

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

12.10.2026

В ходе проведения общественных обсуждений, (срок, в течение которого принимались предложения от участников 28 сентября 2026 г. по 30 сентября 2026 г.) комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края (далее – комиссия) рассмотрены проекты:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:040412:5, площадью 2910 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Менделеева, 37 – «амбулаторно-поликлиническое обслуживание, деловое управление, гостиничное обслуживание»;

с кадастровым номером 26:16:011803:279, площадью 2488 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Тимирязева, земельный участок 24Г – «магазины, стоянка транспортных средств»;

с кадастровым номером 26:15:271117:248, площадью 13 556 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Комбинатская – «тяжелая промышленность»;

с кадастровым номером 26:16:021411:39, площадью 772 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Зеленый мыс», 122 – «магазины, стоянка транспортных средств»;

с кадастровым номером 26:16:060113:6780, площадью 184 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степная, земельный участок 16/2 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:060234:4, площадью 758 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, 6 – «магазины, общественное питание»;

с кадастровым номером 26:16:040202:21, площадью 1338 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Пугачева, 10В – «склад»;

с кадастровым номером 26:16:040611:15, площадью 537 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Чайковского, 1А – «гостиничное обслуживание».

Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:070101:14, площадью 1123 кв. метра, разрешенным использованием «хранение автотранспорта», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Ленина, 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 метров до 1,0 метра со стороны земель общего пользования по улице Ленина;

с кадастровым номером 26:16:060135:49, площадью 216 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Красноармейская, земельный участок 39А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 метров до 1,0 метра со стороны земельных участков: с кадастровыми номерами 26:16:060135:48 по улице Красноармейской, 39 и 26:16:060135:16 по улице Красноармейской, 41;

с кадастровым номером 26:16:051110:381, площадью 1021 кв. метр, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Социалистическая, земельный участок 135, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 метров до 1,0 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:051110:380 по улице Социалистической, 133 и с 3,0 метров до 2,0 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:051110:382 по улице Социалистической, 137;

с кадастровым номером 26:16:011401:20, площадью 8041 кв. метр, разрешенным использованием «нефтехимическая промышленность, склады», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Спартака, земельный участок 27, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 метров до 0,1 метра со стороны земельных участков с кадастровым номером 26:16:011401:436 по улице Спартака, 25/4 и с кадастровым номером 26:16:011401:443 по улице Спартака, 29Б;

с кадастровым номером 26:16:071009:244, площадью 593 кв. метра, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Атамана Платова, земельный участок 36, в части:

1) уменьшения минимального отступа от границ земельного участка:

с южной стороны земельного участка с 3,0 метров до 1,5 метра от земельного участка с кадастровым номером 26:16:071009:245 по улице Лабинской, 35;

с восточной стороны земельного участка с 3,0 метров до 0,5 метра от земельного участка с кадастровым номером 26:16:071009:245 по улице Лабинской, 35;

с северной стороны земельного участка с 3,0 метров до 0,5 метра от земельного участка с кадастровым номером 26:16:000000:5380;

2) увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 66%;

с кадастровым номером 26:16:012401:221, площадью 2024 кв. метра, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Докучаева, земельный участок 1/3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 метров до 1,0 метра от земель общего пользования с юго-западной стороны земельного участка;

с кадастровым номером 26:16:070908:2018, площадью 855 кв. метров, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 188/1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 метров до 0,5 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070908:184 по улице Калинина, 190;

с кадастровым номером 26:16:012401:222, площадью 1227 кв. метров, разрешенным использованием «магазины, земельный участок для организации благоустройства территории», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Кубань», 161А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 метров до 0,14 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:012401:221 по улице Докучаева, 1/3, с 3,0 метров до 0,1 метра от земель общего пользования с юго-западной стороны земельного участка и с 3,0 метров до 0,16 метра от земель общего пользования с юго-восточной стороны земельного участка;

с кадастровым номером 26:16:040404:53, площадью 753 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Победы, земельный участок 22, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 метров до 0,7 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040404:11 по улице Победы, 20 и с 3,0 метров до 1,0 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040404:366 по улице Победы, 22А;

с кадастровым номером 26:16:050210:18, площадью 415 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Есенина, 9, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного

участка с 3,0 метров до 1,5 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:050210:5 по улице Есенина, 11 и с 3,0 метров до 2,4 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:050210:3 по улице Есенина, 7;

с кадастровым номером 26:16:011308:30, площадью 698 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Тимирязева, земельный участок 7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 метров до 0,5 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:011308:38 по улице Мичурина, 8, с кадастровым номером 26:16:011308:31 по улице Тимирязева, 9 и с 3,0 метров до 2,0 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:011308:32 по улице Тимирязева, 11.

Сведения о количестве участников: 1 организация.

Реквизиты протокола, на основании которого составлено заключение: от 01 октября 2026 г. № 5.

