достигая среднемесячного максимума в ноябре, минимума - в июле и августе.

Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 часов составляет в июле 43 %. Количество «сухих» дней (при относительной влажности воздуха 30 % и менее) за год – 23, «влажных» (при относительной влажности воздуха 80 % и более) – 108.

Климат характеризуется умеренным увлажнением со средним годовым количеством до 582 мм. Отмечается преобладание осадков в жидком виде. Из общей суммы выпавших осадков 13 % приходится на твердые (крупа, снег, снежные зерна), 7 % - на смешанные (мокрый снег, снег с дождем) и 80 % - на жидкие. Количество осадков, выпадающих в холодный период года, составляет 26 % годовой нормы (152 мм).

Основное количество суточных максимумов осадков приурочено к летним месяцам, чаще отмечены в период май – август, в отдельные годы отмечаются в осенний период. Наблюденный суточный максимум составил 113,2 мм. Суточный максимум осадков обеспеченностью P=1 % составляет 113 мм, обеспеченностью P=10 % – 69 мм.

Снежный покров – невысокий. Вследствие высоких температур в зимний период и теплых дождевых осадков, выпадающих на снег, устойчивого снежного покрова не образуется в 30 % зим. Устойчивый снежный покров образуется в третьей декаде декабря. Число дней со снежным покровом – 61 день за год. Средняя высота снежного покрова на последний день декады по снегосъемкам составила 7 см в январе и 6 см в

феврале. Средняя из наибольших за зиму декадная высота снежного покрова составила 14 см при средней плотности снежного покрова 237 кг/м3. Максимальная высота снежного покрова составила 44 см при плотности снежного покрова 250 кг/м3 (31.12.1996), минимальная – 3 см. Максимальная плотность снежного покрова отмечена 15.02.1997 – 610 кг/м3 при высоте снежного покрова 12 см. Средняя из наибольших за зиму декадная высота снежного покрова по постоянной рейке на МС Невинномысск составила 12 см, наибольшая – 45 см, наименьшая – 2 см.

Преобладающее направление ветров – восточное (32 %) и западное (11 %). Средняя месячная повторяемость штилей колеблется от 14 (март - апрель) до 20 % (ноябрь). Ветры – слабые. Средняя годовая скорость ветра – 3,0 м/с. В любом месяце года отмечена скорость ветра более 23 м/с, при порывах – до 40 м/с. Число дней с сильным ветром (15 м/с и более) составляет в среднем 29 дней за год (наибольшее – 72 дня). В июле 1983 г отмечено 2 дня со шквалом, в августе 2006 г – 1 день со шквалом.

Скорость ветра, повторяемость которой составляет не более 5 % случаев – 9 м/с.

Максимальная скорость ветра – 34 м/с.

Скорость ветра с 10-минутным осреднением, превышаемую 1 раз в 5 лет, рекомендуется принять равной 27 м/с, превышаемую 1 раз в 25 лет – 31 м/с, превышаемую 1 раз в 50 лет – 33 м/с. Нормативное значение ветрового давления рекомендуется принять равным Wo=0,48 кПа.

Туманы возможны в любое время года, основное количество туманов отмечается в холодный период года. Наибольшее число дней с туманами – 32 дня за год. Общая продолжительность туманов – до 192 часов за год, в т.ч. в холодный период года – 180 часов. Средняя продолжительность тумана в день с туманами составляет 4,4 часа/день, в том числе в теплый период года – 2,6 часа/день, в холодный период года – 3,5 часа/день.

Среднее годовое количество дней с метелью – 3 дня (максимум – 14 дней). Общая продолжительность метелей – 137 часов за год. Наибольшая продолжительность метелей отмечена в декабре – 98 часов. Средняя продолжительность метели в день с метелью составляет 5,6 часа, наибольшая продолжительность метелей в день с метелью может достигать 10,5 часов. В 50 % случаев метели сопровождаются ветром восточного направления, в 30-40 % - ветрами западных составляющих; до 70 % метели сопровождаются ветрами со скоростью 6-13 м/с при температуре воздуха от 0 ºС до минус 10 ºС.

Наибольшее число дней с грозой за год достигает 54, в среднем – 34 дня. Максимальное количество дней с грозовыми явлениями наблюдается в июле – 16 дней за месяц. Средняя продолжительность гроз за год – 66 часов при средней продолжительности грозы в день с грозой 2,0 часа. Наиболее продолжительные грозы отмечаются в ночные часы (между 24 и 6 часами).

Выпадение града – редкое явление, отмечено в период март – декабрь с повторяемостью от 1 раза в 2 года до 1 раза в 10 лет. Наиболее вероятны градобития в период апрель - июнь. Выпадение града обычно сопровождается ливневыми осадками и иногда шквалистым ветром. Град во время грозы чаще всего выпадает при вторжениях холодных масс воздуха и бывает нередко крупных размеров (в августе 2006 г диаметр градин достиг 50 мм, град сопровождался ветром со скоростью 25 м/с).

Пыльные бури отмечались не ежегодно, как правило, в бесснежные зимы и в холодные, с незначительными осадками весны, чаще в период март-май. Наибольшая продолжительность пыльных бурь отмечена в марте – 18 часов за месяц (вследствие малоснежных зим и иссушения почв). Повторяемость пыльных бурь – в среднем от 1 до 2 раз за 10 лет.

Гололедные явления – редкие, наблюдаются не ежегодно. Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений и обледенения проводов – 128 г/п.м.

На МС Невинномысск диаметр гололеда достиг 11 мм, массой 40 г/п.м,

11.04.1965 г. Отложения гололеда на проводах сопровождались при восточном направлении ветра повышением скорости ветра от 6 м/с до 18 м/с, а также понижением температуры воздуха от 0 ºС до минус 1,7 ºС. При достижении максимального обледенения температура воздуха составила минус 0,6 ºС при скорости ветра 18 м/с восточного румба. Нарастание нагрузки продолжалось 14 часов, продолжительность обледенения составила 16 часов.

Максимальная наблюденная толщина стенки гололеда составила 9,3 мм.

Согласно приложению В СП 11-103-97 участок строительства расположен в районе с опасными метеорологическими процессами и явлениями: сильный ветер с максимальной более 30 м/с (34 м/с), сильный ливень с количеством осадков не менее 30 мм за период не более 1 часа (83,2 мм), дождь со слоем осадков более 50 мм за 12 часов и менее (62,0 мм за 3 часа), дождь со слоем осадков более 100 мм за 2 суток и менее (113,2 мм).

Согласно приложению Б СП 482.1325800.2020 участок строительства расположен в районе с опасными метеорологическими процессами и явлениями: сильный ветер с максимальной скоростью 25 м/с и более (34 м/с, при порывах 40 м/с), сильный ливень с количеством осадков не менее 30 мм за период не более 1 часа (83,2 мм), дождь со слоем осадков более 50 мм за 12 часов и менее (62,0 мм за 3 часа), дождь со слоем осадков более 100 мм за 2 суток и менее (113,2 мм), продолжительные сильные дожди с количеством осадков не менее 100 мм за период более 12 часов, но менее 48 часов (107,3 мм за 21 час), крупный град диаметром не менее 20 мм (диаметр 50 мм).

Согласно "Перечню и критериям опасных природных гидрометеорологических явлений", утвержденному приказом ФГБУ "Северо-Кавказское УГМС" от 26.02.2016 № 22 (с изменениями), участок изысканий расположен в районе, в котором отмечены: очень сильный ветер, сильный ливень, очень сильный дождь, очень сильный снег, продолжительный сильный дождь, крупный град,, сильное гололедно-изморозевое отложение, налипание мокрого снега, сильный мороз, сильная жара.

Число грозовых разрядов на землю (на 1 км2 в год) – 6 (по Т.В. Лободину).

Участок работ расположен в районе с сильными ветрами с повторяемостью сильного ветра (25 м/с и более) 5 - 10 случаев в 10 лет, в районе с повторяемостью 1 смерч в 6-10 лет на 1000 км2; в районе сильных ливней, с повторяемостью сильных дождей (50 мм и более за сутки) 15 – 20 случаев за 10 лет; в районе с сильными снегопадами с повторяемостью сильных снегопадов (20 мм и более за 12 часов) 1-5 случаев за 10 лет.

Данными наблюдений за период 1977-2017 гг. отмечены опасные метеорологические явления:

– очень сильный западный ветер продолжительностью 2 часа скоростью 25 м/с (2014 г),

– сильный ветер (22 м/с, 2016 г),

–очень сильный ливневый снег продолжительностью 6 часов (20,7 мм, 2014 г),

– сильный ливень:

– выпало 38 мм осадков (менее 3 часов), 08.07.2016;

– выпало 46 мм осадков (менее 3 часов), 29.05.2016;

- продолжительностью 1 час, 52,2 мм, 2009 г;

- продолжительностью 1 час, 83,2 мм, 2008 г;

- продолжительностью 13 час, 50,4 мм, 2002 г;

– продолжительностью 1 час, 44,7 мм, 2002 г;

– продолжительностью 1 час, 52,2 мм, 2001 г;

– продолжительностью 1 час, 44,7 мм, 2000 г;

– продолжительностью 1 час, 45,0 мм, 1998 г;

– продолжительностью 1 час, 31,0 мм, 1997 г;

– продолжительностью 1 час, 58,5 мм, 1997 г;

– продолжительностью 1 час, 35,5 мм, 1996 г;

– продолжительностью 3 час, 62,0 мм, 1993 г;
– продолжительностью 1 час, 33,2 мм, 1984 г;
– продолжительностью 1 час, 35,5 мм, 1996 г;
– продолжительностью 1 час, 35,5 мм, 1996 г;
– сильный дождь:
– продолжительностью 8 час, 57,4 мм, 1993 г;
– продолжительностью 0 час, 55,8 мм, 1983г;
– продолжительностью 21 час, 107,3 мм, 1979 г;
– продолжительностью 25 час, 51,3 мм, 1979 г,
– продолжительностью 12 час, 60,0 мм, 1976 г;
– крупный град (продолжительностью 7 минут, диаметр 50 мм, 2006 г),
– град (продолжительностью 2 минуты, диаметр 31 мм, 1979 г).
– шквал (продолжительностью 7 минут, западный ветер со скоростью 25 м/с, 2006 г),
– шквал (продолжительностью 7 минут, западный ветер со скоростью 25 м/с, 2006 г),
– шквал (западный ветер со скоростью 20 м/с, 1983 г).

Согласно инженерным изысканиям результаты рекогносцировочного обследования территории, прилегающей к участку строительства, приведены с использованием фондовых материалов ООО «АО-Проект», материалам выполненного рекогносцировочного обследования, установивших отсутствие в границах участка реконструкции дороги русл постоянных и временных водотоков.

Территория строительства объекта не была подвержена кратковременному опасному затоплению дождевыми паводками; за последующий период опасных гидрологических явлений не отмечено.

Категория сложности инженерно-геологических условий проектируемого участка - III, (сложная), приложение А, СП 47.13330.2016.

В результате анализа данных полевых материалов и результатов лабораторных работ с учетом ранее выполненных лабораторных исследований, а также данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов и ГОСТ 25100-2020, в разрезе площадки до глубины 25,0 м выделено 5 инженерно-геологических элементов, ИГЭ и один слой:

Слой - 1 Техногенный грунт, – t QIV ..

Слой - 2 Почвенно-растительный слой – ped QIV.

ИГЭ - 1. Суглинок тяжелый, мягкопластичный – adQIII.

