Общество с ограниченной ответственностью
«АО-Проект»

В составе: саморегулируемой организаций Союз
«Проектировщиков Северного Кавказа» от 12.05.2017.
АС «Объединение изыскателей «Альянс» от 28.03.2019г.

ЗАКАЗЧИК - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

ЗАСТРОИЩИК - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

«Строительство подъездной дороги и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края»

Строительство подъездной дороги на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске ставропольского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

200-П-2022-2-ППТ

Том 2

Ставрополь 2022

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Общество с ограниченной ответственностью
«АО-Проект»

В составе: саморегулируемой организаций Союз
«Проектировщиков Северного Кавказа» от 12.05.2017.
АС «Объединение изыскателей «Альянс» от 28.03.2019г.

ЗАКАЗЧИК - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

ЗАСТРОИЩИК - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

«Строительство подъездной дороги и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края»

Строительство подъездной дороги на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске ставропольского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

200-П-2022-2-ППТ

Том 2

Генеральный директор **О. И. Акопьян**

Главный инженер проекта **В. И. Акопьян**

Ставрополь 2022

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Заказчик - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

Строительство подъездной дороги и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края»

Строительство подъездной дороги на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске ставропольского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

200-П-2022-2-ППТ

Том 2

ИП Салова Анастасия Владимировна:

Ставрополь, 2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
200-П-2022-2-ППТ-С	Содержание тома 2	с.3
200-П-2022-СП	Состав документации по планировке территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	с.5
200-П-2022-2-ППТ-Г	Графическая часть	
	Лист 1 - Схема расположения элементов планировочной структуры (Масштаб 1:20 000)	с.6
	Лист 2 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (Масштаб 1:1000)	с.7
	Лист 3 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (Масштаб 1:1000)	с.8
	Лист 4 - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Масштаб 1:1000)	с.9
	Лист 5 - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Масштаб 1:1000)	с.10
	Лист 6 - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:1000)	с.11
	Лист 7 - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:100)	с.12
	Лист 8 - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (Масштаб 1:100)	с.13

Согласовано

Взам. инв. № -

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Салова А.В.			21.08.22
Проверил		Салова А.В.			21.08.22
Н. контр.		Салова А.В.			21.08.22

200-П-2022-2-ППТ-С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ИП Салова Анастасия Владимировна

Формат А4

Обозначение	Наименование	Примечание
	Лист 9 - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (Масштаб 1:100)	с.14
	Лист 10 - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (Масштаб 1:100)	с.15
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разраб.
	Лист 11 - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (Масштаб 1:20 000)	с.16
200-П-2022-2-ППТ-Т	Пояснительная записка	с.17

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
		Проект планировки территории	
1	200-П-2022-1-ППТ	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	200-П-2022-2-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
3	200-П-2022-1-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	200-П-2022-2-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

Взам. инв. № -

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Салова А.В.			21.08.22
Н. контр.		Салова А.В.			21.08.22

200-П-2022-СП

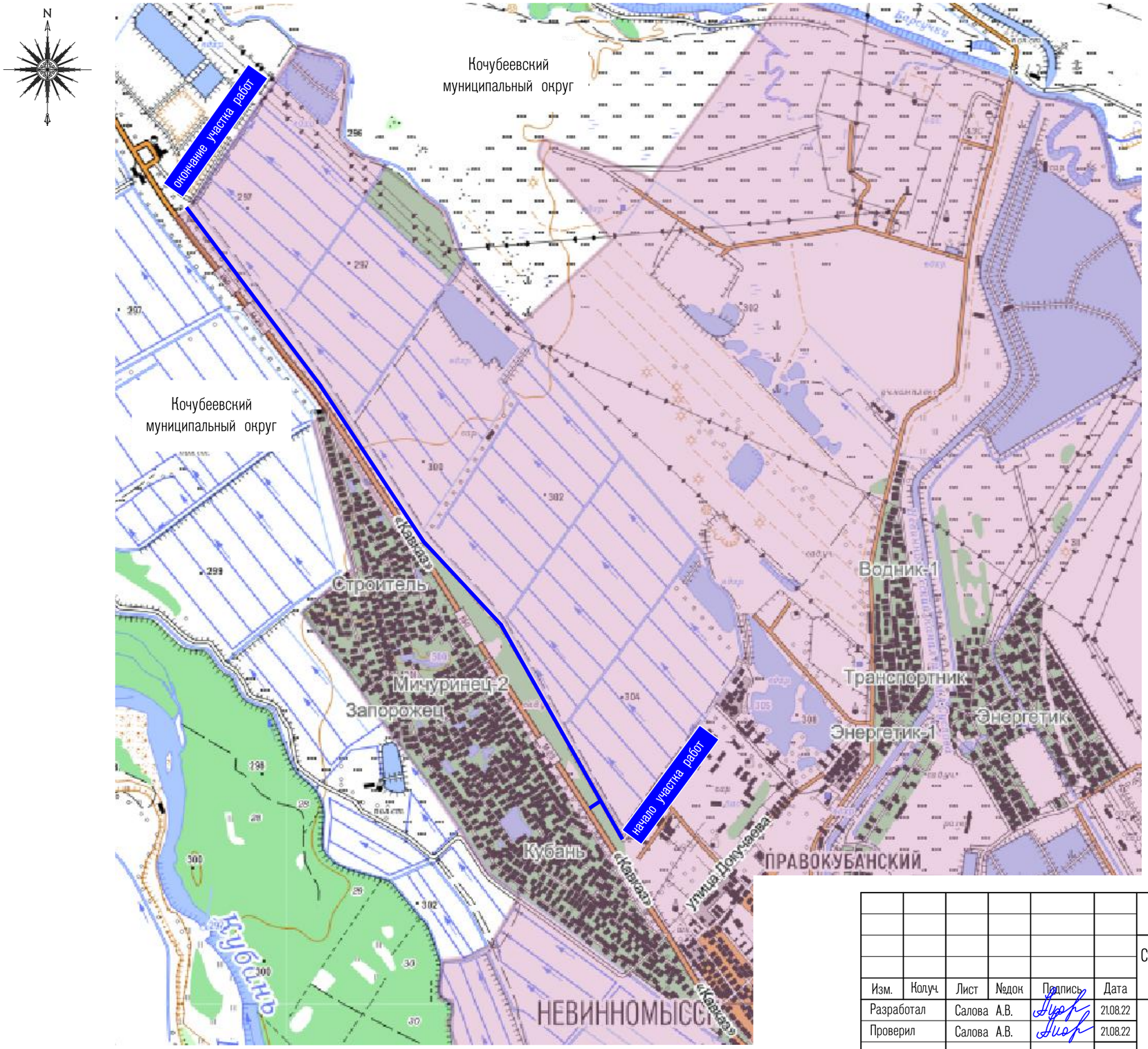
Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П		1

ИП Салова Анастасия Владимировна

Формат А4

Россия
Ставропольский край



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Граница города Невинномысска Ставропольского края

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	200–П–2022–2–ППТ–Г		
						Строительство подъездной дороги на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края»		
Разработал		Салова А.В.			21.08.22		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Салова А.В.			21.08.22		П	1	11
Н.контр.		Салова А.В.			21.08.22	Схема расположения элементов планировочной структуры (Масштаб 1:20 000)	ИП Салова Анастасия Владимировна		

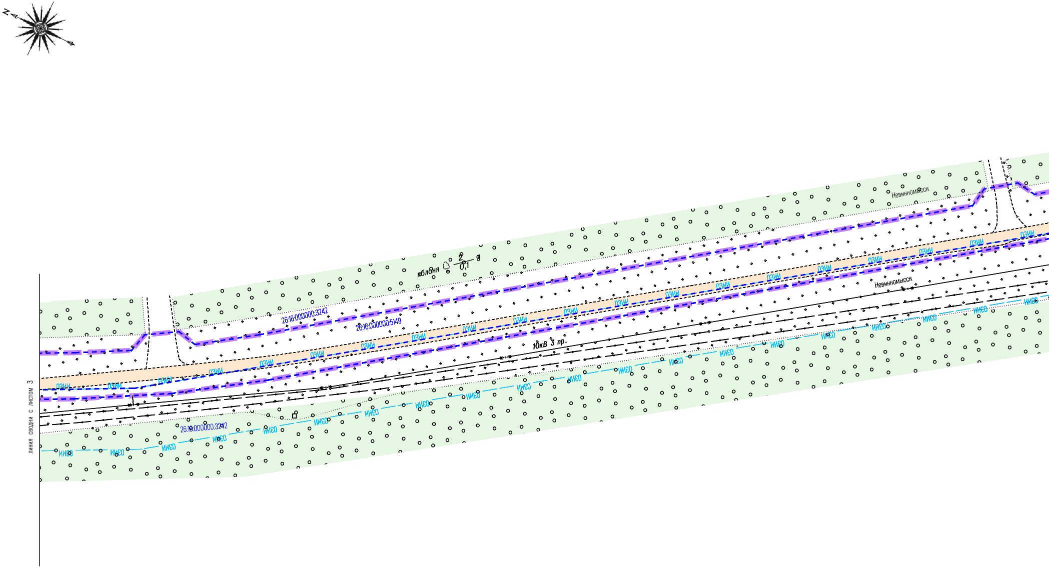
Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Формат А3

Россия

Ставропольский край

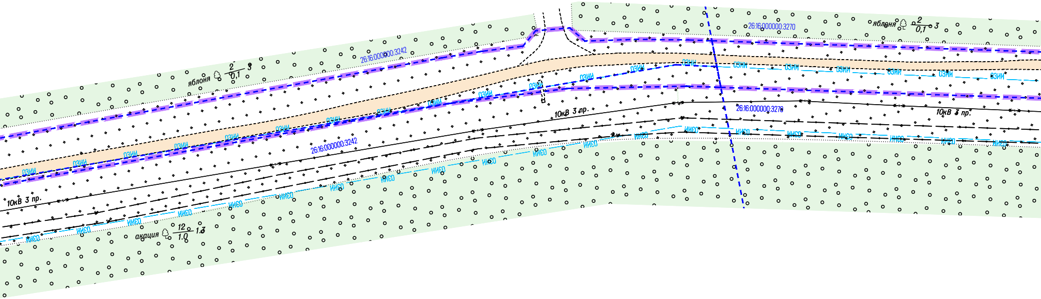
Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск

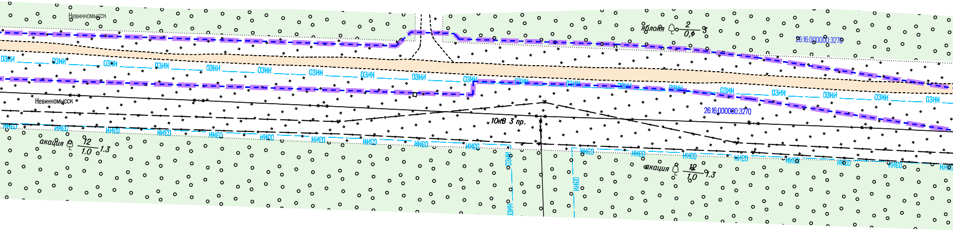

N
линия сводки с листом 3
26:16:000000:3242
26:16:000000:5149
26:16:000000:3242
ОЗИИ
ИИЕО
10кВ 3 пр.
Невинномысск
Невинномысск
яблоня 2/0,1 9

Взам. инв. N

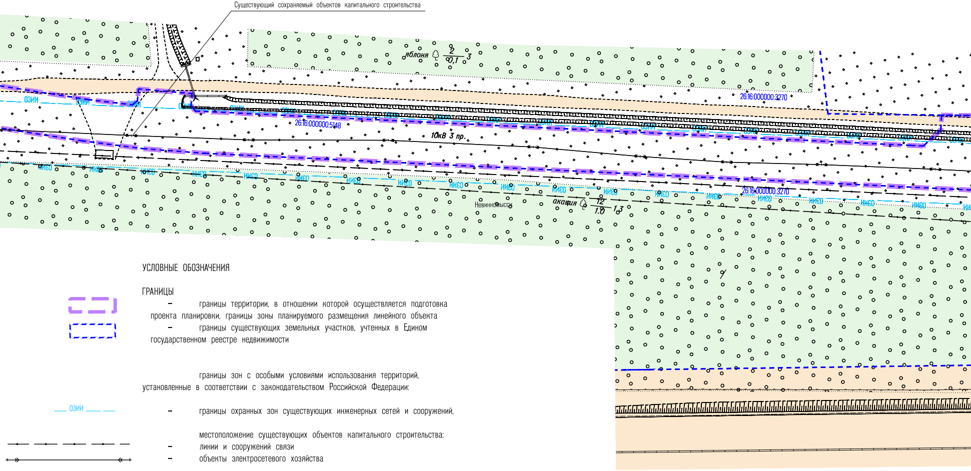
Подпись и дата

Инв. N док.


яблоня 2/0,1 3
26:16:000000:3242
26:16:000000:3270
яблоня 2/0,1 3
ОЗИИ
ИИСО
10кВ 3 пр.
26:16:000000:3242
26:16:000000:3270
акация 12/1.0 1.3



Невинномысск
яблоня 2/0,4 3
26:16:000000:3270
ОЗИИ
Невинномысск
26:16:000000:3270
10кВ 3 пр.
акация 12/1.0 1.3
акация 12/1.0 1.3


Существующий сохраняемый объектов капитального строительства
яблоня 2/0,1 3
26:16:000000:3270
26:16:000000:5148
10кВ 3 пр.
ОЗИИ
Невинномысск
акация 12/1,0 1,3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейного объекта

– границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

ОЗИИ – границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений,

местоположение существующих объектов капитального строительства:

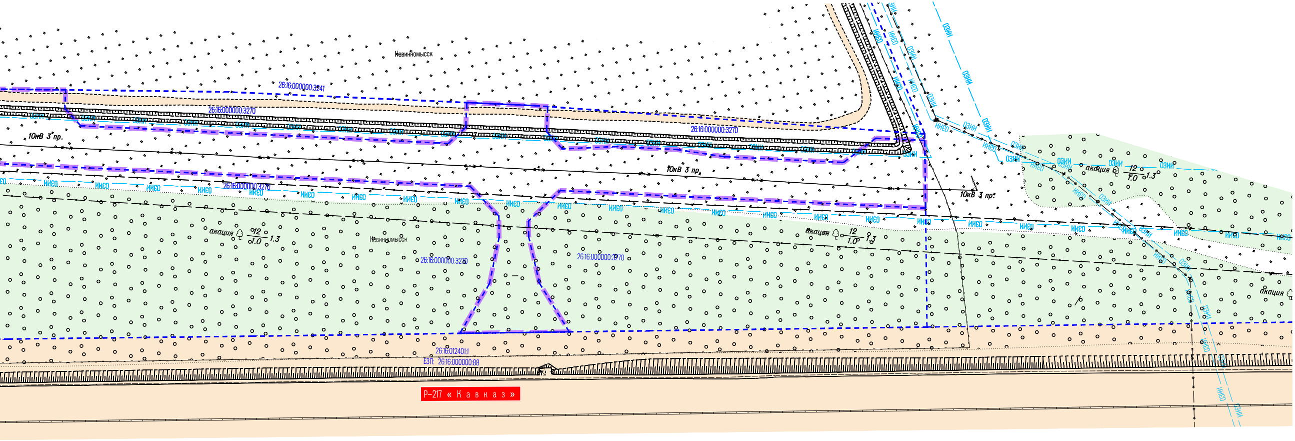
– линии и сооружений связи

– объекты электросетевого хозяйства

– существующая улично-дорожная сеть

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

26:16:020301:167(3)	Кадастровые номера существующих земельных участков
26:11-6.372	Кадастровые номера границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
Р-217 «Кавказ»	Названия автомобильных дорог


Невинномысск
26:16:000000:3241
26:16:000000:3270
10кВ 3 пр.
ОЗИИ
ИИЕО
акация 12/1.0 1.3
26:16:000000:3270
Невинномысск
26:16:000000:3270
26:16:012401:1
ЕЗП: 26:16:000000:88
Р-217 « Кавказ »

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные и устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации,

границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов – отсутствуют.

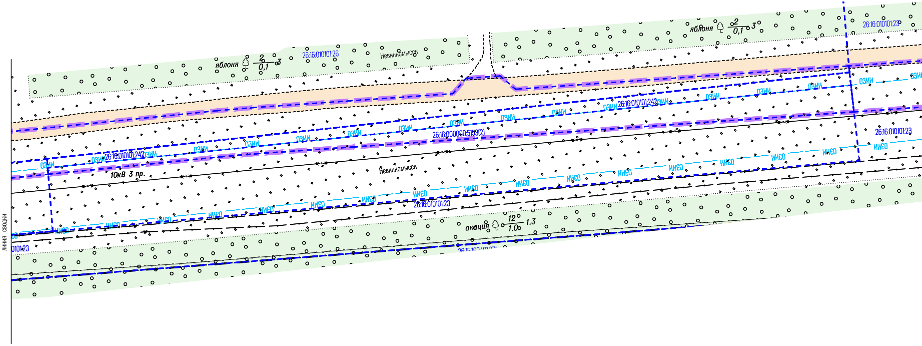
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены земельные участки земель населенных пунктов муниципальной собственности с кадастровым номером 26:16:000000:5153, 26:16:010101:241, 26:16:010101:242, 26:16:010101:243, 26:16:000000:5149, 26:16:000000:5148.

3. Существующие объекты капитального строительства отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., Недра.2004 г.

