

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Застройщик: Администрация города Невинномысска

**Строительство примыканий с мостовыми сооружениями к территории
"Экопромышленного парка" в г.Невинномысск**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

300-П-2024-ПМТ.2

Том 4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Застройщик: Администрация города Невинномыска

**Строительство примыканий с мостовыми сооружениями к территории
"Экопромышленного парка" в г.Невинномысск**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

300-П-2024-ПМТ.2

Том 4

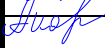
**ИП Салова Анастасия
Владимировна:**

Ставрополь, 2025

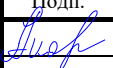
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

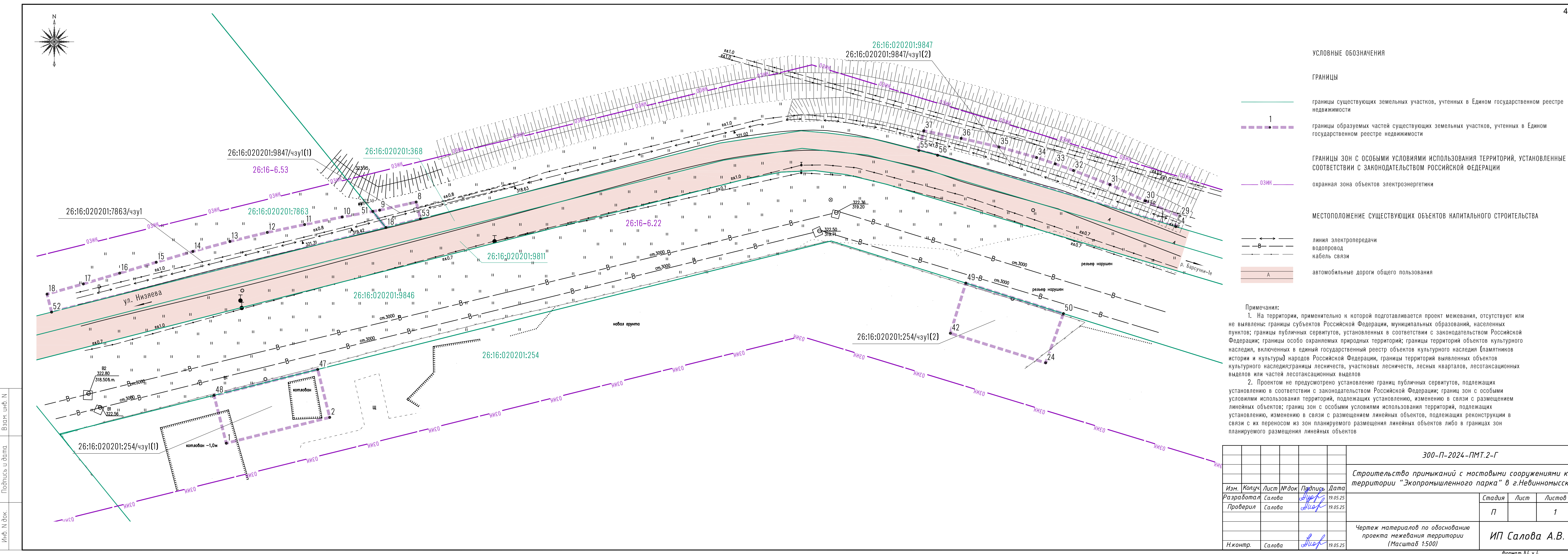
Обозначение	Наименование раздела	Примечание
300-П-2024-ПМТ.2-С	Содержание тома 4	с.2
300-П-2024-СП	Состав проектной документации Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	с.3
300-П-2024- ПМТ.2-Г.1	Лист 1 - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (Масштаб 1:500)	с.4
300-П-2024- ПМТ.2-Т	Пояснительная записка	с.5

Инв. № подл.								300-П-2024-ПМТ.2-С
Подпись и дата								300-П-2024-ПМТ.2-С
Взам. инв. №								300-П-2024-ПМТ.2-С

Инв. № подл.		Разработал	Салова		20.05.25	Содержание тома 4	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Салова		20.05.25		П		1
		Н. контр.	Салова		20.05.25		ИП Салова А.В		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	300-П-2024-ППТ.1	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	300-П-2024-ППТ.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	300-П-2024-ПМТ.1	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	300-П-2024-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	300-П-2024-СП			
	Разработал	Салова				20.05.25				
							Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
								П		1
	Н. контр.	Салова				20.05.25		ИП Салова А.В		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы образуемых частей существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- озн — охранная зона объектов электроэнергетики