ИГЭ - 2. Глина тяжелая, полутвердая, средненабухающая – adQIII.

ИГЭ - 3. Песок средней крупности, средней плотности, насыщенный водой, aQIII

ИГЭ-4. Галечниковый грунт магматических и метаморфических пород малой степени насыщенный водой, aQII.

ИГЭ-4а. Галечниковый грунт магматических и метаморфических пород насыщенный водой, aQII.

ИГЭ - 5. Глина тяжелая, полутвердая, e(P3-N11)mk

К опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам в районе работ относится сейсмичность территории.

В соответствии со «Списком населенных пунктов РФ…» приложение А к СП 14.13330.2014, комплект карт ОСР-2016, сейсмичность территории г. Невинномысска в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий по карте А (10%) составляет 7 баллов, по карте В (5%) - 8 баллов, по карте С (1%) - 8 баллов в течение 50 лет.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом предусмотрена реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон» , в том числе: устройство ливневой канализации, устройство уличного освещения, благоустройство территории, прокладку в полосе отвода подводящих сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения к объекту «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон», а также реконструкция всех инженерных сетей, перечисленных в Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства.

Согласно выданным техническим условиям, приведенным в приложении Б, и Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", строительство и реконструкция инженерных сетей входят в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, и в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В письме Минэкономразвития России от 4 марта 2016 г. № 6013-ПК/Д23и отражено мнение Минэкономразвития России по вопросу оформления прав на объекты, состоящие из подземных и наземных конструктивных элементов, которое исходит из особенностей создания отдельных видов объектов и применяется в отношении объектов, конструктивные элементы которых размещаются одновременно на земной поверхности и под ней. В частности, при оформлении прав на подобные объекты, создаваемые с применением технологии горизонтально-направленного бурения, необходимо учитывать, что размещение подземных элементов таких сооружений осуществляется без использования земной поверхности и снятия почвенного покрова. Это позволило сделать вывод, что необходимость оформления прав на земельные участки, под поверхностью которых расположены сооружения или их конструктивные элементы, в том числе сооружения, созданные с применением технологии горизонтально-направленного бурения, земельным законодательством не предусмотрена.

По мнению Департамента недвижимости, указанная позиция применима в случае оформления прав на любое линейное сооружение, состоящее из подземных и наземных частей, а также линейное сооружение, состоящее из надземных и наземных частей.

При этом следует отметить, что отсутствие необходимости оформления прав на земельные участки, под (над) поверхностью которых размещены сооружения или их части, на период строительства таких сооружений не освобождает от необходимости оформления прав на земельные участки, предназначенные для размещения наземных частей таких сооружений.

В случае осуществления строительства сооружений, состоящих из подземных (надземных) и наземных конструктивных элементов, с использованием наземной части всех земельных участков, на которых располагается такое сооружение, необходимо оформление документов на право пользования такими земельными участками на период осуществления строительства вплоть до ввода в эксплуатацию сооружений. В данном случае отсутствие необходимости оформления прав на земельные участки, под (над) поверхностью которых расположены части сооружения, будет относиться к периоду эксплуатации таких сооружений.

Таким образом, настоящим проектом не предусмотрена необходимость образования земельных участков из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности на строительство и реконструкция инженерных сетей, с характеристиками, при которых выдача разрешения на строительство и подготовка документации по планировке территории не требуется, выходящих за границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги, образования земельных участков для наземных объектов капитального строительства предполагается осуществить согласно статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ввиду того, что объект не входит в перечень случаев, при которых исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков.

Формирование полосы отвода на период строительства и реконструкции инженерных сетей, с характеристиками, при которых выдача разрешения на строительство и подготовка документации по планировке территории не требуется, выходящих за границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги, проектом предусмотрен согласно Постановлению Правительства Ставропольского края 236-п от 01 июня 2015 г. (в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 22.05.2017 N 206-п, от 26.02.2020 N 89-п, от 05.05.2021 N 195-п) "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

Граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги на территории со сложившейся застройкой приведена согласно Разделу 2 «Проект полосы отвода» проектной документации объекта: «Реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон», выполненной ООО «АО-Проект», и представляет собой полосу отвода автомобильной дороги, включая все конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и элементы благоустройства территории с учетом ранее отведенных земельных участков для улично-дорожной зоны и частных территорий.

Таблице 2.1 - Зона планируемого размещения объекта капитального строительства имеет следующие характеристики:

Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категории земель	Форма собственности	Площадь, га
26:16:000000:3313	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность	0,019
26:16:000000:3122			0,066
26:16:000000:3312			0,068
26:16:010301:6			0,048

26:16:010301:5		Собственность субъектов Российской Федерации	0,192
26:16:010301:240			0,628
26:16:010301:239			0,027
26:16:010201:7		Муниципальная собственность	0,048
26:16:000000			9,491
		Итого:	10,587

Примыкание границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги к ФАД "Кавказ" с км 233+580 по км 245+590 осуществлено по ранее отведенной границе земельного участка с кадастровым номером 26:16:000000:88, вместе с тем, проектом обнаружена реестровая ошибка в вышеназванном земельном участке, ввиду того, что водоотводная труба, являющаяся конструктивным элементом данной автомобильной дороги, выходит за его пределы, что является нарушением Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Часть границы строительных работ по устройству примыканий № 26 - 28 (лист 10) выходит за красные линии и границы отведенной зоны планируемого размещения реконструкции автомобильной дороги, ввиду того, что границы земельного участка с кадастровым номером 26:16:010201:7 выходят за капитальное ограждение самого земельного участка. Благоустройство примыканий гравийных и грунтовых внутриквартальных дорог щебеночными призмами также выходит за границы зоны планируемого размещения реконструкции автомобильной дороги ввиду того, что данные работы не имеют признаков создания объекта капитального строительства.

В зоне полосы отвода отсутствуют какие-либо капитальные строения и отдельные здания, препятствующие строительству объекта капительного строительства.

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства проходит по границам строительной полосы линейной части сооружений и представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями-колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства, в том числе: устройство ливневой канализации, устройство уличного освещения, благоустройство территории, прокладку в полосе отвода подводящих сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения к объекту «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон», а также реконструкция инженерных сетей, перечисленных в Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства.

В границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства расположены участки зеленых насаждений, техническим условиям на реконструкцию улицы Урожайная, представленным в приложении Б, предусмотрен расчет суммы всего компенсационного озеленения в проектной документации на объекте: «Строительство подводящих сетей водоснабжения, водоотведения, локальных очистных сооружений, теплоснабжения, электроснабжения и реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон».

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения. Создание особо охраняемых природных территорий краевого

значения не планируется, территория находится за пределами лесопарковых зеленых поясов, территория расположена за границами земель государственного лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения.

Письмо о наличии (отсутствии) скотомогильников в границе зон планируемого размещения линейных объектов приведено в приложении Г. Письмо о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий представлено в приложении Д.

На листе 9 - 10 настоящего тома дополнительно указаны границы земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 1500 м^2 и 769 м^2 для складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения реконструкции линейного объекта местного значения. Согласно статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрены, в связи с тем, что проектом предусмотрено строительство и реконструкция инженерных сетей, с характеристиками, при которых выдача разрешения на строительство и подготовка документации по планировке территории не требуется.

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Согласно статьи 36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, определение предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрено.

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ пикета	Расстояние	Угол пересечения	Наименование
0	12,26	108°	Кабель ЛС
2	78,82	90°	Кабель ЛС
3	52,85	102°	Кабель ЛС
3	53,54	89°	Водопровод
3	65,51	90°	Кабель ЛС
5	38,85	117°	ЛЭП ВЛ 0,4кВ
7	18,16	109°	Кабель ВОЛС
11	7,88	99°	Водопровод
11	14,44	130°	Эл. кабель 0,4кВ
11	22,85	80°	Канализация
11	32,52	84°	Газопровод
11	67,19	90°	Водопровод
11	97,16	87°	Водопровод
12	15,34	84°	Эл. кабель 10кВ
15	45,21	83°	ЛЭП ВЛ 0,4кВ
15	89,86	101°	Газопровод
20	13,25	131°	ЛЭП ВЛ 330кВ
20	27,95	131°	ЛЭП ВЛ 330кВ
20	44,39	131°	ЛЭП ВЛ 330кВ
25	84,58	78°	Водопровод
27	61,08	100°	ЛЭП ВЛ 110кВ
32	78,45	84°	Газопровод
32	89,35	85°	Кабель связи
40	0,39	102°	ЛЭП ВЛ 10кВ
40	29,92	104°	Водопровод

№ пикета	Расстояние	Угол пересечения	Наименование
41	24,24	105°	ЛЭП ВЛ 0,4кВ
42	86,40	93°	ЛЭП ВЛ 0,4кВ

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ориентир (кадастровый номер земельного участка)	Наименование и характеристика
26:16:000000:3313	Наружные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети ливнеотведения, подъездная дорога для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск»
26:16:000000:3312	Наружные электрические сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)
26:16:010301:240	Региональный индустриальный парк «Невинномысск» (II очередь). Строительство наружных сетей электроснабжения (в том числе проектно-изыскательские работы)

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Привязка точки пересечения к начальной точке	Наименование и характеристика
-	-

8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Комплекс инженерных изысканий на объекте: «Строительство подводящих сетей водоснабжения, водоотведения, локальных очистных сооружений, теплоснабжения, электроснабжения и реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон» в 2021 - 2022 году целях получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков и частей земельных участков.

Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающая соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представлена в каждом томе инженерных изысканий.

9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены в каждом томе отдельного вида инженерных изысканий и приложен к настоящей документации в электронном виде.

10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Документация по планировке территории линейного объекта разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;.
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе». 23.11.95 № 174-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. №96 – ФЗ.;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";
- Постановлению Правительства Ставропольского края 236-п от 01 июня 2015 г. (в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 22.05.2017 N 206-п, от 26.02.2020 N 89-п, от 05.05.2021 N 195-п) "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";
- Постановление администрации города Невинномысска Ставропольского края №2258 от 27.12.2021 г.;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- Письмо Минприроды России от 20.02.2018 N 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Решение Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска» с изменениями, внесенными решениями Думы города Невинномысска от 29.03.2017 № 99-9, от 26.12.2018 № 343-42, от 28.06.2021 №672-83;
- Решение Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;
- Проектная документация на объекте: «Строительство подводящих сетей водоснабжения, водоотведения, локальных очистных сооружений, теплоснабжения, электроснабжения и реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон», выполненная ООО «АО-Проект» в 2022 г.;
- Комплекс инженерных изысканий на объекте: «Строительство подводящих сетей водоснабжения, водоотведения, локальных очистных сооружений, теплоснабжения, электроснабжения и реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон», выполненный ООО «АО-Проект» и ООО «ГеоСтройПроект» в 2021-2022;
- Выписки из ЕГРН.

- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации // Официальный сайт Минкультуры России. Портал открытых данных [Электронный ресурс] : https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn Дата обращения 10.01.2022 г.

