

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2022 г. Невинномысск № 470

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Невинномысска

от 03.09.2021 № 1521

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного
самоуправления в Российской Федерации», законом Ставропольского края
от 18 июня 2012 года № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 26 января 2022 г., постановляю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Невинномысска от 03.09.2021
№ 1521следующие изменения:

1.1. Подпункт 5 пункта 6 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«5) планируемых изменений границ земель различных категорий;».

1.2. Статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Порядок ведения карты градостроительного зонирования

Изменение карты градостроительного зонирования и (или) карты зон с особыми условиями использования территорий посредством внесения изменений в Правила землепользования и застройки требуется в случаях:

несоответствия правил землепользования и застройки генеральному плану города, возникшие в результате внесения изменений в генеральный план города;

поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки города;

поступления предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

несоответствия сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

несоответствия установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

установления, изменения, прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

принятия решения о комплексном развитии территории;

обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах города.».

1.3. Графу 3 строки 7 таблицы 29.1 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)».

1.4. Статью 32 изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки.

1. Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):

1) для жилых зданий с количеством этажей 2-3 этажа – не менее
6 метров;

2) для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно – в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 метров.

2. Для образовательных организаций, объектов здравоохранения расстояние от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил.

3. Расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра.

4. В районах для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

5. Размещение гаража для легковой машины допускается на расстоянии не менее 1 метра от границы участка.

6. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного земельного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены.

7. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного земельного участка, измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.).

8. Крыльца, пандусы, отмостки, должны располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.

9. Минимальные расстояния от зданий и сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 32.1.

Таблица 32.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Сооружения, здания, коммуникации | Расстояния до оси растения, м |
| дерева | кустарника |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | От наружных стен зданий и сооружений | 5 | 1,5 |
| 2. | От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10 | 1,5 |
| 3. | От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| 4. | От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2 | 1 |
| 5. | От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4 | – |
| 6. | От подошвы откосов, террас и др. | 1 | 0,5 |
| 7. | От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3 | 1 |
| 8. | От подземных сетей: |  |  |
| 8.1. | Газопровода, канализации | 1,5 | – |
| 8.2. | Теплотрасс | 2 | 1 |
| 8.3. | Водопровода, дренажа | 2 | – |
| 8.4. | Силовых кабелей и кабелей связи | 2 | 0,7 |

10. Тип ограждений c уличной стороны земельных участков может быть произвольной конструкции. Конструкция и внешний вид ограждения должны соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на ограждаемом земельном участке. Рекомендуется конструкцию и высоту ограждения выполнять единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

Ограждение в районах индивидуальной и блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества по меже с соседним домовладением должно выполняться из свето-аэропрозрачного материала высотой не более 2-х метров. Высота ограждения по меже с соседним домовладением может быть увеличена, а конструкция ограждения может быть заменена на глухую, при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и согласования конструкции и высоты ограждения с владельцами соседних домовладений.».

1.5. Подпункт 3.2 пункта 3 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«3.2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, до вспомогательных строений – 1 метр.».

1.6. Подпункт 3.2 пункта 3 статьи 39 изложить в следующей редакции:

«3.2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, до вспомогательных строений – 1 метр.».

1.7. Подпункт 3.2 пункта 3 статьи 40 изложить в следующей редакции:

«3.2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, до вспомогательных строений – 1 метр.».

1.8. Подпункт 3.2 пункта 3 статьи 41 изложить в следующей редакции:

«3.2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, до вспомогательных строений – 1 метр.».

1.9. Подпункт 3.2 пункта 3 статьи 42 изложить в следующей редакции:

«3.2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, до вспомогательных строений – 1 метр.».

1.10. Подпункт 3.2 пункта 3 статьи 43 изложить в следующей редакции:

«3.2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, до вспомогательных строений – 1 метр.».

1.11. Подпункт 3.2 пункта 3 статьи 44 изложить в следующей редакции:

«3.2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, до вспомогательных строений – 1 метр.».