						200–П–2022–2–ППТ–Г			
						Строительство подъездной дороги на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Салова А.В.		Диор	21.08.22		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Салова А.В.		Диор	21.08.22		П	2	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (Масштаб 1:1 000)	ИП Салова Анастасия Владимировна		
Н.контр.		Салова А.В.		Диор	21.08.22				

Формат А4 x 9

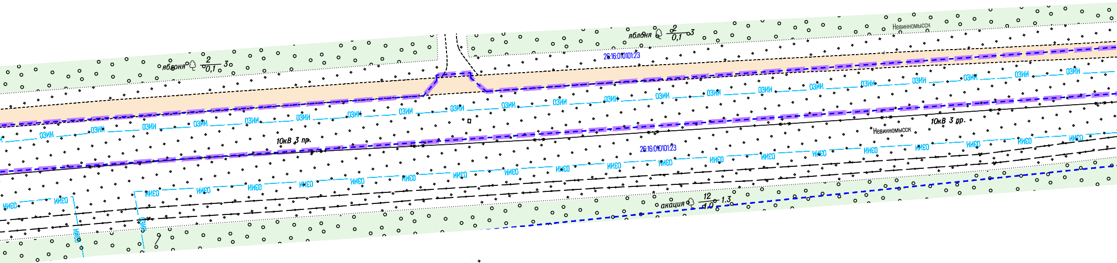
Россия
Ставропольский край

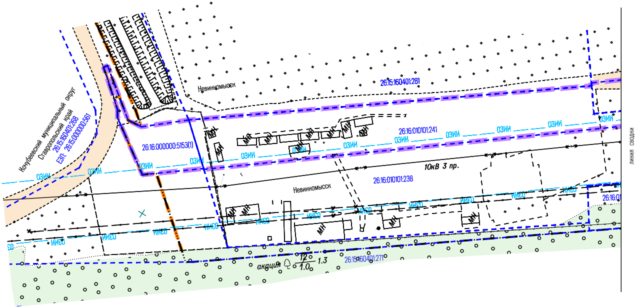

яблоня $\frac{2}{0,1}$ 3
26:16:010101:26
Невинномысск
яблоня $\frac{2}{0,1}$ 3
26:16:010101:23
ОЗИИ
26:16:010101:242
26:16:000000:5153(2)
26:16:010101:23
10кВ 3 пр.
Невинномысск
ОЗИИ
26:16:010101:23
акация $\frac{12}{1.0}$ 1.3
010123
26:15:160401:271
линия сводки

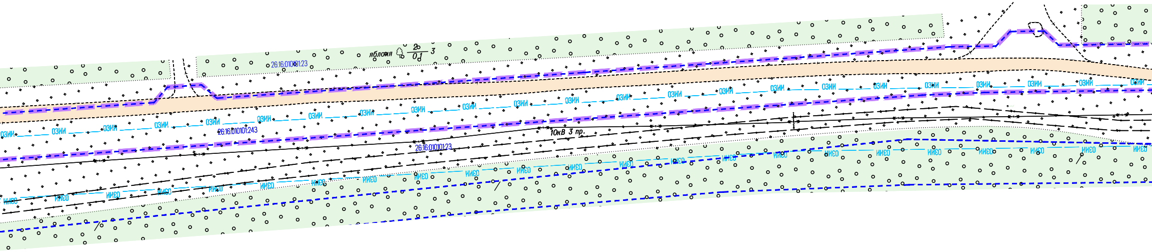
Взам. инв. N

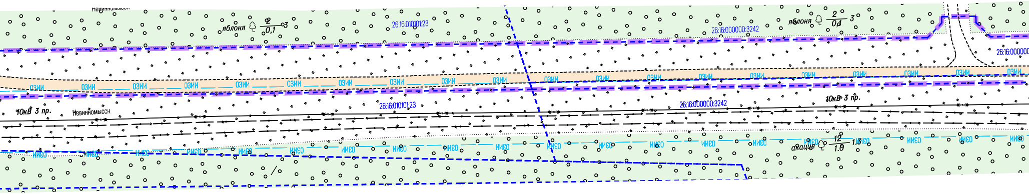
Подпись и дата

Инв. N док.


яблоня 2/0,1 3
яблоня 2/0,1 3
Невинномысск
26:16:010101:23
ОЗИИ
10кВ 3 пр.
10кВ 3 пр.
Невинномысск
26:16:010101:23
ИИЕО
акация 12/1,0 1.3


Невинномысск
26:15:160401:281
Кочубеевский муниципальный округ
Ставропольский край
26:15:160401:268
ЕЗП. 26:15:000000:561
26:16:000000:5153(1)
26:16:010101:241
ОЗИИ
МН
10кВ 3 пр.
Невинномысск
26:16:010101:238
ИИЕО
26:16:01
акация 12/1.0 1.3
26:15:160401:271
линия сводки


яблоня $\frac{2}{0.1}$ 3
26:16:010101:23
26:16:010101:243
26:16:010101:23
10кВ 3 пр.
ОЗИИ


Невинномысск
яблоня 2/0,1 3
26:16:010101:23
26:16:000000:3242
яблоня 2/0,1 3
26:16:000000
ОЗИИ
10кВ 3 пр.
Невинномысск
26:16:010101:23
26:16:000000:3242
10кВ 3 пр.
ИИЕО
акация 12/1,0 1,3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейного объекта

– граница населенного пункта

– граница муниципального образования

– границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

ОЗИИ – границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений,

местоположение существующих объектов капитального строительства:

– линии и сооружений связи

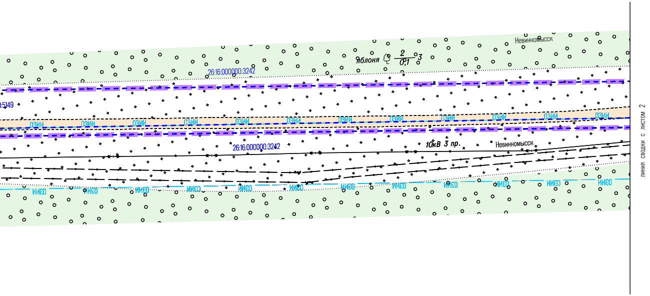
– объекты электросетевого хозяйства

– существующая улично–дорожная сеть

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

26:16:020301:167(3) Кадастровые номера существующих земельных участков

26:11–6.372 Кадастровые номера границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений


Невинномысск
Яблоня 2/0,1 3
26:16:000000:3242
:5149
ОЗИИ
10кВ 3 пр.
Невинномысск
26:16:000000:3242
ИИЕО
линия сводки с листом 2

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Границы субъектов Российской Федерации, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные и устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов – отсутствуют.
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены земельные участки земель населенных пунктов муниципальной собственности с кадастровым номером 26:16:000000:5153, 26:16:010101:241, 26:16:010101:242, 26:16:010101:243, 26:16:000000:5149, 26:16:000000:5148.
3. Существующие объекты капитального строительства отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., Недра.2004 г.

200–П–2022–2–ППТ–Г

Строительство подъездной дороги на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Салова А.В.			21.08.22
Проверил		Салова А.В.			21.08.22
Н.контр.		Салова А.В.			21.08.22

Стадия	Лист	Листов
П	3	

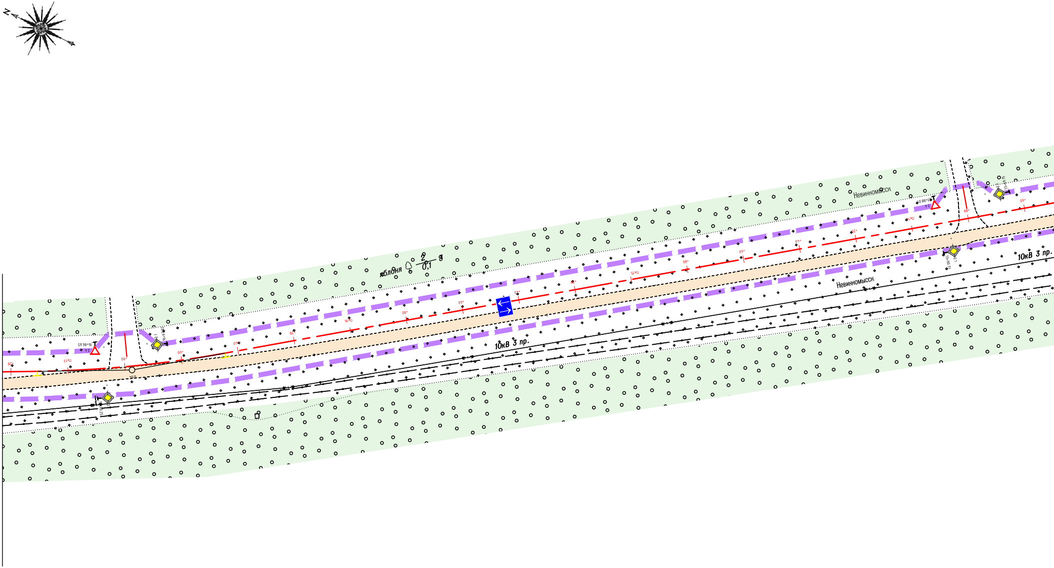
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (Масштаб 1:1 000)

ИП Салова Анастасия Владимировна

Россия

Ставропольский край

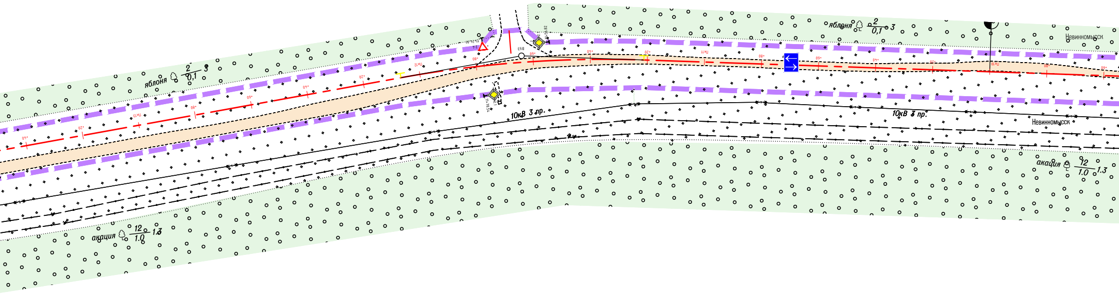
Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск


N
яблоня 2/0,1 9
Невинномысск
Невинномысск
10кВ 3 пр.
10кВ 3 пр.
линия сводки с листом 5

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.


яблоня 2/0,1 3
яблоня 2/0,1 3
Невинномысск
10кВ 3 пр.
10кВ 3 пр.
Невинномысск
акация 12/1.0 1.3
акация 12/1.0 1.3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

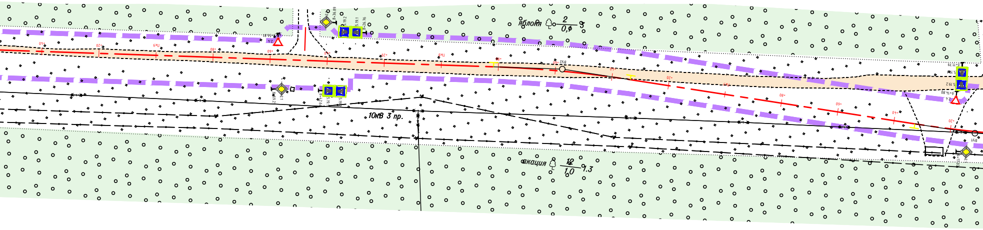
- границы территории, в отношении которой осущ проекта планировки, границы зоны планируемого размещения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- существующая улично-дорожная сеть
- 5.16 – остановочные пункты наземного общественного
- ⇆ – направления движения транспорта, в том числе пассажирского транспорта
- +40 – ось планируемого линейного объекта
- 2.1 5.19.1 2.4 – дорожные знаки

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

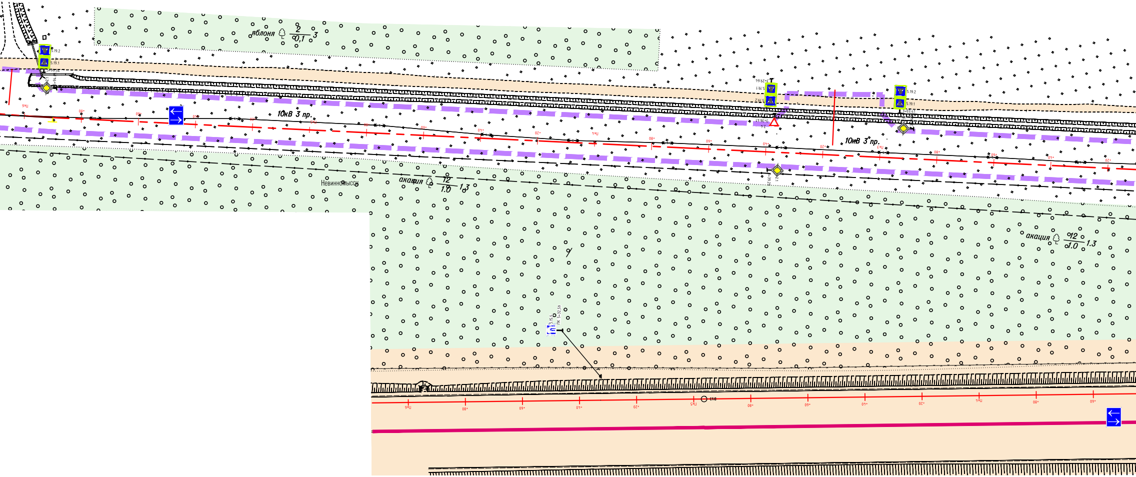
Р-217 « Кавказ » – Автомобильные дороги

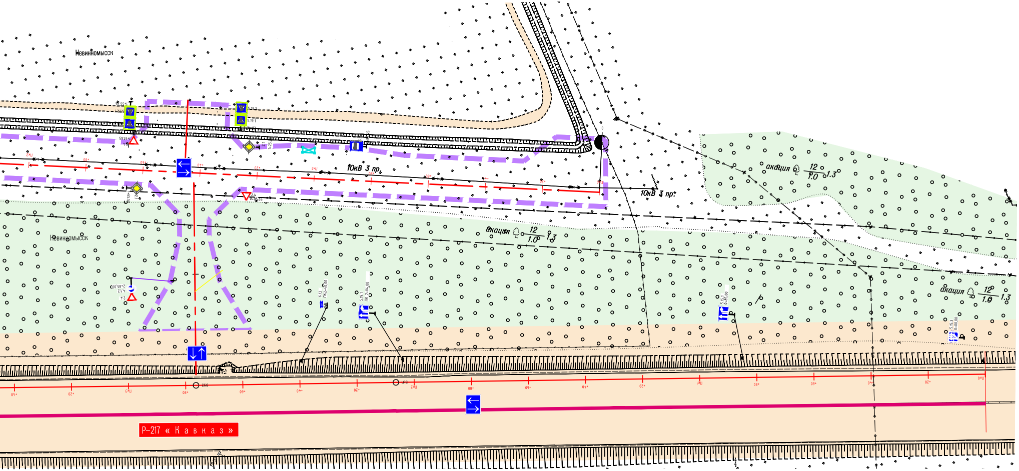

яблоня 2/0,0 3
10кВ 3 пр.
акация 12/1,0 1.3

ествляется подготовка
линейного объекта

пассажирского транспорта

наземного общественного


яблоня 2/0,1 3
5.19.2
5.19.1
10кВ 3 пр.
10кВ 3 пр.
Невинномысск
акация 12/1.0 1.3
акация 12/1.0 1.3


Невинномысск
10кВ 3 пр.
10кВ 3 пр.
Невинномысск
акация 12/1.0 1.3
акация 12/1.0 1.3
акация 12/1.0 1.3
Р-217 « Кавказ »

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, публичные сервитуты, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта, линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных – отсутствуют.
2. Существующие объекты капитального строительства отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., Недра.2004 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Салова А.В.			21.08.22
Проверил		Салова А.В.			21.08.22
Н.контр.		Салова А.В.			21.08.22

200–П–2022–2–ППТ–Г

Строительство подъездной дороги на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края»

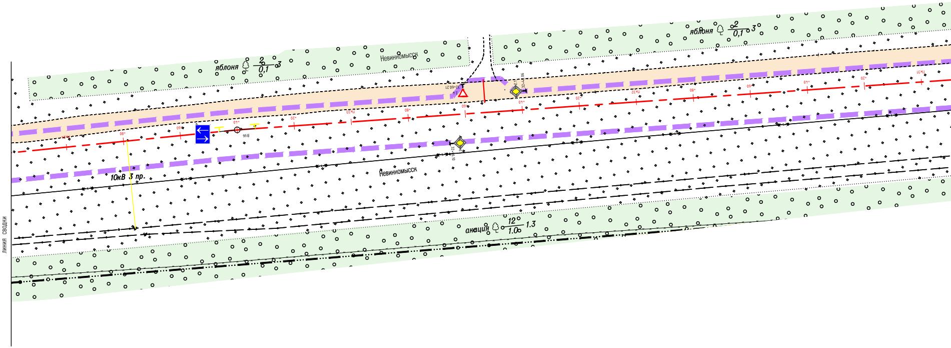
Стадия	Лист	Листов
П	4	

Схема организации улично–дорожной сети и движения транспорта (Масштаб 1:1 000)

ИП Салова
Анастасия Владимировна

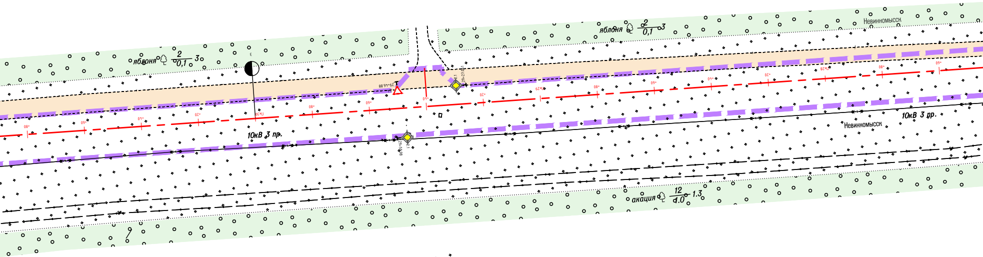
Формат А4 х 9

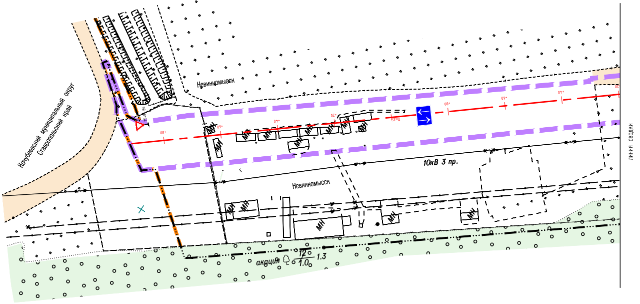
Россия
Ставропольский край

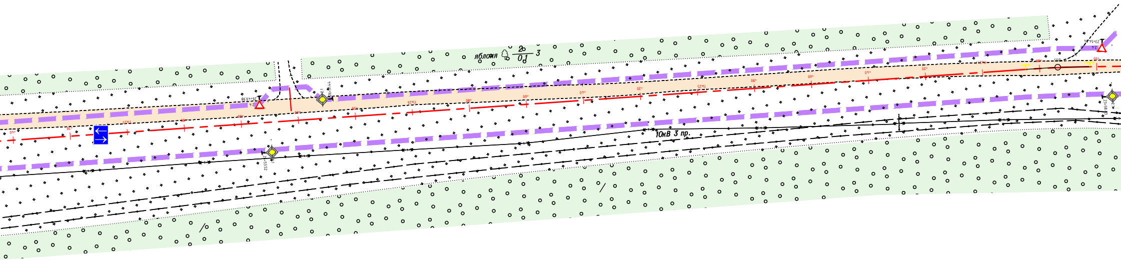


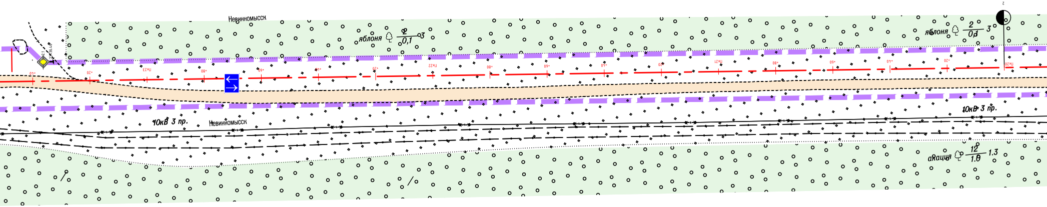
яблоня 2/0,1 3
Невинномысск
яблоня 2/0,1 3
10кВ 3 пр.
Невинномысск
акация 12/1.0 1.3
линия сводки

