ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Застройщик: Администрация города Невинномысска

Строительство примыканий с мостовыми сооружениями к территории "Экопромышленного парка" в г.Невинномысск

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

300-П-2024-ППТ.2

Том 2

Ставрополь, 2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Застройщик: Администрация города Невинномысска

Строительство примыканий с мостовыми сооружениями к территории "Экопромышленного парка" в г.Невинномысск

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

300-П-2024-ППТ.2

Том 2

ИП Салова Анастасия
Владимировна:

Ставрополь, 2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
300-П-2024-ППТ.2-Т-С	Содержание тома 2	с.2
300-П-2024-СП	Состав проектной документации	с.3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
300-П-2024- ППТ.2-Г.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (Масштаб 1:25 000)	с.4
300-П-2024- ППТ.2-Г.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:500)	с.5
300-П-2024- ППТ.2-Г.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:500)	с.6
300-П-2024- ППТ.2-Г.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (Масштаб 1:1000)	с.7
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разр.
300-П-2024- ППТ.2-Г.5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (Масштаб 1:500)	с.8
300-П-2024- ППТ.2-Т	Пояснительная записка	с.9

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

300-П-2024-ППТ.2-Т-С

Разработал	Салова		20.05.25
Проверил	Салова		20.05.25
Н. контр.	Салова		20.05.25

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П		1

ИП Салова А.В

Формат А4

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
		Проект планировки территории	
1	300-П-2024-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	300-П-2024-ППТ.2-Г	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
3	300-П-2024-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	300-П-2024-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

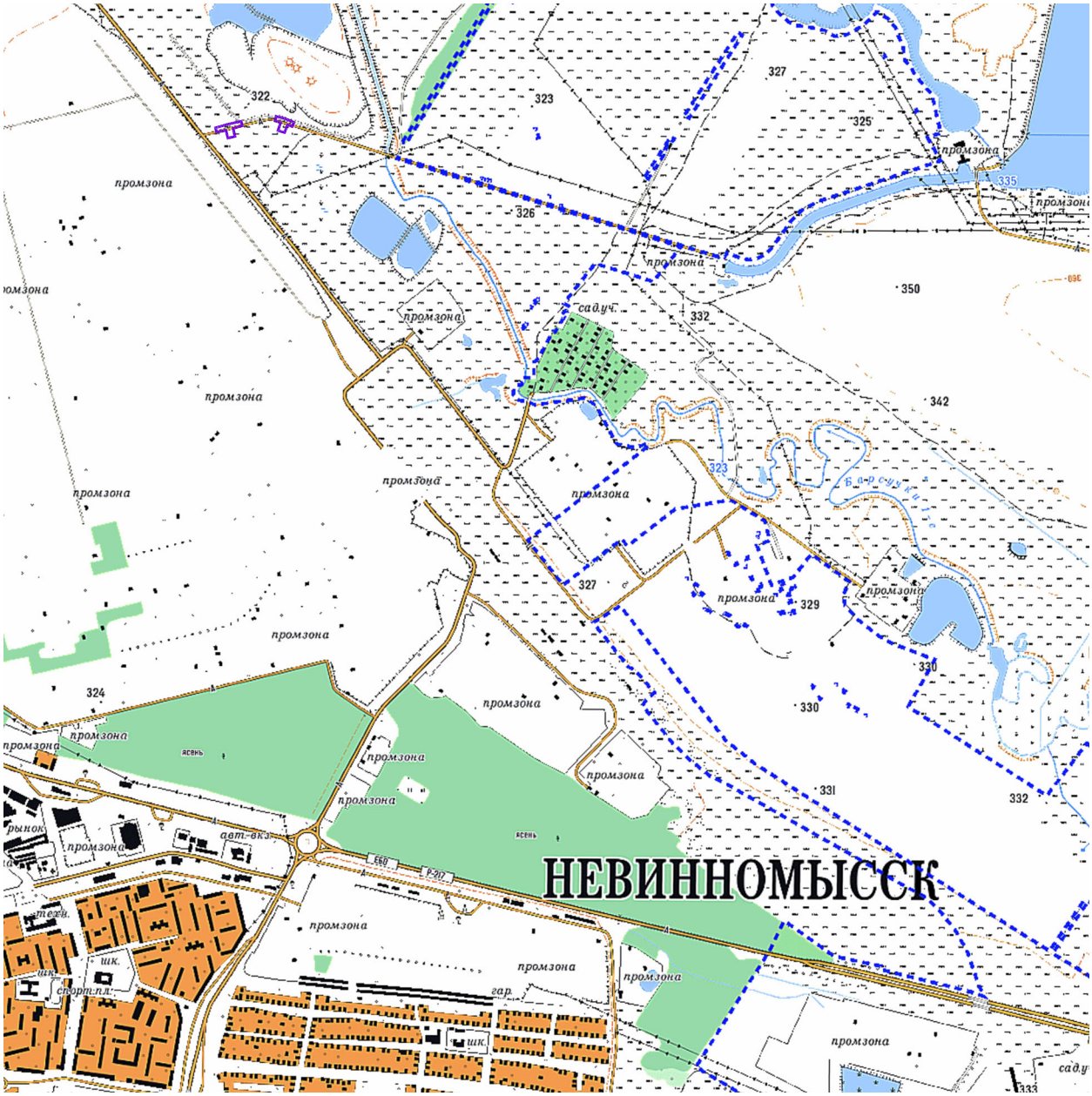
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	300-П-2024-СП		
Разработал		Салова			20.05.25	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н. контр.		Салова			20.05.25		ИП Салова А.В		

Формат А4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

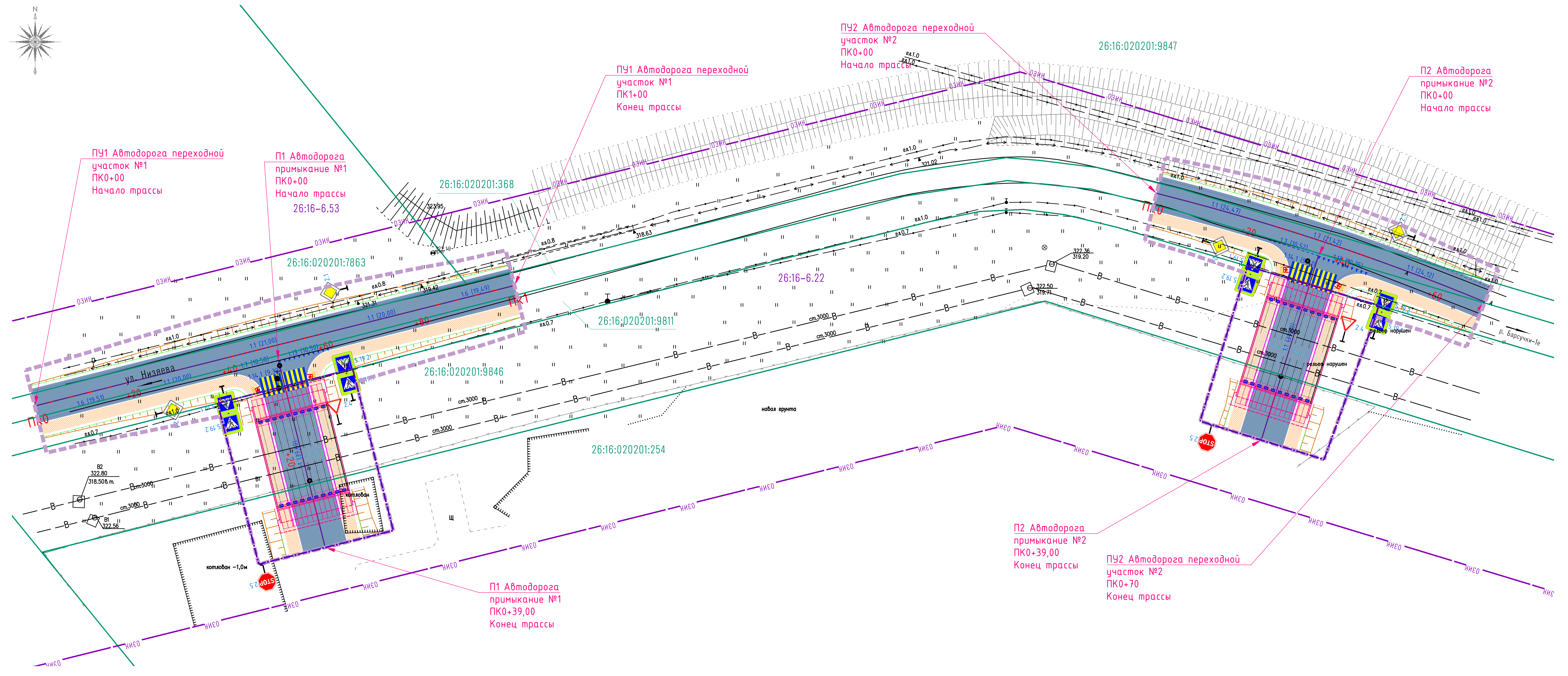
– границы зоны планируемого размещения линейного объекта

– граница населенных пунктов

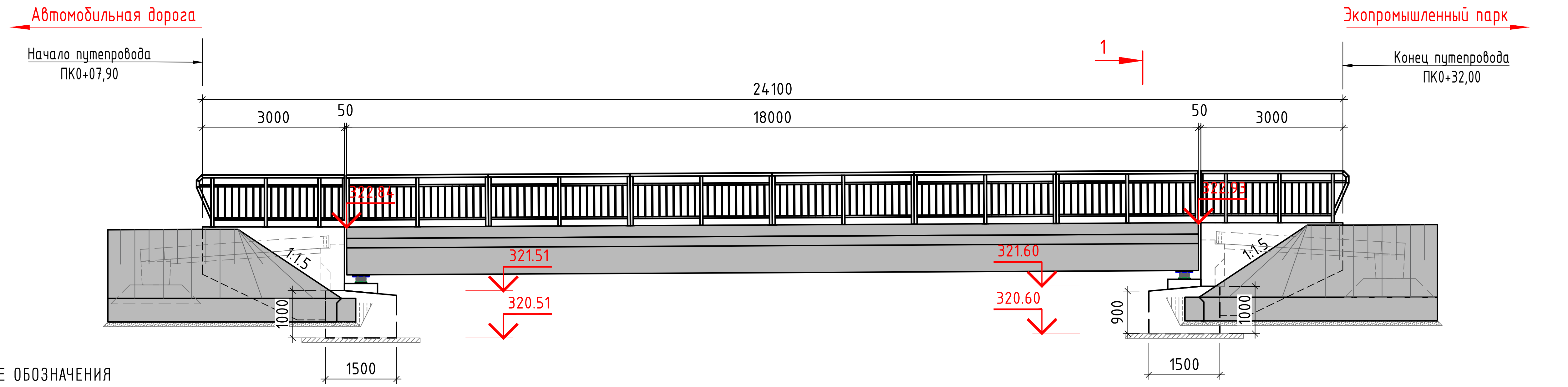
						300-П-2024-ППТ.2-Г.1	
						Строительство примыканий с мостовыми сооружениями к территории "Экопромышленного парка" в г.Невинномысск	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разработал		Салова			19.05.25		Стадия: П; Лист: ; Листов: 1
Проверил		Салова			19.05.25		
Н.контр.		Салова			19.05.25	Схема расположения элементов планировочной структуры (Масштаб 1:25 000)	ИП Салова А.В.

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Формат А4



Фасад путепровода



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совмещенные с границей зоны планируемого размещения линейного объекта

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОЗИК — охранная зона объектов электроэнергетики

КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

линия электропередачи
водопровод
кабель связи

автомобильные дороги общего пользования

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ В ОТНОШЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и километровых отметок на проезжей части

мостовое сооружение

Экспликация существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд

Кадастровый номер земельного участка	Категории земель	Форма собственности	Необходимости изъятия
26:16:020201:254	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность (аренда)	Отсутствует на данном этапе
26:16:020201:7863	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Отсутствует на данном этапе
26:16:020201:9811	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность	–
26:16:020201:9846	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность	–
26:16:020201:9847	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Отсутствует на данном этапе
ЕЗ 26:16:020201:375/ЗУ 26:16:020201:368	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность	–

Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, проектом не предусмотрены
2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не выявлены
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению, в связи с размещением линейных объектов, границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, проектом не предусмотрены
4. Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств не выявлены

300-П-2024-ППТ.2-Г.2

Строительство примыканий с мостовыми сооружениями к территории "Экопромышленного парка" в г.Невинномысск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Салова			19.05.25
Проверил		Салова			19.05.25
Н.контр.		Салова			19.05.25

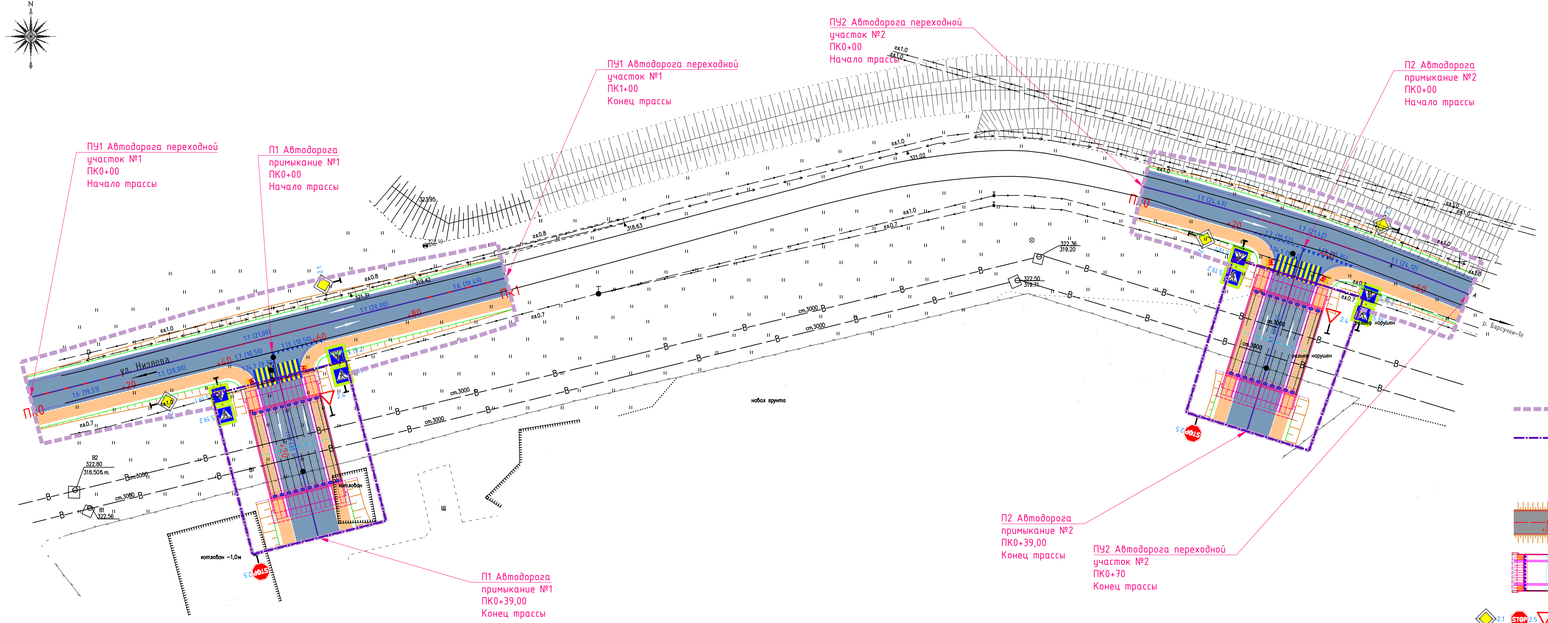
Стадия	Лист	Листов
П		1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:500)

