



Общество с ограниченной ответственностью
"ЛЕП-проект"

ИНН 5406750532 КПП 540601001 ОГРН 1135476099461
630005, г.Новосибирск, а/я 391. 8 (383) 216-14-12, office@lep-proekt.ru

Заказчик: филиал ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго»

Выполнил: ООО «ЛЕП-проект»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ДЛЯ
технического перевооружения ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор
1-13, замена провода, изоляции с арматурой и
грозозащитного троса 1.2 км)**

**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**РАЗДЕЛ 3
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории. Графическая часть

ЛП-282-20-ДПТ

**Новосибирск
2021**

Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена провода, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 1.2 км)

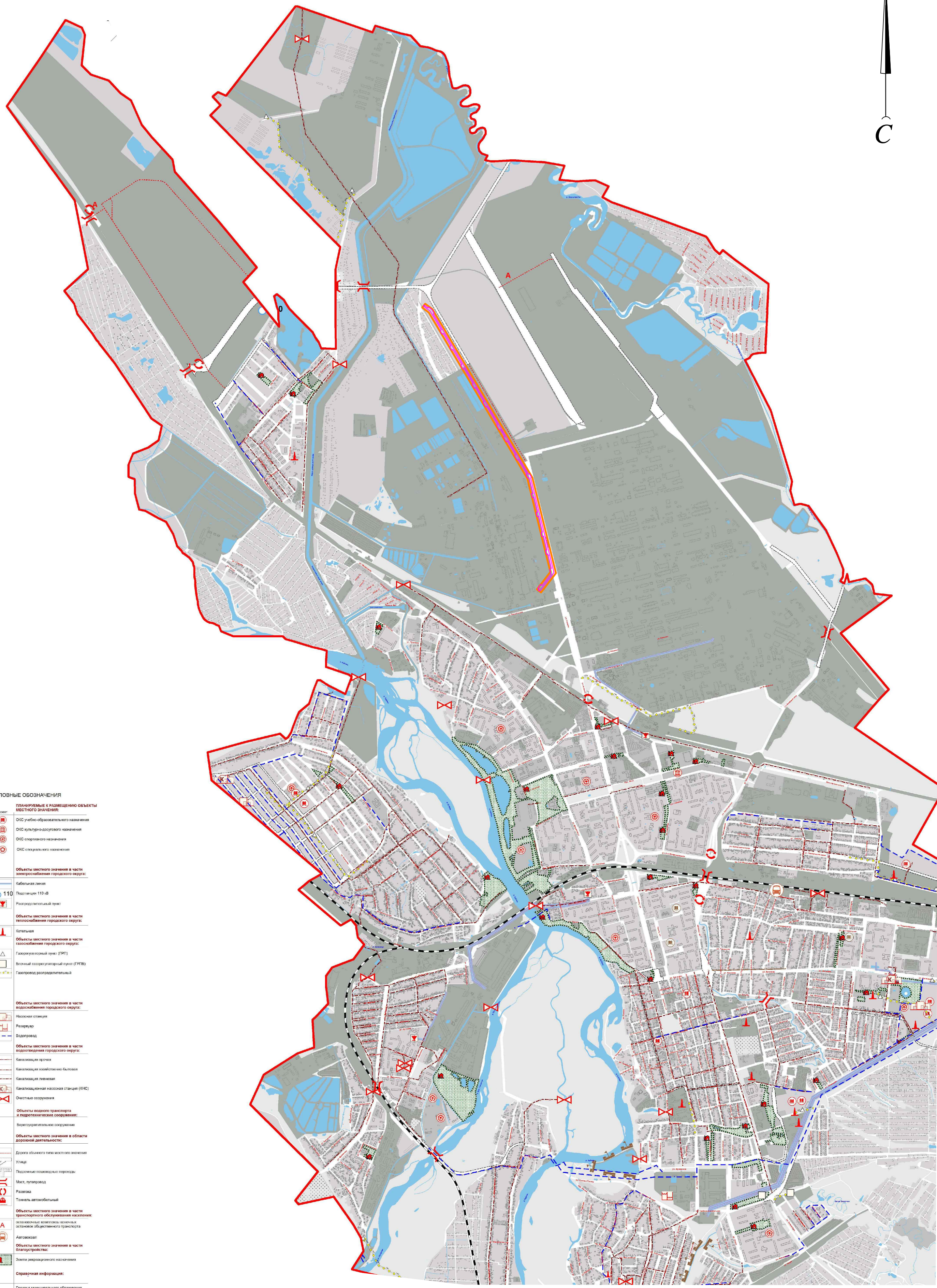
Состав проекта

Наименование раздела	Примечание
<u>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</u>	
Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
<u>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>	
Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Содержание раздела 3

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Содержание раздела	1	1	3
4	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000	1	1	4
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	1	6	5-10
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	1	6	11-16
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000	1	1	17
8	Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000	1	6	18-23

С



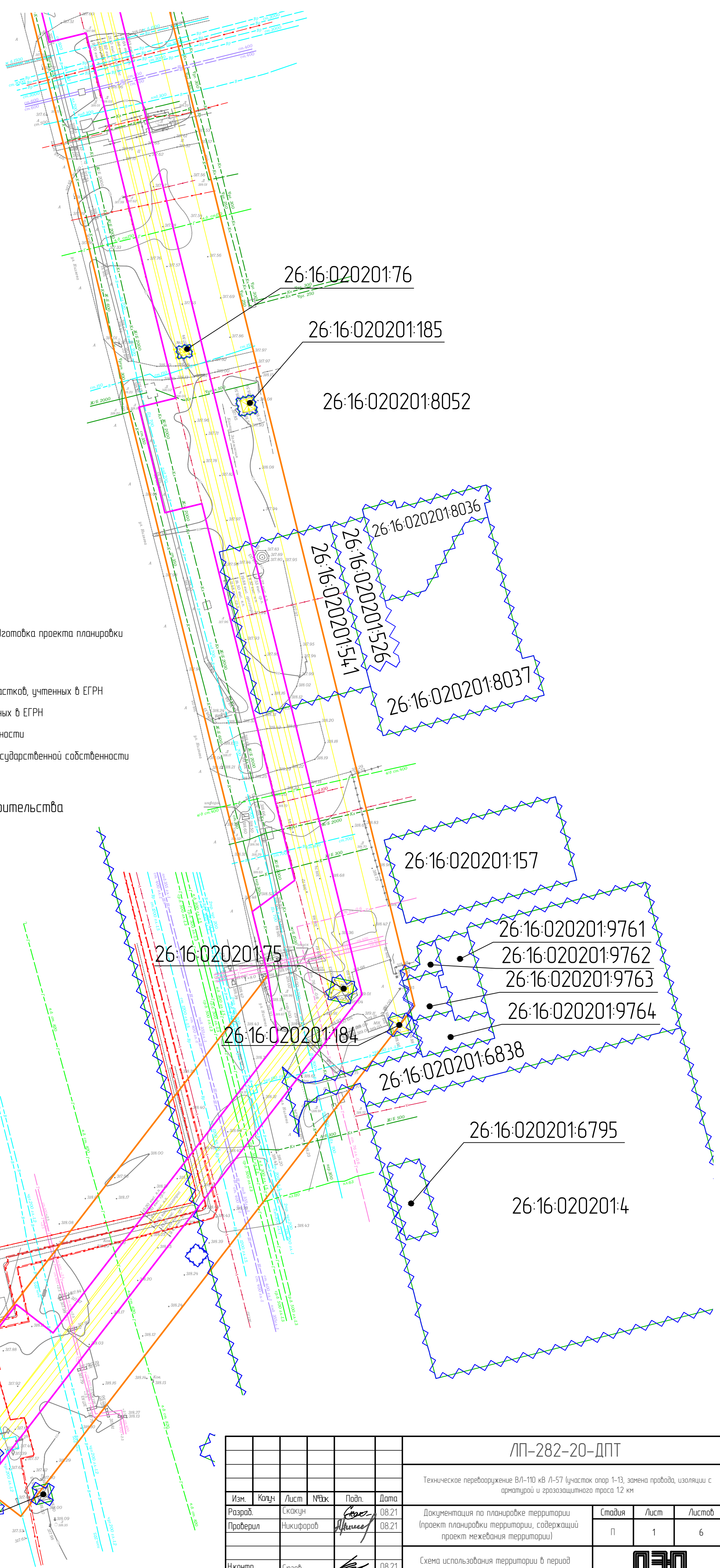
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Планируемые к размещению объекты местного значения:
- ОКС учебно-образовательного назначения
 - ОКС культурно-досугового назначения
 - ОКС спортивного назначения
 - ОКС рекреационного назначения
- Объекты местного значения в части электроснабжения городского округа:
- Линия электропередачи
 - Подстанция 110 кВ
 - Распределительный пункт
- Объекты местного значения в части теплоснабжения городского округа:
- Котельная
 - Объекты местного значения в части газоснабжения городского округа:
 - Газорегуляторный пункт (ГРП)
 - Внешний газорегуляторный пункт (ВГРП)
 - Газопровод распределительный
- Объекты местного значения в части водоснабжения городского округа:
- Насосная станция
 - Резервуар
 - Водопровод
- Объекты местного значения в части канализации городского округа:
- Канализация прочая
 - Канализация хозяйственно-бытовая
 - Канализация ливневая
 - Канализационная насосная станция (КНС)
 - Очистные сооружения
- Объекты водного транспорта и гидротехнические сооружения:
- Водооградительное сооружение
- Объекты местного значения в области дорожной деятельности:
- Дорога общего типа местного значения
 - Улицы
 - Подземные пешеходные переходы
 - Мост, путепровод
 - Развязка
 - Точка въезда/выезда
- Объекты местного значения в части транспортного обслуживания населения:
- остановочные пункты общественного транспорта
 - Автовокзал
- Объекты местного значения в части благоустройства:
- Земли рекреационного назначения
- Справочная информация:
- Граница муниципального образования городского округа - городок Мейнономиска
 - Главный путь железной дороги
 - Поверхностные водные объекты

— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— граница зоны планируемого размещения линейного объекта

ЛП-282-20-ДПТ					
Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена проводов, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 12 км					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.	Скакин	08.21			
Проверил	Никифоров	08.21			
Н.контр.	Сюзеб	08.21			
Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)				Стадия	Лист
Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:25000				П	1
ЛЭП				проект	1



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| — | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| — | граница зоны планируемого размещения линейного объекта |
| — | граница существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН |
| 1 | номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН |

26:16:020201:157 кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

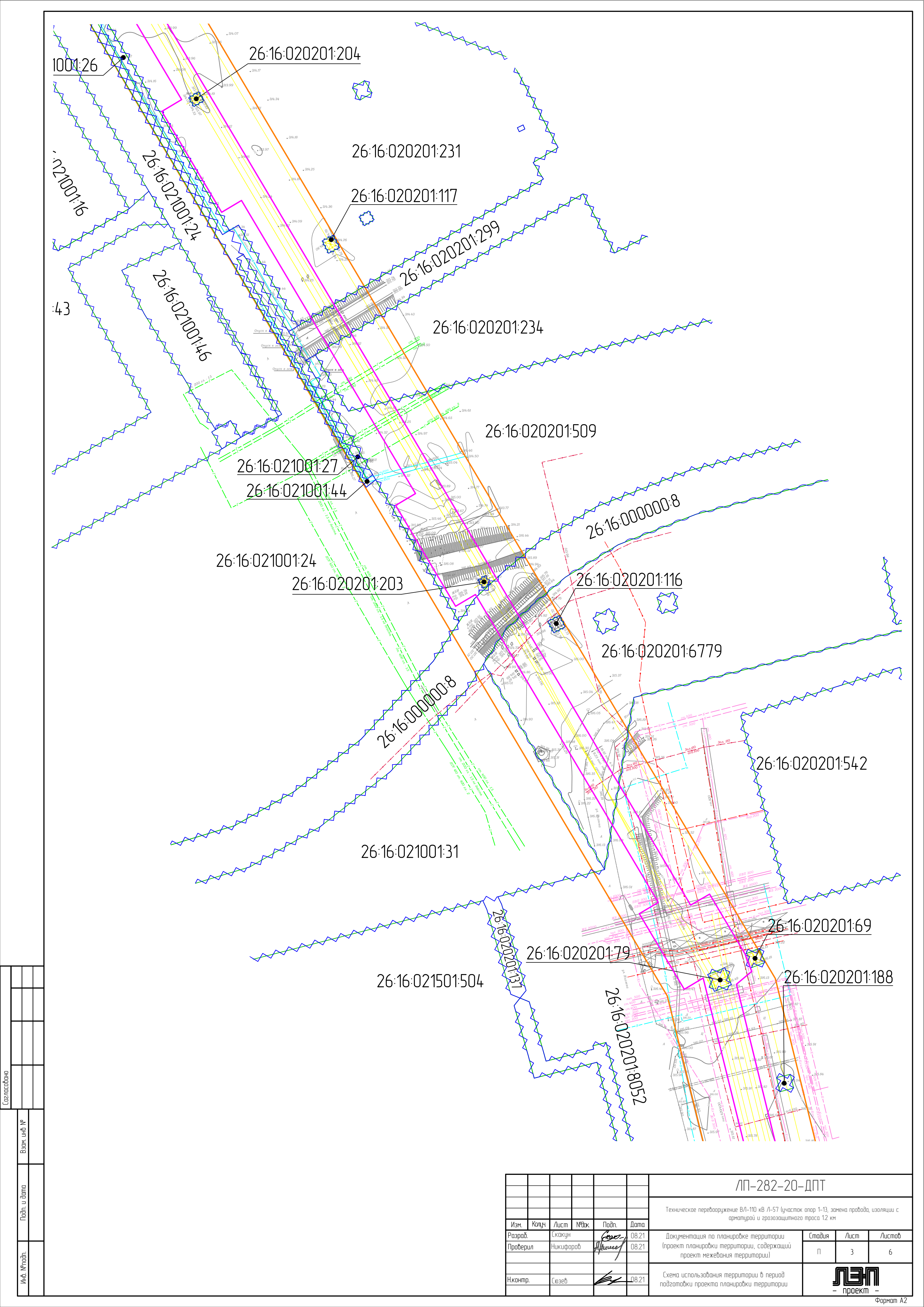
-  граница земельного участка, находящегося в частной собственности
 граница земельного участка, находящегося в муниципальной/государственной собственности
 земли населенных пунктов

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства

- ЛЭП 110 кВ
- Автомобильные дороги
- Ж/Д путь
- Кабеля связи
- Электрокабели
- Газопровод
- Водопровод
- Трубопровод
- Канализация
- Спец. трубопровод

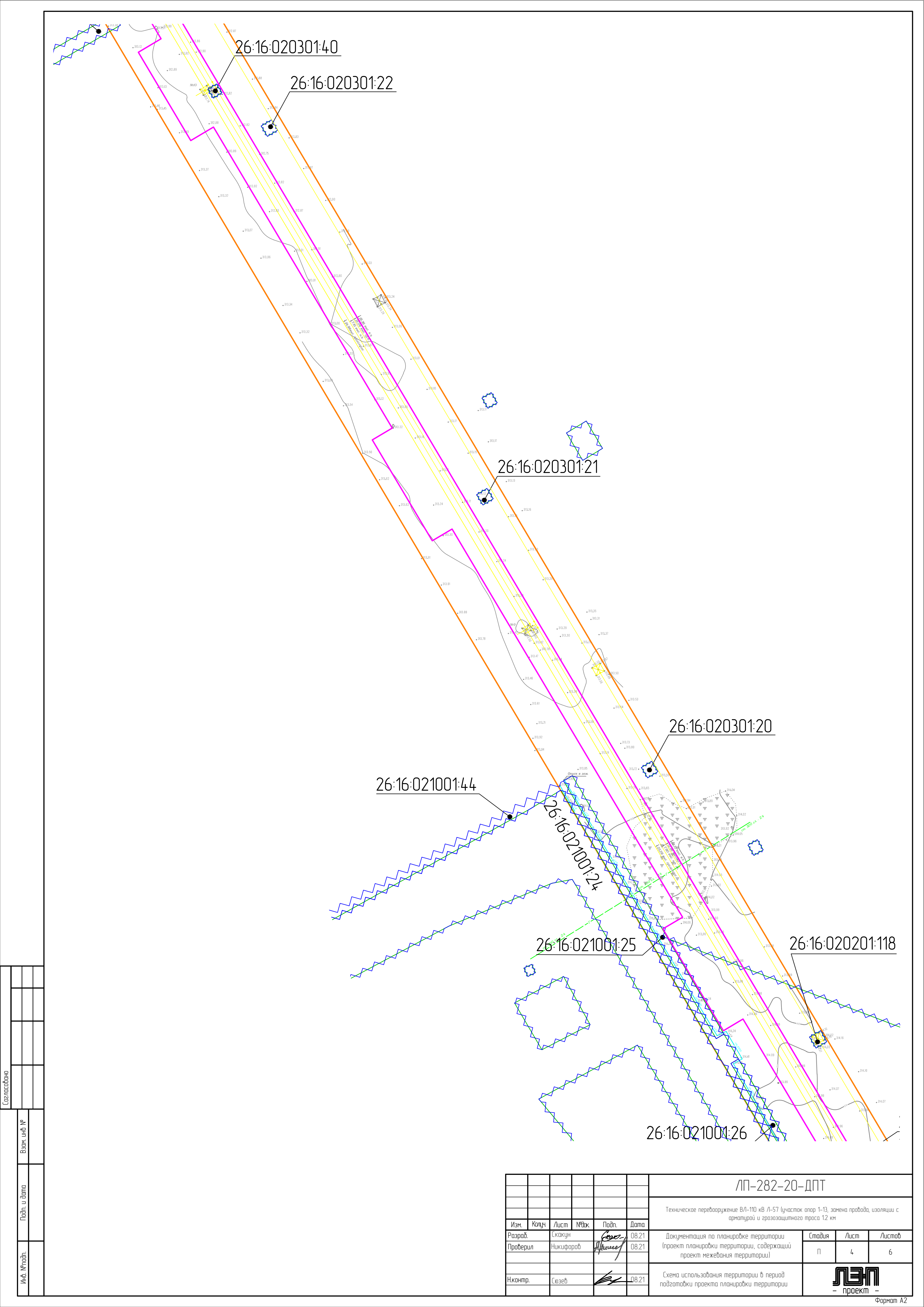
Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	Согласовано			

