

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Застройщик: Администрация города Невинномысска

**Строительство примыканий с мостовыми сооружениями к территории
"Экопромышленного парка" в г.Невинномысск**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

300-П-2024-ПМТ.1

Том 3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Ставрополь, 2025

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Застройщик: Администрация города Невинномысска

**Строительство примыканий с мостовыми сооружениями к территории
"Экопромышленного парка" в г.Невинномысск**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

300-П-2024-ПМТ.1

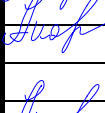
Том 3

ИП Салова Анастасия
Владимировна:

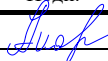
Ставрополь, 2025

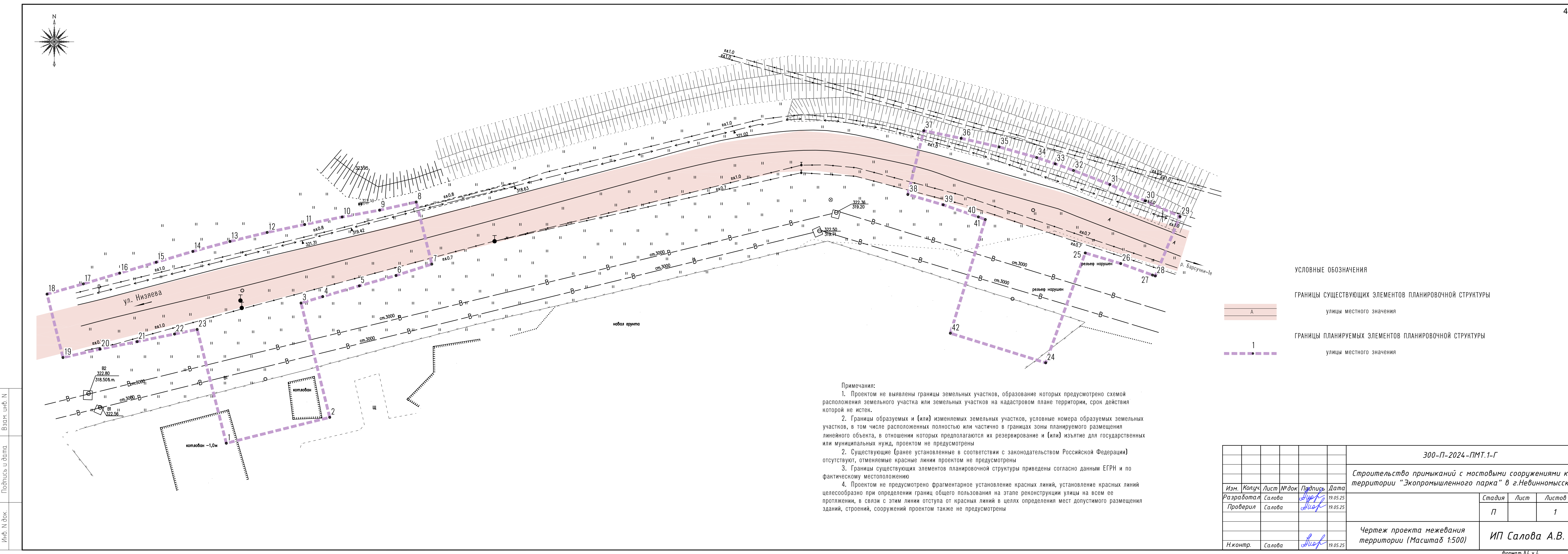
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
300-П-2024-ПМТ.1-С	Содержание тома 3	с.2
300-П-2024-СП	Состав проектной документации	с.3
	Основная часть проекта межевания территории	
	Графическая часть	
300-П-2024- ПМТ.1-Г	Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:500)	с.4
300-П-2024- ПМТ.1-Т	Текстовая часть	с.5

Взам. инв. №											
Подпись и дата											
								300-П-2024-ПМТ.1-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата						
Инв. № подл.		Разработал	Салова			20.05.25	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов	
		Проверил	Салова			20.05.25		П		1	
		Н. контр.	Салова			20.05.25		ИП Салова А.В.			

