

Документация по планировке территории  
садоводческого некоммерческого товарищества «Заря»  
города Невинномысск Ставропольского края  
в границах кадастровых кварталов  
26:16:071801, 26:16:071802, 26:16:071803, 26:16:071804,  
26:16:071805

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть  
Раздел 3.

г. Ставрополь, 2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

Заказчик:  
Ивко Антон Юрьевич

Документация по планировке территории  
садоводческого некоммерческого товарищества «Заря»  
города Невинномысск Ставропольского края  
в границах кадастровых кварталов  
26:16:071801, 26:16:071802, 26:16:071803, 26:16:071804,  
26:16:071805

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть  
Раздел 3.

Директор

Попенко С.В.

г. Ставрополь, 2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

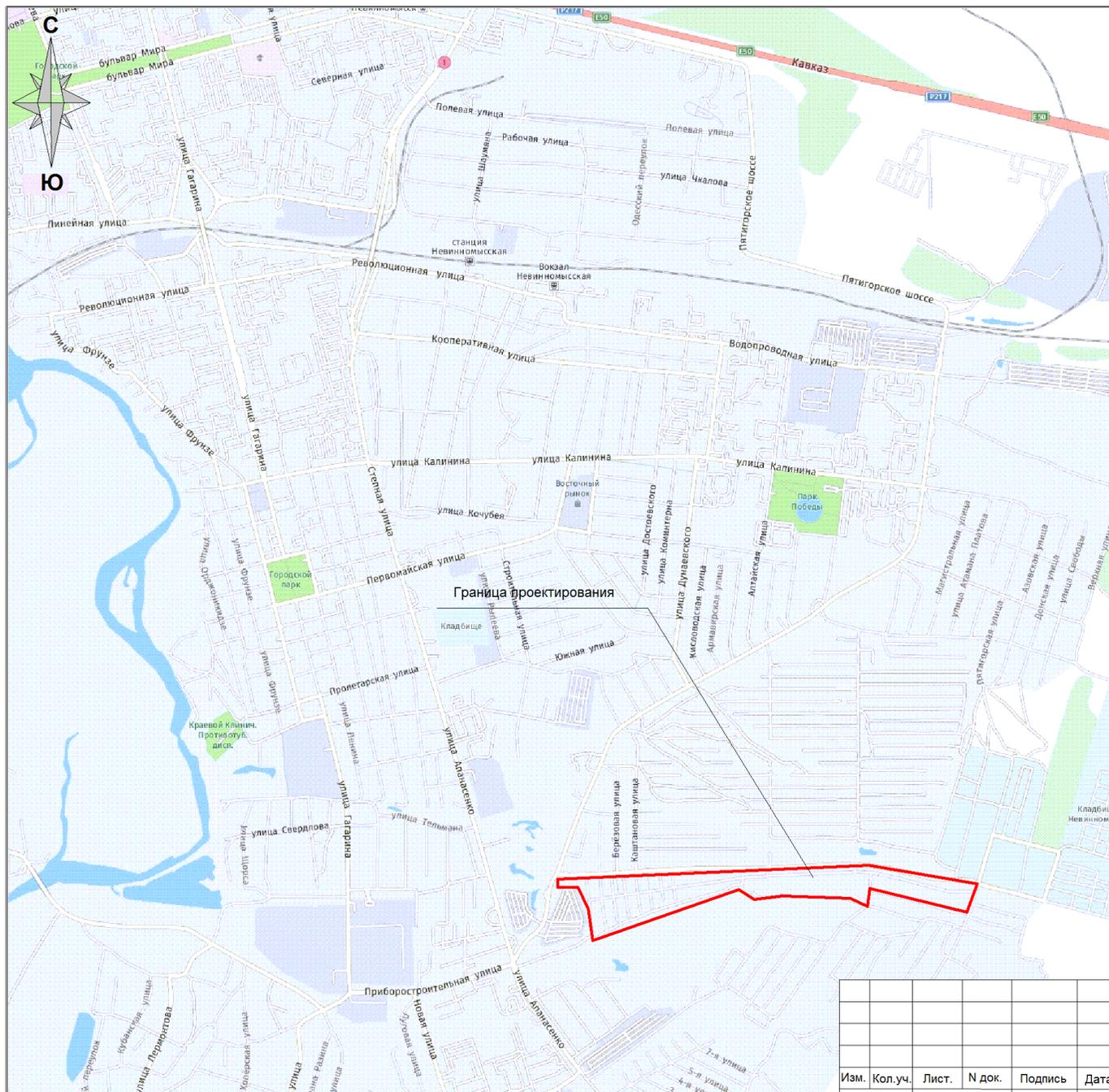
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела/ книги	Наименование
	<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>
	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>
<b>Раздел 1</b>	Проект планировки территории. Графическая часть «Чертеж красных линий», М 1:1000
<b>Раздел 2</b>	Текстовая часть
	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>
<b>Раздел 3</b>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:20 000
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1 000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:16 000
	Схема организации движения общественного транспорта, М 1:10000
<b>Раздел 4</b>	Пояснительная записка
	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>
	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>
<b>Раздел 1</b>	Проект межевания территории. Графическая часть Чертеж межевания территории, М 1:1000
<b>Раздел 2</b>	Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>
<b>Раздел 3</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000
<b>Раздел 4</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номер стр.
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:20 000	
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировочной структуры, Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1 000	
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	
4.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:16 000	
5.	Схема организации движения общественного транспорта, М 1:10000	