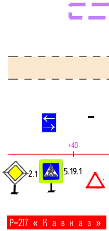
Инв. N док.
Подпись и дата
Взам. инв. N

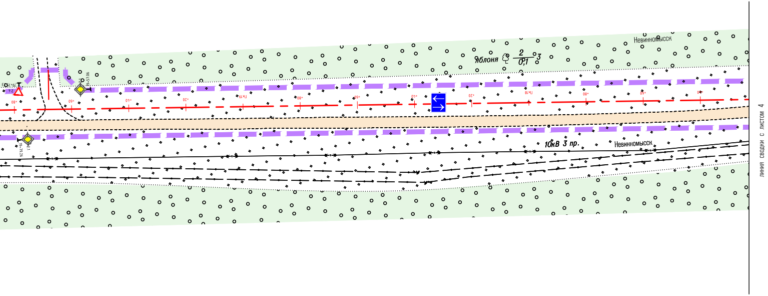

яблоня 2/0,1 3
яблоня 2/0,1 3
Невинномысск
10кВ 3 пр.
10кВ 3 пр.
Невинномысск
акация 12/1.0 1.3


Кочубеевский муниципальный округ
Ставропольский край
Невинномысск
10кВ 3 пр.
Невинномысск
МН
акция 12/1.0 1.3
линия сводки


яблоня
$\frac{2}{0,1}$ 3
10кВ 3 пр.
ПК25
+20
+40
+60
+80


Невинномысск
яблоня 2/0,1 3
яблоня 2/0,3 3
10кВ 3 пр.
Невинномысск
10кВ 3 пр.
акация 12/1,0 1,3


+40
2.1
5.19.1
Р-217 «Кавказ»


Невинномысск
Яблоня 2/0,1 3
ПК19
ПК18
10кВ 3 пр.
Невинномысск
2.4
19+57.06
19+79.26
линия сводки с листом 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейного объекта

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

– существующая улично-дорожная сеть

– направления движения транспорта, в том числе наземного общественного пассажирского транспорта

– ось планируемого линейного объекта

2.4 – дорожные знаки

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

Автомобильные дороги

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, публичные сервитуты, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта, линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных – отсутствуют.
2. Существующие объекты капитального строительства отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., Недра.2004 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Салова А.В.			21.08.22
Проверил		Салова А.В.			21.08.22
Н.контр.		Салова А.В.			21.08.22

200-П-2022-2-ППТ-Г

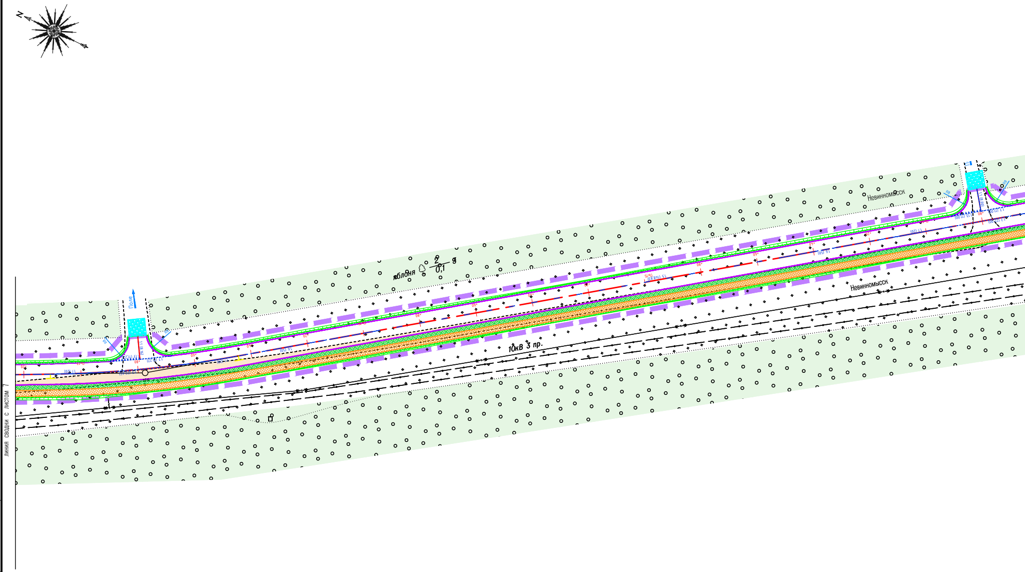
Строительство подъездной дороги на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края»

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Масштаб 1:1 000)

ИП Салова
Анастасия Владимировна

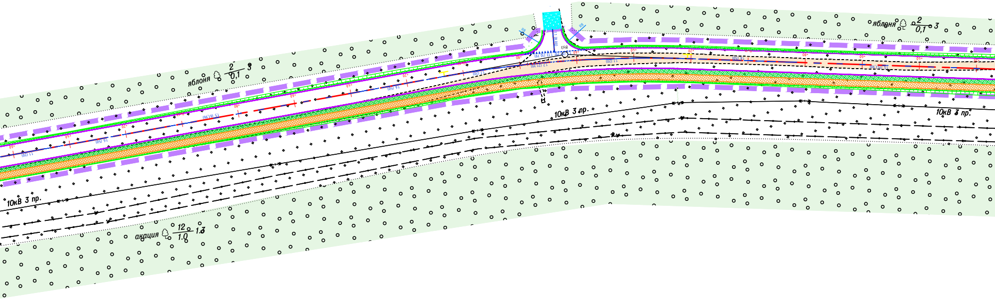
Россия
Ставропольский край
Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск

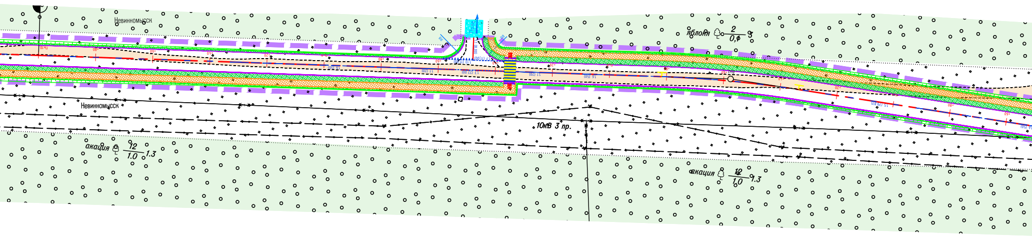

Поле
яблоня
2
0,1
9
Невинномысск
Невинномысск
10кВ 3 пр.
линия сводки с листом 7

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.


яблоня $\frac{2}{0,1}$ 3
яблоня $\frac{2}{0,1}$ 3
10кВ 3 пр.
10кВ 3 пр.
10кВ 3 пр.
акация $\frac{12}{1.0}$ 1.3


Невинномысск
Поле
яблоня 2/0,4 3
Невинномысск
10кВ 3 пр.
акация 12/1.0 1.3
акация 12/1,0 1.3

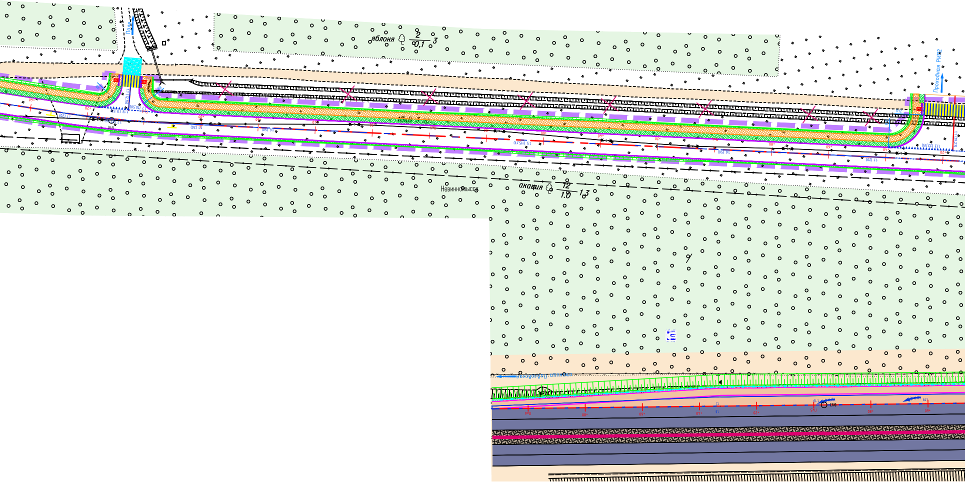
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

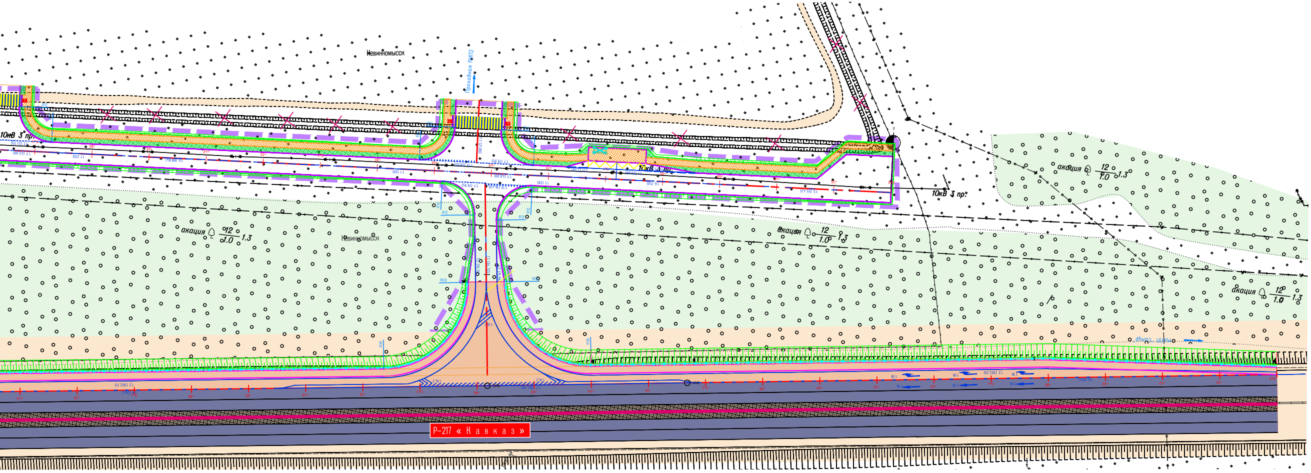
▭ – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейного объекта

ПК1 – ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта:

▨ – дорожное полотно, дорожное покрытие


яблоня 2/0,1 3
Проходная РИП2
Невинномысск
акация 12/1,0 1,3
1.5 (п5,17)


Невинномысск
Проходная РИП2
10кВ 3 пр.
10кВ 3 пр.
10кВ 3 пр.
акация 12/1.0 1.3
Невинномысск
акация 12/1.0 1.3
акация 12/1.0 1.3
Р-217 «Кавказ»

Примечание – вертикальная планировка территории выполнена методом проектных (поперечных/продольных) профилей, в связи с этим, существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильной дороги и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории, проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном представлены на продольном и поперечном профиле, горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий, проектной документацией не предусмотрены

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Салова А.В.			21.08.22
Проверил		Салова А.В.			21.08.22
Н.контр.		Салова А.В.			21.08.22

200–П–2022–2–ППТ–Г

Строительство подъездной дороги на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края»

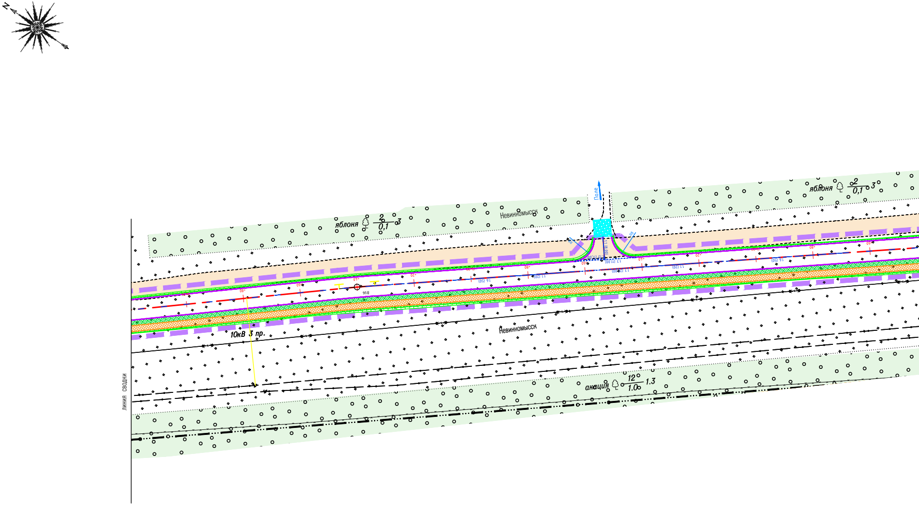
Стадия	Лист	Листов
П	6	

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:1000)

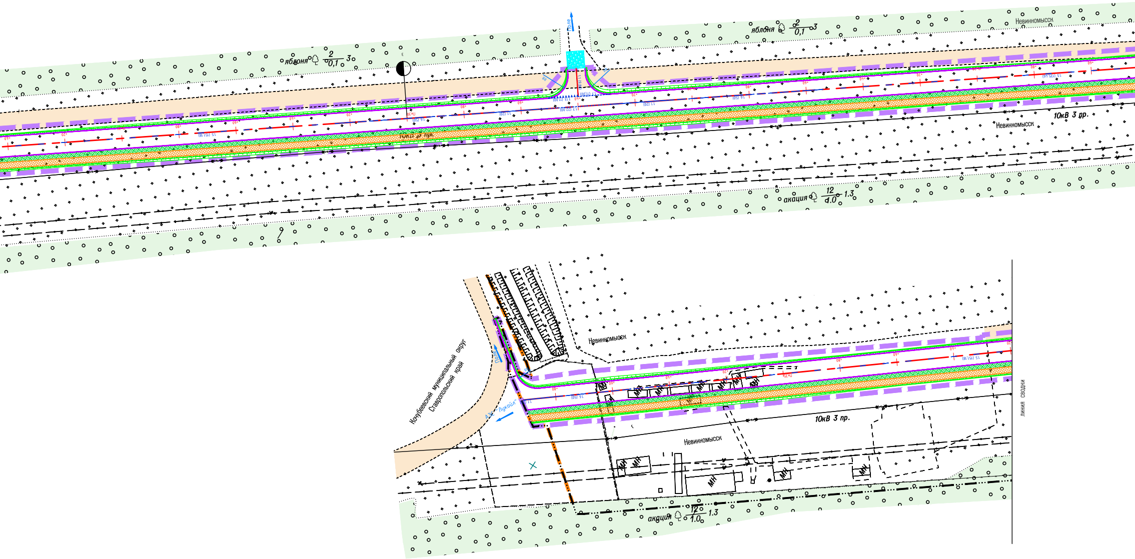
ИП Салова
Анастасия Владимировна

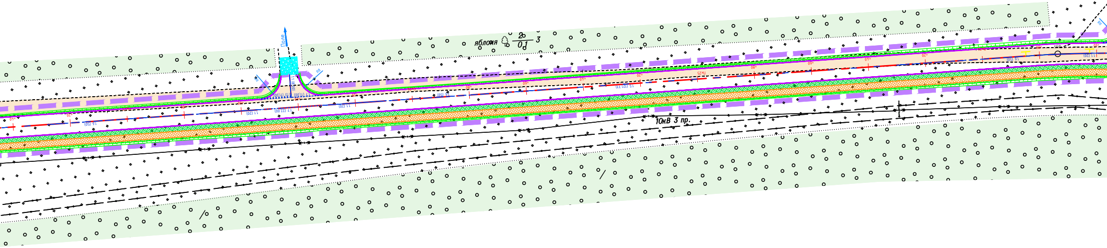
Формат А4 х 9

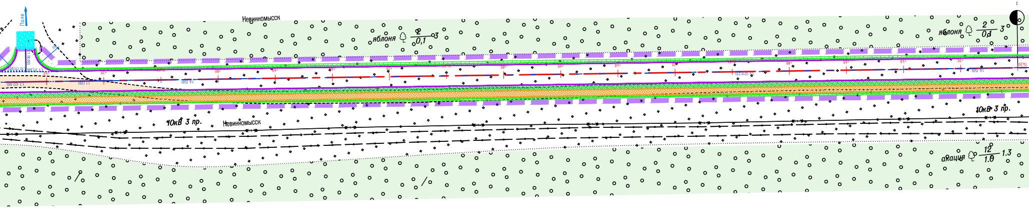
Россия
Ставропольский край


N
яблоня 2/0,1 3
Невинномысск
Поле
яблоня 2/0,1 3
10кВ 3 пр.
Невинномысск
линия сводки
акация 12/1.0 1.3

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N док.