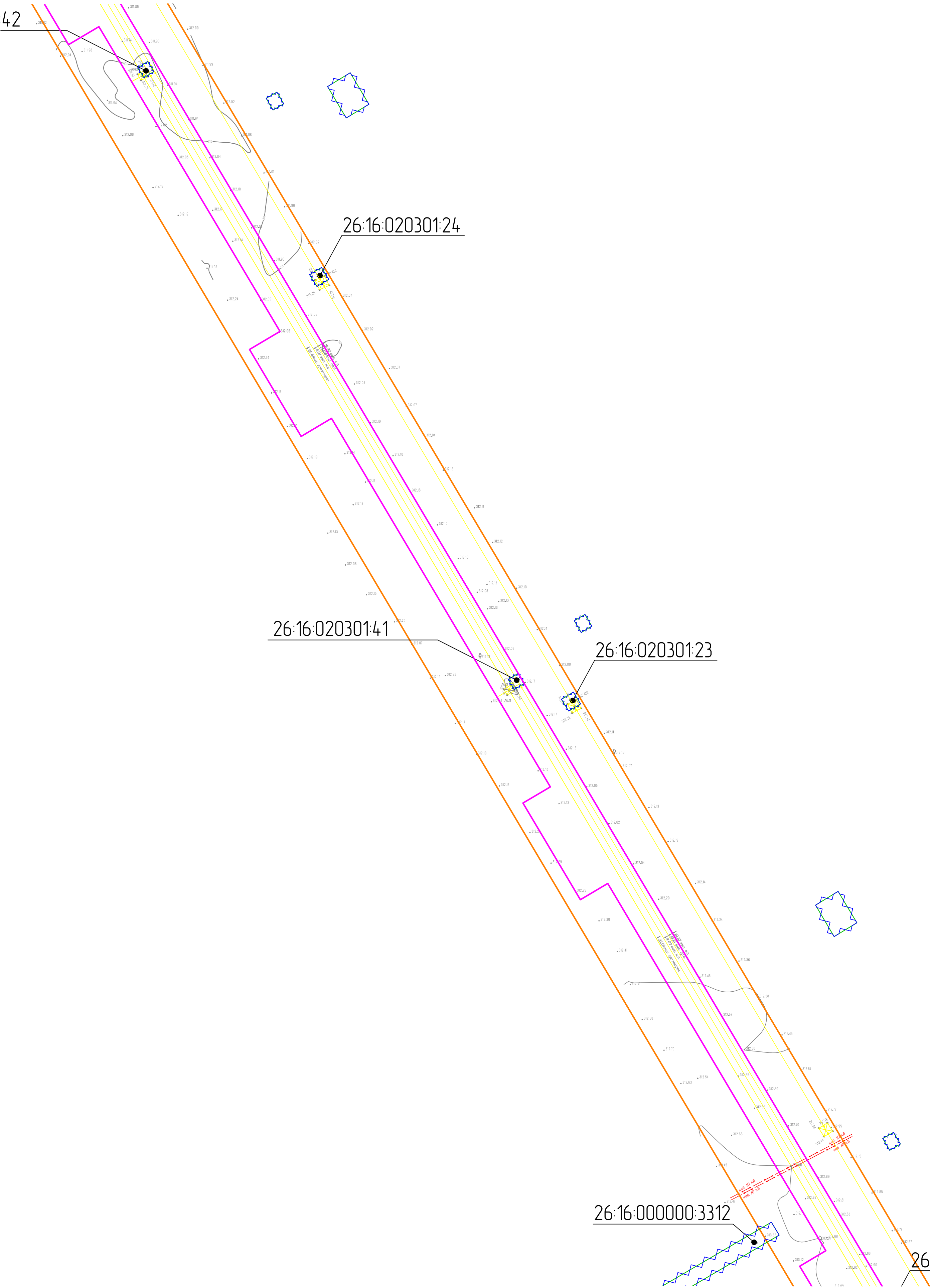
						ЛП-282-20-ДПТ			
						Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена проводов, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 12 км			
Изм.	Колуч	Лист	№рек	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Скакуш			<i>Скакуш</i>	08.21		П	1	6
Проверил	Никифоров			<i>Никифоров</i>	08.21				
Н.контр.	Славев			<i>Славев</i>	08.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			



Содержание				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						ЛП-282-20-ДПТ			
						Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена проводов, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 12 км)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Скакур		<i>Скакур</i>	08.21		П	3	6
Проверил		Никифоров		<i>Никифоров</i>	08.21				
Н.контр.		Сюзев		<i>Сюзев</i>	08.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			

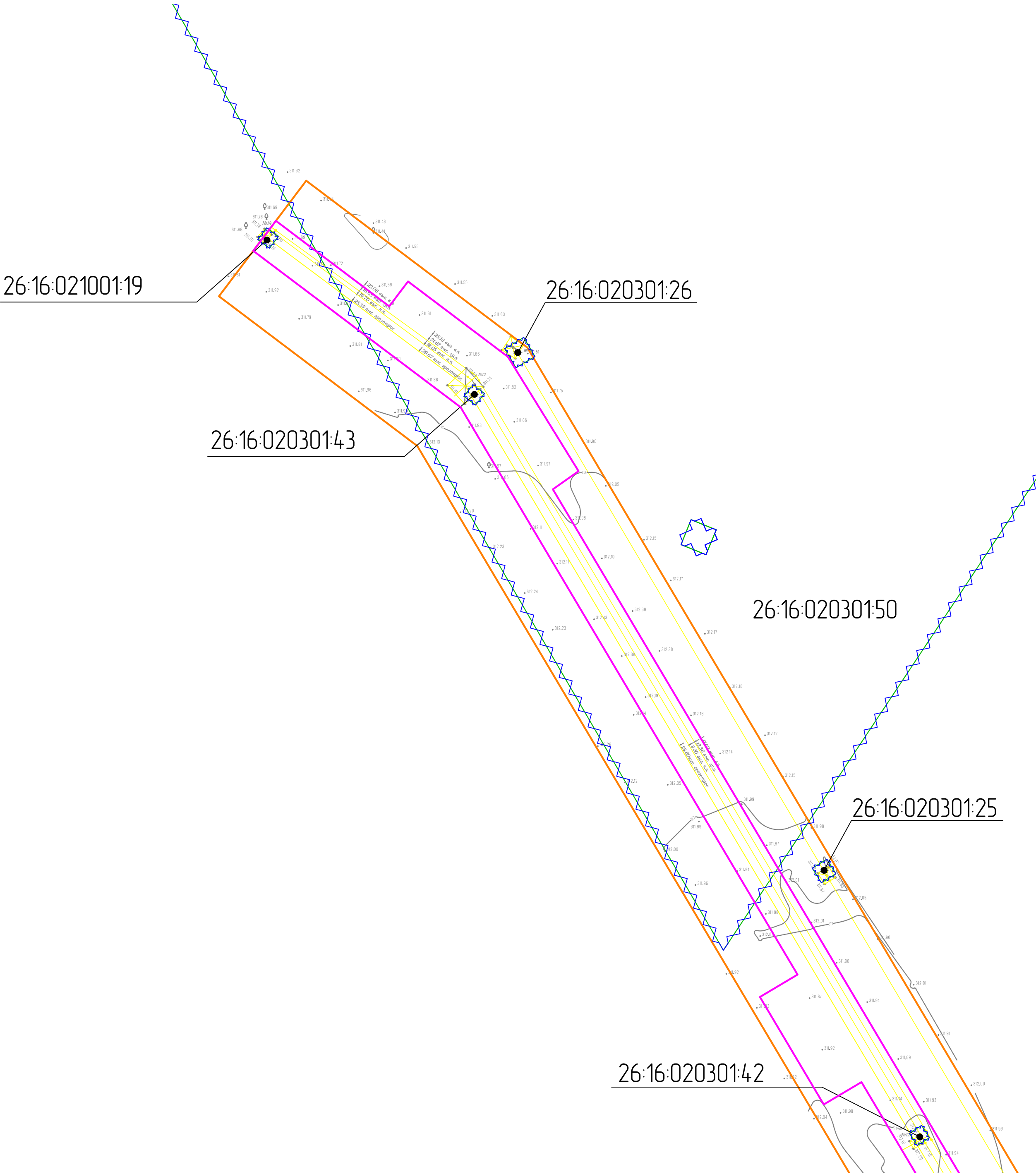




Содержание		Взам. инв. №	
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						ЛП-282-20-ДПТ			
						Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена проводов, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 12 км)			
Изм.	Кол-ч	Лист	№ в ак	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Скажун		Скажун	08.21		П	5	6
Проверил		Никифоров		Никифоров	08.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	 - проект -		
Н.контр.		Сюзеб		Сюзеб	08.21				