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах СНТ Заря города Невинномысска Ставропольского края

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
(материалы по обоснованию)  
Схема размещения элемента  
планировочной структуры в  
документах территориального  
планирования

**Условные обозначения:**

- Территория подготовки документации по планировке территории

Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Лопенко С.В.				

Документация по планировке территории(проект планировки территории и проект межевания территории) в границах СНТ Заря города Невинномысска Ставропольского края			
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	1	1

Схема размещения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования	ООО "СТРОЙГЕОЭКСПЕРТ" г. Ставрополь		
--	--	--	--



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах СНТ Заря города Невинномыска Ставропольского края

### Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000

Условные обозначения:

- · — - границы подготовки документации по планировке территории
- - границы земельных участков согласно ЕГРН
- - границы проектируемых земельных участков
- - - - границы кадастрового квартала

26:12:010906:1 - обозначение объектов в ЕГРН

:ЗУ1 - обозначение надык земельных участков

26:12:010906 - обозначение кадастрового квартала

- Участок общего пользования СНТ
- Образующие земельные участки
- Границы уточняемых участков
- Границы исправляемых участков

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах СНТ Заря города Невинномыска Ставропольского края

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)

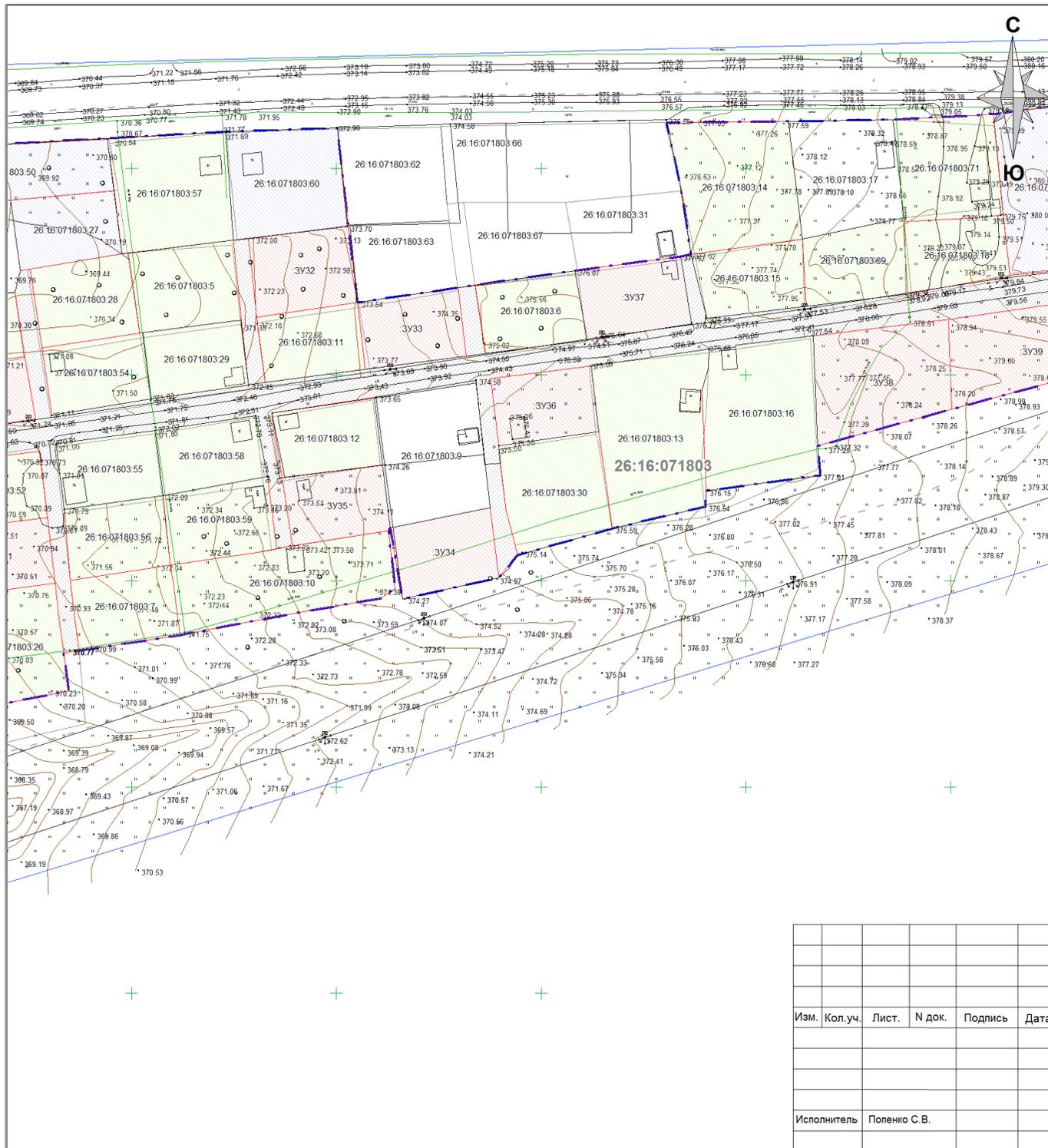
Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	8