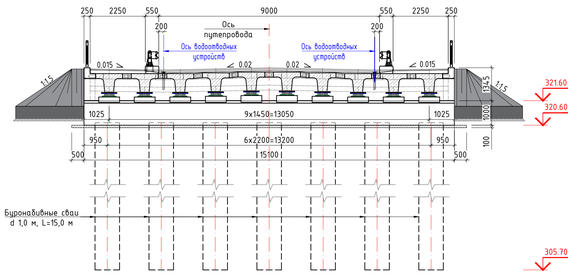
ИП Салова А.В.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Формат А4 x 5



Поперечный профиль М1:100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совмещенные с границей зоны планируемого размещения линейного объекта

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ В ОТНОШЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и километровых отметок на проезжей части с направлением движения

мостовое сооружение



дорожные знаки

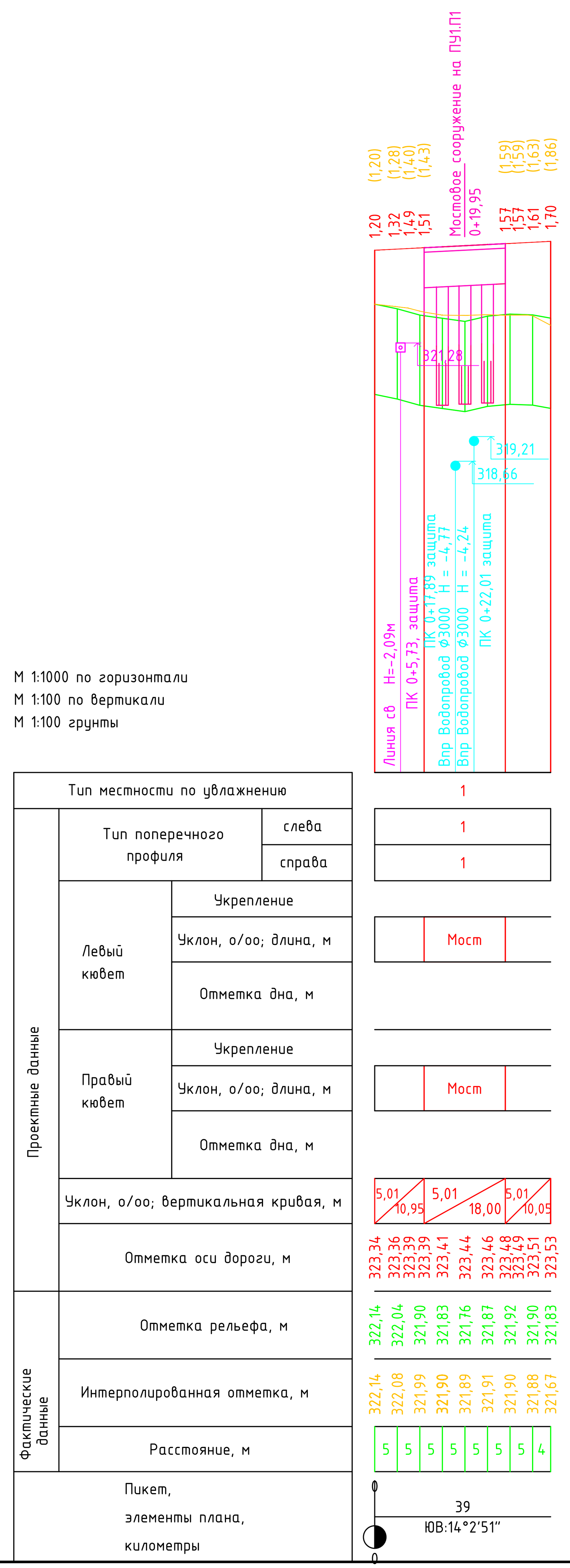
Примечания:

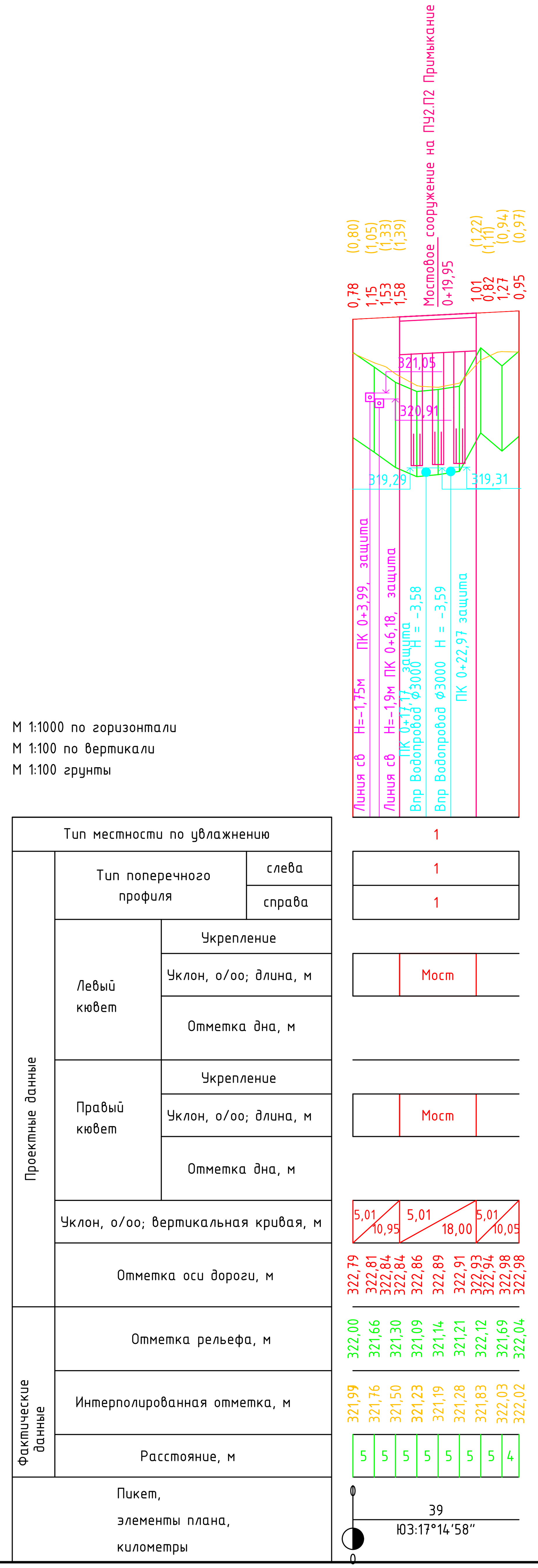
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют: линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов; остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, объекты внеуличного транспорта, железнодорожные вокзалы, пассажирские платформы, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных); хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях
3. Примыкания П1 и П2, по условиям движения и доступа на него транспортных средств (табл. 11.1 и табл. 11.2 СП 42.13330.2016) относятся к категории "Улицы и дороги местного значения: улицы в производственных зонах". Переходные участки ПУ1, ПУ2, по условиям движения и доступа на него транспортных средств (табл. 11.1 и табл. 11.2 СП 42.13330.2016) относятся к категории "Улицы и дороги местного значения: улицы в общественно-деловых и торговых зонах"

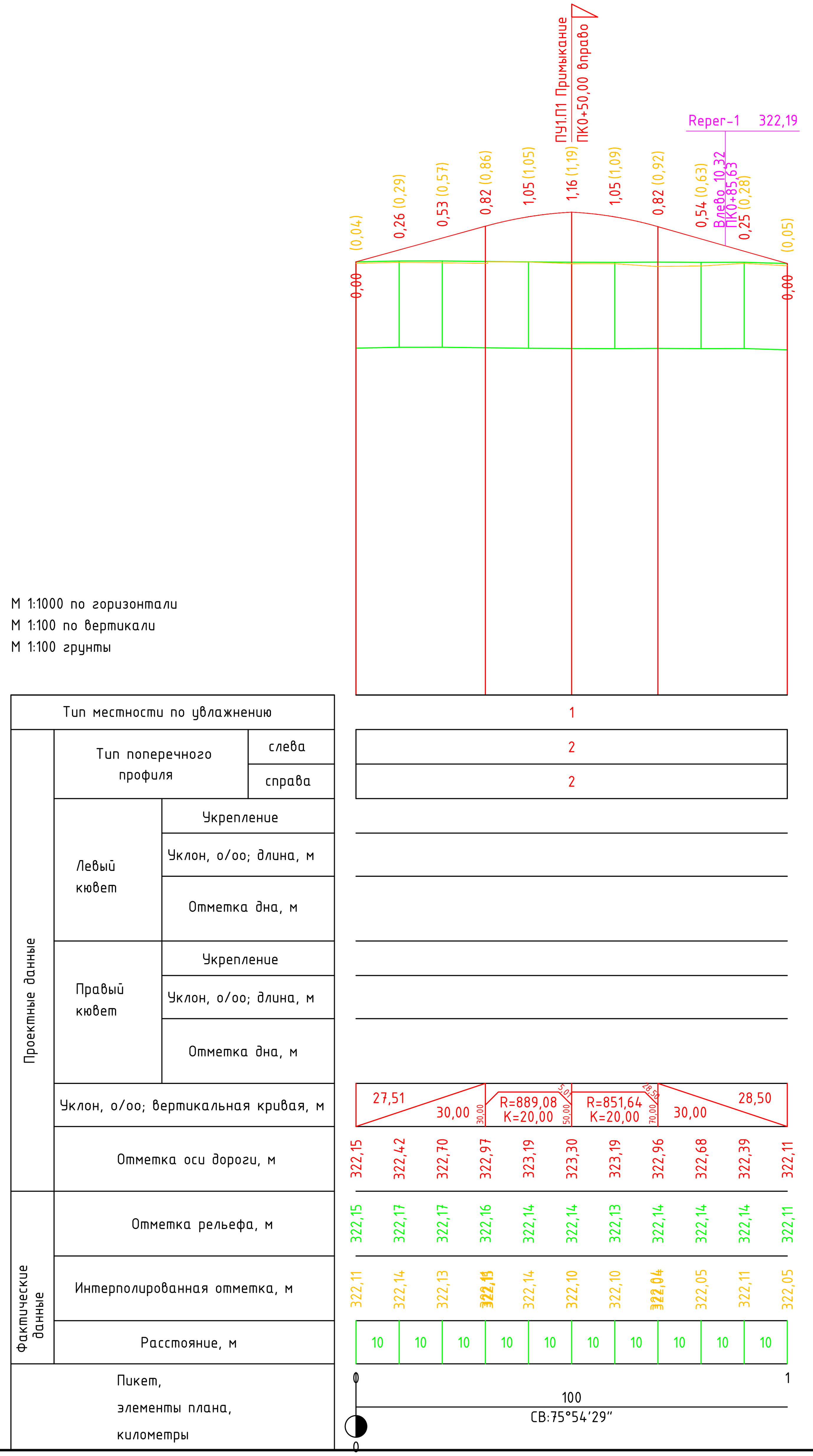
						300-П-2024-ППТ.2-Г.3		
						Строительство примыканий с мостовыми сооружениями к территории "Экопромышленного парка" в г.Нефинномысск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Салова			19.05.25		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Салова			19.05.25		П		1
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:500)	ИП Салова А.В.	
Н.контр.		Салова			19.05.25			

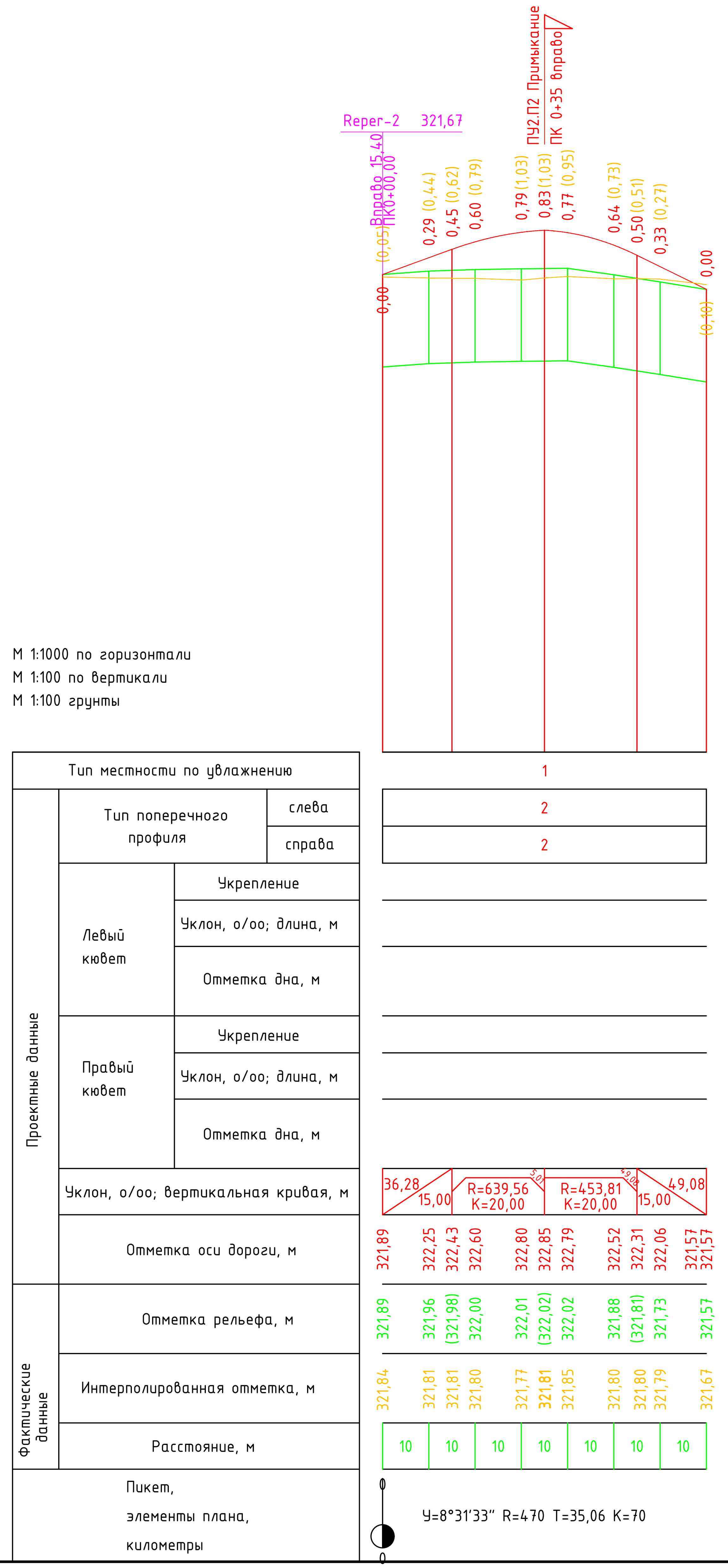
Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N дубл.