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



						ЛП-282-20-ДПТ			
						Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена проводов, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 1,2 км)			
Изм.	Кол.	Лист	№ в.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Скажун				08.21		П	6	6
Проверил	Никифоров				08.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			
Н.контр.	Сюзеб				08.21				

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- устанавливаемая охранная зона проектируемой ВЛ-110 кВ

Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН/ учетный номер зоны:

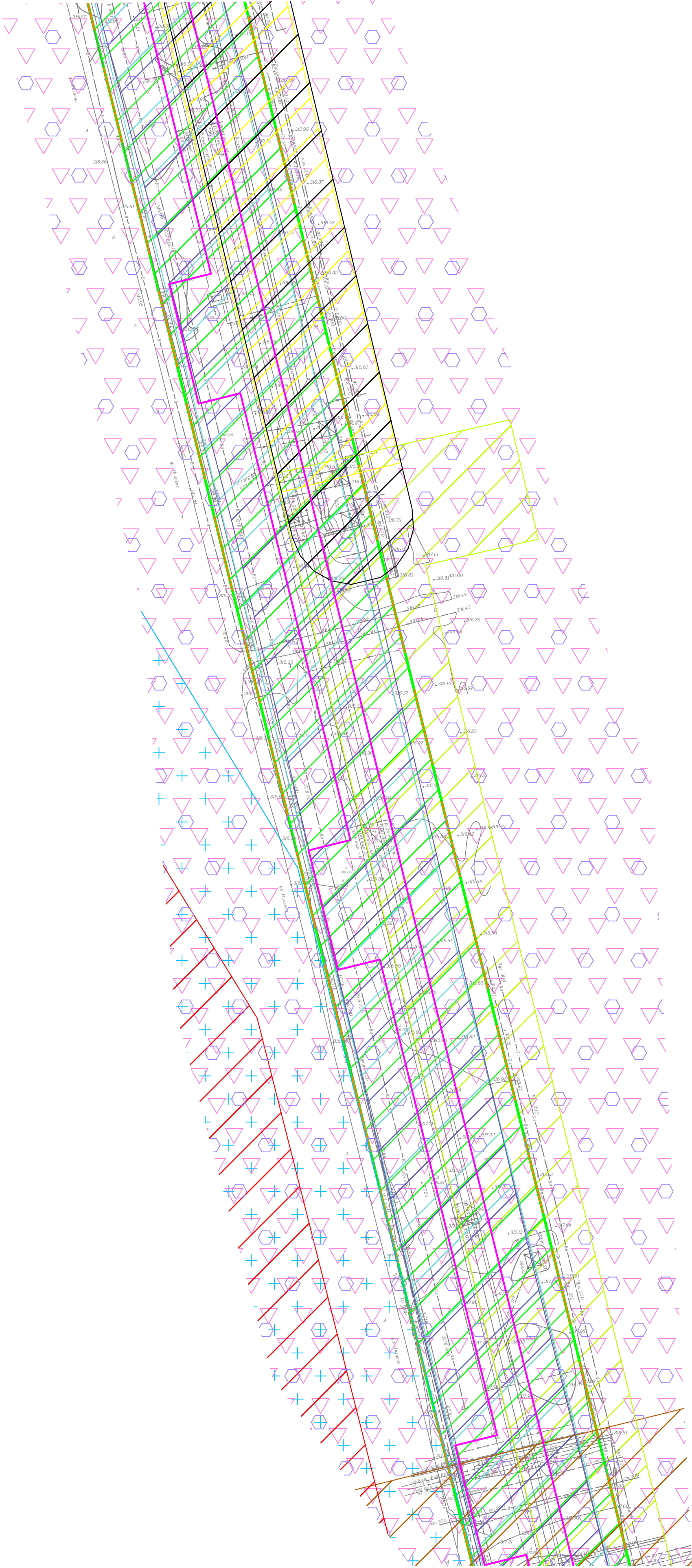
- санитарно-защитная зона имущественного комплекса ОАО "Небинномысский Азот"/26.16.2.79
- охранная зона ПС НГРЭС/26.16.2.19
- санитарно-защитная зона основной промплощадки филиала "Небинномысская ГРЭС" ПАО Энел Россия/26.16.2.40
- охранная зона магистрального газопровода "Газопровод-отвод и АГРС г. Небинномыссск-1"/26.16.2.78
- охранная зона ЛЭП 110 кВ/26.16.2.20
- охранная зона ЛЭП 110 кВ "НГРЭС-РИТ"/26.16.2.36
- охранная зона ЛЭП 110 кВ Л-57 НГРЭС – ПС "Прикубанская"/26.16.2.10
- охранная зона ЛЭП 110 кВ Л-111/115 от ПС "Азот" до ГЭС-4/26.16.2.4
- охранная зона ЛЭП 110 кВ Л-23 от ПС "НГРЭС до ПС "Южная"/26.16.2.9
- охранная зона ЛЭП/26.16-6.314
- охранная зона ЛЭП 330 кВ/26.16.2.12

- Примечание:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.
2. Границы зон существующих охраняемых и режимных объектов – отсутствуют.
3. Границы площадей залегания полезных ископаемых – отсутствуют.
4. Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением – отсутствуют.
5. Границы придорожной полосы автомобильной дороги – отсутствуют.
6. Границы приаэродромной территории – отсутствуют.
7. Границы охранных зон железных дорог – отсутствуют.
8. Границы охранных зон культурного наследия – отсутствуют.
9. Границы охранных зон водных объектов – отсутствуют.
10. Границы особо охраняемых природных территорий – отсутствуют.
11. Границы лесничеств – отсутствуют.

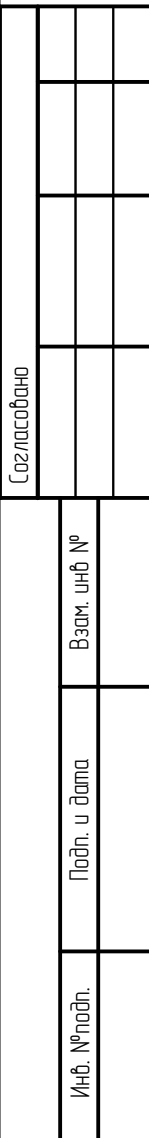
Согласовано					
Взам. инв №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						ЛП-282-20-ДПТ			
						Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена провода, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 12 км)			
Изм.	Кол-ч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Скакин			08.21		П	1	6
Проверил		Никифоров			08.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий			
Н.контр.		Сюзев			08.21				