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000

Исполнитель Попенко С.В.

ООО "СТРОЙГЕОЭКСПЕРТ" г. Ставрополь





Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах СНТ Заря города Невинномыска Ставропольского края

### Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000

Условные обозначения:

- — — - границы подготовки документации по планировке территории
- — — - границы земельных участков согласно ЕГРН
- — — - границы проектируемых земельных участков
- - - - границы кадастрового квартала

26:12:010906:1 - обозначение объектов в ЕГРН

:ЗУ1 - обозначение новых земельных участков

26:12:010906 - обозначение кадастрового квартала

- Участок общего пользования СНТ
- Образующие земельные участки
- Границы уточняемых участков
- Границы исправляемых участков

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах СНТ Заря города Невинномыска Ставропольского края

Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись	Дата

Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)

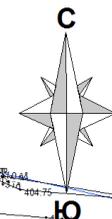
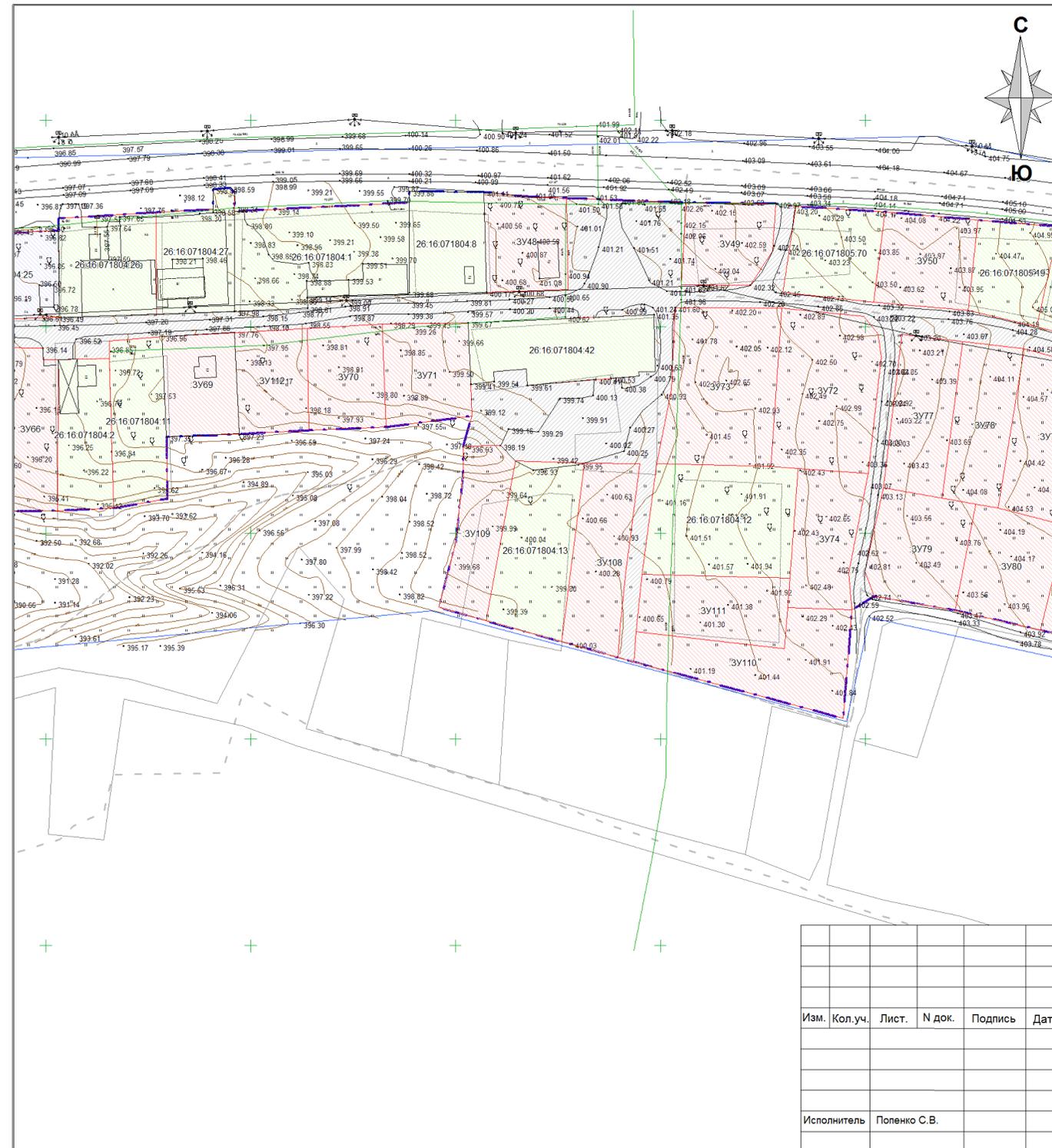
Стадия	Лист	Листов
ДПТ	3	8

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000

ООО "СТРОЙГЕОЭКСПЕРТ"  
г. Ставрополь







Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах СНТ Заря города Невинномысск Ставропольского края

**Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)**

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000

Условные обозначения:

- — границы подготовки документации по планировке территории
- — границы земельных участков согласно ЕГРН
- — границы проектируемых земельных участков
- - - — границы кадастрового квартала