Формат А4 х 3





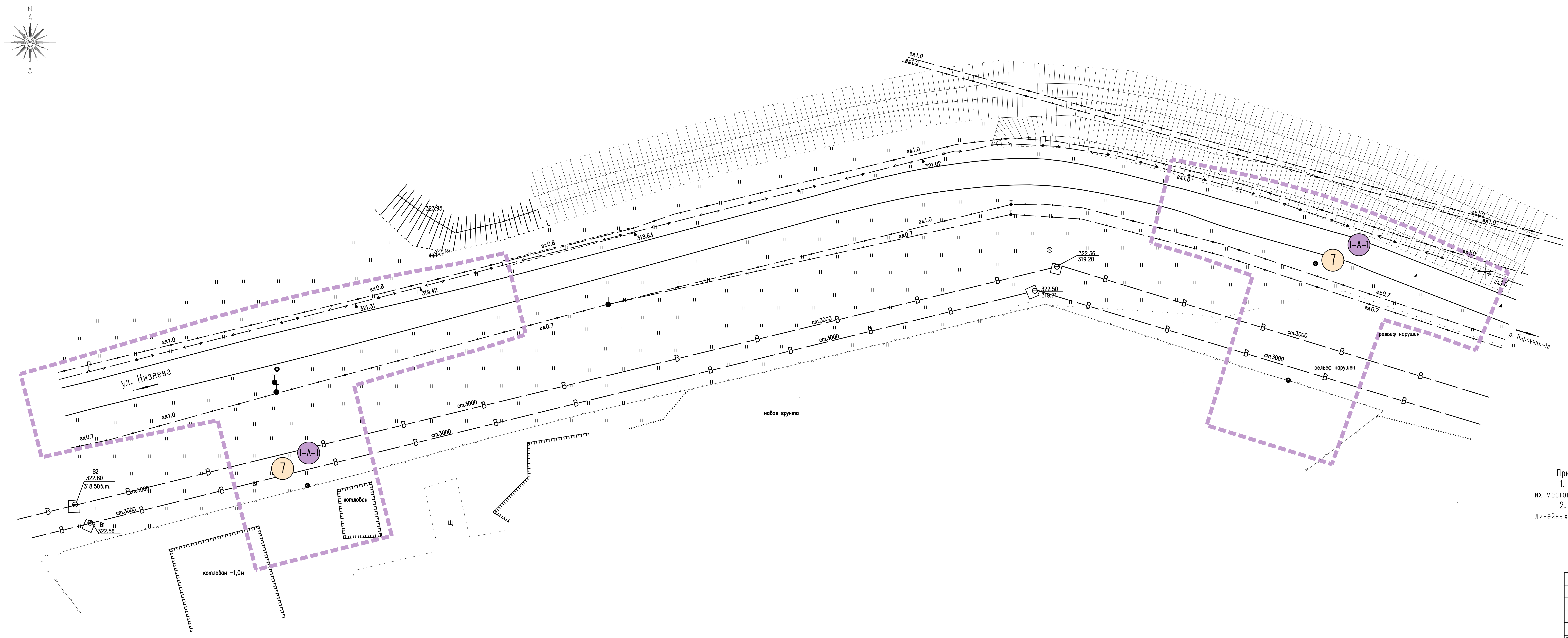




Примечание – Существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильной дороги, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий приведены на продольном профиле

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	300-П-2024-ППТ.2-Г.4		
						Строительство примыканий с мостовыми сооружениями к территории "Экопромышленного парка" в г.Невинномысск		
Разработал	Салова			[signature]	19.05.25		Стадия / Лист / Листов	
Проверил	Салова			[signature]	19.05.25		П	1
Н.контр.	Салова			[signature]	19.05.25	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (Масштаб 1:1000)	ИП Салова А.В.	

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки гран, совмещенные с границей зон планируемого размещения линейных объектов

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия – в соответствии с нормативно-техническими документами:

I–A–1 участок постоянно подтопленный

7 сейсмичность

Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены

2. Границы изменения сейсмичности и подтопляемости расположены за границей зон планируемого размещения линейных объектов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Салова			19.05.25	
Проверил		Салова			19.05.25	
Н.контр.		Салова			19.05.25	

300-П-2024-ППТ.2-Г.5

Строительство примыканий с мостовыми сооружениями к территории "Экопромышленного парка" в г.Невинномысск

Стадия	Лист	Листов
П		1

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (Масштаб 1:500)

ИП Салова А.В.

Формат А4 х 4

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Содержание

Содержание 9
1 Введение 10
2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 11
2.1 Топографическая характеристика 11
2.2 Климатическая характеристика 12
2.3 Почвенно-растительные условия и животный мир 14
2.4 Инженерно-геологическая и гидрогеологическая характеристика 15
2.5 Зоны с особым режимом природопользования 17
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 19
4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 23
5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 23
6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 24
7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 24
8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) ... 24
9 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации 25
10 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории 25
11 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории 25
Приложение А (обязательное) Решение о подготовке документации по планировке территории и письма о согласовании 28
Приложение Б (обязательное) Задание на проектирование и технические условия на реконструкцию 28
Приложение В (обязательное) Данные об объектах, территориях, зонах, которые оказывают влияние на определение зоны планируемого размещения объектов 34

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	300-П-2024-ППТ.2-Т		
Разработал		Салова			20.05.25	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Салова			20.05.25		П	1	56
Н. контр.		Салова			20.05.25		ИП Салова А.В		

Формат А4

1 Введение

Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство примыканий с мостовыми сооружениями к территории "Экопромышленного парка" в г.Невинномысск», выполнена на согласно требованиям постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» для обеспечения защиты муниципального имущества, а также охраны окружающей среды.

Постановлением администрации г. Невинномысска Ставропольского края от 12.05.2025 г. № 541 принято решение о подготовке документации по планировке территории. Принятое решение о подготовке документации по планировке территории приведено в Приложении А.

Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории: бюджет муниципального образования.

Застройщик: Управление капитального строительства администрации города Невинномысска.

Исполнитель: ИП Салова А.В., г. Ставрополь.

Идентификационные сведения об объекте:

- Назначение – дорога, улица в границах населенного пункта, код 04.01.001.002, местоположение - улица без названия у северной границы территории "Экопромышленного парка" в г. Невинномысске, протяженность – 248 м;

- Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры – в соответствии с п. 1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ, сооружение является технологической частью автомобильной дороги – принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры;

- Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта – сейсмичность 7 баллов, подтопление;

- Категория объекта по пожарной и взрывопожарной опасности – не категорируется;

- Помещения с постоянным пребыванием людей – отсутствуют.

- Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Территория разработки документации по планировке территории не проходит по землям лесного фонда и не входит в границы особо охраняемой природной территории, в связи с этим в органы государственной власти, осуществляющие предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, и в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, документация по планировке территории не направлялась.

Документация по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах элемента планировочной структуры, осуществляется для:

- определения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;

- образования частей земельных участков.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, согласно требованиям постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных

объектов». Чертеж проекта планировки территории линейного объекта разработан на основании топографического плана М 1:500, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялась в 2024 году в системе координат МСК-26 и в Балтийской системе высот 1977 г.

В графической части настоящего тома представлены:

- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- схема конструктивных и планировочных решений.

Согласно информации, предоставленной в инженерных изысканиях, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия и в схемы территориального планирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия на местности в результате проведения полевых работ отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1 Топографическая характеристика

В административном отношении участок работ находится: РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск. Участок не застроен, имеются надземные и подземные коммуникации.

Геоморфологическое положение участка работ потенциально не допускает развития опасных геологических процессов (оползни, обвалы, сели и др.).

Общий уклон прилегающей территории в северо-восточном направлении к р. Кубань Техногенное воздействие на геологическую среду оказывают наземные и подземные инженерные коммуникации, техногенные образования, антропогенные нагрузки, асфальтовые покрытия дорог и др. факторы.

По типу техногенного воздействия, данные источники относятся к постоянно действующим.

2.2 Климатическая характеристика

По ГОСТ 16350-80 (районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей) климат г. Невинномысск определен как умеренно теплый с мягкой зимой.

Согласно СП 131.13330.2020 участок изысканий расположен в подрайоне III Б климатического районирования для строительства.

Согласно районированию территории СП 20.13330.2016 участок изысканий расположен:

- по расчетному значению веса снегового покрова - во II районе;
- по давлению ветра – в IV районе;
- по толщине стенки гололеда – в III районе;
- по нормативным значениям минимальной температуры воздуха, от - 25 ºС до - 30 ºС;
- по нормативным значениям максимальной температуры воздуха, от 36 ºС до 38 ºС.

Климат характеризуется умеренным увлажнением со средним годовым количеством до 584 мм. Отмечается преобладание осадков в жидком виде. Из общей суммы выпавших осадков 13 % приходится на твердые (крупа, снег, снежные зерна), 7 % - на смешанные (мокрый снег, снег с дождем) и 80 % - на жидкие. Количество осадков, выпадающих в холодный период года, составляет 26 % годовой нормы (151 мм).

Основное количество суточных максимумов осадков приурочено к летним месяцам, чаще отмечены в период май – август, в отдельные годы отмечаются в осенний период. Наблюденный суточный максимум составил 113,2 мм. Суточный максимум осадков обеспеченностью Р=1 % составляет 111 мм, обеспеченностью Р=2 % – 99 мм, обеспеченностью Р=10 % – 68 мм.

Снежный покров – невысокий. Вследствие высоких температур в зимний период и теплых дождевых осадков, выпадающих на снег, устойчивого снежного покрова не образуется в 30 % зим. Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде декабря, сходит в середине марта. Число дней со снежным покровом – 51 день за год. Средняя декадная высота снежного покрова составила 5 см в январе и 6 см в феврале. Средняя из наибольших за зиму декадная высота снежного покрова составила 12 см при средней плотности снежного покрова 0,23 г/см3. Максимальная высота снежного покрова составила 27 см при плотности снежного покрова 0,25 г/см3, минимальная – 3 см. Максимальная плотность снежного покрова отмечена 15.02.1997 –0,61 г/см3 при высоте снежного покрова 12 см.

Преобладающее направление ветров – восточное (43,6 %) и западное (15,5 %). Средняя месячная повторяемость штилей колеблется от 15,3 % (март) до 23,8 % (ноябрь). Ветры – слабые. Средняя годовая скорость ветра – 2,5 м/с. В любом месяце года отмечена скорость ветра более 23 м/с, при порывах – до 40 м/с (по флюгеру). Максимальная скорость ветра – 34 м/с (по флюгеру), по анемометру – 29 м/с. Число дней с сильным ветром (15 м/с и более) составляет в среднем 27,2 дня за год (наибольшее – 72 дня). В июле 1983 г отмечено 2 дня со шквалом, в августе 2006 г – 1 день со шквалом.

Скорость ветра, повторяемость которой составляет не более 5 % случаев – 7 м/с.

Скорость ветра с 10-минутным осреднением, превышаемая 1 раз в 25 лет – 31 м/с, превышаемую 1 раз в 50 лет – 33 м/с.

Туманы возможны в любое время года, основное количество туманов отмечается в холодный период года. Общая продолжительность туманов – в среднем 75,4 часа за год, в т.ч. в холодный период года – 52,6 часа. Наибольшая продолжительность туманов отмечена в декабре 1985 г. – 97 часов. Средняя продолжительность тумана в день с туманами составляет 4,4

часа/день, в том числе в теплый период года – 2,6 часа/день, в холодный период года – 3,5 часа/день.

Среднее годовое количество дней с метелью – 9,9 дня (максимум – 11 дней). Общая продолжительность метелей составляет в среднем 61,2 часа за год. Наибольшая продолжительность метелей отмечена в декабре 1984 г. – 98 часов. Средняя продолжительность метели в день с метелью составляет 5,6 часа, наибольшая продолжительность метелей в день с метелью может достигать 10,5 часов. В 50 % случаев метели сопровождаются ветром восточного направления, в 30-40 % - ветрами западных составляющих; до 70 % метели сопровождаются ветрами со скоростью 6-13 м/с при температуре воздуха от 0 ºС до минус 10 ºС.

Наибольшее число дней с грозой за год достигает 82, в среднем – 38,7 дня. Максимальное количество дней с грозовыми явлениями наблюдается в июне - июле – 16 дней за месяц. Средняя продолжительность гроз за год – 68,3 часа при средней продолжительности грозы в день с грозой 2,0 часа. Наиболее продолжительные грозы отмечаются в ночные часы (между 24 и 6 часами).

Выпадение града отмечено в любом месяце с марта по сентябрь и в ноябре. Выпадение града обычно сопровождается ливневыми осадками и иногда шквалистым ветром. Град во время грозы чаще всего выпадает при вторжениях холодных масс воздуха и бывает нередко крупных размеров (в августе 2006 г диаметр градин достиг 50 мм, град сопровождался ветром со скоростью 25 м/с).

Пыльные бури отмечались не ежегодно, как правило, в бесснежные зимы и в холодные, с незначительными осадками весны, чаще в период март-май. Средняя продолжительность пыльных бурь – 8,4 часа за явление. Наибольшая продолжительность пыльных бурь отмечена в марте (1984 г – 18 часов, 1983 г. – 6 часов за месяц) вследствие малоснежных зим и иссушения почв.

Гололедные явления – редкие, наблюдаются не ежегодно. Максимальный вес отложений гололеда – 40 г/п.м. Отложения гололеда на проводах сопровождались при восточном направлении ветра повышением скорости ветра от 6 м/с до 18 м/с, а также понижением температуры воздуха от 0 ºС до минус 1,7 ºС. При достижении максимального обледенения температура воздуха составила минус 0,6 ºС при скорости ветра 18 м/с восточного румба. Нарастание нагрузки продолжалось 14 часов, продолжительность обледенения составила 16 часов. За весь период наблюдений на МС Невинномысск случаев с размерами отложений гололеда, превышающих районированное расчетное значение ПУЭ-7, не отмечено.

Согласно приложению Б СП 482.1325800.2020 участок строительства расположен в районе с опасными метеорологическими процессами и явлениями:

– сильный ветер с максимальной скоростью 25 м/с и более (34 м/с, при порывах 40 м/с);

– сильный ливень с количеством осадков не менее 30 мм за период не более 1 часа (83,2 мм);

– дождь со слоем осадков более 50 мм за 12 часов и менее (62,0 мм за 3 часа);

– дождь со слоем осадков более 100 мм за 2 суток и менее (113,2 мм);

– продолжительные сильные дожди с количеством осадков не менее 100 мм за период более 12 часов, но менее 48 часов (107,3 мм за 21 час.);

– крупный град диаметром не менее 20 мм (диаметр 50 мм).

Данные опасные метеорологические процессы и явления рекомендуется учесть при проектировании.

Территория строительства расположена вне зоны воздействия уровенного режима р. Кубань.

2.3 Почвенно-растительные условия и животный мир

Почвенный покров района работ представлен черноземами обыкновенными

Профиль почв имеет следующее морфологическое строение:

А — гумусовый горизонт мощностью 30-40 см, темно-серый или черный, зернистой или комковато-зернистой структуры;

АВ — гумусовый горизонт (до глубины 40-120 см), темно-серый с бурым оттенком, с темными гумусовыми затеками, комковатой и комковато-призматической структуры; в нижней части этого горизонта наблюдается вскипание.