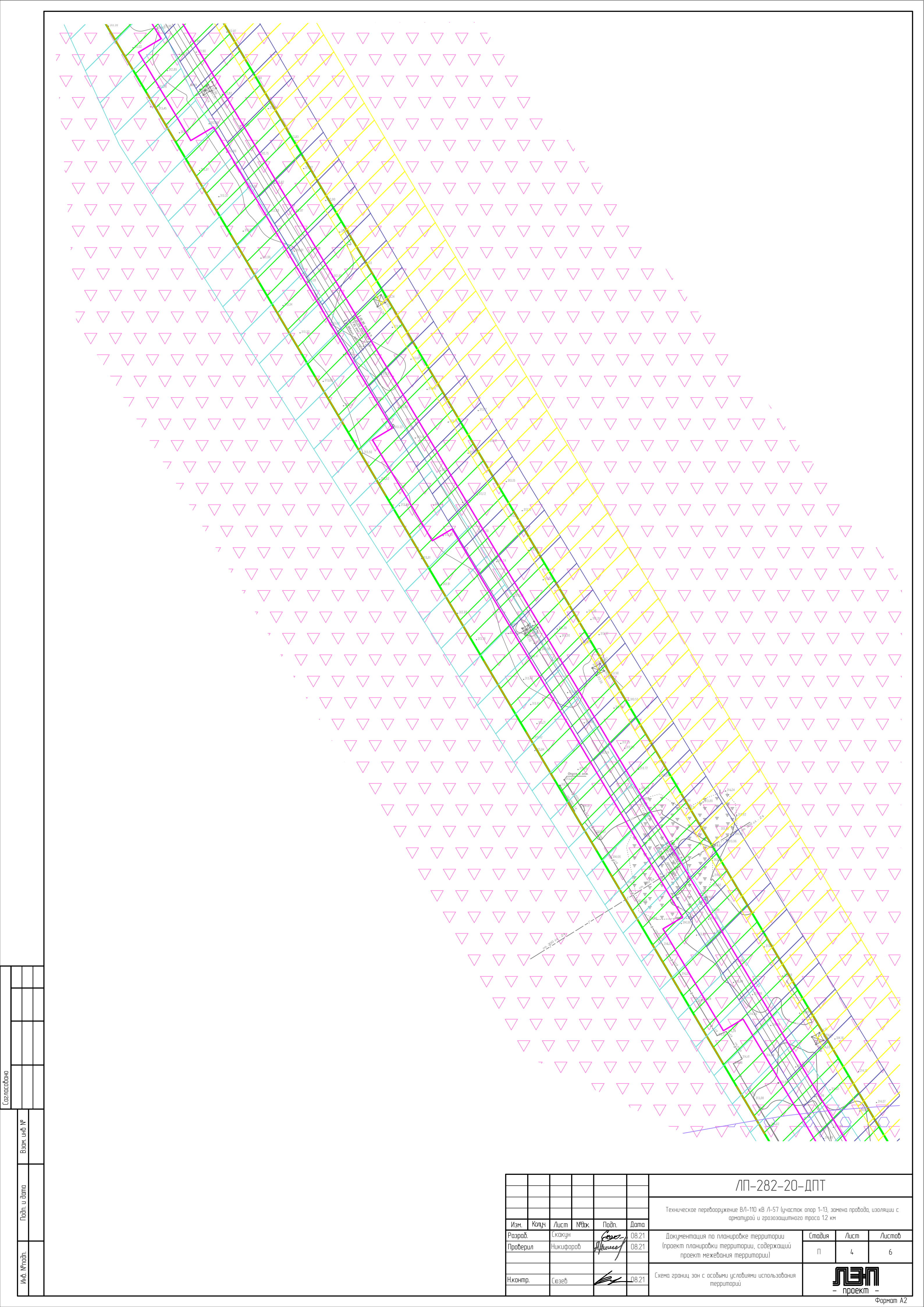
Согласовано					
Инв. № подл.		Подп. и дата	Взам. инв. №		



						ЛП-282-20-ДПТ			
						Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена проводов, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 12 км)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ в ак	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Скажун			<i>Скажун</i>	08.21		П	2	6
Проверил	Никифоров			<i>Никифоров</i>	08.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий			
Н.контр.	Сюзеб			<i>Сюзеб</i>	08.21				

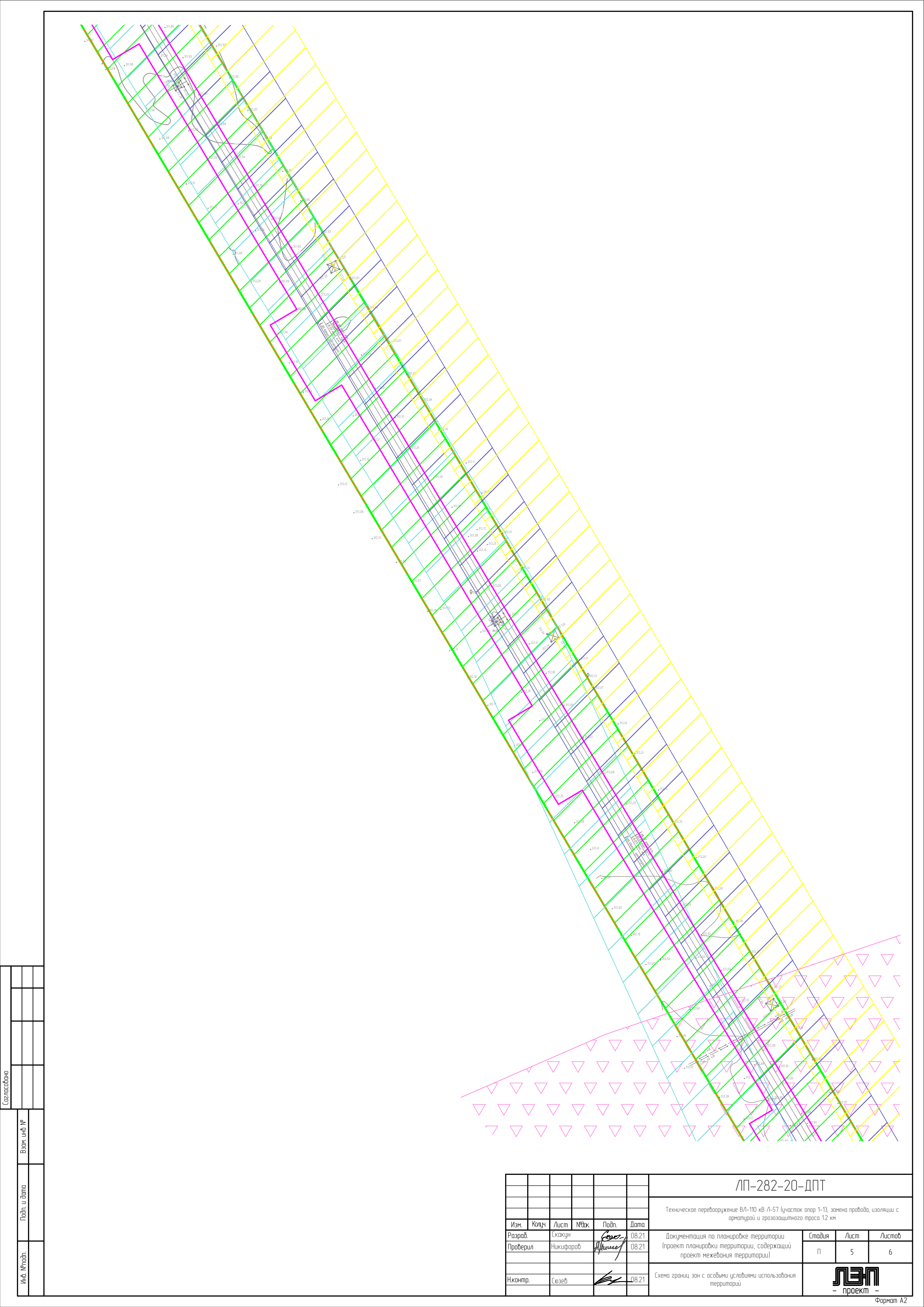


Формат A2



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						ЛП-282-20-ДПТ			
						Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена проводов, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 12 км)			
Изм.	Кол-ч	Лист	№ в ак	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Скакун			08.21		П	4	6
Проверил		Никифоров			08.21				
Н.контр.		Сюзеб			08.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий			



Согласовано		Подп. и дата	Взам. инв. №
Инв. № подл.			