В ходе проведения общественных обсуждений было получено обращение общества с ограниченной ответственностью «ЭКСПРЕСС», являющегося участником общественных обсуждений о несогласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного в пределах земельного участка, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 26:16:012401:222, площадью 1227 кв. метров, разрешенным использованием «магазины, земельный участок для организации благоустройства территории», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Кубань», 161А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 метров до 0,14 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:012401:221 по улице Докучаева, 1/3, с 3,0 метров до 0,1 метра от земель общего пользования с юго-западной стороны земельного участка и с 3,0 метров до 0,16 метра от земель общего пользования с юго-восточной стороны земельного участка.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

Выводы по результатам проведения общественных обсуждений:

рекомендовать главе города Невинномыска (заместителю главы администрации города Невинномыска на основании распоряжения администрации города Невинномыска от 17.04.2026 № 77-Р

«О передаче отдельных полномочий главы города Невинномысска, как руководителя администрации города Невинномысска») принять следующие решения:

Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:040412:5, площадью 2910 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Менделеева, 37 – «амбулаторно-поликлиническое обслуживание, деловое управление, гостиничное обслуживание»;

с кадастровым номером 26:16:011803:279, площадью 2488 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Тимирязева, земельный участок 24Г – «магазины, стоянка транспортных средств»;

с кадастровым номером 26:15:271117:248, площадью 13 556 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Комбинатская – «тяжелая промышленность»;

с кадастровым номером 26:16:021411:39, площадью 772 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Зеленый мыс», 122 – «магазины, стоянка транспортных средств»;

с кадастровым номером 26:16:060113:6780, площадью 184 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степная, земельный участок 16/2 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:060234:4, площадью 758 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, 6 – «магазины, общественное питание»;

с кадастровым номером 26:16:040202:21, площадью 1338 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Пугачева, 10В – «склад»;

с кадастровым номером 26:16:040611:15, площадью 537 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Чайковского, 1А – «гостиничное обслуживание».

Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:070101:14, площадью 1123 кв. метра, разрешенным использованием «хранение автотранспорта», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город

Невинномысск, город Невинномысск, улица Ленина, 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 метров до 1,0 метра со стороны земель общего пользования по улице Ленина;

с кадастровым номером 26:16:060135:49, площадью 216 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Красноармейская, земельный участок 39А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 метров до 1,0 метра со стороны земельных участков: с кадастровыми номерами 26:16:060135:48 по улице Красноармейской, 39 и 26:16:060135:16 по улице Красноармейской, 41;

с кадастровым номером 26:16:011401:20, площадью 8041 кв. метр, разрешенным использованием «нефтехимическая промышленность, склады», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Спартак, земельный участок 27, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 метров до 0,1 метра со стороны земельных участков с кадастровым номером 26:16:011401:436 по улице Спартак, 25/4 и с кадастровым номером 26:16:011401:443 по улице Спартак, 29Б;

с кадастровым номером 26:16:071009:244, площадью 593 кв. метра, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Атамана Платова, земельный участок 36, в части:

1) уменьшения минимального отступа от границ земельного участка:

с южной стороны земельного участка с 3,0 метров до 1,5 метра от земельного участка с кадастровым номером 26:16:071009:245 по улице Лабинской, 35;

с восточной стороны земельного участка с 3,0 метров до 0,5 метра от земельного участка с кадастровым номером 26:16:071009:245 по улице Лабинской, 35;

с северной стороны земельного участка с 3,0 метров до 0,5 метра от земельного участка с кадастровым номером 26:16:000000:5380;

2) увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 66%;

с кадастровым номером 26:16:012401:221, площадью 2024 кв. метра, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Докучаева, земельный участок 1/3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 метров до 1,0 метра от земель общего пользования с юго-западной стороны земельного участка;

с кадастровым номером 26:16:070908:2018, площадью 855 кв. метров, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 188/1,

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 метров до 0,5 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070908:184 по улице Калинина, 190;

с кадастровым номером 26:16:012401:222, площадью 1227 кв. метров, разрешенным использованием «магазины, земельный участок для организации благоустройства территории», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Кубань», 161А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 метров до 0,14 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:012401:221 по улице Докучаева, 1/3, с 3,0 метров до 0,1 метра от земель общего пользования с юго-западной стороны земельного участка и с 3,0 метров до 0,16 метра от земель общего пользования с юго-восточной стороны земельного участка;

с кадастровым номером 26:16:040404:53, площадью 753 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Победы, земельный участок 22, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 метров до 0,7 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040404:11 по улице Победы, 20 и с 3,0 метров до 1,0 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040404:366 по улице Победы, 22А;

с кадастровым номером 26:16:050210:18, площадью 415 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Есенина, 9, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 метров до 1,5 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:050210:5 по улице Есенина, 11 и с 3,0 метров до 2,4 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:050210:3 по улице Есенина, 7;

с кадастровым номером 26:16:011308:30, площадью 698 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Тимирязева, земельный участок 7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 метров до 0,5 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:011308:38 по улице Мичурина, 8, с кадастровым номером 26:16:011308:31 по улице Тимирязева, 9 и с 3,0 метров до 2,0 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:011308:32 по улице Тимирязева, 11.

Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального

строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 26:16:051110:381, площадью 1021 кв. метр, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Социалистическая, земельный участок 135, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 метров до 1,0 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:051110:380 по улице Социалистической, 133 и с 3,0 метров до 2,0 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:051110:382 по улице Социалистической, 137.

Направить копии протокола общественных обсуждений от 01 октября 2026 г. № 5 и настоящего заключения главе города Невинномысска (заместителю главы администрации города Невинномысска на основании распоряжения администрации города Невинномысска от 17.04.2026 № 77-Р «О передаче отдельных полномочий главы города Невинномысска как руководителя администрации города Невинномысска») для принятия соответствующих решений.

Председатель
общественных
обсуждений

(подпись)

Д.В. Кияшко
(расшифровка подписи)