1.12. Подпункт 3.2 пункта 3 статьи 45 изложить в следующей редакции:

«3.2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, до вспомогательных строений – 1 метр.».

1.13. Подпункт 3.2 пункта 3 статьи 46 изложить в следующей редакции:

«3.2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, до вспомогательных строений – 1 метр.».

1.14. В статье 47:

в заголовке слова «общего пользования» исключить;

подпункт 3.2 пункта 3 статьи 47 изложить в следующей редакции:

«3.2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, до вспомогательных строений – 1 метр.».

1.15. Подпункт 3.2 пункта 3 статьи 48 изложить в следующей редакции:

«3.2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, до вспомогательных строений – 1 метр.».

1.16. Подпункт 3.2 пункта 3 статьи 49 изложить в следующей редакции:

«3.2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, до вспомогательных строений – 1 метр.».

1.17. Подпункт 3.2 пункта 3 статьи 50 изложить в следующей редакции:

«3.2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, до вспомогательных строений – 1 метр, до вспомогательных строений – 1 метр.».

1.18. Подпункт 3.2 пункта 3 статьи 51 изложить в следующей редакции:

«3.2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, до вспомогательных строений – 1 метр.».

1.19. Подпункт 3.2 пункта 3 статьи 52 изложить в следующей редакции:

«3.2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, до вспомогательных строений – 1 метр.».

1.20. Подпункт 3.2 пункта 3 статьи 53 изложить в следующей редакции:

«3.2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, до вспомогательных строений – 1 метр.».

1.21. Подпункт 3.2 пункта 3 статьи 54 изложить в следующей редакции:

«3.2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, до вспомогательных строений – 1 метр.».

1.22. Подпункт 3.2 пункта 3 статьи 55 изложить в следующей редакции:

«3.2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, до вспомогательных строений – 1 метр.».

1.23. Подпункт 3.2 пункта 3 статьи 56 изложить в следующей редакции:

«3.2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, до вспомогательных строений – 1 метр.».

1.24. Подпункт 3.2 пункта 3 статьи 57 изложить в следующей редакции:

«3.2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, до вспомогательных строений – 1 метр.».

1.25. В приложении 4:

1.25.1. Таблицу 38.1:

дополнить строкой 31 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 31. | Сельскохозяйственное использование. | ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 1.0 |

 »;

дополнить строкой 291 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 291. | Деловое управление | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |

 ».

1.25.2. В таблице 38.2:

в графе 3 строки 1 слова «150 кв. метров» заменить словами
«1500 кв. метров».

дополнить строкой 61 следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 61. | Размещение гаражей для собственных нужд | минимальный размер земельного участка – 8 кв. метров;максимальный размер земельного участка – 40 кв. метров |

 ».

1.25.3. Таблицу 38.3 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 38.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр разрешенного строительства | Значение |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельное количество этажей:для объектов индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства;для иных объектов | 3 этажане подлежит установлению |
| 2. | Предельная высота зданий:для объектов с основным видом разрешенного использования; для объектов с условно разрешенным видом использования;для вспомогательных строений | не более 20 метровне более 20 метровне более 4 метров |

 ».

1.25.4. Таблицу 38.4 дополнить строкой 261следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 261. | Деловое управление | 60 % |

 ».

1.25.5. Таблицу 39.1 дополнить строкой 31. следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 31. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |

 ».

1.25.6. Таблицу 39.2 дополнить строкой 41 следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 41. | Размещение гаражей для собственных нужд | минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров;максимальный размер земельного участка – 40 кв. метров |

 ».

1.25.7. Таблицу 39.3 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 39.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр разрешенного строительства | Значение |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельное количество этажей:для объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки; для объектов индивидуального жилищного строительства;для иных объектов  | 4 этажа3 этажане подлежит установлению |
| 2. | Предельная высота зданий:для объектов с основным видом разрешенного использования; для объектов с условно-разрешенным видом использования;для вспомогательных строений | не более 20 метровне более 20 метровне более 4 метров |

 ».