яблоня 2/0,1 3
поле
яблоня 2/0,1 3
Невинномысск
10кВ 3 пр.
Невинномысск
10кВ 3 пр.
акация 12/1.0 1.3
7
Невинномысск
Кочубеевский муниципальный округ
Ставропольский край
Поле
АЗС "Лукойл"
МН
10кВ 3 пр.
Невинномысск
акация 12/1.0 1.3
линия сводки


Поле
R8
R8
1.1 (8.00)
яблоня 2/0,1 3
10кВ 3 пр.


Поле
Невинномысск
яблоня 2/0,1 3
яблоня 2/0,1 3
10кВ 3 пр.
Невинномысск
10кВ 3 пр.
акация 12/1.0 1.3

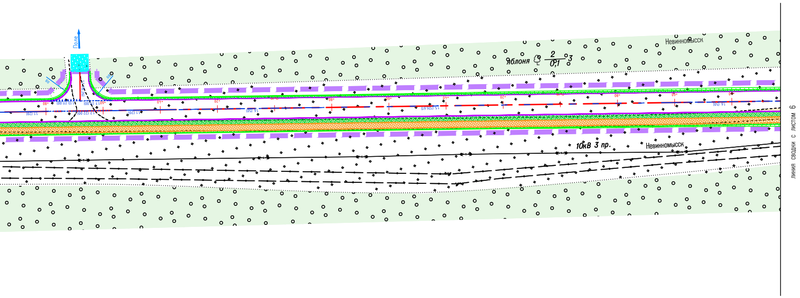
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

▭ – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейного объекта

ПК1 – ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта:

▨ – дорожное полотно, дорожное покрытие


Поле
R8
R8
Яблоня $\frac{2}{0,1}$ 3
Невинномысск
10кВ 3 пр.
Невинномысск
линия сводки с листом 6

Примечание – вертикальная планировка территории выполнена методом проектных (поперечных/продольных) профилей, в связи с этим, существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильной дороги и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории, проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном представлены на продольном и поперечном профиле, горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий, проектной документацией не предусмотрены

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Салова А.В.		Диор	21.08.22
Проверил		Салова А.В.		Диор	21.08.22
Н.контр.		Салова А.В.		Диор	21.08.22

200–П–2022–2–ППТ–Г

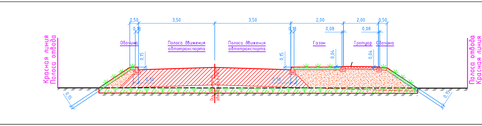
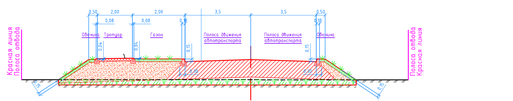
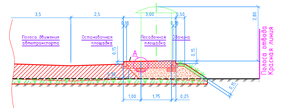
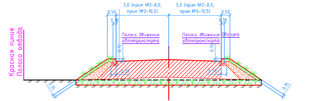
Строительство подъездной дороги на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края»

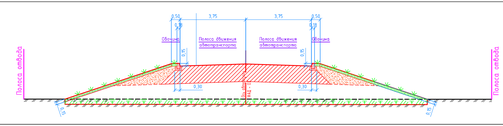
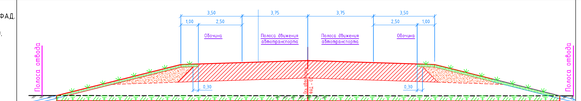
Стадия	Лист	Листов
П	7	

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; Схема конструнтивных и планировочных решений (Масштаб 1:1000)

ИП Салова
Анастасия Владимировна

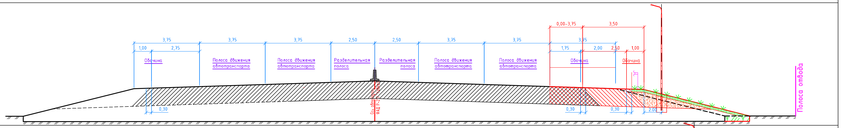
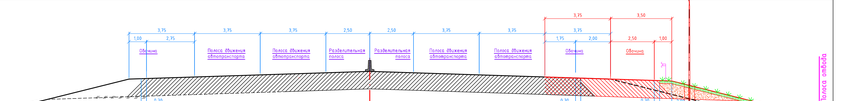
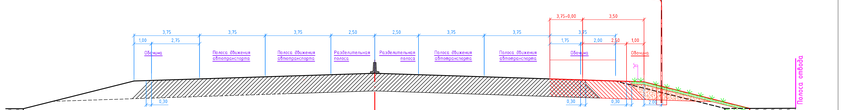
Формат А4 х 9

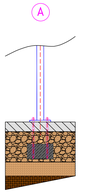
№ п/п	Участок применения	Поперечный профиль
1.	Тип 1. АД РИП2 ОХ Нулевые места. ПК0+00,00-ПК8+32,80.	
2.	Тип 2. АД РИП2 ОХ Нулевые места. ПК8+32,8-ПК36+00.	
3.	Остановочный комплекс справа: ПК0+96,30	
3.	Примыкания №2-№13	

№ п/п	Участок применения	Поперечный профиль
1.	Тип 3. АД РИП2 ОХ - ПСП ФАД. Насыпь до 2м. ПК0+00,00-ПК0+34,56.	
2.	Тип 4. АД РИП2 ОХ - ПСП ФАД. Насыпь до 2м. ПК0+34,56-ПК0+67,19.	

Ведомость применения поперечных профилей

Тип	Начало	Конец	Протяженность, м
		АД РИП2 ОХ (основной ход)	
Тип 1	ПК0+00,00	ПК8+32,80	832,80
Тип 2	ПК8+32,80	ПК36+000	2767,20
		АД РИП2 ОХ - ПСП ФАД	
Тип 3	ПК0+00,00	ПК0+34,56	34,56
Тип 4	ПК0+34,56	ПК0+67,19	32,63
		ПСП ФАД	
Тип 5	ПК0+00,00	ПК0+80,00	80
Тип 6	ПК0+80,00	ПК5+32,59	452,59
Тип 7	ПК5+32,59	ПК6+12,59	80

№ п/п	Участок применения	Поперечный профиль
1.	Тип 5. ФАД. Насыпь высотой до 2-х метров ПК0+00,00-ПК0+80	
2.	Тип 6. ФАД. Насыпь высотой до 2-х метров ПК0+80,00-ПК5+32,59	
3.	Тип 7. ФАД. Насыпь высотой до 2-х метров ПК5+32,59-ПК6+12,59	

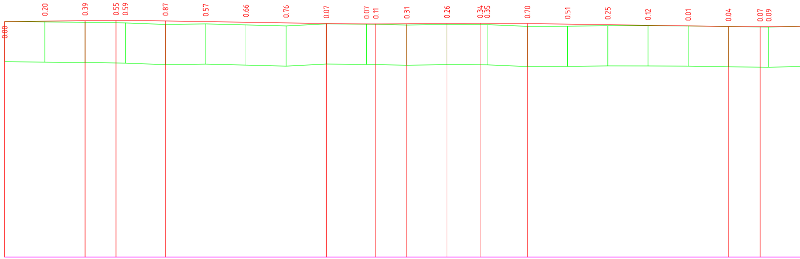


						200-П-2022-2-ППТ-Г
						Строительство подъездной дороги на территории регионального индустриального парка №2 в г. Новинномысске Ставропольского края
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Склока А.В.			31.08.22	
Проверил		Склока А.В.			31.08.22	
Н.контр.		Склока А.В.			31.08.22	
						Стадия: П; Лист: 8; Листов:
						Схема картограмма планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (Масштаб 1:1 000)
						ИП Склока Анастасия Владимировна

Копировал

Формат А4 х 3

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №


0.00
0.20
0.39
0.55
0.59
0.87
0.57
0.66
0.76
0.07
0.07
0.11
0.31
0.26
0.34
0.35
0.70
0.51
0.25
0.12
0.01
0.04
0.07
0.09

М 1:1000 по горизонтали
М 1:500 по вертикали
М 1:100 грунты

Ситуационный план																									
Тип местности по увлажнению																									
Проектные данные	Тип поперечного профиля слева																								
	Тип поперечного профиля справа																								
	Левый кювет: Укрепление																								
	Левый кювет: Уклон, о/оо; длина, м																								
	Левый кювет: Отметка дна, м																								
	Правый кювет: Укрепление																								
	Правый кювет: Уклон, о/оо; длина, м																								
	Правый кювет: Отметка дна, м																								
	Отметка оси дороги, м	305.26	305.36	305.46	305.50	305.50	305.40	305.24	305.08	304.92	304.76	304.66	304.66	304.70	304.80	304.84	304.84	304.75	304.61	304.47	304.32	304.18	304.03	303.98	303.98
Фактические данные	Отметка рельефа, м	305.26	305.16	305.08	(304.95)	304.91	304.53	304.67	304.42	304.16	304.69	304.59	(304.55)	304.38	304.54	(304.49)	304.49	304.06	304.10	304.22	304.21	304.16	303.99	(303.91)	303.89

Уклон, о/оо; вертикальная кривая, м

5.04
40.00
40.00
55.38
R=3050.64
K=40.00
8.07
80.00
80.00
8.07
60.00
R=3044.69
84.57
K=40.00
0.00
5.07
5.07
20.00
20.00
36.50
R=3257.53
K=40.00
7.21
60.00
100.00
7.21
60.00
75.76
R=2185.01
K=40.00

Расстояние, м	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00

Пикет, элементы плана, километры

0 1 2 3

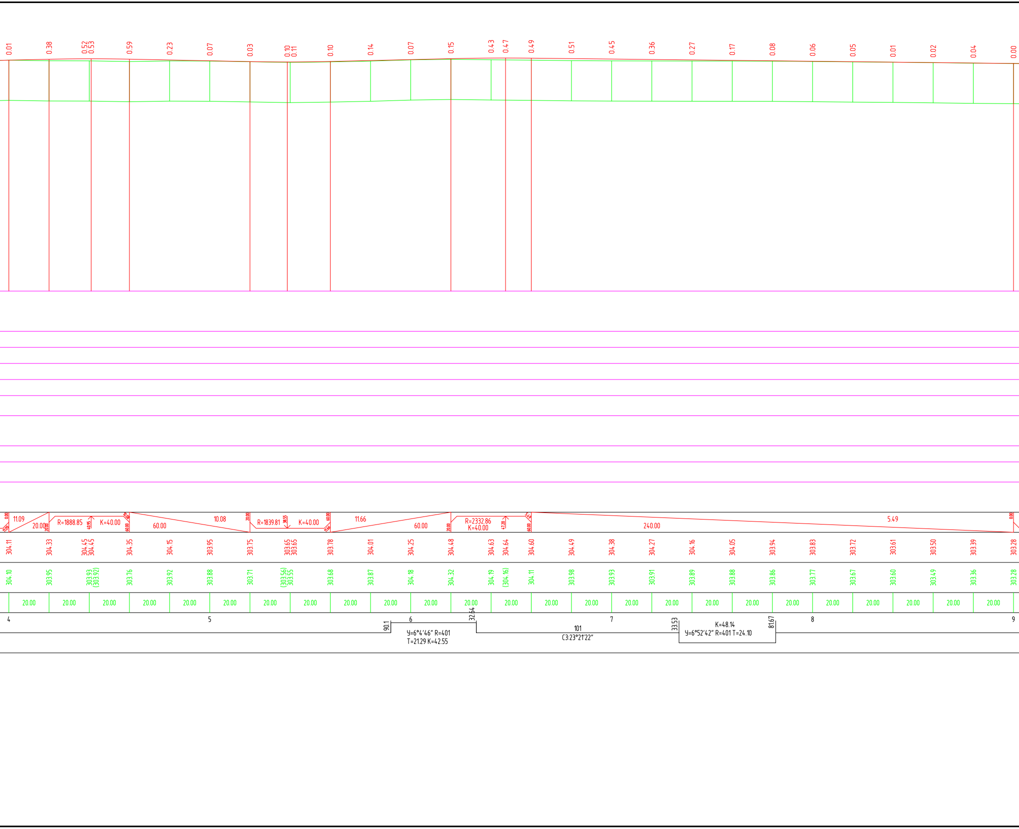
590
СЗ:29°26'8"

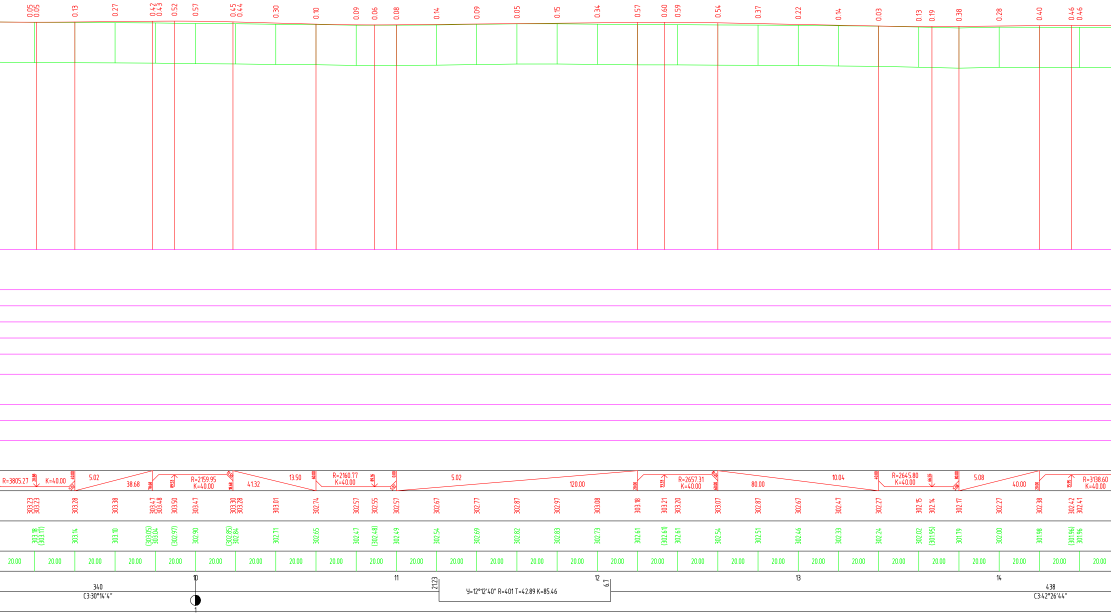
0

Взам. инв. N

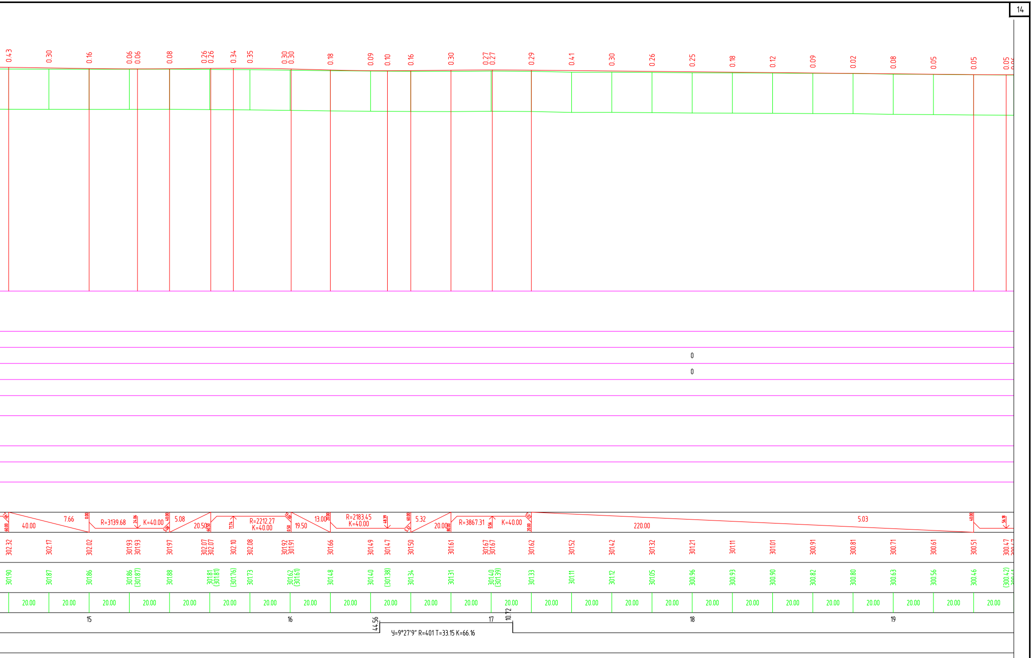
Подпись и дата

Инв. N док.