Приложение А (обязательное)
Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания (копия)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2021 г. Невинномысск № 2258

О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров «Озон»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления индивидуального предпринимателя Саловой Анастасии Владимировны, постановляю:

1. Разрешить индивидуальному предпринимателю Саловой Анастасии Владимировне подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) линейного объекта для реконструкции автомобильной дороги «Реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров «Озон».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невинномысский рабочий», а также разместить в сетевом издании «Редакция газеты «Невинномысский рабочий» и на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель главы администрации
города Невинномысска Савченко

Администрация города Невинномысска Ставропольского края Общий отдел * Для выпуска документов

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории объекта:
«Строительство подводящих сетей водоснабжения, водоотведения, локальных очистных сооружений, теплоснабжения, электроснабжения и реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон»

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства/реконструкции (нужное подчеркнуть) объектов капитального строительства: «Строительство подводящих сетей водоснабжения, водоотведения, локальных очистных сооружений, теплоснабжения, электроснабжения и реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон»
2.	Инвестор - Застройщик	ООО «Озон Невинномысск 2» ОГРН 1212600002317 ИНН 2631042052 КПП 263101001 Юридический адрес: 357111, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, ул. Тимирязева, стр. 16Г, пом. 160 Р/сч 40702810130000006424 Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК БИК 040349602 К/сч. 30101810100000000602
3.	Исполнитель	Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна Свидетельство ИП 26 № 004231725 от 08.04.2016 ИНН 262202429150 г. Ставрополь, 2 Юго-Западный проезд 2 Г, кв. 70 ОГРН ИП 316265100093064 к/с 30101810703490000758 БИК 040349758 р/с 40802810110590003035 Филиал № 2351 Банка ВТБ (ПАО) в г. Краснодаре
4.	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Договор подряда
6.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	Российская Федерация, Ставропольский край, Муниципальное образование городской округ - город Невинномысск Автомобильная дорога ~ 4 км
7.	Сроки завершения работ	Выдача утвержденной документации по планировке территории – в соответствии с договором.
8.	Основные технические параметры	Автомобильная дорога ~ 4 км
9.	Исходные данные	1 Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий и т.д.). 2 Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в

№	Параметр проекта	Описание
		связи с планируемым строительством/реконструкцией). 3 Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10.	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме). 2. Разработка проекта межевания территории. Изготовление чертежей проект межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	Документацию по планировке территории линейного объекта выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: – Градостроительного кодекса Российской Федерации; – Земельного кодекса Российской Федерации; – Водного кодекса Российской Федерации; – Лесного кодекса Российской Федерации; – Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; – постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; – постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; – приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; – приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; – приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; – государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

№	Параметр проекта	Описание
		При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования. Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000. Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000.
12.	Состав и содержание работ	Состав документации по планировке территории и проект межевания должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
13.	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику	После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе: - 3 экземпляров документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель). Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования. Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе. Форматы электронных документов: - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировки территории

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1.	Вид документации	Инженерные изыскания для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории и выбора площадок (трасс) строительств
2.	Границы территории	Российская Федерация, Ставропольский край, Муниципальное образование городской округ - город Невинномысск, улица Урожайная
3.	Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду	Не предполагается
4.	Цели и виды инженерных изысканий:	Для получения необходимых материалов и данных о природных условиях выбранной площадки (трассы) и составления прогноза изменения природных условий, с учетом влияния техногенных факторов, а также обеспечения дальнейшей детализации и уточнения природных условий, в том числе в пределах сферы взаимодействия зданий и сооружений с окружающей средой. Виды инженерных изысканий
4.1.	Цель работы	Подготовка документации по планировке территории для установления зоны размещения объекта, выполнение инженерных изысканий, установления зон с особыми условиями использования территорий, защитных и охранных зон, предусмотренных действующим законодательном
4.2.	Виды инженерных изысканий	Выполнить инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 31

		марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» в следующем составе: инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания.
4.3.	Требования к инженерным изысканиям:	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, Изменение N 1)
4.3.1.	Инженерно-геодезические изыскания	
4.3.2.	Инженерно-геологические изыскания	
4.3.3.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
4.3.4.	Инженерно-экологические изыскания	
5.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Отсутствуют
6.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, Изменение N 1)
7.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых выполняются инженерные изыскания	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, Изменение N 1); СП 317.1325800.2017 «Инженер-но-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (5.1.4 - 5.1.7, 5.1.11); Правила начертания условных знаков на топографических планах

		подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 М. «Недра» 1981 г.; ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации; ГОСТ Р 21.301-2014 Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.

Приложение Б (справочное)
Технические условия

Администрация
города Невинномысска Ставропольского края

Управление
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Невинномысска
(Управление ЖКХ администрации города Невинномысска)

ул. Гагарина, 55, Невинномысск,
Ставропольский край , 357108
тел. (86554) 28837 (209)
e-mail: ujkh@nevadm.ru

14 ЯНВ 2022 № 81-14
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «АО-Проект»
Акопьяну О.И.

Технические условия
на реконструкцию улицы Урожайная, с подъездом к строящемуся комплексу «Озон Невинномысск 2» в городе Невинномысск Ставропольского края

1. Автомобильная дорога

Дорога после реконструкции должна соответствовать категории – улицы и дороги местного значения: улицы в общественно-деловых и торговых зонах (4 категория). Тип покрытия – асфальтобетон; тип дорожной одежды – капитальный.

При реконструкции автомобильной дороги учесть интенсивность движения транспорта в соответствии с приложением 1. Расчетную скорость движения принять 70 км/ч. Ширину полосы принять 3,75м, количество полос 2, предусмотреть установку бортового камня с обеих сторон; ширина разделительного газона 3 метра с обоих сторон от проезжей части; предусмотреть тротуар шириной 2 метра с левой стороны по ходу движения от примыкания к трассе Р-217; в районе участка проектируемого комплекса «Озон Невинномысск 2» перенести тротуар на правую сторону; ширину съездов принять не менее: односторонних 3,5м; двухсторонних 6 метров. Съезды к частным домам и дачным участкам пересмотреть пониженным бортовым камнем, без устройства радиусов. Напротив въезда к Птицефабрике с права от дороги предусмотреть разворотное кольцо с остановкой для общественного транспорта.

2. Ливневая канализация

При проектировании предусмотреть поверхностное водоотведение с проезжей части, пешеходных зон и предусмотреть отсечку поверхностных ливневых стоков на съездах с автомобильной дороги.

Предусмотреть установку ЛОС (локальных очистных сооружений) в районе моста через р. Барсучки, со сбросом в р. Барсучки.

Подключение ЛОС по электропитанию выполнить от проектируемой БКТП на территории комплекса " Озон Невинномысск 2".

Необходимость и место установки КНС ливневой канализации определить проектом.

3. Благоустройство территории.

Предусмотреть проектом сумму компенсационного озеленения за вынужденную вырубку (снос) или повреждение зеленых насаждений в зоне реконструкции объекта.

тротуары выполнить из асфальтобетона; устройство газонов с засеванием газонной травой.

Предусмотреть установку остановочных павильонов аналогичных применяемым на территории города Невинномысска при благоустройстве города. Электрическое питание остановочных павильонов подключить к линии освещения автомобильной дороги.

На проезжей части предусмотреть применение люков чугунных «плавающего типа» в соответствии с ГОСТ 3634-99. «Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия».

На тротуарной части, в зеленой зоне (газонах) применение только чугунных люков в соответствии с ГОСТ 3634-99. «Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия», имеющих запорное устройство для предотвращения доступа посторонних лиц и хищения люков.

В части освещения предусмотреть установку оцинкованных опор типа СФГ. фонари освещения предусмотреть диодного типа, мощность определить проектом.

Подключение уличного освещения выполнить от ТП 7/173, через существующий узел учета и от проектируемой БКТП на территории комплекса «Озон Невинномысск 2».

Приложение: Информация об интенсивности движения на 1 л.

Руководитель управления
жилищно – коммунального хозяйства
администрации города Невинномысска К. Г. Масленникова

И.В.Разуменко
А.Н.Галдин
28837 (доб. 213)

Приложение №1
к ТУ на реконструкцию
улицы Урожайная

Информация об интенсивности движения на автомобильной дороге от съезда с трассы Р-217 Кавказ по ул. Урожайная

№ п.п.	Тип транспорта	Городской транспорт	ООО «Ставропольский бройлер»	ООО «Озон Невинномысск 2»	Всего единиц
1	Легковые автомобили и микроавтобусы	60	100	50	210
2	Легкие грузовики	25	30		55
3	Грузовые автомобили	20	60	400	480
4	автобусы	10	20	8	38

Формат А4

Утверждаю:
Директор
ГУП СК «Корпорация развития
Ставропольского края»

_____ М. Н. Яшенкова

«14» января 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 28
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края»

Настоящие технические условия разработаны на основании Заявки от 13.01.2022 № 28 и являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения от_____ №_____ энергопринимающих устройств Общества с ограниченной ответственностью «Озон Невинномысск 2», именуемого в дальнейшем - Заявитель, к электрическим сетям ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края».
Настоящие технические условия вступают в силу с момента их утверждения ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» и действительны в течение 2 (двух) лет.

Выполнение настоящих технических условий обеспечивает технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя максимальной мощностью 3500 кВт и объектов электросетевого хозяйства Заявителя с образованием после выполнения настоящих технических условий 2 (двух) точек присоединения со следующим заявляемым распределением максимальной мощности (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
- 1 – резервная линейная ячейка в проектируемом РП 10 кВ с максимальной мощностью 1750 кВт;
- 2 – вторая резервная линейная ячейка в проектируемом РП 10 кВ с максимальной мощностью 1750 кВт.

Схема присоединения к электрическим сетям ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» обеспечивает электроснабжение энергопринимающих устройств Заявителя в точках присоединения в объеме 3500 кВт по второй категории надежности электроснабжения.

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНОМУ (ПЕРВИЧНОМУ) ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Выполнить в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий (пояснительная схема прилагается) следующие мероприятия:

1.1. Сооружение двух ЛЭП 10 кВ от ячейки №22 Ф-107 I СШ ЗРУ 10 кВ ПС 110/35/10 кВ Рит-парк и ячейки №28 Ф-207 II СШ ЗРУ 10 кВ ПС 110/35/10 кВ Рит-парк до проектируемого РП 10 кВ в районе пересечения ЛЭП с ул. Урожайная сечением,

обеспечивающим технологическое присоединение энергопринимающих устройств мощностью не менее 12000 кВт (способ исполнения, трассу прокладки, марку, сечение токопроводящих жил определить проектом).

1.2. Сооружение РП 10 кВ в районе пересечения ЛЭП 10 кВ с ул. Урожайная (место определить проектом) для обеспечения электроснабжения 3-х (трех) потребителей. Предусмотреть проектом в РП 10 кВ установку 8 (восьми) ячеек, в том числе:

- две ячейки для присоединения энергопринимающих устройств ООО «Айдын Фрукт-логистик» мощностью 4500 кВт;
- две ячейки для присоединения энергопринимающих устройств ООО «Озон Невинномысск 2» мощностью 3500 кВт;
- две ячейки для присоединения энергопринимающих устройств ООО «ВБ Невинномысск» мощностью 4000 кВт;
- две резервные ячейки.

1.3. Сооружение ТП 10/0,4 кВ на земельном участке Заявителя (количество и мощность трансформаторов определить проектом).

1.4. Сооружение двух ЛЭП 10 кВ от ячеек РП 10 кВ до ТП 10/0,4 кВ Заявителя (способ исполнения, трассу прокладки, марку, сечение токопроводящих жил определить проектом).

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ СИСТЕМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Оснастить объекты электросетевого хозяйства 6-35 кВ, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, микропроцессорными устройствами РЗА. Устройства РЗА должны обеспечивать свою работу при частоте 45,0 – 55,0 Гц.