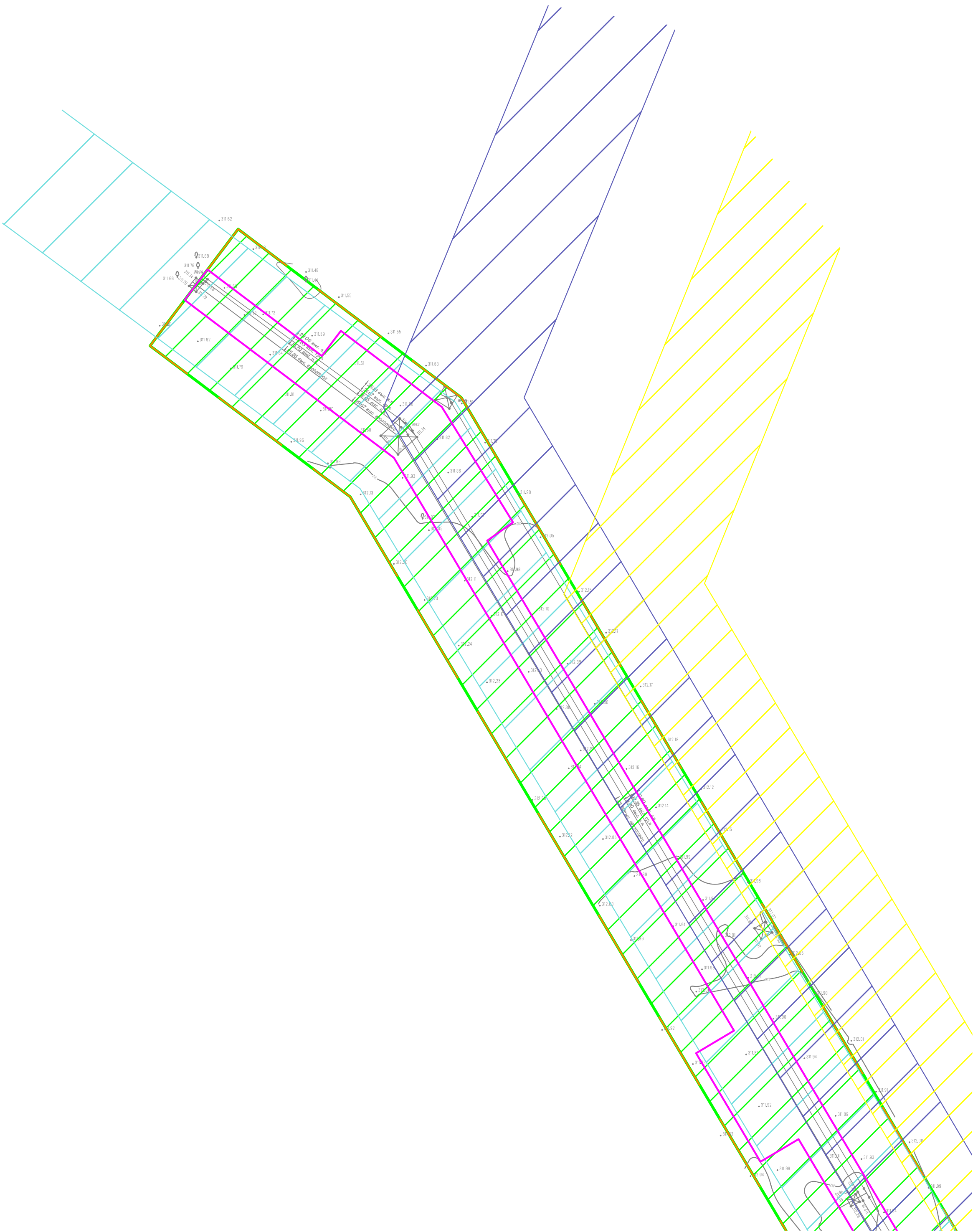
						ЛП-282-20-ДПТ			
						Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена провода, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 12 км			
Изм.	Кол-во	Лист	№ в ак	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Скакун		Скакун	08.21		П	5	6
Проверил		Никифоров		Никифоров	08.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий			
Н.контр.		Сюзеб		Сюзеб	08.21				

Согласовано

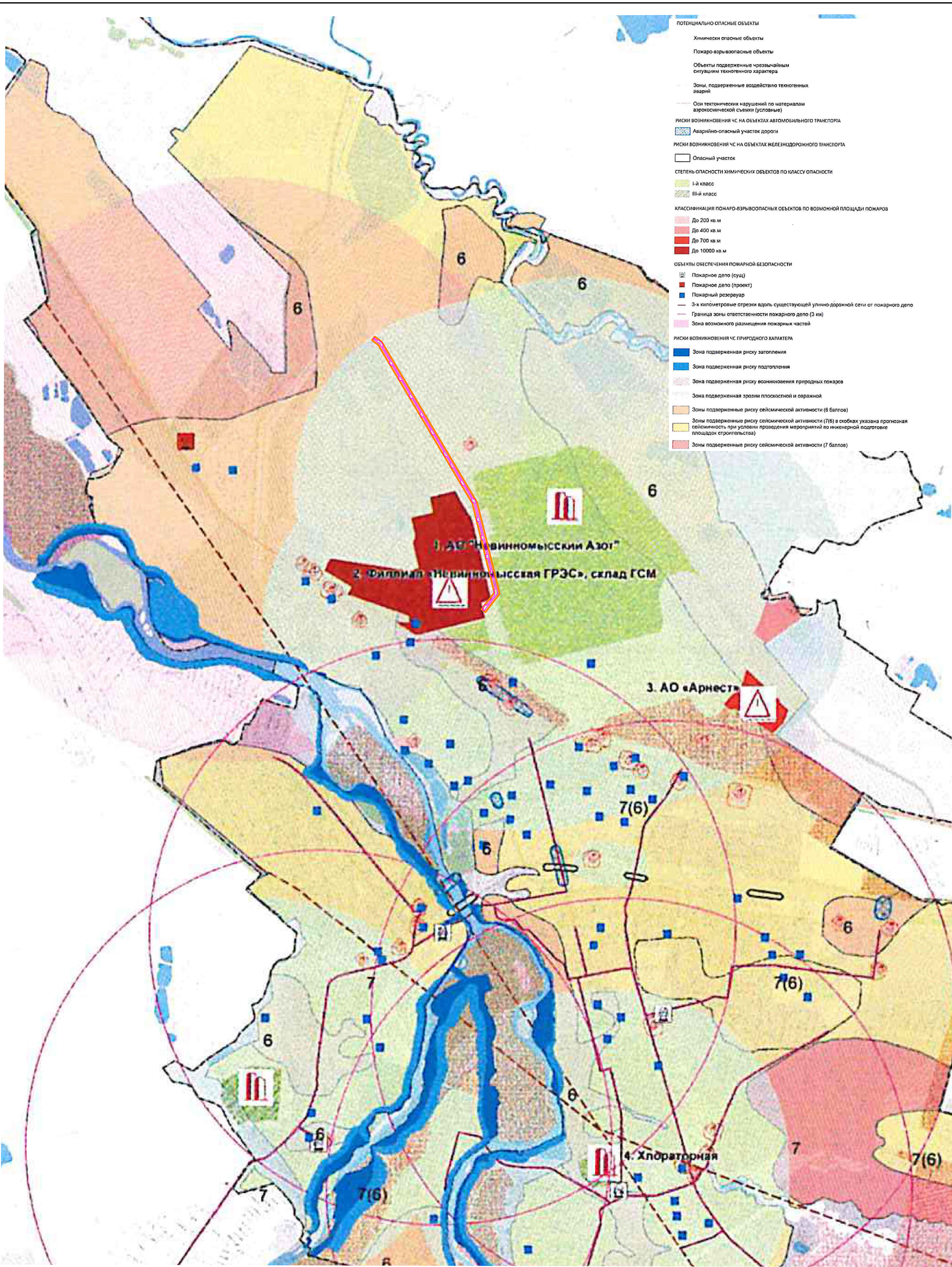
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



						ЛП-282-20-ДПТ			
						Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена проводов, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 12 км)			
Изм.	Кол-во	Лист	№ в ак	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Скакун				08.21		П	6	6
Проверил	Никифоров				08.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий			
Н. контр.	Сюзеб				08.21				



- ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- Химически опасные объекты
 - Пожаро-взрывоопасные объекты
 - Объекты подверженные чрезвычайным ситуациям техногенного характера
 - Зоны, подверженные воздействию техногенных аварий
 - Оси тектонических нарушений по материалам аэрокосмической съемки (условные)
- РИСКИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС НА ОБЪЕКТАХ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
- Аварийно-опасный участок дороги
- РИСКИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС НА ОБЪЕКТАХ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
- Опасный участок
- СТЕПЕНЬ ОПАСНОСТИ ХИМИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ ПО КЛАССУ ОПАСНОСТИ
- I-й класс
 - II-й класс
- КЛАССИФИКАЦИЯ ПОЖАРО-ВЗРЫВООПАСНЫХ ОБЪЕКТОВ ПО ВОЗМОЖНОЙ ПЛОЩАДИ ПОЖАРОВ
- До 200 кв. м
 - До 400 кв. м
 - До 700 кв. м
 - До 10000 кв. м
- ОБЪЕКТЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
- Пожарное депо (сущ.)
 - Пожарное депо (проект)
 - Пожарный резервуар
 - 3-х километровые отрезки вдоль существующей улично-дорожной сети от пожарного депо
 - Граница зоны ответственности пожарного депо (3 км)
 - Зона возможного размещения пожарных частей
- РИСКИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА
- Зона подверженная риску затопления
 - Зона подверженная риску подтопления
 - Зона подверженная риску возникновения природных пожаров
 - Зона подверженная эрозии плоскостной и овражной
 - Зоны подверженные риску сейсмической активности (6 баллов)
 - Зоны подверженные риску сейсмической активности (7(6) в скобках указана прогнозная сейсмичность при условии проведения мероприятий по инженерной подготовке площадок строительства)
 - Зоны подверженные риску сейсмической активности (7 баллов)

— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— граница зоны планируемого размещения линейного объекта

						ЛП-282-20-ДПТ			
						Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена проводов, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 12 км			
Изм.	Колуч.	Лист	№вх	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Скажун			08.21		П	1	1
Проверил		Никифоров			08.21	Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:25000			
Н.контр.		Сюзеб			08.21				