1.25.8. Таблицу 40.2 дополнить строкой 41 следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 41. | Размещение гаражей для собственных нужд | минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров;максимальный размер земельного участка – 40 кв. метров |

 ».

1.25.9. Таблицу 40.3 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 40.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр разрешенного строительства | Значение |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельное количество этажей:для объектов среднеэтажной жилой застройки;для объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки; для индивидуального жилищного строительства;для иных объектов | 8 этажей4 этажа3 этажане подлежит установлению |
| 2. | Предельная высота зданий:для объектов с условно-разрешенным видом использования;для вспомогательных строений;для иных объектов | не более 20 метровне более 4 метровне подлежит установлению |

 ».

1.25.10. Таблицу 41.2 дополнить строкой 111 следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 111. | Размещение гаражей для собственных нужд | минимальный размер земельного участка – 5 кв. метровмаксимальный размер земельного участка – 40 кв. метров |

 ».

1.25.11. Таблицу 41.3 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 41.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр разрешенного строительства | Значение |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельное количество этажей:для объектов среднеэтажной жилой застройки;для объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки; для объектов индивидуального жилищного строительства;для иных объектов  | 8 этажей4 этажа3 этажане подлежит установлению |
| 2. | Предельная высота зданий:для объектов с условно-разрешенным видом использования;для вспомогательных строений;для иных объектов | не более 20 метровне более 4 метровне подлежит установлению |

 ».

1.25.12. Таблицу 42.2 дополнить строкой 61 следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 61. | Размещение гаражей для собственных нужд | минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров;максимальный размер земельного участка – 40 кв. метров |

 ».

1.25.13. Таблицу 42.3 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 42.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр разрешенного строительства | Значение |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| 2. | Предельная высота зданий:для объектов с условно-разрешенным видом использования;для вспомогательных строений;для иных объектов | не более 20 метровне более 4 метровне подлежит установлению |

 »

1.25.14. Таблицу 43.2 дополнить строкой 11 следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 11. | Размещение гаражей для собственных нужд | минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров;максимальный размер земельного участка – 40 кв. метров |

 ».

1.25.15. Таблицу 44.2 дополнить строкой 11 следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 11. | Размещение гаражей для собственных нужд | минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров;максимальный размер земельного участка – 40 кв. метров |

 ».

1.25.16. Таблицу 45.1 дополнить строкой 441 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 441. | Деловое управление | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |

 ».

1.25.17. Таблицу 45.2 дополнить строкой 21 следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 21 | Размещение гаражей для собственных нужд | минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров;максимальный размер земельного участка – 40 кв. метров |

 ».

1.25.18. Таблицу 45.3 дополнить строкой 71 следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 71. | Деловое управление | 60 % |

 ».

1.25.19. В заголовке таблицы 47.1 слова «общего пользования» исключить.

1.25.20. Таблицу 47.2 дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков |
| 6. | Хранение автотранспорта | минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров;максимальный размер земельного участка – 40 кв. метров |
| 7. | Размещение гаражей для собственных нужд | минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров;максимальный размер земельного участка – 40 кв. метров |

 ».

1.25.21. Таблицу 47.3 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 47.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр разрешенного строительства | Значение |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельное количество этажей | 3 этажа |
| 2. | Предельная высота зданий | не подлежит установлению |

 ».

1.25.22. Таблицу 48.2 после перед строкой «Условно разрешенные виды использования земельных участков» дополнить строками следующего содержания:

«

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Основные виды использования земельных участков |
| 1. | Хранение автотранспорта | минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров;максимальный размер земельного участка – 40 кв. метров |
| 2. | Размещение гаражей для собственных нужд | минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров;максимальный размер земельного участка – 40 кв. метров |
| 3. | Служебные гаражи | минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров;максимальный размер земельного участка – 40 кв. метров |

 ».