2.2. Оснастить впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на объектах электросетевого хозяйства, указанных в разделе 1 настоящих технических условий, устройствами сбора и передачи телеинформации в ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» по двум независимым каналам связи, исключающим возможность одновременного отказа (вывода из работы) по общей причине. Технические характеристики каналов связи, точки измерения и объем передаваемой информации согласовать с ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края», при этом должна быть обеспечена наблюдаемость фактической нагрузки, подключенной к устройствам ПА (кроме АЧР).

2.3. Выполнить учет электроэнергии в соответствии со следующими требованиями:

- в соответствии с Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (РД 34.09.101-94) и требованиями правил организации учета электрической энергии на розничных рынках, установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии;
- предусмотреть организацию расчетного учета в точках присоединения проектируемого РП 10 кВ с применением приборов учета электрической энергии класса 0,5S и выше, позволяющих измерять почасовые объемы потребления электрической энергии за последние 90 дней и более, или включенных в систему учета;
- обеспечить интеграцию с АИИС КУЭ ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» с организацией ежедневной передачи результатов измерения, информации о состоянии средств измерения и объектов измерения в соответствии с требованиями Правил организации учета электрической энергии на розничных рынках, установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.4. Оснастить перечисленные в разделе 2 настоящих технических условий устройства источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИМ УСТРОЙСТВАМ

3.1. Предусмотреть подключение нагрузки Заявителя под действие устройств противоаварийной автоматики (САОН, АЧР).

3.2. В случае выявления при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий возможности нарушения соотношения потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия $\operatorname{tg} \varphi \leq 0{,}4$ в точках присоединения к электрическим сетям ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» энергопринимающих устройств Заявителя, в целях поддержания соотношения потребления активной и реактивной мощности оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения и поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности.

При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства Заявителя средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения и при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий нормально допускаемые и предельно допускаемые значения отклонения на вводах приемников электрической энергии принять соответственно ±5% и ±10% от номинального напряжения электрической сети.

3.3. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя:

3.3.1. Фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в точках присоединения к электрическим сетям ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края».

3.3.2. Средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в автоматизированную систему ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края», показатели качества электроэнергии должны передаваться в объеме в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

3.4. При наличии непрерывных технологических процессов, нарушение которых связано с высокими материальными затратами, оснастить электрические сети Заявителя средствами, обеспечивающими нечувствительность систем управления непрерывным технологическим процессом к провалам напряжения в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в сети 35 кВ и выше.

3.5. В случае, если для обеспечения электроснабжения электроприемников аварийной и (или) технологической брони требуется наличие автономных резервных источников питания, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания с автоматикой, исключающей подачу напряжения от автономных источников в сеть энергосистемы. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внерегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

4.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в разделе 1, с учетом требований разделов 2 и 3 настоящих технических условий, включая разработку проектной и рабочей документации. Заявитель обязан согласовать проектную и рабочую документацию с ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края».

4.2. При необходимости выполнения работ по модернизации (замене) систем технологического управления на объектах третьих лиц затраты на такие работы должны быть разделены по соответствующим объектам, урегулирование отношений с третьими лицами по выполнению работ на принадлежащих им объектах осуществляет ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края».

4.3. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» с корректировкой утвержденных технических условий.

4.4. Провести проверку выполнения настоящих технических условий с участием представителей ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края». После выполнения проверки получить от ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» акт о выполнении настоящих технических условий.

4.5. Соблюдение настоящих технических условий носит длящийся характер и является обязательным для Заявителя и ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» после выполнения мероприятий по технологическому присоединению.

В случае осуществления Заявителем в дальнейшем строительства объекта по производству электрической энергии, не имеющего точек присоединения непосредственно к объектам электросетевого хозяйства ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края», но при этом опосредованно через объекты электросетевого хозяйства иных лиц (в том числе электрические сети Заявителя) присоединяемого к электрическим сетям ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края», Заявителем должны быть получены отдельные технические условия на технологическое присоединение такого объекта по производству электрической энергии к электрическим сетям ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края».

Приложение:
Пояснительная схема энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» на 1 л. в 1 экз.

Главный энергетик ГУП СК
«Корпорация развития Ставропольского края» С. В. Матвиенко

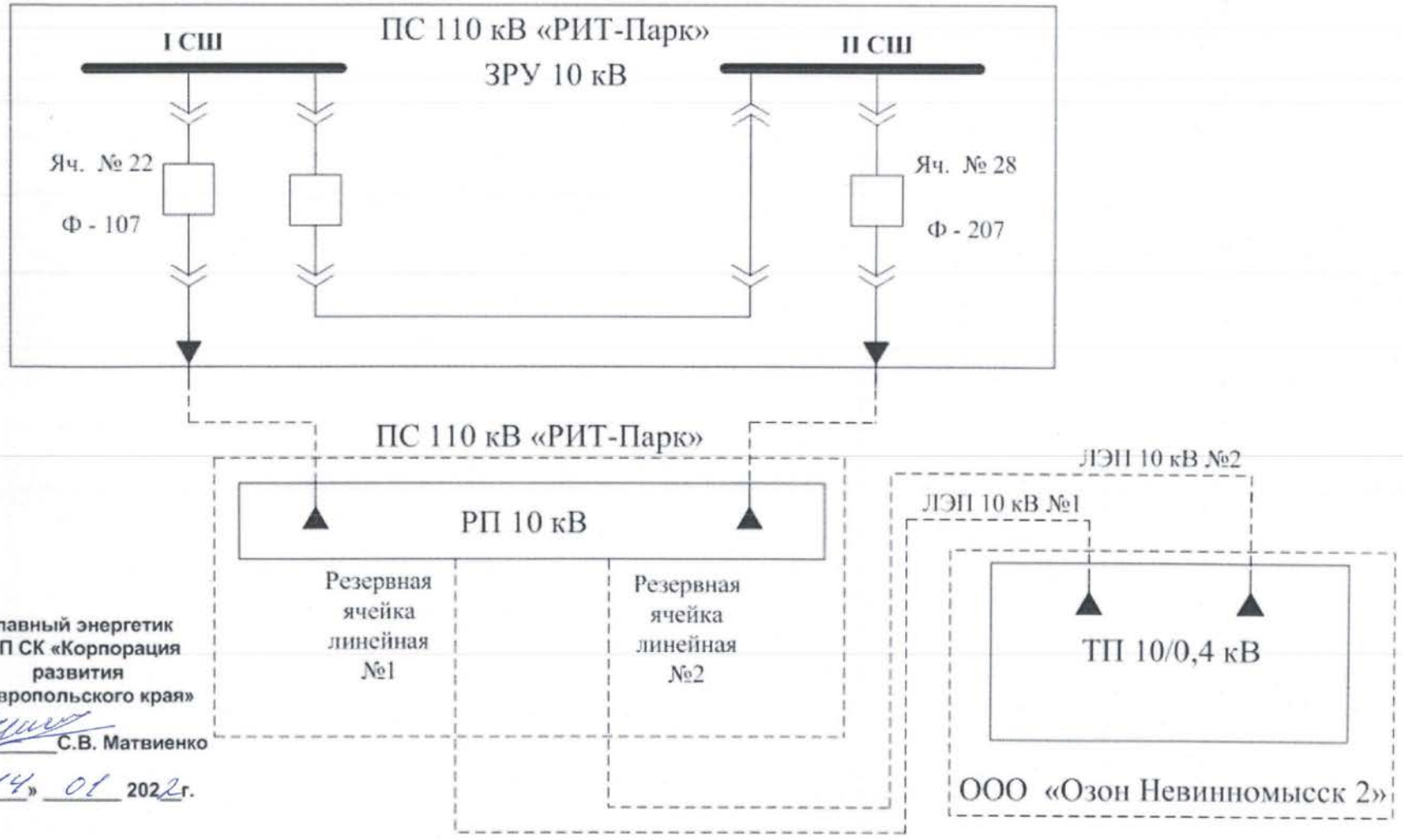
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
		-

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

100-П-2021-2-ППТ-Т

Приложение №1
к техническим условиям №28 на технологическое
присоединение к электрическим сетям

Пояснительная схема присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края»



Главный энергетик
ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края»
_____ С.В. Матвиенко
«14» 01 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЮ № 6 ой 18.01.202

Наименование и местонахождение объекта

Строительство подводящих сетей водоснабжения, водоотведения, локальных очистных сооружений и реконструкции автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров « Озон» по .ул.Урожайной

Местонахождение инвестиционного проекта 26:16:010301:240, Максимальная нагрузка по водоснабжению 120,0м^3/сут.55, водоотведению 120,0м^3/сут.

Заказчик : ООО «Озон Невинномысск 2»

I. Водоснабжение

1. Местонахождения точки подключения, материал и диаметр труб: *Выполнить прокладку водовода наружным диаметром 315мм. ПЭ параллельно существующего водовода диаметром 225мм ПЭ с подключением к существующему водоводу диаметром 700мм ст. подходящего к территории цеха ПВС. Невинномысский АО «Азот» по ул. Низяева. Участок водовода наружным диаметром 315мм. ПЭ выполнить проходящим Невинномысский канал вантовым переходом в стальной трубе диаметром 500мм.до ул. Урожайной. Малый канал выполнить вантовым переходом в стальной трубе диаметром 500мм. По ул. Урожайной до ул.Докучаева выполнить вынос существующего участка водовода диаметром 225мм. из-под реконструируемой дороги по ул. Урожайной и переключить существующий водовод 225мм .к проектируемому водоводу диаметром 315мм. Участок от ул. Докучаева до проектируемого Универсального склада продовольственных и непродовольственных товаров «Озон» выполнить наружным диаметром 225мм. ПЭ в замен существующего участка пришедшего в негодность диаметром 100мм с переключением всех попутных существующих абонентов . В точках присоединения к сети водопровода с установкой запорной арматуры. От присоединения к водоводу диаметром 700мм.ст. на расстоянии 1000м установить секущую задвижку диаметром 300мм. Выполнить все мероприятия по защите водопроводов от воздействия внешних нагрузок автотранспорта., при пересечении проездов, автодорог, остановок и парковок проложить в кожухе. Перед каналами, проездами и после них предусмотреть запорную арматуру. При необходимости предусмотреть повысительную насосную стацию, забор воды на насосную станцию производить через накопительную емкость. Приборы учета расхода воды установить в точке присоединения к центральной сети каждого предприятия. Для закольцовки с проектируемым водопроводом по ул. Докучаева предусмотреть узел соединения с установкой запорной арматуры на перспективное присоединение трубопровода диаметром 315мм. наружным диаметром.*

Давление в точке присоединения 2,5 атм.