0.01
0.38
0.52
0.53
0.59
0.23
0.07
0.03
0.10
0.11
0.10
0.14
0.07
0.15
0.43
0.47
0.49
0.51
0.45
0.36
0.27
0.17
0.08
0.06
0.05
0.01
0.02
0.04
0.00
11.09
20.00
R=1888.85
K=40.00
60.00
10.08
R=1839.81
K=40.00
11.66
60.00
R=2332.86
K=40.00
240.00
5.49
304.11
304.33
304.45
304.45
304.35
304.15
303.95
303.75
303.65
303.65
303.78
304.01
304.25
304.48
304.63
304.64
304.60
304.49
304.38
304.27
304.16
304.05
303.94
303.83
303.72
303.61
303.50
303.39
303.28
304.10
303.95
303.93
(303.92)
303.76
303.92
303.88
303.71
(303.56)
303.55
303.68
303.87
304.18
304.32
304.19
(304.16)
304.11
303.98
303.93
303.91
303.89
303.88
303.86
303.77
303.67
303.60
303.49
303.36
303.28
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
4
5
6
7
8
9
90.1
Y=6°4′46″ R=401
T=21.29 K=42.55
32.64
101
C3:23°21′22″
33.53
K=48.14
Y=6°52′42″ R=401 T=24.10
81.67



0.05 0.05
0.13
0.27
0.42 0.43
0.52
0.57
0.45 0.44
0.30
0.10
0.09
0.06
0.08
0.14
0.09
0.05
0.15
0.34
0.57
0.60
0.59
0.54
0.37
0.22
0.14
0.03
0.13
0.19
0.38
0.28
0.40
0.46 0.46
R=3805.27 K=40.00
5.02
38.68
R=2159.95 K=40.00
41.32
13.50
R=2160.77 K=40.00
5.02
120.00
R=2657.31 K=40.00
80.00
10.04
R=2645.80 K=40.00
5.08
40.00
R=3138.60 K=40.00
303.23 303.23
303.28
303.38
303.47 303.48
303.50
303.47
303.30 303.28
303.01
302.74
302.57
302.55
302.57
302.67
302.77
302.87
302.97
303.08
303.18
303.21 303.20
303.07
302.87
302.67
302.47
302.27
302.15 302.14
302.17
302.27
302.38
302.42 302.41
303.18 (303.17)
303.14
303.10
(303.05) 303.04
(302.97)
302.90
(302.85) 302.84
302.71
302.65
302.47
(302.48)
302.49
302.54
302.69
302.82
302.83
302.73
302.61
(302.61)
302.61
302.54
302.51
302.46
302.33
302.24
302.02
(301.95)
301.79
302.00
301.98
(301.96) 301.96
20.00
10
11
12
13
14
340
C3:30°14'4"
1
21.23
6.7
Y=12°12'40" R=401 T=42.89 K=85.46
438
C3:42°26'44"


R=3139.68 K=40.00
R=2212.27 K=40.00
R=2183.45 K=40.00
R=3867.31 K=40.00
40.00
7.66
5.08
20.50
13.00
19.50
5.32
20.00
5.03
220.00
15
16
17
18
19
44.56
10.72
У=9°27'9" R=401 T=33.15 K=66.16
0
0

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Салова А.В.			21.08.22
Проверил		Салова А.В.			21.08.22
Н.контр.		Салова А.В.			21.08.22

200-П-2022-2-ППТ-Г

Строительство подъездной дороги на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края»

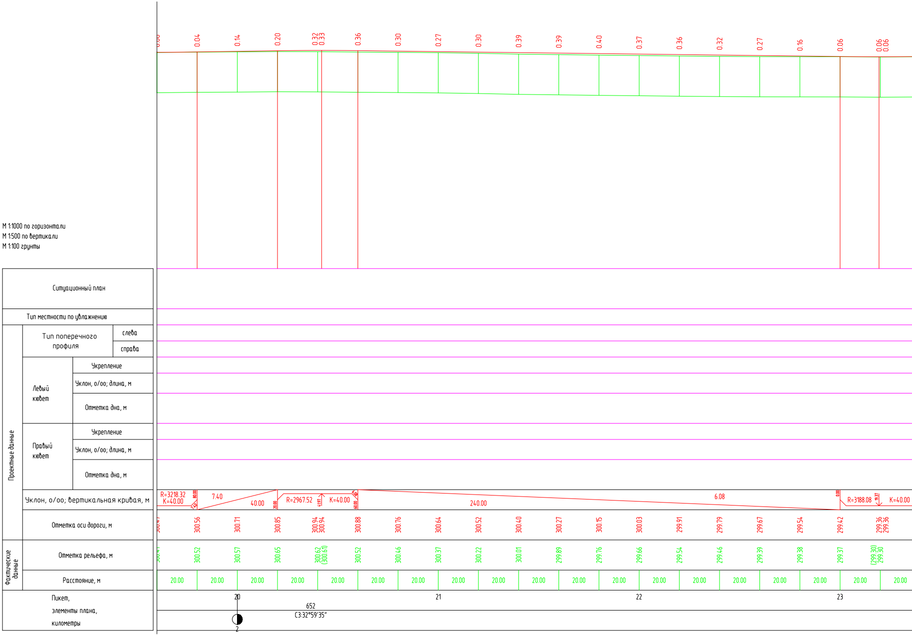
Стадия	Лист	Листов
П	9	

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (Масштаб 1:1000)

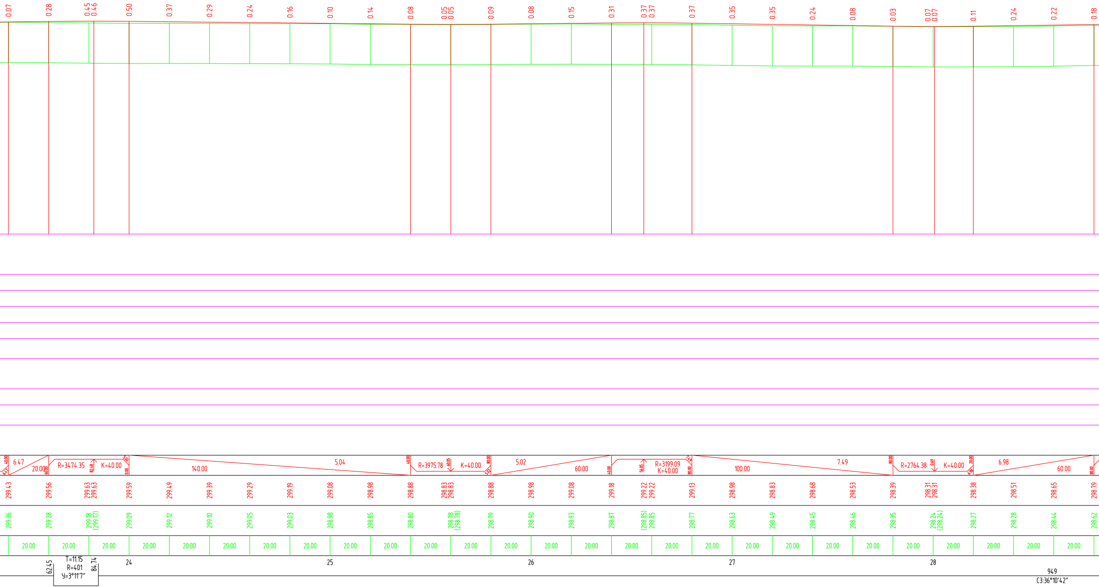
ИП Салова Анастасия Владимировна

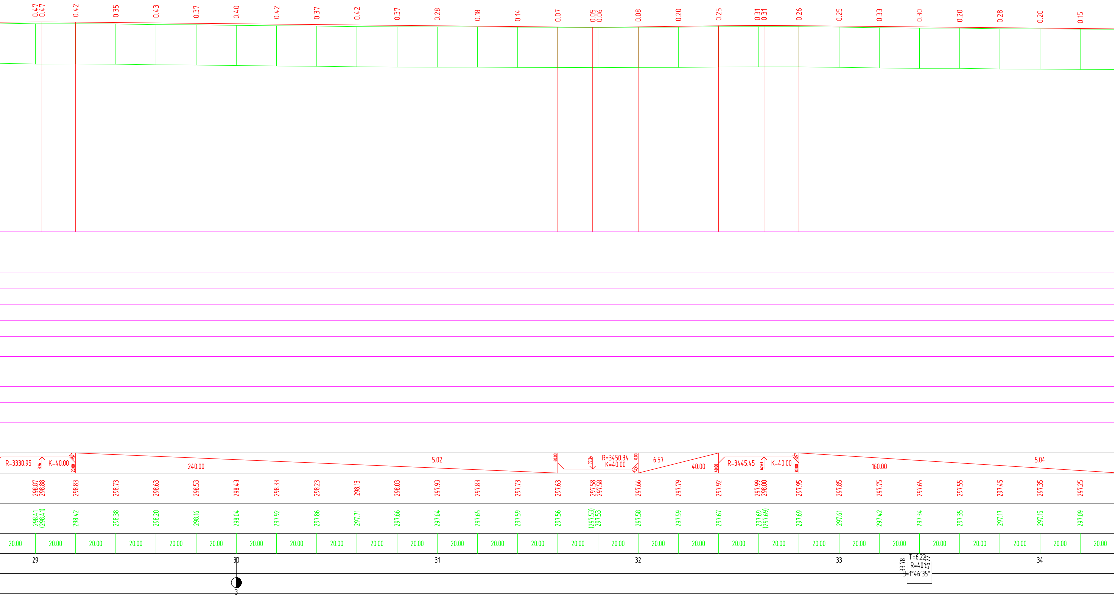
Формат А3 х 7

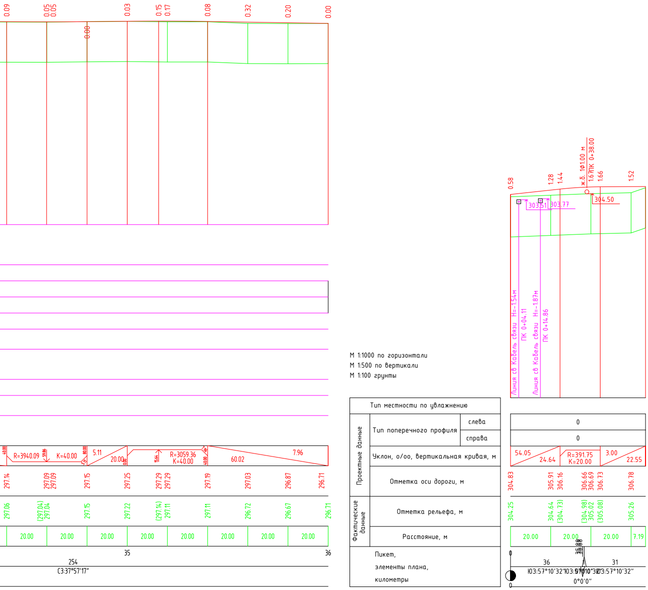
М 1:1000 по горизонтали
М 1:500 по вертикали
М 1:100 грунты


0.04
0.14
0.20
0.32
0.33
0.36
0.30
0.27
0.30
0.39
0.39
0.40
0.37
0.36
0.32
0.27
0.16
0.06
0.06
0.06
Ситуационный план
Тип местности по увлажнению
Проектные данные
Тип поперечного профиля
слева
справа
Левый кювет
Укрепление
Уклон, о/оо; длина, м
Отметка дна, м
Правый кювет
Укрепление
Уклон, о/оо; длина, м
Отметка дна, м
Уклон, о/оо; вертикальная кривая, м
R=3218.32
K=40.00
80.00
7.40
7.40
40.00
20.00
R=2967.52
4.97
K=40.00
6.08
60.00
240.00
6.08
0.00
R=3188.08
19.37
K=40.00
Отметка оси дороги, м
300.56
300.71
300.85
300.94
300.94
300.88
300.76
300.64
300.52
300.40
300.27
300.15
300.03
299.91
299.79
299.67
299.54
299.42
299.36
299.36
Фактические данные
Отметка рельефа, м
300.52
300.57
300.65
300.62
(300.61)
300.52
300.46
300.37
300.22
300.01
299.89
299.76
299.66
299.54
299.46
299.39
299.38
299.37
(299.30)
299.30
Расстояние, м
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
Пикет,
элементы плана,
километры
20
21
22
23
652
СЗ:32°59'35"
2

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N док.


0.07
0.28
0.45 0.46
0.50
0.37
0.29
0.24
0.16
0.10
0.14
0.08
0.05 0.05
0.09
0.08
0.15
0.31
0.37 0.37
0.37
0.35
0.35
0.24
0.08
0.03
0.07 0.07
0.11
0.24
0.22
0.18
6.47
20.00
R=3474.35
K=40.00
140.00
5.04
R=3975.78
K=40.00
5.02
60.00
R=3199.09
K=40.00
100.00
7.49
R=2764.38
K=40.00
6.98
60.00
299.43
299.56
299.63 299.63
299.59
299.49
299.39
299.29
299.19
299.08
298.98
298.88
298.83 298.83
298.88
298.98
299.08
299.18
299.22 299.22
299.13
298.98
298.83
298.68
298.53
298.39
298.31 298.31
298.38
298.51
298.65
298.79
299.36
299.28
299.18 (299.17)
299.09
299.12
299.10
299.05
299.03
298.98
298.85
298.80
298.78 (298.78)
298.79
298.90
298.93
298.87
(298.85) 298.85
298.77
298.63
298.49
298.45
298.46
298.35
298.24 (298.24)
298.27
298.28
298.44
298.62
20.00
24
25
26
27
28
62.45
T=11.15
R=401
У=3°11'7"
84.74
949
С3:36°10'42"


0.47
0.47
0.42
0.35
0.43
0.37
0.40
0.42
0.37
0.42
0.37
0.28
0.18
0.14
0.07
0.05
0.06
0.08
0.20
0.25
0.31
0.31
0.26
0.25
0.33
0.30
0.20
0.28
0.20
0.15
R=3330.95
3.26
K=40.00
20.00
5.02
240.00
60.00
17.34
R=3450.34
K=40.00
0.00
6.57
6.57
40.00
40.00
R=3445.45
62.63
K=40.00
5.04
80.00
160.00
5.04
298.87
298.88
298.83
298.73
298.63
298.53
298.43
298.33
298.23
298.13
298.03
297.93
297.83
297.73
297.63
297.58
297.58
297.66
297.79
297.92
297.99
298.00
297.95
297.85
297.75
297.65
297.55
297.45
297.35
297.25
298.41
(298.41)
298.42
298.38
298.20
298.16
298.04
297.92
297.86
297.71
297.66
297.64
297.65
297.59
297.56
(297.53)
297.53
297.58
297.59
297.67
297.69
(297.69)
297.69
297.61
297.42
297.34
297.35
297.17
297.15
297.09
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
29
30
31
32
33
34
T=6.22
R=401
33.78
46.22
θ=1°46'35"
3


0.09
0.05
0.05
0.00
0.03
0.15
0.17
0.08
0.32
0.20
0.00
0.58
1.28
1.44
ж.б. 1ф1.00 м
1.67ПК 0+38.00
1.66
1.52
303.51
303.77
304.50
Линия св Кабель связи H=-1.54м
ПК 0+04.11
Линия св Кабель связи H=-1.87м
ПК 0+14.86
Тип местности по увлажнению
Проектные данные
Тип поперечного профиля
слева
справа
0
0
Уклон, о/оо, вертикальная кривая, м
40.00
R=3940.09
59.86
K=40.00
80.00
5.11
5.11
20.00
0.00
15.64
R=3059.36
K=40.00
7.96
40.00
60.02
7.96
54.05
24.64
R=391.75
K=20.00
3.00
22.55
Отметка оси дороги, м
297.14
297.09
297.09
297.15
297.25
297.29
297.29
297.19
297.03
296.87
296.71
304.83
305.91
306.16
306.66
306.69
306.73
306.78
Фактические данные
Отметка рельефа, м
297.06
(297.04)
297.04
297.15
297.22
(297.14)
297.11
297.11
296.72
296.67
296.71
304.25
304.64
(304.73)
(304.98)
305.02
(305.08)
305.26
Расстояние, м
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
20.00
7.19
Пикет,
элементы плана,
километры
35
36
254
С3:37°57'17"
0
36
31
Ю3:57°10'32"
Ю3:57°10'32"
Ю3:57°10'32"
0°0'0"
0

М 1:1000 по горизонтали
М 1:500 по вертикали
М 1:100 грунты

200–П–2022–2–ППТ–Г

Строительство подъездной дороги на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Салова А.В.			21.08.22
Проверил		Салова А.В.			21.08.22
Н.контр.		Салова А.В.			21.08.22

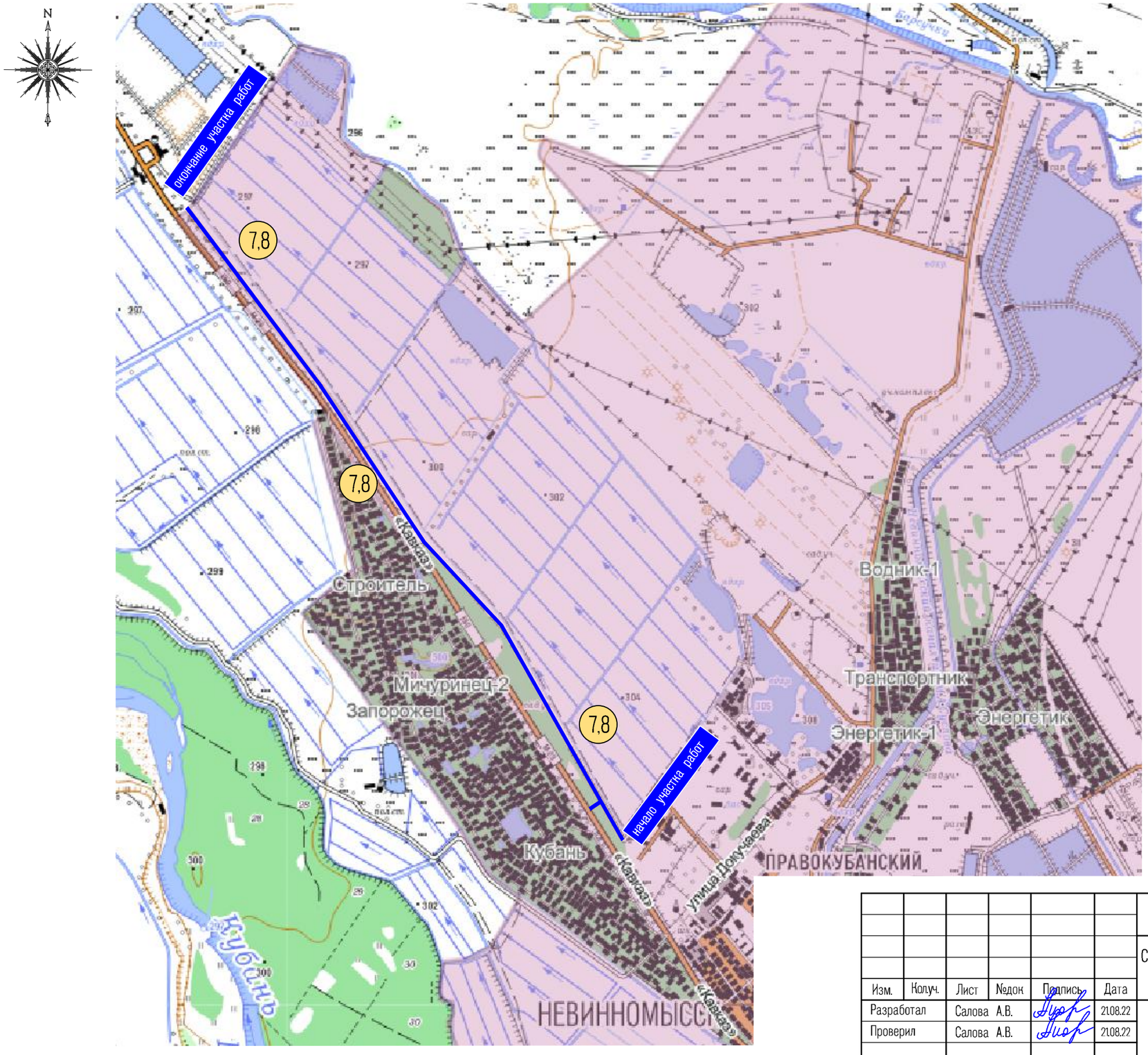
Стадия	Лист	Листов
П	10	

Схема вертикальной планировни территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
(Масштаб 1:1000)

ИП Салова
Анастасия Владимировна

Формат А3 х 7

Россия
Ставропольский край



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия – в соответствии с нормативно–техническими документами):

– согласно картам «Общего сейсмического районирования» (СП 14.13330.2018) расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK–64 для средних грунтовых условий и сейсмической опасности по картам А ОСР–2016 (10%) составляет 7 баллов, по карте В (5%) – 8 баллов, по карте С (1%) – 8 баллов в течение 50 лет

7,8

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Салова А.В.			21.08.22
Проверил		Салова А.В.			21.08.22
Н.контр.		Салова А.В.			21.08.22

200–П–2022–2–ППТ–Г

Строительство подъездной дороги на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края»

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (Масштаб 1:20 000)

ИП Салова
Анастасия Владимировна

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Формат А3

Содержание

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка 18

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 20

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 24

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 28

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов 28

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 29

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 29

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 29

8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации 30

9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории 30

10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории 30

Приложение А (обязательное) Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания (копия) 33

Приложение Б (справочное) Технические условия 41

Приложение В (справочное) Письмо о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия 55

Согласовано

Взам. инв. № -

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	200-П-2022-2-ППТ-Т		
Разраб.		Салова А.В.			21.08.22	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	43
Проверил		Салова А.В.			21.08.22		ИП Салова Анастасия Владимировна		
Н. контр.		Салова А.В.			21.08.22				

Формат А4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство подъездной дороги на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края» объекта «Строительство подъездной дороги и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края», выполнена согласно требований Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Решение о подготовке документации по планировке территории не требуется согласно письму администрации города Невинномысска Ставропольского края № 5516-06 от 26.08.2022 года, приведенного в приложении А.