Преобладающая мощность гумусовых горизонтов — 40-80 см. Нижняя граница гумусового горизонта может быть потечно-языковатой, резко-языковатой, карманистой, или переход может быть плавным в виде постепенного ослабления гумусовой окраски;

Вк — иллювиально-карбонатный горизонт буровато-палевого цвета, призматической структуры; выделения карбонатов в виде псевдомицелия и белоглазки, но могут быть в виде общей мучнистой пропитки и отдельных пятен; максимум карбонатов сосредоточен в подгоризонте выделения карбонатов в форме белоглазки;

(ВСК)СК — карбонатная материнская порода палевого цвета.

Согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 "Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ" нормы снятия плодородного слоя черноземов обыкновенных 40-100см. По результатам бурения, проведенного в рамках инженерно-геологических изысканий, вскрыт насыпной грунт, который залегает повсеместно от поверхности слоем мощностью 0,5 - 1,0 м. Насыпной грунт представлен смесью суглинка со строительным мусором и галькой до 10%. Рекультивация не требуется. В соответствии с ГОСТ 17.5.3.05-84 плодородный слой почвы не должен быть загрязнён и засорен отходами производства, твёрдыми предметами, камнями, щебнём, галькой, строительным мусором. В соответствии с ГОСТ Р 59057-2020 рекультивация земель на рассматриваемом участке должна заключаться в очистке территории от производственных отходов, в том числе строительного мусора, с последующим их захоронением или складированием в установленном месте, предусмотренном планировкой территории.

По данным рекогносцировочного и маршрутного обследования территория изысканий не застроена, рельеф на участке равнинный, участок покрыт травянистой растительностью, высотой менее 1 метра: осока низкая, пастбищные сорняки, в том числе: многолетние злаки – пырей ползучий, мятлик сплюснутый и однолетники – костер полевой. Охраняемые виды растений отсутствуют. Древесно-кустарниковая растительность отсутствует. В ходе полевого обследования, виды животных и растений, занесенные в «Красной книги» России и Ставропольского края в период проведения инженерно-экологических изысканий, отсутствуют. Млекопитающие на участке изысканий отсутствуют. Охраняемые виды животных отсутствуют. На отведенных территориях не располагаются зверофермы или хозяйства по разведению диких животных. Пути миграции животных и птиц через рабочую площадку не проходят, поскольку с западной стороны от участка изысканий проходят железная и автомобильная дороги.

Ареалы распространения животных, занесенных в Красную книгу, отсутствуют. На территории проектируемого объекта не произрастают промышленно ценные породы деревьев и не распространены плодовые виды растений (ягодники, кедровники и т.п.), так же не производится сбор лекарственных растений. Отсутствуют редкие и реликтовые виды растений.

2.4 Инженерно-геологическая и гидрогеологическая характеристика

2.4.1 В геоморфологическом отношении район работ приурочен к области низменных равнин, субгоризонтальных, плоских аккумулятивных, к Кубанской подобласти.

В пределах Ставропольского края эта геоморфологическая область представлена Ставропольской возвышенностью. В ее основании лежит древнее поднятие. Формирование современных типов рельефа Ставропольской возвышенности началось и продолжалось в четвертичное время. В южной, наиболее приподнятой части возвышенности развиты глубоко расчлененные высокие равнины и депрессии с обращенными формами рельефа. В центральной и северной частях на крыльях антиклинальных поднятий отчетливо выражены останцовые структурно - денудационные равнины. На периферии Ставрополья формируются эрозионно-аккумулятивные равнины.

В геологическом строении площадки изысканий на разведанную глубину до

20,0 м принимают участие следующие стратиграфо-генетические комплексы:

- современные образования - QIV;
- верхнечетвертичные эолово-делювиальные отложения – vd QIII;
- верхнечетвертичные аллювиальные отложения a QIII;
- палеогеновые отложения майкопской свиты – P3-N1.

На основании выделенных стратиграфо-генетических комплексов на участке изысканий выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и 2 слоя (Слой):

Современные образования (QIV):

Слой-1. Насыпной грунт – t QIV, представленный смесью суглинка со строительным мусором и галькой до 10%, залегает повсеместно от поверхности слоем мощностью 0,5 - 1,0 м.

Физико-механические свойства не изучались;

Слой-2. Почвенно-растительный слой – pd QIV, вскрыт в районе скважин 2, 4 и залегает в виде слоя мощностью 0,3 - 0,5 м в интервале глубин от 0,5 до 1,0 м.

Физико-механические свойства не изучались.

Верхнечетвертичные эолово-делювиальные отложения vd QIII:

ИГЭ-1. Глина легкая пылеватая, твердая, средненабухающая, серо-зеленая, с включениями карбонатов, редкими прослоями песка, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 5,9 - 6,1 м в интервале глубин от 0,9 до 7,0 м.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения a QIII:

ИГЭ-2. Галечниковый грунт с суглинистым заполнителем до 30% мягкопластичной консистенции, прочный, грунт маловлажный, под водой водонасыщенный, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 4,8 - 5,4 м в интервале глубин от 6,8 до 12,2 м.

Палеогеновые отложения майкопской свиты P3-N1:

ИГЭ-3. Глина тяжелая, тугопластичная, темно-серая, залегает повсеместно в виде слоя вскрытой мощностью 7,8 - 8,4 м. Подошва не вскрыта.

Литологическое описание грунтов приведено на инженерно-геологических колонках выработок, их распространение по глубине – на инженерно-геологических разрезах.

Участок работ представляет собой территорию с сопутствующей инфраструктурой (подъездные автодороги, здания и сооружения, и т.д.)

Ландшафт участка работ является техногенным и преобразованным человеком.

Техногенное воздействие на геологическую среду оказывают фундаменты зданий и сооружений, наземные и подземные инженерные коммуникации, техногенные образования, полив зеленых насаждений, антропогенные нагрузки, асфальтовые покрытия дорог и др. факторы.

Техногенная нагрузка на участке изысканий - значительная.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки - II (средней сложности), приложение Г, СП 47.13330.2016.

В разрезе площадки проектируемого строительства выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и 2 слоя (Слой). Фактором, усложняющим категорию сложности площадки, является фоновая сейсмическая интенсивность 7 баллов и наличие специфических грунтов.

По ГОСТ 16350-80 (районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей) климат г. Невинномысск определен как умеренно теплый с мягкой зимой.

Согласно СП 131.13330.2020 участок изысканий расположен в подрайоне III Б климатического районирования для строительства.

Согласно районированию территории СП 20.13330.2016 участок изысканий расположен:

- по расчетному значению веса снегового покрова - во II районе;
- по давлению ветра – в IV районе;
- по толщине стенки гололеда – в III районе;
- по нормативным значениям минимальной температуры воздуха, от - 25 ºС до - 30 ºС;
- по нормативным значениям максимальной температуры воздуха, от 36 ºС до 38 ºС.

Нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная согласно рекомендациям СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», в зависимости от годовой суммы отрицательных температур воздуха, для глинистых грунтов составляет 0,70 м.

Существующая дорожная одежда на участках ПУ1, ПУ2 АБ 0,12 м, ГПС 0,15м.

2.4.2 Опасным экзогенным геологическим процессом на участке изысканий является подтопление.

По результатам настоящих изысканий, с учетом сезонных колебаний, согласно приложению И СП 11-105-97, ч. II фундаменты проектируемого сооружения с глубиной заложения до 15 м от уровня поверхности земли относится к области I – подтопленные, к району I–А – подтопленные в естественных условиях, к участку I-А-1 – постоянно подтопленные.

В связи с чем, необходимо предусмотреть водозащитные мероприятия в соответствии с п.5.4 СП 22.13330.2016.

2.4.3 Гидрографическая сеть участка изысканий представлена р. Барсучки 1-е и ее притоками.

Барсучки 1-е. Левый приток Барсучков. Исток реки в 2 км западнее х. Дубовая Балка, Андроповского района. Длина 46 км. Протекает с востока на запад, русло извилистое. Левее проходит дорога Невинномысск - Минеральные Воды. Площадь водосборного бассейна р. Барсучки 1-е - 292 км2. В реку впадают 14 притоков, их общая длина 27 км., также реку питают талые снеговые и дождевые воды. Река маловодная, летом пересыхает. В верховье по руслу р. Барсучки 1-сооружено водохранилище, которое наполняется из Большого Ставропольского канала. Излишки воды из него сбрасываются в Большой Барсуковский канал. Далее кубанская вода поступает в водохранилище, сооруженное в нижнем течении 2-х Барсучков. В нижнем течении Барсучки 1-е приобретают вид небольшой речки с постоянным годовым стоком. Зимой река замерзает. Ледостав наступает в декабре. В марте река вскрывается. Половодье продолжается до 3-х недель.

Балка Стоялова является правым притоком р. 1-е Барсучки. Длина 21 км, площадь водосборного бассейна - 158 км2. Исток её в 4 км к северо-востоку от х. Барсуковского, Кочубеевского района. Балка Стоялова оживает лишь весной во время таяния снегов и летних

проливных дождей. В это время года её питают до 30 балок и оврагов, общая длина всех притоков 79 км. Русло балки Стоялова поросло травой и кустарником. Впадает в Барсучки 1-е в х. Барсуковском. В 2 км от устья балку Стоялова пересекает Барсучковский канал.

2.4.4 Территория участка изысканий расположена в сейсмическом районе с фоновой сейсмической интенсивностью 7 баллов. В соответствии с СП 14.13330.2018, комплект карт ОСР-2015, приложение А, фоновая сейсмическая интенсивность г. Невинномысск в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий по карте А (10%) составляет 7 баллов, по карте В (5%) - 8 баллов, по карте С (1%) - 9 баллов.

Категория грунтов ИГЭ-1, ИГЭ-2 и ИГЭ-3 по сейсмическим свойствам – II (таблица 4.1 СП 14.13330.2018). Расчетная сейсмичность участка изысканий по грунтовым условиям не изменится и составит по карте А (10%) – 7 баллов.

2.5 Зоны с особым режимом природопользования

По данным Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо №04/03-10906 от 22.10.24г.) объект не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения.

По данным Администрации города Невинномысска Ставропольского края (письмо № 5355-06 от 19.08.2022 г.) особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также зоны их охраны, отсутствуют.

По данным Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (письмо № 15-61/18960-ОГ от 24.10.2024г.) объект не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

По данным Северо-Кавказского межрегионального управления Россельхознадзора (письмо ФССК-ВМ-01-10/8599 от 12.08.2022г.) на территории участка изысканий и на расстоянии 1000 м от него, скотомогильники и их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

По данным Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо № 06-11/06-10/6473 от 29.08.2022г.) на земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия.

Земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объекта культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, управление не располагает.

На земельном участке, отведенном под объект – «Экопромышленный парк в Ставропольском крае», объекты культурного (археологического) наследия, включенных в реестр отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, не обнаружены.

По данным Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо №04/03-10906 от 22.10.24г.) объект находится за пределами установленных границ зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и зон санитарной охраны источников подземного водоснабжения, числящихся в распределенном фонде недр с объемом добычи не более 500 куб. метров в сутки.

По данным Администрации города Невинномысска Ставропольского края (письмо № 5355-06 от 19.08.2022г.) поверхностные и подземные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и зоны их санитарной охраны отсутствуют.

По данным АО «Водоканал» г. Невинномысск (письмо № 1993-/9210 от 22.10.2024г.) в городе Невинномысске АО «Водоканал» сообщает, что не имеет своих источников водоснабжения и санитарно-охранных зон в данном районе.

По данным Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо №04/03-10906 от 22.10.24г.) объект находится за пределами установленных границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

По данным Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо №04/03-10906 от 22.10.24г.) под данным земельным участком, участки недр местного значения не числятся.

По данным Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо №04/03-10906 от 22.10.24г.) объект расположен за пределами земель государственного лесного фонда и за пределами лесопарковых зеленых поясов.

По данным Администрации города Невинномысска Ставропольского края (письмо № 5355-06 от 19.08.2022г.) земли лесного фонда, леса, обладающие защитным статусом, городские леса, а также леса, расположенные на землях иных категорий, которые могут быть отнесены к защитным лесам отсутствуют; территории лесов, имеющих защитный статус, резервные леса, особо защитные участки лесов, в том числе не входящих в государственный лесной фонд отсутствуют; лесопарковые зеленые зоны отсутствуют.

По данным Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо №04/03-10906 от 22.10.24г.) свалки, полигоны твердых коммунальных отходов (ТКО) и их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

По данным Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо №04/03-10906 от 22.10.24г.) на территории проектируемого объекта водно-болотные угодья, имеющие международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, отсутствуют. Ключевые орнитологические территории в районе размещения объекта отсутствуют.

По данным Администрации города Невинномысска Ставропольского края (письмо № 5355-06 от 19.08.2022г.) действующие и недействующие кладбища, зоны и их санитарной охраны в радиусе 500 метров отсутствуют.

По данным Администрации города Невинномысска Ставропольского края (письмо № 5355-06 от 19.08.2022г.) приаэродромные территории отсутствуют.

По данным Администрации города Невинномысска Ставропольского края (письмо № 5355-06 от 19.08.2022г.) лечебно – оздоровительные местности, курорты федерального, регионального и местного значения, отсутствуют, а также их округа санитарной охраны.

По данным Администрации города Невинномысска Ставропольского края (письмо № 5355-06 от 19.08.2022г.) поля ассенизации, фильтрации. а также зоны их санитарной охраны отсутствуют.

По данным Администрации города Невинномысска Ставропольского края (письмо № 5355-06 от 19.08.2022г.) в границах проектирования объекта отсутствуют особо ценные земли; участок проектирования частично расположен в охранной зоне объекта по производству электрической энергии (реестровый номер 26:16-6.22).

По данным ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ставропольскому краю» (письмо № 03-09/320 от 14.02.2023г.)

мелиорированные (орошаемые) земли и балансовые гидротехнические сооружения ФГБУ «Управление «Ставропольмеливодхоз» отсутствуют.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

3.1 В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

- автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

- полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации линейного объекта определена с учетом принятых проектных решений по строительству автомобильных дорог и схем расстановки механизмов при строительстве мостовых сооружений, с учетом требованиям технических условий, приведенным в Приложении Б.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена согласно требованиям постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и представляет собой полосу отвода автомобильной дороги, включая все конструктивные элементы автомобильной дороги и дорожные сооружения.

Конструкция, параметры земляного полотна и проезжей части назначены в соответствии технической категорией автомобильной дороги, принятыми проектом техническими характеристиками, а также с учетом рельефа местности.

Автомобильная дорога «Строительство примыканий с мостовыми сооружениями к территории "Экопромышленного парка" в г. Невинномысск» в городе Невинномысске Ставропольского края по своему назначению, в соответствии с п. 11 ст. 5 Федерального закона № 257 – ФЗ от 08.11.2007, относится к дорогам общего пользования местного значения.

Примыкания П1 и П2, по условиям движения и доступа на него транспортных средств (табл. 11.1 и табл. 11.2 СП 42.13330.2016) «Улицы и дороги местного значения: улицы в производственных зонах».