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемой ВЛ 110 кВ

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта

 планируемая опора ВЛ 110 кВ с указанием ее типа

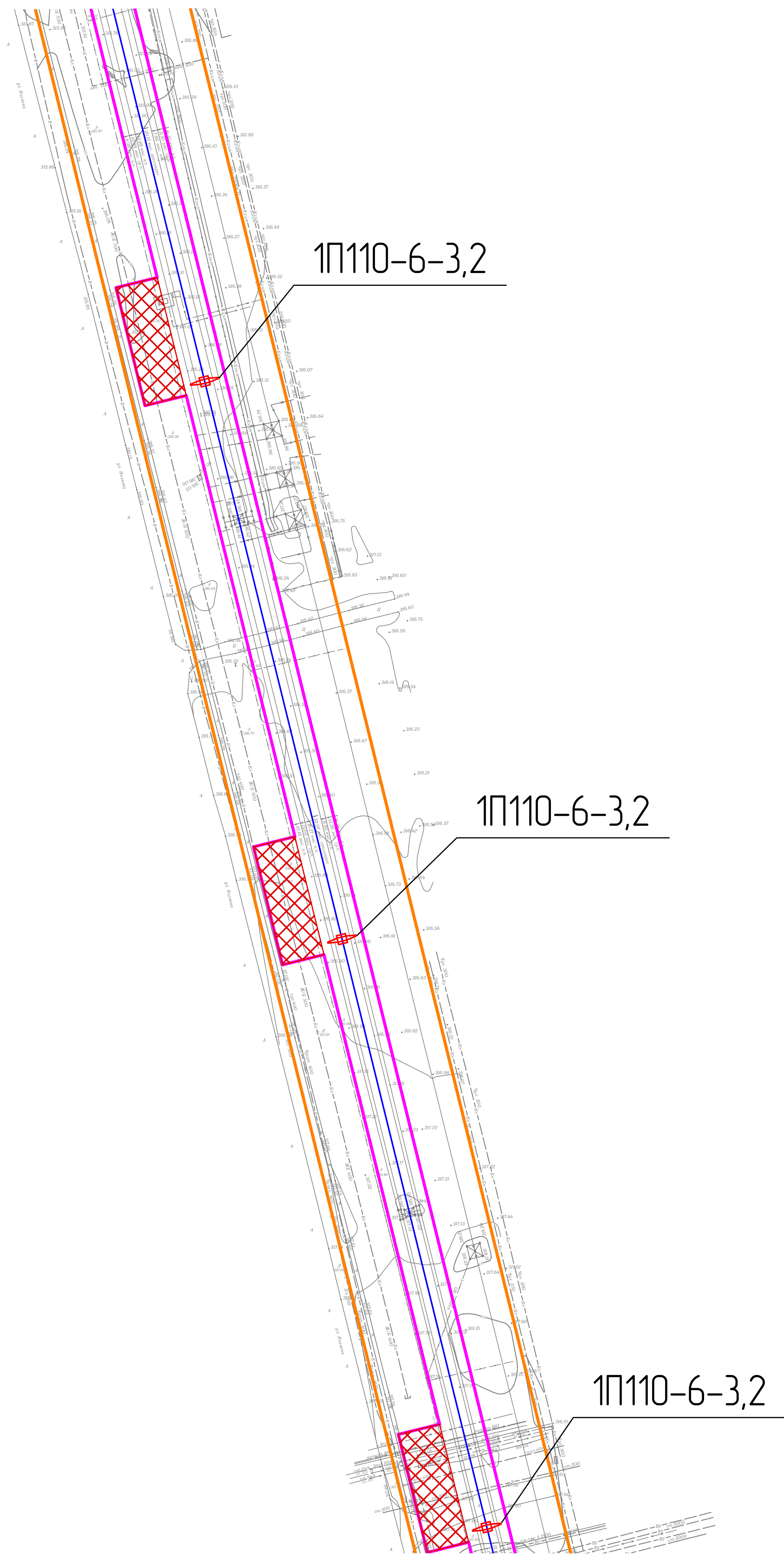
 зона для временного складирования и последующего монтажа опор ВЛ 110 кВ

1П110-6-3,2

14110-4+5

$$14110-4+10$$

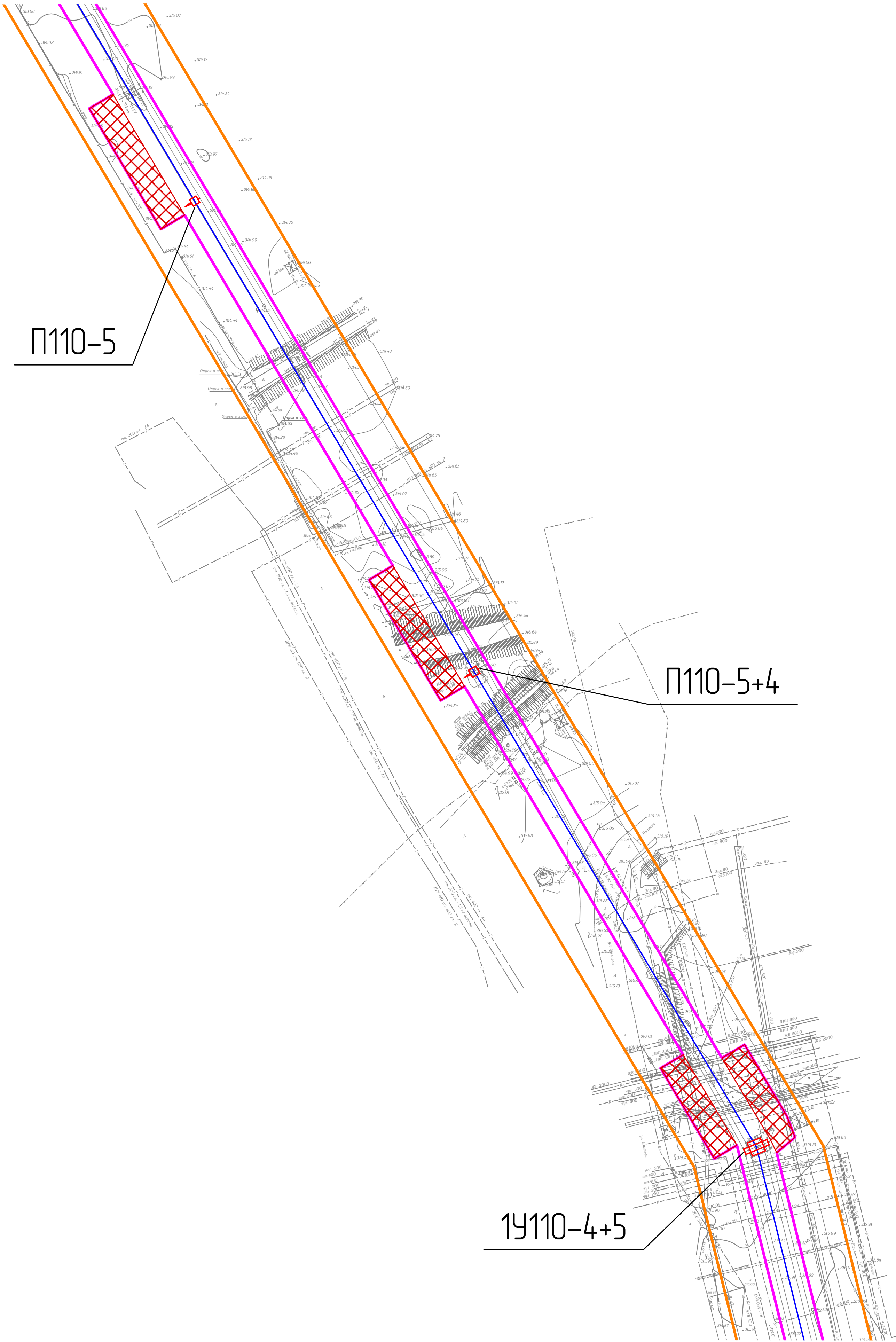
						ЛП-282-20-ДПТ			
						Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена провода, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 12 км)			
Изм.	Колуч.	Лист	№рек	Подп.	Дата				
Разраб.		Скакун		<i>Скакун</i>	08.21	Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)	Стация	Лист	Листов
Проверил		Никифоров		<i>Никифоров</i>	08.21		П	1	6
Н.контр.		Сюзев		<i>Сюзев</i>	08.21	Схема конструктивных и планировочных решений			