Заказчик: Администрации города Невинномысска Ставропольского края.

Генеральный проектировщик: ООО «АО-ПРОЕКТ».

Исполнитель инженерных изысканий: ИП Салов Д.В.

Исполнитель документации по планировке территории: ИП Салова А.В.

Документация по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах элемента планировочной структуры, осуществляется для:

- определения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- разработки проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых земельных участков на период строительства и эксплуатации объекта местного значения.

Согласно техническим условиям на строительство подъездной дороги, представленным в приложении Б, участок строительства подъездной дороги по объекту: «Строительство подъездной дороги и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края», расположен на территории населённого пункта г. Невинномысск Ставропольского края.

Подъездная дорога на территории регионального индустриального парка №2 в городе Невинномысске по своему назначению, в соответствии с п. 11 ст. 5 Федерального закона № 257 – ФЗ от 08.11.2007, относится к дорогам общего пользования местного значения.

По условиям движения и доступа на нее транспортных средств (П. 11.4 табл. 11.1 СП 42.13330.2016) «Улицы и дороги местного значения: улицы и дороги в производственных зонах».

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, согласно требований постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". Основная часть и материалы по ее обоснованию сброшюрованы в два тома, чертеж проекта планировки территории линейного объекта разработан на топографическом плане М1:500, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялась в 2022 году в местной системе координат и в Балтийской системе высот 1977г.

В графической части настоящего тома представлены:

- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки

территории;

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- схема конструктивных и планировочных решений.

Согласно Письма о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, приведенного в приложении В, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия и в схемы территориального планирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия на местности в результате проведения полевых работ отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок проектирования находится на территории регионального индустриального парка №2 в городе Невинномысске Ставропольского края.

Климат носит заметно выраженные черты континентальности (преобладающее влияние суши на температуру воздуха), слагается под воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт.

По ГОСТ 16350-80 (районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей) климат рассматриваемого района определен как умеренно теплый с мягкой зимой.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» участок изысканий расположен в подрайоне IIIБ климатического районирования для строительства.

Согласно районированию территории по СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» участок изысканий расположен: по нормативному значению веса снегового покрова – во II районе (нормативное значение веса снегового покрова Sg=0,75 кПа), по давлению ветра – в IV районе (Wo=0,48 кПа); по нормативной толщине стенки гололеда – в III районе (b=10 мм); по нормативным значениям минимальной температуры воздуха – в районе с нормативными значениями минимальной температуры воздуха от минус 25 ºС до минус 30 ºС; по нормативным значениям максимальной температуры воздуха – в районе с нормативными значениями максимальной температуры воздуха от 36 ºС до 38 ºС.

Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» зона влажности – нормальная.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная согласно рекомендациям п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», составляет: для глинистых грунтов – 0,57 м, для супесей, песков мелких и пылеватых – 0,70 м, для песков гравелистых, крупнозернистых и средней крупности – 0,75 м, для крупнообломочных грунтов – 0,85 м.

Средняя годовая относительная влажность воздуха – 75 %, среднемесячные значения относительной влажности воздуха колеблются в интервале от 64 до 85 %, достигая среднемесячного максимума в ноябре, минимума - в июле и августе.

Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 часов составляет в июле 43 %. Количество «сухих» дней (при относительной влажности воздуха 30 % и менее) за год – 23, «влажных» (при относительной влажности воздуха 80 % и более) – 108.

Климат характеризуется умеренным увлажнением со средним годовым количеством до 582 мм. Отмечается преобладание осадков в жидком виде. Из общей суммы выпавших осадков 13 % приходится на твердые (крупа, снег, снежные зерна), 7 % - на смешанные (мокрый снег, снег с дождем) и 80 % - на жидкие. Количество осадков, выпадающих в холодный период года, составляет 26 % годовой нормы (152 мм).

Основное количество суточных максимумов осадков приурочено к летним месяцам, чаще отмечены в период май – август, в отдельные годы отмечаются в осенний период. Наблюденный суточный максимум составил 113,2 мм. Суточный максимум осадков обеспеченностью P=1 % составляет 113 мм, обеспеченностью P=10 % – 69 мм.

Снежный покров – невысокий. Вследствие высоких температур в зимний период и теплых дождевых осадков, выпадающих на снег, устойчивого снежного покрова не образуется в 30 % зим. Устойчивый снежный покров образуется в третьей декаде декабря. Число дней со снежным покровом – 61 день за год. Средняя высота снежного

покрова на последний день декады по снегосъемкам составила 7 см в январе и 6 см в феврале. Средняя из наибольших за зиму декадная высота снежного покрова составила 14 см при средней плотности снежного покрова 237 кг/м3. Максимальная высота снежного покрова составила 44 см при плотности снежного покрова 250 кг/м3 (31.12.1996), минимальная – 3 см. Максимальная плотность снежного покрова отмечена 15.02.1997 – 610 кг/м3 при высоте снежного покрова 12 см. Средняя из наибольших за зиму декадная высота снежного покрова по постоянной рейке на МС Невинномысск составила 12 см, наибольшая – 45 см, наименьшая – 2 см.

Преобладающее направление ветров – восточное (32 %) и западное (11 %). Средняя месячная повторяемость штилей колеблется от 14 (март - апрель) до 20 % (ноябрь). Ветры – слабые. Средняя годовая скорость ветра – 3,0 м/с. В любом месяце года отмечена скорость ветра более 23 м/с, при порывах – до 40 м/с. Число дней с сильным ветром (15 м/с и более) составляет в среднем 29 дней за год (наибольшее – 72 дня). В июле 1983 г отмечено 2 дня со шквалом, в августе 2006 г – 1 день со шквалом.

Скорость ветра, повторяемость которой составляет не более 5 % случаев – 9 м/с.

Максимальная скорость ветра – 34 м/с.

Скорость ветра с 10-минутным осреднением, превышаемую 1 раз в 5 лет, рекомендуется принять равной 27 м/с, превышаемую 1 раз в 25 лет – 31 м/с, превышаемую 1 раз в 50 лет – 33 м/с. Нормативное значение ветрового давления рекомендуется принять равным Wo=0,48 кПа.

Туманы возможны в любое время года, основное количество туманов отмечается в холодный период года. Наибольшее число дней с туманами – 32 дня за год. Общая продолжительность туманов – до 192 часов за год, в т.ч. в холодный период года – 180 часов. Средняя продолжительность тумана в день с туманами составляет 4,4 часа/день, в том числе в теплый период года – 2,6 часа/день, в холодный период года – 3,5 часа/день.

Среднее годовое количество дней с метелью – 3 дня (максимум – 14 дней). Общая продолжительность метелей – 137 часов за год. Наибольшая продолжительность метелей отмечена в декабре – 98 часов. Средняя продолжительность метели в день с метелью составляет 5,6 часа, наибольшая продолжительность метелей в день с метелью может достигать 10,5 часов. В 50 % случаев метели сопровождаются ветром восточного направления, в 30-40 % - ветрами западных составляющих; до 70 % метели сопровождаются ветрами со скоростью 6-13 м/с при температуре воздуха от 0 ºС до минус 10 ºС.

Наибольшее число дней с грозой за год достигает 54, в среднем – 34 дня. Максимальное количество дней с грозовыми явлениями наблюдается в июле – 16 дней за месяц. Средняя продолжительность гроз за год – 66 часов при средней продолжительности грозы в день с грозой 2,0 часа. Наиболее продолжительные грозы отмечаются в ночные часы (между 24 и 6 часами).

Выпадение града – редкое явление, отмечено в период март – декабрь с повторяемостью от 1 раза в 2 года до 1 раза в 10 лет. Наиболее вероятны градобития в период апрель - июнь. Выпадение града обычно сопровождается ливневыми осадками и иногда шквалистым ветром. Град во время грозы чаще всего выпадает при вторжениях холодных масс воздуха и бывает нередко крупных размеров (в августе 2006 г диаметр градин достиг 50 мм, град сопровождался ветром со скоростью 25 м/с).

Пыльные бури отмечались не ежегодно, как правило, в бесснежные зимы и в холодные, с незначительными осадками весны, чаще в период март-май. Наибольшая продолжительность пыльных бурь отмечена в марте – 18 часов за месяц (вследствие малоснежных зим и иссушения почв). Повторяемость пыльных бурь – в среднем от 1 до 2 раз за 10 лет.

Гололедные явления – редкие, наблюдаются не ежегодно. Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений и обледенения проводов – 128 г/п.м.

На МС Невинномысск диаметр гололеда достиг 11 мм, массой 40 г/п.м, 11.04.1965 г. Отложения гололеда на проводах сопровождались при восточном направлении ветра повышением скорости ветра от 6 м/с до 18 м/с, а также понижением температуры воздуха от 0 ºС до минус 1,7 ºС. При достижении максимального обледенения температура воздуха составила минус 0,6 ºС при скорости ветра 18 м/с восточного румба. Нарастание нагрузки продолжалось 14 часов, продолжительность обледенения составила 16 часов.

Максимальная наблюденная толщина стенки гололеда составила 9,3 мм.

Согласно приложению В СП 11-103-97 участок строительства расположен в районе с опасными метеорологическими процессами и явлениями: сильный ветер с максимальной более 30 м/с (34 м/с), сильный ливень с количеством осадков не менее 30 мм за период не более 1 часа (83,2 мм), дождь со слоем осадков более 50 мм за 12 часов и менее (62,0 мм за 3 часа), дождь со слоем осадков более 100 мм за 2 суток и менее (113,2 мм).

Согласно приложению Б СП 482.1325800.2020 участок строительства расположен в районе с опасными метеорологическими процессами и явлениями: сильный ветер с максимальной скоростью 25 м/с и более (34 м/с, при порывах 40 м/с), сильный ливень с количеством осадков не менее 30 мм за период не более 1 часа (83,2 мм), дождь со слоем осадков более 50 мм за 12 часов и менее (62,0 мм за 3 часа), дождь со слоем осадков более 100 мм за 2 суток и менее (113,2 мм), продолжительные сильные дожди с количеством осадков не менее 100 мм за период более 12 часов, но менее 48 часов (107,3 мм за 21 час), крупный град диаметром не менее 20 мм (диаметр 50 мм).

Согласно "Перечню и критериям опасных природных гидрометеорологических явлений", утвержденному приказом ФГБУ "Северо-Кавказское УГМС" от 26.02.2016 № 22 (с изменениями), участок изысканий расположен в районе, в котором отмечены: очень сильный ветер, сильный ливень, очень сильный дождь, очень сильный снег, продолжительный сильный дождь, крупный град,, сильное гололедно-изморозевое отложение, налипание мокрого снега, сильный мороз, сильная жара.

Число грозовых разрядов на землю (на 1 км2 в год) – 6 (по Т.В. Лободину).

Участок работ расположен в районе с сильными ветрами с повторяемостью сильного ветра (25 м/с и более) 5 - 10 случаев в 10 лет, в районе с повторяемостью 1 смерч в 6-10 лет на 1000 км2; в районе сильных ливней, с повторяемостью сильных дождей (50 мм и более за сутки) 15 – 20 случаев за 10 лет; в районе с сильными снегопадами с повторяемостью сильных снегопадов (20 мм и более за 12 часов) 1-5 случаев за 10 лет.

Данными наблюдений за период 1977-2017 гг. отмечены опасные метеорологические явления:

– очень сильный западный ветер продолжительностью 2 часа скоростью 25 м/с (2014 г),

– сильный ветер (22 м/с, 2016 г),

–очень сильный ливневый снег продолжительностью 6 часов (20,7 мм, 2014 г),

– сильный ливень:

– выпало 38 мм осадков (менее 3 часов), 08.07.2016;

– выпало 46 мм осадков (менее 3 часов), 29.05.2016;

- продолжительностью 1 час, 52,2 мм, 2009 г;

- продолжительностью 1 час, 83,2 мм, 2008 г;

- продолжительностью 13 час, 50,4 мм, 2002 г;

– продолжительностью 1 час, 44,7 мм, 2002 г;

– продолжительностью 1 час, 52,2 мм, 2001 г;

– продолжительностью 1 час, 44,7 мм, 2000 г;

– продолжительностью 1 час, 45,0 мм, 1998 г;

– продолжительностью 1 час, 31,0 мм, 1997 г;

– продолжительностью 1 час, 58,5 мм, 1997 г;

– продолжительностью 1 час, 35,5 мм, 1996 г;
– продолжительностью 3 час, 62,0 мм, 1993 г;
– продолжительностью 1 час, 33,2 мм, 1984 г;
– продолжительностью 1 час, 35,5 мм, 1996 г;
– продолжительностью 1 час, 35,5 мм, 1996 г;
– сильный дождь:
– продолжительностью 8 час, 57,4 мм, 1993 г;
– продолжительностью 0 час, 55,8 мм, 1983г;
– продолжительностью 21 час, 107,3 мм, 1979 г;
– продолжительностью 25 час, 51,3 мм, 1979 г,
– продолжительностью 12 час, 60,0 мм, 1976 г;
– крупный град (продолжительностью 7 минут, диаметр 50 мм, 2006 г),
– град (продолжительностью 2 минуты, диаметр 31 мм, 1979 г).
– шквал (продолжительностью 7 минут, западный ветер со скоростью 25 м/с, 2006 г),
– шквал (продолжительностью 7 минут, западный ветер со скоростью 25 м/с, 2006 г),
– шквал (западный ветер со скоростью 20 м/с, 1983 г).

Территория строительства объекта не была подвержена кратковременному опасному затоплению дождевыми паводками; за последующий период опасных гидрологических явлений не отмечено.

В геологическом строении площадки изысканий на разведанную глубину до 15,0 м принимают участие следующие стратиграфо-генетические комплексы:

- комплекс современных образований - tQIV, pedQIV;
- комплекс нерасчлененных четвертичных аллювиальных отложений - aQ;
- комплекс палеоген-неогеновых отложений майкопской серии – (P3-N11)mk;

На основании выделенных стратиграфо-генетических комплексов на участке изысканий выделены 2 слоя и 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Комплекс современных образований (tQIV):

- Слой 1. Техногенный насыпной грунт - tQIV (разрушенный асфальтобетон, неоднородный по мощности и по составу ПГС, суглинок, глина, включения почвы), мощностью 0,3-1,3 м., мощностью 0,3-1,6 м;
- Слой 2. Почва суглинистая - pedQIV, мощностью 0,3-0,7 м;
- ИГЭ 1. Техногенный грунт насыпной представленный песчано-гравийной смесью (асфальтобетон, ПГС - по ГОСТ 25100 - гравийный грунт с супесчаным заполнителем, малой степени водонасыщения) Грунты распространены на участке ПСП автодороги (скважины 14-16).

Комплекс нерасчлененных аллювиальных отложений (aQ):

- ИГЭ-2. Галечниковый грунт магматических, метаморфических и осадочных пород с супесчаным заполнителем до 30%, малой степени водонасыщения - aQ, мощностью 2,3-4,7 м. Грунты распространены повсеместно.
- ИГЭ-3. Галечниковый грунт магматических, метаморфических и осадочных пород с супесчаным заполнителем до 30%, насыщенный водой- aQ, мощностью 0,5-4,8 м. Грунты распространены в районе скважин 1-3, 14-19.

Комплекс палеоген-неогеновых отложений майкопской серии (P3-N11)mk: ИГЭ-4. Глина тяжелая, темно-серая, слоистая, полутвердая, максимальной вскрытой мощностью 7,1 м.

Питание подземных вод происходит, в основном, за счёт инфильтрации атмосферных осадков и талых вод в весенний период, поэтому дебиты источников могут быть не постоянными. Движение подземных вод закономерное происходит в юго-западном направлении, разгружаясь в реку Кубань. Водовмещающими породами служат ИГЭ-3, коэффициент фильтрации составляет 5,0 м/сут.

Из опасных процессов на площадке изысканий отмечается сейсмичность района и

процессы подтопления.

В соответствии с картами ОСР-2015 к СП 14.13330.2018 (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) фоновая сейсмическая интенсивность территории участка изысканий по шкале MSK-64 для средних грунтовых условий и степеней сейсмической опасности А (10 %), В (5 %) и С (1 %) в течении 50 лет составляет 7, 8 и 8 баллов соответственно. Категория грунтов по сейсмическим свойствам в соответствии с таблицей 1 СП 14.13330.2018 - II.