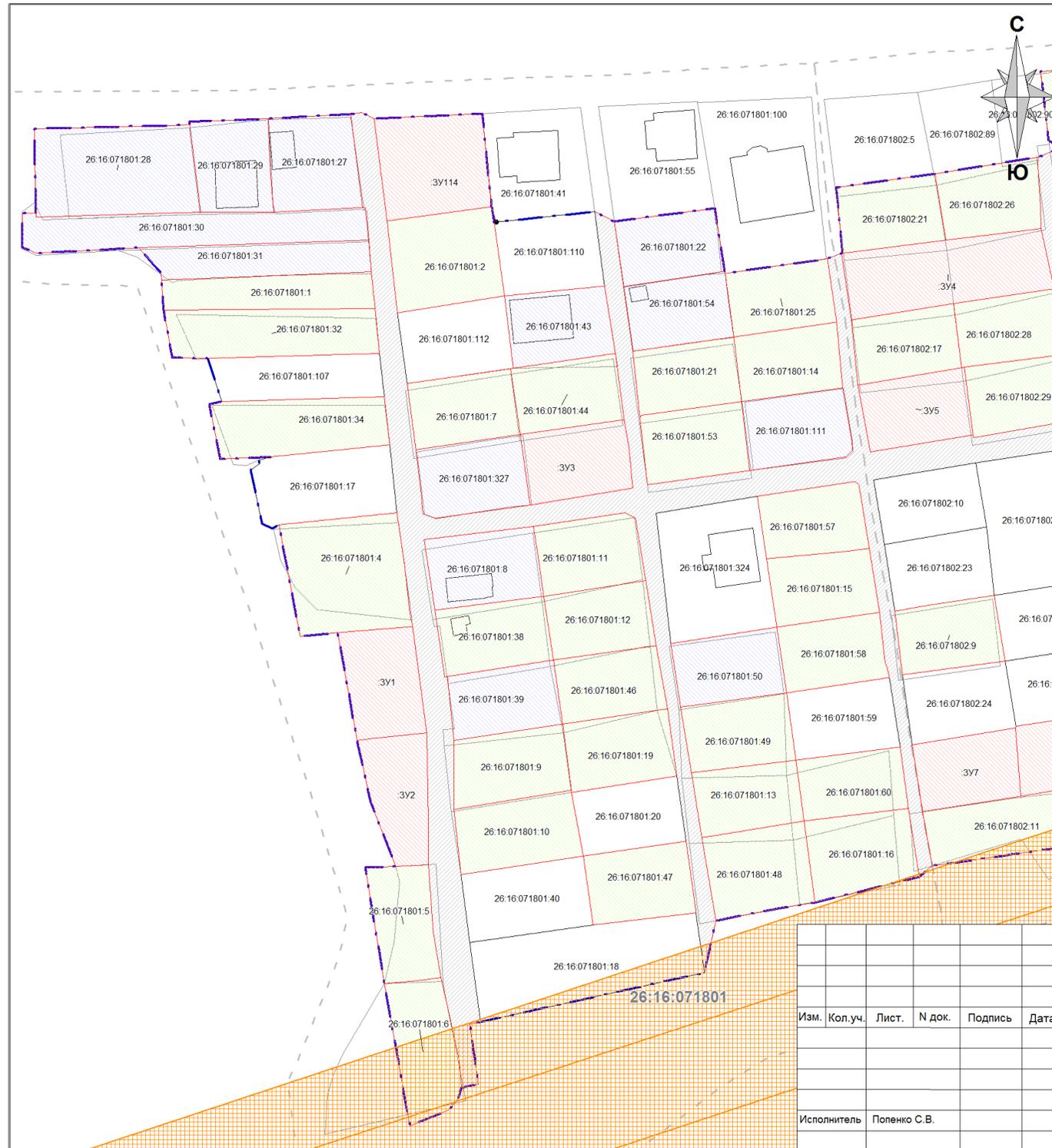
- 26:12:010906:1 — обозначение объектов в ЕГРН
- :ЗУ1 — обозначение новых земельных участков
- 26:12:010906 — обозначение кадастрового квартала

- Участок общего пользования СНТ
- Образующие земельные участки
- Границы уточняемых участков
- Границы исправляемых участков

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах СНТ Заря города Невинномысск Ставропольского края				
Изм. Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Попенко С.В.			ООО "СТРОЙГЕОЭКСПЕРТ" г. Ставрополь







Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах СНТ Заря города Невинномысск Ставропольского края

### Проект планировки территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000

#### Условные обозначения:

- - границы подготовки документации по планировке территории
- границы земельных участков согласно ЕГРН
- границы проектируемых земельных участков
- границы ЗОУиТ согласно сведений ЕГРН
- границы кадастрового квартала

- Территория ЗОУиТ согласно ЕГРН

26:12:010906:1 - обозначение объектов в ЕГРН

:ЗУ1 - обозначение новых земельных участков

26:12:010906 - обозначение кадастрового квартала

26.16-6.2 - Охранная зона воздушной линии электропередачи, ВЛ - 110 кВ, Л - 113);

26.16-6.7 - Охранная зона воздушной линии электропередачи, ВЛ-110 кВ, Л-148);

26.16-6.17 - Охранная зона линии электропередачи ВЛ - 110 кВ, Л-48).

- Участок общего пользования СНТ

- Образовые земельные участки

- Границы уточняемых участков

- Границы исправляемых участков

- 50 метровая зона от границ кладбищ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах СНТ Заря города Невинномысск Ставропольского края

Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись	Дата

Исполнитель Попенко С.В.