		Согласовано			
Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв №			

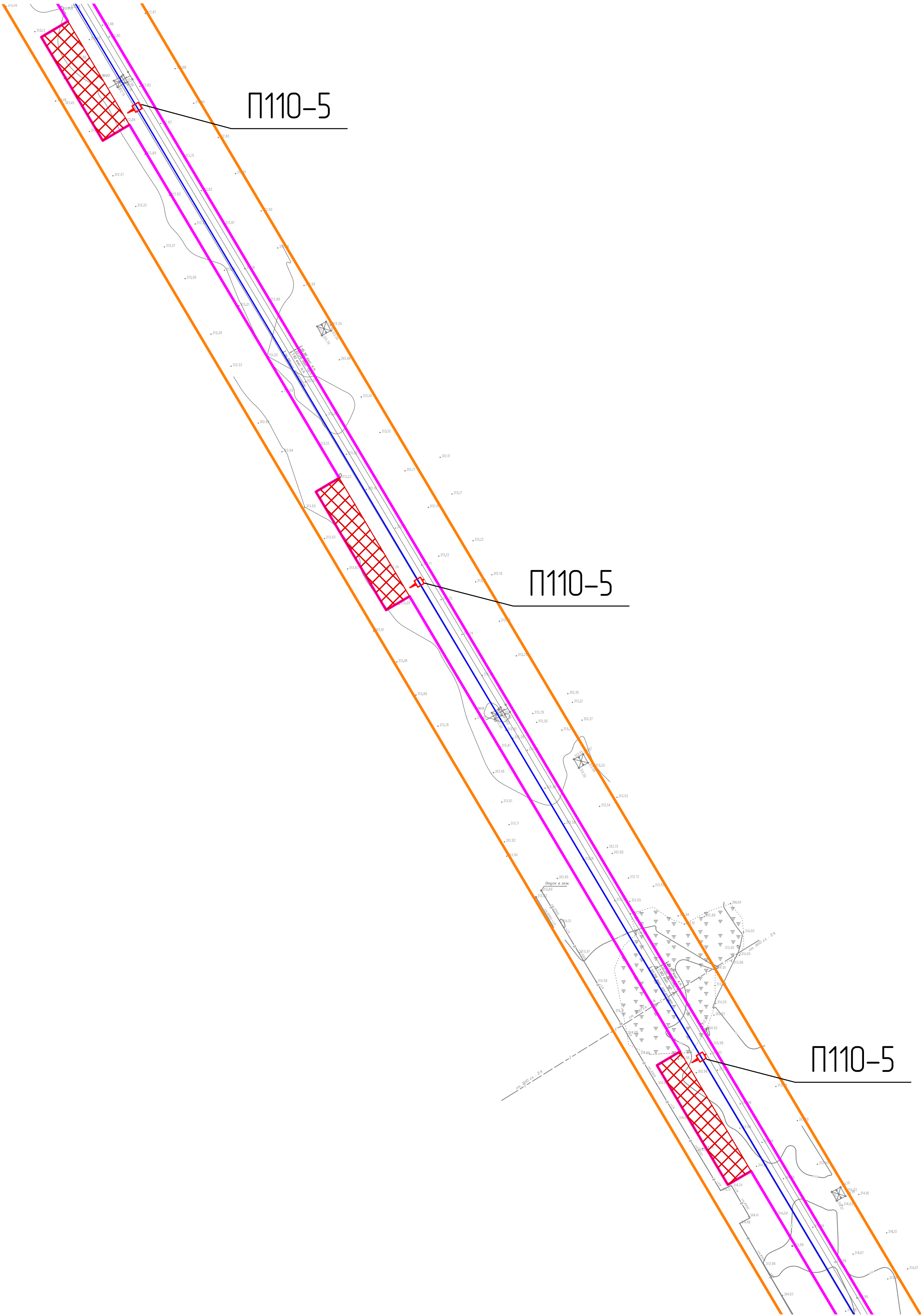
						ЛП-282-20-ДПТ			
						Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена проводов, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 12 км			
Изм.	Колуч.	Лист	№фак.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)	Статья	Лист	Листов
Разраб.		Скажун		<i>Скажун</i>	08.21		П	2	6
Проверил		Никифоров		<i>Никифоров</i>	08.21				
						Схема конструктивных и планировочных решений			
Нконтр.		Сюзеб		<i>Сюзеб</i>	08.21				

Содержание					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

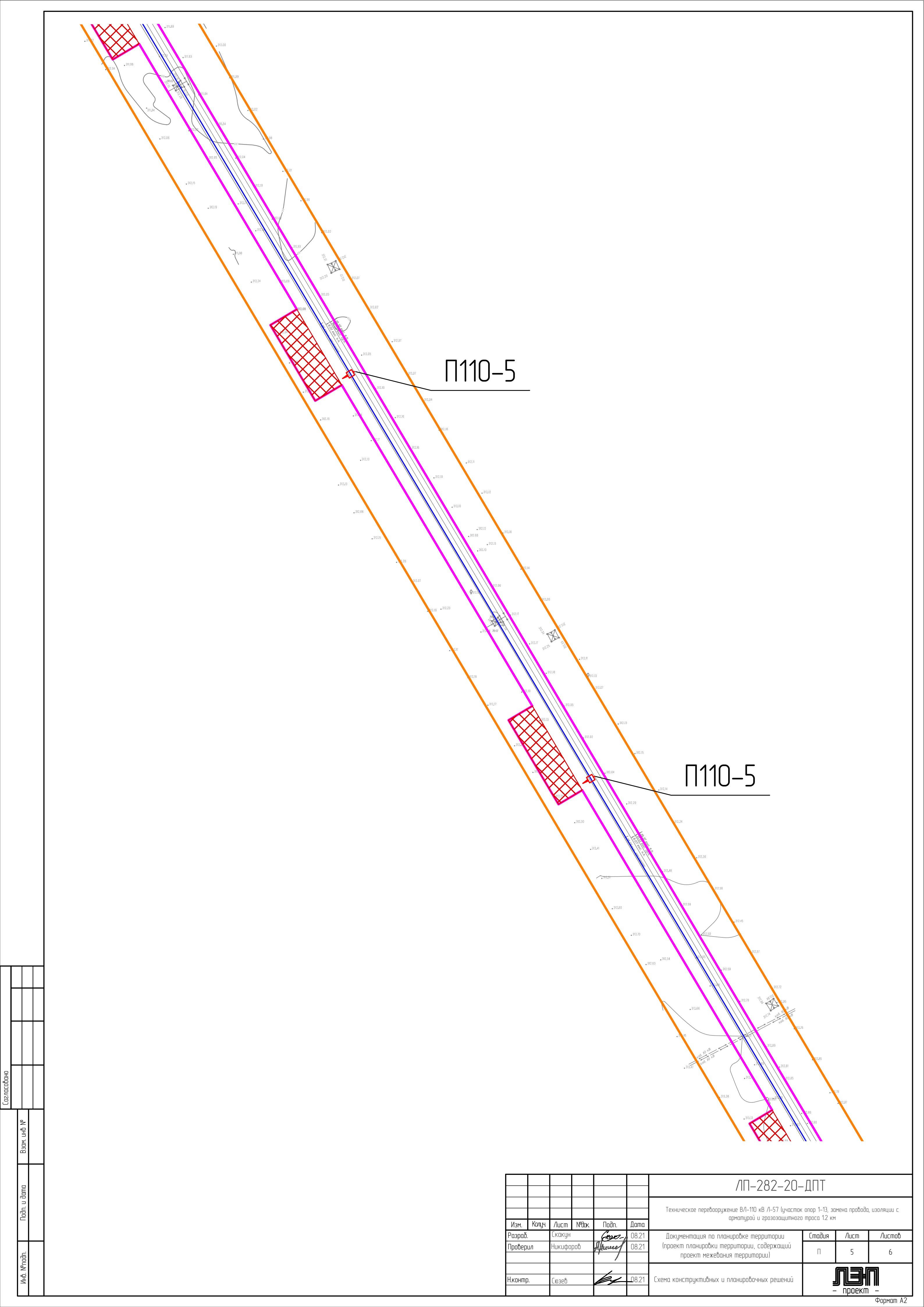


						ЛП-282-20-ДПТ			
						Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена проводов, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 12 км)			
Изм.	Кол.	Лист	№ в ак	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Скакун			Скакун	08.21		П	3	6
Проверил	Никифоров			Никифоров	08.21	Схема конструктивных и планировочных решений			
Н.контр.	Сюзеб			Сюзеб	08.21				

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



						ЛП-282-20-ДПТ		
						Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена проводов, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 12 км)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ в ак	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)	Стадия	Лист
Разраб.	Скакун			<i>Скакун</i>	08.21		П	4
Проверил	Никифоров			<i>Никифоров</i>	08.21			6
Н.контр.	Сюзеб			<i>Сюзеб</i>	08.21	Схема конструктивных и планировочных решений	ЛЭП - проект -	



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						ЛП-282-20-ДПТ			
						Техническое перевооружение ВЛ-110 кВ Л-57 (участок опор 1-13, замена проводов, изоляции с арматурой и грозозащитного троса 12 км)			
Изм.	Кол-ч	Лист	№ в ак	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Скакун			08.21		П	5	6
Проверил		Никифоров			08.21				
Н.контр.		Сюзеб			08.21	Схема конструктивных и планировочных решений			

Инв. № подл.

Формат А2