II. КАНАЛИЗАЦИЯ

1. **Местонахождения точки подключения, материал и диаметр труб**

На проектируемом объекте «Универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров «Озон» установить канализационную насосную

станцию, необходимую по расчету Подводящий трубопровод от КНС до точки сброса выполнить диаметром 110мм. ПЭ со строительством колодца гасителя на напорном трубопроводе и сбросом в существующий коллектор пересекающий ул. Докучаева диаметром 400мм В случае необходимости восстановить нарушенные элементы колодца на месте присоединения. ***Для обеспечения отвода стоков хоз-бытовой канализации проектом необходимо обязательно предусмотреть следующие мероприятия: Замену канализационной напорной трубы 2-нитки от канализационной насосной станции до вантового перехода через канал диаметром 300мм внутренний диаметр . Выполнить замену существующего трубопровода Ф-300мм через канал по вантовому переходу. Обследовать конструкцию вантового перехода на прочность, при необходимости выполнить ремонт элементов конструкции. Выполнить замену трубы от вантового перехода до забора очистных сооружений БХО «Невинномысский Азот».*** *В камере перед территорией БХО заменить запорную арматуру и выполнить переключение присоединений на вновь построенный трубопровод .*

Предусмотреть реконструкцию существующей насосной станции по ул. Докучаева с увеличением производительности до 300м^3/час, установить насосы ***1.*** *СМ-260 производительность 250м^3/час-3штуки.* ***2.*** *СМ-200-150-1шт. производительностью 200м^3/час дренажный вихревой насос - 1шт. Заменить запорную арматуру, обратные клапана. Выполнить замену напорного трубопровода внутри насосной. Произвести очистку от иловых осадков камеру мокрого хранения, заменить решетки. Выполнить косметический ремонт и оборудовать помещения для обслуживающего персонал. Утеплить кровлю, заменить окна, двери. Выполнить вентиляцию в КНС, связь. Согласовать с администрацией БХО «АЗОТ» по заявленному объему стоков, планируемых к сбросу в хоз. бытовую канализацию. Проект согласовать с АО «Водоканал».*

Энергоснабжение

Получить в филиале Западных электрических сетей технические условия на увеличение мощности насосного оборудования на 60квт. до 120квт подключенных от ТП 6/173 .Выполнить замену внешнего и внутреннего энергоснабжения и внутреннего освещения. Предусмотреть автоматизацию, диспетчеризацию.

Акт разграничения балансовой принадлежности прилагается.

Свободная мощность существующих сетей по водоснабжению 120,0м^3/сут. водоотведение по согласованию с БХО « Азот»

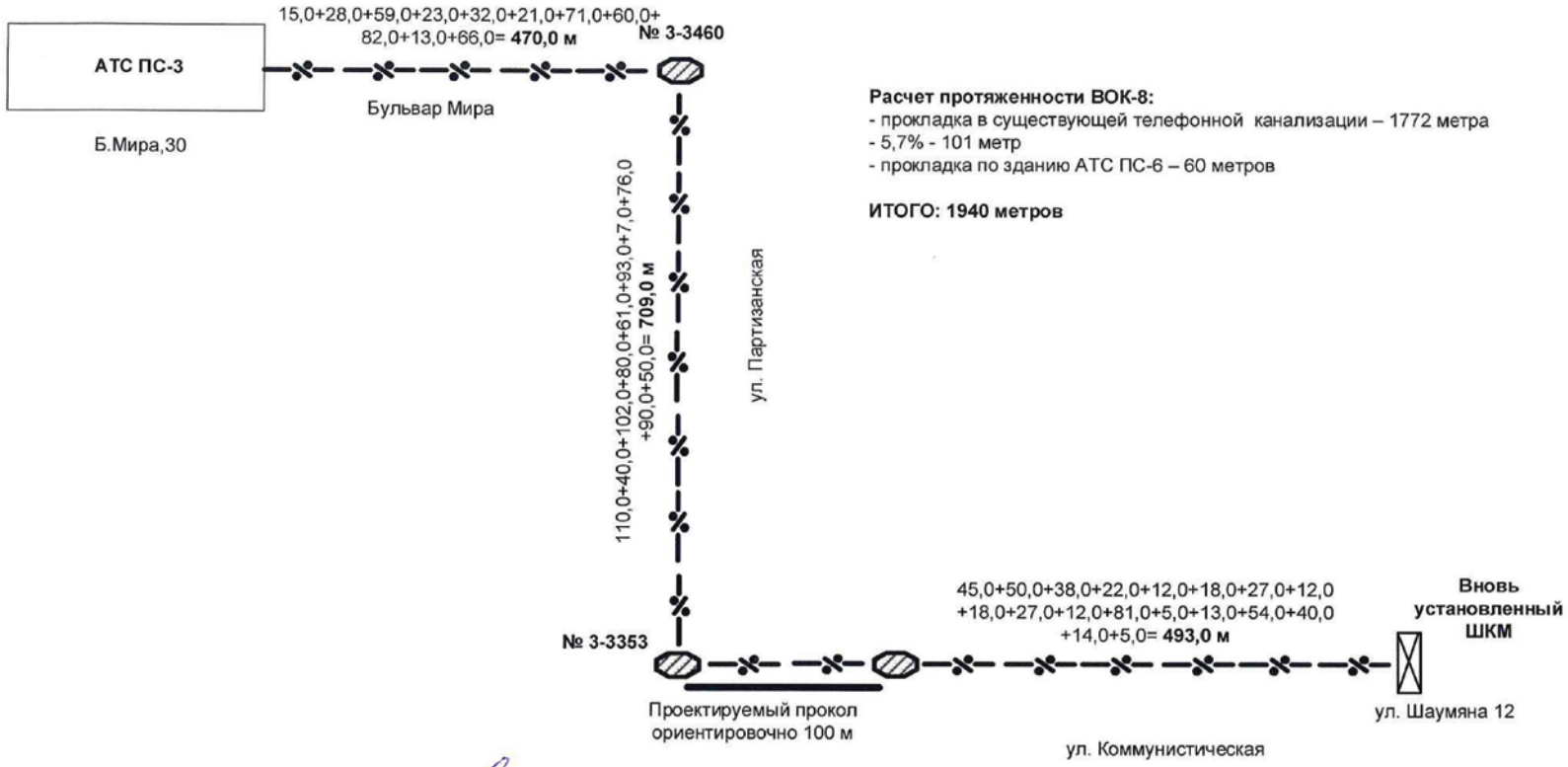
Выполнить исполнительную съемку построенных сетей и сдать один экземпляр в АО «Водоканал».

Срок действия технических условий – 2 года.

Генеральный директор АО «Водоканал»
г. Невинномысск А.И. Зделов

УТВЕРЖДАЮ
Начальник МЦТЭТ г. Невинномысска
_____ В.Н. Кравченко
(подпись)

Лист 1. Трасса прокладки кабеля ВОК-8 от АТС ПС-3 Б.Мира,30 до проектируемого ШКМ (ул. Шаумяна,12)



Расчет протяженности ВОК-8:
- прокладка в существующей телефонной канализации – 1772 метра
- 5,7% - 101 метр
- прокладка по зданию АТС ПС-6 – 60 метров

ИТОГО: 1940 метров

Разработал: Ведущий инженер ГТУ _____ Медведева Ж.В.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

100-П-2021-2-ППТ-Т

Лист 34

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № -

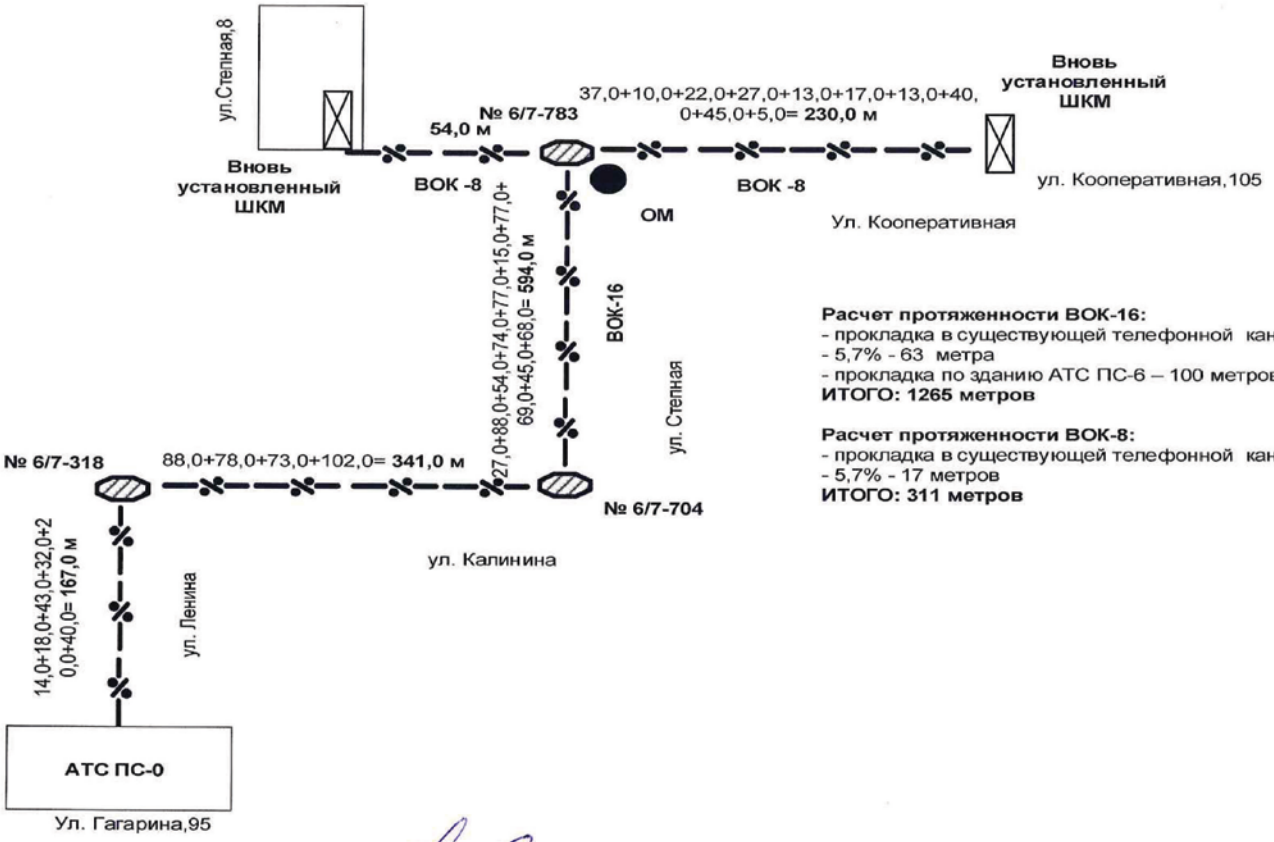
Формат А4

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МЦТЭТ г. Невинномысска для документов _____ В.Н. Кравченко

(подпись)

Лист 2. Трасса прокладки кабеля ВОК-16 и ВОК-8 от АТС ПС-0 ул.Гагарина,95 до проектируемых ШКМ (ул. Степная,8 и ул. Кооперативная,105)



Расчет протяженности ВОК-16:
- прокладка в существующей телефонной канализации – 1102 метра
- 5,7% - 63 метра
- прокладка по зданию АТС ПС-6 – 100 метров

ИТОГО: 1265 метров

Расчет протяженности ВОК-8:
- прокладка в существующей телефонной канализации – 294 метра
- 5,7% - 17 метров

ИТОГО: 311 метров

Разработал: Ведущий инженер ГТУ _____ Медведева Ж.В.

МТС

Утверждаю
Технический директор
филиала ПАО «МТС» в
Ставропольском крае

_____Д.В. Чумаков
«___» _____2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 21-20

на вынос кабеля волоконно-оптической линий передач (ВОЛП) ПАО «МТС» на элементарном кабельном участке (ЭКУ) ВОЛС «х. Грушевый, БС 26100 – г. Невинномысск, АМС, БС 26210» при проведении проектно-изыскательских и строительных работ по объекту: «Строительство подводящих сетей водоснабжения, водоотведения, локальных очистных сооружений, теплоснабжения, электроснабжения и реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и не продовольственных товаров Озон» на территории Ставропольского края.

