ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Невинномысска
от 03.09.2021 № 1521

Сведения о количестве участников – 1.

Реквизиты протокола, на основании которого составлено заключение: Протокол № 1 от 04.04.2024.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Невинномысска от 03.09.2021
№ 1521 (далее - Правила):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О., адрес | Замечания | Предложения |
| 1. | Ивко Нателла Михайловна, город Невинномысск, улица Лабинская, 1 |  | предусмотреть в градостроительном регламенте территориальной зоны «СХ2» условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» |

**Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных участниками предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила**:

Внесенное предложение не целесообразно для внесения изменений в Правила.

**Выводы по результатам проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила:**

комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края (далее - Комиссия) приняла решение рекомендовать главе города Невинномысска отклонить предложение по следующим основаниям:

В соответствии со статьей 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020
№ П/412, вид разрешенного использования «ремонт автомобилей» предусматривает размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Таким образом, вид разрешенного использования «ремонт автомобилей» не может быть предусмотрен в градостроительном регламенте территориальной зоны «СХ2» - зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председательпубличных слушаний | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | Д.В. Кияшко(расшифровка подписи) |
| Секретарьпубличных слушаний | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | А.В. Великанов(расшифровка подписи) |

 «08» апреля 2024 г.