

Общество с ограниченной ответственностью
«АО-Проект»



В составе: саморегулируемой организаций Союз
«Проектировщиков Северного Кавказа» от 12.05.2017.
АС «Объединение изыскателей «Альянс» от 28.03.2019г.

ЗАКАЗЧИК - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

ЗАСТРОИЩИК - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

**«Строительство подъездной дороги и инженерных
коммуникаций на территории регионального индустриального
парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края»**

*Строительство подъездной дороги
на территории регионального индустриального парка №2 в
г. Невинномысске ставропольского края*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Основная часть проекта планировки территории**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

200-П-2022-1-ППТ

Том 1

Ставрополь 2022

Взам инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Общество с ограниченной ответственностью
«АО-Проект»



В составе: саморегулируемой организаций Союз
«Проектировщиков Северного Кавказа» от 12.05.2017.
АС «Объединение изыскателей «Альянс» от 28.03.2019г.

ЗАКАЗЧИК - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

ЗАСТРОИЩИК - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

**«Строительство подъездной дороги и инженерных
коммуникаций на территории регионального индустриального
парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края»**

*Строительство подъездной дороги
на территории регионального индустриального парка №2 в
г. Невинномысске ставропольского края*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Основная часть проекта планировки территории**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

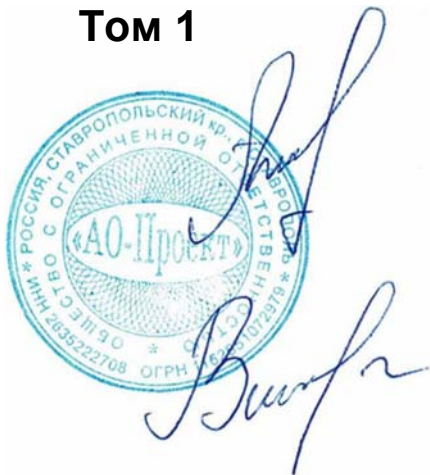
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

200-П-2022-1-ППТ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



О. И. Акопьян

В. И. Акопьян

Ставрополь 2022

Взам инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Заказчик - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

Строительство подъездной дороги и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края»

*Строительство подъездной дороги
на территории регионального индустриального парка №2 в
г. Невинномысске ставропольского края*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

200-П-2022-1-ППТ

Том 1

ИП Салова Анастасия
Владимировна:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Ставрополь, 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
200-П-2022-1-ППТ-С	Содержание тома 1	с.3
200-П-2022-СП	Состав документации по планировке территории	с.4
200-П-2022-1-ППТ-Г	Проект планировки территории	
	Графическая часть	
	Чертеж красных линий	Не разраб.
	Лист 1 - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:1000)	с.5
	Лист 2 - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:1000)	с.6
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Масштаб 1:1000)	Не разраб.
200-П-2022-1-ППТ-Т	Положение о размещении линейных объектов	с.7

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						200-П-2022-1-ППТ-С			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Салова А.В.			29.08.22	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Проверил		Салова А.В.			29.08.22		ИП Салова Анастасия Владимировна		
Н. контр.		Салова А.В.			29.08.22				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	200-П-2022-1-ППТ	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	200-П-2022-2-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
3	200-П-2022-1-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	200-П-2022-2-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

В

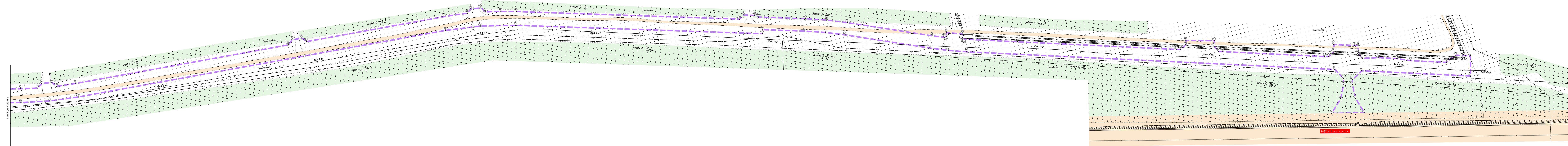
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Салова А.В.		<i>А.В. Салова</i>	29.08.22
Н. контр.		Салова А.В.		<i>А.В. Салова</i>	29.08.22