Переходные участки ПУ1, ПУ2, по условиям движения и доступа на него транспортных средств (табл. 11.1 и табл. 11.2 СП 42.13330.2016) «Улицы и дороги местного значения: улицы в общественно-деловых и торговых зонах».

Основные технико-экономические показатели объекта строительства приведены в таблице 3.1, технико-экономические показатели мостового сооружения - в таблице 3.2,

экспликация земельных участков и земель, входящих в зону зон планируемого размещения линейного объекта - в таблице 3.3.

Таблица 3.1 – Основные технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Величина
Категория дороги		Примыкания П1, П2. Улицы и дороги местного значения: улицы в производственных зонах Переходные участки ПУ1, ПУ2. Улицы и дороги местного значения: улицы в производственных зонах: улицы в общественно-деловых и торговых зонах
Назначение дороги		автомобильная дорога общего пользования
Класс автодороги		обычного типа (не скоростная)
Количество полос движения		2
Ширина полосы отвода	м	переменная
Длина автодороги	км	0,248 общая, П1 39м, П2, 39, ПУ1 100м, ПУ2 70м.
Расчетная скорость	км/ч	50
Ширина полосы движения	м	3,50 (П1, П2), 3,00 (ПУ1, ПУ2)
Полоса безопасности	м	1,00 (П1, П2)
Ширина проезжей части	м	9,00 (П1, П2) с учетом поло безопасности, 6,00 (ПУ1, ПУ2).
Ширина обочины	м	0,5
Ширина тротуара	м	2,25 (П1, П2, 2,62 на стыке с мостом)
Поперечный уклон проезжей части	‰	20
Наименьшие радиусы кривых в плане	м	470,42
Количество углов поворота в плане	шт.	1
Тип дорожной одежды		Капитальный
Вид покрытия		асфальтобетон
Расчетные нагрузки для расчета дорожной одежды по ГОСТ Р 32960-2014		АК-11,5, при Р=0,8 мПа
Расчетные нагрузки на искусственные сооружения по ГОСТ Р 32960-2014		А14; Н14
Водопропускные трубы	шт.	-
Режим протекания воды		-
Мостовые сооружения	шт.	2
Интенсивность движения на 2022 год на полосу	авт/сут	280

Наименование показателей	Ед. изм.	Величина
Грузонапряженность	тыс.т/год.	112
Продолжительность строительства	мес.	4,4

Конструктивные, архитектурные решения по путепроводам приняты с учетом целесообразности применяемых изделий и материалов при строительстве и дальнейшей их эксплуатации. Размеры пролётных строений и опор назначены из расчёта соблюдения технических условий, полученных с письмом №16-827 от 28.08.2024 от филиала «Невинномысская ГРЭС», в увязке с продольным профилем основной автомобильной дороги.

Схема путепровода 1х18 м. Полная длина 24.10 м.

Путепровод в плане расположен на прямой, в продольном профиле – на уклоне 5.00‰.

Габарит путепровода Г-9+2х2.25 м, назначен из условия размещения на нем двух полос движения по 3.5м и двух полос безопасности по 1.0 м. Общая ширина сооружения составляет 15.10м.

На путепроводе устраиваются тротуары по 2.25 м пункт СП 35.13330.2011 п. 5.61, а также из условия соблюдения требований СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

Таблица 3.2 – Технико-экономические показатели мостового сооружения

Наименование показателей	Ед. изм.	Величина
Вид строительства	-	Новое строительство
Категория дороги	-	Улицы и дороги местного значения: Улицы и дороги в производственных зонах
Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	Капитальный, асфальтобетон
Число полос движения	-	2
Путепровод Габарит; Схема; Ширина проезжей части Ширина полос безопасности Длина.	 м м м м м	Капитальный, железобетонный, сборно- монолитный Г-9+2х2.25 1х18 7.0 2х1.0 24.10
Расчетные нагрузки для расчёта конструкций искусственных сооружений		А14; Н14

3.3 Интенсивность движения по автомобильной дороге - основная характеристика, по которой определяется категория и технические параметры автомобильной дороги.

В соответствии с подсчётом интенсивности движения автомобилей визуальным методом интенсивность движения и состав транспортного потока на исходный 2024 год принят 280 автомобилей/сутки на полосу.

Интенсивность физических автомобилей за 2024 год, приведенная к легковому автомобилю, составила 440 приведенных автомобилей/сутки. Интенсивность движения на перспективный (20 лет) с 5 % приростом составила 1167 авт./сут.

В соответствии с таблицей 5.4 СП 396.1325800.2018 расчетная пропускная способность двухполосной проезжей части принята 3330 прив. ед./ч.

3.5 Экспликация земельных участков и земель, входящих в зону зон планируемого размещения линейного объекта приведена в таблице 3.3, Технико-экономическая характеристика зоны размещения проектируемого линейного объекта - в таблице 3.4.

Таблица 3.3 - Экспликация земельных участков земель населенных пунктов, входящих в зону планируемого размещения линейного объекта

Кадастровый номер земельного участка или земель кадастрового квартала	Форма собственности	Адрес	Разрешенное использование	Площадь, м
26:16:020201:254	Муниципальная (Аренда)	Ставропольский край, г Невинномысск, в промышленной зоне (восточнее ограждения ОАО "Невинномысский Азот")	Для производственной деятельности, специальная деятельность	730
26:16:020201:7863	Частная	Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Низяева, 1/11	земли под промышленными объектами	521
26:16:020201:9811	Муниципальная	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Низяева	улично-дорожная сеть	1088
26:16:020201:9846	Муниципальная	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Низяева	земли под промышленными объектами	1314
26:16:020201:9847	Частная	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Низяева	земли под промышленными объектами	455
ЕЗ 26:16:020201:375 / 26:16:020201:368	Муниципальная	Ставропольский край, г Невинномысск, автодорога вдоль Барсучковских водоводов	Для производственной деятельности	794
				4903

Таблица 3.4 - Технико-экономическая характеристика зоны размещения проектируемого линейного объекта

Наименование показателей	Ед. изм.	Величина
Площадь постоянной полосы отвода автомобильной дороги, в том числе	га	0,49
Площадь земельных участков, ранее отведенных для размещения линейного объекта	га	0,19
Площадь земельных участков, дополнительно отводимых для размещения линейного объекта	га	0,30
Площадь частей земельных участков, образуемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и предоставленном третьим	га	0,07

лицам на условиях аренды		
Площадь частей земельных участков, образуемых на земельных участках, находящихся в частной собственности	га	0,10
Площадь земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	га	0,13

3.6 Настоящим проектом не предусмотрено установление публичного сервитута.

Вследствие того, что содержание видов разрешенного использования, перечисленных в классификаторе, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), проектом также допускается на данном этапе размещение опор мостового сооружения на земельном участке с кадастровым номером 26:16:020201:9846 без образования земельного участка с разрешенным использованием – «улично-дорожная сеть».

Также документацией по планировке территории предусмотрено приведение в соответствие с фактическим использованием разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 26:16:020201:375 – «улично-дорожная сеть».

В целях строительства и эксплуатации линейного объекта документацией по планировке территории на данном этапе предусмотрен временный вариант размещения мостовых сооружений на условиях сервитута для земельных участков с кадастровыми номерами 26:16:020201:7863, 26:16:020201:9847, находящимися в частной собственности, и на условиях субаренды на земельном участке в кадастровым номером 26:16:020201:254, находящимся в муниципальной собственности, и предоставленном третьим лицам на условиях аренды, в связи с отсутствием целесообразности изъятия земельных участков без реконструкции улицы на всем ее протяжении.

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Планируемое размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.

5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, проектом не предусмотрены.

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пикетаж	Наименование
П1 ПК 0+6	кабель связи
П1 ПК 0+18	Водопровод Невинномысской ГРЭС, диаметром 3000
П1 ПК 0+22	Водопровод Невинномысской ГРЭС, диаметром 3000
П2 ПК 0+4, ПК 6+1	кабель связи
П2 ПК 0+17	Водопровод Невинномысской ГРЭС, диаметром 3000
П2 ПК 0+23	Водопровод Невинномысской ГРЭС, диаметром 3000

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пикетаж	Наименование
–	–

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пикетаж	Наименование
–	–

9 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Комплекс инженерных изысканий на объекте: «Строительство примыканий с мостовыми сооружениями к территории "Экопромышленного парка" в г. Невинномысск» выполнен в 2024 году в целях получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающая соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представлена в каждом томе инженерных изысканий, которые приложены к настоящему тому отдельными техническими отчетами.

10 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены в каждом томе отдельного вида инженерных изысканий и приложены к настоящей документации отдельными техническими отчетами.

11 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Документация по планировке территории линейного объекта разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. N 218-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ;
- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49-ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ;

- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 №257-ФЗ;

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;

- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 г. №96 – ФЗ;

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;

- Федеральный закон «Об экологической экспертизе» 23.11.1995 № 174-ФЗ;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Постановление Правительства Ставропольского края от 04.04.2023 №178-п «О внесении изменения в схему территориального планирования Ставропольского края, утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 05.04.2011 № 116-п»;

- Решение Думы города Невинномысска от 25.11.2024 № 403-51 «Об утверждении Генерального плана городского округа города Невинномысска Ставропольского края»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Письмо Минприроды России от 20.02.2018 N 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Выписки из ЕГРН;

- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации // Официальный сайт Минкультуры России. Портал открытых данных [Электронный ресурс]: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn Дата обращения 17.05.2025 г.

- Комплекс инженерных изысканий на объекте «Строительство примыканий с мостовыми сооружениями к территории "Экопромышленного парка" в г. Невинномысск», ООО «АО-ПРОЕКТ», 2024 г.;

- Проектная документация на объекте «Строительство примыканий с мостовыми сооружениями к территории "Экопромышленного парка" в г. Невинномысск», ООО «АО-ПРОЕКТ»2024 г.

Приложение А (обязательное)
Решение о подготовке документации по планировке территории

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2025 г. Невинномысск № 541

О подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство примыканий с мостовыми сооружениями к территории «Экопромышленного парка» г. Невинномысска»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановляю:

1. Разрешить управлению капитального строительства администрации города Невинномысска подготовить документацию по планировке территории объекта «Строительство примыканий с мостовыми сооружениями к территории «Экопромышленного парка» г. Невинномысска».

2. Обнародовать настоящее постановление путем его размещения в сетевом издании «Редакция газеты «Невинномысский рабочий» и на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель главы
администрации города Невинномысска Д.В. Кияшко

Администрация города Невинномысска Ставропольского края • Управление документационного и финансового обеспечения •
Для выпуска документов

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	300-П-2024-ППТ.2-Т	Лист 20

Формат А4

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решения министерства строительства и архитектуры Ставропольского края

«Строительство примыканий с мостовыми сооружениями к территории "Экопромышленного парка" в г.Невинномысск»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Информация о заявителе	Управление капитального строительства администрации города Невинномысска
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет муниципального образования
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид: сооружение. Наименование: «Строительство примыканий с мостовыми сооружениями к территории "Экопромышленного парка" в г. Невинномысск». Основные характеристики: назначение – Автомобильная дорога Дорога, улица в границах населенного пункта Код 04.01.001.002, местоположение: улица без названия у северной границы территории "Экопромышленного парка" в г. Невинномысске, протяженность – 248 м
5.	Муниципальные округа, городские округа Ставропольского края в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальные образования Ставропольского края: город Невинномысск
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г.

	Наименование позиции	Содержание
		N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории линейных объектов площадью 4903 кв.м, с кадастровым номером: 26:16:020201:254, 26:16:020201:7863 26:16:020201:9811, 26:16:020201:9846, 26:16:020201:9847, ЕЗ 26:16:020201:375 / ЗУ 26:16:020201:368
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	В соответствии с частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации планируются строительство линейного объекта. В соответствии с частью 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории
9.	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	В соответствии с постановления Правительства РФ от 02.02.2024 №112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов

3

	Наименование позиции	Содержание
		Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения"

_____

Приложение Б (обязательное)
Задание на проектирование и технические условия на реконструкцию

Филиал «Невинномысская ГРЭС»
Публичное акционерное общество «ЭЛ5-Энерго»
(ПАО «ЭЛ5-Энерго»)

Российская Федерация,
357107, г. Невинномысск
Ставропольского края,
ул. Энергетиков, дом 2

Тел.: (86554) 50-359
secretar.nevgres@EL5-energo.ru

Начальнику управления
капитального строительства
администрации г. Невинномысска
Малько В.А.

e-mail: uks@nevsk.stavregion.ru

28 АВГ 2024 № 16-827
_____ от _____

Уважаемый Виталий Александрович!

В ответ на Ваш запрос исх. № И-143-12 от 23.08.2024 года, приложением к данному письму, направляем уточненные Технические условия для выполнения работ по проектированию примыканий внутриплощадочных автодорог к муниципальной автомобильной дороге, с переходом через коммуникации, находящиеся в собственности филиала «Невинномысская ГРЭС» ПАО «ЭЛ5-Энерго».

Технические условия, направленные письмом исх. №16-817 от 23.08.2024 просим считать не действительными.

Приложение: Технические условия для выполнения работ по проектированию примыканий внутриплощадочных автодорог к муниципальной автомобильной дороге, с переходом через коммуникации, находящейся в собственности филиала «Невинномысская ГРЭС» ПАО «ЭЛ5-Энерго» (на 1 листе).

Заместитель директора по
производству – главный инженер В.Б. Нечаев

УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
Вх. № В-96-12
От 28 " 08 2024 г.

Исп. Смагин Владимир Валерьевич
Тел.: (86554) 50-3-80

Место нахождения:
Российская Федерация,
620014, Свердловская область,
Екатеринбург, ул.Хохрякова, д.10

ИНН 6671156423,
ОГРН 1046604013257

www.el5-energo.ru

Филиал «Невинномысская ГРЭС»
Публичное акционерное общество «ЭЛ5-Энерго»
(ПАО «ЭЛ5-Энерго»)

к письму исх. № 16827 от «28» 08 2024 года Приложение

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для выполнения работ по проектированию примыканий внутриплощадочных автодорог к муниципальной автомобильной дороге, с переходом через коммуникации, находящиеся в собственности филиала «Невинномысская ГРЭС» ПАО «ЭЛ5-Энерго».