В соответствии с п. 5.4.8 СП 22.13330.2016 территория изысканий (при уровне подземных вод выше 3,0 м) относится к подтопленной (район скважин 1-3, 14-16).

В соответствии с Приложением И СП 11-105-97 часть II площадка изысканий по критериям типизации территории по подтопляемости, при глубине заложения фундамента 1,0-3,0 м относится к участку I-А-2 сезонно (ежегодно) подтапливаемый, при глубине заложения фундамента 7,0 м относится к участку I-А-1 постоянно подтопленные.

По сведениям инженерных изысканий граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения. Создание особо охраняемых природных территорий краевого значения не планируется, территория находится за пределами лесопарковых зеленых поясов, территория расположена за границами земель государственного лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения.

В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют:

- водоохранные зоны и прибрежных защитных полос водных объектов,
- зоны охраны объектов культурного наследия,
- территории кладбищ и их санитарно-защитные зоны,
- несанкционированные свалки, полигоны ТБО и их санитарно-защитные зоны,
- поля ассенизации и фильтрации,
- территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов,
- приаэродромные территории и зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения,
- особо ценные сельскохозяйственные угодья,
- мелиорируемые земли и объекты мелиоративной сети,
- участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые.

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства находится в пределах установленных границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны водозабора согласно «Рабочему проекту зон санитарной охраны водозабора и насосной станции находящейся на территории ЗСО водозабора «Казьминского группового водопровода» филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Кочубеевский «Райводоканал».

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом предусмотрено строительство подъездной дороги и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края, основные технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта приведены в таблице 2.1.

Протяженность основной автомобильной дороги:

- автомобильная дорога на территории регионального индустриального парка №2 –3,6 км,
- примыкание к федеральной трассе «Кавказ» - 0,067км;
- участок устройства переходно-скоростных полос на трассе «Кавказ» - 0,582 км.

Таблице 2.1 - Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Категория дороги		Улицы и дороги местного значения
Назначение дороги		автомобильная дорога общего пользования
Класс автодороги		обычного типа (не скоростная)
Количество полос движения		2
Ширина полосы отвода	м	переменная
Длина автодороги	км	3,60
Расчетная скорость	км/ч	50
Ширина полосы движения	м	3,50
Ширина проезжей части	м	7,00
Ширина обочины	м	2,0; 0,5
Ширина тротуара	м	2,0
Поперечный уклон проезжей части	‰	20
Наименьшие радиусы кривых в плане	м	401
Количество углов поворота в плане	шт.	6
Тип дорожной одежды		Капитальный
Вид покрытия		асфальтобетон
Расчетные нагрузки для расчета дорожной одежды по ГОСТ Р 32960-2014		АК-11,5, при Р=0,8 мПа
Расчетные нагрузки на искусственные сооружения по ГОСТ Р 32960-2014		А14; Н14
Водопропускные трубы	шт.	1
Режим протекания воды		безнапорный
Мостовые сооружения	шт.	-
Интенсивность движения на 2022 год на полосу	авт/сут	280

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Грузонапряженность	тыс.т/год.	112
Продолжительность строительства	мес.	4,4
Год начала строительства		2022
Срок эксплуатации дороги (дорожной одежды до кап. ремонта)	лет	24
Длина автодороги ПСП	км	0,58259
Расчетная скорость ПСП	км/ч	100
Ширина полосы движения ПСП	м	3,75
Ширина обочины		3,5
Ширина остановочной полосы		2,5
Интенсивность пешеходного движения,	чел/сут	924
Площадь полосы отвода	га	6

В соответствии с п. 14.1 статьи 1 Федерального закона №190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», проектом «Строительство подъездной дороги и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края» также предусматривается: устройство сети электроснабжения; защита сети связи; устройство ливневой канализации; устройство линии освещения; устройство дорожного корыта; устройство дорожной одежды; установку бортового камня; устройство тротуаров; работы по обустройству автодороги; устройство организации дорожного движения.

Согласно выданным техническим условиям, приведенным в приложении Б, и Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", строительство и реконструкция инженерных сетей входят в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, и в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В письме Минэкономразвития России от 4 марта 2016 г. № 6013-ПК/Д23и отражено мнение Минэкономразвития России по вопросу оформления прав на объекты, состоящие из подземных и наземных конструктивных элементов, которое исходит из особенностей создания отдельных видов объектов и применяется в отношении объектов, конструктивные элементы которых размещаются одновременно на земной поверхности и под ней. В частности, при оформлении прав на подобные

объекты, создаваемые с применением технологии горизонтально-направленного бурения, необходимо учитывать, что размещение подземных элементов таких сооружений осуществляется без использования земной поверхности и снятия почвенного покрова. Это позволило сделать вывод, что необходимость оформления прав на земельные участки, под поверхностью которых расположены сооружения или их конструктивные элементы, в том числе сооружения, созданные с применением технологии горизонтально-направленного бурения, земельным законодательством не предусмотрена.

По мнению Департамента недвижимости, указанная позиция применима в случае оформления прав на любое линейное сооружение, состоящее из подземных и наземных частей, а также линейное сооружение, состоящее из надземных и наземных частей.

При этом следует отметить, что отсутствие необходимости оформления прав на земельные участки, под (над) поверхностью которых размещены сооружения или их части, на период строительства таких сооружений не освобождает от необходимости оформления прав на земельные участки, предназначенные для размещения наземных частей таких сооружений.

В случае осуществления строительства сооружений, состоящих из подземных (надземных) и наземных конструктивных элементов, с использованием наземной части всех земельных участков, на которых располагается такое сооружение, необходимо оформление документов на право пользования такими земельными участками на период осуществления строительства вплоть до ввода в эксплуатацию сооружений. В данном случае отсутствие необходимости оформления прав на земельные участки, под (над) поверхностью которых расположены части сооружения, будет относиться к периоду эксплуатации таких сооружений.

Таким образом, настоящим проектом не предусмотрена необходимость образования земельных участков из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности на строительство и реконструкция инженерных сетей, с характеристиками, при которых выдача разрешения на строительство и подготовка документации по планировке территории не требуется, выходящих за границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги, образования земельных участков для наземных объектов капительного строительства предполагается осуществить согласно статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ввиду того, что объект не входит в перечень случаев, при которых исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков.

Формирование полосы отвода на период строительства и/или реконструкции инженерных сетей, с характеристиками, при которых выдача разрешения на строительство и подготовка документации по планировке территории не требуется, выходящих за границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги, проектом предусмотрен согласно Постановлению Правительства Ставропольского края 236-п от 01 июня 2015 г. (в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 22.05.2017 N 206-п, от 26.02.2020 N 89-п, от 05.05.2021 N 195-п) "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

Граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги приведена согласно Разделу 2 «Проект полосы отвода» проектной документации объекта: «Строительство подъездной дороги и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края», выполненной ООО «АО-Проект», и представляет собой полосу отвода автомобильной дороги, включая все конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные

сооружения и элементы благоустройства территории с учетом ранее отведенных земельных участков для улично-дорожной зоны (кадастровый номер 26:16:000000:5153, 26:16:010101:241, 26:16:010101:242, 26:16:010101:243, 26:16:000000:5149, 26:16:000000:5148), за исключением границы полосы отвода участка устройства переходно-скоростных полос на трассе «Кавказ», в связи с его расположением на ранее отведенной границе земельного участка с кадастровым номером 26:16:000000:88 и согласно пункту 16 технический требований и условий, выданных ФКУ Упрдор «Кавказ» и приведенных в приложении Б.

Благоустройство примыканий гравийных и грунтовых дорог щебеночными призмами выходит за границы зоны планируемого размещения реконструкции автомобильной дороги ввиду того, что данные работы не имеют признаков создания объекта капитального строительства.

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства проходит по границам строительной полосы линейной части сооружений и представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями-колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства.

В зоне полосы отвода отсутствуют какие-либо капитальные строения и отдельные здания, препятствующие строительству объекта капитального строительства.

В графической части проектной документации объекта: «Строительство подъездной дороги и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края», выполненной ООО «АО-Проект» указаны границы земельдля складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения реконструкции линейного объекта местного значения. Согласно статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрены, в связи с тем, что проектом предусмотрено строительство и реконструкция инженерных сетей, с характеристиками, при которых выдача разрешения на строительство и подготовка документации по планировке территории не требуется.

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Согласно статьи 36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, определение предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрено.

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ пикета	Расстояние	Угол пересечения	Наименование
6	10	3°	10кВ

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ориентир (кадастровый номер земельного участка)	Наименование и характеристика
-	-

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Привязка точки пересечения к начальной точке	Наименование и характеристика
-	-

8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Комплекс инженерных изысканий на объекте: «Строительство подводящих сетей водоснабжения, водоотведения, локальных очистных сооружений, теплоснабжения, электроснабжения и Строительство подъездной дороги и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края»» в 2022 году целях получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков и частей земельных участков.

Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающая соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представлена в каждом томе инженерных изысканий.

9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены в каждом томе отдельного вида инженерных изысканий и приложен к настоящей документации в электронном виде.

10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Документация по планировке территории линейного объекта разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;.
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе». 23.11.95 № 174-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. №96 – ФЗ.;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";
- Постановлению Правительства Ставропольского края 236-п от 01 июня 2015 г. (в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 22.05.2017 N 206-п, от 26.02.2020 N 89-п, от 05.05.2021 N 195-п) "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- Письмо Минприроды России от 20.02.2018 N 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Решение Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска» с изменениями, внесенными решениями Думы города

Невинномысска от 29.03.2017 № 99-9, от 26.12.2018 № 343-42, от 28.06.2021 №672-83;

- Проектная документация на объекте: «Строительство подводящих сетей водоснабжения, водоотведения, локальных очистных сооружений, теплоснабжения, электроснабжения и Строительство подъездной дороги и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края»», выполненная ООО «АО-Проект» в 2022 г.;

- Комплекс инженерных изысканий на объекте: «Строительство подводящих сетей водоснабжения, водоотведения, локальных очистных сооружений, теплоснабжения, электроснабжения и Строительство подъездной дороги и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края»», выполненная ИП Салов Д.В. в 2022 г.;

- Выписки из ЕГРН.

- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации // Официальный сайт Минкультуры России. Портал открытых данных [Электронный ресурс] : https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn Дата обращения 10.08.2022 г.

Приложение А (обязательное)
Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания (копия)

Администрация
города Невинномысска
Ставропольского края

Гагарина ул., д. 59, г. Невинномысск,
Ставропольский край, 357100
тел. (86554) 2-88-55, факс (86554) 9-69-65
e-mail: adm@nevsk.stavregion.ru

26.08.2022 № 5516-06
на № _____ от _____

ИП Саловой А.В.

г. Ставрополь,
2 Юго-Западный проезд, 2Г,
кв. 70

Уважаемая Анастасия Владимировна!

Администрация города Невинномысска, рассмотрев заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории объекта: «Строительство подъездной дороги на территории регионального индустриального парка № 2 в г. Невинномысске Ставропольского края», сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченными органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Кодекса.

Частью 1.1 статьи 45 Кодекса установлено, что решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Кодекса);

субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Кодекса);

садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

Согласно части 12.12 статьи 45 Кодекса в случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения,

линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Кодекса.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 4 Особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 г. № 575 (далее - Постановление), в период со дня вступления в силу Постановления до 01 января 2023 г., в целях подготовки документации по планировке территории принятие решения о подготовке документации по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Кодекса.

Учитывая изложенное, принятие решения о подготовке документации по планировке территории объекта: «Строительство подъездной дороги на территории регионального индустриального парка № 2 в г. Невинномысске Ставропольского края» не требуется.

Заместитель главы администрации
города Невинномысска А.А. Савченко

Д.В. Кияшко
Р.И. Толмачева
(86554) 3-58-85

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта: «Строительство подъездной дороги на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края**»**

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства/реконструкции (нужное подчеркнуть) объектов капитального строительства: «Строительство подъездной дороги на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края»
2.	Инвестор - Застройщик	Администрация города Невинномысска Ставропольского края Российской Федерации ИНН / КПП: 2631003110 / 263101001 ОГРН: 1212600002317 Руководитель: Миненков Михаил Анатольевич Юридический адрес: 357100 Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 5
3.	Исполнитель	Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна Свидетельство ИП 26 № 004231725 от 08.04.2016 ИНН 262202429150 г. Ставрополь, 2 Юго-Западный проезд 2 Г, кв. 70 ОГРН ИП 316265100093064 к/с 30101810703490000758 БИК 040349758 р/с 40802810110590003035 Филиал № 2351 Банка ВТБ (ПАО) в г. Краснодаре
4.	Источник финансирования	Бюджет города Невинномысска
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Договор подряда
6.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	Российская Федерация, Ставропольский край, Муниципальное образование городской округ - город Невинномысск Автомобильная дорога ~ 3,6 км
7.	Сроки завершения работ	Выдача утвержденной документации по планировке территории – в соответствии с договором.
8.	Основные технические параметры	Автомобильная дорога ~ 3,6 км
9.	Исходные данные	1 Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий и т.д.). 2 Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством/реконструкцией). 3 Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10.	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории Формирование материалов по обоснованию проекта планировки

2

№	Параметр проекта	Описание
		территории (пояснительная записка, материалы в графической форме). 2. Разработка проекта межевания территории. Изготовление чертежей проект межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	Документацию по планировке территории линейного объекта выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: – Градостроительного кодекса Российской Федерации; – Земельного кодекса Российской Федерации; – Водного кодекса Российской Федерации; – Лесного кодекса Российской Федерации; – Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; – постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; – постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; – приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; – приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; – приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; – государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования. Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000. Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе

3

№	Параметр проекта	Описание
		М 1:1000.
12.	Состав и содержание работ	Состав документации по планировке территории и проект межевания должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
13.	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику	После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе: - 3 экземпляров документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель). Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования. Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе. Форматы электронных документов: - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировки территории

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1.	Вид документации	Инженерные изыскания для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории и выбора площадок (трасс) строительств
2.	Границы территории	Российская Федерация, Ставропольский край, Муниципальное образование городской округ - город Невинномысск, улица Урожайная
3.	Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду	Не предполагается
4.	Цели и виды инженерных изысканий:	Для получения необходимых материалов и данных о природных условиях выбранной площадки (трассы) и составления прогноза изменения природных условий, с учетом влияния техногенных факторов, а также обеспечения дальнейшей детализации и уточнения природных условий, в том числе в пределах сферы взаимодействия зданий и сооружений с окружающей средой. Виды инженерных изысканий
4.1.	Цель работы	Подготовка документации по планировке территории для установления зоны размещения объекта, выполнение инженерных изысканий, установления зон с особыми условиями использования территорий, защитных и охранных зон, предусмотренных действующим законодательном
4.2.	Виды инженерных изысканий	Выполнить инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 31

		марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» в следующем составе: инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания.
4.3.	Требования к инженерным изысканиям:	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, Изменение N 1)
4.3.1.	Инженерно-геодезические изыскания	
4.3.2.	Инженерно-геологические изыскания	
4.3.3.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
4.3.4.	Инженерно-экологические изыскания	
5.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Отсутствуют
6.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, Изменение N 1)
7.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых выполняются инженерные изыскания	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, Изменение N 1); СП 317.1325800.2017 «Инженер-но-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (5.1.4 - 5.1.7, 5.1.11); Правила начертания условных знаков на топографических планах

		подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 М. «Недра» 1981 г.; ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации; ГОСТ Р 21.301-2014 Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.

Приложение Б (справочное)
Технические условия

Администрация
города Невинномысска
Ставропольского края

Гагарина ул., д. 59, Невинномысск,
Ставропольский край , 357100
тел. (86554) 3-01-30, факс (86554) 9-69-65
e-mail: adm@ nevsk.stavregion.ru

08.08.2022 № 5090-04

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «АО-Проект»
Акопьяну О.И.

Уважаемый Олег Игоревич!

В рамках реализации проекта «на строительство подъездной дороги и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края», администрация города Невинномысска сообщает о том, что техническое задание на проектирование читать в редакции от 05.08.2022.

Заместитель главы администрации
города Невинномысска Р.Ю. Поляков

Масленникова К.Г.
Галдин А.Н.
2-88-37, доб. 213

Администрация
города Невинномысска
Ставропольского края

Гагарина ул., д. 59, Невинномысск,
Ставропольский край , 357100
тел. (86554) 3-01-30, факс (86554) 9-69-65
e-mail: adm@nevsk.stavregion.ru

19.04.2022 № 2568-04
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «АО-Проект»
Акопьяну О.И.

Технические условия
на строительство подъездной дороги и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края

1. Автомобильная дорога

Дорога должна соответствовать категории – «Улицы и дороги в производственных зонах». Тип покрытия – асфальтобетон; тип дорожной одежды – капитальный.

При строительстве автомобильной дороги учесть интенсивность движения транспорта в соответствии с приложением 1. Расчетную скорость движения принять 50 км/ч. Ширину полосы принять 3,5 м, количество полос - 2, предусмотреть установку бортового камня с обеих сторон; предусмотреть разделительный газон между проезжей частью и тротуаром. Ширина разделительного газона 2 метра; предусмотреть тротуар шириной 2 метра с одной стороны. Ширину и радиусы съездов принять согласно нормативной документации.

2. Ливневая канализация

При проектировании предусмотреть поверхностное водоотведение с проезжей части, пешеходных зон и предусмотреть отсечку поверхностных ливневых стоков на съездах с автомобильной дороги со сбором в ливневую систему закрытого типа и сбросом в балку в районе карьера.

3. Благоустройство территории.

В части освещения предусмотреть установку оцинкованных опор типа СФГ. Фонари освещения предусмотреть диодного типа, мощность определить проектом.

Подключение уличного освещения выполнить в соответствии с ТУ «Ставропольэнерго», через узел учета.

На проезжей части предусмотреть применение люков чугунных «плавающего типа» в соответствии с ГОСТ 3634-99 «Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия».

Тротуары выполнить из асфальтобетона; устройство газонов с засеванием газонной травой.

