



АРХИТЕКТУРНОЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКАНТ»
(ООО «АКАНТ»)
ИНН 5070010185,
140400, Моск. область, г. Коломна, ул. Зайцева, д. 38, пом. 31.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
ПРОЕКТНЫХ КОМПАНИЙ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (СРО АПК «МАП»)

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-027-18092009

Регистрационный номер в реестре членов 284

Дата регистрации в реестре 26.01.2018 г.



ЗАКАЗЧИК – ООО «СЕН-ГОБЕН ЮГ»

СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ ДЛЯ ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ СУХИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ

ПО АДРЕСУ: Г.НЕВИННОМЫССК, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ,
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 26:16:020301:64

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ
ЗАПИСКА

121-2-ПМТ

ТОМ 4

г. КОЛОМНА 2020 г.



АРХИТЕКТУРНОЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКАНТ»
(ООО «АКАНТ»)
ИНН 5070010185,
140400, Моск. область, г. Коломна, ул. Зайцева, д. 38, пом. 31.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
ПРОЕКТНЫХ КОМПАНИЙ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (СРО АПК «МАП»)

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-027-18092009

Регистрационный номер в реестре членов 284

Дата регистрации в реестре 26.01.2018 г.

ЗАКАЗЧИК – ООО "СЕН-ГОБЕН ЮГ"

СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ ДЛЯ ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ СУХИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ

ПО АДРЕСУ: Г.НЕВИННОМЫССК, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ,
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 26:16:020301:64

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

121-2-ПМТ

ТОМ 4

Генеральный директор  Гаврилов А.А.



Г.А.П.

 Гаврилов А.А.

г. КОЛОМНА 2020 г.

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Заказчик - ООО «СЕН-ГОБЕН ЮГ»

**Строительство подъездной дороги для
«Завода по производству сухих
строительных смесей, г. Невинномысск,
Ставропольский край»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»

121-2-ПМТ

Том 4

ИП Салова Анастасия
Владимировна:



Ставрополь, 2020

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
121-2-ПМТ-С	Содержание тома 4	с.3
121-ПД	Состав документации по планировке территории	с.4
121-2-ПМТ-Г	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Лист 1 -Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (Масштаб 1:1000)	с.5
121-2-ПМТ-Т	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	с.6

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						121-2-ПМТ-С		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разраб.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	10.12.20	Стадия	Лист	Листов
						П		1
Проверил		Салова А.В.		<i>Салова</i>	10.12.20	ИП Салова Анастасия Владимировна		
Н. контр.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	10.12.20			
Содержание тома 4								

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	121-1-ППТ	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	121-2-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
3	121-1-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	121-2-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

В

Подп. и дата

Инв. № подл.

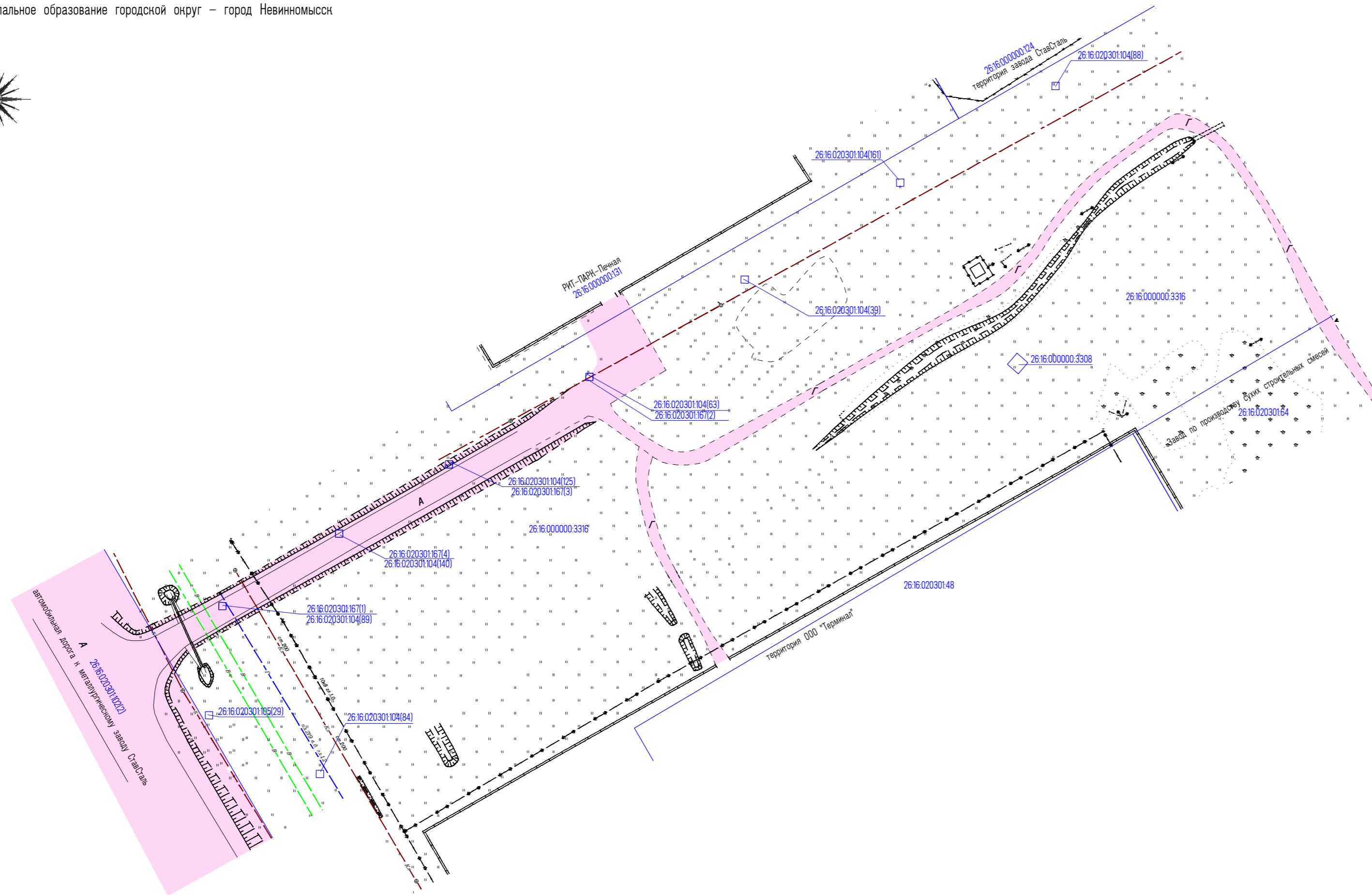
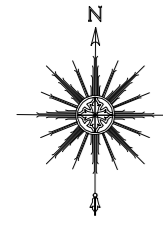
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата
Разраб.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	10.12.20
Н. контр.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	10.12.20