1. Выполнить топографические, инженерно-геологические, гидрологические обследование участка пересечения автомобильного заезда с коммуникациями филиала «Невинномысская ГРЭС» ПАО «ЭЛ5-энерго»: ВЛ-6 кВ, кабельные линии связи, два циркуляционных водовода.
2. Предусмотреть выполнение перехода через циркуляционные водоводы, способом, исключающим любую нагрузку на водоводы и обеспечивающим видимый зазор между пролетом перехода и грунтом. Предпочтительно пролетное строение выполнить из железобетонных балок, опирающихся на опоры свайного типа. Опоры разместить на границе охранной зоны водоводов. Переход выполнить, по отдельно разработанному проекту. Проектные решения по сооружению перехода предварительно согласовать с филиалом «Невинномысская ГРЭС» ПАО «ЭЛ5-Энерго».
3. Обязательно принятие мер исключающих возможность различного воздействия на коммуникации как в процессе работ, так и в процессе последующей эксплуатации (в том числе возникновения электрохимической коррозии).
4. Не допускать расположения авто и другой техники над водоводами в радиусе 3 м от крайней образующей водовода.
5. Не допускать производства работ в непосредственной близости к водоводам (ближе 3 м от крайней образующей водовода или смотрового колодца). При необходимости выполнения работ ближе 3 м от крайней образующей водовода, работы производить под наблюдением представителя филиала «Невинномысская ГРЭС» ПАО «ЭЛ5-Энерго» тел: (86554) 50380.
6. Не допускать производства работ в непосредственной близости от линий связи - ближе 1 м от крайнего кабеля или колодца. При необходимости выполнения работ ближе 1 м от крайнего кабеля или колодца, работы производить под наблюдением представителя филиала «Невинномысская ГРЭС» тел: (86554) 50360.
7. Обеспечить постоянную целостность покрытия существующей автодороги и отсутствие просадок в местах примыкания с автомобильным проездом.
8. После окончания работ произвести рекультивацию и планировку участка работ.
9. Рабочая площадка не должна препятствовать: подъезду к смотровым колодцам и их вскрытию, ремонту водоводов, ремонту кабельных линий связи и ВЛ-6 кВ.
10. При необходимости переустройства пролета ВЛ-6 кВ в месте пересечения, переход выполнить кабелем соответствующего сечения. Подъем и спуск кабеля на опоры выполнить в защитной трубе, для защиты от механических повреждений.
11. Пересечение кабельных линий связи с автомобильным проездом выполнить в футляре из труб, для возможности его ремонта или частичной замены в дальнейшем.
12. Земляные работы производить при наличии оформленного разрешения на производство земляных работ.

Приложение В (обязательное)

Данные об объектах, территориях, зонах, которые оказывают влияние на определение зоны планируемого размещения объектов

Администрация
города Невинномысска
Ставропольского края

Гагарина ул., д. 59, г. Невинномысск,
Ставропольский край, 357100
тел. (86554) 2-88-55, факс (86554) 9-69-65
e-mail: adm@nevsk.stavregion.ru

07.11.2024 № 7534-06
на №_____ от _____

Генеральному директору
ООО «АО-Проект»
О.И. Акопьяну

О предоставлении информации

Уважаемый Олег Игоревич!

На Ваш запрос от 16.10.2024 № 115-24-П о предоставлении информации для проектирования объекта в рамках инженерно-экологических изысканий: «Строительство примыканий к территории «Экопромышленного парка» г. Невинномысск», администрация города Невинномысска сообщает, что в соответствии со сведениями, содержащимися в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Невинномысска (далее - ИСОГД), на территории проектируемого объекта отсутствуют:

зоны охраняемых объектов;

несанкционированные свалки, полигоны ТКО и места захоронения опасных отходов производства, их санитарно-защитные зоны;

существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории местного значения, зоны их охраны;

территории традиционного природопользования местного уровня;

поверхностные и подземные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны их санитарной охраны;

кладбища и их санитарно-защитные зоны, здания и сооружения похоронного назначения и их санитарно-защитные зоны;

пересекаемые и расположенные в непосредственной близости водные объекты;

округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов местного значения;

лечебно-оздоровительные местности, курорты и природно-лечебные ресурсы местного значения;

поля ассенизации, фильтрации и их санитарно-защитные зоны;

особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодия, использование которых в других целях не допускается;

места традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации.

В ИСОГД отсутствуют сведения о наличии (отсутствии) на участке изысканий:

охранных зон коммуникаций;

мелиоративных систем и мелиорируемых земель;

взрывоопасных предметов (ВОП) или необходимости очистки местности от ВОП в местах боевых действий.

В соответствии со статьей 83 Земельного кодекса Российской Федерации и Законом Ставропольского края от 16 августа 2004 года № 64-кз «Об установлении границы муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края», территория проектируемого объекта относится к категории земель «земли населенных пунктов».

По остальным пунктам сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:

1) в кадастр недвижимости вносятся, как основные, сведения о кадастровых номерах расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости;

2) в кадастре недвижимости содержатся и являются дополнительными сведениями об объекте недвижимого имущества:

сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка, если объектом недвижимости является земельный участок;

сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия, границах публичного сервитута, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны, территории или в связи с установлением публичного сервитута;

3) предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), осуществляется публично- правовой компанией «Роскадастр» по запросам любых лиц, в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал, единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, иных технических средств связи, а также посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости или иным способом, установленным органом нормативно-правового регулирования.

Заместитель главы администрации
города Невинномысска Д.В. Кияшко

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

МЕЖРАЙОННЫЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ №8
357112, Ставропольский край,
г. Невинномысск, ул. Чайковского, д. 3.
Тел. (865-54) 7-37-25; факс (865-54) 9-68-27;
E-mail: nevin@26.rospotrebnadzor.ru;
https://26.rospotrebnadzor.ru/
ОКПО 76852088, ОГРН 1052600297606,
ИНН/КПП 2636045466/263601001

06.12.2024г. № 26-06-09/05-6231 -2024
На № _____ от _____

ООО «АО-Проект»

e-mail: geo27@expert-geofizika.ru;
o.akopyan@ao-proiekt.ru

Ответ на запрос

В связи с уточнением ситуации, в рамках инженерно-экологических изысканий для проектирования объекта: «Строительство примыканий к территории «Экопромышленного парка» г. Невинномысск», расположенного по адресу г. Невинномысск Ставропольского края сообщаем, что межрайонным территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Ставропольскому краю №8 в адрес администрации г. Невинномысска Ставропольского края 25.11.2024 года был направлен запрос об уточнении сведений по проектируемому объекту.

Согласно информационного письма поступившего в ответ на запрос №26-06/03-1184-2024 от 25.11.2024г. из Администрации г. Невинномысска Ставропольского края сообщаем, что в соответствии с предоставленными сведениями находящимися в кадастре недвижимости содержатся и являются дополнительными сведениями об объекте недвижимого имущества:

- сведения о том, что земе́льный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия, границах публичного сервитута, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны, территории или в связи с установлением публичного сервитута;

- предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), осуществляется публично-правовой компанией «Роскадастр» по запросам любых лиц, в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал, единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных сетей межведомственного электронного взаимодействия, и иных технических средств связи, а так же посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государ-

ственного реестра недвижимости или иным способом, установленным органом нормативно-правового регулирования.

Учитывая изложенное, заинтересованное лицо вправе обратиться за предоставлением сведений, содержащихся в ЕГРН, копии ответа прилагаем.

Приложение:
- информационное письмо администрации г. Невинномысска Ставропольского края от 02.12.2024г. № 8060-06 – на 2 листах.

Начальник межрайонного
территориального отдела
Управления Федеральной службы
в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека
по Ставропольскому краю №8 И.М.Устинова

Исп. Козырецкая Е.С.
тел.8(86550) 2-06-07

Администрация
города Невинномысска
Ставропольского края

Гагарина ул., д. 59, г. Невинномысск,
Ставропольский край, 357100
тел. (86554) 2-88-55, факс (86554) 9-69-65
e-mail: adm@nevsk.stavregion.ru

02.12.2024 № 8060-06
на №_____ от _____

Начальнику межрайонного
территориального отдела
Управления Федеральной службы
по надзору в сфере защиты
прав потребителей и
благополучия человека
по Ставропольскому краю № 8
И.М. Устиновой

О предоставлении информации

Уважаемая Ирина Михайловна!

На Ваш запрос от 25.11.2024 № 26-06/03-1184-2024 о предоставлении информации для подготовки ответа обществу с ограниченной ответственностью «АО-Проект», выполняющему инженерно-экологические изыскания по объекту: «Строительство примыканий к территории «Экопромышленного парка» г. Невинномысск», администрация города Невинномысска сообщает, что в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:

1) в кадастре недвижимости содержатся и являются дополнительными сведениями об объекте недвижимого имущества:

сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия, границах публичного сервитута, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны, территории или в связи с установлением публичного сервитута;

2) предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), осуществляется публично- правовой компанией «Роскадастр» по запросам любых лиц, в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал, единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, иных технических средств связи, а также посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной

системе ведения Единого государственного реестра недвижимости или иным способом, установленным органом нормативно-правового регулирования.

Учитывая изложенное, заинтересованное лицо вправе обратиться за предоставлением сведений, содержащихся в ЕГРН.

Заместитель главы администрации
города Невинномысска Д.В. Кияшко

М.Р. Арсамеков
Е.А. Кульпина, (86554) 3-58-85

Управление Роспотребнадзора по Ставропольскому краю
Вх. № 26-00-09-1249-2024
05 12 2024 г.

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,
тел. (8652) 94-73-44, факс 94-73-07,
e-mail: mprsk@mpr26.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993,
ИНН/КПП 2636045265/263601001

22.10.2024 № 04/03-10906
на № 119-24-П от 16.10.2024

ООО «АО-Проект»

Тухачевского ул., д. 26, офис 207
г. Ставрополь
355028

geo27@expert-geofizika.ru

О предоставлении информации

Ваше обращение о предоставлении информации для проектирования объекта «Строительство примыканий к территории «Экопромышленного парка» г. Невинномысск, ул. Низяева» (далее – объект) министерством рассмотрено.

Объект не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения и их охранных зон.

Объект расположен за пределами земель государственного лесного фонда и за пределами лесопарковых зеленых поясов.

Объект не пересекает земли, занятые агролесомелиоративными насаждениями из земель сельскохозяйственного назначения или предназначенные для осуществления производства сельскохозяйственной продукции, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, переданные в постоянное (бессрочное) пользование подведомственным министерству природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края государственным бюджетным учреждениям Ставропольского края (лесхозам).

Под данным земельным участком участки недр местного значения, не числятся.

Объект расположен за пределами установленных границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

Объект находится за пределами установленных границ зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и зон санитарной охраны источников подземного водоснабжения, числящихся в распределенном фонде недр с объемом добычи не более 500 куб.метров в сутки.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.» на территории проектируемого объекта водно-болотные угодья, имеющие

международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, отсутствуют.

Согласно данным, опубликованным на официальном сайте Союза охраны птиц России (http://www.rbcu.ru) в рамках проекта «Сеть территорий для птиц и водно-болотных угодий: инвентаризация, охрана и общественный контроль», ключевые орнитологические территории в районе размещения объекта отсутствуют.

В соответствии со Схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий Ставропольского края, утвержденной постановлением Губернатора Ставропольского края от 15 июля 2021 № 298, земли населенных пунктов не входят в границы охотничьих угодий.

Направляем информацию о видовом составе, численности и плотности объектов животного мира (за исключением отнесенных к объектам охоты, а также водных биологических ресурсов), основных охотничьих ресурсов, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края.

Сведениями о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, путей миграции объектов животного мира, а также сведениями о видовом составе, численности и плотности объектов животного мира (за исключением отнесенных к объектам охоты, а также водных биологических животных) на территории объекта министерство не располагает.

Для получения данных об обитании объектов животного и растительного мира на территории проектируемого объекта Вам необходимо провести научные исследования по оценке состояния их популяций.

В случае проведения вышеуказанных исследований при обнаружении неустановленных мест обитания объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, просим направить в наш адрес полученную информацию для актуализации базы данных редких и исчезающих видов.

Статьей 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» определено, что при размещении, проектировании и строительстве предприятий железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

По данным отчетности к «Кадастру отходов производства и потребления Ставропольского края» по состоянию на 01.10.2024г., в запрошенном районе

нет свалок и полигонов ТКО. Ближайшие к участку проектирования объекты хранения (захоронения) ТКО:

- действующий полигон ТКО ООО «Югагролизинг», расположенный на землях СПК «Усть-Невинский» Кочубеевского района Ставропольского края, в 0,64 км от юго-восточной окраины г. Невинномысска. Кадастровый номер участка полигона ТКО 26:15:280301:1. Полигон включен в государственный реестр объектов размещения отходов за номером 26-00014-3-00664-170815.

- закрытая несанкционированная свалка ТКО г. Невинномысска, площадью 29,8894 га, расположенная в черте г. Невинномысска, в районе очистных сооружений ООО "НШПО им. Лапина", на земельном участке с кадастровым номером 26:16:050401:221

В пределах земельного участка с кадастровым номером, указанным в настоящем запросе, наблюдательная сеть за подземными водами отсутствует.

Приложение: на 11 л. в 1 экз. в электронном виде.

Заместитель министра А.В. Скрипка

Аджигабулова Н.А.
(8652) 94-73-41

Приложение 1

Видовой состав и плотность объектов животного мира (за исключением отнесенных к объектам охоты, а также водных биологических ресурсов) на территории Кочубеевского муниципального округа

Пашня

Данный элемент среды обитания (130549 га) объектов животного мира располагается на землях сельскохозяйственного назначения, отличается небольшим видовым разнообразием.

Сообщество наземных позвоночных пашень представлено 1 видом земноводных, 7 видами птиц и 2 видами млекопитающих (табл. 1).

Таблица 1

Население наземных позвоночных пашен

№	Вид	Численность ос/га 2018 год	Численность ос/га 2019 год	Численность ос/га 2020 год	Балл*	Роль в таксоценозе**
1	Жаба зеленая *(Bufo viridis)*	1,2	1,1	1,0	+++	Soc.
2	Лунь полевой (*Circus cyaneus*)	0,002	0,001	0,001	+	Rs
3	Жаворонок полевой (*Alauda arvensis)*	4,8	5,0	3,1	+++	Soc.
4	Жаворонок степной (*Melanocorypha calandra*)	0,2	0,3	0,1	++	Pl.
5	Жаворонок хохлатый (*Galerida cristata*)	0,2	0,1	0,1	++	Pl.
6	Жаворонок серый (*Calandrella rufescens)*	0,3	0,2	0,1	+	Pl.
7	Трясогузка черноголовая (*Motacilla feldegg)*	1,2	1,2	1,0	+	R.
8	Чекан черноголовый *(Saxicola torquata)*	0,01	0,01	0,01	+	R.
9	Мышь лесная *(Apodemus uralensis)*	0,4	0,3	0,1	++	Pl.
10	Полевка обыкновенная *(Microtus arvalis)*	2,9	3,1	3,0	+++	Soc.

* — + - редко; ++ - обычный; +++ - многочисленный;

** — Soc. (Sociales) – доминирует; Pl. (Plerumque) – фоновый; R. (Raro) – незначительно; Rs. (Rarissimo) – крайне незначительно.

Пастбища

Пастбища, как элемент среды обитания объектов животного мира, площадью 65753 га.

Сообщество наземных позвоночных сенокосов и пастбищ представлено 1 видом земноводных, 1 видом пресмыкающихся, 8 видами птиц и 3 видами млекопитающих (табл. 2).