На тротуарной части, в зеленой зоне (газонах) применение только чугунных люков в соответствии с ГОСТ 3634-99 «Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия», имеющих запорное устройство для предотвращения доступа посторонних лиц и хищения люков.

Предусмотреть установку остановочных павильонов аналогичных применяемым на территории города Невинномысска при благоустройстве города. Электрическое питание остановочных павильонов подключить к линии освещения автомобильной дороги.

Приложение: Информация об интенсивности движения на 1 л.

Заместитель главы администрации
города Невинномысска Р.Ю. Поляков

К.Г. Масленникова
И.В.Разуменко
А.Н.Галдин
28837 (доб. 213)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ «КАВКАЗ» ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА» (ФКУ Упрдор «Кавказ»)

Кузнечная ул., д.10, Ставропольский край,
г. Пятигорск, 357519
Телефон (8793) 30-35-45: факс (8793) 30-35-46
E-mail: skad@kmv.ru, http:// kavkaz.rosavtodor.ru

22.11.21 № 17/8029

На исх. № 7362-05 от 02.11.2021г.
вх. № 8211 от 02.11.2021 г.
ТУиТ

Заместителю главы администрации
города Невинномысска
В.В. Жданову

357100, Ставропольский край,
г. Невинномысск, ул. Гагарина,
д. 59

Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Кавказ» Федерального дорожного агентства» (далее – Учреждение) представляет Администрации города Невинномысска Ставропольского края следующий следующие технические требования и условия.

1. В соответствии с требованиями ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса» ближайшие границы застройки объекта капитального строительства от существующей границы полосы отвода принять на расстоянии не менее 25 метров. Предусмотреть в составе строящегося объекта капитального строительства санитарную зону и зону отдыха.

2. Проектом предусмотреть устройство примыкания к участку автомобильной дороги на км 237+000 слева по ходу километража автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой, в целях реализации программы «Развитие моногородов» и привлечение дополнительных резидентов в региональный индустриальный парк «Невинномысск», с устройством переходно-скоростных полос в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог», ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования», СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги СНиП 2.05.02-85*» для IВ категории.

элементы. Технические требования», СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги СНиП 2.05.02-85*» для IB категории.

3. Конструкцию дорожной одежды принять по типу основной дороги или улучшенный вариант в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги СНиП 2.05.02-85*». Расчет дорожной одежды произвести согласно требований ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения», ГОСТ 32960-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения», ГОСТ Р 58401.1-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон. Система объемно-функционального проектирования. Технические требования», ГОСТ Р 58401.2-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон щебеночно-мастичные. Система объемно-функционального проектирования. Технические требования», ГОСТ Р 58401.5-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон. Система объемно-функционального проектирования. Правила приемки».

4. Разработать и выполнить мероприятия по обеспечению боковой видимости на въезде и выезде автомобилей, движущихся по автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой.

5. Предусмотреть односторонний сквозной проезд по территории объекта капитального строительства с организацией совмещённого въезда и выезда. Организацию дорожного движения на участке размещения объекта капитального строительства принять без организации левых поворотов.

6. Радиус кривых при сопряжении дороги и съезда в месте примыкания принять в соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги СНиП 2.05.02-85*».

7. Продольный уклон Объекта, переходно-скоростных полос и площадки объекта капитального строительства должен быть направлен в противоположную сторону от дороги, принять в соответствии с ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования», СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги СНиП 2.05.02-85*». Переходно-скоростные полосы, площадка объекта капитального строительства должны иметь твердое усовершенствованное покрытие.

8. На участках устройства примыкания крутизну откосов насыпи предусмотреть 1:4.

9. Для обеспечения продольного водоотвода вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения под примыканием при необходимости предусмотреть устройство водопропускной трубы, увязав с существующей системой водоотвода от автомобильной дороги общего пользования федерального значения.

10. Предусмотреть освещение Объекта, переходно-скоростных полос и площадки объекта капитального строительства в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения», СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*». Установку опор освещения произвести в соответствии с требованиями гл. 15 ВСН 25-86 «Указания по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах» и гл. 15 «Рекомендаций по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах», утвержденных распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 24.06.2002 г. № ОС-557-р.

11. В соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», ГОСТ 32945-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Знаки дорожные. Технические требования», ГОСТ 32843-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Столбики сигнальные дорожные. Технические требования», ГОСТ 33128-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Технические требования», ГОСТ 32953-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Разметка дорожная. Технические требования», ГОСТ 32866-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Световозвращатели дорожные. Технические требования» разработать схему установки дорожных знаков, сигнальных столбиков, барьерного ограждения и других направляющих устройств, а также горизонтальной дорожной разметки.

Сигнальные столбики должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 50970-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Столбики сигнальные дорожные. Общие технические требования. Правила применения», ГОСТ 32843-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Столбики сигнальные дорожные. Технические требования».

Дорожные знаки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования», ГОСТ 32945-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Знаки дорожные. Технические требования», ГОСТ 32948-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Опоры дорожных знаков. Технические требования», применять дорожные знаки III типоразмера с пленкой очень высокой интенсивностью световозвращения класса III, металлические стойки (d=76 мм) и основы знаков должны иметь оцинкованное покрытие, высота установки знаков 2-2,5 м.

Барьерное ограждение должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования», ГОСТ 33128-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Технические требования» и оборудовано

световозвращающими элементами, соответствующими требованиям ГОСТ Р 50971-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Световозвращатели дорожные. Общие технические требования. Правила применения», ГОСТ 32866-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Световозвращатели дорожные. Технические требования». На обочине применять барьерное ограждение металлическое с уровнем удерживающей способности не менее У3, высотой не менее 0,75 м, все элементы должны быть оцинкованными.

Горизонтальная дорожная разметка должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования», ГОСТ 32953-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Разметка дорожная. Технические требования». Разметку предусмотреть пластичными материалами.

12. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-технических документов силами организации, имеющей документы, подтверждающие допуск к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Организация, являющаяся членом СРО).

13. В составе проектной документации представить схемы организации движения и ограждения места производства дорожных работ. Схемы организации движения и ограждения места производства дорожных работ, разработать в соответствии с требованиями ГОСТ 32757-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Временные технические средства организации дорожного движения. Классификация», ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ», ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения». В составе проектной документации представить чертежи поперечного профиля каждые 20 м, чертежи продольного профиля, привязку к оси дороги, топографический план, отразить границы земельного участка под объектом капитального строительства, автомобильной дорогой общего пользования федерального значения, смежных земельных участков с указанием кадастровых номеров земельных участков и их правообладателей, указать координаты широты и долготы. Схемы организации движения и ограждения места производства дорожных работ согласовать с Учреждением.

14. Предусмотреть выполнение кадастровых работ по определению границ и площадей частей земельных участков полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой, необходимых для установления сервитута на занимаемые примыканием Объекта, переходно-скоростными полосами, освещением переходно-скоростных полос, примыкания объекта капитального строительства части земельного участка в полосе отвода автомобильной дороги.

15. Заключить с Учреждением соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка (части земельного участка) для размещения примыкания Объекта, переходно-скоростных полос, освещения переходно-скоростных полос, примыкания объекта капитального строительства в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой в соответствии с требованиями Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ (далее – Закон об автомобильных дорогах) и главы V. 3 Земельного кодекса Российской Федерации.

16. Внести изменения в документацию по планировке территории участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой, в границах которого планируется производство работ по строительству Объекта.

17. Внести изменения в проект организации дорожного движения на участке автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой, силами Организации, являющейся членом СРО и представить на согласование в Учреждение.

18. Схемы организации движения и ограждения места производства дорожных работ согласовать с Учреждением.

19. Проектную документацию разработать в составе:

– пояснительная записка;
– технологические и конструктивные решения линейного объекта;
– проект организации строительства;
– проект полосы отвода;
– наружное электроосвещение.

19.1 Проектную документацию в полном составе представить на рассмотрение в Учреждение на бумажном (сформированные в тома в надлежащем виде с размещением листа содержания, с указанием страниц мест размещения разделов состава тома) и электронном носителях, для определения возможности согласования при условии отсутствия замечаний.

20. В случае внесения изменений в согласованную Учреждением проектную документацию, внесенные изменения представить на согласование в Учреждение.

21. Строительство Объекта, переходно-скоростных полос, устройство освещения переходно-скоростных полос, примыкания объекта капитального строительства выполнить силами специализированной Организации, являющейся членом СРО, копии документов, подтверждающих членство в СРО представить в Учреждение.

22. Подрядной организации, выполняющей работы по строительству Объекта, переходно-скоростных полос, устройству освещения переходно-скоростных полос, примыкания объекта капитального строительства разработать проект производства работ и представить на согласование в Учреждение.

22.1 Провести согласование проекта производства работ до представления его на рассмотрение в Учреждение, в следующем порядке:

– согласование с организацией – заказчиком;

– согласование со строительным контролем;

– согласование с эксплуатирующей организацией, осуществляющей подрядные работы по содержанию участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой.

23. На период строительства Объекта, переходно-скоростных полос, устройства освещения переходно-скоростных полос, примыкания объекта капитального строительства установить:

– предупреждающие, информационные и предписывающие знаки в соответствии с ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования», ГОСТ 32945-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Знаки дорожные. Технические требования», ГОСТ 32758-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Временные технические средства организации дорожного движения. Технические требования и правила применения»;

– ограждения места производства работ с сигнальными фонарями в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ», ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения».

24. В целях предотвращения выноса грязи на проезжую часть автомобильной дороги общего пользования федерального значения транспортными средствами необходимо оборудовать строительную площадку пунктом очистки или мойки колес транспортных средств.

24.1. Исключить стоянку транспортных средств, механизмов, расположение грузов и строительных конструкций на проезжей части автомобильной дороги

общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой.

25. С помощью средств массовой информации обеспечить оповещение участников дорожного движения о месте и периоде ограничения движения по автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой.

26. В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации получить разрешение на строительство Объекта, переходно-скоростных полос.

27. Согласовать с Учреждением сроки начала и окончания, а также порядок работ по строительству Объекта, переходно-скоростных полос, устройству освещения переходно-скоростных полос, примыкания объекта капитального строительства и вызвать на место проведения работ представителя организации, осуществляющей подрядные работы по содержанию данного участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой.

27.1. Для осуществления мониторинга строительства Объекта, переходно-скоростных полос, устройства освещения переходно-скоростных полос, примыкания объекта капитального строительства представить один экземпляр согласованной Учреждением проектной документации, проекта производства работ в адрес организации, осуществляющей подрядные работы по содержанию данного участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой по акту приема-передачи, копию которого представить в Учреждение.

28. В соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации Владельцу объекта капитального строительства и подрядной организации, выполняющей работы по строительству Объекта, переходно-скоростных полос, устройству освещения переходно-скоростных полос, примыкания объекта капитального строительства осуществлять строительный контроль с ведением производственно-технической документации (общий, специальные журналы и т.д.).

28.1. В соответствии с «Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 г. № 468, в целях осуществления проверки выполнения работ при строительстве объектов капитального строительства на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности

зданий и сооружений необходимо осуществлять строительный контроль подрядчиком, Владельцем объекта капитального строительства и (или) организацией, привлеченной Владельцем капитального строительства по договору для осуществления строительного контроля. Организации, осуществляющие строительный контроль, должны иметь документы, подтверждающие членство в СРО. Копию договора на осуществление строительного контроля, заключенного Владельцем объекта капитального строительства с организацией, привлеченной Владельцем объекта капитального строительства по договору для осуществления строительного контроля, а также копии документов, подтверждающих членство в СРО представить в Учреждение до начала производства работ.

28.2. Строительный контроль осуществлять в соответствии с ГОСТ 32731-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению строительного контроля», ГОСТ Р 58442-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению строительного контроля заказчика и подрядчика».

28.3. Владельцу объекта капитального строительства и (или) организации, в оперативном управлении (хозяйственном ведении) которого находится объект капитального строительства, ежемесячно представлять в Учреждение в соответствии с ГОСТ 32731-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению строительного контроля» один экземпляр отчета о выполнении работ по строительному контролю с приложением исполнительной документации, оформленной в соответствии с ГОСТ 32756-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению промежуточной приемки выполненных работ».

29. На этапе выполнения строительно-монтажных работ по строительству Объекта, переходно-скоростных полос, устройству освещения переходно-скоростных полос, примыкания объекта капитального строительства, а также по окончанию данных работ Учреждение оставляет за собой право проверить на качество применяемые материалы, в том числе путем отбора проб.

30. По завершении строительства Объекта, переходно-скоростных полос, устройства освещения переходно-скоростных полос, примыкания объекта капитального строительства, приемку осуществить комиссионно с участием Учреждения в соответствии с ГОСТ 32755-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению приемки в эксплуатацию выполненных работ».

31. По окончанию работ представить в Учреждение копии исполнительной документации в масштабе 1:500, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций, акт соответствия выполненных работ выданным техническим условиям, оформленный при участии Владельца объекта капитального строительства, представителя организации, осуществившей строительство объекта капитального строительства, представителя организации, осуществляющей подрядные работы по содержанию данного участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-

217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой.

32. По завершению строительно-монтажных работ необходимо подписать с Учреждением Акт разграничения полномочий по содержанию Объекта, переходно-скоростных полос, обочин, откосов насыпи, элементов обустройства, в том числе наружного освещения, дорожного покрытия и дорожной разметки.

33. Разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта, переходно-скоростных полос необходимо получить в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

34. В случае невыполнения технических требований и условий, Учреждение будет вправе отказать в согласовании проекта.

35. В случае, если строительство Объекта, переходно-скоростных полос, устройство освещения переходно-скоростных полос, примыкания объекта капитального строительства осуществляется с нарушениями требований настоящих технических условий, проектной документации, Учреждение оставляет за собой право принять меры по приостановлению строительства Объекта, переходно-скоростных полос, устройства освещения переходно-скоростных полос, примыкания объекта капитального строительства, а также примет меры по запрещению доступа к автомобильной дороге до устранения нарушений.

36. В соответствии с Законом об автомобильных дорогах, «Порядком установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», утвержденным приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18.08.2020 г. № 313, выполнение проектных и строительно-монтажных работ, предусмотренных настоящими техническими требованиями и условиями, а также последующее содержание, обеспечивается заявителем (владельцем объекта капитального строительства) за счет собственных средств.

37. Владелец объекта капитального строительства обеспечивает содержание земельного участка полосы отвода и территории вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения в пределах переходно-скоростных полос в соответствии с требованиями «Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 г. № 402.

38. Учреждение, а также организация, осуществляющая подрядные работы по содержанию данного участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой, осуществляют мониторинг строительства Объекта, переходно-скоростных полос, устройства освещения переходно-скоростных полос, примыкания объекта капитального строительства.

39. Строительство Объекта, переходно-скоростных полос, устройство освещения переходно-скоростных полос, примыкания объекта капитального строительства запрещается:
– до согласования проектной документации с Учреждением;
– до согласования проекта производства работ с Учреждением;
– до заключения с Учреждением соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка (части земельного участка) для размещения Объекта, переходно-скоростных полос, освещения переходно-скоростных полос, примыкания объекта капитального строительства в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой в соответствии с требованиями Закона об автомобильных дорогах и главы V. 3 Земельного кодекса Российской Федерации;
– до заключения договора на присоединение объекта капитального строительства к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой, предусматривающего обязанность владельца объекта капитального строительства по переустройству объекта капитального строительства за счет собственных средств, а также о перезаключении договора в случае смены владельца земельного участка и (или) владельца объекта капитального строительства;
– до согласования с Учреждением сроков начала и окончания работ по реконструкции и строительству примыкания объекта капитального строительства, переходно-скоростных полос, устройству освещения переходно-скоростных полос, примыкания объекта капитального строительства.

40. При намечаемой смене владельца объекта капитального строительства и (или) правообладателя земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства, предыдущий владелец (правообладатель) обязан в срок не менее чем за месяц, уведомить Учреждение о предстоящей смене владельца (правообладателя).

41. Срок действия технических условий на проектирование и строительство Объекта, переходно-скоростных полос, устройство освещения переходно-скоростных полос, примыкания объекта капитального строительства 1 (один) год.

42. Срок действия технических условий на эксплуатацию Объекта, переходно-скоростных полос, освещения переходно-скоростных полос, примыкания объекта капитального строительства установлен на весь срок эксплуатации.

43. Согласовать с Учреждением сроки начала и окончания строительства объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-217

«Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой.

44. После завершения строительства объекта капитального строительства представить в Учреждение копии разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (в случае если для строительства объекта капитального строительства требуется получение разрешения на строительство).

Заместитель начальника К. А. Сафронов

Приложение В (справочное)
Письмо о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия

УПРАВЛЕНИЕ
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
Карла Маркса пр., д. 56, г. Ставрополь,
Ставропольский край, 355006
ОКПО 22001916 ОГРН 1152651007541
ИНН/КПП 2636207364/263601001
Тел. факс: (8652) 26-54-58

от 15.07 2022 г. № 06-11 106-10/5117
на № б/н от 29.06.2022г.

ООО «АО-Проект»

Тухачевского ул., д. 26, офис 207,
Ставрополь г.,
Ставропольский край, 355042

О рассмотрении результатов ГИКЭ

В связи с Вашим обращением о рассмотрении результатов государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) документации, обосновывающей наличие или отсутствие объектов культурного наследия, сообщаем.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ от 08.06.2022 г., проведенной аттестованным экспертом Лычагиным Арсением Владимировичем, документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ: «Технический отчет по объекту: «Строительство подъездной дороги и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка № 2 в г. Невинномысске Ставропольского края» в границах города Невинномысска Ставропольского края, протяженностью основной автомобильной дороги - 3,6 км, участок, примыкающий к федеральной трассе «Кавказ» - 0,067 км, участок устройства переходно-скоростных полос на трассе «Кавказ» - 0,582 км, указывают на то, что в границах участка проектируемого объекта отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия.

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия согласно с заключением ГИКЭ.

Согласно информации, имеющейся в управлении, иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, их зоны охраны и защитные зоны участке в зоне строительства объекта

«Строительство подъездной дороги и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка № 2 в г. Невинномысске Ставропольского края», отсутствуют.

Заместитель начальника управления — Д. Г. Кусмачев

Герасимова И.В.,
(8652) 23-45-69