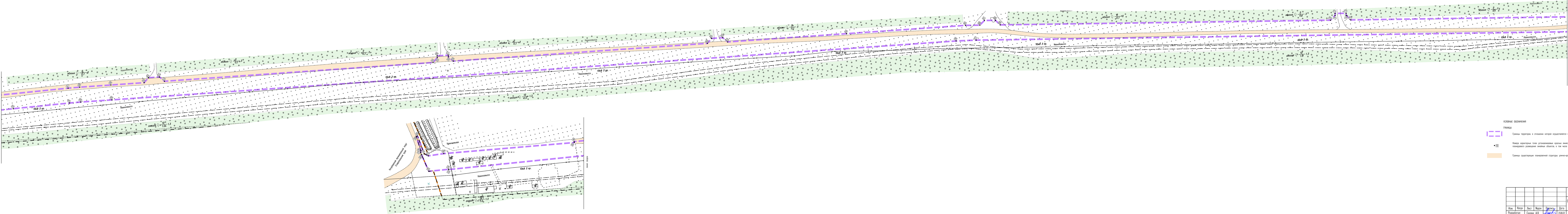
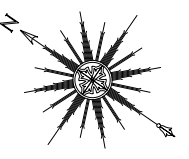
200-П-2022-СПСостав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П		1
ИП Салова Анастасия Владимировна		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейных объектов
- [Symbol]
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- Границы существующей планировочной структуры: улично-дорожная сеть

200-П-2022-1-ППТ-Г					
Строительство подъездной дороги на территории регионального индустриального парка №2 в г. Невинномысске Ставропольского края					
Изм.	Колуч.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разработал	Салова А.В.	208.22		<i>[Signature]</i>	208.22
Проверил	Салова А.В.	208.22		<i>[Signature]</i>	208.22
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:1 000)					
Исполн.	Салова А.В.	208.22		<i>[Signature]</i>	208.22
				ИП Салова Анастасия Владимировна	Формат А4 х 3



ЛИННЭ СЭДЭГН С ЛЫСТМ 2

ранна

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ГРАНИЦЫ	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Номера квадратных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ, точек зон.
	Границы существующей планировочной структуры, улично-дорожная сеть

						200-П-2022-1-ППТ-Г		
						Строительство подъездной дороги на территории регионального промышленного парка №2 в г. Новинномысье Ставропольского края		
Изм.	Нозуч	Лист	Модок	Подпись	Дата	Стадия	п	Листов
Разработал	Салова А.В.			<i>А.В. Салова</i>	7/08/22		1	
Проверил	Салова А.В.			<i>А.В. Салова</i>	7/08/22		2	
Н.контр.	Салова А.В.			<i>А.В. Салова</i>	7/08/22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:1 000)		ИП Салова Анастасия Владимировна

Содержание

Положение о размещении линейных объектов	8
1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	8
3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	12
7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	13
9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	13

Согласовано

В

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Салова А.В.		<i>Алф</i>	29.08.22
Проверил		Салова А.В.		<i>Алф</i>	29.08.22
Н. контр.		Салова А.В.		<i>Алф</i>	29.08.22

200-П-2022-1-ППТ-Т

Положение о размещении
линейных объектов

Стадия	Лист	Листов
П	1	8
ИП Салова Анастасия Владимировна		

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Перечень административно-территориальных (территориальных) единиц	Показатель
Субъекты Российской Федерации	Ставропольский край
Муниципальные районы Городские округа в составе субъектов Российской Федерации	- город Невинномысск
Поселения, населенные пункты Внутригородские территории городов федерального значения	город Невинномысск -

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Координата X	Координата Y
1	435913,91	1311498,55
2	435901,08	1311478,70
3	436012,62	1311415,76
4	436016,31	1311400,83
5	436013,34	1311396,22
6	436001,55	1311384,51
7	435983,62	1311375,65
8	436015,78	1311354,80
9	436016,24	1311375,03
10	436021,98	1311390,50
11	436026,03	1311396,78
12	436040,11	1311400,25

Номер	Координата X	Координата Y
13	436417,22	1311187,45
14	436436,25	1311177,37
15	436455,79	1311168,31
16	436548,40	1311128,32
17	436569,93	1311118,24
18	436590,82	1311106,89
19	436633,92	1311081,78
20	436631,53	1311077,69
21	436881,81	1310931,82
22	436916,66	1310908,94
23	436948,87	1310882,49
24	437271,98	1310586,98

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	5	436013,34	1311396,22	17	436569,93	1311118,24		
			6	436001,55	1311384,51	18	436590,82	1311106,89		
			7	435983,62	1311375,65	19	436633,92	1311081,78		
			8	436015,78	1311354,80	20	436631,53	1311077,69		
			9	436016,24	1311375,03	21	436881,81	1310931,82		
			10	436021,98	1311390,50	22	436916,66	1310908,94		
			11	436026,03	1311396,78	23	436948,87	1310882,49		
			12	436040,11	1311400,25	24	437271,98	1310586,98		