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- линия электропередачи
- водопровод
- кабель связи
- автомобильные дороги общего пользования

Примечания:

1. На территории, применительно к которой подготавливается проект межевания, отсутствуют или не выявлены: границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов; границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

2. Проектом не предусмотрено установление границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов

						300-П-2024-ПМТ.2-Г		
						Строительство примыканий с мостовыми сооружениями к территории "Экопромышленного парка" в г.Невинномысск		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Салова	Лист		19.05.25			П	1
Проверил	Салова	Лист		19.05.25				
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (Масштаб 1:500)		
Н.контр.	Салова	Лист		19.05.25		ИП Салова А.В.		

Содержание

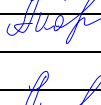
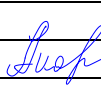
Содержание.....5

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 6

2 Обоснование способа образования земельного участка.....6

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....6

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 6

Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.							300-П-2024-ПМТ.2-Т			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
	Разработал	Салова				20.05.25	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Салова				20.05.25		П	1	3
	Н. контр.	Салова				20.05.25		ИП Салова А.В		

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Настоящим проектом образование земельных участков на данном этапе не предусмотрено.

Проектом предусмотрено приведение в соответствие с фактическим использованием разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 26:16:020201:375 – «улично-дорожная сеть».

2 Обоснование способа образования земельного участка

Настоящим проектом образование земельных участков не предусмотрено.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Настоящим проектом образование земельных участков не предусмотрено.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Настоящей документации по планировке территории не предусмотрено установление публичного сервитута.

В целях строительства и эксплуатации линейного объекта настоящим проектом предусмотрен вариант размещения на условиях сервитута для земельных участков с кадастровыми номерами 26:16:020201:7863, 26:16:020201:9847, находящимися в частной собственности, и на условиях субаренды на земельном участке в кадастровым номером 26:16:020201:254, находящимся в муниципальной собственности, и предоставленном третьим лицам на условиях аренды, в связи с отсутствием целесообразности изъятия земельных участков без реконструкции улицы на всем ее протяжении.

Перечень координат характерных точек границ частей земельных участков в системе координат МСК-26 приведен в таблице 4.1. Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута приведен в томе 3 разделе 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» основной части проекта межевания территории.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						300-П-2024-ПМТ.2-Т	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Таблица 4.1 - Перечень координат характерных точек границ частей земельных участков в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер	Координата X	Координата Y
26:16:020201:254/чзy1(1)		
47	435109,67	1316478,04
2	435097,07	1316481,20
1	435090,27	1316454,02
48	435102,85	1316450,79
47	435109,67	1316478,04
26:16:020201:254/чзy1(2)		
49	435132,38	1316648,37
50	435124,36	1316674,03
24	435111,41	1316669,37
42	435119,19	1316644,31
49	435132,38	1316648,37
26:16:020201:7863/чзy1		
51	435151,23	1316492,52
18	435146,98	1316495,97
52	435124,75	1316408,10
18	435129,48	1316406,91
17	435132,16	1316416,44
16	435135,00	1316426,01
15	435137,86	1316435,61
14	435140,70	1316445,24
13	435143,32	1316454,97
12	435145,70	1316464,77
11	435147,77	1316474,62

Номер	Координата X	Координата Y
10	435149,76	1316484,47
51	435151,23	1316492,52
26:16:020201:9847/чзy1(1)		
8	435153,69	1316503,93
53	435149,27	1316505,04
18	435146,98	1316495,97
51	435151,23	1316492,52
9	435151,55	1316494,30
8	435153,69	1316503,93
26:16:020201:9847/чзy1(2)		
37	435172,44	1316637,33
36	435170,44	1316647,13
35	435168,18	1316657,11
34	435165,39	1316666,99
33	435163,73	1316671,88
32	435161,98	1316676,69
31	435158,29	1316686,24
30	435154,01	1316695,50
29	435149,87	1316704,67
54	435147,22	1316703,57
56	435165,98	1316640,96
55	435167,24	1316636,03
37	435172,44	1316637,33

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	