121-ПД

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П		1
ИП Салова Анастасия Владимировна		

Россия
 Ставропольский край
 Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы существующих земельных участков
- Местоположение существующих объектов капитального строительства:
Границы улично-дорожной сети как элемента планировочной структуры

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 26.16.020301.167(3) Кадастровые номера существующих земельных участков

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границы территорий выявленных объектов культурного наследия; границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотансационных выделов или частей лесотансационных выделов – отсутствуют.

2. Существующие объекты капитального строительства отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М., Недра.2004 г.

Инф. N док. Подпись и дата. Взам. инб. N

121-2-ПМТ-Г

Строительство подъездной дороги для «Завода по производству сухих строительных смесей, г. Невинномысск, Ставропольский край»

Изм.	Получ.	Лист	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Салова А.В.	1	<i>А.В. Салова</i>	10.12.20	П	1	1
Проверил	Салова А.В.	1	<i>А.В. Салова</i>	10.12.20			
Н.контр.	Салова А.В.	1	<i>А.В. Салова</i>	10.12.20	Чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории (Масштаб 1:1 000)		ИП Салова Анастасия Владимировна

Содержание

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	7
2 Обоснование способа образования земельного участка	7
3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	7
4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	8

Согласовано

В

Подп. и дата

Инв. № подл.

						121-2-ПМТ-Т			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Салова А.В.	<i>Салова</i>	10.12.20	П		1	3	
Проверил		Салова А.В.	<i>Салова</i>	10.12.20	ИП Салова Анастасия Владимировна				
Н. контр.		Салова А.В.	<i>Салова</i>	10.12.20					

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположения границ образуемого земельного участка определено по границе полосы отвода автомобильной дороги согласно проектной документации объекта: «Внеплощадочные сети: «Электроснабжения», «Водоснабжения», «Водоотведения»; Строительство подъездной дороги для «Завода по производству сухих строительных смесей, г. Невинномысск, Ставропольский край», выполненной ООО «Акант» в 2020 г., за вычетом земельного участка ранее образованного под улично-дорожную сеть с кадастровым номером 26:16:020301:102 и местоположением - Ставропольский край, г. Невинномысск, автомобильная дорога к металлургическому заводу СтавСталь, первая очередь, комплекс прокатного цеха.

2 Обоснование способа образования земельного участка

Способ образования земельного участка выбран на основании актуальных границ существующих земельных участков на момент разработки документации по планировке территории и предполагает два варианта, в зависимости от изменения границ и форм собственности исходных земельных участков на момент начала кадастровых работ.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер образуемого земельного участка определен по границе полосы отвода автомобильной дороги согласно проектной документации объекта: «Внеплощадочные сети: «Электроснабжения», «Водоснабжения», «Водоотведения»; Строительство подъездной дороги для «Завода по производству сухих строительных смесей, г. Невинномысск, Ставропольский край», выполненной ООО «Акант» в 2020 г., за вычетом площади земельного участка ранее образованного под улично-дорожную сеть с кадастровым номером 26:16:020301:102 и местоположением - Ставропольский край, г. Невинномысск, автомобильная дорога к металлургическому заводу СтавСталь, первая очередь, комплекс прокатного цеха.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№држ	Подп.	Дата	121-2-ПМТ-Т			

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Настоящей документации по планировке территории установление публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, не рассматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	121-2-ПМТ-Т		Лист	
									3