										10				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Номер	Координата X		Координата Y		Номер	Координата X		Координата Y			
			25	437297,89		1310565,18		55	438355,36		1309864,27			
			26	437325,51		1310545,58		56	438356,46		1309865,77			
			27	437872,14		1310190,69		57	438346,77		1309872,85			
			28	437890,05		1310178,34		58	438345,67		1309871,35			
			29	438628,83		1309638,06		59	438338,69		1309870,27			
			30	438656,10		1309618,12		60	438116,34		1310032,87			
			31	438665,78		1309610,81		61	438115,26		1310039,86			
			32	438714,04		1309573,14		62	438105,57		1310046,94			
			33	438839,92		1309474,60		63	438098,58		1310045,86			
			34	438840,15		1309474,80		64	437994,51		1310121,96			
			35	438857,16		1309461,52		65	437890,44		1310198,07			
			36	438873,43		1309472,62		66	437877,40		1310206,54			
			37	438875,23		1309473,84		67	437875,93		1310213,45			
			38	438876,66		1309476,18		68	437865,87		1310219,99			
			39	438888,71		1309486,11		69	437858,95		1310218,52			
			40	438887,83		1309487,32		70	437559,29		1310413,07			
			41	438871,54		1309475,03		71	437557,82		1310419,98			
			42	438866,49		1309475,49		72	437559,05		1310421,88			
			43	438866,40		1309475,50		73	437548,99		1310428,41			
			44	438853,62		1309486,40		74	437547,75		1310426,52			
			45	438740,61		1309571,64		75	437540,84		1310425,05			
			46	438741,22		1309572,45		76	437334,31		1310559,13			
			47	438675,72		1309623,55		77	437317,78		1310570,47			
			48	438665,64		1309631,16		78	437316,75		1310577,57			
49	438638,37		1309651,10		79	437307,23		1310584,88						
50	438609,25		1309672,40		80	437300,11		1310584,04						
51	438608,16		1309679,39		81	437282,88		1310598,91						
52	438598,48		1309686,47		82	437095,67		1310770,12						
53	438591,49		1309685,39		83	437095,36		1310777,19						
54	438356,44		1309857,28		84	437086,50		1310785,29						
						200-П-2022-1-ППТ-Т						Лист		
												4		
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндрж	Подп.	Дата									

										11		
Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №		Номер		Координата X		Координата Y		
						85		437079,44		1310784,97		
						86		436959,78		1310894,42		
						87		436948,94		1310903,98		
						88		436937,77		1310913,15		
						89		436936,88		1310920,07		
						90		436927,27		1310927,27		
						91		436920,38		1310926,19		
						92		436905,38		1310936,32		
						93		436889,96		1310945,78		
						94		436663,35		1311077,85		
						95		436661,55		1311084,69		
						96		436651,18		1311090,73		
						97		436648,45		1311092,32		
						98		436645,94		1311091,66		
99		436598,17		1311119,50								
100		436576,51		1311131,26								
101		436554,19		1311141,71								
102		436461,57		1311181,70								
103		436447,85		1311188,22								
104		436447,13		1311190,38								
105		436449,03		1311194,08								
106		436432,29		1311202,68								
107		436430,39		1311198,98								
108		436428,09		1311198,10								
109		436209,76		1311321,27								
110		436205,94		1311323,43								
111		436203,73		1311331,41								
112		436206,30		1311335,95								
113		436177,89		1311353,35								
114		436174,69		1311347,74								

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены.

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не определялись, ввиду того, что проектом не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект пересекает существующие инженерные сети и автомобильные дороги, в связи с этим необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов						
Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр						
						100-П-2021-1-ППТ-Т
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	7

объектов культурного наследия и в схемы территориального планирования, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия на местности в результате проведения полевых работ отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, в связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

В случае выявления объектов культурного наследия в процессе проведения строительно-монтажных работ Заказчик обязан приостановить работы и уведомить соответствующие контрольные органы в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ и Законом Ставропольского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае» от 16 марта 2006 года N 14-кз.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Размещение линейного объекта может оказывать прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду и должно осуществляться в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды.

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды в период строительства должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму для данного объекта не предусмотрена статьей 48 Градостроительного Кодекса РФ, в виду того, что проектируемый объект не предполагает постоянного пребывания персонала, не входит в перечень особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, согласно Федеральному Закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г. №116-ФЗ и на основании Государственного Реестра опасных производственных объектов.

Необходимость осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в период строительства должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										8
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндрк	Подп.	Дата	100-П-2021-1-ППТ-Т				