Заказчик:	ООО «АО-Проект» г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 26, 4 этаж, офис 207.
Подрядная организация по ПИР:	ООО «АО-Проект» г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 26, 4 этаж, офис 207.
Подрядная организация по СМР:	На данном этапе не определена
Выданы:	ООО «АО-Проект» г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 26, 4 этаж, офис 207.
На основании запроса:	Исх.№309-21-П от 24 ноября 2021.
Почтовый адрес:	355040, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 26, офис 207. Тел.: +7 (968) 266 51 51 e-mail: o.akopyan@ao-project.ru.

Место производства работ: Ставропольский край, Кочубеевский район, г. Невинномысск, земли ОПХ «Шпаковское», ВОЛС ПАО «МТС» (ЭКУ) ВОЛС «х. Грушевый, БС 26100 – г. Невинномысск, АМС, БС 26210» по исполнительной документации (ИД) ПАО «МТС».

Подготовку рабочего проекта и производство работ выполнять с соблюдением требований ОСТН-600-93 «Отраслевые строительно-технологические нормы на монтаж сооружений и устройств связи», РД 45.120-2000. «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети».

Данные технические условия (ТУ) не могут быть переданы третьим лицам. При не соблюдении данного пункта, технические условия являются не действительными.

При несвоевременном выполнении работ ПАО «МТС» оставляет за собой право изменения технических условий.

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»
Филиал ПАО «МТС» в Ставропольском крае
г. Ставрополь ул. Ломоносова 8, 355003 тел. (8652) 373384

1. Организационно-технические мероприятия.

1.1. Проектные и строительно-монтажные работы должны быть выполнены организациями, имеющими допуск СРО на данный вид деятельности.

1.2. Представить в филиал ПАО «МТС» в Ставропольском крае и технический цех №1 ТЦТЭТ Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» (эксплуатационная организация линейно-кабельных сооружений (ЛКС) ВОЛП ПАО «МТС») рабочую и проектную документацию для согласования, копию приказа о назначении ответственного лица, осуществляющего технический надзор за строительством и номер контактного телефона, а так же список всех лиц (прорабов, мастеров, механизаторов, рабочих), задействованных при проведении работ, ознакомленных с правилами охраны линий связи, приказом и проинструктированных о порядке производства земляных работ в охранной зоне под роспись.

1.3. За трое суток до начала производства работ в охранной зоне кабеля, исключая выходные и праздничные дни, проинформировать телефонограммой ПАО «МТС» и Линейный участок №1 ТЦТЭТ Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком», получить письменное разрешение на производство работ, воспользовавшись контактными данными:

-355003, г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 8, телефон (800) 250-13-45 (Дежурная смена ПАО «МТС»);

-355040 г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 43/2, телефон (8652) 24-46-46, 24-03-40, (988) 750-04-35 (Линейный участок №1 ТЦТЭТ Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком»);

1.4. В месте производства работ выполнить следующие мероприятия:

Все работы по обозначению трассы кабеля, защиты кабеля и переустройству трассы выполняются силами, средствами и за счет Заказчика, в присутствии представителя эксплуатационной организации с составлением Акта передачи участка ВОЛП под СМР.

1.4.1 Перед началом работ, совместно с представителем эксплуатационной организации определить положение кабеля ВОЛП в натуре четырьмя способами:

1) по планшету;
2) кабелеискателем;
3) шурфованием;
4) установкой предупредительных знаков (вешек)

1.4.2 Все земляные работы в охранной зоне кабелей ВОЛП ПАО «МТС» (2м в обе стороны от оси кабеля) **выполнять,** без применения ударных механизмов, **в присутствии представителя эксплуатационной организации**.

1.4.3 ПАО «МТС» согласовывает работы по переустройству кабеля ВОЛП ПАО «МТС», при выполнении следующих условий:

- Получить в соответствии с установленным, действующим на момент строительства/реконструкции ВОЛП ПАО «МТС» законодательством разрешительной документации. Оригиналы и копии предоставить в ПАО «МТС».
- Осуществить в соответствии с действующим на момент переноса законодательством согласование переноса ВОЛП ПАО «МТС» со всеми органами государственной власти и управлениями РФ, органами местного самоуправления, организациями, юридическими и физическими лицами.
- Уведомить все органы государственной власти и управления РФ, органы местного самоуправления, организации, юридические и физические лица, уведомление которых предусмотрено положениями действующего законодательства о строительстве/переносе ВОЛП. Предоставить в адрес указанных органов государственной власти и управления РФ, органов местного самоуправления, организаций, юридических и физических лиц все необходимые документы, предоставление которых предусмотрено положениями действующего на момент переноса ВОЛП законодательства.
- Осуществить внесение всех необходимых сведений в государственный кадастр недвижимости и единый государственный реестр прав всех необходимых сведений в связи с проведением переноса части ВОЛП ПАО «МТС» и изменением места её фактического нахождения.
- Осуществить внесение сведений в государственный кадастр недвижимости об изменении охранных зон ВОЛП ПАО «МТС».
- Зарегистрировать право ПАО «МТС» на реконструированный объект ВОЛП.
- Согласовать проект с владельцами инженерных сетей и сооружений, интересы которых будут затронуты при прокладке кабеля связи.
- Предоставить справки от Землевладельцев и Землепользователей об отсутствии претензий к строительной организации после прокладки выноски кабеля связи ПАО "МТС".

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»
Фиилиал ПАО «МТС» в Ставропольском крае
г. Ставрополь ул. Ломоносова 8, 355003 тел. (8652) 373384

1.4.4 В случае выноса кабеля связи попадающего в зону дороги необходимо предусмотреть для ВОЛП ПАО «МТС»:

- строительство одноотверстной кабельной канализации согласно «Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей связи» на глубину не менее 1 метра из а/ц труб d=100 мм в месте прохождения кабеля связи попадающего в зону реконструкции дороги;
- в случае совместной прокладки предусмотреть отдельные каналы для других операторов;
- трассу строительства кабельной канализации определить при проектировании и согласовать с хозяйствующими субъектами (ориентировочно длина вновь прокладываемой канализации 450 м.);
- при пересечении с сетями водопровода, канализации, силовыми и кабелями связи, теплотрасс и газа телефонную канализацию проложить сигнально-предупредительную ленту и устанавливать предупредительный знак(маркер);
- в местах пересечения вновь проложенной кабельной канализации и проектируемых въездов, канализацию защитить дорожными плитами;
- установку ж/б кабельных колодцев связи типа ККС-2 (проходных, угловых) по проектируемой трассе строительства кабельной канализации и устанавливать их на расстоянии не более 80 метров друг от друга;
- оборудование смотровых устройств по трассе строительства кабельной канализации консолями, пластиковыми люками с запирающимися крышками;
- вынос существующих кабелей из зоны строительства в проектируемую кабельную канализацию. (протяженность трассы прокладки кабеля и длину с учетом технологических запасов определить при проектировании);
- вновь прокладываемый кабель вынести за проектируемые границы выделенных земельных участков под строительство;
- произвести монтаж оптических муфт (МТОК) согласно утвержденной ПАО «МТС» технологической карте в указанные сроки;
- монтаж муфт будут осуществлять технические специалисты ПАО «Ростелеком»;;
- трассу выноски кабеля связи ПАО «Ростелеком» обозначить на местности в соответствии с требованиями «ПТЭ первичных сетей ВСС РФ» книга 3;
- вновь проложенную кабельную канализацию передать в собственность ПАО «МТС» для дальнейшей эксплуатации;
- на рабочие чертежи нанести трассу вновь проложенной кабельной канализации с надписью: **«Внимание! Кабель связи ПАО «МТС». Работы без представителя ПАО «МТС» запрещены.**

1.4.5 Работы по пересечению кабеля ВОЛП ПАО «МТС» производить в течение светового дня в присутствии представителя ПАО «Ростелеком»;

1.4.6 Исключить засыпку землёй или строительными материалами предупредительных знаков и замерных столбиков ВОЛП ПАО «МТС», а также их перемещение без предварительного согласования с представителями эксплуатационной организации.

1.4.7 Складирование грузов и материалов, химически активных веществ, устройство стоянок большегрузного автотранспорта, буровые и взрывные работы производить вне охраняемой зоны кабеля (25 м. от оси кабеля в обе стороны).

1.4.8 При организации подъездных дорог к месту производства работ, пересекающих кабель связи ПАО «МТС», осуществить защиту кабеля (просыпать «подушку» из гравия и песка 0,2 м и проложить ж/б плиты по всей площади охранной зоны кабеля (по два метра от оси кабеля в каждую сторону на ширину проезда).

2 Требования настоящих технических условий должны быть нанесены на все рабочие чертежи, затрагивающие зону прохождения кабелей связи ПАО «МТС». На рабочих чертежах место пересечения и сближения строящихся коммуникаций должны иметь точную привязку к ВОЛП ПАО «МТС» с текстом: «В охранной зоне (2м в обе стороны) ВОЛП ПАО «МТС» земляные работы без вызова представителя ЗАПРЕЩЕНЫ».

3 После окончания СМР представить в эксплуатационную организацию исполнительную схему.

4 На стадии проектирования в данные ТУ могут вноситься коррективы по взаимному согласию.

5 Настоящие ТУ действительны один год с даты утверждения.

6 Настоящие ТУ являются неотъемлемой частью рабочего проекта.

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»
Фиилиал ПАО «МТС» в Ставропольском крае
г. Ставрополь ул. Ломоносова 8, 355003 тел. (8652) 373384

ПРИМЕЧАНИЕ.

1. По предъявлении письменного запрета на производство работ представителем ПАО «МТС» или представителем эксплуатационной организации, немедленно прекратить все виды работ и обеспечить сохранность кабелей ВОЛП ПАО «МТС», до снятия запрета.
2. Производство работ без обязательного выполнения требований настоящих технических условий является нарушением «Правил охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 578 от 09 июня 1995 года.
3. Лица, допустившие нарушение требований «Правил охраны линий и сооружений связи РФ», привлекаются к административной и уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Выписка из правил «Охраны линий и сооружений связи РФ» №578 от 09.06.95г.

Ст.50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.

Ст.53. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.

Согласовано

Начальник отдела эксплуатации сети филиала
ПАО «МТС» в Ставропольском крае

А.А. Дорохин

Д.М. Масалытин
8 (988) 7500478

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»
Филиал ПАО «МТС» в Ставропольском крае
г. Ставрополь ул. Ломоносова 8, 355003 тел. (8652) 373384

ТУ № 10/1021-6798

Ростелеком

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЮГ»

ул. Красная, д.59
г. Краснодар, Россия, 350000
тел.: 8-800-100-08-00
факс: (861) 253-25-30
e-mail: operator@south.rt.ru, web: www.rt.ru

01.10.2021 № 0410/17/128/21

На № 0410/03/5823/21 от 07.09.2021

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель направления отдела по техническим условиям и согласованиям проектов на инженерных сетях

Н.В. Дудник

«01» 10 2021г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 10/1021-6798

Выданы на вынос линейно-кабельных сооружений связи ПАО «Ростелеком» при проектировании и строительстве объекта: «Строительство подводящих сетей водоснабжения, водоотведения, локальных очистных сооружений, теплоснабжения и реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта» (улица Урожайная).
Проектировщик: ООО «АО-Проект», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 26, 4 этаж, офис 201, тел. (968)-266-51-51.
Заказчик: Администрация города Невинномысска.