Проект планировки территории  
(Материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	8

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000

ООО "СТРОЙГЕОЭКСПЕРТ"  
г. Ставрополь





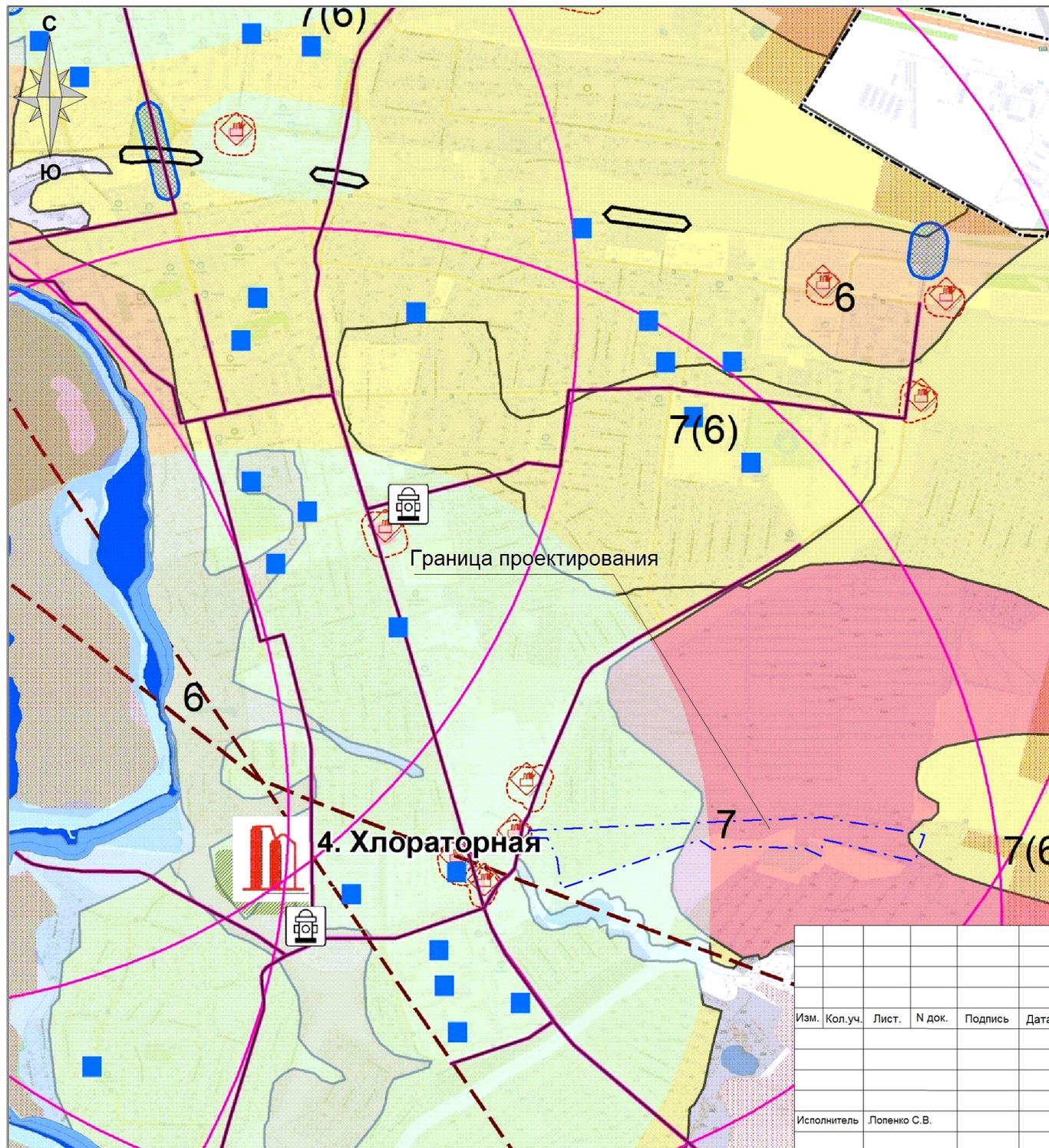












Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах СНТ Заря города Невинномысск Ставропольского края

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
 (материалы по обоснованию)  
 Схема границ территорий,  
 подверженных риску возникновения  
 чрезвычайных ситуаций природного  
 и техногенного характера

**Условные обозначения:**  
 - - - - - Территория подготовки документации  
 по планировке территории

Документация по планировке территории(проект планировки территории и проект межевания территории)  
 в границах СНТ Заря города Невинномысск Ставропольского края

Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Лопенко С.В.				

Проект планировки территории  
 (материалы по обоснованию)

Схема границ территорий, подверженных  
 риску возникновения чрезвычайных ситуаций  
 природного и техногенного характера

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1
ООО "СТРОЙГЕОЭКСПЕРТ" г. Ставрополь		