Таблица 2

Население наземных позвоночных пастбищ

№	Вид	Чис-лен-ность ос/га 2018год	Чис-лен-ность ос/га 2019 год	Чис-лен-ность ос/га 2020 год	Балл*	Роль в таксо-цено-зе**
1	Жаба зеленая *(Bufo viridis)*	1,2	1,0	1,0	+++	Soc.
2	Ящерица двуполосая *(Lacerta agilis)*	1,9	1,8	1,2	+++	Soc.
3	Лунь полевой (*Circus cyaneus*)	0,001	0,001	0,001	+	Rs
4	Жаворонок полевой (*Alauda arvensis)*	3,8	3,9	2,1	+++	Soc.
5	Жаворонок степной	0,3	0,2	0,1	++	Pl.
6	Жаворонок хохлатый	0,2	0,1	0,1	++	Pl.
7	Жаворонок серый	0,2	0,3	0,1	+	Pl.
8	Трясогузка черноголовая (*Motacilla feldegg)*	1,2	1,0	1,0	+	R.
9	Чекан черноголовый *(Saxicola torquata)*	0,02	0,01	0,1	+	R.
10	Просянка (*Emberiza calandra)*	0,02	0,01	0,01	++	Pl.
11	Мышь лесная *(Apodemus uralensis)*	1,2	1,1	1,0	++	Pl.
12	Мышь домовая *(Mus musculus)*	2,2	2,3	2,0	+++	Soc.
13	Полевка обыкновенная *(Microtus arvalis)*	2,9	3,0	3,1	+++	Soc.

* — + - редко; ++ - обычный; +++ - многочисленный;

** — Soc. (Sociales) – доминирует; Pl. (Plerumque) – фоновый; R. (Raro) – незначительно; Rs. (Rarissimo) – крайне незначительно.

Леса

Данный элемент среды на территории района занимает площадь в 5216,959 га и отличается своеобразным типом животного населения.

Сообщество наземных позвоночных представлено 3 видами земноводных, 2 видами пресмыкающихся, 35 видов птиц и 2 видами млекопитающих (табл. 3).

Таблица 3

Население наземных позвоночных лесов

№	Вид	Численность ос/га 2018 год	Численность ос/га 2019 год	Численность ос/га 2020ого д	Балл*	Роль в таксоценозе**
1	Квакша обыкновенная *(Hyla arborea)*	3,3	3,1	3,0	++	Pl
2	Лягушка озерная *(Rana ridibunda)*	4,5	4,7	3,5	+++	Soc
3	Жаба зеленая *(Bufo viridis)*	2,8	2,9	2,9	++	Pl
4	Веретеница ломкая *(Anguis fragilis)*	0,001	0,002	0,001	+	Rs
5	Уж обыкновенный (*Natrix natrix*)	0,2	0,1	0,1	++	Pl
6	Цапля серая *(Ardea cinerea)*	0,3	0,2	0,1	++	Pl
7	Тетеревятник *(Accipiter gentilis)*	0,001	0,001	0,001	+	Rs
8	Кукушка обыкновенная (*Cuculus canorus)*	0,3	0,2	0,1	+	R
9	Сизоворонка (*Coracias garrulous)*	0,001	0,001	0,001	+	Rs
10	Щурка золотистая (*Merops apiaster*)	0,02	0,01	0,01	+	Rs
11	Дятел зеленый (*Picus viridis)*	0,2	0,1	0,1	+	R
12	Дятел пестрый (*Dendrocopos major)*	0,3	0,15	0,1	++	R
13	Ласточка береговая (*Riparia riparia)*	0,3	0,2	0,1	++	R
14	Ласточка деревенская (*Hirundo rustica)*	0,8	0,6	0,3	++	R
15	Трясогузка белая (*Motacilla alba)*	1,5	1,4	1,0	++	Pl
16	Жулан обыкновенный *(Lanius collurio)*	0,3	0,3	0,1	++	R

17	Иволга обыкновенная *(Oriolus oriolus)*	0,3	0,2	0,1	++	Pl
18	Сизоворонка *(Garrulus glandarius)*	0,5	0,4	0,1	++	Pl
19	Сорока *(Pica pica)*	1,2	1,6	1,0	++	R
20	Ворона серая *(Corvus cornix)*	0,01	0,02	0,01	+	R
21	Ворон *(Corvus corax)*	0,01	0,01	0,01	+	Rs
22	Крапивник *(Troglodytis troglodytis)*	0,01	0,01	0,01	+	R
23	Сверчок обыкновенный *(Locustella naevia)*	0,01	0,01	0,01	+	R
24	Славка серая *(Sylvia communis)*	3,1	3,0	2,1	+++	Soc
25	Славка черноголовая (*Sylvia atricapilla)*	0,01	0,02	0,01	+++	Soc
26	Пеночка- теньковка *(Phylloscopus collybitus)*	0,2	0,3	0,1	++	Pl
27	Мухоловка малая (*Ficedula parva)*	1,4	1,3	1,	++	Pl
28	Мухоловка белошейка *(Ficedula albicollis)*	0,3	0,2	1	++	Pl
29	Соловей южный *(Luscinia megarhynchos)*	1,3	1,2	1,0	++	Pl
30	Дрозд черный *(Turdus merula)*	2,2	2,3	2,0	+++	Soc
31	Синица большая *(Parus major)*	1,2	1,1	1,0	++	Pl
32	Лазоревка обыкновенная (*Parus caeruleus)*	0,03	0,05	0,01	++	Pl
33	Зяблик *(Fringilla coelebs)*	2,5	2,4	2,0	+++	Pl
34	Канюк обыкновенный *(Buteo buteo)*	0,2	0,1	0,1	++	Rs
35	Чеглок *(Falco subbuteo)*	0,001	0,001	0,001	+	Rs
36	Тювик европейский (*Accipiter brevipes*)	0,0001	0,0001	0,0001	+	Rs
37	Козодой обыкновенный (*Caprimulgus europaeus*)	0,001	0,001	0,001	+	Rs
38	Зеленушка обыкновенная *(Chloris chloris)*	1,2	1,3	1,0	++	Pl
39	Горихвостка обыкновенная (*Phoenicurus phoenicurus*)	0,5	0,4	0,1	++	Pl
40	Ремез обыкновенный (*Remiz pendulinus*)	0,001	0,001	0,001	+	Rs

41	Полевка обыкновенная *(Microtus arvalis)*	0,2	0,1	0,1	++	Pl
42	Мышь лесная *(Apodemus uralensis)*	2,1	2,3	2,1	+++	Soc
43	Кавказская жаба (*Bufo verrucosissimus)*	0,002	0,001	0,001	+	Rs
44	Орлан-белохвост (*Haliaeetus albicilla)*	0,01	0,01	0,01	+	Rs

* — + - редко; ++ - обычный; +++ - многочисленный;

** — Soc. (Sociales) – доминирует; Pl. (Plerumque) – фоновый; R. (Raro) – незначительно; Rs. (Rarissimo) – крайне незначительно.

Болота

Данный элемент среды на территории района занимает площадь 78858,51953 кв.м.

Сообщество наземных позвоночных представлено 1 видом земноводных, 3 видами пресмыкающихся, 7 видами птиц и 1 млекопитающим (табл. 4).

Таблица 4

Население наземных позвоночных болот

№	Вид	Численность ос/га 2018 год	Численность ос/га 2019 год	Численность ос/га 2020 год	Балл*	Роль в таксоценозе**
1	Лягушка озерная *(Rana ridibunda)*	10,2	9,2	8,5	+++	Soc
2	Черепаха болотная *(Emys orbicularis)*	0,2	0,1	0,1	++	R
3	Уж обыкновенный (*Natrix natrix*)	0,3	0,2	0,1	++	Pl
4	Уж водяной *(Natrix tesselata)*	0,2	0,11	0,1	++	Pl
5	Песчанка тамарисковая (*Meriones tamariscinus*)	0,01	0,01	0,01	+	Pl
6	Сизоворонка (*Coracias garrulous)*	0,2	0,3	0,2	++	R
7	Трясогузка черноголовая (Motacilla feldegg feldegg)	2,3	2,1	2,1	++	Pl
8	Славка белоусая (*Sylvia mystacea)*	0,01	0,01	0,01	+	Rs
9	Камышевка-барсучок (*Acrocephalus schoenobaenus*)	1,5	1,3	1,0	++	Pl

10	Камышевка болотная *(Acrocephalus palustris)*	0,1	0, 1	0,1	+	Rs
11	Камышевка тростниковая (*Acrocephalus scirpaceus)*	1,2	1,3	1,1	+++	Pl
12	Лунь болотный (C. aeruginosus aeruginosus)	0,1	0, 1	0,1	+	Rs

* — + - редко; ++ - обычный; +++ - многочисленный.

** — Soc. (Sociales) – доминирует; Pl. (Plerumque) – фоновый; R. (Raro) – незначительно; Rs. (Rarissimo) – крайне незначительно

Пески

Данный элемент среды на территории района занимает площадь 237439,8633 кв.м.

Сообщество наземных позвоночных представлено 2 видами пресмыкающихся (табл. 5).

Таблица 5

Население наземных позвоночных солончаков

№	Вид	Численность ос/га 2018 год	Численность ос/га 2019 год	Численность ос/га 2020 год	Балл*	Роль в таксоценозе**
1	Ящурка быстрая кавказская (E. velox caucasica)	2,9	3,1	2,5	+++	Soc
2	Ящерица полосатая (L. strigata)	3,2	2,9	2,6	+++	Soc

* — + - редко; ++ - обычный; +++ - многочисленный.

** — Soc. (Sociales) – доминирует; Pl. (Plerumque) – фоновый; R. (Raro) – незначительно; Rs. (Rarissimo) – крайне незначительно

Внутренние водные объекты

Данный элемент среды (2103 га) представлен комплексом животного населения прибрежных участков внутренних водоемов и водотоков.

Сообщество наземных позвоночных представлено 1 видом земноводных, 2 видами пресмыкающихся, 9 видами птиц (табл. 6).

Таблица 6

Население наземных позвоночных внутренних водных объектов

№	Вид	Чис-лен-ность ос/га 2018 год	Чис-лен-ность ос/га 2019 год	Чис-лен-ность ос/га 2020 год	Бал л*	Роль в такco-цено-зе**
1	Лягушка озерная *(Rana ridibunda)*	30,2	30,6	27,0	+++	Soc
2	Уж обыкновенный (*Natrix natrix*)	0,02	0,01	0,01	++	Pl
3	Уж водяной *(Natrix tesselata)*	0,001	0,001	0,001	+	R
4	Выпь большая *(Botaurus stellaris)*	0,001	0,001	0,001	++	Pl
5	Лебедь-шипун *(Cygnus olor)*	0,0001	0,0001	0,0001	+	R
6	Цапля серая *(Ardea cinerea)*	0,02	0,01	0,01	+	R
7	Сизоворонка (*Coracias garrulous)*	0,2	0,1	0,1	+	R
8	Щурка золотистая (*Merops apiaster*)	0,01	0,01	0,01	+	R
9	Ласточка береговая (*Riparia riparia)*	0,3	0,2	0,1	+	R
10	Трясогузка белая (*Motacilla alba)*	1,3	1,2	1,0	++	Pl
11	Сверчок обыкновенный *(Locustella naevia)*	1,2	1,3	1,0	++	Pl
12	Камышевка дроздовидная (*Acrocephalus arundinaceus*)	2,5	2,1	2,1	+++	Sol

* — + - редко; ++ - обычный; +++ - многочисленный;

** — Soc. (Sociales) – доминирует; Pl. (Plerumque) – фоновый; R. (Raro) – незначительно; Rs. (Rarissimo) – крайне незначительно.

Приложение 2

Видовой состав и плотность редких и исчезающих видов животных на территории Кочубеевского муниципального округа

№ п/п	Вид	Плотность	Категория*
1	Скакун межняк (Cicindela Lybrida)	0,0007-0,007 ос./га	II - Сокращающиеся в численности
2	Цициндела грацилис (Cicindela gracilis)	0,0003-0,003 ос./га	II - Сокращающиеся в численности
3	Жужелица кавказская (Carabus caucasicus)	0,007 ос/га	II - Сокращающиеся в численности
4	Жужелица венгерская (Carabus hungaricus)	0,005 ос/га	II - Сокращающиеся в численности
5	Боливария короткокрылая (Bolivaria brachyptera)	0,003 ос/га	II - Сокращающиеся в численности
6	Красотел пахучий (Calosoma sycophanta)	0,005 ос/га	II - Сокращающиеся в численности
7	Мелиттурга булавоусая (Melliturga clavicornis)	0,003 ос/га	III- Редкие
8	Сколия гигант (Scolia maculata)	0,002 ос/га	II - Сокращающиеся в численности
9	Жук-олень (Lucanus ibericus)	0,003 ос/га	II - Сокращающиеся в численности
10	Афодий двухпятнистый (Aphodius bimaculatus)	0,003 ос/га	II - Сокращающиеся в численности
11	Копр лунный (Copris lunaris)	0,02 ос/га	II - Сокращающиеся в численности
12	Жук-носорог (Oryc tesnasicornis)	0,03 ос/га	II - Сокращающиеся в численности
13	Ксилокопка фиолетовая (Xylocopa violacea)	0,002 ос/га	II - Сокращающиеся в численности
14	Пчелка-плотник широкоголовка (Xylocopa valga)	0,003 ос/га	II - Сокращающиеся в численности
15	Шмель глинистый (Bombus argilloceus)	0,002 ос/га	II - Сокращающиеся в численности
16	Шмель моховой (Bombus muscorum)	0,0002 ос/га	II - Сокращающиеся в численности
17	Шмель изменчивый (Bombus proteus)	0,005 ос/га	II - Сокращающиеся в численности
18	Шмель степной (Bombus fragrans)	0,005ос/га	I- Находящиеся под угрозой исчезновения

19	Мегахила округлая (Megachile rotungata)	0,002ос/га	III- Редкие
20	Кожеед эриксона (Dermestes erichsoni)	0,07ос/га	III- Редкие
21	Дыбка степная (Saga pedo)	0,02 ос/га	II - Сокращающиеся в численности
22	Аскалаф пестрый (Ascal phusmacaronius)	0,002 ос/га	II - Сокращающиеся в численности
23	Дозорщик-император (Anax imperator)	0,003 ос/га	II - Сокращающиеся в численности
24	Голубянка алькон (Phengaris alcon)	0,008 ос/га	III- Редкие
25	Ломкая веретиница (Anguis fragilis)	0,02 ос/га	III- Редкие
26	Павлиноглазка малая (Saturnia pavonia)	0,007 ос/га	II - Сокращающиеся в численности
27	Павлиноглазка грушевая (Saturni apyri)	0,0002 ос/га	II - Сокращающиеся в численности
28	Парусник подалирий (Iphiclides podaliris)	0,003 ос/га	II - Сокращающиеся в численности
29	Парусник махаон (Papilio machaon)	0,003 ос/га	IV - Неопределенные по статусу
30	Малоазиатская лягушка (Rana macrocnemic)	91,1 ос/га	III- Редкие
31	Тритон ланца (Lissotriton lantzi)	1,18 ос/га	II - Сокращающиеся в численности
32	Восточная степная гадю-ка(Pelias renardi)	0,5 ос/га	II - Сокращающиеся в численности
33	Обыкновенная медян-ка(Coronella austrica)	0,09 ос/га	III- Редкие
34	Ходулочник (Himantopus himantopus)	4 ос/км.кв	V -Восстанавливаемые и восстанавливающие-ся
35	Филин (Bubo bubo)	0,08 ос/км.кв	II - Сокращающиеся в численности
36	Сова болотная (Asio Flammeus)	0,04 ос/км.кв	III- Редкие
37	Хомяк Радде (Mesocricetus Raddei)	50 ос/км.кв	IV - Неопределенные по статусу

* Выделяются 5 категорий статуса вида:

Категория I. - виды (подвиды), находящиеся под угрозой исчезновения, спасение которых невозможно без осуществления специальных мер;

Категория II. - виды (подвиды), численность которых еще относительно высока, но сокращается катастрофически быстро, что в недалеком будущем может поставить их под угрозу исчезновения;

Категория III. - редкие виды (подвиды), которым в настоящее время еще не грозит исчезновение, но встречаются они в таком небольшом количестве или на таких ограниченных территориях, что могут исчезнуть при неблагоприятном изменении среды обитания под воздействием природных или антропогенных факторов;

Категория IV. - виды (подвиды), биология которых изучена недостаточно, численность и состояние их вызывает тревогу, однако недостаток сведений не позволяет отнести их ни к одной из предыдущих категорий;

Категория V. – восстановленные виды (подвиды), состояние которых, благодаря принятым мерам охраны, не вызывает более опасений, но они не подлежат еще промысловому использованию и за их популяциями необходим постоянный контроль.