Место производства работ: Сооружения связи Сервисного центра г. г. Невинномысск.

Настоящие технические условия составлены на основании пункта 17 «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» и соответствуют государственным стандартам.

Проект должен быть выполнен организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам на данный вид деятельности (Свидетельство СРО).

Проект должен быть согласован с Сервисным центром г. Невинномысск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д.95, тел. +7(918)-760-70-02, Директор сервисного центра г. Невинномысск Кравченко Владимир Николаевич.

На всех рабочих чертежах проекта линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком», попадающие в зону производства работ, должны иметь точную привязку к конкретным муфтам линии связи, смотровым устройствам кабельной канализации связи, нанесен штамп с надписью: «Внимание! Кабель связи ПАО «Ростелеком». Без представителя ПАО «Ростелеком» работы запрещаются»: для вызова представителя Сервисного центра г. Невинномысск обратиться по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д.95, тел. +7-918-760-70-02. О

начале работ сообщить в Сервисный центр г. Невинномысск не позднее, чем за трое суток телефонограммой.

Представить копию приказа о назначении представителя Заказчика, выполняющего функции технического надзора при работах в охранной зоне кабеля и список всех лиц (прорабов, мастеров, механизаторов и т.д.), задействованных при проведении работ с подписью об ознакомлении с правилами ПОЛСС, приказом. Технические работники должны быть ознакомлены с расположением кабелей связи ПАО «Ростелеком», проинструктированы о порядке производства земляных работ в охранной зоне линий связи под подпись.

При несвоевременном выполнении работ ПАО «Ростелеком» оставляет за собой право изменения технических условий. Перенос или переустройство линий связи и сооружений связи ПАО «Ростелеком», необходимость которых выявляется в процессе проектирования и строительства, производится средствами и материалами Заказчика в соответствии с ФЗ «О связи» ст.6 п.4. Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу.

ПАО «Ростелеком» согласовывает работы по проектированию и строительству объекта: «Строительство подводящих сетей водоснабжения, водоотведения, локальных очистных сооружений, теплоснабжения и реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта» при выполнении следующих условий:

1. Все работы вблизи охранной зоны (не менее 25 м в каждую сторону от оси кабеля) и в охранной зоне (не менее 2 м в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи ПАО «Ростелеком» проводить в строгом соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578, только в присутствии и под надзором представителей Сервисного центра г. Невинномысск.

2. На проведение работ по строительству должно быть получено письменное согласование (разрешение) Сервисного центра г. Невинномысск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком».

3. Совместно с представителями Сервисного центра г. Невинномысск провести предварительные мероприятия, направленные на сохранность действующих кабелей связи ПАО «Ростелеком», а именно:

- перед началом работ определить трассу прохождения и глубину залегания кабелей связи в местах сближения и пересечения с участком работ тремя способами:

I. по планшету;
II. кабелеискателем;
III. шурфованием;

- обозначить трассу кабеля связи временными предупредительными знаками;
- составить акты уточнения трассы кабеля связи и принять на сохранность средства их обозначения на время производства работ;
- по результатам вышеуказанных работ, нанести на план-схему места производства работ трассу прохождения кабелей связи ПАО «Ростелеком», с использованием ориентиров по проекту.

4. Технические условия:

– производство работ средствами механизации, используемыми при строительстве, их установка и перемещение должны соответствовать требованиям нормативных актов Гостехнадзора, ведомственных строительных норм, СНиП 12-03-

2001 «Безопасность труда в строительстве», утвержденного Госстроем России от 23.07.2001 г. № 80;

– исключить передвижение тяжелой техники, складирование материалов, размещение сооружений в охранной зоне линейно-кабельных сооружений связи;

– предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линейно-кабельных сооружений от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи;

– предусмотреть защиту кабельной канализации в местах пересечений, примыкания автомобильных дорог и автобусных остановок по ул. Урожайная железобетонными плитами, которые должны быть уложены над сооружениями связи ПАО «Ростелеком», с сохранением расстояния по вертикали не менее 0,5 метров, края плит должны выступать по 1,0 метру в каждую сторону от оси кабеля. Выполнить укрепление ККС № 632 (Трасса Ростов-Баку).

– предусмотреть вынос всех существующих линейно-кабельных сооружений связи и кабелей связи Сервисного центра г. Невинномысск ПАО «Ростелеком», попадающих в зону строительства (границы выноса определить на стадии проектирования совместно с представителями Сервисного центра г. Невинномысск) на участке:

– **ККС № 1232 (Трасса Ростов-Баку):**

- ТПП 30х2х0,40 – ПАО «Ростелеком» – 1 шт.;
- ОМЗКГЦ-10А-01-0,22-24-(8,0) – ПАО «Ростелеком» – 1 шт.;
- ИКБ-М4П-А32-0,832х1х0,04 – ПАО «Мегафон» – 1 шт.;
- ТППэпЗ 5х2х0,40 – ПАО «Ростелеком» – 1 шт.;

– способ выноса определить проектным решением;

– предусмотреть согласование с владельцами кабелей связи (указаны выше);

– предусмотреть строительство 2-х отверстной кабельной канализации из асбестоцементных труб диаметром 100 мм с полиэтиленовыми муфтами на стыках, с установкой смотровых устройств типа ККС. Протяженность кабельной канализации, типоразмер и количество смотровых устройств, муфт определить при проектировании совместно с представителями Сервисного центра г. Невинномысск ПАО «Ростелеком»;

– произвести вынос существующих кабелей связи, проходящих по данной кабельной канализации во вновь построенные сооружения связи ПАО «Ростелеком»;

– закладку кабелей связи под переключения согласовать на стадии проектирования с Сервисным центром г. Невинномысск;

– согласовать рабочий проект с Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования, владельцами коммуникаций и земельных участков;

– предусмотреть расходы на переключение кабелей связи и произвести переключение кабелей связи силами специалистов строительной подрядной организации в согласованные с Сервисным центром г. Невинномысск сроки и в присутствии работников Сервисного центра г. Невинномысск;

– переустройство существующих сооружений связи ПАО «Ростелеком» по данному объекту не должно предусматривать соглашений об установлении платы за размещение кабелей в полосе отвода автодороги;

– предусмотреть подписание соглашения по оперативному взаимодействию персонала при эксплуатации объекта с владельцем автодороги;

– при устройстве временных проездов для движения строительных механизмов непосредственно по трассе линейно-кабельных сооружений, произвести защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия);

– по окончании работ по выносу линейно-кабельных сооружений связи сдать в Сервисный центр г. Невинномысск земельное дело на участок линейно-кабельных сооружений по новой трассе линейно-кабельных сооружений, контрольно-геодезическую съемку в системе координат по территориальной принадлежности, документы по регистрации прав собственности на линейно-кабельные сооружения связи, исполнительную документацию, а также в обязательном порядке скан исполнительной документации, подписанной лицом, осуществляющим технический надзор, направить в отдел паспортизации объектов связи Центра технического учета (ОПОС ЦТУ) МРФ «Юг» на электронную почту: Elena.Nemilostivaya@south.rt.ru, Irina.Myachina@south.rt.ru;

– новая трасса прокладки линейно-кабельные сооружения связи не должна быть обременена серветутом на возмездной основе;

– места пересечений и сближений участка работ с линейно-кабельными сооружениями связи ПАО «Ростелеком» обозначить на местности в соответствии с требованиями «Правил охраны линий и сооружений связи РФ»;

– на рабочие чертежи нанести трассы кабелей связи ПАО «Ростелеком» и сделать надпись: «Внимание! Кабель связи ПАО «Ростелеком». Вызвать представителя Сервисного центра г. Невинномысск Ставропольского филиала МРФ «Юг» ПАО «Ростелеком» +7-918-760-70-02. Работы без представителей ПАО «Ростелеком» запрещены.»

Требования настоящих технических условий должны быть нанесены на все рабочие чертежи, затрагивающие зону прохождения сооружений связи ПАО «Ростелеком».

После согласования проекта представить в Сервисный центр г. Невинномысск Ставропольского филиала МРФ «Юг» ПАО «Ростелеком» копии проекта по строительству в части, касающейся выноса действующих кабелей связи ПАО «Ростелеком», для работы по техническому надзору за выполнением данных технических условий.

Все работы по выносу кабелей связи ПАО «Ростелеком» выполнить до начала строительных работ.

Срок действия технических условий – 2 года.

По истечении срока действия данных технических условий, если не начаты работы или не поступил запрос о продлении ТУ от заказчика, проектировщика или подрядчика, технические условия аннулируются.

Примечание:

Выписка из правил «Охраны линий и сооружений связи РФ» № 578 от 09.06.95г.:

Ст. 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.

Ст.53. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.

Технические условия получил представитель _____

_____
(наименование организации)

_____ _____
(должность, фамилия) (дата, подпись)

Александрина О.А.
(8442) 33-01-71
Oksana_Aleksandrina@south.rt.ru

Общество с ограниченной ответственностью
«Мобайл Тренд»
357106, г. Невинномысск, ул. Гагарина , 217, пом. 121
357106, г. Невинномысск, ул. Гагарина , 217, пом. 121
Тел. (86554) 62-0-72
ИНН 2634081081 КПП 263101001

Исх № ____от_____

ООО «АО-Проект»
Генеральному директору
Акопьян О.И.

В ответ на входящее № 308-21-П от 24.11.2021 г., сообщаем:

ООО «Мобайл Тренд», направляет технические условия на вынос или переустройство линий связи для реализации данного проекта.

Приложение 1 – Технические условия.

Технический директор Захаров С.А

Приложение 1

Технические условия

На проектирование и производство работ по реконструкции автомобильной дороги, прилегающих территорий и подъездных путей по улице Урожайная в городе Невинномысске:

1. Проектирование поручить специализированной проектной организации, имеющей свидетельство СРО на выполнение данного вида работ, с учетом требований нормативной документации.

2. При проектировании предусмотреть вынос на временные опоры, принадлежащих ООО «Мобайл Тренд» магистральных оптоволоконных линий связи, проложенных по опорам освещения, вдоль участка, планируемого для реконструкции.

3. Спроектировать участок подземной слаботочной канализации от Примыкания 1 и до конца реконструируемого участка.

3.1 Проложить асбоцементную трубу диаметром 100 мм.:

3.2.1. Проектом предусмотреть выход из строящейся канализации связи у Примыкания 1.

3.2.2. Проектом предусмотреть выходы из строящейся канализации связи на противоположной стороне дороги, в районе Подъезда 5 возле СТО.

3.2.3. Проектом предусмотреть выходы из строящейся канализации связи на противоположной стороне дороги, в районе Примыкания 6 и Примыкания 8.

3.2.4. Проектом предусмотреть выход из строящейся канализации связи в конце реконструируемого участка.

3.3 Установить на входе и на выходе колодцы связи повышенного объема.

3.4 Установить на входе ответвления колодцы связи повышенного объема.

3.5 Проектом предусмотреть установку опор возле колодцев у Примыкания 1, Подъезд 5, Примыкания 6 и Примыкания 8.

3.6 Проектом предусмотреть на строящейся канализации связи, колодцев обслуживания в начале и в конце линии, а так же на протяжении всей линии, на расстоянии не более 80 м между колодцами связи;

4. Строительство подземной канализации поручить и выполнить силами специализированной организации:

4.1 Произвести укладку одного кабеля в построенную канализацию связи. Кабель оптико-волоконный ОКМС-32 волокна;

4.2 Произвести укладку кабелей в канализации связи переходящие на противоположную сторону дороги. Кабель оптико-волоконный ОКМС-32 волокна;

4.2 Выполнить работы до начала реконструкции дороги.