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	300-П-2024-ППТ.1	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	300-П-2024-ППТ.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	300-П-2024-ПМТ.1	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	300-П-2024-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	300-П-2024-СП			
	Разработал	Салова				20.05.25				
							Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
								П		1
	Н. контр.	Салова				20.05.25		ИП Салова А.В.		



- Примечания:
1. Проектом не выявлены границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
 2. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены
 2. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) отсутствуют, отменяемые красные линии проектом не предусмотрены
 3. Границы существующих элементов планировочной структуры приведены согласно данным ЕГРН и по фактическому местоположению
 4. Проектом не предусмотрено фрагментарное установление красных линий, установление красных линий целесообразно при определении границ общего пользования на этапе реконструкции улицы на всем ее протяжении, в связи с этим линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом также не предусмотрены

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- А
- улицы местного значения
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- 1
- улицы местного значения

Содержание

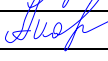
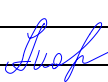
Содержание.....5

1 Перечень образуемых земельных участков.....6

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....8

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....8

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории 9

Взам. инв. №		Подпись и дата									
Инв. № подл.								300-П-2024-ПМТ.1-Т			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Салова				20.05.25		П	1	5
		Проверил	Салова				20.05.25		ИП Салова А.В.		
Н. контр.	Салова				20.05.25						

1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1.1 – Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки
—	—	—
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Способы образования земельного участка
—	—	—
Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
—	—	—

Примечания:

1. Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, в связи с этим отсутствуют колонки таблицы: целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2. Проект межевания территории на данном этапе не предполагает образование земельных участков, в т.ч. территории общего пользования, резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков, в связи с этим отсутствуют колонки таблицы: условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости), Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Таблица 1.2 – Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

Кадастровый номеров существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения	Перечень недвижимого имущества	Адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
26:16:020201:7863	Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Низяева, 1/11		
26:16:020201:9847	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Низяева		

Примечание - Настоящей документации по планировке территории не предусмотрено установление публичного сервитута

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

300-П-2024-ПМТ.1-Т	Лист
	3

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2.1 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
—	—	—	—	—	—

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3.1 – Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер	Координата X	Координата Y	Номер	Координата X	Координата Y
1	435090,27	1316454,02	16	435135,00	1316426,01
2	435097,07	1316481,20	17	435132,16	1316416,44
3	435127,13	1316473,66	18	435129,48	1316406,91
4	435128,82	1316479,37	19	435112,79	1316411,10
5	435131,65	1316488,99	20	435115,01	1316420,81
6	435134,36	1316498,62	21	435116,98	1316430,59
7	435137,36	1316508,03	22	435118,97	1316440,40
8	435153,69	1316503,93	23	435120,19	1316446,35
9	435151,55	1316494,30	1	435090,27	1316454,02
10	435149,76	1316484,47			
11	435147,77	1316474,62	24	435111,41	1316669,37
12	435145,70	1316464,77	25	435140,30	1316679,76
13	435143,32	1316454,97	26	435137,50	1316689,10
14	435140,70	1316445,24	27	435134,49	1316697,43
15	435137,86	1316435,61	28	435134,25	1316698,18

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		300-П-2024-ПМТ.1-Т						Лист
												4
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Номер	Координата X	Координата Y
29	435149,87	1316704,67
30	435154,01	1316695,50
31	435158,29	1316686,24
32	435161,98	1316676,69
33	435163,73	1316671,88
34	435165,39	1316666,99
35	435168,18	1316657,11
36	435170,44	1316647,13

Номер	Координата X	Координата Y
37	435172,44	1316637,33
38	435155,66	1316633,14
39	435152,96	1316642,43
40	435149,78	1316651,65
41	435149,09	1316653,50
42	435119,19	1316644,31
24	435111,41	1316669,37

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.1 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
—	—

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	300-П-2024-ПМТ.1-Т			