1.25.23. Таблицу 48.3 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 48.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр разрешенного строительства | Значение |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельное количество этажей | 3 этажа |
| 2. | Предельная высота зданий | не подлежит установлению |

 »;

1.25.24. Дополнить таблицей 49.11 следующего содержания:

«С1 – зона специального назначения.

Таблица 49.11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков | Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м |
| 1 | 2 | 3 |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков |
| 1. | Хранение автотранспорта | минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров;максимальный размер земельного участка – 40 кв. метров |
| 2. | Размещение гаражей для собственных нужд | минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров;максимальный размер земельного участка – 40 кв. метров |
| 3.. | Служебные гаражи | минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров;максимальный размер земельного участка – 40 кв. метров |

 ».

1.25.25. Таблицу 49.2 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 49.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр разрешенного строительства | Значение |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельное количество этажей | 3 этажа |
| 2. | Предельная высота зданий | не подлежит установлению |

 ».

1.25.26. Таблицу 50.3 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 50.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр разрешенного строительства | Значение |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельное количество этажей | 3 этажа |
| 2. | Предельная высота зданий | не подлежит установлению |

 »;

1.25.27. Дополнить таблицей 51.11 следующего содержания:

«С3 - зона складирования и захоронения отходов.

Таблица 51.11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков | Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м |
| 1 | 2 | 3 |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков |
| 1. | Хранение автотранспорта | минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров;максимальный размер земельного участка – 40 кв. метров |
| 2. | Размещение гаражей для собственных нужд | минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров;максимальный размер земельного участка – 40 кв. метров |
| 3. | Служебные гаражи | минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров;максимальный размер земельного участка – 40 кв. метров |

 ».

1.25.28. Таблицу 51.2 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 51.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр разрешенного строительства | Значение |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельное количество этажей | 3 этажа |
| 2. | Предельная высота зданий | не подлежит установлению |

 ».

1.25.29. Таблицу 52.2 дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков |
| 5. | Хранение автотранспорта | минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров;максимальный размер земельного участка – 40 кв. метров |
| 6. | Размещение гаражей для собственных нужд | минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров;максимальный размер земельного участка – 40 кв. метров |

 ».

1.25.30. Таблицу 52.3 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 52.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр разрешенного строительства | Значение |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельное количество этажей:для объектов индивидуального жилищного строительствадля иных объектов  | 3 этажа не подлежит установлению |
| 2. | Предельная высота зданий | не более 20 метров |

 ».

1.25.31. Таблицу 53.3 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 53.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр разрешенного строительства | Значение |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельное количество этажей | 3 этажа |
| 2. | Предельная высота зданий:для объектов с основным видом разрешенного использования; для объектов с условно-разрешенным видом использования;для вспомогательных строений | не более 20 метровне более 20 метровне более 4 метров |

 ».

1.25.32. Таблицу 54.3 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 54.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр разрешенного строительства | Значение |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельное количество этажей | 1 этаж |
| 2. | Предельная высота зданий | не более 20 метров |

 ».

1.25.33. Таблицу 55.3 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 55.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр разрешенного строительства | Значение |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельное количество этажей | 3 этажа |
| 2. | Предельная высота зданий:для объектов с основным видом разрешенного использования; для объектов с условно-разрешенным видом использования;для вспомогательных строений | не более 15 метровне более 15 метровне более 4 метров |

 ».

1.25.34. Таблицу 57.2 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 57.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр разрешенного строительства | Значение |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельное количество этажей | 3 этажа |
| 2. | Предельная высота зданий:для объектов с основным видом разрешенного использования; для объектов с условно-разрешенным видом использования;для вспомогательных строений | не более 15 метровне более 15 метровне более 4 метров |

 ».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невинномысский рабочий», а также разместить в сетевом издании «Редакция газеты «Невинномысский рабочий» и на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Невинномысска

Ставропольского края М.А. Миненков