5. По окончанию работ, нанести созданные сооружения связи (канализация связи) на планшет города.

6. Передать указанный выше оптико-волоконный кабель на баланс ООО «Мобайл Тренд».

6.1 Заключить договора между провайдерами, предоставляющими услуги связи в г. Невинномысске, на совместное использование канализации связи.

7. Смета на проведение работ по прокладке оптоволоконного кабеля в канализации связи, установка муфт, сварка оптико-волоконных кабелей связи, проверка качества сварочных стыков и выполнение иных работ по переключению магистрали будет приложена после уточнения и согласования.

Проведение работ по строительству канализации связи в данной смете не отражены.

Срок действия настоящих технических условий — 2 года.

Технический директор Захаров С.А

Приложение В (справочное)
Письмо о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия

УПРАВЛЕНИЕ
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
Лермонтова ул., д. 189/1, г. Ставрополь,
Ставропольский край, 355002
ОКПО 22001916 ОГРН 1152651007541
ИНН/КПП 2636207364/263601001
Тел. факс: (8652) 26-54-58
E-mail: oknsk@stavregion.ru

от 02.12. 2021 г. № 06-10/06-09/7812
на № 620 от 10.11.2021 г.

ООО «ГеоСтройПроект»

Достоевского ул., д. 75, офис 32,
Ставрополь г., 355000

О предоставлении информации

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее - управление) рассмотрело Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия на земельном участке площадью (протяженностью) 8700,0 м, по объекту: «Строительство подводящих сетей водоснабжения, водоотведения, локальных очистных сооружений, теплоснабжения, электроснабжения и реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта» для объекта «Склад продовольственных и не продовольственных товаров «OZON Невинномысск», расположенных по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, и сообщает следующее.

На территории испрашиваемого земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (археологического наследия), управление не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан:

- представить в управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и после принятия управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновав целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия в реестр;

- обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Начальник отдела археологии,
государственного учета объектов
культурного наследия и архива
(приказ управления от 30.12.2020 г. № 1066) И.В. Михайличенко

И.В. Герасимова
тел. (8652) 23-45-69

Приложение Г (обязательное)
Письмо об отсутствии скотомогильников

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ
(Россельхознадзор)

СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА

355004, г. Ставрополь, пер. Крупской, 31/1
тел./факс (8652)23-62-68,23-62-67
http://www.rsn-sk-26.ru
E-mail: rshn3@fsvps.gov.ru

Директору общества с ограниченной ответственностью фирма «ГеоСтройПроект»

О.В. Затоне

Достоевского ул., 75 , Ставрополь г., 355000

E-mail: proskura@geosp.pro

14.09 2021 № ФСВ-ВМ-01-10/3808

На №_____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Олег Викторович!

Северо-Кавказским межрегиональным управлением Россельхознадзора Ваше письмо от 08.09.2021 № 571 в пределах компетенции рассмотрено.

Сообщаем, что по сведениям, полученным из управления ветеринарии Ставропольского края от 29.01.2021 № 02-01/328, на города Невинномысска Ставропольского края зарегистрирован 1 скотомогильник, сведения о котором указаны в приложении к письму.

Приложение на 1 л., в 1 экз.

Руководитель В.В. Мартыновченко

Костюкова С.А.
(8652)23-28-80

006238

Приложение к письму

Ставропольский край

№ п/п	Местонахождение скотомогильника					Площадь скотомогильника (кв.м)	Количество биотермических ям	Первое захоронение биологических отходов в скотомогильнике (год)	Захоронение животных, павших от сибирской язвы (год)	Действующий скотомогильник или "законсервированный"	Соответствие скотомогильника Ветеринарно-санитарным правилам от 04.12.1995 г. №13-7-2/469		в чьем хозяйственном ведении находится скотомогильник		географические координаты		Примечание
	Объект административно-территориального деления (согласно ОКАТО)																
	II уровень классификации		III уровень классификации		Наименование пункта нахождения скотомогильника						соответствие ветеринарным правилам	в т.ч. наличие ветсан. карточки на скотомогильник (есть/нет)	бесхозяйный	частная или муниципальная собственность (указать название организации)	широта	долгота	
	тип	название	тип	название													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	городской округ	Невинномысск	город	город Невинномысск	3 км юго-восточнее г. Невинномысска	900	2	2011	-	законсервированный	соответствует	есть	-	Администрация г. Невинномысска (управление ЖКХ)	44°36'13,62"	42°00'44,72"	

Приложение Д (обязательное)
Письмо о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Голенева ул., д.18, г. Ставрополь, 355006
тел (8652) 94-73-44, факс (8652) 94-73-07
e-mail: mprsk@mpr26.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993
ИНН/КПП 2636045265/263601001

16.11.2021 № 103-11438

На №_____от_____

Общество с ограниченной
ответственностью
«ГеоСтройПроект»

Достоевского ул., д. 75, оф.32
г. Ставрополь,
355000

О предоставлении информации

Ваше обращение о представлении информации для проектирования объекта «Строительство подводящих сетей водоснабжения, водоотведения, локальных очистных сооружений, теплоснабжения, электроснабжения и реконструкция автомобильной дороги для реализации инвестиционного проекта» для объекта «Склад продовольственных и не продовольственных товаров «OZON Невинномысск» (далее – объект) министерством рассмотрено.

Объект не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения. Создание особо охраняемых природных территорий краевого значения не планируется.

Объект находится за пределами лесопарковых зеленых поясов.

В соответствии со статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации министерство осуществляет отдельные полномочия Российской Федерации в области лесных отношений, переданные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, только на землях лесного фонда, находящихся в федеральной собственности.

Объект расположен за пределами земель государственного лесного фонда.

В границах объекта отсутствуют земли, занятые мелиоративными защитными лесными насаждениями из земель сельскохозяйственного назначения или на земельных участках, предназначенных для осуществления производства сельскохозяйственной продукции, находящихся в государственной собственности Ставропольского края и предоставленных на правах постоянного (бессрочного) пользования подведомственным министерству государственным бюджетным учреждениям СК (лесхозам).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.» на территории проектируемого объекта водно-болотные угодья, имеющие международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, отсутствуют.

Согласно данным, опубликованным на официальном сайте Союза охраны птиц России (http://www.rbcu.ru), в рамках проекта «Сеть территорий для птиц и водно-болотных угодий: инвентаризация, охрана и общественный контроль», ключевые орнитологические территории в районе размещения объекта отсутствуют.

В соответствии со Схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Ставропольского края, утвержденной постановлением Губернатора Ставропольского края от 15 июля 2021 г. № 298, территория объекта не входит в границы охотничьих угодий.

Сведениями о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, путей миграции объектов животного мира, а также о видовом составе, численности и плотности основных охотничьих ресурсов и объектов животного мира (за исключением отнесенных к объектам охоты, а также водных биологических ресурсов) на территории проектируемого объекта министерство не располагает.

Для получения данных об обитании объектов животного и растительного мира на территории проектируемого объекта Вам необходимо провести научные исследования по оценке состояния их популяций.

В случае проведения вышеуказанных исследований при обнаружении неустановленных мест обитания объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, просим направить в наш адрес полученную информацию для актуализации базы данных редких и исчезающих видов.

Статьей 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» определено, что при размещении, проектировании и строительстве предприятий железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи, гидротехнических сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

На территории объекта участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые не числятся.

В соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменениями, внесенными в статью 25 Закона «О недрах», и письмом Федерального агентства по недропользованию Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.09.2018 № ЕК-04-30/14572:

1. При строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов, получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, а также получение разрешения на застройку земельных участков, которые находятся на площадях залегания полезных ископаемых, не требуется;

2. Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

По вопросу наличия (отсутствия) подземного водоснабжения, необходимо обратиться в Департамент по недропользованию по Северо-Кавказскому федеральному округу» по адресу: г. Ессентуки, пер. Садовый, д. 4 а.

Согласно представленным картографическим материалам и данным сервиса «Публичная кадастровая карта» объект находится в установленных границах водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы поверхностного водного объекта реки Барсучки. Ширина водоохранной зоны реки составляет 100 метров. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В соответствии с п. 15 и п. 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее – ВК РФ) в границах водоохранных зон устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Объект находится в пределах установленных границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны водозабора согласно «Рабочему проекту зон санитарной охраны водозабора и насосной станции находящейся на территории ЗСО водозабора «Казьминского группового водопровода»

филиала ГУП СК «Ставропольскрайводоканал» - Кочубеевский «Райводоканал».

Согласно «Рабочему проекту зон санитарной охраны водозаборных сооружений филиала ГУП СК «Ставропольскрайводоканал» - Кочубеевский «Райводоканал» боковые границы третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора Заветненского группового водопровода определены по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая приток.

По вопросу водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов каналов сообщаем, что согласно статье 3 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» канал является гидротехническим сооружением.

В соответствии с п. 9 статьи 65 ВК РФ водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Согласно положению о министерстве, утвержденному постановлением Правительства Ставропольского края от 2 июля 2012 г. № 221-п, установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос и их закрепление специальными информационными знаками для гидротехнических сооружений, а именно каналов, к полномочиям министерства не относится.

В связи с тем, что запрос не соответствует размещенной на сайте министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края «Форме запроса о предоставлении сведений», утвержденной распоряжением министерства от 15.12.2020 № 37, информация о наличии (отсутствии) зон затопления и подтопления территории, о наличии (отсутствии) водопользователей на поверхностном водном объекте федерального значения, о наличии (отсутствии) водно-болотных угодий министерством не представляется.

По данным отчетности к «Кадастру отходов производства и потребления Ставропольского края» по состоянию на 01.11.2021г., в районе проектирования нет объектов хранения (захоронения) ТКО.

Ближайшие к участку проектирования объекты хранения (захоронения) ТКО:

- закрытая несанкционированная свалка ТКО площадью 0,05 га, расположенная в г. Невинномысске, в районе очистных сооружений ООО «НШПО им. Лапина», граничащая с земельным участком с кадастровым номером 26:16:050401:5;

- действующий полигон ТКО ООО «Югагролизинг», расположенный на землях СПК «Усть-Невинский» Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, в 0,64 км от юго-восточной окраины г. Невинномысска. Кадастровый номер участка полигона ТКО 26:15:280301:1. Полигон включен в государственный реестр объектов размещения отходов за номером 26-00014-3-00664-170815.

В связи с тем, что предполагаемые работы будут проводиться вблизи водных объектов, Вам необходимо согласовать проектную документацию с Азово-Черноморским территориальным управлением Росрыболовства (Прикавказский отдел государственного контроля, надзора и охраны водных биологических ресурсов, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, офис 105, тел. 71-55-02).

Заместитель министра А.В.Скрипка

Бондарь Ирина Александровна
(8652) 94-73-22
Болова Светлана Аликовна
(8652) 94-40-93
Ханларов Сеймур Теймур оглы
(8652)26-98-78
Ильин Артем Юрьевич
(8652) 94-73-39
Попкова Видана Дмитриевна
(8652)94-20-03
Шкабурин Максим Дмитриевич
(8652)94-73-51
Теркулова Надина Рустемовна
(8652)94-73-28