Приложение 3

Видовой состав и плотность редких и исчезающих видов растений на территории Кочубеевского муниципального округа

№ п/п	Вид	Плотность	Статус вида*	Категория охраны**
1	Горицвет весенний (Adonis vernalis)	5000 ос.	3 (R) (сокращающийся вид)	IV (усиленно эксплуатируемое лекарственное растение)
2	Ветренница лесная (Anemone sylvestris)	3000 ос.	5 (Res) (восстанавливающийся вид)	IV (собираемое на букеты декоративное растение)
3	Ковыль перистый (Stipa pennata)	5000 ос.	2 (V) (уязвимый вид)	V (вид, исчезающий в связи с освоением территорий)
4	Ковыль красивейший (Stipa pulcherrima)	5000 ос.	2 (V) (уязвимый вид)	V (вид, исчезающий в связи с освоением территорий)
5	Безвременник яркий (Colchicum laetum Stev)	5000 ос.	3 (R) сокращающийся вид	II (субэндемик флоры Предкавказья)
6	Астрагал ложнотатарский (Astragalus pseudotataricus Boriss)	1000 ос.	3 (R) сокращающийся вид	IV (ксеротермический реликт, находящийся на границе ареала)
7	Касатик крымский (Iris taurica Lodd)	3000 ос.	3 (R) (сокращающийся вид)	IV (собираемое на букеты декоративное растение)
8	Яртышник раскрашенный (Orchis picta Losel)	600 ос.	3 (R) (сокращающийся вид)	IV (усиленно эксплуатируемое лекарственное растение)
9	Пион узколистный (Paeonia tenuifolia)	1000 ос.	3 (R) сокращающийся вид	III (третичный реликт)

*Статус вида характеризует состояние популяций в природе.

**Категория охраны означает степень важности сохранения генофонда данного вида. По этому критерию подлежащие охране виды подразделяются на пять категорий.

Категория I. Региональные эндемики, распространение которых ограничено зачастую локальными участками или они известны из нескольких мест. Виды этой категории должны подлежать первоочередной охране неза-

висимо от состояния популяций или четкости систематической обособленности как носители редчайшего и неповторимого генофонда.

Категория II. Субэндемики, ареалы которых выходят за пределы региона на смежные территории. В данном случае особое внимание должно уделяться локальным популяциям, особенно в случае дизъюнктивного ареала.

Категория III. Реликтовые виды, имеющие в регионе точечные ареалы и редкие за его пределами: ксеротермические реликты, остатки средиземноморской, дагестанской, сарматской и закавказской аридных флор; гляциальные реликты бореального, европейского и кавказского происхождения, третичные реликты.

Категория IV. Гляциальные и ксеротермические реликты, имеющие более обширные ареалы как в регионе, так и за его пределами; виды, находящиеся в регионе на границе ареала; усиленно эксплуатируемые лекарственные и пищевые растения; собираемые на букеты декоративные виды; виды, описанные с территории региона, подлежащие охране в locus classicus.

Категория V. Виды, не относящиеся к первым четырем категориям, редкие по естественным причинам.

Приложение 3

Состав, численность и плотность основных видов охотничьих ресурсов, обитающих на территории Кочубеевского муниципального округа

№	Вид охотничьего ресурса	Численность (особей)	Плотность (особей/1000га)
1	Кабан	8	
2	Косуля	117	0,5
3	Заяц-русак	3762	15,9
4	Лисица	298	1,3
4	Волк	14	0,06
6	Шакал	70	0,3
7	Енотовидная собака	2	
8	Куница каменная	184	0,8
9	Серая куропатка	6298	26,6
10	Фазан	2013	8,5

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И
ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ
(Россельхознадзор)
СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА
355004, г. Ставрополь, пер. Крупской, 31/1
тел./факс (8652) 23-62-68, 23-62-67
https://126.fsvps.gov.ru
E-mail: rshn3@fsvps.gov.ru

28.10.2024 № 00-01-08/10754

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «АО-Проект»

О.И. Акопьяну

355028, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 26, 4 этаж, офис 207.

geo27@expert-geofizika.ru

О направлении информации

Уважаемый Олег Игоревич!

Северо-Кавказским межрегиональным управлением Россельхознадзора Ваше письмо от 16.10.2024 № 122-24-П (вх № 11957/01-06 от 18.10.2024) в пределах компетенции рассмотрено.

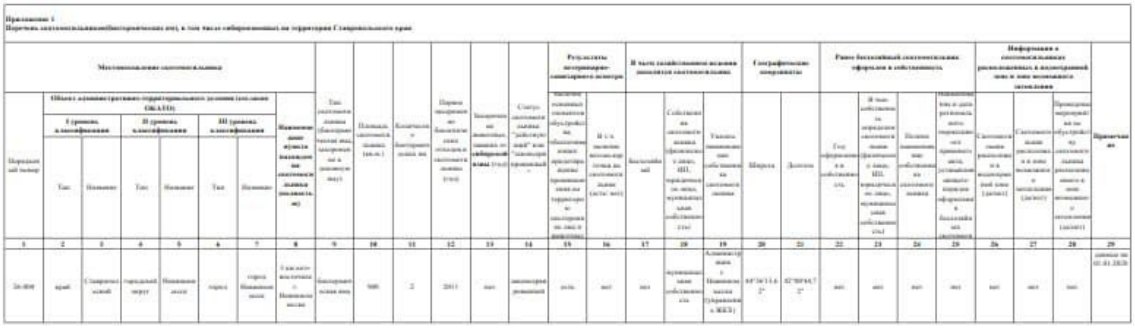
Сообщаем, что по сведениям, полученным из управления ветеринарии Ставропольского края письмом от 04.07.2024 № 01-34/3001, на территории городского округа – города Невинномысска Ставропольского края зарегистрирован 1 скотомогильник, сведения о котором указаны в приложении к письму.

Приложение: таблица в формате Excel.

И.о. Заместителя Руководителя С.А. Оксимец

Е.А. Азаренко
8(8652)34-96-35, доб. 263

066706



Порядковый номер	Местонахождение источника шума						Наименование муниципального образования (поселения, округа)	Тип источника шума (благоустроенная территория, промышленный и т.д.) (источник №11)	Площадь источника шума, кв.м.	Количество транспортных средств	Период (продолжительность) функционирования источника шума (час)	Количество дней функционирования источника шума (сут.)	Статус источника шума ("действующий" или "планируемый")	Результаты натурных замеров		В части хозяйственного ведения имеются источники шума			Географические координаты		Право бессрочной постоянной эффективной собственности				Информация о источниках шума, расположенных в непосредственной близости к зоне возможного влияния			Примечание
	Округ административно-территориального деления (поселение, округ)																										
	I уровень классификации		II уровень классификации		III уровень классификации																						
	Тип	Название	Тип	Название	Тип	Название																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
26-000	край	Ставропольский	городской округ	Невинномысск	город	город Невинномысск	Благодарненский городской округ	900	2	2011	365	постоянно	44°36'11.6"	42°00'44.7"	муниципальная собственность	Администрация г. Невинномысска (Управление ЖКХ)											

УПРАВЛЕНИЕ
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
Лермонтова ул., д. 189/1, г. Ставрополь,
Ставропольский край, 355002
ОКПО 22001916 ОГРН 1152651007541
ИНН/КПП 2636207364/263601001
Тел. факс: (8652) 26-54-58

Директору ООО «МЦАИ»

Китову Е.П.

392003, Тамбовская область,
г. Тамбов, бульвар Энтузиастов,
д. 2А, этаж 4

от 07.05.2023 г. № 06-07/06-06/1694
на № 49 от 15.02.2023 г.

О рассмотрении документации

Уважаемый Егор Петрович!

Управлением Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее – управление) рассмотрено Ваше обращение по вопросу согласования документации по объекту: «Проект «Экопромышленный парк в Ставропольском крае». Технический отчет о результатах проведения археологических полевых работ (разведки) землеотвода по проекту (территории земельного участка КН 26:16:020201:254, общей площадью 152472 кв.м, расположенного по адресу Ставропольский край, г. Невинномысск, в промышленной зоне восточнее ограждения ОАО «Невинномысский Азот»)», и сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) от 15.02.2023 г., проведенной аттестованным экспертом Парусимовым Игорем Николаевичем, документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных работ: «Проект «Экопромышленный парк в Ставропольском крае». Технический отчет о результатах проведения археологических полевых работ (разведки) землеотвода по проекту (территории земельного участка КН 26:16:020201:254, общей площадью 152472 кв.м, расположенного по адресу Ставропольский край, г. Невинномысск, в промышленной зоне восточнее ограждения ОАО «Невинномысский Азот»)», указывают на то, что на территории землеотвода (территория земельного участка КН 26:16:020201:254, общей площадью 152472 кв.м, расположенного по адресу Ставропольский край, г. Невинномысск, в промышленной зоне восточнее ограждения

ОАО «Невинномысский Азот») по проекту: «Экопромышленный парк в Ставропольском крае» отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия.

Управление согласно с заключением ГИКЭ.

Согласно информации, имеющейся в управлении, иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, их зоны охраны и защитные на территории землеотвода (территория земельного участка КН 26:16:020201:254, общей площадью 152472 кв.м, расположенного по адресу Ставропольский край, г. Невинномысск, в промышленной зоне восточнее ограждения ОАО «Невинномысский Азот») по проекту: «Экопромышленный парк в Ставропольском крае», отсутствуют.

Начальник управления А.В. Конева

Е.А. Горбачева
8(8652) 23-45-69

ВОДОКАНАЛ
Г. НЕВИННОМЫССК

Акционерное общество
(АО «Водоканал» г. Невинномысск)
Гагарина ул., д. 196-а, г. Невинномысск,
Ставропольский край, 357106
тел./факс: (86554) 3-69-09
ОКПО 21967976, ОКОНХ 90213
ИНН/КПП 2631054308/263101001
22.10.2024 № 1993-/9210-

Генеральному директору
ООО "АО-ПРОЕКТ"

Акопьян О. И.

На Ваш № 116-24-П от 16.10.2024г. по вопросу наличия зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения для проектирования объекта «Строительства примыканий к территории «Экопромышленного парка» г. Невинномысск»» в городе Невинномысске АО «Водоканал» сообщает, что не имеет своих источников водоснабжения и санитарно-охранных зон в данном районе.

Генеральный директор
АО "Водоканал" А.И. Зделов

Исп. Л.И. Нидченко
+7 (86554) 36909, доб. *125#

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

О.И. Акопьяну
(ООО «АО-Проект»)

geo27@expert-geofizika.ru

24.10.2024 № 15-61/18960-ОГ

на № _____ от _____

О наличии/отсутствии ООПТ
№28261-ОГ/61 от 18.10.2024

Уважаемый Олег Игоревич!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «АО-Проект» от 16.10.2024 № 117-24-П, представленное Вашим обращением от 18.10.2024 № 28261-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Строительство примыканий к территории «Экопромышленого парка» г. Невинномысск», расположенный на территории г. Невинномысска Ставропольского края, с географическими координатами, указанными в письме от 16.10.2024 № 117-24-П, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении

Исп.: Нагулевич В.В.
Конт. телефон: (499)252-23-61 (доб. 49-39)

работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

В случае направления в Минприроды России иных аналогичных запросов для получения информации о наличии ООПТ федерального значения, просим предоставлять набор данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/земельных участков/объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otsutstvii_osobo_okhranyaemykh_prirodnykh_territoriy_dalee_oo/

Предоставление сведений в цифровом формате обеспечит сокращение сроков на обработку информации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере развития
ООПТ

В.А. Илюхин

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минприроды России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A220023756904F1807E0EA6BD8BB4D5E
Владелец: Илюхин Виктор Анатольевич
Действителен с 29.07.2024 по 22.10.2025

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ставропольскому краю»
ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз»)

355003, Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 25
телефон/факс: (8652)94-50-61
e-mail: prsmv@mail.ru

«19» 11 2024 г. № 03-09/2545

Генеральному директору
ООО «АО-Проект»

Акопьяну О.И.

Тухачевского ул., 26, 4 этаж,
офис 207
г. Ставрополь, 355028

О предоставлении информации

Уважаемый Олег Игоревич!

В ответ на Ваше письмо от 12.11.2024 № 134-24-П по вопросу предоставления информации в рамках инженерно-экологических изысканий по объекту: «Строительство примыканий к территории «Экопромышленного парка» г. Невинномысск», сообщаю.

Согласно сведениям представленного обзорного плана, в зоне размещения вышеуказанного объекта, мелиорированные земли и мелиоративные системы отсутствуют, балансовых сооружений ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз» нет.

Первый заместитель директора З.К. Тугов

Котенко Ю.В.,
8(8652) 35-73-62

МИНТРАНС РОССИИ
РОСАВИАЦИЯ
ЮЖНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ЮЖНОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)
Б. Садовая ул., д. 40, г. Ростов-на-Дону, 344002
тел. (863) 269-65-00, факс (863) 272-67-93
e-mail: ugmtu@ugmtu.favt.gov.ru, www.ugmtu.favt.ru

13.11.2024 № ИСХ-18624/05/ЮМТУ

На № 136-24-П от 12.11.2024

ООО «АО-Проект»

Генеральному директору

Акопьяну О.И.

geo27@expert-geofizika.ru

О представлении информации

Уважаемый Олег Игоревич!

В ответ на Ваше письмо сообщаем, что на указанном объекте приаэродромные территории гражданских аэродромов отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что проверку достоверности письма, подписанного электронной подписью, можно осуществить на сайте «Портал государственных услуг» перейдя по ссылке: https://www.gosuslugi.ru/pgu/eds, выбрав для проверки сервис «ЭП – отсоединенная, в формате PKCS#7».

И.о. начальника управления

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Федерального агентства воздушного транспорта
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00C0A0D810B7C1EFA36170EE8134EFDC60
Владелец: Макоклюев Андрей Евгеньевич
Действителен с 21-05-2024 до 14-08-2025

А.Е. Макоклюев

Базаров Владимир Александрович
(863) 269 65 23

Документ зарегистрирован № ИСХ-18624/05/ЮМТУ от 13.11.2024 Базаров В.А. (Южное МТУ Росавиации)
Страница 1 из 1. Страница создана: 13.11.2024 11:32